

- 8 МАЙ 2024

№ 2495-1/24-06-0

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области



**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 539-46-56, факс: (812) 271-56-27

07.05.2024 № 008-666/2024

На № _____ от _____

С.М.Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменений в статью 3 областного закона "Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, поставленных на учет до 1 января 2005 года" и статью 3 областного закона "Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях".

Приложение:

1. Проект областного закона "О внесении изменений в статью 3 областного закона "Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, поставленных на учет до 1 января 2005 года" и статью 3 областного закона "Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях" на 1 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 2 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона, на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.

Губернатор области

А.Дрозденко

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

«О внесении изменений в статью 3 областного закона
«Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, поставленных на учет до 1
января 2005 года» и статью 3 областного закона
«Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан,
вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях»

Статья 1

Внести в пункт 5 статьи 3 областного закона от 7 декабря 2005 года № 110-оз «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, поставленных на учет до 1 января 2005 года» (с последующими изменениями) изменение, дополнив его словами «При наличии согласия в письменной форме граждан жилое помещение может быть предоставлено в другом населенном пункте на территории того же муниципального образования.».

Статья 2

Внести в часть 5 статьи 3 областного закона от 2 марта 2010 года № 5-оз «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях» (с последующими изменениями) изменение, дополнив ее словами «При наличии согласия в письменной форме граждан жилое помещение может быть предоставлено в другом населенном пункте на территории того же муниципального образования.».

Статья 3

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А.Ю. Дрозденко

Обоснование необходимости

принятия проекта областного закона «О внесении изменений в статью 3 областного закона «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, поставленных на учет до 1 января 2005 года» и статью 3 областного закона «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях»

Федеральным законом от 24.07.2023 № 365-ФЗ «О внесении изменений в статьи 57 и 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» внесено изменение в часть 5 статьи 57 Жилищного кодекса РФ, предусматривающее право органов местного самоуправления с письменного согласия граждан предоставлять им жилое помещение по договору социального найма в населенном пункте не по месту жительства, но на территории одного муниципального образования.

1. В соответствии со ст. 23.2 Федерального закона «О ветеранах» Российская Федерация передала для осуществления органам государственной власти субъектов Российской Федерации полномочия по предоставлению мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранам ВОВ, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

В целях реализации Федерального закона «О ветеранах» Ленинградской областью принят закон от 02.03.2010 года № 5-оз «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях» (далее – областной закон от 02.03.2010 года № 5-оз).

Областным законом от 18.05.2006 № 24-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений» (далее – областной закон от 18.05.2006 № 24-оз) предусмотрено, что администрации всех муниципальных районов и городского округа наделяются полномочиями по обеспечению жильем в порядке, установленном областным законом от 02.03.2010 № 5-оз, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории Ленинградской области ветеранов ВОВ.

Статья 2 областного закона от 02.03.2010 года № 5-оз предусматривает следующие формы обеспечения ветеранов ВОВ жильем:

- обеспечение жилыми помещениями по договорам социального найма либо в собственность;
- предоставление единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения.

Настоящей редакцией части 5 статьи 3 областного закона от 02.03.2010 года № 5-оз предусмотрено, что по договорам социального найма либо в собственность жилое помещение должно предоставляться гражданам по месту их жительства (в границах соответствующего населенного пункта).

Проектом областного закона предлагается внести изменение в часть 5 статьи 3 областного закона от 02.03.2010 года № 5-оз, предусмотрев, аналогично федеральной норме, возможность органам местного самоуправления

(администрациями муниципальных районов и городского округа) с письменного согласия граждан предоставлять им жилое помещение по договору социального найма либо в собственность в населенном пункте не по месту жительства, но на территории одного и того же муниципального образования.

2. В соответствии со ст. 28.2 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», ст. 23.2 Федерального закона «О ветеранах» Российская Федерация передала для осуществления органам государственной власти субъектов Российской Федерации полномочия по предоставлению мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранам и инвалидам боевых действий, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении до 1 января 2005 года (далее – ветераны боевых действий, инвалиды).

В целях реализации указанных федеральных законов Ленинградской областью принят закон от 07.12.2005 № 110-оз «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, поставленных на учет до 1 января 2005 года» (далее – областной закон от 07.12.2005 № 110-оз).

Областным законом от 18.05.2006 № 24-оз предусмотрено, что администрации всех муниципальных районов и городского округа наделяются полномочиями по обеспечению жильем ветеранов боевых действий и инвалидов в порядке, установленном областным законом от 07.12.2005 № 110-оз.

Статья 2 областного закона от 07.12.2005 № 110-оз предусматривает следующие формы обеспечения ветеранов боевых действий и инвалидов жильем:

- обеспечение жилыми помещениями по договорам социального найма;
- предоставление единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения.

Настоящей редакцией пункта 5 статьи 3 областного закона от 07.12.2005 № 110-оз предусмотрено, что по договорам социального найма жилое помещение должно предоставляться гражданам по месту их жительства (в границах соответствующего населенного пункта).

Проектом областного закона предлагается внести изменение в пункт 5 статьи 3 областного закона от 07.12.2005 № 110-оз, предусмотрев, аналогично федеральной норме, возможность органам местного самоуправления (администрациями муниципальных районов и городского округа) с письменного согласия граждан предоставлять им жилое помещение по договору социального найма в населенном пункте не по месту жительства, но на территории одного и того же муниципального образования.

Председатель комитета по
жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинградской области

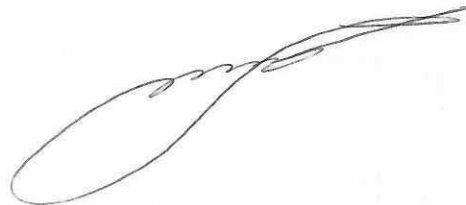
А.М.Тимков

СПРАВКА

о состоянии законодательства в данной сфере
правового регулирования

1. Конституция Российской Федерации;
2. Жилищный Кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»;
4. Областной закон от 7 декабря 2005 года № 110-оз «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, поставленных на учет до 1 января 2005 года»;
5. Областной закон Ленинградской области от 2 марта 2010 № 5-оз «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях»;
6. Постановление Правительства Ленинградской области от 1 июня 2010 года № 131 «О мерах по реализации областного закона «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях»;
7. Постановление Правительства Ленинградской области от 7 апреля 2006 года № 108 «О мерах по реализации областного закона «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, поставленных на учет до 1 января 2005 года».

Председатель комитета по
жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинградской области



А.М.Тимков

ПЕРЕЧЕНЬ

областных законов и иных действующих нормативных правовых актов
Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует
принятие областного закона

Принятие проекта областного закона «О внесении изменений в статью 3 областного закона «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, поставленных на учет до 1 января 2005 года» и статью 3 областного закона «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях» не потребует внесение изменений в нормативные правовые акты Ленинградской области.

Председатель комитета по
жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинградской области



А.М.Тимков

Предложения

о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации проекта областного закона «О внесении изменений в статью 3 областного закона «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, поставленных на учет до 1 января 2005 года» и статью 3 областного закона «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях»

Принятие проекта областного закона «О внесении изменений в статью 3 областного закона «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, поставленных на учет до 1 января 2005 года» и статью 3 областного закона «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях» не потребует разработки новых нормативных правовых актов Ленинградской области для реализации указанного закона.

Председатель комитета по
жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинградской области



А.М.Тимков

Финансово-экономическое обоснование

к проекту областного закона «О внесении изменений в статью 3 областного закона «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, поставленных на учет до 1 января 2005 года» и статью 3 областного закона «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях»

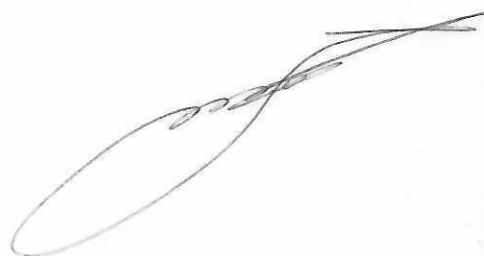
Российская Федерация ежегодно предусматривает средства на реализацию своих полномочий, переданных субъектам РФ, установленных федеральными законами «О ветеранах» и «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», в части обеспечения жильем ветеранов ВОВ, ветеранов и инвалидов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, имеющих право на указанные меры социальной поддержки.

Федеральным законом от 27.11.2023 № 540-ФЗ «О федеральном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», областным законом Ленинградской области от 19.12.2023 № 145-оз «Об областном бюджете Ленинградской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» в 2024 году Ленинградской области предусмотрены бюджетные ассигнования на жилищное обеспечение:

- ветеранов ВОВ - 5 375,4 тыс. руб. - средства федерального бюджета;
- инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий – 2 687,7 тыс. руб. - средства федерального бюджета;
- инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов - 13 941,2 тыс. руб., в том числе 10 410,5 тыс. руб. – средства федерального бюджета.

Дополнительных средств на реализацию законов Ленинградской области от 02.03.2010 № 5-оз и от 07.12.2005 № 110-оз в связи с внесением изменений не потребуется. Проект областного закона не требует проведения оценки регулирующего воздействия, так как не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Председатель комитета по
жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинградской области



А.М.Тимков