



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Юридический (почтовый) адрес:
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес:
пл. Растрелли, д. 2, Санкт-Петербург

Тел. (812) 630-21-58

06.05.2024 № 2533-1/24-06-0-2

На № _____ от _____

Председателю
постоянной комиссии по
местному самоуправлению,
административно-
территориальному устройству,
государственной и
муниципальной службе

Д.М. Рытову

Заключение

на проект областного закона

«Об упразднении населённого пункта – посёлка Алёшины Нивы Ефимовского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области и о внесении изменения в областной закон «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения»

внесен

Губернатором Ленинградской области

(первое чтение)

Изучив представленный проект областного закона «Об упразднении населённого пункта – посёлка Алёшины Нивы Ефимовского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области и о внесении изменения в областной закон «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» (далее – законопроект), правовое управление сообщает следующее.

Законопроект внесен с формальным соблюдением требований статьи 42 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области.

Законопроектом предлагается в соответствии с частью 1 статьи 5¹ областного закона от 15 июня 2010 года № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» (далее – областной закон № 32-оз) упразднить населенный пункт – поселок Алёшины Нивы Ефимовского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области (далее – Ефимовское городское поселение).

Как указано в пояснительной записке к законопроекту (обосновании необходимости принятия областного закона), законопроект разработан на основании ходатайства совета депутатов Ефимовского городского поселения в решении от 6 апреля 2023 года № 231.

Ходатайство поступило Губернатору Ленинградской области письмом главы указанного муниципального образования от 20 марта 2024 года № 6.

Из содержания ходатайства следует, что населенный пункт Алёшины Нивы являлся лесным поселком, расположенным на землях лесного фонда. В настоящее время в населенном пункте отсутствует территория, объекты недвижимости и проживающее население. Граница населенного пункта не внесена в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) не внесена. Данные обстоятельства вызывают затруднения для органов местного самоуправления при разработке документов территориального планирования, а также влияют на выполнение Ленинградской областью установленного целевого показателя на 2023 год «доля населенных пунктов субъекта Российской Федерации, сведения о границах которых внесены в ЕГРН, в общем количестве населенных пунктов субъекта –100 % целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества», утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р.

В соответствии с частью 1 статьи 5¹ областного закона № 32-оз упразднение населенного пункта производится в случае отсутствия граждан, зарегистрированных по месту пребывания или жительства на территории указанного населенного пункта, недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности гражданам и юридическим лицам, а также земельных участков, предоставленных для строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства) или ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества для собственных нужд.

Согласно положениям части 3 статьи 5¹ областного закона № 32-оз к ходатайству представительного органа местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа об упразднении населенного пункта прилагаются заверенная копия карты (схемы), содержащейся в генеральном плане поселения, муниципального округа, городского округа и отображающей границу населенного пункта, а также документы, содержащие сведения из государственных информационных систем (ресурсов, регистров), предоставленные уполномоченными органами или организациями, об отсутствии граждан, зарегистрированных по месту пребывания или жительства на территории упраздняемого населенного пункта, принадлежащего физическим и(или) юридическим лицам на праве собственности недвижимого имущества, а также земельных участков, предоставленных для строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства) или ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества для собственных нужд.

В случае отсутствия в указанных документах сведений, позволяющих сделать вывод о наличии обстоятельств, указанных в части 1 статьи 5¹ областного закона № 32-оз, предоставляется заключение администрации поселения, муниципального округа, городского округа, на территории которого расположен упраздняемый населенный пункт, с приложением документов, в том числе архивных, подтверждающих отсутствие зарегистрированных граждан и имущества.

В качестве сведений, подтверждающих отсутствие проживающего населения, к законопроекту представлено письмо ОМВД России по Бокситогорскому району Ленинградской области от 2 марта 2023 года № 85/3038,

из которого следует, что предоставить сведения о наличии или отсутствии зарегистрированных лиц по месту жительства или по месту пребывания «в жилых помещениях в д. Алешкины Нивы» Ефимовского городского поселения невозможно в связи с тем, что отдел по вопросам миграции ОМВД России по Бокситогорскому району располагает алфавитной (не адресной) картотекой.

В соответствии с частью 3¹ статьи 5¹ областного закона № 32-оз к законопроекту также представлено заключение администрации Ефимовского городского поселения (далее – заключение администрации муниципального образования), в котором констатируется факт отсутствия в упраздняемом населенном пункте граждан, зарегистрированных по месту пребывания или жительства в данном населенном пункте, и объектов недвижимости (с приложением писем ППК «Роскадастр» и ГУП «Леноблинвентаризация» об отсутствии сведений об объектах недвижимости, расположенных в упраздняемом населенном пункте, а также технической документации).

Между тем согласно сведениям о численности населения муниципальных образований Ленинградской области, приведенным в справочнике «Административно-территориальное деление Ленинградской области» (издан по заказу комитета по местному самоуправлению, межнациональным и межконфессиональным отношениям Ленинградской области ООО «Издательский дом «Инкери» в 2017 году, стр. 72), на территории поселка Алёшины Нивы проживал один человек.

Согласно пункту 652 раздела II Перечня типовых управленческих архивных документов, образующихся в процессе деятельности государственных органов, органов местного самоуправления и организаций, с указанием сроков их хранения, утвержденного Приказом Росархива от 20 декабря 2019 года № 236, книги регистрации жильцов (домовые, поквартирные книги) относятся к документам постоянного хранения.

С учетом изложенного, в целях соблюдения требований части 3¹ статьи 5¹ областного закона № 32-оз к заключению администрации муниципального образования рекомендуется представить документы, в том числе архивные о снятии с регистрационного учета ранее проживавшего в упраздняемом населенном пункте гражданина либо иные документы, подтверждающие данные обстоятельства.

К законопроекту имеется замечание юрико-технического характера.

В целях приведения в соответствие с частью 5 статьи 33 Устава Ленинградской области в статье 2 законопроекта, определяющей срок вступления его в силу, слова «через 10 дней» следует заменить словами «по истечении 10 дней».

Законопроект также нуждается в редакторской правке.

Изложенные в настоящем заключении замечания не препятствуют принятию законопроекта в первом чтении.

В рамках исследования законопроекта проводилась антикоррупционная экспертиза, в результате которой коррупциогенных факторов не выявлено.

Первый заместитель руководителя
аппарата Законодательного собрания –
начальник правового управления



Д.В. Малкин