

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
Ефимовского городского поселения
Бокситогорского муниципального района
Ленинградской области
ул. Комсомольская д.9 п.Ефимовский
Бокситогорский район, Ленинградская область,
187620, тел./факс: (881366) 51-519
e-mail: efimovskaya_admi@mail.ru

ОКПО 00366706 ОГРН 1054701512447
ИНН 4715016006 КПП 471501001

191311, Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 67

20 03 24 № 6

на № _____ от _____

Уважаемый Александр Юрьевич!

В соответствии с частью 5 статьи 4 и статьей 5¹ областного закона от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» и на основании решения совета депутатов Ефимовского городского поселения от 06.04.2023 № 231, прошу Вас выступить инициатором принятия областного закона об упразднении населенного пункта - поселка Алёшины Нивы.

Приложения:

1. Копия решения совета депутатов Ефимовского городского поселения от 06.04.2023 № 231 «О ходатайстве об упразднении населенного пункта - поселка Алёшины Нивы» на 2 л.
2. Схема расположения посёлка Алёшины Нивы Ефимовского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области (выкопировка из генерального плана) на 1 л.
3. Копия письма отдела по вопросам миграции Отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации по Бокситогорскому району Ленинградской области от 02.03.2023 № 85/3038 на 1 л.
4. Копия Заключения администрации Ефимовского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области от 20.03.2024 №297 с приложениями на 3 л.
5. Копия письма администрации Бокситогорского муниципального района Ленинградской области о поддержке инициативы по упразднению поселка Алёшины Нивы от 27.03.2023 №Исх-1690/2023 на 1 л.

Глава Ефимовского городского поселения
Бокситогорского муниципального района
Ленинградской области



М.В. Тунденкова



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
Ефимовского городского поселения
Бокситогорского муниципального района Ленинградской области

Р Е Ш Е Н И Е

6 апреля 2023 года

№ 231

г.п. Ефимовский

**О ходатайстве об упразднении населенного пункта –
поселка Алёшины Нивы**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5-1 областного закона Ленинградской области от 15 июня 2010 года № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения», Генеральным планом Ефимовского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, утвержденным Постановлением Правительства Ленинградской области от 4 декабря 2017 года №528, Уставом Ефимовского городского поселения, а также в связи с отсутствием граждан, зарегистрированных по месту пребывания или жительства на территории поселка Алёшины Нивы, недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности гражданам и юридическим лицам, а также земельных участков, предоставленных для строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства) или ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества для собственных нужд на указанной территории, совет депутатов Ефимовского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области **Р Е Ш И Л:**

1. Направить ходатайство об упразднении населенного пункта - поселка Алёшины Нивы согласно приложению.
2. Решение разместить на официальном сайте Ефимовского городского поселения.

Глава Ефимовского городского поселения

М.В. Тунденкова

Разослано: администрация Ефимовского ГП, администрация Бокситогорского МР, в дело



ХОДАТАЙСТВО

об упразднении населенного пункта - поселка Алёшины Нивы

В Перечне административно-территориальных единиц Ленинградской области (приложение 2 к областному закону от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения») в составе Ефимовского городского поселения Бокситогорского муниципального района указан поселок Алёшины Нивы (далее - населенный пункт).

В соответствии с Генеральным планом Ефимовского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, утвержденным Постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 №528, площадь населенного пункта составляет 0 га, функциональное зонирование отсутствует.

Населенный пункт являлся лесным поселком, расположенным на землях лесного фонда в 51 квартале Ефимовского участкового лесничества Бокситогорского лесничества. В настоящее время в населенном пункте отсутствует территория, объекты недвижимости и проживающее население.

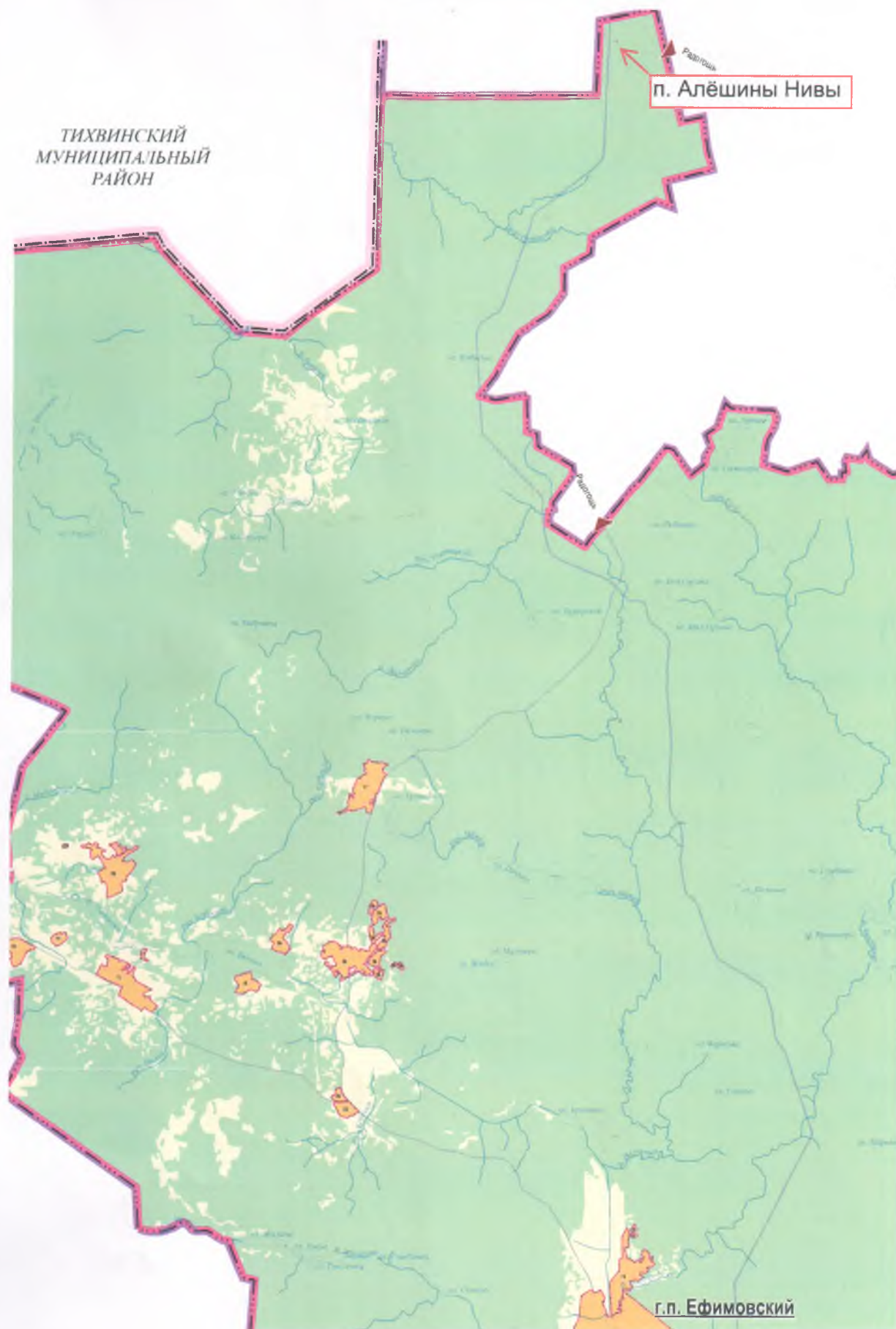
Населенный пункт значительно удален от остальной территории поселения, имеет плохое транспортное сообщение с другими населенными пунктами. Инженерное обеспечение населенного пункта отсутствует. Населенный пункт является неблагоприятным для градостроительного освоения. Формирование земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в том числе для строительства индивидуальных жилых домов, и предоставление их заинтересованным лицам невозможно.

Граница населенного пункта не внесена в Единый государственный реестр недвижимости, в связи с чем, в случае отказа от упразднения населённого пункта, выполнение Ленинградской областью установленного целевого показателя на 2023 год «доля населенных пунктов субъекта Российской Федерации, сведения о границах которых внесены в ЕГРН, в общем количестве населенных пунктов субъекта - 100 %» целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества», утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р, не будет достигнуто.

После вступления в силу областного закона об упразднении населенного пункта Алёшины Нивы в генеральный план Ефимовского городского поселения будут внесены соответствующие изменения.

В связи с отсутствием граждан, зарегистрированных по месту пребывания или жительства на территории поселка Алёшины Нивы, недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности гражданам и юридическим лицам, а также земельных участков, предоставленных для строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства) или ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества для собственных нужд на указанной территории, сохранять и развивать указанный населенный пункт нецелесообразно в связи с утратой признака населенного пункта и отсутствием перспектив его дальнейшего развития.

Схема расположения посёлка Алёшины Нивы Ефимовского городского поселения
Бокситогорского муниципального района Ленинградской области (выкопировка из
генерального плана)



Масштаб 1:100000



ГУ МВД России
по г.Санкт-Петербургу
и Ленинградской области

ОТДЕЛ
МИНИСТЕРСТВА ВНУТРЕННИХ ДЕЛ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
по БОКСИТОГОРСКОМУ РАЙОНУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОМВД России по Бокситогорскому району ЛО)

ул. Заводская, д.8а, г. Бокситогорск, 187650
тел. (81366)213-02



0237802135283

Рег. номер: 85/3038.
Рег. дата: 02.03.2023

Главе администрации
Ефимовского городского
поселения
Бокситогорского
муниципального района
Ленинградской области
Покровкину С.И.

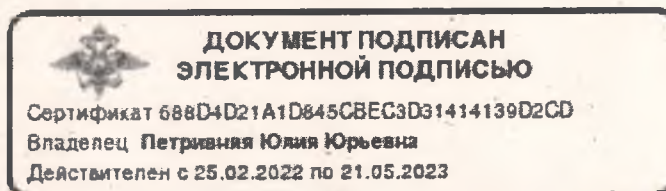
Efimovskaya_admi@mail.ru

На Ваш запрос № 127 от 03.02.2023г (вх. № 1669 от 14.02.2023г) сообщая, что отдел по вопросам миграции ОМВД России по Бокситогорскому району ЛО располагает алфавитной картотеккой лиц зарегистрированных на территории Бокситогорского района (не адресной), в связи с чем сведения о наличии или отсутствии зарегистрированных лиц по месту жительства или по месту пребывания в жилых помещениях в д.Алешкины Нивы Ефимовского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области предоставить невозможно.

Начальник отдела по вопросам миграции

Ю. Ю. Петривня

Исп.: Чижова О.Е.
Тел. 8(81366)213-21



Вх. 574
02.03.23

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ефимовского городского поселения
Бокситогорского муниципального района
Ленинградской области
Ул. Комсомольская д.9 п.Ефимовский
Бокситогорский район, Ленинградская область,
187620, тел./факс: (881366) 51-519

ОКПО 00366706 ОГРН 1054701512447
ИНН 4715016006 КПП 471501001

20.03.24 № 297

на № _____ от _____

Главе Ефимовского городского
поселения Бокситогорского
муниципального района
Ленинградской области

Тунденковой М.В.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Администрация Ефимовского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области сообщает сведения о том, что по учетным данным администрации в поселке Алёшины Нивы отсутствуют граждане, зарегистрированные по месту пребывания или жительства, на территории поселка Алёшины Нивы отсутствуют объекты недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности гражданам и (или) юридическим лицам, а также земельные участки, предоставленные для строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства) или ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества для собственных нужд. Данная информация подтверждается соответствующими сведениями ГУП «Леноблинвентаризация», а также филиала ППК «Роскадастр» по Ленинградской области

Приложения;

1. Копия письма филиала ППК «Роскадастр» по Ленинградской области от 06.03.2023 № 01977/23 на 2 л.
2. Копия письма ГУП «Леноблинвентаризация» от 06.04.2023 №2283-01-в на 1 л.

Глава администрации



С.И. Покровкин



ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
«РОСКАДАСТР»
(ППК «Роскадастр»)

ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ
«РОСКАДАСТР»
ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(филиал ППК «Роскадастр» по Ленинградской области)

ул. Чапаева, д. 15, к. 2, литера Б
Санкт-Петербург, 197101
Тел. (812)630-40-41, 630-40-42
e-mail: filial@47.kadastr.ru

ОКПО 80395082, ОГРН 1227700700633
ИНН/КПП 7708410783/781343001

06.03.2023 № 01997/23

На № _____ от _____

Сидоров СВ
Мед

Главе администрации
Ефимовского городского поселения
Бокситогорского муниципального района
Ленинградской области

Покровкину С.И.

efimovskaya_admi@mail.ru

Уважаемый Сергей Иванович!

В ответ на Ваше обращение от 09.02.2023 № 151 (вх. № 03208 от 09.02.2023) филиал ППК «Роскадастр» по Ленинградской области сообщает следующее.

Согласно ст. 62 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), предоставляются на основании запросов, формы которых утверждены Приказом Росреестра от 08.04.2021 № П/0149 «Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» (далее - Порядок № П/0149).

С 01.01.2023 в соответствии с ч. 2 ст. 62 Закона № 218-ФЗ органы государственной власти и органы местного самоуправления, страховые организации, иностранные страховые организации, имеющие право в соответствии с Законом Российской Федерации от 27.11.1992 № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации» осуществлять страховую деятельность на территории Российской Федерации, и кредитные организации запрашивают и получают в публично-правовой компании «Роскадастр» сведения, содержащиеся в ЕГРН, только в электронной форме.

Учитывая требования Закона № 218-ФЗ и положения Порядка № П/0149, запросы установленной формы могут быть представлены органом местного

filial@47.kadastr.ru

лх. 574
06.03.23

самоуправления в Роскадастр следующими способами:

- в электронной форме путем заполнения формы запроса, размещенной на официальном сайте и едином портале;
- в электронной форме посредством отправки электронного документа с использованием веб-сервисов.

В соответствии с п. 48 Порядка № П/0149, если заявителем является **орган местного самоуправления**, то бланк запроса о предоставлении сведений, в отношении которых такой заявитель в соответствии с законодательством обладает правом на их безвозмездное предоставление, за исключением запроса, указанного в п. 47 Порядка № П/0149, заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя или заместителя руководителя органа местного самоуправления либо подписью иного должностного лица органа местного самоуправления, уполномоченного решением руководителя данного органа.

Кроме того, пунктом 51 Порядка № П/0149 предусмотрено указание в запросе оснований истребования сведений, содержащихся в ЕГРН: вид (наименование) полномочия, осуществляемого в установленной сфере деятельности, наименование (номер, идентификатор) государственной или муниципальной услуги или базового государственного информационного ресурса, для осуществления (предоставления, ведения) которого запрашиваются сведения.

Запрос, представленный с нарушениями Порядка № П/0149, в том числе не соответствующий по форме и (или) содержанию требованиям, установленным Порядком № П/0149, считается неполученным и не рассматривается Роскадастром.

Необходимо отметить, что в ЕГРН отсутствуют сведения об объектах недвижимости, расположенных по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Ефимовское городское поселение, п. Алешины Нивы.

Директор филиала

Т.В. Сидяйкин



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленинградский областной комитет по управлению
государственным имуществом

**ЛЕНИНГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ
(ГУП "Леноблинвентаризация")**

188640, Ленинградская область,
г. Всеволожск, Всеволожский проспект, д. 52
тел. +7 (812) 456-36-46

Адрес для корреспонденции:

191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3

E-mail: gup@lenoblbtii.ru <http://www.lenoblbtii.ru>

06.04.2023 № 2283-01-в

На № Исх-1844/2023 от 04.04.2023

Смирнов В.В.
Сид

Главе администрации
Бокситогорского муниципального
района Ленинградской области

С.Ф. Мухину

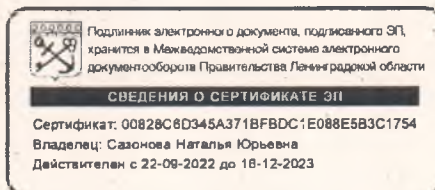
ул. Социалистическая, д. 9
г. Бокситогорск
Ленинградская область, 187650

Уважаемый Сергей Флегмонтович!

На запрос от 04.04.2023 № Исх-1844/2023 сообщаем следующее.

В архиве предприятия техническая документация на объекты недвижимости, находящиеся в пос. Алёшины Нивы Бокситогорского района, отсутствует. Регистрация прав собственности на указанные объекты нашим предприятием не проводилась.

Заместитель
генерального директора



Н.Ю. Сазонова



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ

Бокситогорского муниципального района

Ленинградской области

ул. Социалистическая, д. 9, г. Бокситогорск,

Ленинградская область, 187650

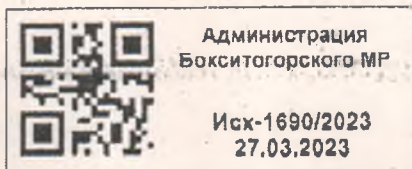
Тел./ факс (813-66) 2-11-31; 2-47-45

e-mail: adm@boksitogorsk.ru

сайт: www.boksitogorsk.ru

ОКПО 04032899, ОГРН 1024700507523

71501001



Главе Ефимовского городского
поселения Бокситогорского
муниципального района
Ленинградской области

Тунденковой М.В.

Уважаемая Мария Владимировна!

Администрация Бокситогорского муниципального района Ленинградской области поддерживает инициативу органов местного самоуправления Ефимовского городского поселения Бокситогорского муниципального района об упразднении населенного пункта – поселка Алёшины Нивы и исключению его из Перечня населенных пунктов в границах административно-территориальных единиц Ленинградской области, приведенного в приложении 2 областного закона Ленинградской области от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения».

Глава администрации

С.Ф. Мухин

Васильев Александр Сергеевич,
(81366) 21656

вх 866

04.04.23