

Проект вносит
постоянная комиссия
по жилищно-коммунальному
хозяйству и топливно-
энергетическому комплексу

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ 2024 года № _____

**О проекте областного закона
"О внесении изменения в статью 2 областного закона "Об отдельных вопросах
организации и проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории
Ленинградской области"**

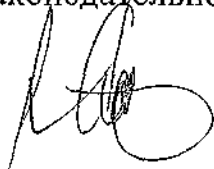
Рассмотрев поправки, поступившие к проекту областного закона "О внесении изменения в статью 2 областного закона "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области", принятому в первом чтении 27 марта 2024 года, и руководствуясь статьями 55 и 56 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области, Законодательное собрание Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять проект областного закона "О внесении изменения в статью 2 областного закона "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" во втором чтении.

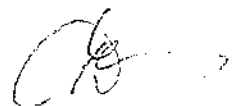
2. Постоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу Законодательного собрания Ленинградской области доработать указанный проект областного закона с учетом принятых поправок для принятия его в третьем чтении.

3. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного собрания



С. Бебенин



10 АПР 2024

№ 671-124-09-0-7-

Таблица № 2 поправок,
рекомендованных профильной постоянной комиссией для принятия Законодательным собранием Ленинградской области
к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 2 областного закона «Об отдельных вопросах организации и
проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской
области», принятому Законодательным собранием Ленинградской области в первом чтении 27 марта 2024 года

№ п.п	Автор поправки	К пункту, статье	Текст до поправки	Текст поправки	Мнение разработчика	Результат юридической экспертизы ПУ	Результат рассмотрения Законодательным собранием Ленинградской области
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Прокурор области С.А. Жуковский	к наименованию закона	«О внесении изменения в статью 2 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»	«О внесении изменений в статью 2 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»	принять	содержит	
2.	Прокурор области С.А. Жуковский	к статье 1	Статья 1 Внести изменения в статью 2 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) изменение, изложив ее в следующей редакции: «Статья 2. Вносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и порядок их установления. 1. Собственники помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, обязаны уплачивать ежемесячные взносы на	Статья 1 Внести изменения в статью 2 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями): 1. в части 4 слова «частями 4 ¹ и 4 ² настоящей статьи» заменить словами «частями 4 ¹ , 4 ² и 4 ⁴ настоящей статьи»; 2. дополнить частью 4 ⁴ следующего содержания: «4 ⁴ . Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части	принять	содержит	

		капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном в соответствии с частями 2 и 3 настоящей статьи, или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере. 2. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается Правительством Ленинградской области ежегодно до 1 апреля года, предшествующего очередному году реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области (далее - региональная программа капитального ремонта), в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. 3. Проект постановления Правительства Ленинградской области об утверждении минимального размера взноса на капитальный ремонт представляется в Правительство Ленинградской области органом исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченным Правительством Ленинградской области (далее - уполномоченный орган), не позднее 1 марта года, предшествующего очередному году реализации региональной программы капитального ремонта. 4. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении четырех календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен	многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает по истечении шести календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована актуализированная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом.»			
--	--	---	---	--	--	--

		этот многоквартирный дом, за исключением случаев, установленных частями 4¹ – 4³ настоящей статьи. 4¹. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации и введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта, возникает по истечении шести календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована актуализированная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом. 4². Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает по истечении шести календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована актуализированная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом. 4³. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации и введенном в эксплуатацию до утверждения региональной программы				
--	--	--	--	--	--	--

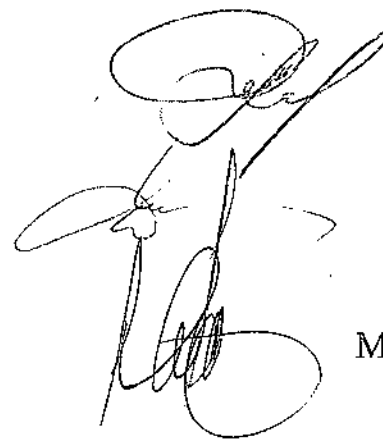
			капитального ремонта, возникает по истечении шести календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована актуализированная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом. 4⁴. В случае если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете, после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в части 2² статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, владелец специального счета передает права на специальный счет Ленинградской области или муниципальному образованию Ленинградской области в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.».				
3.	Прокурор области С.А. Жуковский	к статье 2	Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней после его официального опубликования. Действие положений части 4² статьи 2 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (в редакции настоящего областного закона) распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего областного закона.	Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования. Действие положений части 4⁴ статьи 2 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (в редакции настоящего областного закона) распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего областного закона.		<i>С.А. Жуковский</i>	

Подписи:

И.о. прокурора Ленинградской области - инициатор проекта
областного закона

Первый заместитель руководителя аппарата Законодательного собрания
Ленинградской области – начальник правового управления

Председатель постоянной профильной комиссии



С.С. Ломакин

Д.В. Малкин

М.В. Коломыцев



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

**ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ**

Юридический (почтовый) адрес: Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес: пл. Растрелли, д. 2, Санкт-Петербург

ВЫПИСКА

**из протокола заседания постоянной комиссии
от 10 апреля 2024 года № 4**

СЛУШАЛИ:

О проекте областного закона "О внесении изменения в статью 2 областного закона "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" (второе чтение).

Инициатор – Прокурор Ленинградской области.

№ 671

РЕШИЛИ:

Рекомендовать Законодательному собранию Ленинградской области принять проект областного закона "О внесении изменения в статью 2 областного закона "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" во втором чтении с учетом принятых поправок и в третьем чтении.

Председатель
постоянной комиссии

М.В. Коломыцев



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ
ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ
ХОЗЯЙСТВУ И ТОПЛИВНО-
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ

Юридический (почтовый) адрес:
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес:
пл. Растрелли, д. 2, Санкт-Петербург

Тел. (812) 630-21-04

18.04.24 № 671-1/24-09-0

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

Прошу включить в повестку дня заседания Законодательного собрания Ленинградской области 24 апреля 2024 года вопрос: "О проекте областного закона "О внесении изменения в статью 2 областного закона "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" (второе чтение)

(02.02.2024 № 671-1/24-09-0)

Инициатор – Прокурор Ленинградской области.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Председатель
постоянной комиссии

М.В. Коломыцев