

Проект вносит
постоянная комиссия
по жилищно-коммунальному
хозяйству и топливно-
энергетическому комплексу

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ 2024 года № _____

О проекте областного закона
"О внесении изменения в статью 7 областного закона "Об отдельных вопросах
организации и проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории
Ленинградской области"

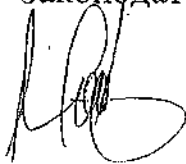
Рассмотрев поправки, поступившие к проекту областного закона "О внесении изменения в статью 7 областного закона "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области", принятому в первом чтении 27 марта 2024 года, и руководствуясь статьями 55 и 56 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области, Законодательное собрание Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять проект областного закона "О внесении изменения в статью 7 областного закона "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" во втором чтении.

2. Постоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу Законодательного собрания Ленинградской области доработать указанный проект областного закона с учетом принятых поправок для принятия его в третьем чтении.

3. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного собрания



С. Бебенин



ТАБЛИЦА № 2

поправок, рекомендованных профильной постоянной комиссией для принятия Законодательным собранием Ленинградской области, к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 7 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», принятому Законодательным собранием Ленинградской области в первом чтении 27 марта 2024 года

N п / п	Автор поправки	К пункту, статье	Текст до поправки	Текст поправки	Мнение инициато- ра проекта областно- го закона	Результат юридиче- ской экспертизы	Результат рассмотрения Законода- тельным со- бранием Ле- нинградской области
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Депутаты Коломыцев М.В. Гардашников А.М.	Статья 1	«Внести в пункт 1 части 1 статьи 7 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) изменение, изложив его в следующей редакции: «1) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством	«Внести в пункт 1 части 1 статьи 7 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) изменение, изложив его в следующей редакции: «1) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством	Принять	<i>согласен</i> Законодательное собрание Ленинградской области Канцелярия 10 АПР 2024 № <u>473-1/24-ОБ-О-10-</u>	

		Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также многоквартирных домов, в отношении которых на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном статьей 8 настоящего областного закона, приняты решения о сносе или реконструкции, многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов, многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области (за исключением многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия), домов, в которых имеется менее чем пять квартир, многоквартирных домов, расположенных на	Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также многоквартирных домов, в отношении которых на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном статьей 8 настоящего областного закона, приняты решения о сносе или реконструкции, многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов, многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области (за исключением многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия), домов, в которых имеется менее чем пять квартир, многоквартирных домов, расположенных на			
--	--	---	---	--	--	--

		территориях населенных пунктов, признанных закрываемыми на основании решений органов государственной власти Ленинградской области по согласованию с Правительством Российской Федерации (далее - перечень многоквартирных домов) с указанием: адреса многоквартирного дома, года ввода в эксплуатацию многоквартирного дома, типа многоквартирного дома, способа формирования фонда капитального ремонта, общей площади многоквартирного дома (в том числе площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме), количества лифтов и этажей в многоквартирном доме. Порядок исключения многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов, и многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жи-	территориях населенных пунктов, признанных закрываемыми на основании решений органов государственной власти Ленинградской области по согласованию с Правительством Российской Федерации (далее - перечень многоквартирных домов) с указанием: адреса многоквартирного дома, года ввода в эксплуатацию многоквартирного дома, типа многоквартирного дома, способа формирования фонда капитального ремонта, общей площади многоквартирного дома (в том числе площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме), количества лифтов и этажей в многоквартирном доме. Порядок, сроки проведения и источники финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов, и (или) многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных			
--	--	---	--	--	--	--

		лых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области (за исключением многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия) из региональной программы капитального ремонта определяется нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области»».	домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области, либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах, устанавливаются нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области».			
--	--	---	---	--	--	--

Вице-губернатор Ленинградской области
по внутренней политике

Первый заместитель председателя комитета
по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области

Председатель комитета
правового обеспечения Ленинградской области

Первый заместитель руководителя аппарата Законодательного собрания
Ленинградской области – начальник правового управления

Председатель постоянной комиссии по жилищно-
коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому
комплексу Законодательного собрания Ленинградской области

А.А. Данилюк

Е.Е. Кайянен

Л.Н. Красненко

Д.В. Малкин

М.В. Коломыцев



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

**ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ**

Юридический (почтовый) адрес: Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311
Фактический адрес: пл. Растрелли, д. 2, Санкт-Петербург

ВЫПИСКА

**из протокола заседания постоянной комиссии
от 10-апреля 2024 года № 4**

СЛУШАЛИ:

О проекте областного закона "О внесении изменения в статью 7 областного закона "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" (*второе чтение*).

№ 473

Инициатор – Губернатор Ленинградской области.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать Законодательному собранию Ленинградской области принять проект областного закона "О внесении изменения в статью 7 областного закона "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" во втором чтении с учетом принятых поправок и в третьем чтении.

Председатель
постоянной комиссии

М.В. Коломыцев



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

**ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ
ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ
ХОЗЯЙСТВУ И ТОПЛИВНО-
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ**

Юридический (почтовый) адрес:
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес:
пл. Растрелли, д. 2, Санкт-Петербург

Тел. (812) 630-21-04

18.04.24 № 473-1/24-06-0

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

Прошу включить в повестку дня заседания Законодательного собрания Ленинградской области 24 апреля 2024 года вопрос: "О внесении изменения в статью 7 областного закона "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" (*второе чтение*).

(от 26.01.2024 № 473-1/24-06-0)

Инициатор – Губернатор Ленинградской области.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Председатель
постоянной комиссии

М.В. Коломыцев