

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 01.04.2024 № 161
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

1 апреля 2024 г.

49. О проекте федерального закона № 575490-8 "О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части снижения задолженности перед ресурсоснабжающими организациями, региональными операторами по обращению с твердыми коммунальными отходами) - вносят депутаты Государственной Думы С.А.Пахомов, М.А.Нуриев, П.Р.Качкаев, А.Г.Сидякин, В.А.Кошелев

Принято решение:

1. Назначить Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству ответственным по законопроекту.

2. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии (июнь) 2024 года в части программы законопроектной работы комитета.

3. Направить законопроект и материалы к нему в комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации, Конституционный Суд Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также в Правовое управление Аппарата Государственной Думы для подготовки заключения.

4. Установить срок представления в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству отзывов, предложений и замечаний, а также заключения Правового управления Аппарата Государственной Думы до 30 апреля 2024 года.

5. Установить срок подготовки законопроекта к рассмотрению Государственной Думой в первом чтении – июнь 2024 года.

Первый заместитель
Председателя Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



А.Д.Жуков



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

14 марта 2024 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

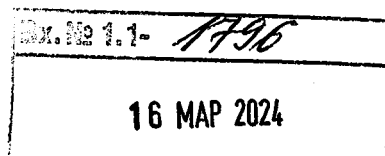
В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации в порядке реализации права законодательной инициативы вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Приложения:

1. Текст законопроекта на 3 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.
3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
4. Перечень федеральных законов, актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации»



на 1 л. в 1 экз.

5. Копии прилагаемых документов на электронном носителе.

Депутат Государственной Думы

Пахомов С.А.

Нуриев М.А.

Качкаев П.Р.

Сидякин А.Г.

Кошелев В.А.

The block contains handwritten signatures for each of the five deputies listed to the left. The signatures are written in dark ink. To the right of the signatures, there is a large, handwritten checkmark (✓) indicating that the documents have been reviewed or approved.

Вносится депутатами Государственной Думы
Пахомовым С.А., Нуриевым М.А.,
Качкаевым П.Р., Сидякиным А.Г., Кошелевым В.А.

Проект / 575 490-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации

Внести в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; 2010, № 31, ст. 4206; 2011, № 23, ст. 3263; 2012, № 53, ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646; 2014, № 30, ст. 4218, 4264; 2015, № 1, ст. 11; № 27, ст. 3967; № 45, ст. 6208; 2016, № 27, ст. 4288; 2018, № 1, ст. 69; № 15, ст. 2030; 2019, № 30, ст. 4116) изменения, дополнив ее частями 20-21 следующего содержания:

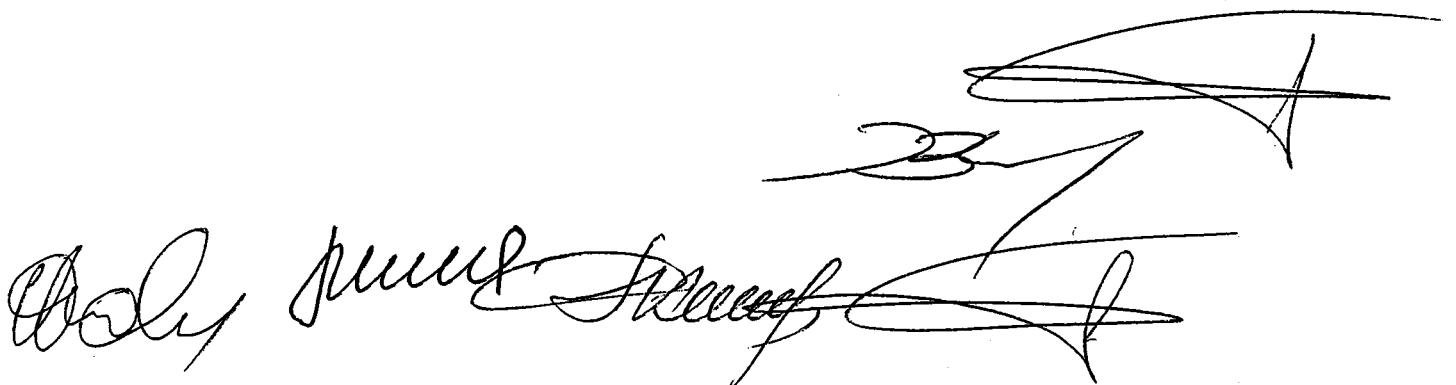
«20. Управляющая организация, товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив в случае признания гражданина, являющегося собственником жилого помещения в многоквартирном доме или

договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, банкротом, освобождается от исполнения обязательств перед ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в размере суммы задолженности по внесению платы за коммунальные услуги (за исключением потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), признанной безнадежной задолженностью или задолженностью, в отношении которой гражданин освобожден от дальнейшего исполнения требований кредиторов на основании судебного акта, при условии, что управляющая организация, товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив приняли все меры по взысканию такой задолженности.

21. В целях исполнения части 20 настоящей статьи управляющая организация, товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив представляет ресурсоснабжающей организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами документы, подтверждающие размер задолженности, признанной безнадежной задолженностью или задолженностью, в отношении которой гражданин освобожден от дальнейшего исполнения требований кредиторов на

основании судебного акта, а также исполнительные документы в отношении такой задолженности не позднее семи дней со дня обращения гражданина в организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, о списании задолженности по внесению платы за коммунальные услуги.».

Президент
Российской Федерации

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to Vladimir Putin, is written across the bottom of the page. The signature is highly cursive and spans most of the width of the page.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее – законопроект) разработан в целях правового регулирования вопросов погашения задолженности перед ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в случае признания физического лица банкротом в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» позволяет гражданам воспользоваться процедурой банкротства. Порядок внесудебного банкротства призван помочь социально незащищенным гражданам, имеющим небольшой долг, освободиться от долгов и вернуться к нормальной жизни, что в современных реалиях, безусловно, важно.

Однако в результате их применения затрагиваются права кредиторов, рассчитывавших на получение платы, в данном случае, за потребление коммунальных услуг.

Данный законопроект касается случаев, когда коммунальные ресурсы поставляются через управляющую организацию.

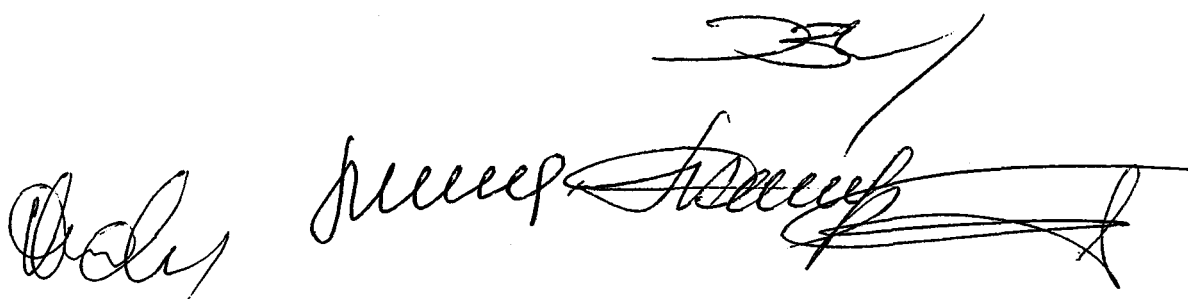
При управлении многоквартирным домом товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации несут ответственность за управление многоквартирным домом. В свою очередь они заключают договоры от имени собственников с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Ресурсоснабжающая организация является поставщиком коммунальных ресурсов, а исполнителем коммунальных услуг выступают управляющая организация, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы. В этой связи они как исполнители выставляют потребителям счета на оплату коммунальных услуги, вносят плату ресурсоснабжающим организациям от имени потребителей, но самостоятельно ресурсы не потребляют. При банкротстве физического лица (фактического потребителя ресурса) на основании Федерального закона «О несостоятельности

(банкротстве)» он освобождается от дальнейшего исполнения требований кредиторов.

Следовательно, организация осуществляющая управление многоквартирным домом обязана списать задолженность за потребление коммунальных услуг. Но в свою очередь, у организации, осуществляющей управление многоквартирным домом не прекращается обязанность оплаты выставленных ресурсоснабжающей организацией счетов, за фактически потребленный коммунальный ресурс гражданином, признанным банкротом. Данный вывод отражен в определении Верховного суда Российской Федерации от 17 сентября 2019 г. № 306-ЭС19-14752.

Таким образом, у организации, осуществляющей управление многоквартирным домом возникает обязанность перед ресурсоснабжающей организацией по оплате долга, хотя фактически денежные средства от обанкротившегося физического лица не поступили. При этом ресурсоснабжающие организации списывают долги у должников - банкротов, с кем были заключены прямые договоры. Если договоры заключены через управляющие организации, то такая обязанность в законе не предусмотрена.

Законопроектом предлагается освободить от возмещения задолженности по коммунальным услугам (за исключением ОДН) ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в случае, если такая задолженность физического лица признана в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» безнадежной задолженностью или задолженностью, в отношении которой гражданин освобожден от дальнейшего исполнения требований кредиторов на основании судебного акта, тем самым устранить необоснованную нагрузку на управляющую организацию.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса
Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует выделения дополнительных финансовых средств из федерального бюджета.



ПЕРЕЧЕНЬ
федеральных законов, актов федерального законодательства,
подлежащих признанию утратившими силу,
приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием
Федерального закона «О внесении изменений в статью 155
Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие федерального закона «О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных федеральных законов.

