



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Юридический (почтовый) адрес:
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес:
пл. Растрелли, д. 2, Санкт-Петербург
Тел. (812) 630-21-58

29.03.2024 № 515-1/24-06-0-6

На № _____ от _____

Председателю
постоянной комиссии по
местному самоуправлению,
административно-
территориальному устройству,
государственной и
муниципальной службе

Д.В. Рытову

Уважаемый Дмитрий Вячеславович!

Рассмотрев обращение постоянной комиссии от 19 марта 2024 года № 515-1/24-06-0-5 о проведении новой юридической экспертизы проекта областного закона «Об упразднении населенного пункта – деревни Кайболово Усть-Лужского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области и о внесении изменения в областной закон «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» (далее – законопроект), правовое управление сообщает следующее.

Законопроект внесен Губернатором Ленинградской области в Законодательное собрание Ленинградской области (далее – Законодательное собрание) письмом от 29 января 2024 года № 515-1/24-06-0.

В соответствии с положениями статьи 44 Регламента Законодательного собрания, утвержденного постановлением Законодательного собрания от 23 апреля 2002 года № 186, правовым управлением была проведена правовая экспертиза внесенного законопроекта.

Законопроект не был отозван инициатором (внесен заново), проведение новой правовой экспертизы в таком случае Регламентом Законодательного собрания не предусмотрено.

В заключении правового управления от 9 февраля 2024 года № 515-1/24-06-0-3 (далее – заключение к законопроекту) изложены замечания к законопроекту, в том числе касающиеся документального подтверждения установленных в части 1 статьи 5¹ областного закона от 15 июня 2010 года № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» (далее – областной закон № 32-оз) оснований для упразднения населенного пункта, а именно, отсутствия на территории населенного пункта недвижимого имущества, принадлежащего гражданам и юридическим лицам.

В качестве такого документа к законопроекту было представлено письмо Кингисеппского отдела Управления Росреестра в адрес главы администрации

МО «Усть-Лужское сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» (далее – администрация Усть-Лужского сельского поселения), согласно которому в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) отсутствуют сведения об объектах недвижимости и (или) их правообладателях на территории деревни Кайболово.

В связи с тем, что указанная информация не совпадала с данными онлайн-сервиса «Публичная кадастровая карта», согласно которым на территории упраздняемого населенного пункта расположен земельный участок, правовым управлением в целях подтверждения либо опровержения сведений о наличии на территории упраздняемого населенного пункта объекта недвижимости было рекомендовано направить соответствующий запрос в уполномоченную организацию о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН.

В соответствии с федеральными законами от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и от 30 декабря 2021 года № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» уполномоченной на предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН организацией, является публично-правовая компания «Роскадастр» (далее – ППК «Роскадастр»).

Из представленного постоянной комиссией письма филиала ППК «Роскадастр» по Ленинградской области от 19 марта 2024 года № 515-1/24-06-0-4 (далее – письмо ППК «Роскадастр») следует, что объекты недвижимости в пределах территории по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Усть-Лужское сельское поселение, деревня Кайболово, отсутствуют.

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 5¹ областного закона № 32-оз (в актуальной редакции) документами, подтверждающими факт отсутствия на территории населенного пункта недвижимого имущества, принадлежащего гражданам и юридическим лицам, являются документы, содержащие сведения из государственных информационных систем (ресурсов, регистров), предоставленные уполномоченными органами или организациями, об отсутствии на территории упраздняемого населенного пункта принадлежащего физическим и(или) юридическим лицам на праве собственности недвижимого имущества, а также земельных участков, предоставленных для строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства) или ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества для собственных нужд.

С учетом изложенного, замечание правового управления, отраженное в заключении к законопроекту, устранено.

Первый заместитель руководителя
аппарата Законодательного собрания –
начальник правового управления



Д.В. Малкин