

Проект вносит
постоянная комиссия по
строительству, транспорту, связи
и дорожному хозяйству

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2024 года № ____

О проекте областного закона "О внесении изменений в областной закон "Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области"

Рассмотрев поправки, поступившие к проекту областного закона "О внесении изменений в областной закон "Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области", принятому в первом чтении 28 февраля 2024 года, и руководствуясь статьями 55 и 56 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области, Законодательное собрание Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять проект областного закона "О внесении изменений в областной закон "Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области" во втором чтении.
2. Постоянной комиссии по строительству, транспорту, связи и дорожному хозяйству Законодательного собрания Ленинградской области доработать указанный проект областного закона с учетом принятых поправок для принятия его в третьем чтении.
3. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного собрания

С. Бебенин





**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

**ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, ТРАНСПОРТУ,
СВЯЗИ И ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

Юридический (почтовый) адрес: Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес: пл. Растрелли, д. 2, Санкт-Петербург

ВЫПИСКА

**из протокола заседания постоянной комиссии
от 14 марта 2024 года № 3**

СЛУШАЛИ:

О проекте областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области» (второе чтение).

№ 229

Инициатор – Губернатор Ленинградской области

РЕШИЛИ:

Рекомендовать Законодательному собранию Ленинградской области принять проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области» во втором чтении с учетом поправок, рекомендованных для принятия постоянной комиссией по строительству, транспорту, связи и дорожному хозяйству и в третьем чтении.

Председатель
постоянной комиссии

А.Я. Лебедев

Таблица №2

20 MAR 2024

поправок, рекомендованных профильной постоянной комиссией для принятия Законодательным собранием Ленинградской области к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области», принятому Законодательным собранием Ленинградской области в первом чтении 28 февраля 2024 года

229-1/24-06-0-6

№ п/п	Автор поправки	К пункту, статье	Текст до поправки	Текст поправки	Мнение инициатора проекта областного закона	Результат юридической экспертизы	Результат рассмотрения Законодательным собранием Ленинградской области
1	Депутат Лебедев А.Я.	К подпункту «б» пункта 1 статьи 1	б) в части 7: в пункте 1 слова «, точки размещения пожарной авиации» исключить; пункт 3 исключить;	б) в части 7: в пункте 1 слова «, точки размещения пожарной авиации» исключить; пункт 3 признать утратившим силу ;	Принять	<i>Внесено</i>	
2	Депутат Лебедев А.Я.	К пункту 2 статьи 1	2) статью 5 изложить в следующей редакции: «Статья 5. Виды объектов местного значения городского поселения, подлежащих отображению в генеральном плане городского поселения К объектам местного значения городского поселения, подлежащим отображению в генеральном плане городского поселения относятся следующие объекты:	2) статью 5 изложить в следующей редакции: «Статья 5. Виды объектов местного значения городского поселения, подлежащих отображению в генеральном плане городского поселения К объектам местного значения городского поселения, подлежащим отображению в генеральном плане городского поселения относятся следующие объекты:	Принять	<i>Согласовано</i>	

		1) в области электро-, тепло-, газо- водоснабжения населения поселения и водоотведения: а) линии электропередачи с уровнем напряжения ниже 35 кВ, электрические подстанции с уровнем напряжения ниже 35 кВ, расположенные вне границ населенных пунктов поселения; б) источники тепловой энергии, теплопроводы магистральные, центральные тепловые пункты, тепловые перекачивающие насосные станции; в) газопроводы распределительные низкого давления, газорегуляторные пункты, газонаполнительные станции, которые могут находиться в собственности поселения, расположенные вне границ населенных пунктов поселения; г) водозаборы, водопроводные очистные сооружения, насосные станции, водонапорные башни, водоводы, для обеспечения водоснабжения населения поселения; д) очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализации напорные, самотечные, которые могут	1) в области электро-, тепло-, газо- водоснабжения населения и водоотведения: а) линии электропередачи с уровнем напряжения ниже 35 кВ, электрические подстанции с уровнем напряжения ниже 35 кВ, расположенные вне границ населенных пунктов городского поселения; б) источники тепловой энергии, теплопроводы магистральные, центральные тепловые пункты, тепловые перекачивающие насосные станции; в) газопроводы распределительные низкого давления, газорегуляторные пункты, газонаполнительные станции, находящиеся в собственности городского поселения, расположенные вне границ населенных пунктов городского поселения; г) водозаборы, водопроводные очистные сооружения, насосные станции, водонапорные башни, водоводы; д) очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализации напорные, канализации самотечные, находящиеся в собственности городского поселения, для обеспечения водоотведения		
--	--	--	---	--	--

		находиться в собственности поселения, для обеспечения водоотведения населенных пунктов поселения; е) снегоплавильные, снегоприемные пункты, которые могут находиться в собственности поселения; 2) в области автомобильных дорог местного значения поселения: а) улицы и дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также велодорожки, расположенные не в составе улично – дорожной сети; б) станции технического обслуживания для пассажирского автотранспорта, автовокзалы, автостанции, которые могут находиться в собственности поселения; 3) в области физической культуры, школьного спорта и массового спорта, обеспечивающие проведение физкультурно – оздоровительных или спортивных мероприятий для жителей поселения, которые могут находиться в собственности поселения: а) сооружения открытых или крытых стадионов, арены;	населенных пунктов городского поселения; е) снегоплавильные, снегоприемные пункты, находящиеся в собственности городского поселения; 2) в области автомобильных дорог местного значения: а) улицы и дороги местного значения в границах населенных пунктов городского поселения, велосипедные дорожки; б) станции технического обслуживания для пассажирского автотранспорта, автовокзалы, автостанции, находящиеся в собственности городского поселения; 3) в области физической культуры, школьного спорта и массового спорта, обеспечивающие проведение физкультурно-оздоровительных или спортивных мероприятий поселения, находящиеся в собственности городского поселения: а) сооружения открытых или крытых стадионов, арены; б) многофункциональные спортивные комплексы (физкультурно-оздоровительные комплексы), спортивные залы, комплексы спортивных залов в составе многофункциональных спортивных комплексов, не			
--	--	---	--	--	--	--

		б) многофункциональные спортивные комплексы (физкультурно-оздоровительные комплексы), спортивные залы, комплексы спортивных залов в составе многофункциональных спортивных комплексов, не имеющих плавательных бассейнов и ледовых площадок; в) ледовые арены, плавательные бассейны (крытые и открытые общего пользования), велотреки, сооружения для стрелковых видов спорта, автодромы, манежи, лыжные базы, лыжные комплексы; 4) в области массового отдыха жителей поселения и организации обустройства мест массового отдыха населения, находящиеся в собственности (ведении) поселения: а) тематические парки, парки культуры и отдыха; б) благоустроенные пляжи; в) скверы, пешеходные зоны; 5) в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения, находящиеся в собственности (ведении) поселения: а) кладбища, воинские кладбища; б) крематории;	имеющих плавательных бассейнов и ледовых площадок; в) ледовые арены, плавательные бассейны (крытые и открытые общего пользования), велотреки, сооружения для стрелковых видов спорта, автодромы, манежи, лыжные базы, лыжные комплексы; 4) в области массового отдыха жителей поселения и организации обустройства мест массового отдыха населения, находящиеся в собственности (ведении) городского поселения: а) тематические парки, парки культуры и отдыха; б) благоустроенные пляжи; в) скверы, пешеходные зоны; 5) в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения, находящиеся в собственности (ведении) городского поселения: а) кладбища, воинские кладбища; б) крематории; б) в области организации досуга, обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры и библиотечного обслуживания, находящиеся в собственности городского поселения: а) муниципальные музеи, муниципальные библиотеки; б) дома (дворцы, центры) культуры, культуры и досуга,			
--	--	--	--	--	--	--

		б) в области организации досуга, обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры и библиотечного обслуживания, которые могут находиться в собственности поселения: а) музеи, библиотеки; б) дома (дворцы, центры) культуры, культуры и досуга, культуры и искусств, культурно – досуговые комплексы, центры традиционной культуры, дома (центры) народного творчества, национально – культурные центры; в) кинотеатры, театры, концертные залы, выставочные залы, галереи, цирки; 7) в области организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно – спасательных формирований на территории поселения, которые могут находиться в собственности поселения:	культуры и искусств, культурно-досуговые комплексы, центры традиционной культуры, дома (центры) народного творчества, национально-культурные центры; в) кинотеатры, театры, концертные залы, выставочные залы, галереи, цирки; 7) в области организации и осуществления мероприятий по защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения, находящиеся в собственности городского поселения: а) сооружения противооползневые и противообвальные, сооружения для защиты от затопления и подтопления; б) объекты аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований; 8) в иных областях для решения вопросов местного значения городского поселения: а) административные здания органов местного			
--	--	---	--	--	--	--

		а) объекты и сооружения гражданской обороны; б) сооружения противооползневые и противообвальные, сооружения для защиты от затопления и подтопления; в) объекты аварийно-спасательных служб и (или) аварийно – спасательных формирований; 8) в иных областях для решения вопросов местного значения городского поселения: а) административные здания органов местного самоуправления поселения; б) архивы городского поселения; в) объекты культурного наследия местного значения городского поселения; г) особо охраняемые природные территории местного значения поселения; д) объекты, связанные с производственной деятельностью, с сельскохозяйственным производством, инвестиционные площадки для развития малого и среднего предпринимательства на территории поселения, оказывающие существенное	самоуправления городского поселения; б) объекты муниципального архива; в) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) местного (муниципального) значения; г) особо охраняемые природные территории местного значения; д) объекты, связанные с сельскохозяйственным производством, инвестиционные площадки для развития малого и среднего предпринимательства на территории городского поселения; е) приюты для животных, находящиеся в собственности (ведении) городского поселения; ж) объекты торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания населения, находящиеся в собственности городского поселения.»;			
--	--	--	--	--	--	--

			влияние на социально – экономическое развитие поселения; е) приюты для животных, которые могут находиться в собственности поселения; ж) объекты торговли, общественного питания и коммунально – бытового обслуживания населения, которые могут находиться в собственности поселения.».				
3	Депутат Лебедев А.Я.	К пункту 3 статьи 1	3) дополнить статьей 5.1. следующего содержания: «Статья 5.1. Виды объектов местного значения сельского поселения, подлежащих отображению в генеральном плане сельского поселения К объектам местного значения сельского поселения, подлежащим отображению в генеральном плане сельского поселения относятся следующие объекты: 1) в области электро-, тепло-, газо- водоснабжения населения поселения и водоотведения в соответствии с вопросами местного значения, закрепленными за сельскими поселениями областным законом от 10 июля 2014 года	3) дополнить статьей 5¹ следующего содержания: «Статья 5¹ Виды объектов местного значения сельского поселения, подлежащих отображению в генеральном плане сельского поселения К объектам местного значения сельского поселения, подлежащим отображению в генеральном плане сельского поселения относятся следующие объекты: 1) в области электро-, тепло-, газо- водоснабжения населения и водоотведения в соответствии с вопросами местного значения, закрепленными за сельскими поселениями областным законом от 10 июля 2014 года № 48-оз «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений	Принять	<i>Согласен</i>	

		№ 48-оз «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области»: а) линии электропередачи с уровнем напряжения ниже 35 кВ, электрические подстанции с уровнем напряжения ниже 35 кВ, расположенные вне границ населенных пунктов поселения; б) источники тепловой энергии, теплопроводы магистральные, центральные тепловые пункты, тепловые перекачивающие насосные станции; в) газопроводы распределительные низкого давления, газорегуляторные пункты, газонаполнительные станции, которые могут находиться в собственности поселения, расположенные вне границ населенных пунктов поселения; г) водозаборы, водопроводные очистные сооружения, насосные станции, водонапорные башни, водоводы для обеспечения водоснабжения населения поселения; д) очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализации напорные, канализации	Ленинградской области»: а) линии электропередачи с уровнем напряжения ниже 35 кВ, электрические подстанции с уровнем напряжения ниже 35 кВ, расположенные вне границ населенных пунктов сельского поселения; б) источники тепловой энергии, теплопроводы магистральные, центральные тепловые пункты, тепловые перекачивающие насосные станции; в) газопроводы распределительные низкого давления, газорегуляторные пункты, газонаполнительные станции, находящиеся в собственности сельского поселения, расположенные вне границ населенных пунктов сельского поселения; г) водозаборы, водопроводные очистные сооружения, насосные станции, водонапорные башни, водоводы; д) очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализации напорные, канализации самотечные, находящиеся в собственности сельского поселения, для обеспечения водоотведения населенных пунктов сельского поселения;			
--	--	---	--	--	--	--

		самотечные, которые могут находиться в собственности поселения, для обеспечения водоотведения населенных пунктов поселения; е) снегоплавильные, снегоприемные пункты, которые могут находиться в собственности поселения; 2) в области автомобильных дорог местного значения поселения относятся: а) улицы и дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения, велодорожки, расположенные не в составе улично – дорожной сети; б) станции технического обслуживания для пассажирского автотранспорта, автостанции, которые могут находиться в собственности поселения; 3) в области физической культуры, школьного спорта и массового спорта, относятся объекты спорта, обеспечивающие проведение физкультурно – оздоровительных или спортивных мероприятий для жителей поселения, в соответствии с местными нормативами	е) снегоплавильные, снегоприемные пункты, находящиеся в собственности сельского поселения; 2) в области автомобильных дорог местного значения: а) улицы и дороги местного значения в границах населенных пунктов сельского поселения, велосипедные дорожки; б) станции технического обслуживания для пассажирского автотранспорта, автостанции, находящиеся в собственности сельского поселения; 3) в области физической культуры, школьного спорта и массового спорта, обеспечивающие проведение физкультурно-оздоровительных или спортивных мероприятий поселения, находящиеся в собственности сельского поселения: а) сооружения открытых или крытых стадионов, арены; б) многофункциональные спортивные комплексы (физкультурно-оздоровительные комплексы), спортивные залы, комплексы спортивных залов в составе многофункциональных спортивных комплексов, не имеющих плавательных бассейнов и ледовых площадок; в) ледовые арены, плавательные			
--	--	--	---	--	--	--

		градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 4 декабря 2017 года № 525, которые могут находиться в собственности поселения: а) сооружения открытых или крытых стадионов, арены; б) многофункциональные спортивные комплексы (физкультурно – оздоровительные комплексы), спортивные залы, комплексы спортивных залов в составе многофункциональных спортивных комплексов, не имеющих плавательных бассейнов и ледовых площадок; в) ледовые арены, плавательные бассейны (крытые и открытые общего пользования), велотреки, сооружения для стрелковых видов спорта, автодромы, манежи, лыжные базы, лыжные комплексы; 4) в области массового отдыха жителей поселения и организации обустройства мест массового отдыха населения в соответствии с местными нормативами градостроительного	бассейны (крытые и открытые общего пользования), велотреки, сооружения для стрелковых видов спорта, автодромы, манежи, лыжные базы, лыжные комплексы; 4) в области массового отдыха жителей поселения и организации обустройства мест массового отдыха населения находящиеся в собственности (ведении) сельского поселения: а) тематические парки, парки культуры и отдыха; б) благоустроенные пляжи; в) скверы, пешеходные зоны; 5) в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения, находящиеся в собственности (ведении) сельского поселения: а) кладбища, воинские кладбища; б) крематории; б) в области организации досуга, обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры и библиотечного обслуживания, находящиеся в собственности сельского поселения: а) муниципальные музеи, муниципальные библиотеки; б) дома (дворцы, центры) культуры, культуры и досуга, культуры и искусств, клубы, культурно-досуговые комплексы, центры традиционной культуры,			
--	--	--	---	--	--	--

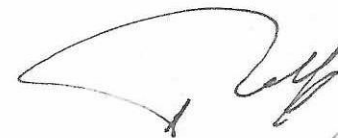
		проектирования, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 4 декабря 2017 года № 525, которые могут находиться в собственности (ведении) поселения: а) тематические парки, парки культуры и отдыха; б) благоустроенные пляжи; в) скверы, пешеходные зоны; 5) в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения, в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 4 декабря 2017 года № 525, которые могут находиться в собственности (ведении) поселения: а) кладбища, воинские кладбища; б) крематории; б) в области организации досуга, обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры и	дома (центры) народного творчества, дома ремесел и фольклора, национально-культурные центры; в) кинотеатры, концертные залы, выставочные залы, галереи; 7) в иных областях для решения вопросов местного значения сельского поселения: а) административные здания органов местного самоуправления сельского поселения; б) объекты муниципальных архивов; в) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) местного (муниципального) значения; г) особо охраняемые природные территории местного значения; д) объекты, связанные с сельскохозяйственным производством, инвестиционные площадки для развития малого и среднего предпринимательства на территории сельского поселения; е) приюты для животных, находящиеся в собственности (ведении) сельского поселения; д) объекты торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания населения, находящиеся в собственности сельского поселения.»;			
--	--	---	---	--	--	--

			библиотечного обслуживания в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 4 декабря 2017 года № 525, которые могут находиться в собственности поселения: а) музеи, библиотеки; б) дома (дворцы, центры) культуры, культуры и досуга, культуры и искусств, клубы, культурно - досуговые комплексы, центры традиционной культуры, дома (центры) народного творчества, дома ремесел и фольклора, национально — культурные центры; в) кинотеатры, концертные залы, выставочные залы, галереи; 7) в иных областях для решения вопросов местного значения сельского поселения: а) административные здания органов местного самоуправления поселения; б) архивы поселения; в) объекты культурного наследия местного значения				
--	--	--	--	--	--	--	--

			поселения; г) особо охраняемые природные территории местного значения поселения; д) объекты, связанные с производственной деятельностью, с сельскохозяйственным производством, инвестиционные площадки для развития малого и среднего предпринимательства на территории поселения, оказывающие существенное влияние на социально – экономическое развитие поселения; е) приюты для животных, которые могут находиться в собственности поселения; д) объекты торговли, общественного питания и коммунально - бытового обслуживания населения, которые могут находиться в собственности поселения.».				
4	Депутат Лебедев А.Я.	К пункту 4 статьи 1	отсутствует	4) в пункте 2 статьи 7 слова «и межконфессиональных» исключить.	Принять	Согласен	
5	Депутат Лебедев А.Я.	К статье 2	Статья 2 Настоящий областной закон вступает в силу в силу по истечении 10 дней после дня	Статья 2 Настоящий областной закон вступает в силу в силу с 1 мая 2024 года.	Принять	Согласен	

			его официального опубликования.				
--	--	--	---------------------------------------	--	--	--	--

Первый вице-губернатор Ленинградской области
– руководитель Администрации Губернатора и Правительства Ленинградской области



И.В. Петров

Вице-губернатор Ленинградской области по внутренней политике



А.А. Данилюк

Председатель Комитета градостроительной политики



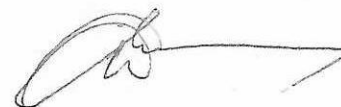
И.Я. Кулаков

Председатель комитета правового обеспечения Ленинградской области



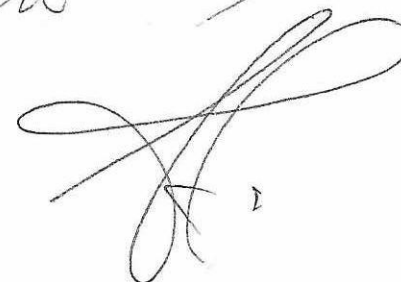
Л.Н. Красненко

Первый заместитель руководителя аппарата Законодательного собрания
- начальник правового управления



Д.В. Малкин

Председатель постоянной комиссии по строительству,
транспорту, связи и дорожному хозяйству



А.Я. Лебедев



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, ТРАНСПОРТУ,
СВЯЗИ И ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

Юридический (почтовый) адрес:
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес:
пл. Растрелли, д. 2, Санкт-Петербург

Тел. (812) 630-21-11

25.03.2024 № 229-1/24-06-0

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

Направляю Вам материалы для включения в повестку дня очередного заседания Законодательного собрания Ленинградской области по вопросу, рассмотренному на заседании постоянной комиссии по строительству, транспорту, связи и дорожному хозяйству Законодательного собрания Ленинградской области 14 марта 2024 года:

о проекте областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области» (второе чтение).

№ 229

Приложение:

1. Выписка из протокола заседания постоянной комиссии по строительству, транспорту, связи и дорожному хозяйству на 1 л. в 1 экз.;
2. Проект постановления Законодательного собрания Ленинградской области на 1 л. в 1 экз.
3. Таблица № 2 поправок, рекомендованных профильной постоянной комиссией для принятия Законодательным собранием Ленинградской области на 14 л. в 1 экз.

Председатель
постоянной комиссии

А.Я.Лебедев