



**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 539-46-56, факс: (812) 271-56-27

19.03.2024 № 008-386/2024

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М.Бебенину

Законодательное собрание
Ленинградской области
Канцелярия

20 MAR 2024

№ 1465-1/24-06-0

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 20 Устава Ленинградской области и частью 5 статьи 4 областного закона "Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения" направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "Об административно-территориальных преобразованиях в Тосненском муниципальном районе Ленинградской области в связи с изменением категории населенного пункта Тельмана и о внесении изменений в отдельные областные законы".

Приложение:

1. Проект областного закона "Об административно-территориальных преобразованиях в Тосненском муниципальном районе Ленинградской области в связи с изменением категории населенного пункта Тельмана и о внесении изменений в отдельные областные законы" на 5 л., в том числе графические материалы (карта) на 1 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 56 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона, на 2 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона, на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.

Губернатор области

С. М. Бебенин

А. Дрозденко

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

Об административно-территориальных преобразованиях в Тосненском муниципальном районе Ленинградской области в связи с изменением категории населенного пункта Тельмана и о внесении изменений в отдельные областные законы

Настоящим областным законом осуществляются административно-территориальные преобразования в Тосненском муниципальном районе Ленинградской области, заключающиеся в изменении категории населенного пункта Тельмана Тельмановского сельского поселения и преобразовании в форме изменения статуса Тельмановского сельского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области (далее – Тельмановское сельское поселение).

Статья 1

В соответствии с областным законом от 15 июня 2010 года № 32-оз "Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения" изменить категорию "поселок" населенного пункта Тельмана Тельмановского сельского поселения: отнести населенный пункт Тельмана к категории "город".

Статья 2

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" по инициативе органов местного самоуправления и с согласия населения, выраженного представительным органом в решении совета депутатов Тельмановского сельского поселения от 21 декабря 2021 года № 137, изменить статус Тельмановского сельского поселения в связи с наделением его статусом городского поселения (Тельмановское городское поселение).

Статья 3

Внести в областной закон от 22 декабря 2004 года № 116-оз "О наделении соответствующим статусом муниципального образования Тосненский

муниципальный район и муниципальных образований в его составе" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 1 после слов "Рябовское городское поселение," дополнить новым абзацем следующего содержания:

"Тельмановское городское поселение,";

2) в части 1 статьи 2 слова "Тельмановское сельское поселение (административный центр – посёлок Тельмана)," исключить.

Статья 4

Внести в областной закон от 15 июня 2010 года № 32-оз "Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) в разделе "Тосненский муниципальный район (административный центр – город Тосно)" приложения 1 "Перечень административно-территориальных единиц Ленинградской области" строку

" Тельмановское сельское поселение	Тельмана, посёлок	";
------------------------------------	-------------------	----

заменить строкой следующего содержания:

" Тельмановское городское поселение	Тельмана, город	";
-------------------------------------	-----------------	----

2) в разделе "Тосненский муниципальный район" приложения 2 "Перечень населённых пунктов в границах административно-территориальных единиц Ленинградской области":

а) в графе 1 слова "Тельмановское сельское поселение" заменить словами "Тельмановское городское поселение";

б) в графе 2 слова "Тельмана, посёлок" заменить словами "Тельмана, город".

3) в разделе 17 "Описание границ Тосненского муниципального района и муниципальных образований, входящих в его состав" приложения 3 "Описание границ муниципальных образований Ленинградской области":

а) в пункте 17.2.2 "Описание прохождения границ" подраздела 17.2 "Текстовое описание границ муниципального образования Красноборское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области" слова "По смежеству с Тельмановским сельским поселением" заменить словами "По смежеству с Тельмановским городским поселением";

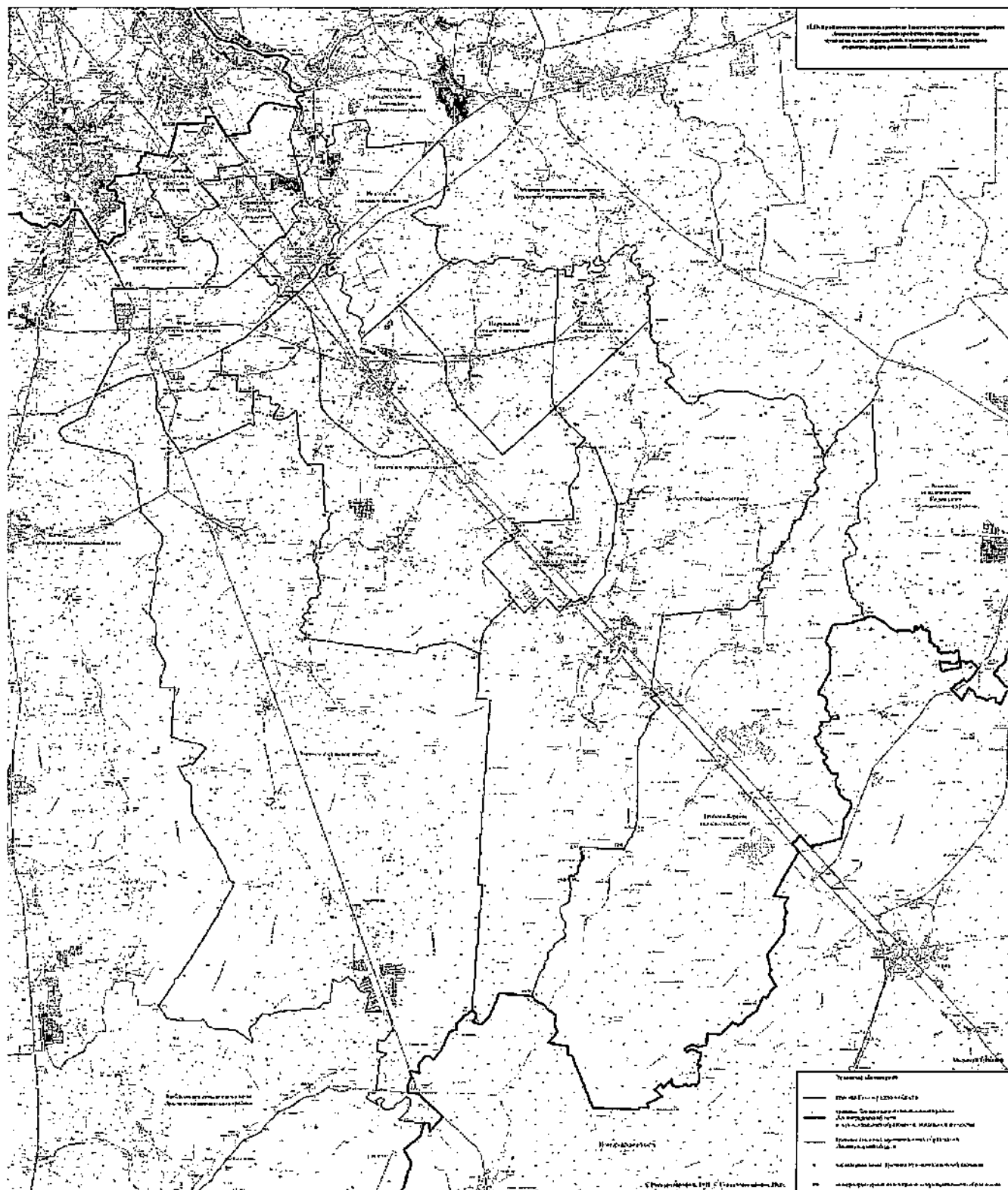
б) в наименовании подраздела 17.8 "Текстовое описание границ муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области" слова "Тельмановское сельское поселение" заменить словами "Тельмановское городское поселение";

в) в пункте 17.12.2 "Описание прохождения границ" подраздела 17.12 "Текстовое описание границ муниципального образования Фёдоровское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области" слова "По смежеству с Тельмановским сельским поселением" заменить словами "По смежеству с Тельмановским городским поселением";

г) подраздел 17.15 "Графическое описание границ Тосненского муниципального района Ленинградской области и графическое описание границ

муниципальных образований, входящих в состав Тосненского муниципального района Ленинградской области" изложить в следующей редакции:

**"17.15. ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ТОСНЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ И
ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ТОСНЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**



Статья 5

Установить переходный период до 1 января 2025 года, а также следующие особенности осуществления бюджетного процесса в переходный период:

1) до формирования органа местного самоуправления Тельмановского городского поселения полномочия, связанные с внесением изменений в решение о бюджете Тельмановского сельского поселения на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов и исполнением бюджета Тельмановского сельского поселения в 2024 году осуществляются органом местного самоуправления Тельмановского сельского поселения в пределах его полномочий;

2) после формирования органов местного самоуправления Тельмановского городского поселения полномочия, связанные с внесением изменений в решение о бюджете Тельмановского сельского поселения на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов и исполнением бюджета Тельмановского сельского поселения в 2024 году, осуществляются органом местного самоуправления Тельмановского городского поселения в пределах его полномочий;

3) составление, рассмотрение и утверждение отчета об исполнении бюджета Тельмановского сельского поселения за 2024 год осуществляет орган местного самоуправления Тельмановского городского поселения в пределах его полномочий;

4) до формирования администрации Тельмановского городского поселения составление проекта бюджета Тельмановского городского поселения на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов и (или) внесение проекта решения о бюджете Тельмановского городского поселения на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов на рассмотрение представительного органа Тельмановского городского поселения первого созыва осуществляются администрацией Тельмановского сельского поселения.

Статья 6

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

ОБОСНОВАНИЕ

необходимости принятия областного закона

«Об административно-территориальных преобразованиях в Тосненском муниципальном районе Ленинградской области в связи с изменением категории населенного пункта Тельмана и о внесении изменений в отдельные областные законы»

Настоящий законопроект разработан комитетом по местному самоуправлению, межнациональным и межконфессиональным отношениям Ленинградской области совместно с Комитетом градостроительной политики Ленинградской области. Законопроект разработан на основании предложения, поступившего Губернатору Ленинградской области письмом главы Тосненского муниципального района от 18 января 2024 года № Иск-01-9/2024 (прилагается).

С письмом главы муниципального района представлены:

- решения представительных органов поселения и муниципального района – с мнениями по вопросу изменения категории населённого пункта (предусмотрены статьёй 5 областного закона «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения»);

- решение представительного органа поселения от 7 декабря 2021 года № 242 с выражением согласия населения на преобразование муниципального образования – по результатам публичных слушаний, состоявшихся 6 декабря 2021 года (предусмотрено частью 7.2 статьи 13 и пунктом 4 части 3 статьи 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»);

- обоснование социально-экономической целесообразности преобразований.

Необходимость принятия областного закона определяется наличием согласия населения, выраженного представительным органом поселения, а также мнения муниципального района. Целью является реализация предложения органов местного самоуправления и согласия населения на преобразования, предусмотренные федеральным и областным законодательством.

Законопроект предполагает изменение категории населённого пункта Тельмана с «посёлок» на «город», в связи с чем, предполагается изменение статуса Тельмановского сельского поселения и наделение его статусом городского поселения.

Предлагаемым областным законом вносятся соответствующие изменения в областные законы от 22 декабря 2004 года № 116-оз «О наделении соответствующим статусом муниципального образования Тосненский муниципальный район и муниципальных образований в его составе» и от 15 июня 2010 года № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения», приводящие областные законы в соответствие с производимым преобразованием.

Граница муниципального образования не изменяется, административный центр сохраняется в прежнем населённом пункте – отнесённом к категории «город».

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (пункт 3 части 16 статьи 35, пункт 12 части 6 статьи 36, пункт 11 части 10 статьи 37) предусматривает досрочное прекращение полномочий представительного органа муниципального образования, главы муниципального образования, главы местной администрации в результате преобразования муниципального образования, заключающегося в изменении статуса сельского поселения в связи с наделением его статусом городского поселения. Вступление областного закона в силу в мае – июне 2024 года позволяет назначить и провести выборы представительного органа городского поселения в единый день голосования – 8 сентября 2024 года, с последующим избранием главы городского поселения и замещения должности главы местной администрации в установленном законодательством порядке.

В отношении настоящего проекта областного закона не требуется проведение оценки регулирующего воздействия.

Приложение: письмо главы Тосненского муниципального района от 18 января 2024 года № Исх-01-9/2024 на 54 л.

Председатель
комитета по местному самоуправлению,
межнациональным и межконфессиональным
отношениям Ленинградской области



Л. Бурак



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ТОСНЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЛАВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

пр. Ленина, д. 32, г. Тосно,
Ленинградская область, 187000
Тел. 8 (81361) 219-84

Губернатору Ленинградской области
А. Ю. Дрозденко

от 18.01.2024 № 165х-01-9/2024

на № _____ от _____

Уважаемый Александр Юрьевич!

Советом депутатов муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом от 15.06.2010 № 32-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» была выдвинута инициатива изменения категории «поселок» населенного пункта Тельмана муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области с отнесением его к категории «город» и преобразования муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области путем изменения статуса сельского поселения в связи с наделением его статусом городского поселения.

Указанная инициатива была одобрена советом депутатов Тосненского муниципального района Ленинградской области на очередном заседании совета депутатов Тосненского муниципального района Ленинградской области от 21.12.2021 года.

В соответствии с данными переписи 2010 года численность населения МО Тельмановское СП составляла 13 850 человек. В соответствии с данными переписи 2021 года численность населения МО Тельмановское СП составляла 27 462 человек. Таким образом, за 11 лет численность населения возросла на 13 612 человек.

В 2023 году в эксплуатацию введено более 23000 кв.м. жилых помещений. Генеральным планом муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской

области от 04.12.2017 № 555, в период до 2037 года спланирована жилая застройка среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами более 150 га территорий поселения. Таким образом, при максимально допустимой общей площади квартир на 1 га территории – 9000 кв.м. (п. 3.1.1 Региональных нормативов Градостроительного проектирования Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83), численность населения Тельмановского поселения может вырасти в ближайшие 15 лет на 43 тыс. человек (п. 3.1.5 Региональных нормативов Градостроительного проектирования Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83) и достигнет общей численности более 70 тысяч человек.

В соответствии с Протоколом совещания с руководителями портовых комплексов и крупнейших промышленных предприятий по вопросу комплексного жилищного строительства для сотрудников предприятий от 01.03.2022 органу местного самоуправления, ответственному за подготовку изменений в генеральный план Тельмановского сельского поселения, было предписано внести в границы населенного пункта п. Пионер земельный участок 47:26:0220001:147 площадью более 57 га с установлением функциональной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами. На данной территории, в соответствии с Региональными нормативами Градостроительного проектирования Ленинградской области, может проживать дополнительно до 15 тыс. человек.

Учитывая решение совета депутатов муниципального образования Тосненский муниципальный район Ленинградской области от 21.12.2021 № 137 «Об одобрении инициативы совета депутатов муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области изменения категории «поселок» населенного пункта Тельмана муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области с отнесением его к категории «город» и преобразования муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области путем изменения статуса сельского поселения в связи с наделением его статусом городского поселения», выражаю согласие на административно-территориальное преобразование в Тосненском муниципальном районе Ленинградской области в связи с изменением типа (категории) «поселок» населенного пункта Тельмана муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области с отнесением его к категории «город» и наделением муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области статусом городского поселения.

Приложения:

1. Обоснование социально-экономической целесообразности изменения административного статуса муниципального образования

Тельмановское сельское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области и типа (категории) населённого пункта посёлок Тельмана.

2. Решение совета депутатов муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области от 02.11.2021 № 236 «О выдвижении инициативы изменения категории «посёлок» населённого пункта Тельмана муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области с отнесением его к категории «город» и преобразования муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области путём изменения статуса сельского поселения в связи с наделением его статусом городского поселения».

3. Решение совета депутатов муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области от 07.12.2021 № 242 «О согласии населения муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области на изменение категории «посёлок» населённого пункта Тельмана муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области с отнесением его к категории «город» и преобразование муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области путём изменения статуса сельского поселения в связи с наделением его статусом городского поселения».

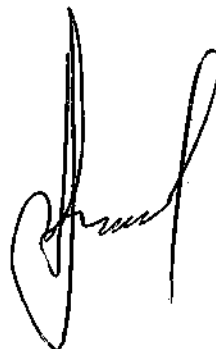
4. Решение совета депутатов муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области от 07.12.2021 № 243 «Об обращении в совет депутатов муниципального образования Тосненский район Ленинградской области об одобрении инициативы изменения категории «посёлок» населённого пункта Тельмана муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области с отнесением его к категории «город» и преобразования муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области путём изменения статуса сельского поселения в связи с наделением его статусом городского поселения».

5. Решение Совета депутатов четвертого созыва муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 21.12.2021 № 137 «Об одобрении инициативы совета депутатов муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области изменения категории «посёлок» населённого пункта Тельмана муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области с отнесением его к категории «город» и преобразования муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области путём

изменения статуса сельского поселения в связи с наделением его статусом городского поселения».

6. Решение совета депутатов муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области от 22.12.2021 № 249 «Об обращении к Губернатору Ленинградской области по вопросу изменения категории «посёлок» населённого пункта Тельмана муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области с отнесением его к категории «город» и преобразования муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области путём изменения статуса сельского поселения в связи с наделением его статусом городского поселения».

Глава Тосненского муниципального района



А.Л. Канцеров

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕЛЬМАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ТОСНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**



**ОБОСНОВАНИЕ
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТИ
ИЗМЕНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО СТАТУСА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕЛЬМАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ
ТОСНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
И ТИПА (КАТЕГОРИИ) НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА ПОСЁЛОК ТЕЛЬМАНА**

Содержание:

1. Нормативно-правовые аспекты изменения статуса муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области и типа (категории) населённого пункта посёлок Тельмана	3
2. Тельмановское сельское поселение Тосненского муниципального района в контексте городских поселений пригородных муниципальных районов Ленинградской области.....	18
3. Перспективы муниципального развития Тельмановское сельское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области в условиях изменения его административного статуса	21
4. Социальные последствия изменения статуса муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области и типа (категории) населённого пункта посёлок Тельмана	25
4.1. Тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг и содержание жилья	23
4.2. Меры социальной поддержки населения	29
4.3. Условия труда женщин	31
4.4. Меры социальной поддержки медицинских кадров	32
4.5. Финансирование дошкольных и общеобразовательных учреждений	33
4.6. Участие в государственных программах по развитию сельских территорий	36
4.7. Поддержка развития местного сообщества	36

1. Нормативно-правовые аспекты изменения статуса муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области и типа (категории) населённого пункта посёлок Тельмана

Поселения Российской Федерации подразделяются на городские (города и поселки) и сельские (села, станицы, деревни, хутора, кишлаки, аулы, стойбища, заимки и иные) поселения.

В соответствии с Федеральным законом РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 № 131-ФЗ сельским поселением именуется один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления. Городское поселение - это город или поселок, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Областным законом Ленинградской области «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» № 32-оз от 15.06.2010 установлены следующие критерии отнесения к тому или иному виду населенного пункта:

- деревня - населенный пункт преимущественно с одноэтажной застройкой с численностью населения до 300 человек;
- село - населенный пункт преимущественно с одноэтажной застройкой, имеющий объекты инфраструктуры торгового, бытового, культурного, медицинского и административного назначения, с численностью населения от 300 до 1000 человек;
- поселок - населенный пункт со смешанной застройкой, имеющий развитые объекты инфраструктуры торгового, бытового, медицинского, культурного, образовательного и административного назначения, с численностью населения от 1000 до 3000 человек;
- городской поселок (поселок городского типа) - населенный пункт со смешанной застройкой, имеющий развернутую сферу обслуживания и промышленное производство, с численностью населения от 3000 до 12000 человек;
- город - населенный пункт с численностью населения не менее 12000 человек, имеющий как капитальную, так и индивидуальную застройку различной этажности, здания общественного, производственного и иного назначения, развитую систему социальной инженерной и транспортной инфраструктуры, высокий уровень благоустройства территории и преимущественную занятость трудоспособного населения в промышленности.

Главным критерием определения статуса муниципального образования является статус населенного пункта - деревни или поселка городского типа/города. То есть, наличие на территории муниципального образования города или поселка городского типа предполагает для данного муниципального образования статус городского поселения.

Тельмановское сельское поселение образовано Областным законом Ленинградской области от 22.12.2004 г. № 116-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Тосненский муниципальный район Ленинградской области и муниципальных образований в его составе». Муниципальное образование наделено статусом сельского поселения и определён его административный центр – посёлок Тельмана.

Тельмановское сельское поселение занимает крайнее северное положение в структуре Тосненского муниципального района Ленинградской области и граничит:

- с севера граница муниципального образования совпадает с границей Ленинградской области и проходит от автодороги Ям-Ижора — Павловск на северо-восток по границе Тосненского муниципального района, совпадающей с границей Ленинградской области, до восточной границы полосы отвода железнодорожной линии Москва — Санкт-Петербург (западный угол квартала 14 Ульяновского лесничества Лисинского лесхоза-техникума)

- с востока – с территорией Красноборского городского поселения Тосненского района;

- с юга – запада с территорией Федоровского городского поселения Тосненского района;

Общая площадь поселения составляет 4 215,7738 га. Тельмановское сельское поселение состоит из четырех населенных пунктов: посёлок Войскорово, деревня Пионер, посёлок Тельмана, деревня Ям-Ижора. Посёлок Тельмана находится непосредственно на границе Санкт-Петербурга.

Стоит особо отметить высокий уровень транспортного обеспечения поселения. По территории Тельмановского сельского поселения проходит участок автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-10 «Россия», М-11 скоростная автомобильная дорога Москва – Санкт-Петербург, автомобильные дороги общего пользования регионального значения («Подъезд к городу Колпино», «Ям-Ижора – Никольское», «Подъезд к деревне Фёдоровское от автодороги Москва — Санкт-Петербург», «Подъезд к п. Войскорово», «Подъезд от автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-10 «Россия» к ЦПС-4»). Таким образом, Тельмановское сельское поселение имеет развитые выезды на трассу М-10, а также выезды в г. Колпино, г. Никольское, Красный бор.

В соответствии с классификацией, определенной Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, территория Тельмановского сельского поселения находится в зоне интенсивной урбанизации. В настоящее время на территории Тельмановского сельского поселения осуществляется активное жилищное строительство. Только за 2020 г. введено в эксплуатацию 33 474,86 м.кв. жилых площадей в многоквартирных домах ЖК «Огни Колпино». В 2023 году введено в эксплуатацию 24 763 кв.м жилой площади. Размещено около 8 968,3 кв.м общественно-делового и социально назначения, около 231 га застройки промышленными предприятиями. Численность населения к 2026 году составит около 33-тыс. человек.

В соответствии со статьей 1 Областного закона Ленинградской области от 15.06.2010 №32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» в настоящее время возникла необходимость исследования

целесообразности изменения типа (категории) населённого пункта Тельмана с поселка на город.

Демографическая ситуация в муниципальном образовании характеризуется активным увеличением численности жителей за счет ввода в эксплуатацию новых жилых домов и соответствующим развитием инфраструктуры.

В соответствии с данными переписи 2010 года численность населения МО Тельмановское СП составляла 13850 человек. В соответствии с данными переписи 2021 года, численность населения МО Тельмановское СП составляла 27 462 человек. Таким образом, за 11 лет численность населения возросла на 13 612 человек.

В 2023 году в эксплуатацию введено более 24000 кв.м. жилых помещений. Генеральным планом муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 555, в период до 2037 года спланирована жилая застройка среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами более 150 Га территорий поселения. Таким образом, при максимально допустимой общей площади квартир на 1 га территории - 9000 кв.м. (п. 3.1.1 РНГП ЛО от 22 марта 2012 года N 83), численность населения Тельмановского поселения может вырасти в ближайшие 13 лет на 43 тыс. чел. (п. 3.1.5 РНГП ЛО от 22 марта 2012 года N 83) и достигнет общей численности более 70 тысяч человек. Демографическая ситуация в муниципальном образовании характеризуется активным увеличением численности жителей за счет ввода в строй новых многоквартирных жилых домов.

Таблица 1 – Перспективная численность населения муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области

Населенные пункты Тельмановского сельского поселения	Население, чел.	
	факт	прогноз
	2023 г.	2037 г.
пос. Тельмана, пос. Войсковово, дер. Ям-Ижора, дер. Пионер	27 029	70 000

Основными конкурентными преимуществами поселения является:

- наличие в непосредственной близости развитой транспортной инфраструктуры;
- непосредственная близость ёмкого потребительского рынка Санкт-Петербурга.

На территории Тельмановского сельского поселения в настоящее время представлен широкий спектр видов экономической деятельности от крупного товарного индустриального производства до сферы услуг в области отдыха и рекреации.

На территории поселения имеется значительный резерв территорий, благоприятных для жилищного строительства.

Увеличение численности постоянного и платёжеспособного населения активизирует предпринимательскую деятельность малых и средних форм организации. Исходя из вышесказанного, можно отметить, что в границах Тельмановского сельского поселения сосредоточен мощный потенциал инвестиционного роста по широкому спектру направлений (промышленное производство, транспорт и логистика, рекреация и туризм).

Социальная инфраструктура в настоящее время включает: МКОУ «Тельмановская СОШ», МКОУ «Войсковская ООШ», МКДОУ № 14 «Детский сад комбинированного вида пос. Тельмана» (2 здания), МКДОУ № 20 «Детский сад поселок Войскорово», МКОУДО «Тельмановская школа искусств» пос. Тельмана, 1 амбулатория в пос. Тельмана, 2 Медицинских центра пос. Тельмана, Детский Центр пос. Тельмана, 2 Отделения Сбербанка пос. Тельмана, МФЦ пос. Тельмана, МКУК «Тельмановский сельский Дом культуры», 2 школьных стадиона, 4 спортивных площадки, предприятия бытового обслуживания, предприятия розничной торговли (магазины, торговые центры, аптеки), предприятия общественного питания (кафе, рестораны).

Администрацией Тельмановского сельского поселения разработаны и утверждены муниципальные целевые программы:

- Муниципальная программа «Развитие физкультуры и спорта в муниципальном образовании Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области»;
- Муниципальная программа «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области»;
- Муниципальная программа «Развитие культуры муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области»;
- Муниципальная программа «Безопасность в муниципальном образовании Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области»;
- Муниципальная программа «Развитие автомобильных дорог в муниципальном образовании Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области»;
- Муниципальная программа «Газификация территории муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области»;
- Муниципальная программа «Благоустройство территории муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области»;
- Муниципальная программа «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности на территории муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области»;
- Муниципальная программа «Развитие части территории муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области»;
- Муниципальная программа «Обустройство новых контейнерных площадок на территории МО Тельмановское сельское СП»;
- Муниципальная программа «Борьба с борщевиком Сосновского на территории муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области»;
- Муниципальная программа «Реализация инициативных предложений населения сельских населенных пунктов муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области»;

- Муниципальная программа «Комплексное развитие территории муниципального образования Тельмановского сельского поселения Тосненского района»
- Муниципальная программа «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области»

Как уже отмечалось, в соответствии с Областным законом Ленинградской области «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» от 15.06.2010 № 32-оз к городу относится населенный пункт с численностью населения не менее 12000 человек, имеющий как капитальную, так и индивидуальную застройку различной этажности, здания общественного, производственного и иного назначения, развитую систему социальной инженерной и транспортной инфраструктуры, высокий уровень благоустройства территории и преимущественную занятость трудоспособного населения в промышленности.

На сегодняшний день в поселке Тельмана активно наращивается социально-бытовая, жилая и торговая инфраструктура (табл. 2).

Таблица 2 – Перспективы развития поселка Тельмана Тосненского муниципального района

№ пп.	Наименование показателя	На начало 2023 г.	Перспектива до 2037 г.
1.	Численность постоянного населения, чел.	23 986	60 900
3.	Площадь населённого пункта	540,76	765,35
5.	Объекты социальной инфраструктуры		
5.1	Объекты здравоохранения:	1	2
5.1.1	Больницы, ед.	0	1
5.1.2	Больницы, коек	0	245
5.1.3	Амбулаторно-поликлинические учреждения, ед.	1	2
5.1.4	Амбулаторно-поликлинические учреждения, посещений в смену	130	648
5.2	Объекты образования		
5.2.1	Школы, ед.	2	4
5.2.2	Школы, число мест	950	3185
5.2.3	Детские сады, ед.	4	6
5.2.4	Детские сады, число мест	290	2100
5.3.1	Администрация Тельмановского поселения	1	1
5.3.2.	Опорный пункт милиции (участковый)	1	3
5.3.4	Пожарное депо	0	1
6.	Объекты торговли и сферы услуг, ед.	125	198

№ пп.	Наименование показателя	На начало 2023 г.	Перспектива до 2037 г.
6.1	Общая площадь торговых помещений, тыс. кв. м	12,37	15,200
6.2	Магазины, ед.	71	100
6.3	Предприятия общественного питания, ед.	8	20
6.5	Аптеки, ед.	6	20
6.6	Отделения почты	1	2
6.7	Отделение Сбербанка	1	3
6.8	Бытовые услуги: Ремонт обуви, пошив одежды	7	30
6.9	Парикмахерские	5	8
6.10	Бани	0	1
6.11	Учреждения культуры, ед.	1	1
6.12	Объекты физической культуры и спорта, ед.		
6.12.1	Стадион	0	2
6.12.2	Спортивный комплекс	0	1

По всем перечисленным показателям населенный пункт Тельмана соответствует категории города, что создает необходимые предпосылки для пересмотра статуса муниципального образования Тельмановское сельское поселение и придания ему статуса городского поселения.

Необходимость скорейшего придания Тельмановскому сельскому поселению статуса городского поселения в значительной мере продиктована изменениями, введенными Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, по вопросам решаемыми городскими и сельскими поселениями. В соответствии с положениями данного закона достижение целей и задач социально-экономического развития Тельмановского поселения в условиях статуса сельского поселения затрудняется в силу сокращения у муниципального образования собственных источников пополнения бюджета.

Бюджетно-финансовое обоснование наделения муниципального образования Тельмановское сельское поселение статусом городского поселения:

В части налоговых поступлений в доход будут зачисляться:

- налог на доходы физических лиц составит 10% + 3% согласно Областного закона Ленинградской области от 14.10.2019 N 75-оз (ред. от 09.03.2021) «О межбюджетных отношениях в Ленинградской области» (принят ЗС ЛО 25.09.2019).

В части неналоговых поступлений в доход будут зачисляться:

- доходы от передачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, в размере 50%;

- доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, в размере 50%.

- плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности и земель и/или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, в размере 50%

- плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, в размере 50%

В сельских поселениях доходы от указанных источников не поступают. Данные наглядно свидетельствуют, что источники пополнения бюджета Тельмановского сельского поселения при стремительно растущей численности населения и массовой жилой застройке в условиях сохранения текущего сельского статуса сокращаются.

В табл. 3 приведено сравнение перечня вопросов местного значения городских и сельских поселений, регламентируемых Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, вступивших в силу с 01.01.2016 г. и вопросов местного значения сельских поселений в соответствии с Областным законом от 10.07.2014 № 48-оз «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области»

Таблица 3 – Перечень вопросов местного значения городских и сельских поселений, регламентируемых Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 №131-ФЗ, вступивших в силу с 01.01. 2016 г. и вопросов местного значения сельских поселений в соответствии с Областным законом от 10.07.2014 № 48-оз «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области»

Сельское поселение	Городское поселение
В соответствии с ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и В соответствии с областным законом от 10.07.2014 № 48-оз «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области»	В соответствии с ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
1. К вопросам местного значения сельского поселения относятся: 1) составление и рассмотрение проекта бюджета поселения, утверждение и исполнение бюджета поселения, осуществление контроля за его исполнением, составление и утверждение отчета об исполнении бюджета поселения; 2) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов поселения; 3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения; 4) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации; 4.1) осуществление муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией	1. К вопросам местного значения городского поселения относятся: 1) составление и рассмотрение проекта бюджета поселения, утверждение и исполнение бюджета поселения, осуществление контроля за его исполнением, составление и утверждение отчета об исполнении бюджета поселения; 2) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов поселения; 3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения; 4) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации; 4.1) осуществление муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией

5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации; 6) обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством; 7.1) участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах поселения; 7.2) создание условий для реализации мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, сохранение и развитие языков и культуры народов Российской Федерации;	обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения; 5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации; 6) обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством; 7) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения; 7.1) участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах поселения; 7.2) создание условий для реализации мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, сохранение и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории поселения, социальную
---	---

Федерации, проживающих на территории поселения, социальную и культурную адаптацию мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов;

8) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;

9) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;

10) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

11) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;

12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

13) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;

13.1) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;

14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;

и культурную адаптацию мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов;

8) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;

9) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;

10) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

11) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;

12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

13) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;

13.1) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;

14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;

15) создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

17) формирование архивных фондов поселения;

18) участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов;

19) утверждение правил благоустройства территории поселения, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории поселения, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;

20) резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд;

осмотр зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров;

осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

15) создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

17) формирование архивных фондов поселения;

18) участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов;

19) утверждение правил благоустройства территории поселения, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории поселения, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;

20) утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений,

резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки,

	документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
21) присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах поселения, изменение, аннулирование таких наименований; размещение информации в государственном адресном реестре;	21) присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;
22) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;	22) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
24) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;	23) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; 24) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;

26) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

27) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения;

28) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;

30) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;

31) осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, информирование населения об ограничениях их использования;

32) осуществление муниципального лесного контроля;

33.1) предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции;

33.2) до 1 января 2017 года предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период выполнения сотрудником обязанностей по указанной должности;

34) оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в пределах полномочий,

26) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

27) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения;

28) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;

30) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;

31) осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, информирование населения об ограничениях их использования;

32) осуществление муниципального лесного контроля;

33) оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин;

33.1) предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции;

33.2) до 1 января 2017 года предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период выполнения сотрудником обязанностей по указанной должности;

34) оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в пределах полномочий,

установленных статьями 31.1 и 31.3 Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях"; 37) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд поселения, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом; 38) осуществление мер по противодействию коррупции в границах поселения; 39) участие в соответствии с федеральным законом в выполнении комплексных кадастровых работ;	установленных статьями 31.1 и 31.3 Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях"; 37) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд поселения, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом; 38) осуществление мер по противодействию коррупции в границах поселения; 39) участие в соответствии с федеральным законом в выполнении комплексных кадастровых работ; 40) принятие решений и проведение на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.
---	--

Представленное выше сравнение наглядно показывает широту вопросов местного значения городского поселения, в сравнении с сельским. Переданные на районный уровень полномочий сельского поселения не позволяют в полной мере исполнять возложенные полномочия в связи с удалённостью администрации района от территории поселения и отсутствием систематизированной информации о функционировании поселения, и невозможности, в связи с этим, принятия решений с учётом комплексного развития поселения.

Изменение административного статуса сельского поселения на городское позволит Тельмановскому поселению принимать взвешенно и оперативно стратегически направленные на развитие поселения решения по вопросам местного значения.

2. Тельмановское сельское поселение Тосненского муниципального района в контексте городских поселений пригородных муниципальных районов Ленинградской области

Приграничное положение Тельмановского сельского поселения по отношению к Санкт-Петербургу обусловило интенсивное развитие жилищного строительства на его территории, также развитие объектов производства, увеличение численности населения, изменение пространственной структуры территории, развитие муниципальной экономики и увеличение доли собственных доходов в доходной части бюджета, что является предпосылками для изменения административно-правового статуса с сельского поселения на город.

Основой экономики большинства сельских поселений, как правило, является сельскохозяйственный сектор, но с 2012 года на территории поселения не наблюдается развитие сельского хозяйства. В то же время, пригородные поселения имеют промышленный и строительный вектор развития. На территории Тельмановского сельского поселения созданы крупные промышленные зоны.

На территории Тельмановского поселения расположены три объекта регионального значения: Индустриальный парк «М10» «Тельмана», Индустриальный парк «М10» «Ям-Ижора» и Индустриальный парк «М10» «Пионер».

1. Индустриальный парк «М10» «Тельмана»: на территории парка расположены более 20 предприятий малого и среднего бизнеса с общим числом сотрудников более 500 человек. К крупнейшим предприятиям относятся: Тосненский мясокомбинат, Аргон, РефиРе, Концерн «Детскосельский». В стадии проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию находятся 10 объектов: Балтийская нержавеющая сталь, РосЭнерго, ООО «Петроснаб» - комплекс по выращиванию шампиньонов и др. Срок ввода объектов в эксплуатацию - 2024-2026 годы, с общим числом рабочих мест свыше 500 человек.

2. Индустриальный парк «М10» «Ям-Ижора»: на территории парка расположены более 30 предприятий малого, среднего и крупного бизнеса с общим числом сотрудников более 2200 человек. К крупнейшим относятся: РЦ сети магазинов «Магнит», Эдельвейс, Терра-Терминал, ТрансПак, ПитерПром. В стадии проектирования и строительства находятся 5 объектов: Арт-Фонарь, Апекс, логистический комплекс федеральной сети и др. Срок ввода объектов в эксплуатацию - 2024-2026 годы, с общим числом рабочих мест свыше 2400 человек.

3. Индустриальный парк «М10» «Пионер»: на территории парка расположены 5 предприятий малого и среднего бизнеса, а также многофункциональная зона придорожного сервиса по обслуживанию транспортного потока федеральной автодороги М-11 «Нева» с общим числом сотрудников более 300 человек. К крупнейшим относятся логистический комплекс компании «Шредер Ритэйл», ДревСнаб, Тракт, Балтика Спец Тяж. В стадии проектирования и строительства находятся 5 объектов производственно-складского назначения, один из которых ООО «Ревада». Строительство складского и производственного комплекса по хранению и выпуску ингредиентов для пищевой, фармацевтической, аграрной отраслей. Срок ввода объектов в эксплуатацию - 2026-2027 годы, с общим числом рабочих мест свыше 600 человек.

Индустриальный парк «М10» расположен в 20 км от г. Санкт-Петербурга, на границе с Тосненским районом. Парк имеет выход на автотрассу М10. Административные функции выполняет управляющая компания ООО «Агентство территориального развития «М10».

Индустриальные парки «М10», находящиеся на территории Тельмановского поселения имеют площадь более 500 Га. На сегодняшний день застроено около 45% территории, 48 компаниями резидентами. Доступно для покупки около 275 Га производственных площадей.

По состоянию на текущий момент на предприятиях Индустриального парка «М10», расположенных на территории Тельмановского сельского поселения работают более 3500 человек, с увеличением численности работников в ближайшие 3 года на 2700 человек до 6200 человек. Большая часть новых сотрудников выбирает для проживания посёлки Войсковое, Ям-Ижору, п. Тельмана, д. Пионер, что с учетом членов семей создаст дополнительный прирост населения в пределах 8000 жителей.

Строительство новых жилых массивов городского типа выдвигают Тельмановское сельское поселение в число региональных инвестиционных лидеров, основу экономики которого составляют промышленное производство и жилищное строительство - сферы, присущие городскому хозяйству.

Тельмановское сельское поселение занимает одно из лидирующих мест в сфере градостроительства среди сельских поселений Ленинградской области по темпам строительства объектов жилищного и производственного назначения. При этом стоит отметить, что основная часть нового многоквартирного жилого фонда относится к жилью эконом класса (социальное жилье), а строящийся производственный сектор IV и V класса вредности предусматривает комплексы мер по максимальному уменьшению воздействия на окружающую среду. В то же время идет развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры поселения.

В 2023 году произведена замена тепловых сетей в пос. Тельмана протяженностью 2142 п.м., в 2024 году будут продолжены работы по замене тепловых сетей в пос. Тельмана дополнительной протяженностью более 1200 п.м..

Активно проводятся работы по ремонту дорог общего пользования местного значения, имеющих приоритетный социально значимый характер, расположенных на территории муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области с привлечением субсидий из Областного бюджета Ленинградской области. В 2021 году выполнены работы по ремонту 0,715 км дорог на общую сумму 7.830,18 тыс.руб., в 2022 году выполнен ремонт 5,073 км дорог на общую сумму 29 991,4 тыс.руб. На 2026 год запланирован ремонт дорог с привлечением средств бюджета Ленинградской области на общую сумму более 38 000 тыс.руб.

Активно проводятся работы по газификации территории поселения, в части газификации территории малоэтажной застройки ИЖС «Волков Лес», а также жилых домов в дер. Ям-Ижора.

Прорабатываются возможные трассы прокладки нового магистрального водовода поселкового значения.

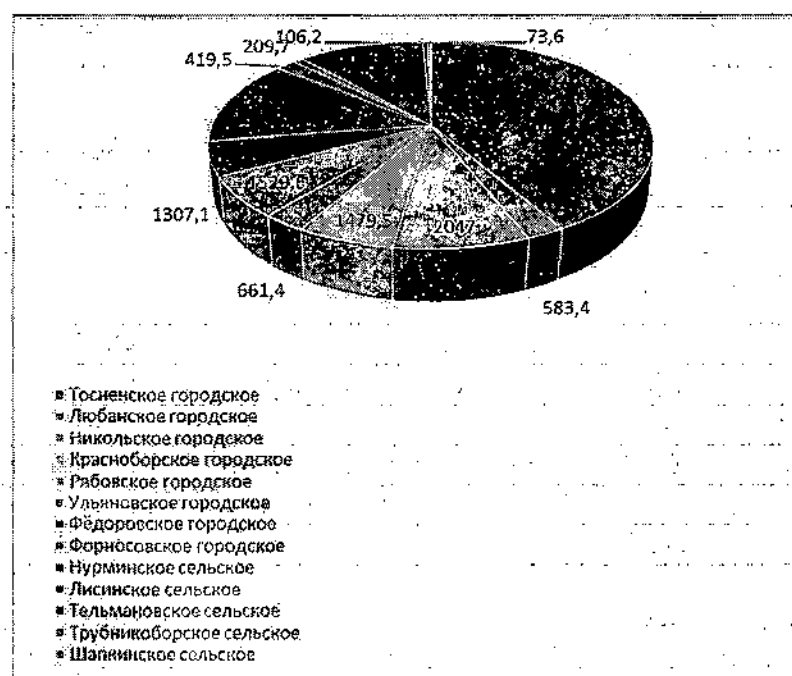
Ключевые параметры социально-экономического развития Тельмановского сельского поселения также доказывают обоснованность необходимости административных преобразований.

Сопоставление основных параметров текущего социально-экономического положения Тельмановского сельского поселения (представлено в таблице 4 с аналогичными показателями городских поселений Ленинградской области, расположенных в пригородной зоне Санкт-Петербурга, позволяет оценить степень соответствия муниципального образования статусу городского поселения.

Таблица 4 – Характеристика пригородных муниципальных образований, отобранных для сравнения

Муниципальный район	Поселение	Население, тыс. чел.	Статус административного центра
Тосненский	Тельмановское сельское поселение	27,462	поселок
	Федоровское городское поселение	6,070	городской посёлок
	Рябовское городское поселение	3,163	городской посёлок
	Красноборское городское поселение	4,677	городской посёлок
Гатчинский	Таицкое городское поселение	9,148	городской посёлок
	Волосовское городское поселение	12,043	город

Рисунок 1: Среднесписочная численность работников организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства за 2023 год Тельмана 2682,1



Приведенные данные свидетельствуют о том, что Тельмановское сельское поселение, как минимум, сопоставимо, а по ряду ключевых показателей социально-экономического развития, превосходит схожие по параметрам городские поселения Ленинградской области и в частности Тосненского района.

3. Перспективы муниципального развития Тельмановского сельского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области в условиях изменения его административного статуса

Бюджетные возможности и потенциал налогооблагаемой базы муниципального образования Тельмановское сельское поселение

Финансово-бюджетная система Тельмановского сельского поселения характеризуется высоким уровнем бюджетной обеспеченности.

Органы местного самоуправления имеют достаточный объем ресурсов для обеспечения нормальной жизнедеятельности населения, возможности прогнозирования и планирования.

При изменении административно-правового статуса Тельмановского сельского поселения на статус городского поселения, изменится структура доходов, зачисляемых в бюджет поселения, в соответствии со ст. 61,62 БК РФ:

В части налоговых доходов изменится норматив:

- налог на доходы физических лиц составит 10% + 3% согласно Областного закона «Об установлении единых нормативов отчислений в бюджеты сельских поселений Ленинградской области от налога на доходы физических лиц и единого сельскохозяйственного налога» № 97-ОЗ от 22.12.2014, (в сельском поселении 2% ст.61.5 БК РФ + 8% согласно областного закона № 97-ОЗ от 22.12.2014)

- единый сельскохозяйственный налог составит 50% (в сельском поселении 30% ст.61.5 БК РФ)

В части неналоговых поступлений в доход будут зачисляться:

- доходы от передачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, в размере 50%;

- доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, в размере 50%.

- плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности и земель и/или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, в размере 50%

- плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, в размере 50%

В сельских поселениях доходы от указанных источников не поступают.

Таблица 5 – Доходы и расходы бюджета Тельмановского сельского поселения по годам

Год	Доход, тыс. руб.	Расход, тыс. руб.
2016	81 913,9	100 979,9
2017	92 586,7	96 704,3

2018	87 241,7	84 104,7
2019	107 869,4	111 561,4
2020	131 044,2	134 206,0
2021	134 445,8	134 181,5
2022	189 024,2	183 738,8
2023	316 273,4	316 270,0

Одним из основных источников налоговых доходов Тельмановского сельского поселения является земельный налог, налог на доходы физических лиц, а также налоги на доходы и имущество физических лиц. Основные расходы направлены на жилищно – коммунальное хозяйство и на благоустройство территории.

Таким образом, очевидно, что при изменении статуса Тельмановского сельского поселения на городское, бюджет муниципального образования только по одному налогу – НДФЛ увеличится на 15,5 млн. руб.

Можно выделить следующие возможности развития налогооблагаемой базы и наполнения бюджета Тельмановского поселения в случае наделения его статусом городского поселения:

- Увеличение доходов бюджета в результате реализации крупномасштабных проектов по строительству жилых комплексов, торгово-развлекательных и иных комплексов;
- Сохранение размеров процентных отчислений налоговых платежей в бюджет поселения;
- Повышение в результате реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования бюджетной обеспеченности поселения.

Укрупнено можно выделить следующие проблемы и ограничения бюджетных возможностей и потенциала налогооблагаемой базы муниципального образования Тельмановское сельское поселение:

- Сокращение доходов бюджета поселения, т.к. при сохранении статуса сельского поселения уменьшаются размеры процентных отчислений налоговых платежей в бюджет;
- Сохраняется потенциальный риск отмены действия Областного закона от 19.10.2015 № 99-оз «О внесении изменения в статью 1 областного закона «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области» (вступил в силу с 01.01.2016), который несколько расширил вопросы местного значения, решаемые сельскими поселениями Ленинградской области. В случае его отмены, сельские поселения столкнутся с бюджетными ограничениями, связанными с развитием ЖКХ, благоустройством и социальными расходами, регламентируемыми статусом сельского поселения в соответствии с Федеральным законом РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 № 131-ФЗ (будет отсутствовать правовая возможность в принципе тратить средства бюджета поселения на эти сферы);
- Углубление финансово-экономического кризиса, и, как следствие, сокращение налогооблагаемой базы (закрытие предприятий или снижение объемов их производства), падение доходов населения и доходов местного бюджета.

4. Социальные последствия изменения статуса муниципального образования Тельмановского сельского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области и типа (категории) населённого пункта посёлок Тельмана

Изменение статуса поселения и категории населенного пункта помимо экономических последствий повлекут за собой приобретение или утрату льгот, компенсаций, стимулирующих выплат, изменение нормативов финансирования объектов социальной инфраструктуры, а также платежей за коммунальные услуги. Анализ социальных последствий предполагаемых изменений является необходимым условием обеспечения комплексного подхода к оценке перспектив изменения статуса Тельмановского сельского поселения и типа (категории) пос. Тельмана.

В целом, обеспеченность объектами социальной инфраструктуры в Тельмановском сельском поселении существенно ниже нормативной, а с учетом увеличения численности населения в поселении, уровень обеспеченности продолжает снижаться.

Обеспечение деятельности систем здравоохранения, образования, социальной защиты населения является сферой ответственности районных, региональных и федеральных органов власти и не является предметом ведения городского или сельского поселения, поэтому изменение статуса Тельмановского сельского поселения и категории населенного пункта Тельмана не изменит объем участия поселения в развитии указанных отраслей.

4.1. Тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг и содержание жилья

Важнейшим элементом оценки целесообразности изменения типа (категории) посёлок Тельмана, с отнесением его к типу (категории) город, с одновременным наделением муниципального образования Тельмановское сельское поселение статусом городского поселения является вопрос об изучении социальных последствий для местного населения, связанных с изменением тарифов на оплату жилищно-коммунальных услуг и содержание жилья. Изменение тарифов на оплату жилищно-коммунальных услуг и содержание жилья в муниципальном образовании возможно в связи с потенциальным изменением статуса сельского населенного пункта Тельмана на город.

В связи с этим необходимо рассмотреть возможное изменение тарифов на оплату жилищно-коммунальных услуг и содержание жилья по следующим составляющим:

- содержание жилья;
- газоснабжение;
- водоснабжение и водоотведение;
- теплоснабжение;
- электроснабжение.

В соответствии с Федеральным законом РФ от 27.07.2010 № 237-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» регулирование тарифов на все товары и услуги организаций коммунального комплекса (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, очистка

сточных вод, утилизация (захоронения) ТБО) и установление нормативов потребления коммунальных услуг осуществляется Правительством Ленинградской области.

Содержание жилья

Тарифы на содержание жилья устанавливаются решением Совета Депутатов Тельмановского сельского поселения, а, следовательно, данные тарифы не зависят от изменения статуса населенного пункта поселок Тельмана и, соответственно, наделения муниципального образования Тельмановское сельское поселение статусом городского поселения.

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов Тельмановского сельского поселения осуществляет Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», в соответствии с утвержденной региональной программой капитального ремонта общего имущества, многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области.

Минимальные взносы на оплату капитального ремонта многоквартирных домов в Ленинградской области на период 2021 – 2023 гг.

Год	Документ	Тариф руб/м.кв.
2021	Постановление Правительства Ленинградской области от 30 марта 2020 г. № 163 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Ленинградской области на 2021 год»	8,24
2022	Постановление Правительства Ленинградской области от 12 апреля 2021 г. № 194 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Ленинградской области на 2022 год»	8,98
2023	Постановление Правительства Ленинградской области от 1 апреля 2022 г. № 200 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Ленинградской области на 2023 год»	10,90

Газоснабжение

Тарифы на газоснабжение устанавливаются едиными для населения Ленинградской области, а, следовательно, данные тарифы не зависят от изменения статуса населенного пункта.

Водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение

В соответствии с пунктом 33 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»: долгосрочные тарифы устанавливаются методом доходности инвестированного капитала и методом индексации на основе долгосрочных параметров регулирования тарифов. Указанные параметры не подлежат пересмотру в течение долгосрочного периода регулирования, за исключением случаев их пересмотра по следующим основаниям:

- вступившее в законную силу решение суда, предусматривающее необходимость пересмотра долгосрочных параметров регулирования тарифов;

- решение федерального органа регулирования тарифов, принятое по итогам рассмотрения разногласий или рассмотрения в досудебном порядке споров;
- решение федерального органа регулирования тарифов об отмене решения органа исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов (далее – региональный орган регулирования тарифов) об утверждении тарифов, принятое с нарушением законодательства Российской Федерации (предписания);
- решение регионального органа регулирования тарифов об отмене, противоречащего законодательству Российской Федерации решения органа местного самоуправления об установлении тарифов.

Приказом комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18.12.2020 № 520-пн «Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Водоканал Тельмана», оказываемые населению, на 2021 году» установлены тарифы для населения Тельмановского сельского поселения в размере:

Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на территории Тельмановского сельского поселения за период 2021 – 2023 гг.

Год	Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области			Тариф экономически обоснованный, руб/м3	Тариф для населения, руб/м3	
	Дата принятия	Номер	Период действия тарифа		Без учета НДС	С учетом НДС
2021	18.12.2020	623-п, 520-пн	01.01.2021 - 30.06.2021	51,70	30,99	37,19
			01.07.2021 - 31.12.2021	52,42	32,04	38,45
2022	17.12.2021, 20.12.2021	455-п, 577-пн	01.01.2022 - 30.06.2022	33,33	32,04	38,45
			01.07.2022 - 30.11.2022	33,33	33,13	39,76
2023	23.11.2022, 28.11.2022	395-п, 509-п	01.12.2022 - 31.12.2023	35,59	35,59	42,71

Тарифы на услуги в сфере водоотведения на территории Тельмановского сельского поселения за период 2021 – 2023 гг.

Год	Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области			Тариф экономически обоснованный, руб/м3	Тариф для населения, руб/м3	
	Дата принятия	Номер	Период действия тарифа		Без учета НДС	С учетом НДС

2021	18.12.2020	623-п, 520-пн	01.01.2021 - 30.06.2021	41,28	39,44	47,33
			01.07.2021 - 31.12.2021	42,68	40,78	48,94
2022	20.12.2021	490-п, 562-пн	01.01.2022 - 30.06.2022	50,19	40,78	48,94
			01.07.2022 - 30.11.2022	50,19	42,17	50,60
2023	18.11.2022, 28.11.2022	319-п, 489-п	01.12.2022 - 31.12.2023	52,87	45,96	55,15

**Тарифы на услуги в сфере горячего водоснабжения на территории
Тельмановского сельского поселения за период 2021 – 2023 гг.**

Год	Организация	Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области			Тариф для населения (Используется при расчете субсидий для ресурсоснабжающих организаций) с НДС, Г/кал	Плата для населения, руб/м3
		Дата принятия	Номер	Период действия тарифа		
2021	ГУП «ТЭК СПб»	18.12.2020	457-п	01.01.2021 – 30.06.2021	1590,45	136,51
				01.07.2021 – 31.12.2021	1644,53	141,16
	ОАО «Тепловые сети»	18.12.2020	457-п	01.01.2021 – 30.06.2021	2206,70	184,37
				01.07.2021 – 31.12.2021	2281,73	190,64
2022	ГУП «ТЭК СПб»	20.12.2021	541-п	01.01.2022 – 30.06.2022	1644,53	
				01.07.2022 – 31.12.2022	1700,44	
	ОАО «Тепловые сети»	20.12.2021	541-п	01.01.2022 – 30.06.2022	2281,73	
				01.07.2022 – 31.07.2022	2404,94	
2023	ГУП «ТЭК СПб»	28.11.2022	532-п	01.01.2023 – 30.06.2023	1853,48	
				01.07.2023 – 31.12.2023	1853,48	
	ОАО «Тепловые сети»	28.11.2022	532-п	01.01.2023 – 30.06.2023	2621,40	
				01.07.2023 – 31.12.2023	2621,40	

**Тарифы на услуги в сфере теплоснабжения на территории
Тельмановского сельского поселения за период 2021 – 2023 гг.**

Год	Организация	Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области			Тариф для населения с НДС, Г/кал	Плата для населения, руб/м3
		Дата принятия	Номер	Период действия тарифа		
2021	ГУП «ТЭК СПб»	18.12.2020	457-п	01.01.2021 – 30.06.2021	1658,98	27,54
				01.07.2021 – 31.12.2021	1715,39	28,48
	ОАО «Тепловые сети»	18.12.2020	457-п	01.01.2021 – 30.06.2021	2513,30	41,72
				01.07.2021 – 31.12.2021	2598,75	43,14
2022	ГУП «ТЭК СПб»	20.12.2021	541-п	01.01.2022 – 30.06.2022	1715,39	
				01.07.2022 – 31.12.2022	1773,71	
	ОАО «Тепловые сети»	20.12.2021	541-п	01.01.2022 – 30.06.2022	2598,75	
				01.07.2022 – 31.07.2022	2600,00	
2023	ГУП «ТЭК СПб»	28.11.2022	532-п	01.01.2023 – 30.06.2023	1968,82	
				01.07.2023 – 31.12.2023	1968,82	
	ОАО «Тепловые сети»	28.11.2022	532-п	01.01.2023 – 30.06.2023	2741,70	
				01.07.2023 – 31.12.2023	2741,70	

В связи с этим можно сделать вывод, что тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения для жителей муниципального образования Тельмановское сельское поселение останутся неизменными при изменении типа (категории) населённого пункта поселок Тельмана, с отнесением его к типу (категории) города, с одновременным наделением муниципального образования Тельмановское сельское поселение статусом городского поселения.

Электроснабжение

Установленные тарифы для населения, проживающего в сельских и городских населенных пунктах области, представлены в таблице.

Тарифы на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Ленинградской на период 2021 – 2023 гг.

Характеристика тарифа	Действующий тариф (тариф, установленный для населения Ленинградской области, проживающего в сельских населенных пунктах)	Тарифы, установленные для населения, проживающего в городских населенных пунктах Ленинградской области в домах, оборудованных в установленном
-----------------------	--	---

		порядке электрическими плитами и (или) электроотопительными приборами		
Приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 478-п «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей Ленинградской области в 2021 году»				
2021				
Период действия	01.01 – 30.06	01.07 – 31.12	01.01 – 30.06	01.07 – 31.12
Одноставочный тариф на электроэнергию руб. за 1 кВт. ч	3,27	3,43	3,32	3,48
Тариф на электроэнергию, дифференцированный по двум зонам суток, руб за 1 кВт. ч.				
Дневная зона (с 7 до 23 часов)	3,43	3,62	3,48	3,67
Ночная зона (с 23 до 7 часов)	1,85	1,95	1,88	1,98
Тариф на электроэнергию, дифференцированный по трем зонам суток, руб за 1 кВт. ч.				
Пиковая зона (с 7 до 10 и с 17 до 21 часа)	3,92	4,13	3,98	4,18
Полупиковая зона (с 10 до 17 и с 21 до 23 часов)	3,27	3,43	3,32	3,48
Ночная зона (с 23 до 7 часов)	1,85	1,95	1,88	1,98
Приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 16 декабря 2021 года № 443-п «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей Ленинградской области в 2022 году»				
2022				
Период действия	01.01 – 30.06	01.07 – 30.11	01.01 – 30.06	01.07 – 30.11
Одноставочный тариф на электроэнергию руб. за 1 кВт. ч	3,43	3,61	3,48	3,67
Тариф на электроэнергию, дифференцированный по двум зонам суток, руб за 1 кВт. ч.				

Дневная зона (с 7 до 23 часов)	3,62	3,80	3,67	3,86
Ночная зона (с 23 до 7 часов)	1,95	2,06	1,98	2,09
Тариф на электроэнергию, дифференцированный по трем зонам суток, руб за 1 кВт. ч.				
Пиковая зова (с 7 до 10 и с 17 до 21 часа)	4,13	4,32	4,18	4,39
Полупиковая зона (с 10 до 17 и с 21 до 23 часов)	3,43	3,61	3,48	3,67
Ночная зона (с 23 до 7 часов)	1,95	2,06	1,98	2,09
Приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 ноября 2022 года № 346-п «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей Ленинградской области в 2023 году»				
2023				
Период действия	01.12.2022 – 31.12.2023		01.12.2022 – 31.12.2023	
Одноставочный тариф на электроэнергию руб. за 1 кВт. ч.	3,94		4,00	
Тариф на электроэнергию, дифференцированный по двум зонам суток, руб за 1 кВт. ч.				
Дневная зона (с 7 до 23 часов)	4,14		4,21	
Ночная зона (с 23 до 7 часов)	2,25		2,28	
Тариф на электроэнергию, дифференцированный по трем зонам суток, руб за 1 кВт. ч.				
Пиковая зова (с 7 до 10 и с 17 до 21 часа)	4,71		4,79	
Полупиковая зона (с 10 до 17 и с 21 до 23 часов)	3,94		4,00	

Ночная зона (с 23 до 7 часов)	2,25	2,28
-------------------------------	------	------

Из таблицы можно сделать вывод, что при изменении типа (категории) населённого пункта поселок Тельмана, с отнесением его к типу (категории) города, с одновременным наделением муниципального образования Тельмановское сельское поселение статусом городского поселения, тариф на электрическую энергию для жителей поселка Тельмана вырастет незначительно (в среднем порядка 1,5 %).

Таким образом, при изменении типа (категории) населённого пункта Тельмана, с отнесением его к типу (категории) города, с одновременным наделением муниципального образования Тельмановское сельское поселение статусом городского поселения не изменятся тарифы на:

- содержание жилья;
- газоснабжение;
- водоснабжение и водоотведение;
- теплоснабжение;

электроснабжение для населения, проживающего в домах, оборудованных в установленном порядке электрическими плитами и (или) электроотопительными приборами.

Изменится только тариф на электроэнергию для жителей, проживающих в домах, оборудованных газовыми плитами. Для жителей других населенных пунктов, проживающих в домах, оборудованных газовыми плитами, тариф на электроэнергию не изменится.

4.2. Меры социальной поддержки населения

Меры социальной поддержки населения предусматривают определенные правовые льготы (т.е. преимущества, устанавливаемые законом в виде дополнительных прав по сравнению с другими гражданами или освобождения от определенных обязанностей) отдельным категориям граждан в т.ч.:

- Пожилые люди
- Инвалиды
- Дети и семьи с детьми
- Приемные семьи

Также на территории региона предоставляются меры социальной поддержки федеральным льготникам и другим категориям граждан, меры социальной поддержки по проезду в автомобильном транспорте и железнодорожном транспорте гражданам, не имеющим льгот, предоставляются субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг и денежные компенсации лицам, подвергшимся радиационному воздействию.

В настоящее время педагогическим работникам, работающим и проживающим в сельской местности, и их иждивенцам из областного бюджета предоставляется ежемесячная денежная компенсация (ЕДК) расходов по оплате жилого помещения, отопления и освещения. Размер определен областным законом об областном бюджете Ленинградской области.

Ежемесячная денежная компенсация части расходов по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, в том числе части расходов по оплате жилого помещения, понесенных нетрудоспособными членами семей, совместно с ними проживающими и находящимися на их иждивении предоставляется следующим специалистам, работающим и проживающим в сельской местности и поселках городского типа Ленинградской области:

- специалистам государственной ветеринарной службы;
- медицинским и фармацевтическим работникам организаций здравоохранения, находящимся в ведении Ленинградской области, и муниципальных организаций здравоохранения;
- социальным работникам, занятым в государственном и муниципальном секторах социального обслуживания, финансируемых за счет средств областного или местного бюджетов;
- специалистам учреждений культуры, финансируемых за счет средств областного или местного бюджетов.

Размер ЕДК определен Областным законом об областном бюджете Ленинградской области.

ЕДК сохраняется за специалистами, вышедшими на пенсию, при условии, если они проработали не менее 10 лет в сельской местности и продолжают проживать в сельской местности Ленинградской области. Следует учитывать, что если специалист имеет право на получение вышеназванных мер социальной поддержки и одновременно - на получение мер социальной поддержки по иному нормативному акту, они предоставляются только по одному из оснований.

Как следует из текста закона, социальная поддержка предоставляется с учетом типа населенного пункта, в котором работают и проживают специалисты (деревня, село, поселок, городской поселок). Статус муниципального образования, на территории которого находятся эти населенные пункты, значения не имеет - поселение может быть, как городским, так и сельским.

Таким образом, при условии перехода Тельмановского сельского поселения в статус городского все существующие в соответствии с законом меры социальной поддержки по оплате жилья и коммунальных услуг сохраняются.

Как отмечалось выше, субсидии, предоставление которых не связано со статусом населенного пункта будут сохранены, в частности, предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг гражданам, в состав в семьи которых входят трудоспособные граждане и (или) несовершеннолетние дети и (или) работающие пенсионеры для малоимущих семей.

4.3. Условия труда женщин

В настоящее время для женщин, работающих в сельской местности предусмотрен ряд преференций, установленных Постановлением ВС РСФСР от 01.11.1990 № 298/3-1 (ред. от 24.08.1995г.) "О неотложных мерах по улучшению положения женщин, семьи, охраны материнства и детства на селе"), а именно:

- Продолжительность ежегодного основного отпуска составляет не менее 28 календарных дней;

- Предоставляется один дополнительный выходной день в месяц без сохранения заработной платы;
- Установлена 36-часовая рабочая неделя (при этом заработная плата выплачивается в том же размере, что и при полной продолжительности еженедельной работы);
- Предусмотрено пособие по месту работы матери, отца или опекуна по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет ежемесячно в размере минимальной заработной платы на первого ребенка с увеличением пособия на 50 процентов на каждого последующего;
- Повышенная на 30 процентов оплата труда женщин на работах, где по условиям труда рабочий день разделен на части (с перерывом более 2-х часов);
- Бесплатная выдача продуктов питания, производимых хозяйством (применительно к сельскохозяйственным предприятиям) беременным женщинам и кормящим матерям.

Статья 262 Трудового кодекса РФ также предусматривает дополнительные выходные дни лицам, осуществляющим уход за детьми-инвалидами, и женщинам, работающим в сельской местности.

В случае изменения типа (категории) населённого пункта пос. Тельмана, с отнесением его к типу (категории) города указанные преференции будут утрачены.

4.4. Меры социальной поддержки медицинских кадров

В Ленинградской области реализуется широкий спектр мер поддержки медицинских кадров.

1. Для специалистов, впервые трудоустроившихся в медицинские организации государственной системы здравоохранения Ленинградской области, постановлением Правительства Ленинградской области от 28 декабря 2007 года № 339 «О социальной поддержке молодых специалистов в Ленинградской области» установлена в качестве меры социальной поддержки ежегодная единовременная выплата в размере 56500 рублей. Выплата молодому специалисту в возрасте до 35 лет осуществляется в течение трех лет по окончании каждого рабочего года при условии продолжения работы в медицинской организации. Получателями выплат являются врачи, средний медицинский персонал и специалисты из категории «прочий персонал».

Постановлением Правительства Ленинградской области от 29 апреля 2013 года № 127 «О социальной поддержке медицинских работников дефицитных специальностей в Ленинградской области» установлены ежегодные выплаты в размере 120 тысяч рублей.

В список дефицитных специальностей входят: анестезиологи-реаниматологи, врачи-неонатологи, врачи-психиатры, врачи-психотерапевты, врачи-фтизиатры, врачи скорой медицинской помощи, врачи-судебно-психиатрические эксперты, врачи-онкологи первичного онкологического кабинета (отделения) или центра амбулаторной онкологической помощи, врачи по паллиативной медицинской помощи, врачи-герიაтры.

2. В целях поддержки молодых специалистов, впервые после окончания обучения поступивших на работу в медицинские организации и оказывающих первичную медико-санитарную помощь или скорую медицинскую помощь, постановлением Правительства Ленинградской области от 03.07.2019 г. № 303 установлено единовременное пособие для

врачей в размере 100 тысяч рублей. Выплата предоставляется тем специалистам, которые в течение 3 месяцев после окончания обучения заключают трудовые договоры с медицинской организацией государственной системы здравоохранения Ленинградской области.

3. В рамках программы «Земский доктор» государственной программы Российской Федерации «Развитие здравоохранения», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2017 года № 1640 (приложение №5), осуществляются единовременные компенсационные выплаты в размере 1 млн. рублей врачам, прибывшим (переехавшим) на работу в сельские населенные пункты, поселки городского типа, либо города с населением до 50 тысяч человек (для труднодоступных районов размер выплаты составляет 1 млн. 500 тысяч рублей).

4. В качестве мер социальной поддержки для лиц, обучающихся по договорам о целевом обучении, Правительством Ленинградской области учреждена именная стипендия для обучающихся по программам специалитета в размере 5 тысяч рублей, для ординаторов – в размере 10 тысяч рублей ежемесячно.

5. В рамках обеспечения социальных гарантий медицинским работникам медицинских организаций государственной системы здравоохранения Ленинградской области с 2014 года в Ленинградской области разработан и успешно реализуется механизм реализации бюджетных инвестиций в объекты недвижимости – квартиры для медицинских работников (постановление Правительства Ленинградской области от 19 июля 2019 № 326). За 9 лет Комитетом приобретены 252 квартиры для предоставления служебного жилья в пользование медицинским работникам.

6. Правительством Ленинградской области медицинские работники первичного звена и скорой медицинской помощи выделены в отдельную категорию граждан, имеющих право на приоритетное получение государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья и на возмещение части расходов на уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), предоставленным на приобретение (строительство) жилья (постановление Правительства Ленинградской области от 25 мая 2018 года № 166).

7. Также постановлением Правительства Ленинградской области от 16.11.2021 № 724 «О компенсации медицинским работникам медицинских организаций государственной системы здравоохранения Ленинградской области расходов, связанных с наймом (поднаймом) жилых помещений» предусмотрена компенсация расходов на коммерческий наем жилых помещений в размере 15 тысяч рублей в месяц.

В случае изменения типа (категории) населенного пункта пос. Тельмана, с отнесением его к типу (категории) города, медицинские кадры, вновь прибывшие на работу, не утратят право на получение указанных мер поддержки.

4.5. Финансирование дошкольных и общеобразовательных учреждений

Система образования в поселении представлена: МКОУ «Тельмановская СОШ», МКОУ «Войсковорская ООШ», МКДОУ № 14 «Детский сад комбинированного вида пос.

Тельмана» (2 здания), МКДОУ № 20 «Детский сад поселок Войскорово», МКОУДО «Тельмановская школа искусств» пос. Тельмана

Существующие различия в нормативах финансового обеспечения образовательных организаций в зависимости от места расположения обуславливают необходимость рассмотрения этого вопроса при изменении статуса поселения и населенных пунктов в его составе.

В соответствии с пунктом 3 статьи 8 Федерального закона от 29.12.2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в муниципальных дошкольных образовательных организациях, общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях, обеспечение дополнительного образования детей в муниципальных общеобразовательных организациях осуществляется посредством предоставления субвенций местным бюджетам, в соответствии с нормативами, определяемыми органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Областным законом от 26.12.2023 N 163-оз «о нормативах финансового обеспечения государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования и дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях Ленинградской области на 2024 год» были установлены нормативы для дошкольных и общеобразовательных учреждений.

Как следует из таблицы, изменений в финансировании дошкольных учреждений при изменении статуса поселения и категории населенного пункта пос. Тельмана не произойдет.

Таблица 7 - Нормативы финансового обеспечения государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в муниципальных дошкольных образовательных организациях в Ленинградской области и в муниципальных общеобразовательных организациях в Ленинградской области на 2024 год, рублей в год

		кратко- времен- ного пребы- вания	сокра- щенного дня пребы- вания	полного дня пребы- вания	прод- ленного дня пребы- вания	кругло- суточ- ного пребы- вания
На одного ребенка, посещающего группу общеразвивающей направленности в образовательных организациях, расположенных в городах, или в образовательных организациях с численностью воспитанников более 100	До трех лет	57801	100794	117991	135188	165339
	Старше трех лет	54947	90463	104669	118876	143783

человек, расположенных в сельских населенных пунктах или в поселках городского типа						
---	--	--	--	--	--	--

В целом для общеобразовательных школ законом предусмотрены различные объемы финансирования для городской и сельской местности. Как следует из таблицы финансирование на одного ребенка, посещающего группу общеразвивающей направленности в образовательных организациях, расположенных в городах, или в образовательных организациях с численностью воспитанников более 100 человек, расположенных в сельских населенных пунктах или в поселках городского типа предусмотрены одни и те же нормативы.

Таблица 8 - Нормативы финансового обеспечения государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования и дополнительного образования детей в муниципальных общеобразовательных организациях в Ленинградской области на 2024 год, руб. в год

	начальное общее образование	основное общее образование	среднее общее образование
На одного обучающегося в городах по начальному общему образованию - более 149 человек, по основному общему образованию - более 199 человек, по среднему общему образованию - более 74 человек	61444	84226	91417
На одного обучающегося в сельских населенных пунктах по начальному общему образованию - более 149 человек, по основному общему образованию - более 199 человек, по среднему общему образованию - более 74 человек	64135	87969	95492

Таким образом, при изменении категории населенного пункта пос. Тельмана сократится объем финансирования общеобразовательных учреждений, что, однако, не повлияет на качество предоставляемых образовательных услуг, поскольку в сельской местности школы несут расходы по организации подвозки детей, транспортные расходы для детей и учителей, благоустройству территории и пр.

Федеральные государственные образовательные стандарты соблюдаются во всех учреждениях системы образования вне зависимости от места расположения и объемов

финансирования.

4.6. Участие в государственных программах по развитию сельских территорий

В настоящее время на территории Ленинградской области реализуется государственная программа Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», ее мероприятия направлены на диверсификацию сельской экономики, становление благоприятной социальной среды и повышение уровня жизни сельского населения, закрепление на сельских территориях молодых семей, удовлетворение потребностей сельского населения, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в благоустроенном жилье и пр.

Под сельскими территориями понимаются населенные пункты, входящие в состав городских поселений, муниципальных округов, городских округов (за исключением городских округов, на территориях которых находятся административные центры субъектов Российской Федерации).

Администрацией муниципального образования Тельмановское сельское поселение разработана муниципальная программа «Комплексное развитие территории муниципального образования Тельмановского сельского поселения Тосненского района», но при переходе поселения в новый статус действие этой программы будет распространяться только на сельские населенные пункты в составе городского поселения.

4.7. Поддержка развития местного сообщества

В соответствии с Областным законом от 28 декабря 2018 г. № 147-оз «О старостах сельских населенных пунктов Ленинградской области и содействии участию населения в осуществлении местного самоуправления в иных формах на частях территорий муниципальных образований Ленинградской области»

- Областным законом от 15 января 2018 г. № 3-оз «О содействии участию населения в осуществлении местного самоуправления и иных формах на территориях административных центров и городских поселков муниципальных образований Ленинградской области»

бюджетам сельских поселений Ленинградской области выделяются субсидии из Областного бюджета Ленинградской области на реализацию мероприятий

а) создание и обустройство зон отдыха, спортивных и детских игровых площадок в сельской местности;

б) сохранение и восстановление природных ландшафтов, историко-культурных памятников в сельской местности;

в) поддержка национальных культурных традиций, народных промыслов и ремесел в сельской местности.

Такая поддержка распространяется только на сельские населенные пункты.

Таким образом, при изменении статуса Тельмановского сельского поселения поселение частично не сможет получать указанные субсидии, действие этой программы будет распространяться только на сельские населенные пункты в составе городского поселения.

Таким образом, Тельмановское сельское поселение сможет продолжать работу по развитию иных форм местного самоуправления с использованием как муниципального, так и регионального финансирования.

ВЫВОД

В пользу изменения административного статуса муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области и типа (категории) населённого пункта посёлок Тельмана выступают следующие доводы:

- 1) Соответствие пос. Тельмана критерию отнесения к виду населённого пункта «город», установленному областным законом Ленинградской области «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» № 32-оз от 15.06.2010, а именно:

город - населенный пункт с численностью населения не менее 12000 человек, имеющий как капитальную, так и индивидуальную застройку различной этажности, здания общественного, производственного и иного назначения, развитую систему социальной инженерной и транспортной инфраструктуры, высокий уровень благоустройства территории и преимущественную занятость трудоспособного населения в промышленности. В соответствии с данными переписи численность населения пос. Тельмана составляет 23986 человек.

Главным критерием определения статуса муниципального образования является статус населенного пункта. То есть, наличие на территории муниципального образования города предполагает для данного муниципального образования статус городского поселения.

- 2) Увеличение налоговых поступлений в бюджет Тельмановского поселения. Обеспечение возможности всестороннего исполнения полномочий по вопросам местного значения.
- 3) Увеличение вопросов местного значения в соответствии с Областным законом от 10.07.2014 № 48-оз. Изменение административного статуса сельского поселения на городское позволит Тельмановскому поселению принимать взвешенно и оперативно стратегически направленные на развитие поселения решения по вопросам местного значения.
- 4) Развитие многофункциональной экономики, связанной с расположением муниципального образования на границе с г. Санкт-Петербург, развитой дорожной сетью, наличием территорий, привлекательных для размещения объектов производственного, промышленного, общественно-делового, жилищного, рекреационного назначения.
- 5) Отсутствие негативных последствий для работников социальной сферы – образовательных учреждений, учреждений культуры и медицинских учреждений, сохранение единовременных и ежегодных стимулирующие выплат.
- 6) Минимальные изменения для жителей Тельмановского поселения тарифов на услуги ЖКХ: тарифы на содержание жилья не зависят от изменения статуса поселения, тарифы на капремонт не зависят от статуса тарифы на газоснабжение не зависят от изменения статуса населенного пункта, тарифы в сфере водоснабжения и

водоотведения, теплоснабжения останутся неизменными, тариф на электрическую энергию вырастет незначительно (в среднем порядка 1,5 %).

- 7) Продолжение участия органов МСУ поселения в федеральных и региональных программах, позволяющих привлекать дополнительное финансирование в бюджет поселения для реализации полномочий по вопросам местного значения, в целях разностороннего развития поселения.

Рассмотренные администрацией Тельмановского сельского поселения нормативно-правовые возможности изменения статуса поселения, состояние и степень соответствия муниципального образования статусу городского поселения и перспективы развития в условиях статуса городского поселения позволяют сделать обоснованный вывод о социально экономической целесообразности изменения административно-правового статуса Тельмановского сельского поселения и категории населенного пункта поселок Тельмана.



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
муниципальное образование Тельмановское сельское поселение
Тосненского района Ленинградской области

РЕШЕНИЕ № 236

Принято советом депутатов «02» ноября 2021 года

О выдвижении инициативы изменения категории «поселок» населенного пункта Тельмана муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области с отнесением его к категории «город» и преобразования муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области путем изменения статуса сельского поселения в связи с наделением его статусом городского поселения

В соответствии со статьями 13, 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом от 15.06.2010 № 32 – оз «Об административно – территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения», Уставом муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области, решением совета депутатов муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области от 11.07.2013 № 55 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области» совет депутатов муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области

РЕШИЛ:

1. Выступить с инициативой по вопросу изменения категории «поселок» населенного пункта Тельмана муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области с отнесением его к категории «город» и преобразования муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского

района Ленинградской области путем изменения статуса сельского поселения в связи с наделением его статусом городского поселения.

2. Назначить и провести публичные слушания по вопросу согласия населения муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области на изменение категории «поселок» населенного пункта Тельмана муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области с отнесением его к категории «город» и преобразование муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области путем изменения статуса сельского поселения в связи с наделением его статусом городского поселения «06» декабря 2021 года в 14 ч. 00 мин по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Тельмана, д.50, кабинет № 14 «Зал заседаний», с соблюдением требований, предусмотренных приложением 2 к постановлению Правительства Ленинградской области от 13.08.2020 № 573 «О мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Ленинградской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области».

3. Аппарату по обеспечению деятельности совета депутатов муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области обеспечить официальное опубликование и обнародование настоящего решения в срок до «03» ноября 2021 года.

4. Установить, что в публичных слушаниях вправе принять участие население муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области, а также иные заинтересованные лица.

5. Установить, что ознакомление с вопросом, выносимым на публичные слушания, настоящим решением осуществляется в источниках официального опубликования, обнародования.

6. Установить, что предложения и рекомендации по обсуждаемому вопросу принимаются до 16.00 часов по московскому времени «03» декабря 2021 года аппаратом по обеспечению деятельности совета депутатов муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Тельмана, д.50, кабинет № 14 (тел. 8 (813 61) 48-171), а также посредством официального сайта администрации муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://telmana.info/>.

7. Определить ответственным лицом за учет предложений и рекомендаций по обсуждаемому вопросу, регистрацию участников публичных слушаний – инспектор – делопроизводитель аппарата по обеспечению деятельности совета депутатов муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области Лебедеву Дарину Владимировну.

8. Аппарату по обеспечению деятельности совета депутатов муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области обеспечить организацию и проведение публичных слушаний, а также опубликование (обнародование) их результатов в установленном порядке.

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области.

Глава муниципального образования



Н.Б. Егорсва



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
муниципальное образование Тельмановское сельское поселение
Тосненского района Ленинградской области

РЕШЕНИЕ № 242

Принято советом депутатов «07» декабря 2021 года

О согласии населения муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области на изменение категории «поселок» населенного пункта Тельмана муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области с отнесением его к категории «город» и преобразование муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области путем изменения статуса сельского поселения в связи с наделением его статусом городского поселения

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом от 15.06.2010 № 32 – ОЗ «Об административно – территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения», Уставом муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области, решением совета депутатов муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области от 02.11.2021 № 236 «О выдвижении инициативы изменения категории «поселок» населенного пункта Тельмана муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области с отнесением его к категории «город» и преобразования муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области путем изменения статуса сельского поселения в связи с наделением его статусом городского поселения», принимая во внимание результаты публичных слушаний от 06.12.2021, совет депутатов муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области

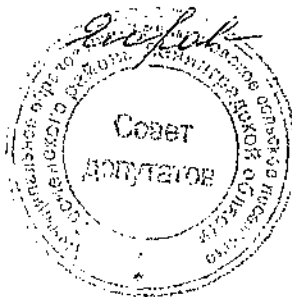
РЕШИЛ:

1. Выразить согласие населения муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области на изменение категории «поселок» населенного пункта Тельмана муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области с отнесением его к категории «город» и преобразование муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области путем изменения статуса сельского поселения в связи с наделением его статусом городского поселения.

2. Аппарату по обеспечению деятельности совета депутатов муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области обеспечить официальное опубликование и обнародование настоящего решения.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области.

Глава муниципального образования



Н.Б. Егорова



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
муниципальное образование Тельмановское сельское поселение
Тосненского района Ленинградской области

РЕШЕНИЕ № 243

Принято советом депутатов «07» декабрь 2021 года

Об обращении в совет депутатов муниципального образования Тосненский район Ленинградской области об одобрении инициативы изменения категории «поселок» населенного пункта Тельмана муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области с отнесением его к категории «город» и преобразования муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области путем изменения статуса сельского поселения в связи с наделением его статусом городского поселения

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом от 15.06.2010 № 32 – ОЗ «Об административно – территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения», Уставом муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области, решением совета депутатов муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области от 02.11.2021 № 236 «О выдвижении инициативы изменения категории «поселок» населенного пункта Тельмана муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области с отнесением его к категории «город» и преобразования муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области путем изменения статуса сельского поселения в связи с наделением его статусом городского поселения» совет депутатов муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области

РЕШИЛ:

1. Обратиться в совет депутатов муниципального образования Тосненский район Ленинградской области об одобрении инициативы изменения категории «поселок» населенного пункта Тельмана муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области с отнесением его к категории «город» и преобразования муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области путем изменения статуса сельского поселения в связи с наделением его статусом городского поселения.

2. Аппарату по обеспечению деятельности совета депутатов муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области обеспечить официальное опубликование и обнародование настоящего решения.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области.

Глава муниципального образования



Н.Б. Егорова



000156

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ТОСНЕНСКИЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

21.12.2021

137

№

Об одобрении инициативы совета депутатов муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области изменения категории «поселок» населенного пункта Тельмана муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области с отнесением его к категории «город» и преобразования муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области путем изменения статуса сельского поселения в связи с наделением его статусом городского поселения

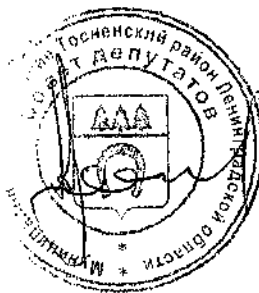
Рассмотрев обращение совета депутатов муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области (решение совета депутатов муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области от 07.12.2021 № 243), в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения», решениями совета депутатов муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области от 02.11.2021 № 236 «О выдвижении инициативы изменения категории «поселок» населенного пункта Тельмана муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области с отнесением его к категории «город» и преобразования муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области путем изменения статуса сельского поселения в связи с наделением его статусом городского поселения», от 07.12.2021 № 242 «О согласии населения муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области на изменение категории «поселок» населенного пункта Тельмана муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области с отнесением его к категории «город» и преобразование муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области путем изменения статуса сельского поселения в связи с наделением его статусом городского поселения», Уставом муниципального образования Тосненский район Ленинградской области совет депутатов муниципального образования Тосненский район Ленинградской области

РЕШИЛ:

1. Одобрить инициативу совета депутатов муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области изменения категории «поселок» населенного пункта Тельмана муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области с отнесением его к категории «город» и преобразования муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области путем изменения статуса сельского поселения в связи с наделением его статусом городского поселения.

2. Аппарату совета депутатов муниципального образования Тосненский район Ленинградской области обеспечить официальное опубликование (обнародование) настоящего решения.

Глава муниципального образования



А.Л. Канцеров



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
муниципальное образование Тельмановское сельское поселение
Тосненского района Ленинградской области

РЕШЕНИЕ № 249

Принято советом депутатов «22» декабря 2021 года

Об обращении к Губернатору Ленинградской области по вопросу изменения категории «поселок» населенного пункта Тельмана муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области с отнесением его к категории «город» и преобразования муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области путем изменения статуса сельского поселения в связи с наделением его статусом городского поселения

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом от 15.06.2010 № 32 – ОЗ «Об административно – территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения», Уставом муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области, решением совета депутатов муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области от 07.12.2021 № 242 «О согласии населения муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области на изменение категории «поселок» населенного пункта Тельмана муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области с отнесением его к категории «город» и преобразование муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области путем изменения статуса сельского поселения в связи с наделением его статусом городского поселения», учитывая решение совета депутатов муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 21.12.2021 №137 «Об одобрении инициативы совета депутатов муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области изменения категории «поселок» населенного пункта Тельмана муниципального образования Тельмановское сельское

поселение Тосненского района Ленинградской области с отнесением его к категории «город» и преобразования муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области путем изменения статуса сельского поселения в связи с наделением его статусом городского поселения», совет депутатов муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области

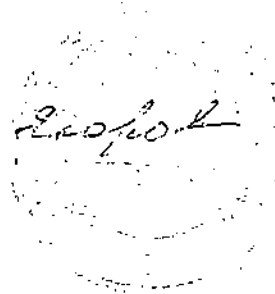
РЕШИЛ:

1. Обратиться к Губернатору Ленинградской области с просьбой выступить инициатором принятия областного закона об изменении категории «поселок» населенного пункта Тельмана муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области с отнесением его к категории «город» с одновременным преобразованием муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области путем изменения статуса сельского поселения в связи с наделением его статусом городского поселения.

2. Главе муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области направить Губернатору Ленинградской области необходимые для подготовки проекта и принятия соответствующего областного закона, указанного в пункте 1 настоящего решения, материалы.

3. Аппарату по обеспечению деятельности совета депутатов муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области обеспечить официальное опубликование и обнародование настоящего решения.

Глава муниципального образования



Н.Б. Егорова

СПРАВКА

о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования

В данной сфере правового регулирования действуют:

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

областной закон от 15 июня 2010 года № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения».

Председатель

комитета по местному самоуправлению,
межнациональным и межконфессиональным
отношениям Ленинградской области



Л. Бурак

ПЕРЕЧЕНЬ

областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «Об административно-территориальных преобразованиях в Тосненском муниципальном районе Ленинградской области в связи с изменением категории населенного пункта Тельмана и о внесении изменений в отдельные областные законы»

Принятие областного закона «Об административно-территориальных преобразованиях в Тосненском муниципальном районе Ленинградской области в связи с изменением категории населенного пункта Тельмана и о внесении изменений в отдельные областные законы» потребует внесения изменений в следующие нормативные правовые акты Ленинградской области:

областной закон от 6 июля 2001 года № 41-оз «О мировых судьях Ленинградской области»;

областной закон от 10 апреля 2017 года № 25-оз «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области»;

постановление Законодательного собрания Ленинградской области от 23 марта 2016 года № 345 «Об утверждении схемы одномандатных избирательных округов для проведения выборов депутатов Законодательного собрания Ленинградской области»;

постановление Правительства Ленинградской области от 17 июня 2021 года № 379 «Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения»;

постановление Правительства Ленинградской области от 17 июня 2021 года № 381 «Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики»;

постановление Правительства Ленинградской области от 14 июля 2021 года № 455 «Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений»;

постановление Правительства Ленинградской области от 25 января 2022 года № 41 «Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий»;

постановление Правительства Ленинградской области от 11 мая 2023 года № 302 «Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области в области обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, и признании утратившими силу постановлений Правительства Ленинградской области от 14 декабря 2021 года № 806 и от 26 августа 2022 года № 609»;

постановление Правительства Ленинградской области от 30 мая 2023 года № 341 «Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения и признании утратившим силу постановления Правительства Ленинградской области от 17 июня 2021 года № 380»;

постановление Правительства Ленинградской области от 6 июля 2023 года № 465 «Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области в области энергетики (за исключением электроэнергетики) и признании утратившим силу постановления Правительства Ленинградской области от 8 июня 2021 года № 356»;

постановление Правительства Ленинградской области от 9 ноября 2023 года № 784 «Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий и признании утратившими силу полностью или частично отдельных постановлений Правительства Ленинградской области».

Председатель
комитета по местному самоуправлению,
межнациональным и межконфессиональным
отношениям Ленинградской области



Л. Бурак

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «Об административно-территориальных преобразованиях в Тосненском муниципальном районе Ленинградской области в связи с изменением категории населенного пункта Тельмана и о внесении изменений в отдельные областные законы»

Для реализации областного закона «Об административно-территориальных преобразованиях в Тосненском муниципальном районе Ленинградской области в связи с изменением категории населенного пункта Тельмана и о внесении изменений в отдельные областные законы» не требуется разработки и принятия иных нормативных правовых актов Ленинградской области.

Председатель
комитета по местному самоуправлению,
межнациональным и межконфессиональным
отношениям Ленинградской области



Л. Бурак

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

Принятие областного закона «Об административно-территориальных преобразованиях в Тосненском муниципальном районе Ленинградской области в связи с изменением категории населенного пункта Тельмана и о внесении изменений в отдельные областные законы» повлечёт дополнительное зачисление налога на доходы физических лиц по нормативу 3 % в соответствии с частью 1 статьи 3 областного закона от 14 октября 2019 года № 75-оз «О межбюджетных отношениях в Ленинградской области». Сумма дополнительных доходов местного бюджета за счёт сокращения доходной части областного бюджета оценивается в объёме 19,9 млн. рублей.

Кроме того, изменение типа муниципального образования будет учтено при расчёте субвенций бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на осуществление отдельных государственных полномочий по расчёту и предоставлению дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений за счёт средств областного бюджета Ленинградской области в соответствии с областным законом от 14 октября 2019 года № 75-оз.

Председатель
комитета по местному самоуправлению,
межнациональным и межконфессиональным
отношениям Ленинградской области



Л. Бурак