

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191014, Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д.14.
тел. (812) 579-82-70, тел./факс (812) 579-82-72
e-mail: ksp47@ksplo.ru

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

Бибенину С.М.

28.02.2024 № 01-23-1/2024

На № _____ от _____

Уважаемый Сергей Михайлович!

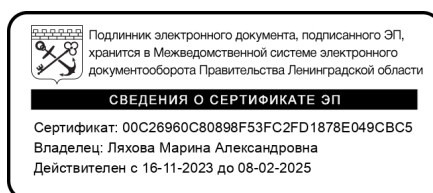
Контрольно-счетная палата Ленинградской области (далее – КСП ЛО) в соответствии с пунктом 12 части 1 статьи 9 областного закона от 14.10.2011 № 77-оз «О Контрольно-счетной палате Ленинградской области» направляет Вам заключение о результатах экспертно-аналитического мероприятия «Анализ тарифов на техническую воду, установленных на 2023 год для ООО «Усть-Лужский водоканал», и тарифов в сфере теплоснабжения, установленных на 2023 год для ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ», предусмотренного пунктом 23 раздела I «Экспертно-аналитическая деятельность» Плана работы КСП ЛО на 2023 год, утвержденного приказом КСП ЛО от 16.12.2022 № 01-09-53 (с изменениями), и пунктом 3 раздела I «Экспертно-аналитическая деятельность» Плана работы КСП ЛО на 2024 год, утвержденного приказом КСП ЛО от 22.12.2023 № 01-09-46.

Мероприятие включено в План работы КСП ЛО на 2023 год и План работы КСП ЛО на 2024 год на основании предложения Губернатора Ленинградской области (пункт 4 Перечня поручений Губернатора Ленинградской области по итогам совещания по вопросу перехода жилищно-коммунального хозяйства Ленинградской области на работу без выплаты межтарифной разницы 10.08.2023, служебный документ № 65-13671/2023 от 04.10.2023).

Приложение: по тексту на 80 листах (с оборотом) в 1 экз.

С уважением,

Председатель
Контрольно-счетной палаты
Ленинградской области



М.А. Ляхова

Скляров Герман Николаевич - 3526, приемная КСП ЛО - 579-82-70

Заключение
о результатах экспертно-аналитического мероприятия «Анализ тарифов на техническую воду, установленных на 2023 год для ООО «Усть-Лужский водоканал», и тарифов в сфере теплоснабжения, установленных на 2023 год для ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ»

Содержание

1. Анализ документов и расчетов, обосновывающих размер экономически обоснованных тарифов на техническую воду, установленных на 2023 год для ООО «Усть-Лужский водоканал» (ООО «УЛВК»). Сравнительный анализ параметров указанных тарифов с параметрами тарифов, установленных для ресурсоснабжающих организаций на территории Усть-Лужского СП на иные периоды времени (выборочно)	4
1.1. Параметры тарифов для ООО «УЛВК», установленные на техническую воду и транспортировку воды на 2023 год.....	21
1.2. Анализ параметров тарифа, установленного для ООО «УЛВК» на техническую воду на 2023 год.....	24
1.3. Анализ параметров тарифа для ООО «УЛВК» на транспортировку воды на 2023 год.....	33
1.4. Анализ основных параметров тарифов на питьевую воду, установленных для ООО «УЛВК» с 18.10.2023	41
2. Оценка размера субсидий для ресурсоснабжающих организаций, которым коммунальные ресурсы (услуги) поставляет ООО «Усть-Лужский водоканал», в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги), реализуемые населению на территории Ленинградской области, за расчётные периоды 2023 года.....	48
2.1. Анализ параметров тарифа, установленного на 2023 год на питьевую воду для ГУП «Леноблводоканал», а также фактически сложившихся затрат за 2023 год	51
2.2. Влияние тарифов на техническую воду, установленных на 2023 год для ООО «УЛВК», на размер Субсидии для ГУП «Леноблводоканал» за расчетные периоды 2023 года.....	72
3. Анализ документов и расчетов, обосновывающих размер экономически обоснованных тарифов в сфере теплоснабжения, установленных на 2023 год для ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ». Сравнительный анализ параметров указанных тарифов с параметрами тарифов, установленных для ресурсоснабжающих организаций на территории Усть-Лужского СП на иные периоды времени (выборочно).....	82
4. Оценка размера субсидий для ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ»	132
Выводы.....	136
Рекомендации и предложения	143
Приложение	

УТВЕРЖДАЮ
Председатель
Контрольно-счетной палаты
Ленинградской области

 М. А. Ляхова
« 28 » февраля 2024 года

Заключение

о результатах экспертно-аналитического мероприятия «Анализ тарифов на техническую воду, установленных на 2023 год для ООО «Усть-Лужский водоканал», и тарифов в сфере теплоснабжения, установленных на 2023 год для ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ»

Основания для проведения экспертно-аналитического мероприятия:

Пункт 23 раздела I «Экспертно-аналитическая деятельность» Плана работы Контрольно-счетной палаты Ленинградской области (далее – КСП ЛО) на 2023 год, утвержденного приказом КСП ЛО от 16.12.2022 № 01-09-53 (с изменениями).

Пункт 3 раздела I «Экспертно-аналитическая деятельность» Плана работы КСП ЛО на 2024 год, утвержденного приказом КСП ЛО от 22.12.2023 № 01-09-46.

Распоряжение КСП ЛО от 17.10.2023 № 01-13-30.

Мероприятие включено в План работы КСП ЛО на 2023 год и План работы КСП ЛО на 2024 год на основании предложения Губернатора Ленинградской области (пункт 4 Перечня поручений Губернатора Ленинградской области по итогам совещания по вопросу перехода жилищно-коммунального хозяйства Ленинградской области на работу без выплаты межтарифной разницы 10.08.2023, служебный документ № 65-13671/2023 от 04.10.2023).

Предмет проведения экспертно-аналитического мероприятия:

Параметры тарифов на техническую воду, установленных на 2023 год для ООО «Усть-Лужский водоканал», и тарифов в сфере теплоснабжения, установленных на 2023 год для ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ».

В ходе мероприятия проведен анализ параметров указанных тарифов во взаимосвязи с компенсацией выпадающих доходов ресурсоснабжающих организаций, возникающих в результате установления льготных тарифов на территории Ленинградской области, осуществляемой в виде субсидий на возмещение недополученных доходов, предоставляемых ресурсоснабжающим организациям за счет средств областного бюджета, в соответствии со статьей 5 областного закона от 20.07.2015 № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области» (далее - Субсидии).

Цели проведения экспертно-аналитического мероприятия:

1. Проанализировать тарифы на техническую воду, установленные на 2023 год для ООО «Усть-Лужский водоканал», и тарифы в сфере теплоснабжения, установленные на 2023 год для ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ».
2. Оценить размер субсидий для ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» и ресурсоснабжающих организаций, которым коммунальные ресурсы (услуги) поставляют ООО «Усть-Лужский водоканал» и (или) ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ», в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги), реализуемые населению на территории Ленинградской области, за расчётные периоды 2023 года.

Объекты экспертно-аналитического мероприятия:

1. Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области (далее – Комитет по ЖКХ ЛО).
2. Комитет по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области (далее – Комитет по ТЭК ЛО).
3. Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК).
4. ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ».
5. Ресурсоснабжающие организации – получатели субсидий в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги), реализуемые населению на территории Ленинградской области, которым в 2023 году коммунальные ресурсы (услуги) поставляют ООО «Усть-Лужский водоканал» и (или) ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» (выборочно):
 - 5.1. ГУП «Леноблводоканал» (получает техническую воду от ООО «Усть-Лужский водоканал» и реализует коммунальные ресурсы (услуги) населению на территории муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области).

Исследуемый период: 2023 год (2021, 2022 и 2024 годы в целях проведения сравнительного анализа).

Сроки проведения экспертно-аналитического мероприятия:
с 18.10.2023 по 27.02.2024.

Результаты экспертно-аналитического мероприятия:

В результате проведения экспертно-аналитического мероприятия установлено:

1. Анализ документов и расчетов, обосновывающих размер экономически обоснованных тарифов на техническую воду, установленных на 2023 год для ООО «Усть-Лужский водоканал» (ООО «УЛВК»). Сравнительный анализ параметров указанных тарифов с параметрами тарифов, установленных для ресурсоснабжающих организаций на территории Усть-Лужского СП на иные периоды времени (выборочно)

Информация об ООО «УЛВК» отражена в приложении № 1 к настоящему заключению.

Общие сведения о схеме водоснабжения на территории МО «Усть-Лужское сельское поселение»

Постановлением Администрации муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (далее – Усть-Лужское СП, Администрация Усть-Лужского СП) от 23.09.2022 № 301¹ утверждена «Схема водоснабжения на территории МО «Усть-Лужское сельское поселение» (далее – схема водоснабжения Усть-Лужского СП от 23.09.2022), согласно которой гарантирующим поставщиком на территории п. Усть-Луга является ГУП «Леноблводоканал»².

Согласно Схеме водоснабжения МО «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утвержденной постановлением Администрации от 30.11.2023 № 524³ (далее – схема водоснабжения Усть-Лужского СП от 30.11.2023), гарантирующими поставщиками на территории п. Усть-Луга являются ГУП «Леноблводоканал» и ООО «Усть-Лужский Водоканал» (далее – ООО «УЛВК»).

Информация о схеме водоснабжения Усть-Лужского СП от 30.11.2023 приведена в приложении к настоящему заключению.

Согласно схеме водоснабжения Усть-Лужского СП от 30.11.2023:

ГУП «Леноблводоканал» для очистки воды использует водоочистные сооружения (ВОС), находящиеся на балансе этого предприятия.

ООО «УЛВК» для очистки воды использует станцию доочистки, находящуюся на балансе этой организации.

Часть воды, пройдя полную очистку до показателей СанПиН на станции доочистки, поступает в 2 наземных резервуара чистой воды (РЧВ).

РЧВ находятся в собственности ООО «УЛВК».

Другая часть воды, пройдя полную очистку до показателей СанПиН на ВОС, также поступает в 2 наземных РЧВ, где происходит смешение питьевой воды, очищенной на станции доочистки (ООО «УЛВК»), с водой после очистки на ВОС (ГУП «Леноблводоканал»).

Из РЧВ вода насосами второго подъема по двум напорным водоводам через камеру переключения чистой воды подается в распределительную водопроводную сеть населенного пункта.

¹ Постановление Администрации муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 23.09.2022 № 301 «Об утверждении актуализированной схемы водоснабжения МО «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» (размещено на официальном сайте муниципального образования <<http://усть-лужское.рф>>).

² Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области».

³ Постановление Администрации муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 30.11.2023 № 524 «Об утверждении актуализированной схемы водоснабжения МО «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» (размещено на официальном сайте муниципального образования <<http://усть-лужское.рф>>).

Таким образом, ГУП «Леноблводоканал» и ООО «УЛВК» реализуют питьевую воду из одних и тех же резервуаров чистой воды, но по разным экономически обоснованным тарифам, установленным ЛенРТК:

ГУП «Леноблводоканал» - по тарифу 209,42 руб. / куб. м без НДС (на 2023 год),

ООО «УЛВК» - по тарифу 38,09 руб. / куб. м без НДС (с 18.10.2023).

Информация о тарифах на питьевую воду на территории Усть-Лужского СП на 2021 год

На 2021 год для ООО «УЛВК» ЛенРТК тарифы на питьевую воду утверждены в следующих размерах (приказы ЛенРТК от 25.11.2020 № 215-п¹ и от 18.12.2020 № 482-пн²):

Таблица 1

Период	Экономически обоснованный тариф (ЭОТ), руб. / куб. м (без НДС)	Тариф для населения, руб. / куб. м	Межтарифная разница, руб. / куб. м (без НДС)
с 01.01.2021 по 30.06.2021	113,23	33,18 (без НДС), 39,82 (с НДС)	80,05
с 01.07.2021 по 31.12.2021	115,55	34,31 (без НДС), 41,17 (с НДС)	81,24

Расчет себестоимости производства и реализации питьевой воды для определения размера тарифа на питьевую воду ООО «УЛВК» на 2021 год согласно протоколу заседания правления ЛенРТК от 25.11.2020 № 27 (вопросы № 69 - 70) представлен в таблице:

Таблица 2

Показатель	Питьевая вода (2021 год)
1. Объем воды, тыс. куб. м	138,565
2. Операционные расходы, тыс. руб.	12 270,06
3. Расходы на покупку электроэнергии, тыс. руб.	3 021,50
4. Расходы на арендную плату, тыс. руб.	145,84
5. Расходы по сомнительным долгам, в размере не более 2% НБВ ³ , тыс. руб.	77,85
6. Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, тыс. руб. (расходы, связанные с уплатой налогов и сборов (водный налог, налог на прибыль и на имущество) приняты в соответствии с представленными обосновывающими документами, а также с учетом размера принятой расчетной предпринимательской прибыли (далее - РПП)	147,37
7. Нормативная прибыль, тыс. руб.	120,0
8. РПП, тыс. руб.	169,50
9. Излишне полученные доходы в 2018 году, тыс. руб.	- 89,93
10. Итого НБВ, тыс. руб.	15 862,18
11. Тариф на услугу (стр. 10 / стр. 1), руб. / куб. м)	114,48

ЛенРТК осуществлены следующие корректировки неподконтрольных расходов:

¹ Приказ ЛенРТК от 25.11.2020 № 215-п «О внесении изменений в приказ ЛенРТК от 30.11.2018 № 286-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Усть-Лужский Водоканал» на 2019-2023 годы».

Приказом ЛенРТК от 15.12.2021 № 375-п «О признании утратившими силу приказов ЛенРТК» приказы ЛенРТК от 30.11.2018 № 286-п и № 286-пп признаны утратившими силу.

² Приказ ЛенРТК от 18.12.2020 № 482-пн «Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Усть-Лужский Водоканал», оказываемые населению, на 2021 год».

³ Необходимая валовая выручка (далее - НБВ).

Таблица 3

Показатель	План организации на 2021 год	Корректировка ЛенРТК на 2021 год	Отклонение
1. Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, тыс. руб. Расходы на арендную плату скорректированы с учетом представленных действующих договоров аренды (пункт 30 Правил, пункт 44 Основ ценообразования и пункт 29 Методических указаний). ¹ ЛенРТК приняты расходы на арендную плату по следующим договорам: 1. Договор аренды от 09.09.2013 № 0909/13-20, дополнительное соглашение от 31.01.2019 к договору аренды объектов нежилого фонда от 09.09.2013 №0909/13-20 (расходы на арендную плату приняты в размере 66,0 тыс. руб.). 2. Договор аренды от 16.05.2014 № 1605/14-11 (расходы на арендную плату приняты в размере 18,0 тыс. руб.). 3. Договор аренды от 16.05.2014 № 1605/14-12 (расходы на арендную плату приняты в размере 16,80 тыс. руб.). 4. Договор аренды от 01.04.2016 № 6/н с Администрацией Усть-Лужского СП (здание мастерских, расходы на арендную плату приняты в размере 45,041 тыс. руб.).	230,74	145,84	-84,90
2. Сбытовые расходы гарантирующих организаций, тыс. руб. 2.1. Расходы по сомнительным долгам, в размере не более 2% НВВ, тыс. руб. Расходы по сомнительным долгам приняты с учетом пункта 42 Основ ценообразования, пункта 52 Методических указаний.	82,59	77,85	-4,74
3. Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, тыс. руб. Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов (водный налог, налог на прибыль и на имущество) приняты в соответствии с представленными обосновывающими документами, а также с учетом размера принятой РПП	237,01	147,37	-89,64
4. Нормативная прибыль, тыс. руб. В соответствии с пунктом 78 Методических указаний (приказ от 27.12.2019 № 19).	120,00	120,00	0,00
5. Расчетная предпринимательская прибыль (РПП), тыс. руб. Расчетная предпринимательская прибыль принята в размере 5%, с учетом корректировки НВВ, утвержденной ЛенРТК на 2021 год (пункт 78(1) Методических указаний и пункт 47(1) Основ ценообразования).	769,00	169,50	-599,50
Итого	1 439,34	660,56	-778,78

При корректировке НВВ для расчета тарифа на услугу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2021 год для ООО «УЛВК» из НВВ были исключены излишне полученные доходы в 2018 году по водоснабжению в размере 89,9 тыс. руб.

¹ Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»). Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения утверждены приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее в документах ЛенРТК - Методические указания).

Информация о тарифах на питьевую воду на территории Усть-Лужского СП на 2022 год

Для ГУП «Леноблводоканал» на питьевую воду (территория действия услуги - Усть-Лужское СП) на 2022 год установлены следующие тарифы (приказ ЛенРПК от 16.02.2022 № 5-п¹):

Таблица 4

Период	ЭОТ, руб. / куб. м без НДС	Тариф для населения, руб. / куб. м	Межтарифная разница, руб. / куб. м без НДС
16.02.2022 - 30.06.2022	190,86	34,31 (без НДС) 41,17 (с НДС)	156,55
01.07.2022 - 30.11.2022	190,86	35,48 (без НДС) 42,58 (с НДС)	155,38

Информация о тарифах на питьевую воду на территории Усть-Лужского СП на 2023 год

На 2023 год для ГУП «Леноблводоканал» на территории Усть-Лужского СП тариф (ЭОТ) на питьевую воду установлен в размере 209,42 руб. / куб. м без НДС, что значительно превышает тарифы, установленные для других поселений Кингисеппского муниципального района. Информация приведена в таблице:

Таблица 5, руб. / куб. м без НДС

Муниципальное образование (приказ ЛенРПК)	Период действия тарифа	ЭОТ для ГУП «Леноблводоканал»	Тариф для населения	Межтарифная разница
МО «Усть-Лужское сельское поселение» (18.11.2022 № 339-п ² , 28.11.2022 № 489-п ³)	01.12.2022-31.12.2023	209,42	39,38	170,04
МО «Большелуцкое сельское поселение» (18.11.2022 № 325-п ⁴ , 28.11.2022 № 489-п)	01.12.2022-31.12.2023	75,81	40,96	34,85
МО «Вистинское сельское поселение» (18.11.2022 № 325-п, 28.11.2022 № 489-п)	01.12.2022-31.12.2023	75,81	45,23	30,58
МО «Котельское сельское поселение» (18.11.2022 № 325-п, 28.11.2022 № 489-п)	01.12.2022-31.12.2023	75,81	36,97	38,84
МО «Куземкинское сельское поселение» (18.11.2022 № 325-п, 28.11.2022 № 489-п)	01.12.2022-31.12.2023	75,81	39,29	36,52
МО «Опольевское сельское поселение» (18.11.2022 № 325-п, 28.11.2022 № 489-п)	01.12.2022-31.12.2023	75,81	42,62	33,19
МО «Пустомержское сельское поселение» (18.11.2022 № 325-п, 28.11.2022 № 489-п)	01.12.2022-31.12.2023	75,81	49,4	26,41
МО «Фалилеевское сельское поселение» (18.11.2022 № 325-п, 28.11.2022 № 489-п)	01.12.2022-31.12.2023	75,81	45,24	30,57

¹ Приказ ЛенРПК от 16.02.2022 № 5-п «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2022 год».

² Приказ ЛенРПК от 18.11.2022 № 339-п «Об утверждении производственных программ на 2023-2025 годы и установлении тарифов на услуги холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2025 года».

³ Приказ ЛенРПК от 28.11.2022 № 489-п «Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области», оказываемые населению Ленинградской области с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года».

⁴ Приказ ЛенРПК от 18.11.2022 № 325-п «Об утверждении производственных программ на 2023-2025 годы и установлении тарифов на услуги холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей муниципальных образований «Большелуцкое сельское поселение», «Вистинское сельское поселение», «Котельское сельское поселение», «Куземкинское сельское поселение», «Опольевское сельское поселение», «Пустомержское сельское поселение» и «Фалилеевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2025 года».

Муниципальное образование (приказ ЛенРТК)	Период действия тарифа	ЭОТ для ГУП «Леноблводоканал»	Тариф для населения	Межтарифная разница
МО «Кингисеппское городское поселение» (18.11.2022 №326-п, 28.11.2022 № 489-п)	01.12.2022-31.12.2023	45,17	38,74	6,43

В 2023 году экономически обоснованный тариф на питьевую воду для Усть-Лужского СП вырос на 81,2% к 2021 году (209,42 / 115,55).

Тариф для населения вырос на 14,8% к 2021 году (39,38 / 34,31).

Межтарифная разница выросла к 2021 году в 2,1 раза (170,04 / 81,24).

ЭОТ для ГУП «Леноблводоканал» для потребителей Усть-Лужского СП на 2023 год на 171,33 руб. / куб. м (209,42 - 38,09) больше, чем ЭОТ, установленный с 18.10.2023 для ООО «УЛВК» для потребителей деревни Межники и поселка Усть-Луга (квартал Краколье, квартал Остров).

Размер льготного тарифа, установленный для ГУП «Леноблводоканал» для потребителей Усть-Лужского СП, на 1,29 руб. / куб. м (39,38 - 38,09) больше, чем льготный тариф, установленный с 18.10.2023 для ООО «УЛВК» для потребителей деревни Межники и поселка Усть-Луга (квартал Краколье, квартал Остров).

Параметры производственной программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) для ООО «УЛВК» с 18.10.2023

Приложением 1 к приказу ЛенРТК от 18.10.2023 № 97-п утверждена производственная программа в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) ООО «УЛВК» на 2023 год, в том числе утверждены основные показатели производственной программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и планируемый объем подачи воды на 2023 год:

Таблица 6

Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя на 2023 год
Объем поднятой воды	тыс. куб. м	711,856
Подано воды в сеть	тыс. куб. м	711,856
Объем потерь воды	тыс. куб. м	0,000
Отпущено воды, всего	тыс. куб. м	711,856
Отпуск (реализация) воды потребителям - всего	тыс. куб. м	711,856
в том числе:		
населению	тыс. куб. м	5,703
бюджетным потребителям	тыс. куб. м	10,098
прочим потребителям	тыс. куб. м	696,055
Расход электроэнергии - всего	тыс. кВт. ч	615,410
в том числе:		
расход электроэнергии на технологические нужды	тыс. кВт. ч	425,585
удельный расход электроэнергии на технологические нужды	кВт. ч / куб. м	0,598
расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	тыс. кВт. ч	189,825

Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы на 2023 год, утвержден в размере 27 115,5 тыс. руб.

Согласно приложению № 3 к протоколу заседания правления ЛенРТК от 18.10.2023 - 20.10.2023 № 34¹ ЛенРТК для ООО «УЛВК» откорректированы следующие основные натуральные показатели:

Таблица 7

№ п/п	Показатель. Причины отклонения	План организации на 2023 год	Принято ЛенРТК на 2023 год	Отклонение
1.	Объем поднятой воды, тыс. куб. м. Показатель увеличен с учетом корректировки расхода воды на собственные (технологические) нужды и объема товарной воды	187,106	711,856	+524,750
2.	Расход воды на собственные (технологические) нужды, тыс. куб. Данный показатель не принят в связи с отсутствием обоснования величины, предусмотренной организацией	5,960	0,00	-5,960
3.	Подано воды в сеть, тыс. куб. м. Показатель увеличен с учетом корректировки объема товарной воды	181,146	711,856	+530,710
4.	Отпущено воды, всего, тыс. куб. м. Показатель увеличен с учетом корректировки объема товарной воды	181,146	711,856	+530,710
5.	Товарная вода, всего, тыс. куб. м. Показатель увеличен с учетом корректировки объема воды, отпускаемой прочим потребителям	181,146	711,856	+530,710
	в том числе:			
5.1	населению, тыс. куб. м	5,703	5,703	-
5.2	бюджетным организациям, тыс. куб. м	10,098	10,098	-
5.3	прочим потребителям, тыс. куб. м. Показатель увеличен с учетом корректировки объема питьевой воды, реализуемой ООО «РусХимАльянс» и ГУП «Леноблводоканал». Указанный показатель определен ЛенРТК в соответствии с требованиями пункта 6 Методических указаний на основании данных о величине подключаемой мощности (нагрузки) объекта, которую обязано обеспечить ООО «УЛВК» в точках подключения (технологического присоединения), предусмотренной в договорах о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения: - от 29.05.2020 № 2-ПВ/КТС-05/035-2020 с ООО «РусХимАльянс»; - от 08.06.2022 № 002 П-ВС с ГУП «Леноблводоканал».	165,345	696,055	+530,710
6.	Расход электроэнергии, всего. Показатель увеличен с учетом корректировки объемов электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды	415,960	615,410	+199,450
	в том числе:			
6.1	Расход электроэнергии на технологические нужды, тыс. кВт. ч. ЛенРТК определил расход электрической энергии на технологические нужды расчетным методом, предусмотренным Методическими рекомендациями по определению потребности в электрической энергии на технологические нужды в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, исходя из технических характеристик оборудования, задействованного в оказании услуг в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) (таблица «Перечень оборудования по объектам водоснабжения за 2023 год» шаблона CALC.TARIFF.WATER), а также объемов поднятой и пропущенной через очистные сооружения воды, предусмотренных ЛенРТК 2023 год	298,392	425,585	+127,193
6.1.1	Удельный расход электроэнергии, кВт. ч / куб. м. Показатель определен исходя из принятого расхода электроэнергии на технологические нужды и объема поднятой и поданной в сеть воды	1,595	0,598	-0,997
6.2	Расход электроэнергии на общепроизводственные нужды, тыс. кВт. ч. Принят расход электрической энергии на общепроизводственные нужды в размере, определенном расчетным методом, предусмотренным Методическими рекомендациями по определению потребности в электрической энергии на технологические нужды в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, с учетом данных об используемом оборудовании (таблица «Перечень оборудования по объектам водоснабжения за 2023 год» шаблона CALC.TARIFF. WATER). При этом по ряду оборудования не принято предусмотренное организацией превышение коэффициента загрузки более 1,0.	117,568	189,825	+72,257

¹ Протокол заседания правления ЛенРТК от 18.10.2023 - 20.10.2023 № 34 по вопросам № 4 и № 5 повестки дня об утверждении производственной программы и установлении тарифов на питьевую воду ООО «УЛВК» для потребителей муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2023 год.

Плановые объемы товарной воды увеличены ЛенРТК для ООО «УЛВК» на 530,710 тыс. куб. м с учетом корректировки объема воды, отпускаемой прочим потребителям (ООО «РусХимАльянс» и ГУП «Леноблводоканал»).

Данный показатель определен ЛенРТК в соответствии с требованиями пункта 6 Методических указаний на основании данных о величине подключаемой мощности (нагрузки) объекта, которую обязано обеспечить ООО «УЛВК» в точках подключения (технологического присоединения), предусмотренной в договорах о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения:

от 29.05.2020 № 2-ПВ/КТС-05/035-2020 с ООО «РусХимАльянс»;

от 08.06.2022 № 002 П-ВС с ГУП «Леноблводоканал».

ООО «УЛВК» представлен (письмо от 05.02.2024 № 29) реестр потребителей ООО «УЛВК» за 2023 год, согласно которому фактический объем отпущенной питьевой воды в 2023 году составил 117,065 тыс. куб. м. Информация приведена в таблице:

Таблица 8

Показатель	Версия ЛенРТК на 2023 год (тыс. куб. м)	Факт за 2023 год (тыс. куб. м)	Разница (гр. 3 - гр. 2), тыс. куб. м
1	2	3	4
Объемы реализации - всего	711,856	117,065	-594,791
по приборам учета	711,856	115,965	-595,891
по нормативу	0,000	1,100	+1,100
1. Бюджетные потребители	10,098	1,760	-8,338
1.1. МБДОУ «Детский сад» п. Усть-Луга (МБДОУ «Детский сад» п. Усть-Луга)	-	-	-
2. Население и приравненные к ним	5,703	2,040	-3,663
2.1. Управляющие компании, ТОК и др. (по населению)	0,000	0,000	0,000
2.2. Население	5,703	2,040	-3,663
население (по приборам учета)	5,703	2,040	-3,663
население (по нормативу)	0,000	0,000	0,000
3. Прочие потребители	696,055	113,265	-582,790
3.1. Кингисеппский филиал Ленинградского областного ГКУ «Управление лесами Ленинградской области»	1,095	1,095	0,000
3.2. ООО «РусХимАльянс»	129,210	30,020	-99,190
3.3. ГУП «Леноблводоканал»	547,500	23,860	-523,640
3.4. ООО «Глонасс Центр»	14,600	5,710	-8,890
3.5. Епифанов Н.И.	1,825	1,230	-0,595
3.6. ООО «Управляющая компания Усть-Луга»	1,825	0,160	-1,665
3.7. ООО «ГСП-Сервис»	0,000	49,210	49,210
3.8. ООО «СЗ «Йонд. Шушары»	0,000	1,380	1,380
3.9. Джафаров Ф.А.	0,000	0,600	0,600

Таким образом, фактический объем отпуска воды (117,065 тыс. куб. м) ООО «УЛВК» в 2023 году на 594,791 тыс. куб. м меньше объема, запланированного ЛенРТК на 2023 год, и меньше на 64,081 тыс. куб. м объема, заявленного организацией на 2023 год. Информация представлена в таблице:

Таблица 9

Показатель	Объем отпуска воды		Разница (гр. 3 – гр. 2)
	заявлено	факт	
1	2	3	4
Товарная вода - всего, тыс. куб. м	181,146	117,065	-64,081
в том числе:			
населению, тыс. куб. м	5,703	2,040	-3,663
бюджетным организациям, тыс. куб. м	10,098	1,760	-8,338
прочим потребителям, тыс. куб. м	165,345	113,265	-52,08

Согласно информации ООО «УЛВК» (07.02.2024, korninaem@oao-kvk.ru) причиной отклонения фактического объема подачи воды (питьевая вода) от запланированного организацией на 2023 год является отсутствие на момент подачи заявления на установление тарифа на питьевое водоснабжение ООО «УЛВК» фактического потребления питьевой воды абонентами п. Усть-Луга. Расчет плановых показателей на 2023 год был осуществлен на основании договоров подключения (тех. присоединения) и поступивших от юридических лиц и физических лиц заявлений на подключение (тех. присоединение) к инженерно-техническим сетям и сооружениям данного предприятия. Фактически абонентами был потреблен меньший объем.

Информация о тарифах на питьевую воду для ООО «УЛВК», установленных с 18.10.2023

С 18.10.2023 тарифы на питьевую воду для ООО «УЛВК» утверждены в следующих размерах (приказы ЛенРПК от 18.10.2023 № 97-п¹ и от 18.10.2023 № 98-п²):

Таблица 10

Период	ЭОТ, руб. / куб. м без НДС	Тариф для населения, руб. / куб. м
с 18.10.2023 по 31.12.2023	38,09	38,09 (без НДС), 45,71 (с НДС)

Приказом ЛенРПК от 18.10.2023 № 97-п утвержден тариф на питьевую воду (ЭОТ) для ООО «УЛВК» на 2023 год (с 18.10.2023) в размере 38,09 руб. / куб. м без НДС.

Приказом ЛенРПК от 18.03.2023 № 98-п тариф на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) для ООО «УЛВК» для населения деревни Межники и поселка Усть-Луга (квартал Краколье, квартал Остров) утвержден также в размере 38,09 руб. / куб. м без НДС.

Таким образом, межтарифная разница для услуг в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) для ООО «УЛВК» отсутствует.

¹ Приказ ЛенРПК от 18.10.2023 № 97-п «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на питьевую воду ООО «УЛВК» для потребителей муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2023 год».

² Приказ ЛенРПК от 18.10.2023 № 98-п «О внесении изменений в приказ ЛенРПК от 28.11.2022 № 495-п «Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые населению Кингисеппского муниципального района с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года». Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) для ООО «УЛВК» на 2023 год установлены для населения деревни Межники и поселка Усть-Луга (квартал Краколье, квартал Остров) муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

Согласно экспертным заключениям ЛенРТК для ООО «УЛВК» определены следующие показатели услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода):

Таблица 11

Показатель	Значение	
	2021 год	с 18.10.2023
Объем водоснабжения, тыс. куб. м.	138,565	711,856
Необходимая валовая выручка (питьевая вода), тыс. руб.	15 862,18	27 115,47
Тариф на услугу (питьевая вода), руб. / куб. м (114,48 руб. / куб. м - среднегодовой тариф)	114,48	38,09

Таким образом, годовой объем отпускаемой питьевой воды для ООО «УЛВК» с 18.10.2023 ЛенРТК увеличен в 5 раз по отношению к 2021 году (711,856 / 138,565).

Следует отметить, что тариф на питьевую воду, установленный для ООО «УЛВК» с 18.10.2023 (38,09 руб. / куб м без НДС), меньше тарифа на техническую воду, отпускаемую в 2023 году ООО «УЛВК» для ГУП «Леноблводоканал» (44,42 руб. / куб. м без НДС), и меньше тарифа на транспортировку воды, установленного на 2023 год для ООО «УЛВК» (78,89 руб. / куб. м без НДС), т.е. в 2023 году ООО «УЛВК» реализовывало техническую воду для ГУП «Леноблводоканал» по цене 123,31 руб. / куб. м без НДС (44,42 + 78,89), при этом, реализуя питьевую воду с 18.10.2023 по цене 38,09 руб. / куб м без НДС.

Запрос в ЛенРТК о возможности обеспечения в 2023 году населения Усть-Лужского СП питьевой водой от ООО «УЛВК» по более низкому тарифу (ЭОТ), чем установлен для ГУП «Леноблводоканал»

В целях проведения настоящего экспертно-аналитического мероприятия КСП ЛО у ЛенРТК запрошены (письмо от 29.01.2024 № 01-18-24/2024) следующие сведения:

- Информация (пояснения) о необходимости и целесообразности использования в 2023 году для организации водоснабжения населения ВОС (имеют износ 70-100%, пункт 14 на рисунке 4 в составе Схемы водоснабжения на территории Усть-Лужского СП, утвержденной постановлением Администрации Усть-Лужского СП от 23.09.2022 № 301) и других объектов водоснабжения, находящихся на балансе ГУП «Леноблводоканал» (ЭОТ на питьевую воду - 209,42 руб. / куб. м без НДС, межтарифная разница (сумма Субсидии) - 170,04 руб. / куб. м без НДС), а не использования станции доочистки воды ООО «УЛВК» (пункт 8 на рисунке 4 в составе Схемы водоснабжения на территории Усть-Лужского СП, утвержденной постановлением Администрации Усть-Лужского СП от 23.09.2022 № 301) и других объектов водоснабжения ООО «УЛВК» (ЭОТ на питьевую воду – 38,09 руб. / куб. м без НДС, межтарифная разница отсутствует) (пункт 1.1 запроса КСП ЛО).

- Информация (пояснения) о наличии или отсутствии возможности обеспечения в 2023 году населения Усть-Лужского СП питьевой водой от ООО «УЛВК» по более низкому тарифу (ЭОТ), по сравнению с тарифом (ЭОТ),

установленным для ГУП «Леноблводоканал», и соответственно снижения суммы межтарифной разницы (пункт 1.2 запроса КСП ЛО).

- Информация о поставщике питьевой воды населению деревни Межники и поселка Усть-Луга (кварталы Краколье и Остров) в период до 18.10.2023 (пункт 1.7 запроса КСП ЛО).

- Пояснения о причинах смены поставщика питьевой воды для указанного населения (пункт 1.7.1 запроса КСП ЛО).

ЛенРТК запрошенная информация не представлена.

ЛенРТК письмом от 05.02.2024 № КТ-02.1-01-70/2024 по пунктам 1.1, 1.2, 1.7 и 1.7.1 запроса КСП ЛО представлены следующие пояснения:

в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ к полномочиям органов местного самоуправления городских поселений, муниципальных округов, городских округов по организации водоснабжения и водоотведения на соответствующих территориях относятся в том числе:

- организация водоснабжения населения;
- определение для централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения поселения, муниципального округа, городского округа гарантирующей организации;
- утверждение схем водоснабжения и водоотведения поселений, муниципальных округов, городских округов;

при этом областным законом Ленинградской области от 29.12.2015 № 153-оз полномочия органов местного самоуправления поселений Ленинградской области в сфере водоснабжения и водоотведения, отнесенные Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ к полномочиям органов местного самоуправления, за исключением полномочий по утверждению схем водоснабжения и водоотведения поселений, отнесены к полномочиям Правительства Ленинградской области или уполномоченных им органов исполнительной власти Ленинградской области, за исключением муниципальных образований, предусмотренных в статье 1 указанного областного закона;

в Ленинградской области государственное управление и реализацию полномочий Ленинградской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе водоснабжения и водоотведения (канализации), осуществляет Комитет по ЖКХ ЛО;

таким образом, вопросы необходимости и целесообразности изменения технологии поставки коммунальных ресурсов населению на территории Усть-Лужского СП, в том числе использования отдельных объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, либо смены поставщика коммунальных ресурсов (услуг), подлежат разрешению вышеуказанными органами власти наряду с ресурсоснабжающими организациями;

более того, в соответствии с пунктом 6 Перечня поручений Губернатора Ленинградской области от 04.10.2023 № 65-13671/2023 по итогам совещания по вопросу перехода ЖКХ ЛО на работу без выплат межтарифной разницы 10.08.2023 именно Комитету по ЖКХ ЛО дано поручение по разработке

предложений по поэтапному избавлению от неэффективных технологий (технических решений) поставки потребителям коммунальных ресурсов в сфере водоснабжения и водоотведения;

на основании вышеизложенного, учитывая полномочия и функции, определенные Положением о ЛенРТК, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28.08.2013 № 274, ЛенРТК не обладает запрашиваемой КСП ЛО информацией.

Информация ГУП «Леноблводоканал» и ООО «УЛВК» о возможности обеспечения в 2023 году населения Усть-Лужского СП питьевой водой от ООО «УЛВК» по более низкому тарифу (ЭОТ), чем установлен для ГУП «Леноблводоканал»

КСП ЛО у ООО «УЛВК» запрошена (письмо от 29.01.2024 № 01-21-9/2024, пункт 5) информация (пояснения) о наличии или отсутствии возможности обеспечения в 2023 году населения Усть-Лужского СП питьевой водой от ООО «УЛВК» по более низкому тарифу (ЭОТ на питьевую воду – 38,09 руб. / куб. м без НДС, межтарифная разница отсутствует), по сравнению с тарифом, установленным для ГУП «Леноблводоканал» (ЭОТ на питьевую воду составляет 209,42 руб./куб. м без НДС, межтарифная разница - 170,04 руб. / куб. м без НДС), и соответственно снижения суммы межтарифной разницы.

Согласно информации ООО «УЛВК» (письмо от 05.02.2024 № 29) на территории Усть-Лужского СП с 01.01.2022 гарантирующей организацией по поставке услуг водоснабжения является ГУП «Леноблводоканал». ООО «УЛВК» имеет возможность обеспечения населения питьевой водой, но для этого необходимо проведение «комплекса инженерно-технического и экономического анализа».

КСП ЛО у ГУП «Леноблводоканал» запрошена информация (пояснения) о причинах необходимости и целесообразности использования в 2023 году для организации водоснабжения населения ВОС (имеют износ 70-100%, пункт 14 на рисунке 4 в составе Схемы водоснабжения на территории МО «Усть-Лужское сельское поселение», утвержденной постановлением Администрации Усть-Лужского сельского поселения от 23.09.2022 № 301) и других объектов водоснабжения, находящихся на балансе ГУП «Леноблводоканал» (ЭОТ на питьевую воду - 209,42 руб. / куб. м без НДС, межтарифная разница (сумма Субсидии) составляет 170,04 руб. / куб. м без НДС), а не использования станции доочистки воды ООО «УЛВК» (пункт 8 на рисунке 4 в составе Схемы водоснабжения на территории МО «Усть-Лужское сельское поселение», утвержденной постановлением Администрации Усть-Лужского сельского поселения от 23.09.2022 № 301) и других объектов водоснабжения ООО «УЛВК» (ЭОТ на питьевую воду – 38,09 руб. / куб. м без НДС, межтарифная разница отсутствует).

Согласно информации ГУП «Леноблводоканал» (письмо от 02.02.2024 № исх-4728/2024) необходимость и целесообразность использования в 2023 году для организации водоснабжения населения ВОС, находящихся на балансе ГУП «Леноблводоканал», на территории Усть-Лужского СП обусловлена тем, что

мощности объектов водоочистки водоснабжения, принадлежащих ООО «УЛВК», недостаточно для организации водоснабжения населения.

Запрос в ЛенРТК о параметрах тарифов, установленных для ООО «УЛВК» и ГУП «Леноблводоканал»

В целях проведения сравнительного анализа параметров тарифов, установленных для ООО «УЛВК» на 2023 год на техническую воду и транспортировку воды, параметров тарифа, установленного для ООО «УЛВК» с 18.10.2023 на питьевую воду, параметров тарифа, установленного для ГУП «Леноблводоканал» на 2023 год на питьевую воду, а также параметров тарифа, установленного для ГУП «Леноблводоканал» на 2024 год на питьевую воду, в ходе настоящего экспертно-аналитического мероприятия КСП ЛО у ЛенРТК запрошены (письмо от 29.01.2024 № 01-18-24/2024) следующие сведения:

- Документы и материалы, представленные ООО «УЛВК» в ЛенРТК в целях установления тарифов на питьевую воду на 2023 год (в электронном виде) (пункт 1.3 запроса КСП ЛО).

- Экспертное заключение ЛенРТК об установлении тарифов на питьевую воду для ООО «УЛВК» на 2023 год (пункт 1.4 запроса КСП ЛО).

- Расчеты ЛенРТК (шаблон, корректировки ЛенРТК, пояснения и обоснования), на основании которых сформировано экспертное заключение об установлении тарифов на питьевую воду для ООО «УЛВК» на 2023 год (пункт 1.5 запроса КСП ЛО).

- Информация об объемах отпуска питьевой воды ООО «УЛВК» прочим потребителям, принятых на 2023 год, в разрезе прочих потребителей (общий объем составляет 696,055 тыс. куб. м, пункт 1.6 запроса КСП ЛО).

- Информация о запланированном для ООО «РусХимАльянс» на 2023 год объеме приобретения у ООО «УЛВК» питьевой воды для реализации населению (в случае реализации, пункт 1.6.1 запроса КСП ЛО).

- Информация о запланированном для ГУП «Леноблводоканал» на 2023 год объеме приобретения у ООО «УЛВК» питьевой воды для реализации населению (в случае реализации, пункт 1.6.2 запроса КСП ЛО).

- Информация о сумме снижения межтарифной разницы за 2023 год в результате поставки питьевой воды населению деревни Межники и поселка Усть-Луга (кварталы Краколье и Остров) в период с 18.10.2023 (информация о снижении межтарифной разницы для ГУП «Леноблводоканал» в связи с поставкой ООО «УЛВК» питьевой воды населению, пункт 1.7.2 запроса КСП ЛО).

- Информация о включенной в тариф для ГУП «Леноблводоканал» на 2023 год стоимости (расчет стоимости) видов работ ООО «УЛВК», предусмотренных пунктами 1.1 – 1.4 Перечня видов работ и периодичности их выполнения, установленных приложением № 2 к Техническому заданию на оказание услуг по техническому обслуживанию средств инженерно-технического обеспечения (приложение № 1 к договору возмездного оказания услуг по техническому обслуживанию средств инженерно-технического обеспечения от 01.01.2022

№ 5), в том числе проведение аварийно-восстановительных работ (пункт 2.1 запроса КСП ЛО).

- Копия заявления ГУП «Леноблводоканал» об установлении на 2023 год тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые потребителям Усть-Лужского СП, направленного в ЛенРТК и содержащего обоснование затрат на прочие услуги в размере 9 759,1 тыс. руб. (пункт 2.2 запроса КСП ЛО).

- Расчет прочих прямых расходов ГУП «Леноблводоканал» (на сумму 9 206,7 тыс. руб.), принятых в составе НВВ при установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения ГУП «Леноблводоканал» для потребителей Усть-Лужского СП на 2022 год (пункт 2.3 запроса КСП ЛО).

- Информация о сумме затрат, принятых ЛенРТК для расчета тарифа (ЭОТ) на питьевую воду на 2024 год для ГУП «Леноблводоканал», в связи с приобретением товаров, работ и услуг у ООО «УЛВК», в том числе (пункт 3.1 запроса КСП ЛО):

сумме затрат на транспортировку воды ООО «УЛВК», объеме транспортируемой воды,

сумме затрат на приобретение питьевой воды у ООО «УЛВК», объеме приобретаемой воды,

сумме затрат на оказание прочих услуг ООО «УЛВК» для ГУП «Леноблводоканал» (с указанием видов услуг, реквизитов договоров на оказание услуг).

ЛенРТК запрошенная информация не представлена.

В связи с указанным фактом проведение детального сравнительного анализа параметров тарифов, установленных для ГУП «Леноблводоканал» и ООО «УЛВК», не представилось возможным.

Указанный факт (непредоставление ЛенРТК информации) свидетельствует о наличии признаков состава административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.7 КоАП РФ¹.

Информация о тарифах на питьевую воду на 2024 год

На 2024 год для ГУП «Леноблводоканал» для потребителей Ленинградской области ЭОТ на питьевую воду установлен приказом ЛенРТК от 19.12.2023 № 423-п² в размере 53,97 руб. / куб. м (без НДС).

Для населения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области тарифы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) для ГУП

¹ Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ.

² Приказ ЛенРТК от 19.12.2023 № 423-п «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение ГУП «Леноблводоканал» для потребителей Ленинградской области на 2024 год и признании утратившими силу отдельных приказов комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области в сфере водоотведения».

«Леноблводоканал» на 2024 год установлены приказом ЛенРТК от 20.12.2023 № 460-п¹.

Информация приведена в таблице:

Таблица 12

Муниципальное образование	Период действия тарифа	ЭОТ для ГУП «Леноблводоканал», руб. / куб. м без НДС	Тариф для населения, руб. / куб. м без НДС	Межтарифная разница, руб. куб. м
МО «Усть-Лужское сельское поселение» ²	01.01.2024 - 30.06.2024	53,97	39,38	14,59
	01.07.2024 - 31.12.2024	53,97	43,4	10,57
МО «Большелуцкое сельское поселение»	01.01.2024 - 30.06.2024	53,97	40,96	13,01
	01.07.2024 - 31.12.2024	53,97	47,14	6,83
МО «Вистинское сельское поселение»	01.01.2024 - 30.06.2024	53,97	45,23	8,74
	01.07.2024 - 31.12.2024	53,97	49,85	4,12
МО «Котельское сельское поселение»	01.01.2024 - 30.06.2024	53,97	36,97	17,00
	01.07.2024 - 31.12.2024	53,97	42,55	11,42
МО «Куземкинское сельское поселение»	01.01.2024 - 30.06.2024	53,97	39,29	14,68
	01.07.2024 - 31.12.2024	53,97	43,3	10,67
МО «Опольевское сельское поселение»	01.01.2024 - 30.06.2024	53,97	42,62	11,35
	01.07.2024 - 31.12.2024	53,97	46,97	7,00
МО «Пустомержское сельское поселение»	01.01.2024 - 30.06.2024	53,97	49,4	4,57
	01.07.2024 - 31.12.2024	53,97	53,97	0,00
МО «Фалилеевское сельское поселение»	01.01.2024 - 30.06.2024	53,97	45,24	8,73
	01.07.2024 - 31.12.2024	53,97	49,86	4,11
МО «Кингисеппское городское поселение» ³	01.01.2024 - 30.06.2024	53,97	38,74	15,23
	01.07.2024 - 31.12.2024	53,97	44,59	9,38

Расчетный размер среднегодовой межтарифной разницы в 2024 году для ГУП «Леноблводоканал» на территории Усть-Лужского СП сократится в 13,5 раз (расчетная величина, 170,04 / 12,58). Информация представлена в таблице:

Таблица 13

Муниципальное образование	Расчетная среднегодовая межтарифная разница, руб. / куб. м (без НДС)		Изменение, руб. / куб. м без НДС
	2023 год	2024 год	
МО «Усть-Лужское сельское поселение»	170,04	12,58 *	-157,46
МО «Большелуцкое сельское поселение»	34,85	9,92	-24,93
МО «Вистинское сельское поселение»	30,58	6,43	-24,15
МО «Котельское сельское поселение»	38,84	14,21	-24,63
МО «Куземкинское сельское поселение»	36,52	12,68	-23,84
МО «Опольевское сельское поселение»	33,19	9,18	-24,01
МО «Пустомержское сельское поселение»	26,41	2,29	-24,12
МО «Фалилеевское сельское поселение»	30,57	6,42	-24,15
МО «Кингисеппское городское поселение»	6,43	12,31	5,88

¹ Приказ ЛенРТК от 20.12.2023 № 460-п «Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения ГУП «Леноблводоканал», оказываемые населению Ленинградской области, в 2024 году» (приложение 6 к данному приказу).

² Для населения Усть-Лужского СП (за исключением деревни Межники и поселка Усть-Луга (квартал Краколье, квартал Остров).

³ Для населения муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (за исключением микрорайона Каскаловка и города Кингисеппа: шоссе Крикковское, дома 30, 32 и 34; переулок Юности, дом 2/4; переулок Зеленый, дом 5; переулок Рубежный, дом 5; улица 1-я линия, дома 3 и 4Г; улица Граничная, дом 28; улица Жукова, дома 18 и 18а, корпуса 1 и 2; улица Иванова, дом 28А, корпус 2; улица Обьезжая, дома 6 и 10; улица Таможенная, дом 36А; микрорайон Лесобиржа, улица Набережная, дом 7А; улица Лужская, дом 12; улица Николая Микулина, дом 9; улица Александровская, дома 13 и 14; переулок Новый, дом 13; улица Доронина, дом 30).

* Межтарифная разница на период с 01.01.2024 по 30.06.2024 составляет 14,59 руб. / куб. м без НДС, с 01.07.2024 по 31.12.2024 - 10,57 руб. / куб. м без НДС. Среднегодовая межтарифная разница за 2024 год составляет 12,58 руб. / куб. м без НДС, $(14,59 + 10,57) / 2$.

Информация о тарифах на питьевую воду и межтарифной разнице для ООО «УЛВК» на 2021 – 2024 годы отражена в таблице:

Таблица 14, руб. / куб. м без НДС

Период	ЭОТ на питьевую воду	Тариф для населения	Межтарифная разница
В 2021 году:			
с 01.01.2021 по 30.06.2021	113,23	33,18	80,05
с 01.07.2021 по 31.12.2021	115,55	34,31	81,24
В 2023 году (с 18.10.2023 по 31.12.2023) *	38,09	38,09	0,00
В 2024 году: *			
с 01.01.2024 по 30.06.2024	38,09	38,09	0,00
с 01.07.2024 по 31.12.2024	41,97	41,97	0,00

* Для населения деревни Межники и кварталов Краколье и Остров поселка Усть-Луга.

Таким образом, ЭОТ на питьевую воду для ООО «УЛВК» составил:

в 2021 году - 113,23 (115,55) руб. / куб. м без НДС,

в 2023 году (с 18.10.2023 по 31.12.2023) – 38,09 руб. / куб. м без НДС.

В 2023 году (с 18.10.2023 по 31.12.2023):

экономически обоснованный тариф на питьевую воду для ООО «УЛВК» сократился более чем в 3 раза к 2021 году $(115,55 / 38,09)$;

тариф для населения увеличился на 11% к 2021 году $(38,09 / 34,31)$;

при этом межтарифная разница в 2023 году отсутствует.

В 2021 году тариф на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) для ООО «УЛВК» был установлен для населения Усть-Лужского СП, а с 18.10.2023 установлен для населения деревни Межники и кварталов Краколье и Остров поселка Усть-Луга.

В 2024 году размер ЭОТ для ООО «УЛВК» на питьевую воду установлен ЛенРТК ниже размера ЭОТ для ГУП «Леноблводоканал»:

с 01.01.2024 по 30.06.2024 на 15,88 руб. / куб. м $(53,97 - 38,09)$;

с 01.07.2024 по 31.12.2024 на 12,0 руб. / куб. м $(53,97 - 41,97)$.

Информация о суммах Субсидии, полученных ООО «УЛВК»

Согласно информации Комитета по ЖКХ ЛО (письмо от 13.10.2023 № ис-6788/2023):

в 2021 году ООО «УЛВК» на основании соглашения от 22.04.2021 № 14-МТ, заключенного между главным распорядителем средств областного бюджета Ленинградской области и юридическим лицом о предоставлении субсидии из областного бюджета Ленинградской области ресурсоснабжающим организациям в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) холодного водоснабжения и (или) водоотведения, реализуемые населению на территории Ленинградской области, на возмещение недополученных доходов ресурсоснабжающих организаций, и акта сверки взаимных расчетов за 2020 год, составленного между ООО «УЛВК» и

Комитетом по ЖКХ ЛО, перечислены Субсидии в сумме 7 568,3 тыс. руб. (КБК 984 0502 57 4 01 07990 811), в том числе:

Таблица 15, руб.

Наименование	Размер субсидии
Размер субсидии, выплаченной в 2021 году по акту сверки за 2020 год (руб.). Соглашение от 26.03.2020 № 13-МТ ¹ . Ноябрь 2021 года.	1 370 603,91
Размер субсидии, предоставленной в 2021 году (руб.) по соглашению от 22.04.2021 № 14-МТ, - всего	6 197 648,78
в том числе:	
январь 2021 года (448 741,89 + 424 170,43 = 872 912,32); февраль 2021 года (427 431,78 + 381 035,69 = 808 467,47).	1 681 379,79
март 2021 года	734 703,16
апрель 2021 года	830 422,88
май 2021 года (456 092,88 + 419 676,35)	875 769,23
первое полугодие 2021 года (441 903,22 + 18 593,34)	460 496,56
июнь 2021 года (400 862,38 + 365 466,30)	766 328,68
июль 2021 года (462 575,69 + 385 972,79)	848 548,48
Итого	7 568 252,69

в 2022 – 2023 годах ООО «УЛВК» Субсидии не получало.

Параметры производственных программ в сфере холодного водоснабжения (техническая вода и транспортировка воды) ООО «УЛВК» на 2023 – 2025 годы

Приказом ЛенРТК от 18.11.2022 № 308-п утверждены производственные программы в сфере холодного водоснабжения (техническая вода и транспортировка воды) ООО «УЛВК» на 2023 - 2025 годы.

В приложении 1 к приказу ЛенРТК от 18.11.2022 № 308-п утверждена Производственная программа в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) ООО «УЛВК» на 2023 - 2025 годы, в разделе 3 «Планируемый объем подачи воды» которой указаны следующие показатели на 2023 - 2025 годы:

Таблица 16

Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя		
		2023 год	2024 год	2025 год
Объем поднятой воды	тыс. куб. м	151,730	151,730	151,730
Подано воды в сеть	тыс. куб. м	151,730	151,730	151,730
Отпущено воды, всего	тыс. куб. м	151,730	151,730	151,730
Отпуск (реализация) воды потребителям - всего	тыс. куб. м	151,730	151,730	151,730
в т.ч. другим организациям водоснабжения	тыс. куб. м	151,730	151,730	151,730
Расход электроэнергии - всего	тыс. кВт. ч	192,481	192,481	192,481
в том числе:				
расход электроэнергии на технологические нужды	тыс. кВт. ч	109,601	109,601	109,601
удельный расход электроэнергии на технологические нужды	кВт. ч / куб. м	0,722	0,722	0,722
расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	тыс. кВт. ч	82,880	82,880	82,880

Объем финансовых средств, необходимых для реализации производственной программы, утвержден в следующих размерах (раздел 4 данной программы):

на 2023 год - 6 740,5 тыс. руб.;

¹ Письмо Комитета по ЖКХ ЛО от 25.01.2022 № ис-298/2022.

на 2024 год - 6 934,7 тыс. руб.;

на 2025 год - 7 155,7 тыс. руб.

В приложении 2 к приказу ЛенРТК от 18.11.2022 № 308-п утверждена Производственная программа в сфере холодного водоснабжения (транспортировка воды) ООО «УЛВК» на 2023 - 2025 годы, в разделе 3 «Планируемый объем принимаемых сточных вод» которой утверждены следующие показатели на 2023 - 2025 годы:

Таблица 17

Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя		
		2023 год	2024 год	2025 год
Принято воды для передачи (транспортировки)	тыс. куб. м	151,730	151,730	151,730
Потери транспортируемой воды	тыс. куб. м	0,000	0,000	0,000
	%	0,000	0,000	0,000
Товарная вода (транспортировка), всего	тыс. куб. м	151,730	151,730	151,730
Гарантирующая организация	тыс. куб. м	151,730	151,730	151,730
Расход электроэнергии - всего	тыс. кВт. ч	157,401	157,401	157,401
в том числе:				
расход электроэнергии на технологические нужды	тыс. кВт. ч	132,120	132,120	132,120
удельный расход электроэнергии на технологические нужды	кВт. ч / куб. м	0,871	0,871	0,871
расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	тыс. кВт. ч	25,281	25,281	25,281

Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы утвержден в следующих размерах (раздел 4 данной программы):

на 2023 год – 11 969,8 тыс. руб.;

на 2024 год – 12 117,7 тыс. руб.;

на 2025 год – 12 292,6 тыс. руб.

Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере холодного водоснабжения (техническая вода и транспортировка воды) для ООО «УЛВК» на 2023 - 2025 годы установлены в приложении 3 к приказу ЛенРТК от 18.11.2022 № 308-п:

Таблица 18

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВт ч / куб. м
1.	Техническая вода	2023	2 704,05	1,00	0,000	0,722
		2024	-	1,00	0,000	0,722
		2025	-	1,00	0,000	0,722
2.	Транспортировка воды	2023	2 704,05	1,00	-	0,871
		2024	-	1,00	-	0,871
		2025	-	1,00	-	0,871

1.1. Параметры тарифов для ООО «УЛВК», установленные на техническую воду и транспортировку воды на 2023 год

ООО «УЛВК» не является получателем Субсидий за расчетные периоды 2022 - 2023 годов, так как у этого общества отсутствовала межтарифная разница на питьевую воду.

В тоже время, хозяйственная деятельность ООО «УЛВК» оказывает значительное влияние на сумму межтарифной разницы (Субсидии) для ГУП «Леноблводоканал» в связи с тем, что ООО «УЛВК» отпускает ГУП «Леноблводоканал» техническую воду для оказания этим предприятием услуг водоснабжения (питьевая вода), в том числе для населения Усть-Лужского СП.

Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (техническая вода и транспортировка воды) для ООО «УЛВК» впервые установлены в 2022 году.

ЛенРТК тарифы для ООО «УЛВК» утверждены в следующих размерах:

Таблица 19

Показатель	ЭОТ, руб. / куб. м без НДС
На 2022 год (приказ ЛенРТК от 16.02.2022 № 7-п ¹):	
- на техническую воду:	
с даты вступления приказа в силу по 30.06.2022	40,43
с 01.07.2022 по 30.11.2022	40,75
- на транспортировку воды:	
с 16.02.2022 по 30.06.2022	73,71
с 01.07.2022 по 30.11.2022	73,97
- итого на техническую воду и транспортировку воды:	
с 16.02.2022 по 30.06.2022	114,14
с 01.07.2022 по 30.11.2022	114,72
На 2023 год (приказ ЛенРТК от 18.11.2022 № 308-п ² , приказ ЛенРТК 13.12.2023 № 282-п ³) на период с 01.12.2022 по 31.12.2023:	
на техническую воду	44,42
на транспортировку воды	78,89
итого с 01.12.2022 по 31.12.2023	123,31

Согласно экспертному заключению для ООО «УЛВК»⁴ (страница 14) с 01.12.2022 по 31.12.2023 предлагается к утверждению тариф на техническую воду на уровне 44,42 руб. / куб. м, на транспортировку воды - на уровне 78,89 руб. / куб. м, в том числе:

Таблица 20

Показатель	Техническая вода	Транспортировка воды
Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	6 740,48	11 969,76
Объем водоснабжения, тыс. куб. м.	151,730	151,730
Тариф на, руб. / куб. м	44,42	78,89

Согласно приложению № 86 к протоколу заседания правления ЛенРТК от 18.11.2022 № 38 проанализировать фактические расходы ООО «УЛВК» за прошедший период регулирования в соответствии с пунктом 26(2) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения невозможно,

¹ Приказ ЛенРТК от 16.02.2022 № 7-п «Об утверждении производственных программ, установлении тарифов на техническую воду и транспортировку воды ООО «УЛВК» на 2022 год».

² Приказ ЛенРТК от 18.11.2022 № 308-п «Об утверждении производственных программ на 2023-2025 годы и установлении тарифов на техническую воду и транспортировку воды общества с ограниченной ответственностью «Усть-Лужский водоканал» с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2025 года».

³ Приказ ЛенРТК от 13.12.2023 № 282-п «О внесении изменений в приказ ЛенРТК от 18.11.2022 № 308-п «Об утверждении производственных программ на 2023-2025 годы и установлении тарифов на техническую воду и транспортировку воды ООО «УЛВК» с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2025 года».

⁴ Экспертное заключение по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов для ООО «УЛВК» на услуги в сфере холодного водоснабжения (техническая вода и транспортировка воды) для потребителей МО «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2023 - 2025 годы.

так как в 2021 году услуги в сфере холодного водоснабжения (техническая вода и транспортировка воды) ООО «УЛВК» не оказывало.

НВВ на 2023 - 2025 годы составит:

Таблица 21

Товары, услуги	Итого финансовые потребности, тыс. руб.		
	2023 год	2024 год	2025 год
Техническая вода	6 740,48	6 934,73	7 155,71
Транспортировка воды	11 969,76	12 117,67	12 292,59

Согласно экспертному заключению для ООО «УЛВК» (страницы 7 - 8) общество в качестве основания для установления тарифов в сфере холодного водоснабжения (техническая вода и транспортировка воды) представило следующие правоустанавливающие документы:

выписку из ЕГРН от 17.04.2022 на объект недвижимости с кадастровым номером: 47:20:0000000:15672 (сети водоснабжения протяженностью 8 452 м, с сооружениями на них);

выписку из ЕГРН от 03.09.2021 на объект недвижимости с кадастровым номером: 47:20:0000000:15603 (наружные сети водоснабжения протяженностью 1 570 м);

выписку из ЕГРН от 03.09.2021 на объект недвижимости с кадастровым номером: 47:20:0000000:15614 (сеть водоснабжения протяженностью 448 м);

выписку из ЕГРН от 17.08.2021 на объект недвижимости с кадастровым номером: 47:20:0112004:502 (сеть водоснабжения протяженностью 358 м);

акты приемки законченных строительством объектов приемочной комиссией от 20.12.2021;

акты о приеме-передаче зданий (сооружений) от 16.12.2021 и от 20.12.2021;

приказ о вводе в эксплуатацию резервуаров чистой воды от 16.11.2021 № 1/4;

приказ о вводе в эксплуатацию станции перекачки на сетях водоснабжения от 20.12.2021 № 4/3;

приказ о вводе в эксплуатацию наружных сетей водоснабжения с сооружениями на них от 20.12.2021 № 2/3;

приказ о вводе в эксплуатацию плавучей насосной станции на сетях водоснабжения от 20.12.2021 № 7/3;

инвентарные карточки, подтверждающие принятие объектов водоснабжения к бухгалтерскому учету ООО «УЛВК».

Согласно приложению № 86 к протоколу заседания правления ЛенРТК от 18.11.2022 № 38 по итогам проведенного анализа на заседании правления ЛенРТК, состоявшемся 29.08.2022 (протокол от 29.08.2022 № 20), принято решение о соответствии ООО «УЛВК» в совокупности критериям отнесения к транзитным организациям, установленным пунктом 45 (1), а также подпункту

«г» пункта 45 (2) Правил холодного водоснабжения и водоотведения¹, и признании транзитной организацией.

В экспертном заключении для ООО «УЛВК» указано:

тарифы ООО «УЛВК» на 2023 - 2025 годы на услуги в сфере холодного водоснабжения (техническая вода и транспортировка воды), реализуемые потребителям Усть-Лужского СП, определены с учетом финансовых потребностей по реализации производственных программ, утвержденных ЛенРТК (страница 7);

расчетная предпринимательская прибыль отсутствует;

операционные расходы ООО «УЛВК» по каждой услуге состоят из общепроизводственных (цеховых) и административных расходов. В представленной среди обосновывающих материалов учетной политике ООО «УЛВК», утвержденной приказом от 31.12.2021 № 15, отсутствуют сведения о базе распределения косвенных расходов. Распределение общепроизводственных (цеховых) и административных расходов между двумя услугами произведено ЛенРТК в соответствии с предложением организации в соотношении 1 : 1 (объемы реализации по услугам в натуральном выражении равны).

В соответствии с разделом IX Основ ценообразования ЛенРТК определил следующий уровень операционных расходов на 2023 - 2025 годы:

Таблица 22

Товары, услуги	Сумма операционных расходов, тыс. руб.		
	2023 год	2024 год	2025 год
Техническая вода	2 704,05	2 802,82	2 885,79
Транспортировка воды	2 704,05	2 802,82	2 885,79

1.2. Анализ параметров тарифа, установленного для ООО «УЛВК» на техническую воду на 2023 год

Сравнительный анализ динамики НВВ (техническая вода), расходов и прибыли ООО «УЛВК» отражен в Приложении 1 к экспертному заключению для ООО «УЛВК», в соответствии с которым увеличение НВВ в 2023 году к 2022 году составило 9,45% (581,95 тыс. руб.), в том числе:

Таблица 23

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Предусмотрено в тарифе на 2022 год	Принято ЛенРТК			Изменение показателей	
				2023 год	2024 год	2025 год	2023 год к 2022 году	
							в натуральном выражении	в%
1	Основные натуральные показатели							
1.1	Поднято воды из всех источников водоснабжения	тыс. куб. м	151,730	151,730	151,730	151,730	0,00	100,0
1.1.1	из поверхностных водоисточников	тыс. куб. м	151,730	151,730	151,730	151,730	0,00	100,0
1.5	Подано воды в сеть	тыс. куб. м	151,730	151,730	151,730	151,730	0,00	100,0

¹ Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Предусмотрено в тарифе на 2022 год	Принято ЛенРПК			Изменение показателей	
				2023 год	2024 год	2025 год	2023 год к 2022 году	
							в натуральном выражении	в%
1.6	Объем потерь воды	тыс. куб. м	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00	100,0
1.7	Отпущено воды, всего	тыс. куб. м	151,730	151,730	151,730	151,730	0,00	100,0
1.9	Отпуск (реализация) воды потребителям - всего	тыс. куб. м	151,730	151,730	151,730	151,730	0,00	100,0
1.9.1	в т.ч. другим организациям водоснабжения	тыс. куб. м	151,730	151,730	151,730	151,730	0,00	100,0
1.10	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс. кВт. ч	192,481	192,481	192,481	192,481	0,00	100,0
1.10.1	расход электроэнергии на технологические нужды	тыс. кВт. ч	109,601	109,601	109,601	109,601	0,00	100,0
1.10.1.1	удельный расход электроэнергии на технологические нужды	кВт ч / куб. м	0,722	0,722	0,722	0,722	0,00	100,0
1.10.2	расход электроэнергии на общепроизводственны е нужды	тыс. кВт. ч	82,880	82,880	82,880	82,880	0,00	100,0
2.	Себестоимость производства и реализации воды							
2.2	Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду	тыс. руб.	1 305,51	1 979,38	2 038,76	2 150,60	673,87	151,62
2.2.1	электрическая энергия (мощность)	тыс. руб.	1 305,51	1 979,38	2 038,76	2 150,60	673,87	151,62
2.7	Общепроизводственн ые (цеховые) расходы	тыс. руб.	1 259,86	1 227,99	1 272,98	1 310,79	-31,87	97,47
2.7.1	операционные	тыс. руб.		1 215,86	1 260,28	1 297,58	1 215,86	-
2.7.2	неподконтрольные	тыс. руб.		12,13	12,70	13,21	12,13	
2.9	Прочие прямые расходы	тыс. руб.	12,00	0,00	0,00	0,00	-12,00	0,0
2.11	Административные расходы	тыс. руб.	1 543,07	1 488,19	1 542,55	1 588,21	-54,88	96,44
2.13	Амортизация	тыс. руб.	1 907,15	1 907,15	1 907,15	1 907,15	0,00	100,0
2.15	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс. руб.	130,94	137,78	173,29	198,96	6,83	105,22
2.15.3	Плата за пользование водным объектом	тыс. руб.	130,94	137,78	173,29	198,96	6,83	105,22
2.19	Операционные расходы всего (за исключением учтенных в статье «Общехозяйственные расходы (административные расходы), отнесенные на товарные стоки»)	тыс. руб.	1 271,86	1 215,86	1 260,28	1 297,58	-56,00	95,60
2.20	Итого расходов по производству и реализации воды	тыс. руб.	4 484,52	5 114,52	5 218,89	5 368,53	630,00	114,05

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Предусмотрено в тарифе на 2022 год	Принято ЛенРТК			Изменение показателей	
				2023 год	2024 год	2025 год	2023 год к 2022 году	
							в натуральном выражении	в%
2.21	Удельная производственная себестоимость воды	руб./м	29,56	33,71	34,40	35,38	4,15	114,05
2.22	Затраты на товарную воду по производственной себестоимости	тыс. руб.	4 484,52	5 114,52	5 218,89	5 368,53	630,00	114,05
2.23	Производственная себестоимость товарной воды	тыс. руб.	6 158,53	6 740,48	6 934,73	7 155,71	581,95	109,45
2.24	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	6 158,53	6 740,48	6 934,73	7 155,71	581,95	109,45
2.25	Тарифы на услугу	руб. / куб. м	40,59*	44,42	45,70	47,16	3,84	109,45

*Указан среднегодовой тариф $40,59 = (40,43 + 40,75) / 2$ (с 01.01.2022 по 30.06.2022 - 40,43 руб. / куб. м, с 01.07.2022 по 31.12.2022 - 40,75 руб./куб. м).

Согласно экспертному заключению для ООО «УЛВК» из расчета НВВ (техническая вода) ЛенРТК исключены следующие расходы:

Таблица 24, тыс. руб.

Показатель. Причины исключения	План предприятия на 2023 год	Принято ЛенРТК на 2023 год	Отклонение
Прочие прямые расходы. В связи с отсутствием документов, подтверждающих соответствующие суммы затрат и экономическую обоснованность их включения в расчет на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.	14,55	0,00	-14,55
Налог на имущество. Так как эксплуатируемое имущество введено в эксплуатацию в конце 2021 года, тарифы на техническую воду для ООО «УЛВК» впервые установлены в 2022 году, отсутствуют сведения о фактической уплате налога по данному имуществу за год. В соответствии с пунктом 15 Методических указаний расходы на уплату налога будут проанализированы по факту.	433,81	0,00	-433,81
Итого	448,36	0,00	- 448,36

По данным ЛенРТК¹ расчет тарифа на техническую воду для ООО «УЛВК» произведен методом индексации. При расчете НВВ учитывались следующие расходы:

Таблица 25

Показатель	Значение
Доля товарной воды	1,00000
1. Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	6 740,48
1.1. Текущие расходы, тыс. руб.	4 833,34
1.1.1. Операционные расходы, тыс. руб.	2 704,05
1.1.1.1. Индекс эффективности расходов, ед.	0,010
1.1.1.2. Индекс потребительских цен, ед.	0,060
1.1.2. Расходы на электрическую энергию, тыс. руб.	1 979,38

¹ Письмо ЛенРТК от 31.10.2023 № КТ-3-5474/2023 (CALC.TARIFF.WATER_OOO Усть-Лужский водоканал тех. вода.xlsb). Лист «Расчет тарифа (корректировка) МИ»).

Показатель	Значение
1.1.3. Неподконтрольные расходы, в том числе	149,91
1.1.3.1. Возврат займов и кредитов, тыс. руб.	0,00
1.1.3.2. Проценты по займам и кредитам, тыс. руб.	0,00
1.2. Амортизация, тыс. руб.	1 907,15
3. Итого НВВ для расчета тарифа, тыс. руб.	6 740,48
6. Объем воды, тыс. куб. м	151,730
Тариф на услугу (стр. 1 / стр. 6), руб. / куб. м	44,42

Одной из причин роста НВВ (техническая вода) для ООО «УЛВК» в 2023 году является рост на 373,9 тыс. руб. расходов на электрическую энергию в 2023 году по сравнению с утвержденными ЛенРТК расходами на электрическую энергию на 2022 год или на 51,6% (1 979,38 / 1 305,5). Информация о факторах, оказавших влияние на размер НВВ, отражена в таблице:

Таблица 26

Показатель	2022 год		2023 год		Изменение показателей	
	Значение	удельный вес, %	Значение	удельный вес, %	в тыс. руб.	в %
Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	6 158,52	100,00	6 740,48	100,00	+581,96	+9,45
1. Текущие расходы, тыс. руб.	4 251,37	69,00	4 833,34	71,71	+581,96	+13,7
1.1. Операционные расходы, тыс. руб.	2 814,93	45,70	2 704,05	40,12	-110,89	-3,94
1.2. Расходы на электрическую энергию, тыс. руб.	1 305,50	21,20	1 979,38	29,37	+373,88	+51,60
1.3. Неподконтрольные расходы, тыс. руб.	130,94	2,10	149,91	2,22	+18,97	+14,50
2. Амортизация, тыс. руб.	1 907,15	31,0	1 907,15	28,29	0,00	0,00

1. Текущие расходы

Согласно экспертному заключению для ООО «УЛВК» текущие расходы для расчета НВВ (техническая вода) включают операционные расходы, расходы на приобретение электрической энергии и неподконтрольные расходы:

Таблица 27, тыс. руб.

Показатель	Значение, тыс. руб.	Удельный вес, %
Текущие расходы	4 833,34	100,0
1. Операционные расходы	2 704,05	55,9
2. Расходы на электрическую энергию	1 979,38	41,0
3. Неподконтрольные расходы	149,91	3,1

1.1. Операционные расходы

Согласно экспертному заключению для ООО «УЛВК» (страница 13) операционные расходы на 2023 год ЛенРТК приняты в размере 2 704,1 тыс. руб. (на 601,3 тыс. руб. меньше заявленной организацией на 2023 год суммы операционных расходов - 3 305,4 тыс. руб.)¹.

¹ Письмо ЛенРТК от 31.10.2023 № КТ-3-5474/2023 (CALC.TARIFF.WATER_OOO Усть-Лужский водоканал тех. вода.xlsb), Лист «ОП (базовый)»).

При расчете операционных расходов учитываются следующие расходы¹:

Таблица 28, тыс. руб.

Показатель	План организации	Принято ЛенРТК на 2023 год	Отклонения
Операционные расходы	3 305,39	2 704,05	-601,34
в том числе:			
Производственные расходы	1 702,14	1 215,86	-486,28
Ремонтные работы	0,0	0,0	0,0
Административные расходы	1 603,25	1 488,19	-115,06

В экспертном заключении для ООО «УЛВК» отмечено, что распределение общепроизводственных (цеховых) и административных расходов между двумя услугами произведено ЛенРТК в соответствии с предложением организации в соотношении 1 : 1 (объемы реализации по услугам в натуральном выражении равны).

В расчет операционных расходов (техническая вода) включены расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды цехового персонала и административно-управленческого персонала (АУП) ООО «УЛВК». Состав общепроизводственных (цеховых) и административных расходов ООО «УЛВК» представлен в таблице:

Таблица 29, тыс. руб.

Показатель		Значение
Операционные расходы - всего		2 704,05
в том числе:		
Производственные расходы ² . Расходы на оплату труда и отчисления на соц. нужды цехового персонала:		1 215,86
Показатель	Сумма	
1. Расходы на оплату труда цехового персонала. 1.1. Среднемесячная оплата труда – 34 586,67 руб. 1.2. Численность персонала – 4,5. Учтены расходы на оплату труда цехового персонала в соответствии с представленным штатным расписанием (от 01.11.2020 № 11). Исключены расходы на оплату труда начальника лаборатории, так как ООО «УЛВК» не заявило о необходимости отбора проб для анализа качества воды при реализации услуг по подаче технической воды и транспортировки воды. Средняя заработная плата по организации не превышает среднюю зарплату одного работника сферы водоснабжения и водоотведения в Ленинградской области (Информация Петростата от 21.10.2022 № СЧ-250/2000), $4,5 \times 34\,586,67 \times 12 = 1\,867,67 / 2 = 933,84$ тыс. руб.	933,84	
2. Отчисления на соц. нужды. Процент страховых взносов - 30,2. Сумма отчислений на социальные нужды определена на основании суммы расходов на оплату труда цехового персонала и размера страхового тарифа в соответствии с уведомлением о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний от 06.04.2022. ($933,84 \times 30,2\% = 282,02$ тыс. руб.)	282,02	
Итого	1 215,86	
Прочие общепроизводственные расходы исключены ЛенРТК из расчета НВВ в связи с отсутствием документов, подтверждающих соответствующие суммы затрат и экономическую обоснованность их включения в расчет на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.		

¹ Лист «ОР базовый».

² Письмо ЛенРТК от 31.10.2023 № КТ-3-5474/2023 (CALC.TARIFF.WATER_OOO Усть-Лужский водоканал тех. вода.xlsb), Лист «Счет 25»).

Показатель		Значение
Административные расходы ¹ . Расходы на оплату труда и отчисления на соц. нужды АУП:		1 488,19
Показатель	Сумма	
1. Расходы на оплату труда АУП. 1.1. Среднемесячная оплата труда – 54 428,57 руб. 1.2. Численность персонала – 3,5. Учтены расходы на оплату труда административного персонала в соответствии с представленным штатным расписанием. Средняя заработная плата по организации не превышает среднюю зарплату одного работника сферы водоснабжения и водоотведения в Ленинградской области (Информация Петростата от 21.10.2022 № СЧ-250/2000), $3,5 \times 54\,428,57 \times 12 = 2\,286,00 / 2 = 1\,143,00$ тыс. руб.	1 143,00	
2. Отчисления на соц. нужды. Процент страховых взносов - 30,2. Сумма отчислений на социальные нужды определена на основании суммы расходов на оплату труда административного персонала и размера страхового тарифа в соответствии с уведомлением о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний от 06.04.2022. $(1\,143,00 \times 30,2\% = 282,02$ тыс. руб.)	345,19	
Итого	1 488,19	
Прочие административные расходы исключены ЛенРТК из расчета НВВ в связи с отсутствием документов, подтверждающих соответствующие суммы затрат и экономическую обоснованность их включения в расчет на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.		

Справочно: штатным расписанием ООО «УЛВК» от 01.11.2022 № 11 (на период с 01.11.2022) утверждено 35,5 штатных единиц.

1.2. Расходы на электрическую энергию

Согласно экспертному заключению для ООО «УЛВК» (страницы 6 - 8) расходы электроэнергии на 2023 год для технической воды запланированы в объеме 192,481 тыс. кВт. ч на общую сумму 1 979,4 тыс. руб., в т.ч.:

Таблица 30

Расходы на покупку электроэнергии	Значение, тыс. кВт. ч	Тариф по итогам анализа, руб. / Квт. ч *	Сумма, тыс. руб.
на технологические нужды **	109,601	10,2835	1 127,08
на общепроизводственные нужды	82,880	10,2835	852,30
Итого	192,481	10,2835	1 979,38

* По данным ЛенРТК (2023 CALC.TARIFF.WATER_ООО Усть-Лужский водоканал тех. вода.xlsb», Лист «ЭЭ») тариф по итогам анализа счетов-фактур с использованием индекса роста тарифов на покупную электрическую энергию составил 10,285 руб. / Квт. ч $(9,08903877221325 \times 1,038 \times 1,09)$.

** 109,601 тыс. кВт. ч = общий объем воды, поданной в водопроводную сеть (151,730 тыс. куб. м) x удельный расход электроэнергии на технологические нужды (0,72234 кВт ч / куб. м).

Между ООО «УЛВК» и ГУП «Леноблводоканал» заключен договор холодного водоснабжения от 27.12.2021 № 3, согласно которому гарантированный объем подачи холодной воды ГУП «Леноблводоканал» составляет 12,644 тыс. куб. м в месяц (за год – 151,730 тыс. куб. м).

Согласно объему реализации потребителям технической воды (представлен ООО «УЛВК» в ЛенРТК) запланированный объем реализации технической воды ГУП «Леноблводоканал» в 2022 - 2025 годах составляет 151,730 тыс. куб. м ежегодно.

¹ Представлены ЛенРТК письмом от 31.10.2023 № КТ-3-5474/2023 CALC.TARIFF.WATER_ООО Усть-Лужский водоканал тех. вода.xlsb» (Лист «Счет 26»).

Расходы на покупку электроэнергии приняты ЛенРТК на 386,8 тыс. руб. больше расходов, заявленных ООО «УЛВК», так как в составе материалов, обосновывающих сумму затрат по данной статье, организация представила договор энергоснабжения с АО «Петербургская сбытовая компания» от 07.12.2021 № 47270000328974 и счета-фактуры к нему. В соответствии с пунктом 20 Методических указаний затраты определены исходя из принятых объемов электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды и тарифа, определенного в результате анализа представленных организацией актов приема-передачи и счетов-фактур за февраль - март 2022 года и откорректированного с учетом его индексации в соответствии с Прогнозом¹. Информация представлена в таблице:

Таблица 31, тыс. руб.

Показатель	Значение показателя		
	план организации	принято ЛенРТК на 2023 год	отклонения
Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду	1 592,63	1 979,38	+386,75
1. Расходы на покупку электроэнергии на технологические нужды	907,52	1 127,08	+219,56
2. Расходы на покупку электроэнергии на общепроизводственные нужды	685,11	852,30	+167,19

1.3. Неподконтрольные расходы

Согласно экспертному заключению для ООО «УЛВК» неподконтрольные расходы (техническая вода) на 2023 год приняты ЛенРТК в сумме 149,91 тыс. руб., в том числе:

Таблица 32, тыс. руб.

Показатель	Значение показателя ²		
	план организации	принято ЛенРТК на 2023 год	отклонения
Неподконтрольные расходы	584,48	149,91	-434,57
1. Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	584,48	137,78	-446,7
1.1. Плата за пользование водным объектом	150,67	137,78	-12,89
1.2. Налог на имущество организаций	433,81	0,0	-433,81
2. Общепроизводственные (цеховые) расходы. Отопление	0,00	12,13	+12,13

Плата за пользование водным объектом принята ЛенРТК в сумме 137,8 тыс. руб.

Согласно договору водопользования № 47-01.03.00.006-Р-ДХВО-С-2014-02075/00 от 17.03.2014, заключенному ООО «УЛВК» с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области, водным объектом пользования является река Луга бассейна Балтийского моря.

Сумма платы за пользование водным объектом в 2023 году рассчитана в соответствии с принятым ЛенРТК объемом воды, ставкой платы, установленной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2006 № 876

¹ Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов.

² Шаблон «CALC.TARIFF.WATER_ООО Усть-Лужский водоканал тех. вода.xlsb», Лист «НР».

«О ставках платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности», и коэффициентом, применяемым в соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1509 «О ставках платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности, и внесении изменений в раздел I ставок платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности»:

Таблица 33

Показатель	Значение
1. Объем поднятой воды, тыс. куб. м	151,730
2. Ставка платы (рублей за 1 тыс. куб. м водных ресурсов) в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.12.2006 № 876 (реки бассейна Балтийского моря за исключением рек Невы и Немана)	282
3. Повышающий коэффициент к ставкам платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности в 2023 году	3,22
Итого (стр. 1 x стр. 2 x стр. 3), тыс. руб.	137,78

Расходы на оплату отопления (общепроизводственные расходы) определены ЛенРТК на основании потребности в тепловой энергии, отраженной в приложении к договору теплоснабжения от 01.01.2014 № 49-Т/К/14 (доп. соглашение от 01.01.2021 № 1) и тарифа, определенного в результате анализа представленных ООО «УЛВК» счетов-фактур за февраль - март 2022 года и откорректированного с учетом его индексации в соответствии с Прогнозом.

Таблица 34

Показатель	Значение
1. Расход тепловой энергии за год, Гкал	10,55
2. Цена (тариф) за единицу измерения, тыс. руб. / Гкал	2 169,86
3. Индекс потребительских цен (2023 год)	106,0
4. Распределение общепроизводственных (цеховых) и административных расходов между двумя услугами принято ЛенРТК в соответствии с предложением организации	1 : 1
5. Итого (стр. 1 x стр. 2 x стр. 3), тыс. руб.	24,27
Итого на техническую воду (стр. 5 / 2)	12,13

ЛенРТК исключены из расчета НВВ расходы на уплату налога на имущество организаций в сумме 433,8 тыс. руб., так как эксплуатируемое имущество введено в эксплуатацию в конце 2021 года, тарифы на техническую воду для ООО «УЛВК» впервые установлены в 2022 году, отсутствуют сведения о фактической уплате налога по данному имуществу за год. В соответствии с пунктом 15 Методических указаний расходы на уплату налога будут проанализированы по факту.

2. Амортизация

По данным экспертного заключения для ООО «УЛВК» (страница 5) для предоставления услуг в сфере водоснабжения (техническая вода) у ООО «УЛВК» в собственности находится следующее оборудование:

Таблица 35

№ п/п	Наименование оборудования	Мощность электродвигателя, кВт	Количество насосов, находящихся в работе, шт.	Количество насосов, находящихся в резерве, шт.	Объем воды в год, тыс. куб. м	Время работы оборудования в год, ч	Расход электроэнергии на технологические нужды, кВт. ч
1.	Насосная станция 1-го подъема				57,728		
1.1.	Стандартный насос KSB	5,50	2,00	2,00	-	4 380,00	48 180,00
1.2.	Система управления	0,50	1,00	0,00	-	8 760,00	4 380,00

№ п/п	Наименование оборудования	Мощность электродвигателя, кВт	Количество насосов, находящихся в работе, шт.	Количество насосов, находящихся в резерве, шт.	Объем воды в год, тыс. куб. м	Время работы оборудования в год, ч	Расход электроэнергии на технологические нужды, кВт. ч
2.	Плавучая насосная станция 1-го подъема				94,002		
2.1.	Центробежный насос CNP	12,19	2,00	1,00	-	2 160,00	52 660,80
2.2.	Система управления	0,50	1,00	0,00	-	8 760,00	4 380,0
3.	Итого	-	-	-	151,730	X	109 600,80

Согласно экспертному заключению для ООО «УЛВК» (страница 9) на 2023 год расходы на амортизацию основных средств приняты ЛенРТК с учетом первоначальной стоимости и максимального срока использования объектов основных средств в соответствии с пунктом 28 Методических указаний в сумме 1 907,2 тыс. руб., что соответствует сумме, заявленной ООО «УЛВК». Информация отражена в таблице:

Таблица 36

Показатель	Объект основных средств	
	Насосная станция 1-го подъема	Плавучая насосная станция
Категория имущества	недвижимое имущество	движимое имущество
Инвентарная карточка учета объекта основных средств	от 20.12.2021 № БП-000015	от 20.12.2021 № БП-000016
Принято к учету с вводом в эксплуатацию	20.12.2021	20.12.2021
Первоначальная стоимость, руб.	21 909 522,50	6 697 666,66
Амортизационная группа	6	6
Срок полезного использования, мес.	180	180
Амортизационные отчисления, мес.	0,006	0,006
Сумма амортизации в месяц (по максимальному сроку), руб.	121 719,57	37 209,26
Годовая сумма амортизации (по сроку, принятому в бухгалтерском учете), руб.	1 460 634,83	446 511,11
Итого на амортизацию основных средств, руб.	1 907 145,94	

ООО «УЛВК» письмом от 05.02.2024 № 29 представлены копии:

карточки счета 20 (Основное производство) за 2023 год (статьи затрат «Амортизация» и номенклатурные группы «Транспортировка воды»), согласно которой амортизация основных средств, используемых для предоставления услуги в сфере водоснабжения (транспортировка воды), за 2023 год составила 12 237,7 тыс. руб.;

карточки счета 20 (Основное производство) за 2023 год (статьи затрат «Амортизация» и номенклатурные группы «Вода Усть-Луга»), согласно которой амортизация основных средств, используемых для предоставления услуги в сфере водоснабжения (питьевая вода), за 2023 год составила 12 119 тыс. руб.

В дополнение к письму от 05.02.2024 № 29 ООО «УЛВК» представлена (korninaem@oao-kvk.ru, 06.02.2024) оборотно-сальдовая ведомость по счету 02 (начисленная амортизация) за 2023 год, согласно которой оборот по кредиту счета за 2023 год по услуге водоснабжения (техническая вода, питьевая вода и транспортировка воды) составил 27 314,2 тыс. руб.

1.3. Анализ параметров тарифа для ООО «УЛВК» на транспортировку воды на 2023 год

Сравнительный анализ НВВ (транспортировка воды), расходов и прибыли ООО «УЛВК» отражен в Приложении 2 к экспертному заключению, в соответствии с которым увеличение НВВ в 2023 году к 2022 году составило 6,84% (766,3 тыс. руб.). Информация представлена в таблице:

Таблица 37

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Предусмотрено в тарифе на 2022 год	Принято ЛенРТК			Изменение показателей	
				2023 год	2024 год	2025 год	2023 год к 2022 году	
							в руб.	в%
1.	Основные натуральные показатели							
1.1.	Принято воды для передачи (транспортировки)	тыс. куб. м	151,73	151,73	151,73	151,73	0,00	100,00
1.2.	Потери транспортируемой воды	тыс. куб. м	0	0	0	0	0	-
		%	0	0	0	0	0	-
1.3.	Товарная вода (транспортировка), всего	тыс. куб. м	151,73	151,73	151,73	151,73	0,00	100,00
1.3.1.	Гарантирующая организация	тыс. куб. м	151,73	151,73	151,73	151,73	0,00	100,00
1.4.	Расход электроэнергии - всего	тыс. кВт. ч	157,401	157,401	157,401	157,401	0,00	100,00
	в том числе:							
1.4.1.	расход электроэнергии на технологические нужды	тыс. кВт. ч	132,12	132,12	132,12	132,12	0,00	100,00
1.4.1.1.	удельный расход электроэнергии на технологические нужды	кВт ч / куб. м	0,871	0,871	0,871	0,871	0,00	100,00
1.4.2.	Расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	тыс. кВт. ч	25,281	25,281	25,281	25,281	0,00	100,00
2.	Себестоимость производства и реализации воды							
2.2.	Расходы на энергетические ресурсы и оплату услуг другими организациями	тыс. руб.	1 067,58	1 618,64	1 667,20	1 758,65	551,06	151,62
2.2.1.	электрическая энергия (мощность)	тыс. руб.	1 067,58	1 618,64	1 667,20	1 758,65	551,06	151,62
2.6.	Общепроизводственные (цеховые) расходы	тыс. руб.	1 259,86	1 227,99	1 272,98	1 310,79	-31,87	97,47
2.6.1.	операционные	тыс. руб.	-	1 215,86	1 260,28	1 297,58	1 215,86	-
2.6.2.	неподконтрольные	тыс. руб.	-	12,13	12,70	13,21	12,13	-
2.10.	Административные расходы	тыс. руб.	1 543,07	1 488,19	1 542,55	1 588,21	-54,88	96,44
2.12.	Амортизация	тыс. руб.	7 332,94	7 634,94	7 634,94	7 634,94	302,00	104,12
2.19.	Операционные расходы всего (за исключением учтенных в статье «Общехозяйственные расходы (административные расходы), отнесенные на товарные стоки»)	тыс. руб.	1 259,86	1 215,86	1 260,28	1 297,58	-44,00	96,51

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Предусмотрено в тарифе на 2022 год	Принято ЛенРТК			Изменение показателей	
				2023 год	2024 год	2025 год	2023 год к 2022 году	
							в руб.	в%
2.20.	Итого расходов по производству и реализации сточных вод	тыс. руб.	9 660,39	10 481,6	10 575,1	10 704,4	821,18	108,5
2.21.	Удельная производственная себестоимость сточных вод	руб./м	63,67	69,08	69,70	70,55	5,41	108,5
2.22.	Затраты на товарные сточные воды по производственной себестоимости	тыс. руб.	9 660,39	10 481,6	10 575,1	10 704,4	821,18	108,5
2.23.	Производственная себестоимость товарных сточных вод	тыс. руб.	11 203,46	11 969,76	12 117,67	12 292,59	766,30	106,84
2.24.	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	11 203,46	11 969,76	12 117,67	12 292,59	766,30	106,84
2.25.	Тарифы на услугу	руб./куб. м	73,84*	78,89	79,86	81,02	5,05	106,84

* Среднегодовой тариф $73,84 = (73,71 + 73,97) / 2$ (с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 73,71 руб. / куб. м, с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 73,97 руб./куб. м).

Согласно экспертному заключению из расчета НВВ (транспортировка воды) ЛенРТК исключены следующие расходы:

Таблица 38, тыс. руб.

Показатель. Причины исключения	План предприятия на 2023 год	Принято ЛенРТК на 2023 год	Отклонение
1. Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов. * В соответствии с пунктом 15 Методических указаний расходы на уплату налогов будут проанализированы по факту в случае предоставления необходимых обосновывающих материалов.	1 907,75	0,00	-1 907,75
1.1. Налог на имущество. Так как эксплуатируемое имущество введено в эксплуатацию в конце 2021 года, тарифы на транспортировку воды для ООО «УЛВК» впервые установлены в 2022 году, отсутствуют сведения о фактической уплате налога по данному имуществу за год. В соответствии с пунктом 15 Методических указаний расходы на уплату налога будут проанализированы по факту.	1 902,43	0,00	-1 902,43
1.2. Земельный налог. Расходы исключены в связи с отсутствием правоустанавливающих документов на земельный участок.	5,32	0,00	-5,32

* В экспертном заключении указана сумма 1 907,76 тыс. руб.

По данным ЛенРТК¹ расчет тарифа на транспортировку воды для ООО «УЛВК» произведен методом индексации. При расчете НВВ учитывались следующие расходы:

Таблица 39

Показатель	Значение
Доля товарной воды	1,00000
1. Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	11 969,76
1.1. Текущие расходы, тыс. руб.	4 334,82
1.1.1. Операционные расходы, тыс. руб.	2 704,05
1.1.2. Расходы на электрическую энергию, тыс. руб.	1 618,64

¹ Приложение 2 к экспертному заключению (письмо ЛенРТК от 31.10.2023 № КТ-3-5474/2023).

Показатель	Значение
1.1.3. Неподконтрольные расходы, тыс. руб.	12,13
1.2. Амортизация, тыс. руб.	7 634,94
2. Итого НВВ для расчета тарифа, тыс. руб.	11 969,76
3. Объем товарной воды, тыс. куб. м	151,730
Тариф на услугу (стр. 1 / стр. 3), руб. / куб. м	78,89

На рост НВВ (транспортировка воды) для ООО «УЛВК» в 2023 году повлияли следующие факторы:

рост расходов на электрическую энергию в 2023 году на 551,1 тыс. руб. в сравнении с утвержденными ЛенРТК расходами на электрическую энергию в 2022 году или на 51,62% (1 618,64 / 1 067,58);

рост расходов на амортизацию в 2023 году на 302 тыс. руб. в сравнении с утвержденными ЛенРТК расходами на амортизацию в 2022 году или на 4,12% (7 634,94 / 7 332,94). Информация представлена в таблице:

Таблица 40, тыс. руб.

Показатель	Значение		Значение		Изменение показателей	
	2022 год	удельный вес, %	2023 год	удельный вес, %	в тыс. руб.	в %
Необходимая валовая выручка	11 203,46	100,00	11 969,76	100,00	+766,30	+6,84
1. Текущие расходы	3 870,51	34,55	4 334,82	36,21	+464,31	+12,00
1.1. Операционные расходы	2 802,93	25,02	2 704,05	22,59	-98,88	-3,53
1.2. Расходы на электрическую энергию	1 067,58	9,53	1 618,64	13,52	+551,06	+51,62
1.3. Неподконтрольные расходы	0,00	0,00	12,13	0,10	+12,13	-
2. Амортизация	7 332,94	65,45	7 634,94	63,79	+302,00	+4,12

1. Текущие расходы

Согласно экспертному заключению для ООО «УЛВК» текущие расходы для расчета НВВ (транспортировка воды) включают операционные расходы, расходы на приобретение электрической энергии и неподконтрольные расходы:

Таблица 41

Показатель	Значение, тыс. руб.	Удельный вес, %
1. Текущие расходы, тыс. руб.	4 334,82	100,0
1.1. Операционные расходы	2 704,05	62,4
1.2. Расходы на электрическую энергию	1 618,64	37,3
1.3. Неподконтрольные расходы	12,13	0,3

1.1. Операционные расходы

Согласно экспертному заключению для ООО «УЛВК» (страница 13) операционные расходы для ООО «УЛВК» на 2023 год ЛенРТК приняты в размере 2 704,1 тыс. руб., что на 586,8 тыс. руб. меньше заявленной организацией на 2023 год суммы операционных расходов (3 290,9 тыс. руб.).

При расчете операционных расходов учитываются следующие расходы:

Таблица 42, тыс. руб.

Показатель	Значение показателя		
	план организации	принято ЛенРТК на 2023 год	отклонения
Операционные расходы	3 290,85	2 704,05	-586,80
в том числе:			

Показатель	Значение показателя		
	план организации	принято ЛенРТК на 2023 год	отклонения
Производственные расходы	1 687,60	1 215,86	-471,74
Ремонтные работы	0,0	0,0	0,0
Административные расходы	1 603,25	1 488,19	-115,06

В экспертном заключении для ООО «УЛВК» отмечено, что распределение общепроизводственных (цеховых) и административных расходов между двумя услугами произведено ЛенРТК в соответствии с предложением организации в соотношении 1 : 1 (объемы реализации по услугам в натуральном выражении равны).

В расчет операционных расходов (транспортировка воды) включены расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды цехового персонала и АУП ООО «УЛВК». Состав общепроизводственных (цеховых) и административных расходов ООО «УЛВК» представлен в таблице:

Таблица 43, тыс. руб.

Показатель		Значение								
Операционные расходы - всего		2 704,05								
в том числе:										
Производственные расходы ¹ . Расходы на оплату труда и отчисления на соц. нужды цехового персонала:		1 215,86								
<table><tr><th>Показатель</th><th>Сумма</th></tr><tr><td>Расходы на оплату труда цехового персонала. 1. Среднемесячная оплата труда – 34 586,67 руб. 2. Численность персонала – 4,5. Учтены расходы на оплату труда цехового персонала в соответствии с представленным штатным расписанием (от 01.11.2020 № 11). Исключены расходы на оплату труда начальника лаборатории, так как ООО «УЛВК» не заявило о необходимости отбора проб для анализа качества воды при реализации услуг по подаче технической воды и транспортировки воды. Средняя заработная плата по организации не превышает среднюю зарплату одного работника сферы водоснабжения и водоотведения в Ленинградской области (Информация Петростата от 21.10.2022 № СЧ-250/2000), $4,5 \times 34\,586,67 \times 12 = 1\,867,67 / 2 = 933,84$ тыс. руб.</td><td>933,84</td></tr><tr><td>2. Отчисления на соц. нужды. Процент страховых взносов - 30,2%. Сумма отчислений на социальные нужды определена на основании суммы расходов на оплату труда цехового персонала и размера страхового тарифа в соответствии с уведомлением о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний от 06.04.2022. ($933,84 \times 30,2\% = 282,02$ тыс. руб.)</td><td>282,02</td></tr><tr><td>Итого</td><td>1 215,86</td></tr></table>			Показатель	Сумма	Расходы на оплату труда цехового персонала. 1. Среднемесячная оплата труда – 34 586,67 руб. 2. Численность персонала – 4,5. Учтены расходы на оплату труда цехового персонала в соответствии с представленным штатным расписанием (от 01.11.2020 № 11). Исключены расходы на оплату труда начальника лаборатории, так как ООО «УЛВК» не заявило о необходимости отбора проб для анализа качества воды при реализации услуг по подаче технической воды и транспортировки воды. Средняя заработная плата по организации не превышает среднюю зарплату одного работника сферы водоснабжения и водоотведения в Ленинградской области (Информация Петростата от 21.10.2022 № СЧ-250/2000), $4,5 \times 34\,586,67 \times 12 = 1\,867,67 / 2 = 933,84$ тыс. руб.	933,84	2. Отчисления на соц. нужды. Процент страховых взносов - 30,2%. Сумма отчислений на социальные нужды определена на основании суммы расходов на оплату труда цехового персонала и размера страхового тарифа в соответствии с уведомлением о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний от 06.04.2022. ($933,84 \times 30,2\% = 282,02$ тыс. руб.)	282,02	Итого	1 215,86
Показатель	Сумма									
Расходы на оплату труда цехового персонала. 1. Среднемесячная оплата труда – 34 586,67 руб. 2. Численность персонала – 4,5. Учтены расходы на оплату труда цехового персонала в соответствии с представленным штатным расписанием (от 01.11.2020 № 11). Исключены расходы на оплату труда начальника лаборатории, так как ООО «УЛВК» не заявило о необходимости отбора проб для анализа качества воды при реализации услуг по подаче технической воды и транспортировки воды. Средняя заработная плата по организации не превышает среднюю зарплату одного работника сферы водоснабжения и водоотведения в Ленинградской области (Информация Петростата от 21.10.2022 № СЧ-250/2000), $4,5 \times 34\,586,67 \times 12 = 1\,867,67 / 2 = 933,84$ тыс. руб.	933,84									
2. Отчисления на соц. нужды. Процент страховых взносов - 30,2%. Сумма отчислений на социальные нужды определена на основании суммы расходов на оплату труда цехового персонала и размера страхового тарифа в соответствии с уведомлением о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний от 06.04.2022. ($933,84 \times 30,2\% = 282,02$ тыс. руб.)	282,02									
Итого	1 215,86									
Прочие общепроизводственные расходы исключены ЛенРТК из расчета НВВ в связи с отсутствием документов, подтверждающих соответствующие суммы затрат и экономическую обоснованность их включения в расчет на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.										
Административные расходы. Расходы на оплату труда и отчисления на соц. нужды АУП:		1 488,19								
<table><tr><th>Показатель</th><th>Сумма</th></tr><tr><td>Расходы на оплату труда АУП. 1. Среднемесячная оплата труда – 54 428,57 руб. 2. Численность персонала – 3,5.</td><td>1 143,00</td></tr></table>			Показатель	Сумма	Расходы на оплату труда АУП. 1. Среднемесячная оплата труда – 54 428,57 руб. 2. Численность персонала – 3,5.	1 143,00				
Показатель	Сумма									
Расходы на оплату труда АУП. 1. Среднемесячная оплата труда – 54 428,57 руб. 2. Численность персонала – 3,5.	1 143,00									

¹ Письмо ЛенРТК от 31.10.2023 № КТ-3-5474/2023 (CALC.TARIFF.WATER_OOO Усть-Лужский водоканал тех. вода.xlsb), лист «Счет 25»).

Показатель		Значение
Учтены расходы на оплату труда административного персонала в соответствии с представленным штатным расписанием. Средняя заработная плата по организации не превышает среднюю зарплату одного работника сферы водоснабжения и водоотведения в Ленинградской области (Информация Петростата от 21.10.2022 № СЧ-250/2000), $3,5 \times 54\,428,57 \times 12 = 2\,286,00 / 2 = 1\,143,00$ тыс. руб.		
Отчисления на соц. нужды. Процент страховых взносов - 30,2. Сумма отчислений на социальные нужды определена на основании суммы расходов на оплату труда административного персонала и размера страхового тарифа в соответствии с уведомлением о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний от 06.04.2022. ($1\,143,00 \times 30,2\% = 282,02$ тыс. руб.)	345,19	
Итого	1 488,19	
Прочие административные расходы исключены ЛенРТК из расчета НВВ в связи с отсутствием документов, подтверждающих соответствующие суммы затрат и экономическую обоснованность их включения в расчет на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.		

1.2. Расходы на электрическую энергию

Согласно экспертному заключению для ООО «УЛВК» (страницы 7 и 10) расход электроэнергии на 2023 год для технической воды запланирован в объеме 132,120 тыс. кВт. ч на общую сумму 1 618,64 тыс. руб.:

Таблица 44

Расходы на покупку электроэнергии	Значение, тыс. кВт. ч	Тариф по итогам анализа, руб. / Квт. ч	Сумма, тыс. руб.
на технологические нужды *	132,120	10,2835	1 358,66
на общепроизводственные нужды	25,281	10,2835	259,98
Итого	157,401	10,2835	1 618,64

*132,120 тыс. кВт. ч = общий объем воды, поданной в водопроводную сеть (151,730 тыс. куб. м) x удельный расход электроэнергии на технологические нужды (0,871 кВт ч / куб. м).

ЛенРТК приняты расходы на покупку электроэнергии на 320,5 тыс. руб. больше заявленных расходов ООО «УЛВК» (1 298,11 тыс. руб.), так как в составе материалов, обосновывающих сумму затрат по данной статье, организация представила договор энергоснабжения с АО «Петербургская сбытовая компания» от 07.12.2021 № 47270000328974 и счета-фактуры к нему. В соответствии с пунктом 20 Методических указаний затраты определены исходя из принятых объемов электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды и тарифа, определенного в результате анализа представленных организацией актов приема-передачи и счетов-фактур за февраль - март 2022 года и откорректированного с учетом его индексации в соответствии с Прогнозом:

Таблица 45, тыс. руб.

Показатель	Значение показателя		
	план организации	принято ЛенРТК на 2023 год	отклонения
Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду	1 298,1	1 618,6	+320,5
1. Расходы на покупку электроэнергии на технологические нужды	1 089,6	1 358,7	+269,0
2. Расходы на покупку электроэнергии на общепроизводственные нужды	208,5	260,0	+51,5

1.1.3. Неподконтрольные расходы

Согласно экспертному заключению для ООО «УЛВК» неподконтрольные расходы (транспортировка воды) на 2023 год приняты ЛенРТК в сумме 12,1 тыс. руб.:

Таблица 46, тыс. руб.

Показатель	Значение показателя ¹		
	план организации	принято ЛенРТК на 2023 год	отклонения
Неподконтрольные расходы	1 907,76	12,13	-1 895,63
1. Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	1 907,76	0,00	-1 907,76
1.1. Налог на имущество организаций	1 902,43	0,00	-1 902,43
1.2. Земельный налог	5,32	0,0	-5,32
2. Общепроизводственные (цеховые) расходы. Отопление	0,00	12,13	+12,13

ЛенРТК исключены из расчета НВВ для ООО «УЛВК» расходы на уплату налога на имущество организаций в сумме 1 902,4 тыс. руб., так как эксплуатируемое имущество введено в эксплуатацию в конце 2021 года, тарифы на транспортировку воды для ООО «УЛВК» впервые установлены в 2022 году, отсутствуют сведения о фактической уплате налога по данному имуществу за год. В соответствии с пунктом 15 Методических указаний расходы на уплату налога будут проанализированы по факту.

ЛенРТК исключены из расчета НВВ для ООО «УЛВК» расходы на уплату земельного налога в сумме 5,3 тыс. руб. в связи с отсутствием правоустанавливающих документов на земельный участок.

Расходы на оплату отопления (общепроизводственные расходы) определены ЛенРТК на основании потребности в тепловой энергии, отраженной в приложении к договору теплоснабжения от 01.01.2014 № 49-Т/К/14 (доп. соглашение от 01.01.2021 № 1) и тарифа, определенного в результате анализа представленных ООО «УЛВК» счетов-фактур за февраль - март 2022 года и скорректированного с учетом его индексации в соответствии с Прогнозом:

Таблица 47

Показатель	Значение
1. Расход тепловой энергии за год, Гкал	10,55
2. Цена (тариф) за единицу измерения, руб. / Гкал	2 169,86
3. Индекс потребительских цен (2023 год), %	106,0
4. Распределение общепроизводственных (цеховых) и административных расходов между двумя услугами произведено ЛенРТК в соответствии с предложением организации: в соотношении	1 : 1
5. Итого (стр. 1 x стр. 2 x стр. 3), тыс. руб.	24,27
Итого на техническую воду (стр. 5 / 2), тыс. руб.	12,13

2. Амортизация

По данным экспертного заключения для ООО «УЛВК» (страница 5) по результатам рассмотрения производственных программ в сфере водоснабжения (транспортировка воды) ООО «УЛВК» ЛенРТК изучены основные

¹ Экспертное заключение для ООО «УЛВК» (страницы 12 - 13).

характеристики технологического оборудования, в том числе перечень оборудования по объектам водоснабжения (транспортировка воды):

Таблица 48

№ п/п	Наименование оборудования	Мощность электродвигателя, кВт	Количество насосов, находящихся в работе, шт.	Количество насосов, находящихся в резерве, шт.	Время работы оборудования в год, ч	Расход электроэнергии на технологические нужды, кВт. ч
1.	Насосная станция 2-го подъема ВНС					
1.1.	Вертикальный многоступенчатый насос	15,00	2,00	1,00	4 380,00	48 180,00
1.2.	Система управления	0,50	1,00	0,00	8 760,00	4 380,00
2.	Станция перекачки - подкачивающая станция					
2.1.	Насос повысительный	3,00	2,00	0,00	4 360,00	26 160,00
2.2.	Система управления	0,50	-	-	8 760,00	4 380,0
3.	Итого	-	-	-	-	132 120,00

Согласно экспертному заключению для ООО «УЛВК» (страница 12) на 2023 год расходы на амортизацию основных средств ООО «УЛВК» заявлены в сумме 11 648,3 тыс. руб., ЛенРТК расходы на амортизацию ООО «УЛВК» откорректированы (уменьшены) на сумму 4 013,3 тыс. руб. с учетом первоначальной стоимости и максимального срока использования объектов основных средств в соответствии с пунктом 28 Методических указаний. Таким образом, расходы на амортизацию основных средств приняты ЛенРТК в расчет НВВ в сумме 7 634,9 тыс. руб., в том числе:

Таблица 49

№ п/п. Показатель. Причины отклонения	План предприятия на 2023 год	Принято ЛенРТК на 2023 год	Отклонение
4. Амортизация, тыс. руб. Расходы на амортизацию скорректированы с учетом первоначальной стоимости и максимального срока использования объектов основных средств в соответствии с пунктом 28 Методических указаний.	11 648,27	7 634,94	-4 013,33

ООО «УЛВК» представлен (письмо от 05.02.2024 № 29) расчет амортизации и остаточной стоимости имущества, находящегося на праве собственности, хозяйственного ведения или концессионного соглашения, и используемого при осуществлении регулируемой деятельности. Информация представлена в таблице:

Таблица 50

Объект основных средств. Показатель	Исходя из срока полезного использования (по принятому в бух. учете)	Исходя из максимального срока полезного использования
Движимое имущество		
1. Станция перекачки		
Принято к учету с вводом в эксплуатацию	20.12.2021	20.12.2021
Первоначальная стоимость, руб.	3 191 774,34	3 191 774,34
Амортизационная группа	6	6
Срок полезного использования, мес.	121	180
Амортизационные отчисления, мес.	0,008	0,006

Объект основных средств. Показатель	Исходя из срока полезного использования (по принятому в бух. учете)	Исходя из максимального срока полезного использования
Сумма амортизации в месяц, руб.	26 378,30	17 732,08
Годовая сумма амортизации, руб.	316 539,60	212 784,96
Недвижимое имущество		
1. Наружные сети водоснабжения с сооружениями на них (трубопроводы, L = 10,454)		
Принято к учету с вводом в эксплуатацию	20.12.2021	20.12.2021
Первоначальная стоимость, руб.	53 663 481,96	53 663 481,96
Амортизационная группа	6	6
Срок полезного использования, мес.	121	180
Амортизационные отчисления, мес.	0,008	0,006
Сумма амортизации в месяц, руб.	443 499,85	298 130,46
Годовая сумма амортизации, руб.	5 321 998,21	3 577 565,46
2. Наружные сети водоснабжения с сооружениями на них (квартал Ленрыба, детский сад, трубопроводы)		
Принято к учету с вводом в эксплуатацию	24.12.2020	24.12.2020
Первоначальная стоимость, руб.	3 242 764,04	3 242 764,04
Амортизационная группа	6	6
Срок полезного использования, мес.	121	180
Амортизационные отчисления, мес.	0,008	0,006
Сумма амортизации в месяц, руб.	26 799,70	18 015,36
Годовая сумма амортизации, руб.	321 596,43	216 184,27
3. Наружные сети водоснабжения с сооружениями на них (квартал Ленрыба, площадь, трубопроводы)		
Принято к учету с вводом в эксплуатацию	03.11.2020	04.11.2020
Первоначальная стоимость, руб.	3 272 706,54	3 272 706,54
Амортизационная группа	6	6
Срок полезного использования, мес.	121	180
Амортизационные отчисления, мес.	0,008	0,006
Сумма амортизации в месяц, руб.	27 047,16	18 181,70
Годовая сумма амортизации, руб.	324 565,94	218 180,44
4. Наружные сети водоснабжения с сооружениями на них (квартал Остров, трубопроводы)		
Принято к учету с вводом в эксплуатацию	14.12.2020	14.12.2020
Первоначальная стоимость, руб.	17 846 778,09	17 846 778,09
Амортизационная группа	6	6
Срок полезного использования, мес.	121	180
Амортизационные отчисления, мес.	0,008	0,006
Сумма амортизации в месяц, руб.	147 494,03	99 148,77
Годовая сумма амортизации, руб.	1 769 928,41	1 189 785,21
5. Резервуары чистой воды (2 * 500 куб. м)		
Принято к учету с вводом в эксплуатацию	16.12.2021	16.12.2021
Первоначальная стоимость, руб.	25 454 934,71	25 454 934,71
Амортизационная группа	5	5
Срок полезного использования, мес.	85	120

Объект основных средств. Показатель	Исходя из срока полезного использования (по принятому в бух. учете)	Исходя из максимального срока полезного использования
Амортизационные отчисления, мес.	0,012	0,008
Сумма амортизации в месяц, руб.	299 469,82	212 124,46
Годовая сумма амортизации, руб.	3 593 637,84	2 220 444,36 *
Итого на амортизацию основных средств, руб.	11 648 266,43	7 634 944,69 **

* Годовая сумма амортизации для резервуаров чистой воды, рассчитанная исходя из максимального срока полезного использования, составляет 2 545 493,47 руб. (212 124,46 - сумма амортизации в месяц x 12 – месяцев в году. Отклонение составляет 325 049,11 руб.

** Итоговая годовая сумма амортизации основных средств, рассчитанная исходя из максимального срока полезного использования, составляет 7 959 993,80 руб. Отклонение - 325 049,11 руб.

ООО «УЛВК» письмом от 05.02.2024 № 29 представлена копия карточки счета 20 (Основное производство) за 2023 год (статьи затрат «Амортизация» и номенклатурные группы «Транспортировка воды»), согласно которой амортизация основных средств, используемых для предоставления услуги в сфере водоснабжения (транспортировка воды), за 2023 год составила 12 237,7 тыс. руб.

1.4. Анализ основных параметров тарифов на питьевую воду, установленных для ООО «УЛВК» с 18.10.2023

В протоколе заседания правления ЛенРТК от 18.10.2023 - 20.10.2023 № 34¹ указано следующее:

ранее данный вопрос повестки дня рассматривался на заседании правления 09.06.2023;

в соответствии с протоколом заседания правления ЛенРТК от 09.06.2023 № 17 рассмотрение вопроса перенесено на более позднее заседание правления в связи с поступлением замечаний к расчету тарифа и приложенных к ним обосновывающих документов, направленных ООО «УЛВК» письмами от 09.06.2023 № 195 и № 196;

письмом от 10.10.2023 № 325 (вх. ЛенРТК от 11.10.2023 № КТ-1-6389/2023) ООО «УЛВК» обратилось с просьбой оставить без рассмотрения ранее направленные в адрес ЛенРТК возражения от 09.06.2023 № 196, от 13.07.2023 № 251 и вынести на заседание правления ЛенРТК вопрос об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), оказываемые потребителям Усть-Лужского СП в 2023 году в соответствии с ранее рассмотренным предложением;

ООО «УЛВК» не наделено статусом гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения на территории Усть-Лужского СП;

¹ Протокол заседания правления ЛенРТК от 18.10.2023 - 20.10.2023 № 34 по вопросам №4, 5 повестки дня об утверждении производственной программы и установлении тарифов на питьевую воду ООО «УЛВК» для потребителей Усть-Лужского СП на 2023 год; о внесении изменений в приказ ЛенРТК от 28.11.2022 № 495-п «Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые населению Кингисеппского муниципального района с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года».

распоряжением Правительства Ленинградской области от 29.12.2020 № 987-р¹ статусом гарантирующей организации для централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения на территории Усть-Лужского СП наделено ГУП «Леноблводоканал»;

ООО «УЛВК» не является получателем субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с установлением льготных тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), реализуемые населению на территории Ленинградской области;

утвержденная инвестиционная программа у ООО «УЛВК» отсутствует.

Согласно приложению № 3 к протоколу заседания правления ЛенРТК от 18.10.2023 - 20.10.2023 № 34 ЛенРТК для ООО «УЛВК» на 2023 год определены следующие показатели для услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода):

Таблица 51

Показатели	План организации на 2023 год	Предложение ЛенРТК на 2023 год	Отклонение
Производственная себестоимость товарной воды, тыс. руб.	24 635,75	27 115,47	+2 479,72
Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	24 635,75	27 115,47	+2 479,72

В случае утверждения ЛенРТК производственной себестоимости товарной воды и объема отпуска воды абонентам, заявленных ООО «УЛВК», ЭОТ для данной организации составил бы 136,00 руб. / куб. м, что на 97,91 руб. / куб. м больше, чем ЭОТ, утвержденный приказом ЛенРТК от 18.10.2023 № 97-п. Информация отражена в таблице:

Таблица 52

Показатель	План организации на 2023 год	Предложение ЛенРТК на 2023 год	Отклонение
1. Производственная себестоимость товарной воды, тыс. руб.	24 635,75	27 115,47	+2 479,72
2. НВВ, тыс. руб.	24 635,75	27 115,47	+2 479,72
3. Товарная вода, всего, тыс. куб. м	181,146	711,856	+530,710
4. Тариф на услугу (стр. 2 / стр. 3), руб. / куб. м	136,0	38,09	- 97,91

ЛенРТК проведена экспертиза плановой себестоимости услуг в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), заявленной ООО «УЛВК» на 2023 год, результаты которой представлены в таблице:

Таблица 53

Показатель	Питьевая вода (с 18.10.2023)
1. Объем воды, тыс. куб. м	711,856
2. Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение, на оплату труда и отчисления на соц. нужды основного производственного персонала, общепроизводственные (цеховые) расходы, административные расходы, тыс. руб.	12 206,34
3. Расходы на покупку электроэнергии, тыс. руб.	6 376,81
4. Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, тыс. руб.	642,48

¹ Распоряжение Правительства Ленинградской области от 29.12.2020 № 987-р «О наделении статусом гарантирующей организации в сфере водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» муниципального образования Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области.

Показатель	Питьевая вода (с 18.10.2023)
5. Прочие прямые расходы	0,00
6. Амортизация, тыс. руб.	7 889,85
7. Итого НВВ, тыс. руб.	27 115,47
Тариф на услугу (стр. 7 / стр. 1), руб. / куб. м)	38,09

1. Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение, на оплату труда и отчисления на соц. нужды основного производственного персонала, общепроизводственные (цеховые) расходы, административные расходы

Согласно приложению № 3 к протоколу заседания правления ЛенРТК от 18.10.2023 - 20.10.2023 № 34 сумма данных расходов для ООО «УЛВК» на 2023 год принята в размере 12 206,3 тыс. руб., что на 2 741,64 тыс. руб. или на 29% больше суммы расходов (9 464,70 тыс. руб.), заявленной организацией на 2023 год, в том числе:

Таблица 54, тыс. руб.

Показатель				Принято ЛенРТК
Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение, на оплату труда и отчисления на соц. нужды основного производственного персонала, общепроизводственные (цеховые) расходы, административные расходы – всего:				12 206,34
Сумма				
План организации	Предложение ЛенРТК	Отклонение		
9 464,70	12 206,34	+2 741,64		
в том числе:				
1. Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение, тыс. руб.				8 126,6
Показатель	План организации	Предложение ЛенРТК	Отклонение	
1.1. Реагенты	2 347,12	8 126,6	+5 779,48	
1.2. Материалы и малоценные основные средства	197,89	0,0	-197,89	
Итого	2 545,01	8 126,6	+5 581,59	
Причины корректировки:				
1.1. В соответствии с пунктами 22, 50 Основ ценообразования, 16, 18, 19 Методических указаний, предусмотрено по данной статье расходы на покупку алюминия сернокислого жидкого и гипохлорита натрия, рассчитанные исходя из:				
- цен, предусмотренных приложением № 1 к договору поставки от 01.01.2023 № 01-ПС/23, заключенному с ООО «Кингисеппский Водоканал»;				
- объемов потребления, предусмотренных расчетом-обоснованием типов и объемов реагентов, применяемых в технологическом процессе, утвержденным генеральным директором ООО «УЛВК»;				
- объема поднятой и пропущенной через очистные сооружения воды, предусмотренного на 2023 год.				
Расходы на оплату Праестола 853 ВС и песка кварцевого, учтенные ООО «УЛВК» по данной статье, исключены на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов, т.к. организацией не подтверждена их экономическая обоснованность (отсутствует договор с поставщиками, не подтверждена плановая (расчетная) цена).				
1.2. Организация предусмотрела по данной статье расходы на техническое обслуживание и ремонт насосного оборудования ВОС, предоставив в качестве обоснования справку о расходе материалов. Учитывая, что данная справка не является документом, подтверждающим экономическую обоснованность рассматриваемых расходов, на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов данная сумма исключена из расчета тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода).				
2. Расходы на оплату труда и отчисления на соц. нужды основного производственного персонала:				3 823,30
Показатель	План организации	Предложение ЛенРТК	Отклонение	
2.1. Расходы на оплату труда основного производственного персонала	3 923,99	2 936,48	-987,51	
2.2. Отчисления на соц. нужды (30,2%).	1 185,04	886,82	-298,22	
Итого	5 109,03	3 823,30	-1 285,73	
Причины корректировки:				

Показатель	Принято ЛенРТК								
2.1. В соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и 17 Методических указаний при определении расходов на оплату труда основного производственного персонала учтены следующие параметры: - минимальная заработная плата в Ленинградской области с 01.01.2023 – 16 987 руб., с 01.06.2023 – 17 385 руб., установленная Региональным соглашением о минимальной заработной плате в Ленинградской области на 2023 год от 29.12.2022 №22/С-22; - средняя заработная плата одного работника в Ленинградской области в сфере водоснабжения и водоотведения, начисленная за март 2023 года, согласно информации Управления федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 24.05.2023 № СЧ-250/1965 – 51 810 руб.; - численность, предусмотренная штатным расписанием организации, утвержденным приказом от 30.08.2022 № 16. Учитывая вышеизложенное, определены расходы по данной статье с учетом штатной численности основного производственного персонала, задействованного в оказании рассматриваемого вида регулируемой деятельности (при условии не превышения ее над нормативной численностью), и заработной платы указанной категории персонала, предусмотренной в штатном расписании, увеличенной на ИПЦ. Кроме того, на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов исключены из рассматриваемых расходов фонд оплаты труда водителя автомобиля, т.к. организацией не подтверждена экономическая обоснованность включения указанных расходов в необходимую валовую выручку услуг в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода). 2.2. Сумма отчислений на социальные нужды определена на основании фонда оплаты труда основного производственного персонала и размера страхового тарифа, предусмотренного в уведомлении о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний от 06.04.2022 (ОДО)									
3. Общепроизводственные (цеховые) расходы, тыс. руб.									
<table><tr><th>Показатель</th><th>План организации</th><th>Предложение ЛенРТК</th><th>Отклонение</th></tr><tr><td>3.1. Общепроизводственные (цеховые) расходы</td><td>759,93</td><td>106,59</td><td>-653,34</td></tr></table> Причина корректировки: В соответствии с пунктами 39, 52 Основ ценообразования, 17, 18 Методических указаний предусмотрено по данной статье расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование общепроизводственного (цехового) персонала ООО «УЛВК», рассчитанные аналогично как по производственному персоналу. При этом в соответствии с требованиями пункта 21 Основ ценообразования не приняты расходы на оплату труда и отчисления на социальное страхование по цеховому персоналу, ранее учтенные при расчете тарифов на другие виды регулируемой деятельности, оказываемые организацией, утвержденные на 2023 год. Остальные расходы, заявленные организацией, исключены на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов, т.к. ООО «УЛВК» не подтвердило экономическую обоснованность их включения в необходимую валовую выручку рассматриваемого периода регулирования. В соответствии с разделом 6 Учетной политики для целей бухгалтерского учета на 2023 г., утвержденной приказом ООО «УЛВК» от 28.12.2022 № 1-У, базой распределения общепроизводственных расходов по видам деятельности, оказываемым организацией, являются прямые расходы, учитываемые на счете 20. Распределены общепроизводственные (цеховые) расходы, планируемые на 2023 год, между услугами в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и прочей деятельностью организации с учетом данных оборотно-сальдовой ведомости по счету 20 (Основное производство) за 2022 год, предоставленной ООО «УЛВК».	Показатель	План организации	Предложение ЛенРТК	Отклонение	3.1. Общепроизводственные (цеховые) расходы	759,93	106,59	-653,34	106,59
Показатель	План организации	Предложение ЛенРТК	Отклонение						
3.1. Общепроизводственные (цеховые) расходы	759,93	106,59	-653,34						
4. Административные расходы, тыс. руб.									
<table><tr><th>Показатель</th><th>План организации</th><th>Предложение ЛенРТК</th><th>Отклонение</th></tr><tr><td>4.1. Административные расходы</td><td>1 050,73</td><td>149,85</td><td>-900,88</td></tr></table> Причины корректировки: В соответствии с пунктами 41, 52 Основ ценообразования и 25 Методических указаний предусмотрено по данной статье расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование административно-управленческого персонала ООО «УЛВК», рассчитанные аналогично как по производственному персоналу. При этом в соответствии с требованиями пункта 21 Основ ценообразования не приняты расходы на оплату труда и отчисления на социальное страхование по административно-управленческому персоналу, ранее учтенные при расчете тарифов на другие виды регулируемой деятельности, оказываемые организацией, утвержденные на 2023 год. Остальные расходы, заявленные организацией, исключены на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов, так как ООО «УЛВК» не подтвердило экономическую обоснованность их включения в необходимую валовую выручку рассматриваемого периода регулирования.	Показатель	План организации	Предложение ЛенРТК	Отклонение	4.1. Административные расходы	1 050,73	149,85	-900,88	149,85
Показатель	План организации	Предложение ЛенРТК	Отклонение						
4.1. Административные расходы	1 050,73	149,85	-900,88						

Показатель	Принято ЛенРТК
В соответствии с разделом 6 Учетной политики для целей бухгалтерского учета на 2023 год, утвержденной приказом ООО «УЛВК» от 28.12.2022 № 1-У, базой распределения общепроизводственных расходов по видам деятельности, оказываемым организацией, являются прямые расходы, учитываемые на счете 20. Распределены административные расходы, планируемые на 2023 год, между услугами в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и прочей деятельностью с учетом данных оборотно-сальдовой ведомости по счету 20 (Основное производство) за 2022 год, предоставленной ООО «УЛВК».	

2. Расходы на электрическую энергию

Согласно приложению № 3 к протоколу заседания правления ЛенРТК от 18.10.2023 - 20.10.2023 № 34 (пункт 2 на странице 3):

ЛенРТК определен показатель расходов ООО «УЛВК» на покупку электрической энергии на 2023 год в размере 6 376,8 тыс. руб., что на 2 139,3 тыс. руб. или на 50,5% больше суммы расходов по данной статье, заявленной организацией на 2023 год (4 237,5 тыс. руб.);

в составе материалов, обосновывающих величину затрат по данной статье, ООО «УЛВК» предоставлены:

1) договор энергоснабжения от 07.12.2021 № 47270000328974, заключенный с АО «Петербургская сбытовая компания»;

2) копии счетов-фактур, выставленных организации за отпущенную электрическую энергию за январь - август 2022 года;

в соответствии с требованиями пунктов 22, 48 Основ ценообразования, 16, 18, 20 Методических указаний ЛенРТК определены затраты по данной статье исходя из объемов электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды, утвержденных в производственной программе соответствующей услуги, и тарифа, сложившегося по результатам анализа выставленного счета-фактуры за август 2022 года (9,5063 руб. / кВт. ч), увеличенного на индекс, предусмотренный Прогнозом.

3. Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов

Согласно приложению № 3 к протоколу заседания правления ЛенРТК от 18.10.2023 - 20.10.2023 № 34 (пункт 8 на странице 6):

ЛенРТК определен показатель расходов, связанных с уплатой налогов и сборов в размере 642,5 тыс. руб., что на 2 152,2 тыс. руб. или на 23% меньше суммы расходов по данной статье (2 794,7 тыс. руб.), заявленной организацией на 2023 год;

с учетом пунктов 38, 45 Основ ценообразования, пунктов 15, 30 Методических указаний по данной статье предусмотрены расходы по оплате за пользование водными объектами, определенные исходя из ставок, предусмотренных на 2023 год в дополнительном соглашении № 47-01.03.00.006-Р-ДХВО-С-2014-02075/27 (дата дополнительного соглашения не указана) к договору водопользования № 47-01.03.00.006-Р-ДХВО-С-2014-02075/00 от 17.03.2014 и объемов поднятой воды, принятых ЛенРТК на 2023 год в разрезе групп потребителей;

учитывая, что до настоящего времени у ООО «УЛВК» не завершена процедура государственной регистрации имущества, задействованного в оказании услуг в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), а также отсутствуют сведения о фактических расходах по уплате налога на имущество, указанные расходы исключены из расчета НВВ, планируемой на 2023 год;

в соответствии с пунктом 15 Основ ценообразования расходы на уплату данного налога будут проанализированы по факту, сложившемуся за рассматриваемый период регулирования.

4. Прочие прямые расходы

Согласно приложению № 3 к протоколу заседания правления ЛенРТК от 18.10.2023 - 20.10.2023 № 34 (пункт 9 на странице 6):

ЛенРТК не приняты прочие прямые расходы, заявленные ООО «УЛВК» в сумме 110,6 тыс. руб. по причине того, что организация не указала наименование прямых расходов, предусмотренных в расчете тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) (таблица «Расчет затрат по статье «Прочие прямые расходы» шаблона CAEC.TARIFF. WATER), а также не предоставила документы, подтверждающие их экономическую обоснованность;

на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов данные расходы исключены из расчета необходимой валовой выручки рассматриваемого вида регулируемой деятельности, оказываемого ООО «УЛВК» в 2023 году.

5. Амортизация

Согласно приложению № 3 к протоколу заседания правления ЛенРТК от 18.10.2023 - 20.10.2023 № 34 (пункт 7 на странице 5) величина амортизационных отчислений откорректирована ЛенРТК на сумму 138,33 тыс. руб. с учетом данных инвентарных карточек (унифицированная форма № ОС-6) и максимального срока полезного использования, установленного в рамках амортизационных групп постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» (экспертиза плановой себестоимости питьевой воды):

Таблица 55

Показатель. Причины отклонения	План организации на 2023 год	Принято ЛенРТК на 2023 год	Отклонение
Амортизация, тыс. руб. В соответствии с пунктами 21, 43 Основ ценообразования и 28 Методических указаний определена величина амортизационных отчислений, начисляемой по объектам, эксплуатируемым организацией для оказания услуг в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) с учетом данных инвентарных карточек (унифицированная форма № ОС-6) и максимального срока полезного использования, установленного в рамках амортизационных групп постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».	8 028,18	7 889,85	-138,33

Расходы на амортизацию основных средств приняты ЛенРТК в расчет НВВ в сумме 7 889,9 тыс. руб.

ООО «УЛВК» представлен (письмо от 05.02.2024 № 29) расчет амортизации и остаточной стоимости имущества, находящегося на праве собственности, хозяйственного ведения или концессионного соглашения, и используемого при осуществлении регулируемой деятельности. Информация представлена в таблице:

Таблица 56

Объект основных средств. Показатель	Исходя из срока полезного использования (по принятому в бух. учете)	Исходя из максимального срока полезного использования
Недвижимое имущество		
1. Станция доочистки (система очистки воды)		
Принято к учету с вводом в эксплуатацию	20.12.2021	20.12.2021
Первоначальная стоимость, руб.	21 884 695,57	21 884 695,57
Амортизационная группа	6	6
Срок полезного использования, мес.	180	180
Амортизационные отчисления, мес.	0,006	0,006
Сумма амортизации в месяц, руб.	121 581,64	121 581,64
Годовая сумма амортизации, руб.	1 458 979,68	1 458 979,68
2. Комплекс энергообеспечения, автоматизации и диспетчеризации		
Принято к учету с вводом в эксплуатацию	20.12.2021	20.12.2021
Первоначальная стоимость, руб.	8 300 000,00	8 300 000,00
Амортизационная группа	6	6
Срок полезного использования, мес.	180	240*
Амортизационные отчисления, мес.	0,006	0,004
Сумма амортизации в месяц, руб.	46 111,11	34 583,33
Годовая сумма амортизации, руб.	553 333,32	414 999,96
3. Наружные сети водоснабжения (трубопроводы)		
Принято к учету с вводом в эксплуатацию	15.11.2022	15.11.2022
Первоначальная стоимость, руб.	72 818 162,00	72 818 162,00
Амортизационная группа	6	6
Срок полезного использования, мес.	180	180
Амортизационные отчисления, мес.	0,006	0,006
Сумма амортизации в месяц, руб.	404 545,34	404 545,34
Годовая сумма амортизации, руб.	4 854 544,08	4 854 544,08
4. Система очистки воды		
Принято к учету с вводом в эксплуатацию	15.11.2022	15.11.2022
Первоначальная стоимость, руб.	17 419 828,51	17 419 828,51
Амортизационная группа	6	6
Срок полезного использования, мес.	180	180
Амортизационные отчисления, мес.	0,006	0,006
Сумма амортизации в месяц, руб.	96 776,83	96 776,83
Годовая сумма амортизации, руб.	1 161 321,96	1 161 321,96
Итого на амортизацию основных средств, руб.	8 028 179,05	7 889 845,69

* Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» для 6-ой амортизационной группы (срок полезного использования свыше 10 лет и до 15 лет включительно) максимальный срок полезного использования составляет 180 месяцев.

Сравнительный анализ расходов, включенных в расчет НВВ на 2021 год и на 2023 год, для определения уровня тарифа в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) ООО «УЛВК» представлен в таблице:

Таблица 57

Показатель	Питьевая вода (2021 год)	Питьевая вода (с 18.10.2023)	Отклонение
1. Объем воды, тыс. куб. м	138,565	711,856	+573,291
2. Операционные расходы, тыс. руб.	12 270,06	12 206,34	-63,72
3. Расходы на покупку электроэнергии, тыс. руб.	3 021,50	6 376,81	+3 355,31
4. Расходы на арендную плату, тыс. руб.	145,84	-	-145,84
5. Расходы по сомнительным долгам, в размере не более 2% от НВВ, тыс. руб.	77,85	-	-77,85
6. Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, тыс. руб.	147,37	642,48	+495,11
7. Амортизация, тыс. руб.	-	7 889,85	+7 889,85
8. Нормативная прибыль, тыс. руб.	120,0	-	-120,00
9. Расчетная предпринимательская прибыль (РПП), тыс. руб.	169,50	-	-169,50
10. Излишне полученные доходы в 2018 году, тыс. руб.	- 89,93	-	-89,93
11. Итого НВВ, тыс. руб.	15 862,18	27 115,47	11 253,29
12. Тариф на услугу (стр. 11 / стр. 1), руб. / куб. м (среднегодовой тариф)	114,48	38,09	-76,38

2. Оценка размера субсидий для ресурсоснабжающих организаций, которым коммунальные ресурсы (услуги) поставляет ООО «Усть-Лужский водоканал», в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги), реализуемые населению на территории Ленинградской области, за расчётные периоды 2023 года

В соответствии со статьей 5 областного закона от 20.07.2015 № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области» ГУП «Леноблводоканал» имеет право на получение компенсации выпадающих доходов ресурсоснабжающих организаций, возникающих в результате установления льготных тарифов на территории Ленинградской области.

Субсидии ресурсоснабжающим организациям в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) холодного водоснабжения и (или) водоотведения, реализуемые населению на территории Ленинградской области, предоставляются в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение устойчивого функционирования коммунальной и инженерной инфраструктуры» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области¹» (далее – государственная программа).

Ответственным исполнителем подпрограммы «Обеспечение устойчивого функционирования коммунальной и инженерной инфраструктуры» и

¹ Постановление Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 400 «Об утверждении государственной программы Ленинградской области «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области».

государственной программы является Комитет по ТЭК ЛО, соисполнителем подпрограммы является Комитет по ЖКХ ЛО.

Порядок предоставления субсидий и грантов в форме субсидий ресурсоснабжающим организациям в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) холодного водоснабжения и(или) водоотведения, реализуемые населению на территории Ленинградской области, в рамках государственной программы Ленинградской области «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области» (далее – Порядок предоставления субсидий (постановление Правительства ЛО от 14.04.2014 № 121) утвержден постановлением Правительства Ленинградской области от 14.04.2014 № 121¹.

Согласно пункту 1.3 Порядка предоставления субсидий (постановление Правительства ЛО от 14.04.2014 № 121) субсидии ресурсоснабжающим организациям, осуществляющим предоставление коммунальных ресурсов (услуг) холодного водоснабжения и(или) водоотведения с применением государственных регулируемых тарифов (цен) в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, предоставляются в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета Ленинградской области в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных главному распорядителю бюджетных средств - Комитету по ЖКХ ЛО.

Пунктом 2.2 Порядка предоставления субсидий (постановление Правительства ЛО от 14.04.2014 № 121) установлено, что представление получателями субсидии, получателями грантов в форме субсидий документов для получения субсидии носит заявительный характер.

Пунктом 2.7 Порядка предоставления субсидий (постановление Правительства ЛО от 14.04.2014 № 121) установлено, что размер субсидий, исчисленных исходя из объема коммунального ресурса (услуги) холодного водоснабжения и(или) водоотведения за фактически оказанные услуги, определяется по формуле:

$$C = V_{\text{факт}} \times (T_{\text{пс}} - T_{\text{н}}),$$

где:

C - размер субсидии, руб.;

$V_{\text{факт}}$ - объем фактически поставленного населению коммунального ресурса (услуги), отраженный в актах, составляемых по формам согласно приложениям 1 - 3 к настоящему Порядку, куб. м;

$T_{\text{пс}}$ - тариф для получателя субсидии, получателя грантов в форме субсидий, установленный комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (без учета НДС), руб. / куб. м;

¹ Постановление Правительства Ленинградской области от 14.04.2014 № 121 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий и грантов в форме субсидий ресурсоснабжающим организациям в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) холодного водоснабжения и(или) водоотведения, реализуемые населению на территории Ленинградской области, в рамках государственной программы Ленинградской области «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области».

T_n - тариф для населения, установленный комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (без учета НДС), руб. / куб. м.

В целях проведения анализа влияния тарифа на техническую воду, установленного для ООО «УЛВК», на сумму Субсидий КСП ЛО у Комитета по ЖКХ ЛО и ЛенРТК запрошена информация, о возможных получателях Субсидий, которые приобретают воду у ООО «УЛВК», и суммах Субсидий.

Комитетом по ЖКХ ЛО представлены (письмо от 13.10.2023 № ис-6788/2023) следующие пояснения о суммах Субсидии, запланированных в областном бюджете Ленинградской области на 2023 год и полученных за 2023 год ресурсоснабжающими организациями, которым техническую воду поставляет ООО «УЛВК»:

перечень ресурсоснабжающих организаций – возможных получателей Субсидий, которым поставляет техническую воду ООО «УЛВК», отсутствует;

информация о суммах Субсидий, которые получили ресурсоснабжающие организации – возможные получатели Субсидий, которым поставляет техническую воду ООО «УЛВК», отсутствует;

предоставление получателями Субсидии документов для получения субсидии носит заявительный характер;

таким образом, информация о суммах Субсидий, которые могут получить за 2023 год отдельные ресурсоснабжающие организации, в Комитете по ЖКХ ЛО отсутствует.

По информации ЛенРТК (письмо от 31.10.2023 № КТ-3-5474/2023):

размер тарифа на техническую воду на 2023 год для ООО «УЛВК» может оказывать влияние на размер тарифов, и как следствие на размер Субсидий иным ресурсоснабжающим организациям, являющимся абонентами ООО «УЛВК» и оказывающим услуги в сфере холодного водоснабжения населению на территории Ленинградской области;

единственным абонентом ООО «УЛВК», получающим Субсидию, является ГУП «Леноблводоканал».

ГУП «Леноблводоканал» (ИНН: 4703144282, ОГРН: 1167847156300) зарегистрировано 29.03.2016 в целях реализации областного закона от 29.12.2015 № 153-оз «О перераспределении полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области».

Согласно информации ЛенРТК (письмо от 31.10.2023 № КТ-3-5474/2023) ГУП «Леноблводоканал» оказывает услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) «конечным» потребителям, не являющимся получателями субсидий в связи с отпуском коммунальных услуг населению.

2.1. Анализ параметров тарифа, установленного на 2023 год на питьевую воду для ГУП «Леноблводоканал», а также фактически сложившихся затрат за 2023 год

КСП ЛО в целях проведения анализа влияния тарифа (установленного для ООО «УЛВК» на поставляемую техническую воду) на сумму Субсидий проведен анализ параметров тарифа, установленного на 2023 год на питьевую воду для ГУП «Леноблводоканал», а также фактически сложившихся затрат за 2023 год.

Приказами ЛенРТК тарифы для ГУП «Водоканал Ленинградской области» на питьевую воду (территория действия услуги - МО «Усть-Лужское сельское поселение») утверждены в следующем размере:

Таблица 58

Период	ЭОТ, руб. / куб. м без НДС		Тариф для населения, руб. / куб. м	
	приказ ЛенРТК	тариф	приказ ЛенРТК	тариф
16.02.2022 - 30.06.2022	от 16.02.2022 № 5-п ¹	190,86	от 16.02.2022 № 5-п	34,31 (без НДС) 41,17 (с НДС)
01.07.2022 - 30.11.2022	от 16.02.2022 № 5-п	190,86	от 16.02.2022 № 5-п	35,48 (без НДС) 42,58 (с НДС)
01.12.2022 - 31.12.2023	от 18.11.2022 № 339-п ²	209,42	от 28.11.2022 № 489-п ³	39,38 (без НДС), 47,26 (с НДС)

В экспертном заключении по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов для ГУП «Леноблводоканал» на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения для потребителей Усть-Лужского СП на 2023 - 2025 годы (далее – экспертное заключение для ГУП «Леноблводоканал») указано следующее:

в соответствии с распоряжением Правительства Ленинградской области от 10.12.2020 № 930-р в государственную собственность передано имущество казны Усть-Лужского СП (акт приема передачи от 14.12.2020);

переданное из казны Усть-Лужского СП имущество закреплено за ГУП «Леноблводоканал» на основании распоряжения Леноблкомимущества⁴ от 23.12.2020 № 1875⁵ (акт приема передачи от 23.12.2020);

распоряжением Правительства Ленинградской области от 29.12.2020 № 987-р ГУП «Леноблводоканал» наделено статусом гарантирующей организации на территории Усть-Лужского СП;

¹ Приказ ЛенРТК № 5-п от 16.02.2022 «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2022 год».

² Приказ ЛенРТК № 339-п от 18.11.2022 «Об утверждении производственных программ на 2023 - 2025 годы и установлении тарифов на услуги холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2025 года».

³ Приказ ЛенРТК № 489-п от 28.11.2022 «Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области», оказываемые населению Ленинградской области с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года».

⁴ Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом.

⁵ Распоряжение Леноблкомимущества от 23.12.2020 № 1875 «О закреплении государственного имущества казны Ленинградской области на праве хозяйственного ведения за Государственным унитарным предприятием «Водоканал Ленинградской области».

ГУП «Леноблводоканал» в 2021 году услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения потребителям Усть-Лужского СП не оказывало; тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ГУП «Леноблводоканал» потребителям Усть-Лужского СП, впервые были установлены в 2022 году (приказ ЛенРТК от 16.02.2022 № 5-п);

объемы товарной воды и принимаемых сточных вод определены ЛенРТК исходя из плана, утвержденного в производственных программах ГУП «Леноблводоканал» на 2022 год.

Приказами ЛенРТК для ГУП «Леноблводоканал» утверждены следующие производственные программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) для потребителей Усть-Лужского СП (далее – производственная программа ГУП «Леноблводоканал»):

1. Производственная программа ГУП «Леноблводоканал» на 2022 год (приказ ЛенРТК от 16.02.2022 № 5-п).

2. Производственная программа ГУП «Леноблводоканал» на 2023 - 2025 годы (приказ ЛенРТК от 18.11.2022 № 339-п).

Информация о планируемом объеме подачи воды согласно плану ГУП «Леноблводоканал», производственной программе ГУП «Леноблводоканал» на 2022 год и производственной программе ГУП «Леноблводоканал» на 2023 - 2025 годы представлена в таблице:

Таблица 59

Показатель	Производственная программа на 2022 год	Производственная программа на 2023 - 2025 годы	Экспертное заключение	
			План предприятия на 2023 год	Принято ЛенРТК на 2023 год
1. Объем поднятой воды (тыс. куб. м)	0,000	0,000	0,000	0,000
2. Объем воды на коммунально-бытовые нужды (тыс. куб. м)	0,000	0,000	0,000	0,000
3. Объем воды, полученный со стороны (тыс. куб. м)	151,730	151,730	189,663	151,730
4. Объем воды, пропущенный через очистные сооружения (тыс. куб. м)	-	0,000	0,000	0,000
5. Подано воды в сеть (тыс. куб. м)	151,730	151,730	189,663	151,730
6. Объем потерь воды (тыс. куб. м)	0,000	0,000	37,933	0,000
7. Отпущено воды, всего (тыс. куб. м)	151,730	151,730	151,730	151,730
8. Объем воды, потребляемый на нужды предприятия (тыс. куб. м)	0,000	0,000	0,000	0,000
9. Отпуск (реализация) воды потребителям - всего (тыс. куб. м)	151,730	151,730	151,730	151,730
в том числе:				
9.1) другим организациям водоснабжения	4,558*	0,000	0,000	0,000
9.2) населению	71,039	75,597	75,597	75,597
9.3) бюджетным организациям	4,436	4,436	4,436	4,436
9.4) прочим потребителям	71,697	71,697	71,697	71,697

Показатель	Производственная программа на 2022 год	Производственная программа на 2023 - 2025 годы	Экспертное заключение	
			План предприятия на 2023 год	Принято ЛенРТК на 2023 год
10. Расходы электроэнергии, всего, в том числе: (тыс. Квт. ч)	283,503	283,503	283,504	283,503
10.1 расходы на технологические нужды (тыс. Квт. ч)	271,770	261,537	271,771	261,537
10.1.1 удельный расход на технологические нужды (кВт. ч / куб. м)	1,791	1,724	1,433	1,724
10.2. на общепроизводственные нужды (тыс. Квт. ч)	11,733	21,966	11,733	21,966

* управляющим компаниям, ТСЖ и др. (по населению)

Следует отметить, что согласно экспертному заключению для ГУП «Леноблводоканал» расходы электроэнергии на общепроизводственные нужды определены ЛенРТК расчетным методом, предусмотренным Методическими рекомендациями по определению потребности в электрической энергии на технологические нужды в сфере водоснабжения¹, на основании данных об основных характеристиках оборудования, предоставленных организацией в производственной программе на 2023 год, и объема поднятой воды, принятого ЛенРТК на 2023 год.

Производственная программа ГУП «Леноблводоканал» на 2023 - 2025 годы, содержащая значения расходов электроэнергии, соответствующие значениям принятым ЛенРТК в экспертном заключении, принята ЛенРТК одновременно с утверждением тарифа для ГУП «Леноблводоканал» на питьевую воду (территория действия услуги - МО «Усть-Лужское сельское поселение») на 2023 - 2025 годы.

Согласно экспертному заключению для ГУП «Леноблводоканал» ЛенРТК тариф на питьевую воду на 2023 год (209,42 руб. / куб. м без НДС) рассчитан исходя из необходимой валовой выручки в сумме 31 775,7 тыс. руб. и отпускаемого объема питьевой воды в размере 151,73 тыс. куб. м ($31\,775,7 / 151,73 = 209,42$).

ЛенРТК проведена экспертиза плановой себестоимости услуг в сфере холодного водоснабжения, предусмотренной ГУП «Леноблводоканал» на 2023 год, результаты которой представлены в таблице:

Таблица 60

Показатель	План предприятия, тыс. руб.	Принято ЛенРТК, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Доля расходов, принятых ЛенРТК, %
1. Расходы на приобретение сырья и материалов, и их хранения	1 114,77	1 114,77	0,00	3,5
2. Расходы на покупку электроэнергии	2 383,25	2 192,01	-191,24	6,9
3. Расходы на покупку воды	8 192,49	6 739,85	-1 452,64	21,2
4. Расходы на оплату работ и услуг, связанных с эксплуатацией	24 630,22	21 729,07	-2 901,15	68,4

¹ Методические рекомендации по определению потребности в электрической энергии на технологические нужды в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод разработаны Центром муниципальной экономики и права (дата введения: 01.01.2007).

Показатель	План предприятия, тыс. руб.	Принято ЛенРТК, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Доля расходов, принятых ЛенРТК, %
централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в такую систему, выполняемых сторонними организациями, в том числе:				
4.1. Расходы на оплату услуг по транспортировке воды	14 871,13	11 969,98	-2 901,15	37,7
4.2. Прочие услуги	9 759,09	9 759,09	0,00	30,7
5. Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	13 777,87	0,00	-13 777,87	0,0
6. Общепроизводственные (цеховые) расходы	7 300,39	0,00	-7 300,39	0,0
7. Административные расходы	246,34	0,00	-246,34	0,0
8. Амортизация	1 483,70	0,00	-1 483,70	0,0
Необходимая валовая выручка	59 129,03	31 775,70	-27 353,33	100,00

1. Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение

Согласно экспертному заключению для ГУП «Леноблводоканал» на 2023 год этим предприятием расходы на приобретение сырья и материалов (реагентов) и их хранение на 2023 год заявлены в сумме 1 114,77 тыс. руб.

ЛенРТК данные расходы приняты без изменений (без корректировок).

В расходы на 2023 год включена стоимость следующих реагентов¹:

Таблица 61

Реагент	Расход, т	Цена за единицу, руб. / т	План предприятия (заявлено), тыс. руб.	Принято ЛенРТК, тыс. руб.
Алюминий сернокислый	60,99	12 666,67	772,54	772,54
Гипохлорит натрия	10,41	32 875,00	342,23	342,23
Итого	-	-	1 114,77	1 114,77

ЛенРТК в шаблоне по расчету тарифа на водоснабжение для ГУП «Леноблводоканал» указаны (письмо от 31.10.2023 № КТ-3-5474/2023) следующие договоры, заключенные между ГУП «Леноблводоканал» и ООО «Производственное объединение «Завод химических реагентов»:

на поставку алюминия сульфата технического (водный раствор) от 12.10.2022 № 32211703876, согласно которому осуществляется поставка указанного сырья в объеме 10 238,915 т, стоимость за тонну составляет 15 200 руб. с НДС 20% (цена за тонну без НДС – 12 666,67 руб.);

на поставку гипохлорита натрия (марки А в кубовых емкостях) от 07.11.2022 № 32211758336, согласно которому осуществляется поставка указанного сырья в объеме 733,96 т, стоимость за тонну составляет 39 450 руб. с НДС 20% (цена за тонну без НДС – 32 875,00 руб.).

Таким образом, расходы ГУП «Леноблводоканал» на приобретение сырья и материалов и их хранения составляют 1 114,77 тыс. руб. (расчетная величина

¹ Шаблон для расчета тарифа на водоснабжение для ГУП «Леноблводоканал» (CALC.TARIFF.WATER_ГУП Леноблводоканал Усть-Луга 2023-2025 (v3.2.2), лист «СиМ (детально)»).

на 2023 год, 12,67 тыс. руб. / т х 60,99 т + 32,86 тыс. руб. / т х 10,41 т), что соответствует объему затрат, принятых ЛенРТК в составе себестоимости услуг в сфере холодного водоснабжения.

КСП ЛО письмом от 25.01.2024 № 01-21-7/2024 у ГУП «Леноблводоканал» запрошена информация о фактических сложившихся затратах ГУП «Леноблводоканал» за 2023 год на приобретение сырья и материалов и их хранение и копии подтверждающих документов (регистров бухгалтерского учета и др.).

ГУП «Леноблводоканал» представлены (письмо от 02.02.2024 № исх-4728/2024):

копия договора от 07.11.2022 № 32211758336, заключенного между ГУП «Леноблводоканал» и ООО «Производственное объединение «Завод химических реагентов», на поставку гипохлорита натрия (марки А в кубовых емкостях) в объеме 733,96 т, стоимость за тонну составляет 39 450 руб. с НДС 20% (цена за тонну без НДС – 32 875,00 руб.);

копия договора от 09.12.2022 № 32211828281, заключенного между ГУП «Леноблводоканал» и ООО «Производственное объединение «Завод химических реагентов» на поставку алюминия сульфата технического (водный раствор) в объеме 2 700 т, стоимость за тонну составляет 15 200 руб. с НДС 20% (цена за тонну без НДС – 12 666,67 руб.).

карточка счета 60 (Расчеты с поставщиками и подрядчиками) за 2023 год (по договору от 09.12.2022 № 32211828281), в которой в графе «Дебет» отражен оборот в сумме 24 745,6 тыс. руб., в графе «Кредит» отражен оборот в сумме 27 200,4 тыс. руб.;

карточка счета 60 (Расчеты с поставщиками и подрядчиками) за 2023 год (по договору от 07.11.2022 № 32211758336), в которой в графе «Дебет» отражен оборот в сумме 21 026,1 тыс. руб., в графе «Кредит» отражен оборот в сумме 22 169,3 тыс. руб.

Также ГУП «Леноблводоканал» представлены (письмо от 02.02.2024 № исх-4728/2024) следующие пояснения:

первичные учетные документы на списание сырья и материалов (реагентов) за 2023 год по объектам водоснабжения ГУП «Леноблводоканал» Усть-Лужского СП отсутствуют;

приобретение сырья и материалов (реагентов) ГУП «Леноблводоканал» осуществляется централизованно с последующей доставкой до места использования.

Таким образом, информация о сложившейся сумме затрат за 2023 год на приобретение сырья и материалов (реагентов) и их хранение для водоснабжения Усть-Лужского СП в учете ГУП «Леноблводоканал» отдельно не выделена (не подтверждена).

Исходя из вышеизложенного, факт очистки воды на ВОС ГУП «Леноблводоканал» в Усть-Лужском СП не подтверждается первичными учетными документами о расходе реагентов (ЛенРТК на 2023 год приняты затраты в сумме 1 114,77 тыс. руб.).

При установлении тарифов для ГУП «Леноблводоканал» на следующие периоды регулирования ЛенРТК следует исключить экономически необоснованные (неподтвержденные) расходы данного предприятия за 2023 год (запланированные, но не осуществленные или не подтвержденные).

2. Расходы на покупку электроэнергии

Согласно экспертному заключению для ГУП «Леноблводоканал» на 2023 год расходы на покупку электроэнергии этим предприятием заявлены в сумме 2 383,3 тыс. руб.

ЛенРТК расходы на покупку электроэнергии для ГУП «Леноблводоканал» на 2023 год приняты в сумме 2 192 тыс. руб. (сумма расходов снижена на 191,2 тыс. руб.).

На странице 7 экспертного заключения для ГУП «Леноблводоканал» в графе «Причины отклонения» указаны следующие причины корректировки ЛенРТК:

в составе материалов, обосновывающих сумму затрат по данной статье, ГУП «Леноблводоканал» представило договор (контракт) на поставку электрической энергии для государственных (муниципальных) нужд от 07.02.2022 № 47270000303815, заключенный с АО «Петербургская сбытовая компания», дополнительные соглашения к нему от 07.02.2022 и от 10.03.2022, а также счета-фактуры;

в соответствии с пунктом 20 Методических указаний затраты определены ЛенРТК исходя из принятых объемов электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды и тарифа, определенного в результате анализа представленных организацией счетов-фактур за июль-сентябрь 2022 года и скорректированного с учетом его индексации в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов.

Договором (контрактом) на поставку электрической энергии для государственных (муниципальных) нужд от 07.02.2022 № 47270000303815 установлены следующие условия:

АО «Петербургская сбытовая компания» осуществляет продажу электрической энергии (мощности), а также самостоятельно или через привлеченных третьих лиц оказывает услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям, а ГУП «Леноблводоканал» оплачивает приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги (пункт 1.2);

энергия (мощность) поставляется в количестве, не превышающем указанную в приложении № 1 к договору величину максимальной мощности, в предусмотренные приложениями 1, 2.1, 2.2 к договору точки поставки / на энергоснабжаемые объекты ГУП «Леноблводоканал», указанные в приложении А к договору (пункт 2.1.1);

объем потребленной электрической энергии оплачивается по нерегулируемым ценам в рамках предельных уровней нерегулируемых цен,

определяемых и применяемых в соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии¹. Поставка электрической энергии (мощности) населению и приравненным к нему категориям потребителей осуществляется по регулируемым ценам (тарифам), установленным органом исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов (пункт 4.1);

АО «Петербургская сбытовая компания» ежемесячно выписывает и представляет ГУП «Леноблводоканал» счет-фактуру, в которой указана стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) в предыдущем месяце (пункт 4.3).

В приложении А к договору (в первоначальной редакции) не указан перечень энергоснабжающих объектов, расположенных в п. Усть-Луга.

Дополнительным соглашением от 10.03.2022 к договору электроснабжения от 07.02.2022 № 47270000303815 приложение А к договору дополнено следующими энергоснабжаемыми объектами ГУП «Леноблводоканал»:

Таблица 62

№ п/п	Наименование энергоснабжаемого объекта. Код	Адрес (фактическое местонахождение)
25	Водонап. очистная, дизельная, насосная станции, котельная, ограждение, резервуар чистой воды, хлораторная, п. Усть-Луга, кв. Остров, ТП-552. 472700003038150028	188472, Ленинградская обл., Кингисеппский район, п. Усть-Луга, тер. квартал Остров, кад. №№ 47-47-18/040/2011-106, 47-47-18/040/2011-103, 47-47-18/040/2011-105, 47-47-18/040-2011-102, 47-47-18/040/2011-107, 47-47-18/040/2011-108, 47-47-18/040/2011-104
26	Канализационно-насосная станция (КНС-1), Кингисеппский район, п. Усть-Луга, квартал Ленрыба, ТП-554. 472700003038150029	188472, Ленинградская обл., Кингисеппский район, п. Усть-Луга, квартал Ленрыба, кад. № 47-47-18/040/2011-100
27	Канализационно-насосная станция (КНС-2), Кингисеппский район, п. Усть-Луга, квартал Ленрыба, ТП-454. 472700003038150030	188472, Ленинградская обл., Кингисеппский район, п. Усть-Луга, квартал Ленрыба, кад. № 47-47-18/040/2011-101

Изменения, предусматривающие поставку энергии (мощности) по указанным адресам, дополнительным соглашением от 10.03.2022 к договору электроснабжения от 07.02.2022 № 47270000303815 внесены в приложения 1, 2.1 и 4 к договору.

Указанные изменения вступают в силу и распространяют свое действие с 01.01.2022 (пункт 4 дополнительного соглашения от 10.03.2022 к договору электроснабжения от 07.02.2022 № 47270000303815).

Дополнительными соглашениями от 07.02.2022 и от 11.05.2022 к договору электроснабжения от 07.02.2022 № 47270000303815 установлено ориентировочное лимитируемое электропотребление, в том числе:

¹ Постановление Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии».

Таблица 63

Реквизиты дополнительного соглашения к договору электроснабжения от 07.02.2022 № 47270000303815		Ориентировочное лимитируемое электропотребление в объеме на оплату коммунальных услуг		Планируемый объем потребления электрической энергии, кВт / ч
		с НДС, тыс. руб.	без НДС, тыс. руб. (расчетная величина)	
Дополнительное соглашение от 07.02.2022	2022 год	5 382,1	4 485,1	562 000
	2023 год	5 597,4	4 664,5	562 000
	2024 год	5 821,3	4 851,1	562 000
	всего	16 800,8	14 000,7	1 686 000
Дополнительное соглашение от 11.05.2022	2022 год	15 221,6	12 684,7	1 382 000
	2023 год	15 830,5	13 192,1	1 382 000
	2024 год	16 463,7	13 719,8	1 382 000
	всего	47 515,8	39 596,5	4 146 000

ЛенРТК представлены (письмо от 31.10.2023 № КТ-3-5474/2023) копии следующих документов:

счетов-фактур, выставленных по договору (контракту) на поставку электрической энергии для государственных (муниципальных) нужд от 07.02.2022 № 47270000303815 за период январь – сентябрь 2022 года;

карточек счета 20 (Основное производство) ГУП «Леноблводоканал» за период январь – сентябрь 2022 года (в разрезе затрат на водоснабжение и водоотведение).

В период с января по сентябрь 2022 года за поставку электрической энергии выставлены следующие счета-фактуры:

Таблица 64, тыс. руб.

Реквизиты счета-фактуры	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без НДС	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных с НДС
от 31.01.2022 № 23871012351/23	1 067,4	1 280,9
от 28.02.2022 № 23871022140/23	841,5	1 009,7
от 31.03.2022 № 23871032155/23	803,5	964,2
от 30.04.2022 № 23871042198/23	690,8	829,0
от 31.05.2022 № 23871052117/23	537,5	645,0
от 30.06.2022 № 23871061950/23	482,2	578,7
от 31.07.2022 № 23871072140/23	411,1	493,4
от 31.08.2022 № 23871082166/23	459,7	551,6
от 30.09.2022 № 23871092055/23	567,1	680,5
Итого	5 860,8	7 033,0
Среднее значение в месяц	651,2	781,4
Расчетная величина за год	7 814,4	9 377,3

Информация об объемах потребленной электрической энергии, цене (тарифе) за единицу измерения и стоимости товаров (работ, услуг) в отношении энергоснабжаемых объектов, расположенных в п. Усть-Луга, представлена в таблице:

Таблица 65

Реквизиты счета-фактуры	Номер объекта в с/ф	Объем, кВт/ч	Цена (тариф) за единицу, руб.	Стоимость товаров (работ, услуг) без НДС, тыс. руб.	Стоимость товаров (работ, услуг) с НДС, тыс. руб.
от 31.01.2022 № 23871012351/23	19	64 403	6,63155	427,1	512,5
	20	2 252	6,63155	14,9	17,9
	21	857	6,63155	5,7	6,8
	22	25	9,20513	0,2	0,3

Реквизиты счета-фактуры	Номер объекта в с/ф	Объем, кВт/ч	Цена (тариф) за единицу, руб.	Стоимость товаров (работ, услуг) без НДС, тыс. руб.	Стоимость товаров (работ, услуг) с НДС, тыс. руб.
	всего	67 512	-	447,9	537,5
от 28.02.2022 №23871022140/23	17	49 702	6,90183	343,0	411,6
	18	4 164	6,90183	28,7	34,5
	19	634	6,90183	4,4	5,3
	всего	54 500	-	376,1	451,4
от 31.03.2022 №23871032155/23	18	46 240	6,50652	300,9	361,0
	19	3 266	6,50652	21,3	25,5
	20	578	6,50652	3,8	4,5
	всего	50 084	-	325,9	391,0
от 30.04.2022 №23871042198/23	18	25 650	6,54490	167,9	201,5
	19	3 723	6,54490	24,4	29,2
	20	484	6,54490	3,2	3,8
	всего	29 857	-	195,4	234,5
от 31.05.2022 №23871052117/23	18	23 520	6,36254	149,6	179,6
	19	2 578	6,36254	16,4	19,7
	20	468	6,36254	3,0	3,6
	всего	26 566	-	169,0	202,8
от 30.06.2022 №23871061950/23	19	15 920	6,61220	105,3	126,3
	20	2 267	6,61220	15,0	18,0
	21	437	6,61220	2,9	3,5
	всего	18 624	-	123,1	147,8
от 31.07.2022 №23871072140/23	19	14 400	7,12093	102,5	123,0
	20	2 102	7,12093	15,0	18,0
	21	414	7,12093	2,9	3,5
	всего	16 916	-	120,5	144,5
от 31.08.2022 №23871082166/23	18	19 205	6,96607	133,8	160,5
	19	1 657	6,96607	11,5	13,9
	20	468	6,96607	3,3	3,9
	всего	21 330	-	148,6	178,3
от 30.09.2022 №23871092055/23	19	20 336	7,20425	146,5	175,8
	20	1 669	7,20425	12,0	14,4
	21	564	7,20425	4,1	4,9
	всего	22 569	-	162,6	195,1
Итого		307 958	-	2 069,2	2 483,0
В т.ч. согласно карточкам счета 20 (Основное производство)			на водоснабжение	1 876,8	2 252,2
			на водоотведение	192,3	230,8

Исходя из представленных документов, расчетная (плановая) сумма расходов ГУП «Леноблводоканал» на покупку электроэнергии для водоснабжения в 2023 году составляет 2 502,4 тыс. руб. без НДС (1 876,8 / 9 x 12, расчет КСП ЛО).

ГУП «Леноблводоканал» представлена (письмо от 02.02.2024 № исх-4728/2024) следующая информация о фактических расходах ГУП «Леноблводоканал» на покупку электроэнергии за 2023 год:

фактические расходы ГУП «Леноблводоканал» на покупку электроэнергии за 2023 год сложились в большем размере, чем учтены в тарифе на водоснабжение ГУП «Леноблводоканал» на территории Усть-Лужского СП на 2023 год;

фактическая потребность ГУП «Леноблводоканал» в расходах на приобретение электрической энергии превысила значения, утвержденные органом тарифного регулирования на 2023 год.

Информация о плановом и фактическом объеме потребленной ГУП «Леноблводоканал» электроэнергии в 2023 году представлена в таблице (приложение № 5 к письму ГУП «Леноблводоканал» от 02.02.2024 № исх-4728/2024):

Таблица 66

№ п/п	Наименование	Значение
1	Количество электроэнергии, включенной в тариф водоснабжения на 2023 год (тыс. кВт * ч)	283,50
2	Тариф на покупку электроэнергии в тарифе на 2023 год (руб. / кВт*ч)	7,7319
3	Сумма затрат на покупку электроэнергии, включенная в тариф водоснабжения на 2023 год по Усть-Лужскому СП (тыс. руб. без НДС)	2 192,01
4	Количество электроэнергии, фактически приобретенной в 2023 году (тыс. кВт. ч)	456,343
5	Фактический тариф на покупку электроэнергии за 2023 год (руб. / кВт. ч)	7,7693
6	Сумма фактических затрат на покупку электроэнергии в 2023 году по Усть-Лужскому СП (тыс. руб. без НДС)	3 545,49

Таким образом, по данным ГУП «Леноблводоканал» расходы на покупку электроэнергии в 2023 году составили 3 545,5 тыс. руб. без НДС (456,343 тыс. кВт. ч х 7,7693 руб. / кВт. ч), при принятых ЛенРТК для расчета тарифа на 2023 год 2 192 тыс. руб. (283,50 тыс. кВт. ч х 7,7319 руб. / кВт. ч).

3. Расходы на покупку воды

Согласно экспертному заключению для ГУП «Леноблводоканал» на 2023 год расходы на покупку воды этим предприятием заявлены в сумме 8 192,49 тыс. руб.

ЛенРТК расходы приняты в сумме 6 739,9 тыс. руб. (44,42 руб. / куб. м х 151,730 тыс. куб. м; сумма расходов снижена на 1 452,6 тыс. руб. исходя из тарифа на техническую воду, установленную для ООО «УЛВК», и объема воды, установленного в договоре холодного водоснабжения от 27.12.2021 № 3).

Между ГУП «Леноблводоканал» (абонент) и ООО «УЛВК» заключен договор холодного водоснабжения от 27.12.2021 № 3, согласно которому ООО «УЛВК» обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (техническую) воду.

Согласно пункту 6 договора холодного водоснабжения от 27.12.2021 № 3 оплата осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и (или) тарифам на техническую воду, устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Экономически-обоснованный тариф на техническую воду для ООО «УЛВК» на период с 01.12.2022 по 31.12.2023 установлен приказом ЛенРТК от 18.11.2022 № 308-п в размере 44,42 руб. / куб. м без НДС.

Приложением № 3 к договору холодного водоснабжения от 27.12.2021 № 3 установлен гарантированный объем подачи холодной воды в размере 151,730 тыс. куб. м в год.

Таким образом, расходы ГУП «Леноблводоканал» на покупку воды в 2023 году составляют 6 739,9 тыс. руб. (расчетная величина, 44,42 руб. / куб. м х 151,730 тыс. куб. м), что соответствует объему затрат, принятых ЛенРТК в составе себестоимости услуг в сфере холодного водоснабжения.

Согласно информации ГУП «Леноблводоканал» (письмо от 02.02.2024 № исх-4728/2024) фактические расходы ГУП «Леноблводоканал» на покупку технической воды за 2023 год сложились в большей сумме, чем учтены в составе тарифа; причиной отклонения является больший фактический объем реализации, по отношению к плановым значениям, учтенным в тарифе на 2023 год.

Информация об объеме технической воды, приобретенной ГУП «Леноблводоканал» по договору холодного водоснабжения от 27.12.2021 № 3 в 2023 году, представлена в таблице (письмо ГУП «Леноблводоканал» от 02.02.2024 № исх-4728/2024):

Таблица 67

Реквизиты счета-фактуры	Наименование услуги	Количество, куб. м	Тариф, руб. / куб. м	Сумма, тыс. руб. без НДС
№ 39 от 31.01.2023	Техническая вода за январь	16 817,34	44,42	747,0
№ 63 от 28.02.2023	Техническая вода за февраль	15 952,57	44,42	708,6
№ 107 от 31.03.2023	Техническая вода за март	14 554,57	44,42	646,5
№ 141 от 30.04.2023	Техническая вода за апрель	15 799,84	44,42	701,8
№ 163 от 31.05.2023	Техническая вода за май	14 830,72	44,42	658,8
№ 205 от 30.06.2023	Техническая вода за июнь	12 559,78	44,42	557,9
№ 231 от 31.07.2023	Техническая вода за июль	12 506,17	44,42	555,5
№ 255 от 31.08.2023	Техническая вода за август	11 880,16	44,42	527,7
№ 295 от 30.09.2023	Техническая вода за сентябрь	13 019,42	44,42	578,3
№ 332 от 31.10.2023	Техническая вода за октябрь	12 471,43	44,42	554,0
№ 354 от 30.11.2023	Техническая вода за ноябрь	12 635,90	44,42	561,3
№ 405 от 31.12.2023	Техническая вода за декабрь	16 325,48	44,42	725,2
Итого:	-	169 353,38	44,42	7 522,7

Таким образом, по данным ГУП «Леноблводоканал» расходы на приобретение технической воды у ООО «УЛВК» в 2023 году составили 7 522,7 тыс. руб. без НДС (44,42 руб. / куб. м х 169 353,4 куб. м) при принятых ЛенРТК для расчета тарифа на 2023 год 6 739,85 тыс. руб. (44,42 руб. / куб. м х 151,730 тыс. куб. м).

4. Расходы на оплату работ и услуг, связанных с эксплуатацией централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в такую систему, выполняемых сторонними организациями

Согласно экспертному заключению для ГУП «Леноблводоканал» на 2023 год этим предприятием данные расходы заявлены в сумме 24 630,2 тыс. руб.

ЛенРТК расходы приняты в сумме 21 729,1 тыс. руб. (сумма расходов снижена на 2 901,2 тыс. руб. в связи с корректировкой суммы расходов на оплату услуг по транспортировке воды).

4.1. Расходы на оплату услуг по транспортировке воды

Согласно экспертному заключению для ГУП «Леноблводоканал» на 2023 год расходы на оплату услуг по транспортировке воды этим предприятием заявлены в сумме 14 871,13 тыс. руб.

ЛенРТК расходы приняты в сумме 11 970 тыс. руб. (сумма расходов снижена на 2 901,2 тыс. руб. с учетом тарифов на транспортировку воды, установленных для ООО «УЛВК», и объема воды, установленного в договоре по транспортировке воды от 27.12.2021 № 4).

Между ГУП «Леноблводоканал» (организация водопроводно-канализационного хозяйства) и ООО «УЛВК» заключен договор по транспортировке воды от 27.12.2022 № 4, согласно которому ООО «УЛВК», эксплуатирующее водопроводные сети, обязуется осуществлять организационно и технологически связанные действия, обеспечивающие поддержание водопроводных сетей и сооружений на них в состоянии, соответствующем установленным законодательством Российской Федерации требованиям, и обеспечивать транспортировку холодной (питьевой) воды.

Согласно пункту 8 договора по транспортировке воды от 27.12.2022 № 4 оплата осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства по тарифам на транспортировку воды, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Экономически-обоснованный тариф на транспортировку воды для ООО «УЛВК» на период с 01.12.2022 по 31.12.2023 установлен приказом ЛенРТК от 18.11.2022 № 308-п в размере 78,89 руб. / куб. м (без НДС).

Приложением № 5 к договору на транспортировку холодной воды от 27.12.2021 № 4 установлен гарантированный объем подачи холодной воды в размере 151,73 тыс. куб. м в год.

Таким образом, расходы ГУП «Леноблводоканал» на оплату услуг по транспортировке воды в 2023 году составляют 11 970 тыс. руб. (плановая расчетная величина; 78,89 руб. / куб. м x 151,730 тыс. куб. м), что соответствует объему затрат, принятых ЛенРТК в составе себестоимости услуг в сфере холодного водоснабжения.

Согласно информации ГУП «Леноблводоканал» (письмо от 02.02.2024 № исх-4728/2024) фактические расходы ГУП «Леноблводоканал» на транспортировку воды сложились в большем размере, чем учтено органом тарифного регулирования в тарифе на 2023 год, в связи с тем, что фактический объем реализации воды превысил плановый объем реализации, принятый при установлении тарифа.

Информация о затратах ГУП «Леноблводоканал» на транспортировку воды в 2023 году (по договору от 27.12.2021 №4) представлена в таблице (письмо ГУП «Леноблводоканал» от 02.02.2024 № исх-4728/2024):

Таблица 68

Реквизиты счета-фактуры	Наименование услуги	Количество, куб. м	Тариф, руб. / куб. м	Сумма, руб. без НДС
№ 40 от 31.01.2023	Транспортировка питьевой воды за январь 2023 г.	16 817,34	78,89	1 326,7

Реквизиты счета-фактуры	Наименование услуги	Количество, куб. м	Тариф, руб. / куб. м	Сумма, руб. без НДС
№ 64 от 28.02.2023	Транспортировка питьевой воды за февраль 2023 г.	15 952,57	78,89	1 258,5
№ 106 от 31.03.2023	Транспортировка питьевой воды за март 2023 г.	14 554,57	78,89	1 148,2
№ 140 от 30.04.2023	Транспортировка питьевой воды за апрель 2023 г.	15 799,84	78,89	1 246,4
№162 от 31.05.2023	Транспортировка питьевой воды за май 2023 г.	14 830,72	78,89	1 170,0
№ 206 от 30.06.2023	Транспортировка питьевой воды за июнь 2023 г.	12 559,78	78,89	990,8
№ 230 от 31.07.2023	Транспортировка питьевой воды за июль 2023 г.	12 506,17	78,89	986,6
№ 254 от 31.08.2023	Транспортировка питьевой воды за август 2023 г.	11 880,16	78,89	937,2
№ 294 от 30.09.2023	Транспортировка питьевой воды за сентябрь 2023 г.	13 019,42	78,89	1 027,1
№ 331 от 31.10.2023	Транспортировка питьевой воды за октябрь 2023 г.	12 471,43	78,89	983,9
№ 353 от 30.11.2023	Транспортировка питьевой воды за ноябрь 2023 г.	12 635,90	78,89	996,8
№ 404 от 31.12.2023	Транспортировка питьевой воды за декабрь 2023 г.	16 325,48	78,89	1 287,9
Итого:	-	169 353,38	78,89	13 360,3

Таким образом, по информации ГУП «Леноблводоканал» затраты на оплату услуг по транспортировке воды в 2023 году составили 13 360,3 тыс. руб. без НДС (169 353,38 куб. м x 78,89 руб. / куб. м), при принятых ЛенРТК для расчета тарифа 11 969,98 тыс. руб. (151,730 тыс. куб. м x 78,89 руб. / куб. м).

4.2. Прочие услуги

Согласно экспертному заключению для ГУП «Леноблводоканал» на 2023 год расходы на прочие услуги заявлены этим предприятием в сумме 9 759,1 тыс. руб.

ЛенРТК данные расходы приняты без изменений.

Согласно экспертному заключению для ГУП «Леноблводоканал» приняты расходы ГУП «Леноблводоканал» по договору от 01.01.2022 № 5 возмездного оказания услуг по техническому обслуживанию средств инженерно-технического обеспечения (обслуживание объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения), заключенному с ООО «УЛВК».

В соответствии с преамбулой договора возмездного оказания услуг по техническому обслуживанию средств инженерно-технического обеспечения от 01.01.2022 № 5 указанный договор заключен в соответствии с пунктом 17.3.15 Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд ГУП «Леноблводоканал» (приказ от 01.07.2021 № 263).

Пунктом 17.3 Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд ГУП «Леноблводоканал» установлены случаи, в которых генеральным директором или уполномоченным им лицом на основании служебной записки структурного подразделения предприятия, инициирующего закупку товаров (работ, услуг), осуществляется заключение договора с единственным поставщиком, исполнителем, подрядчиком.

Согласно пункту 17.3.15 Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд ГУП «Леноблводоканал»:

заключение договора с единственным поставщиком, исполнителем, подрядчиком осуществляется при наличии срочной потребности в товарах, работах, услугах;

в этом случае служебная записка структурного подразделения предприятия, инициирующего закупку товаров, работ, услуг, должна содержать документально подтвержденное обоснование срочности закупки.

Договором возмездного оказания услуг по техническому обслуживанию средств инженерно-технического обеспечения от 01.01.2022 № 5 предусмотрены следующие условия:

ООО «УЛВК» своими и (или) привлеченными силами и средствами своевременно и качественно оказывает услуги по техническому обслуживанию средств инженерно-технического обеспечения, принадлежащих ГУП «Леноблводоканал», согласно перечню и периодичности услуг, установленных в Техническом задании (приложение № 1 к договору). Под средствами инженерно-технического обеспечения понимаются водопроводные и канализационные сети и сооружения, права владения и пользования которыми принадлежат Заказчику на праве хозяйственного ведения (пункт 1.1);

срок оказания услуг установлен с 01.01.2022 по 31.12.2022 (пункт 1.4);

общая стоимость услуг составляет 28 910,6 тыс. руб., в том числе НДС 20%. Стоимость услуг за 1 календарный месяц определяется на основании протокола согласования договорной цены и составляет 2 409,2 тыс. руб., в том числе НДС 20% (пункт 2.1);

приемка оказанных услуг по договору осуществляется на основании Универсального передаточного документа (далее – УПД), подписанного обеими сторонами. Стороны договорились об использовании в качестве первичного документа УПД и счета-фактуры (пункт 4.1).

ЛенРТК представлены (письмо от 31.10.2023 № КТ-3-5474/2023) копии следующих документов:

УПД, выставленных по договору возмездного оказания услуг по техническому обслуживанию средств инженерно-технического обеспечения от 01.01.2022 № 5, за период январь – сентябрь 2022 года;

карточек счета 20 (Основное производство) ГУП «Леноблводоканал» за период январь – сентябрь 2022 года (в разрезе затрат на водоснабжение и водоотведение).

Дополнительным соглашением от 21.11.2022 № 1 к договору возмездного оказания услуг по техническому обслуживанию средств инженерно-технического обеспечения от 01.01.2022 № 5 изменен срок действия договора – до 11.01.2024.

Сторонами согласован расчет стоимости работ по видам и периодичности их выполнения по приложению № 2 к договору возмездного оказания услуг по

техническому обслуживанию средств инженерно-технического обеспечения от 01.01.2022 № 5¹:

Таблица 69

№ п/п	Содержание работ	Периодичность выполнения	Стоимость тыс. руб. / год с учетом НДС 20%
1	Наружные сети холодного водоснабжения и сооружения на них		
1.1	Наружный обход и осмотр водопроводной сети (без спуска людей в колодцы)	4 раза в месяц	2 200,0
1.2	Общее профилактическое обслуживание сооружений и устройств на водопроводной сети:	3 раза в год	7 000,0
1.3	Аварийно-восстановительные работы (объем и виды аварийно-восстановительных работ определяются, исходя из самостоятельной оценки Исполнителя)	В случае возникновения аварийной ситуации	Входит в стоимость работ по техническому обслуживанию
1.4	Дополнительные работы (разовые), не предусмотренные техническим заданием, в том числе работы, входящие в состав капитального ремонта (виды, объемы и сроки выполнения таких работ согласовываются и оплачиваются дополнительно)	По согласованию сторон	По согласованию сторон
2	Наружные сети бытовой канализации и сооружения на них		
2.1	Наружный осмотр сетей бытовой канализации и сооружений на ней (без опускания людей в колодцы и камеры)	4 раза в месяц	1 917,5
2.2	Технический осмотр внутреннего состояния колодцев	1 раз в месяц	1 069,2
2.3	Профилактические мероприятия: обслуживание и регулировка арматуры, затворов, шиберов и вантузов	3 раза в год	5 108,0
2.4	Аварийно-восстановительные работы (объем и виды аварийно-восстановительных работ определяются, исходя из самостоятельной оценки Исполнителя)	В случае возникновения аварийной ситуации	Входит в стоимость работ по техническому обслуживанию
2.5	Дополнительные работы (разовые), не предусмотренные техническим заданием, в том числе работы, входящие в состав капитального ремонта (виды, объемы и сроки выполнения таких работ согласовываются и оплачиваются дополнительно)	По согласованию сторон	По согласованию сторон
3	Водопроводные очистные сооружения		
-	Виды работ и периодичность их выполнения в соответствии с Правилами технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации, утвержденными приказом Госстроя России от 30.12.1999 № 168	В соответствии с указанными Правилами	11 615,9

В период с января по сентябрь 2022 года за техническое обслуживание средств инженерно-технического обеспечения ООО «УЛВК» выставлены следующие счета-фактуры:

Таблица 70, тыс. руб.

Реквизиты счета-фактуры	Стоимость без НДС	Стоимость с НДС
от 31.01.2022 № 3	1 783,7	2 140,4
от 28.02.2022 № 9	1 783,7	2 140,4
от 31.03.2022 № 11	1 783,7	2 140,4
от 29.04.2022 № 24	1 783,7	2 140,4
от 31.05.2022 № 37	1 783,7	2 140,4
от 30.06.2022 № 51	1 783,7	2 140,4
от 31.07.2022 № 192	1 783,7	2 140,4

¹ Письмо ГУП «Леноблводоканал» от 02.02.2024 № исх-4728/2024.

Реквизиты счета-фактуры	Стоимость без НДС	Стоимость с НДС
от 31.08.2022 № 214	1 783,7	2 140,4

В бухгалтерском учете ГУП «Леноблводоканал» в карточках счета 20 (Основное производство) отражена следующая информация:

Таблица 71, тыс. руб.

Период, отраженный в карточке счета 20 (Основное производство)	Водоснабжение		Водоотведение		Итого с НДС*
	без НДС	с НДС*	без НДС	с НДС*	
Январь 2022 года	1 426,9	1 712,3	356,7	428,1	2 140,4
Февраль 2022 года	1 426,9	1 712,3	356,7	428,1	2 140,4
Март 2022 года	1 426,9	1 712,3	356,7	428,1	2 140,4
Апрель 2022 года	1 426,9	1 712,3	356,7	428,1	2 140,4
Май 2022 года	1 426,9	1 712,3	356,7	428,1	2 140,4
Июнь 2022 года	1 426,9	1 712,3	356,7	428,1	2 140,4
Июль 2022 года	1 426,9	1 712,3	356,7	428,1	2 140,4
Август 2022 года	1 426,9	1 712,3	356,7	428,1	2 140,4
Сентябрь 2022 года	1 426,9	1 712,3	356,7	428,1	2 140,4
Сумма за 9 месяцев 2022 года	12 842,5	15 411,0	3 210,6	3 852,7	19 263,7
Сумма за 2022 год*	17 123,3	20 548,0	4 280,8	5 137,0	25 685,0

* расчетная величина

Таким образом, согласно УПД общий объем затрат ГУП «Леноблводоканал» по договору возмездного оказания услуг по техническому обслуживанию средств инженерно-технического обеспечения от 01.01.2022 № 5 с ООО «УЛВК» в 2022 году составляет 25 685 тыс. руб. с НДС 20% (расчетная величина), в том числе затраты в части водоснабжения – 20 548 тыс. руб. с НДС 20%.

В составе прямых расходов ГУП «Леноблводоканал» на 2023 год запланированы следующие расходы¹:

Таблица 72, тыс. руб.

№ п/п	Наименование	Тип расходов	Версия организации	Версия регулятора
1.А	амортизация	амортизация	0,0	0,0
1.О	операционные расходы, в т.ч.	операционные расходы	0,0	0,0
1.О.1	ФОТ прочего персонала	операционные расходы	0,0	0,0
1.О.2	страховые взносы прочего персонала	операционные расходы	0,0	0,0
1.Н	неподконтрольные расходы	неподконтрольные расходы	9 759,09	0,0
1.1	Разработка декларации воздействия на окружающую среду	неподконтрольные расходы	-	-
1.2	Техническое обслуживание средств инженерно-технического обеспечения	неподконтрольные расходы	9 759,09	-
1.3	Лабораторные исследования питьевой воды	неподконтрольные расходы	-	-
1.4	Расходы по демеркуризации, за размещение люминисцентных, ртутьсодержащих ламп	неподконтрольные расходы	-	-

Согласно формуле расчета значения затрат на техническое обслуживание средств инженерно-технического обеспечения в 2023 году (ячейка «U36» листа «Прочие прямые» шаблона по расчету тарифа на водоснабжение

¹ Шаблон по расчету тарифа на водоснабжение для ГУП «Леноблводоканал» (CALC.TARIFF.WATER_ГУП Леноблводоканал Усть-Луга 2023-2025 (v3.2.2), лист «Прочие прямые»).

(CALC.TARIFF.WATER_ГУП Леноблводоканал Усть-Луга 2023-2025 (v3.2.2) сумма указанных затрат складывается из плана органа регулирования на 2022 год (9 206,7 тыс. руб.), умноженного на 1,06.

В протоколе заседания правления ЛенРТК от 16.02.2022 № 3 (размещен на официальном сайте ЛенРТК) по вопросу № 1 повестки дня об утверждении производственных программ и установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения ГУП «Леноблводоканал» для потребителей Усть-Лужского СП на 2022 год указана следующая информация:

Таблица 73

№ п/п. Показатели. Ед. изм.	План организации на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение *
9. Прочие прямые расходы, тыс. руб.	12 161,08	9 206,69	- 2 954,39

* Причины отклонения:

В качестве материалов, обосновывающих сумму затрат по данной статье ГУП «Леноблводоканал» представлен договор возмездного оказания услуг по техническому обслуживанию средств инженерно-технического обеспечения от 01.01.2022 № 5, заключенный с ООО «УЛВК». В соответствии с пунктом 20 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, ЛенРТК письмом от 02.02.2022 № КТ-3-339/2022 запросил подробную расшифровку стоимости услуг по вышеуказанному договору. ГУП «Леноблводоканал» письмом от 09.02.2022 № исх-3809/2022 (вх. ЛенРТК от 09.02.2022 № КТ-1-684/2022) сообщило, что стоимость услуг ООО «УЛВК» включает расходы на техническое обслуживание объектов, с учетом опыта их фактической эксплуатации исполнителем, расходы на усиление лабораторного контроля, коммерческие риски и прибыль исполнителя.

В результате запрашиваемые обосновывающие материалы с расшифровкой расходов, формирующих договорную цену, ГУП «Леноблводоканал» не предоставило.

ЛенРТК на основании пункта 15 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения скорректировал сумму расходов по данной статье в сопоставимых условиях, учитывая сведения о затратах организации, ранее оказывающей услуги в сфере водоснабжения в 2021 году (ООО «УЛВК»).

Приняты расходы на:

- оплату труда основного производственного персонала на уровне плана организации, так как средняя заработная плата не превышает среднюю заработную плату одного работника сферы водоснабжения и водоотведения в Ленинградской области, начисленную за октябрь 2021 года (40 373 руб.) по информации Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 21.12.2021 № СЧ-250/1677, а также численности основного производственного персонала, определенной ЛенРТК на основании Приказа Минстроя России от 23.03.2020 № 154/пр «Об утверждении Типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства» в количестве 13 человек;

- отчисления на социальное страхование основного производственного персонала определены исходя из расходов на оплату труда основного производственного персонала, принятых ЛенРТК на 2022 год и выписки ФСС о размере страховых отчислений в размере 0,20%;

- заработную плату цехового персонала с учетом принятой ЛенРТК численности цехового персонала в количестве 5 человек на основании данных организации, ранее оказывающей услуги в сфере холодного водоснабжения (ООО «УЛВК»), и размера средней заработной платы одного работника сферы водоснабжения и водоотведения в Ленинградской области, начисленной за октябрь 2021 года (40373 руб.) по информации Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 21.12.2021 № СЧ-250/1677;

- отчисления на социальное страхование цехового персонала определены исходя из расходов на оплату труда цехового персонала, принятых ЛенРТК на 2022 год и выписки ФСС о размере страховых отчислений в размере 0,20%.

Исключены затраты на разработку деклараций воздействия на окружающую среду на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения в связи с отсутствием обосновывающих документов, а именно заключенных договоров на оказание услуг для Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

Таким образом, фактически при установлении тарифа в сфере водоснабжения (питьевая вода) для ГУП «Леноблводоканал» на 2023 год в составе расходов на оплату работ и услуг, связанных с эксплуатацией централизованных систем водоснабжения, либо объектов, входящих в такую

систему, выполняемых сторонними организациями, прочие услуги (9 759,1 тыс. руб.) приняты ЛенРТК не на основании договора возмездного оказания услуг по техническому обслуживанию средств инженерно-технического обеспечения от 01.01.2022 № 5, а путем применения индекса к расходам по данной статье, учитывая сведения о затратах организации, ранее оказывающей услуги в сфере водоснабжения в 2021 году (ООО «УЛВК»).

Согласно информации ГУП «Леноблводоканал» (письмо от 02.02.2024 № исх-4728/2024):

в структуре затрат экономически обоснованного тарифа на питьевую воду для абонентов Усть-Лужского СП на 2022 год органом тарифного регулирования приняты затраты на техническое обслуживание средств инженерно-технического обеспечения по договору от 01.01.2022 № 5 с ООО «УЛВК» в размере 9 206,7 тыс. руб.;

при подаче ГУП «Леноблводоканал» тарифной заявки по данной территории на 2023 год сумма затрат по указанной статье была заявлена в объеме расходов, принятых органом тарифного регулирования в 2022 году, и увеличенная на предполагаемый индекс потребительских цен 2023 года в размере 1,060;

таким образом, сумма затрат на техническое обслуживание средств инженерно-технического обеспечения по договору от 01.01.2022 № 5 с ООО «УЛВК» была заявлена в тарифе на 2023 год в размере 9 759,1 тыс. руб.;

распределение затрат по договору на деятельность по водоснабжению и водоотведению осуществляется в соответствии с перечнем обслуживаемого имущества:

Таблица 74, руб. с НДС

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Стоимость
	Объекты водоснабжения		
1	Дюкер через р. Луга: материал: ПЭ, чугунные трубы, d 1000 мм; протяженность - 562,5 м.	Ленинградская область, Кингисеппский район, п. Усть-Луга.	142 694,40
2	Водопровод: материал: сталь, d 100 мм; протяженность - 2565,00 мм.	Ленинградская область, Кингисеппский район, п. Усть-Луга от ВОС до п. Преображенка.	142 694,40
3	Водопроводная очистная станция: материал: кирпичное здание; размеры: 41*24*12 м.	Ленинградская область, Кингисеппский район, п. Усть-Луга квартал Остров.	142 694,40
4	Водопроводные сети: материал: сталь, d100 мм; протяженность – 1 141,5 м.	Ленинградская область, Кингисеппский район, п. Усть-Луга квартал Судоверфь.	142 694,40
5	Водопроводные сети: материал - чугун, d250-300мм; протяженность - 5 744,0 м.	Ленинградская область, Кингисеппский район, п. Усть-Луга квартал Остров.	142 694,40
6	Водопроводная сеть: материал: сталь и чугун, d 100 – 160 мм; протяженность - 284,5 м.	Ленинградская область, Кингисеппский район, п. Усть-Луга Левобережье (до дюкера).	142 694,40
7	Водопроводные сети: материал: чугун, ПЭ, d 100 мм; протяженность – 5 647,6 м.	Ленинградская область, Кингисеппский район, п. Усть-Луга квартал Ленрыба	142 694,40
8	Водопроводные сети: материал: сталь, чугун, d 50 – 100 мм; протяженность – 3 055,8 м	Ленинградская область, Кингисеппский район, п. Усть-Луга квартал Краколье.	142 694,40
9	РЧВ: материал: ж\б; объем - 2 шт. по 500 куб. м каждый.	Ленинградская область, Кингисеппский район, п. Усть-Луга квартал Остров.	142 694,40

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Стоимость
10	Насосная станция: материал: кирпич; размеры: 6*15 (полузаглубленное)	Ленинградская область, Кингисеппский район, п. Усть-Луга квартал Остров.	142 694,40
11	Ряжевый оголовок и водоприемный оголовок: материал: ж/б; производительность от 200 до 1000 куб. м \ сут.	Ленинградская область, Кингисеппский район, п. Усть-Луга квартал Остров.	142 694,40
12	Преобразователь частоты (давление в сетях)	Ленинградская область, Кингисеппский район, п. Усть-Луга квартал Остров.	142 694,40
	Итого по объектам водоснабжения:		1 712 332,80
	Объекты водоотведения		
1	Напорный канализационный дюкер: материал: сталь; протяженность – 550 м.	Ленинградская область, Кингисеппский район, п. Усть-Луга квартал Ленрыба.	142 694,40
2	Канализационная насосная станция (КНС1): материал: кирпич (одноэтажное); размеры: 9*9; площадь 107,4 кв. м.	Ленинградская область, Кингисеппский район, п. Усть-Луга квартал Ленрыба.	142 694,40
3	Канализационная насосная станция (КНС2): материал: кирпич (одноэтажное); размеры: 6*6; площадь: 38,8 кв. м.	Ленинградская область, Кингисеппский район, п. Усть-Луга квартал Ленрыба.	142 694,40
4	Коллектор канализационный: материал: асбестоцемент, d300мм; протяженность – 401 м.	Ленинградская область, Кингисеппский район, п. Усть-Луга квартал Остров.	67 200,00
5	Коллектор канализационный: материал: чугун, d 300 мм; протяженность – 1 739,0 м в 2 нитки.	Ленинградская область, Кингисеппский район, п. Усть-Луга, от КНС1 до КОС Усть-Лужского Рыбокомбината	67 200,00
6	Сети хоз. / бытовой канализации: материал: асбестоцемент, d 150 мм; протяженность – 3 492,6 м.	Ленинградская область, Кингисеппский район, п. Усть-Луга квартал Ленрыба.	67 200,00
7	Сети хоз. / бытовой канализации: материал: чугун, сталь, d 150 мм; протяженность - 881,2 м.	Ленинградская область, Кингисеппский район, п. Усть-Луга квартал Судоверфь.	67 200,00
	Итого по объектам водоотведения:	-	696 883,20
	Всего:	-	2 409 216,00

Исходя из представленных ГУП «Леноблводоканал» документов (письмо от 02.02.2024 № исх-4728/2024), фактические расходы ГУП «Леноблводоканал» на оплату прочих услуг по договору с ООО «УЛВК» в 2023 году составили 24 092,4 тыс. руб. без НДС. Информация отражена в таблице:

Таблица 75

Реквизиты УПД	Сумма без НДС	Сумма с НДС		
		всего	в сфере водоснабжение	в сфере водоотведение
1. УПД № 11 от 31.01.2023	1 783,7	2 140,4	1 712,3	428,1
2. УПД № 12 от 31.01.2023	224,0	268,8	-	268,8
3. УПД № 69 от 28.02.2023	1 783,7	2 140,4	1 712,3	428,1
4. УПД № 70 от 28.02.2023	224,0	268,8	-	268,8
5. УПД № 103 от 31.03.2023	1 783,7	2 140,4	1 712,3	428,1
6. УПД № 104 от 31.03.2023	224,0	268,8	-	268,8
7. УПД № 143 от 30.04.2023	1 783,7	2 140,4	1 712,3	428,1
8. УПД № 144 от 30.04.2023	224,0	268,8	-	268,8
9. УПД № 201 от 31.05.2023	1 783,7	2 140,4	1 712,3	428,1
10. УПД № 202 от 30.06.2023	1 783,7	2 140,4	1 712,3	428,1
11. УПД № 203 от 30.06.2023	224,0	268,8	-	268,8
12. УПД № 204 от 30.06.2023	224,0	268,8	-	268,8
13. УПД № 258 от 31.07.2023	1 783,7	2 140,4	1 712,3	428,1

Реквизиты УПД	Сумма без НДС	Сумма с НДС		
		всего	в сфере водоснабжение	в сфере водоотведение
14. УПД № 259 от 31.08.2023	1 783,7	2 140,4	1 712,3	428,1
15. УПД № 260 от 31.07.2023	224,0	268,8	-	268,8
16. УПД № 261 от 31.08.2023	224,0	268,8	-	268,8
17. УПД № 262 от 30.09.2023	224,0	268,8	-	268,8
18. УПД № 263 от 30.09.2023	1 783,7	2 140,4	1 712,3	428,1
19. УПД № 412 от 31.10.2023	1 783,7	2 140,4	1 712,3	428,1
20. УПД № 415 от 31.10.2023	224,0	268,8	-	268,8
21. УПД № 413 от 30.11.2023	1 783,7	2 140,4	1 712,3	428,1
22. УПД № 416 от 30.11.2023	224,0	268,8	-	268,8
23. УПД № 414 от 31.12.2023	1 783,7	2 140,4	1 712,3	428,1
24. УПД № 417 от 31.12.2023	224,0	268,8	-	268,8
Итого	24 092,4	28 910,9	20 547,6	8 362,8

Следует отметить, что сумма расходов ГУП «Леноблводоканал» на прочие услуги за 2023 год не изменилась по сравнению с 2022 годом (2 409,2 тыс. руб. в месяц с НДС).

Таким образом, исходя из представленных ГУП «Леноблводоканал» документов (письмо от 02.02.2024 № исх-4728/2024), фактические расходы ГУП «Леноблводоканал» на оплату прочих услуг по договору с ООО «УЛВК» в 2023 году составили 24 092,4 тыс. руб. без НДС, в том числе в сфере водоснабжения - 17 123,3 тыс. руб., в сфере водоотведения - 6 969,1 тыс. руб.

5. Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала

Согласно экспертному заключению для ГУП «Леноблводоканал» на 2023 год это предприятие заявило расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала в сумме 13 777,9 тыс. руб.

ЛенРТК указанные расходы исключены из расчета НВВ, так как техническое обслуживание объектов системы водоснабжения (включая аварийно-восстановительные работы) осуществляется ООО «УЛВК» по договору возмездного оказания услуг по техническому обслуживанию средств инженерно-технического обеспечения, заключенному с ООО «УЛВК», от 01.01.2022 № 5, расходы по которому уже учтены при расчете НВВ.

По информации ГУП «Леноблводоканал» (письмо от 02.02.2024 № исх-4728/2024) расходы на оплату труда основного производственного персонала в сумме 13 777,9 тыс. руб. были заявлены ГУП «Леноблводоканал» в расчет тарифа для минимизации риска снижения НВВ в случае невключения в тариф договора возмездного оказания услуг по техническому обслуживанию средств инженерно-технического обслуживания от 01.01.2021 № 5.

6. Общепроизводственные (цеховые) расходы

Согласно экспертному заключению для ГУП «Леноблводоканал» на 2023 год общепроизводственные (цеховые) расходы были заявлены этим предприятием в сумме 7 300,4 тыс. руб.

ЛенРТК расходы на оплату труда персонала, занимающегося оперативным управлением эксплуатации централизованных систем водоснабжения и водоотведения, исключены, так как эксплуатацию централизованных систем водоснабжения и водоотведения осуществляет ООО «УЛВК» по договору возмездного оказания услуг по техническому обслуживанию средств инженерно-технического обеспечения от 01.01.2022 № 5, расходы по которому уже учтены при расчете НВВ. Прочие расходы (по сбору, транспортировке, размещению ТБО и производственных отходов, расходы по охране объектов, расходы на покупку товарно-материальных ценностей, почтовые расходы) исключены ЛенРТК на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения¹ в связи с отсутствием договоров и обосновывающих документов, подтверждающих соответствующие суммы затрат Кингисеппского производственного управления (в части участка Усть-Лужского СП) ГУП «Леноблводоканал» и экономическую обоснованность их включения в расчет.

КСП ЛО у ГУП «Леноблводоканал» запрошено обоснование включения ГУП «Леноблводоканал» общепроизводственных (цеховых) расходов в сумме 7 300,4 тыс. руб. для расчета тарифа на 2023 год.

Согласно информации ГУП «Леноблводоканал» (письмо от 02.02.2024 № исх-4728/2024):

в составе тарифа на 2023 год ГУП «Леноблводоканал» были заявлены общепроизводственные расходы на сумму 11 508,6 тыс. руб., в том числе затраты на оплату труда общецеховому персоналу - 11 210,9 тыс. руб., почтовые расходы - 107 тыс. руб., расходы на охрану объектов - 151,6 тыс. руб., сбор, транспортировку, размещение ТБО и производственных отходов - 39,2 тыс. руб.;

указанные расходы были заявлены ГУП «Леноблводоканал» для минимизации риска снижения НВВ в случае невключения в тариф договора возмездного оказания услуг по техническому обслуживанию средств инженерно-технического обслуживания от 01.01.2021 № 5.

7. Административные расходы

Согласно экспертному заключению для ГУП «Леноблводоканал» на 2023 год административные расходы были заявлены этим предприятием в сумме 246,3 тыс. руб.

ЛенРТК на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения указанные расходы исключены из расчета НВВ в связи с отсутствием договоров и обосновывающих документов, подтверждающих соответствующие суммы затрат Кингисеппского производственного управления (в части участка Усть-Лужского СП) ГУП «Леноблводоканал» в 2023 году и экономическую обоснованность их включения в расчет.

¹ Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

КСП ЛО у ГУП «Леноблводоканал» запрошено обоснование включения ГУП «Леноблводоканал» административных расходов в сумме 246,3 тыс. руб. для расчета тарифа на 2023 год.

Согласно информации ГУП «Леноблводоканал» (письмо от 02.02.2024 № исх-4728/2024) в составе тарифа на 2023 год ГУП «Леноблводоканал» были заявлены административные расходы в сумме 388,3 тыс. руб. (расходы за услуги по холодному водоснабжению и водоотведению в сумме 324,8 тыс. руб., типографские расходы в сумме 63,86 тыс. руб.); потребность ГУП «Леноблводоканал» в данных расходах обоснована.

8. Амортизация

Согласно экспертному заключению для ГУП «Леноблводоканал» на 2023 год расходы на амортизацию этим предприятием были заявлены в сумме 1 483,7 тыс. руб.

ЛенРТК данные затраты исключены из расчета НВВ в связи с отсутствием среди обосновывающих материалов инвентарных карточек учета объектов основных средств (на основе проведенного ЛенРТК анализа обосновывающих материалов в соответствии с пунктом 28 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения).

ГУП «Леноблводоканал» представлены пояснения (письмо от 02.02.2024 № исх-4728/2024) о том, что согласно требованиям положений по бухгалтерскому учету и действующим нормативным документам амортизация по основным средствам, полученным ГУП «Леноблводоканал» в хозяйственное ведение, начисляется и отражается в бухгалтерском и налоговом учете в полном объеме; таким образом, ГУП «Леноблводоканал» были заявлены расходы на амортизацию в сумме 1 483,7 тыс. руб. в составе тарифа на 2023 год.

2.2. Влияние тарифов на техническую воду, установленных на 2023 год для ООО «УЛВК», на размер Субсидии для ГУП «Леноблводоканал» за расчетные периоды 2023 года

В целях проведения анализа влияния тарифов на техническую воду, установленных на 2023 год для ООО «УЛВК», на размер Субсидии ГУП «Леноблводоканал» за расчетные периоды 2023 года, КСП ЛО у Комитета по ЖКХ ЛО запрошена информация о суммах Субсидий, которые могут получить за 2023 год ресурсоснабжающие организации, приобретающие техническую воду у ООО «УЛВК».

Согласно информации Комитета по ЖКХ ЛО (письмо от 13.10.2023 № ис-6788/2023) информация о суммах Субсидий, которые могут получить за 2023 год указанные ресурсоснабжающие организации, в Комитете по ЖКХ ЛО отсутствует.

КСП ЛО у ЛенРТК запрошен расчет суммы Субсидии для ГУП «Леноблводоканал» на 2023 год в связи с приобретением воды у ООО «Усть-Лужский водоканал» и отпуском коммунальных услуг населению.

Согласно информации ЛенРТК (письмо от 31.10.2023 № КТ-3-5474/2023) в соответствии с Порядком предоставления субсидий (постановление

Правительства Ленинградской области от 14.04.2014 № 121) расчет сумм Субсидий осуществляется главным распорядителем бюджетных средств – Комитетом по ЖКХ ЛО на основании представленных ресурсоснабжающими организациями документов и материалов.

Таким образом, запрошенная о сумме Субсидии информация, у ЛенРТК и Комитета по ЖКХ ЛО отсутствовала (не представлена).

Согласно экспертному заключению для ГУП «Леноблводоканал» на 2023 год ЛенРТК объем реализации питьевой воды населению (очищенная техническая вода, приобретенная у ООО «УЛВК») принят в размере 75,597 тыс. куб. м.

Соответственно, сумма Субсидии для ГУП «Леноблводоканал» за расчетные периоды 2023 года составляет 12 854,5 тыс. руб. (170,04 руб. / куб. м x 75,597 тыс. куб. м).

Информация о плановом объеме межтарифной разницы на питьевую воду (Субсидии) за расчетные периоды 2023 года для ГУП «Леноблводоканал» (территория действия услуги – Усть-Лужское СП) представлена в таблице (расчет КСП ЛО):

Таблица 76

Показатель	Тариф без НДС, руб.	Объем водоснабжения ¹ , тыс. куб. м	Итоговая стоимость без НДС, тыс. руб.
Экономически-обоснованный тариф	209,42	75,597	15 831,5
Льготный тариф	39,38	75,597	2 977,0
Межтарифная разница	170,04	75,597	12 854,5

Аналогичная информация о планируемом ГУП «Леноблводоканал» к получению объему Субсидии за расчетные периоды 2023 года представлена ГУП «Леноблводоканал» (письмо от 02.02.2024 № исх-4728/2024).

При этом, согласно письму ГУП «Леноблводоканал» от 02.02.2024 № исх-4728/2024 фактический объем реализации ГУП «Леноблводоканал» питьевой воды населению и иным потребителям Усть-Лужского СП в 2023 году составил 170,209 тыс. куб. м, в том числе населению – 165,425 тыс. куб. м. Информация представлена в таблице:

Таблица 76-1

Наименование	Договор	Количество, куб. м
Население. ООО «УЛВК»	Агентский договор №2 от 20.12.2021	165 424,99
Муниципальный бюджет:		2 630,00
МБДОУ «ДЕТСКИЙ САД П. УСТЬ-ЛУГА»	Кнг-БЖ-1/23-ВК от 27.01.2023	1 758,00
МБОУ «КРСОШ»	Кнг-БЖ-5/23-ВК от 10.04.2023	771,00
МО УСТЬ-ЛУЖСКОЕ СП. АДМИНИСТРАЦИЯ	Кнг-БЖ-3/23-В от 01.01.2023	37,00
	Кнг-БЖ-3/23-В от 01.08.2023	18,00
МКУК «КДЦ «УСТЬ-ЛУГА»	Кнг-БЖ-6/23-ВК от 01.01.2023	46,00
Федеральный бюджет:		1 169,13
ПУ ФСБ РОССИИ ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ	Кнг-БЖ-67/22-В от 13.07.2023	1 067,13

¹ Информация об объемах отпуска (реализации) ГУП «Леноблводоканал» воды населению Усть-Лужского СП указана согласно производственной программе в сфере водоснабжения (питьевая вода) ГУП «Леноблводоканал» для потребителей Усть-Лужского СП на 2023 - 2025 годы, утвержденной приказом ЛенРТК от 18.11.2022 № 339-п.

Наименование	Договор	Количество, куб. м
ОБЛАСТИ		
ФГБУ «ЦЖКУ Минобороны России»	Кнг-БЖ-07/23-В от 01.01.2023	102,00
Областной бюджет:		985,00
ГБУЗ ЛО «КИНГИСЕППСКАЯ МБ»	Кнг-БЖ-104/23-ВК	859,00
	Кнг-Бж-2/2023-2025	126,00
Итого	-	170 209,12

07.02.2024 ГУП «Леноблводоканал» представлена (mn.nemudryakina@vodokanal-lo.ru) информация о планируемом к получению объеме Субсидии (28 128,8 тыс. руб.) за расчетные периоды 2023 года с учетом фактических объемов питьевой воды (165,425 тыс. куб. м), поставленной населению Усть-Лужского СП в 2023 году, в том числе:

Таблица 77, тыс. руб.

Расчетный период	Сумма
январь	2 344,07
февраль	2 344,07
март	2 344,07
апрель	2 344,07
май	2 344,07
июнь	2 344,07
июль	2 344,07
август	2 344,07
сентябрь	2 344,07
октябрь	2 344,07
ноябрь	2 344,07
декабрь	2 344,07
Итого	28 128,8

Таким образом, исходя из представленной 07.02.2024 ГУП «Леноблводоканал» информации, сумма Субсидии для ГУП «Леноблводоканал» за расчетные периоды 2023 года составляет 28 128,8 тыс. руб. (165,425 тыс. куб. м x 170,04 руб. / куб. м), при запланированной сумме 12 854,5 тыс. руб. (170,04 руб. / куб. м x 75,597 тыс. куб. м), рассчитанной исходя из параметров тарифа на 2023 год, утвержденных ЛенРТК.

09.02.2024 ГУП «Леноблводоканал» представлена (mn.nemudryakina@vodokanal-lo.ru) информация об объемах реализации этим предприятием питьевой воды в 2023 году, согласно которой объем реализации ГУП «Леноблводоканал» питьевой воды за 2023 год составил 190,69 тыс. куб. м, в том числе населению – 82,206 тыс. куб. м. Информация представлена в таблице:

Таблица 78, куб. м

Контрагент	Объем
Производственное управление Кингисеппского района. Усть-Лужское СП. Услуги водоснабжения. Всего	190 690,164
в том числе:	
ДЕТСКИЙ САД П.УСТЬ-ЛУГА МБДОУ. Муниципальный бюджет	1 758,000
КИНГИСЕППСКАЯ МБ ГБУЗ ЛО. Областной бюджет	985,000
КРСОШ МБОУ. Муниципальный бюджет	771,000
МКУК «КДЦ «УСТЬ-ЛУГА». Муниципальный бюджет	46,000
ПУ ФСБ РОССИИ ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ. Федеральный бюджет	1 067,134
УСТЬ-ЛУЖСКОЕ СП. АДМИНИСТРАЦИЯ МО. Муниципальный бюджет	55,000
ЦЖКУ Минобороны России ФГБУ. Федеральный бюджет	102,000
Итого бюджетные организации	4 784,134

Контрагент	Объем
Филиал Китайской корпорации Севен (КНР) в ЛО	20 481,040
УЛВК ООО, в т.ч. по агентскому договору:	165 424,990
Прочие:	
Абдулхаев Абдулло Махамадаминович ИП, 280407013137	203,000
Агринский Николай Анатольевич, 470700128403	301,000
АЛЕН ООО, 4707023232	171,000
Амбарцумян Арам Абистолович, 470700841082	116,000
АО «ТЕРМИНАЛ «ФАКТОР», 4707016411	818,000
АСТРАСТРОЙИНВЕСТ ООО, 7820075398	1 624,000
Былинин Владимир Валентинович, 470706033395	2 089,000
Войтенко Дмитрий Анатольевич, 470702617985	229,000
ДУ №1 ООО, 4707033400	14,000
Зверева Татьяна Викторовна, 470702111300	114,000
ИКС 5 НЕДВИЖИМОСТЬ АО, 7816157915	236,000
Кулагина Людмила Леонидовна, 470701042100	19 309,000
ЛОТЭК АО, 4716028445	28 538,000
Никифоров Евгений Сергеевич, 470707109015	284,000
НКТ ООО, 7813283206	18,000
ПЕТРОТРАЛ 2 СПК, 4704096497	10 578,000
ПОЧТА РОССИИ АО Усть-Луга, 7724490000	6,000
Распопова Алёна Сергеевна, 471305042612	96,000
Риехакайнен Александр Васильевич, 471400544130	2 948,813
СИТИ СЕРВИС ООО, 4726002654	1,000
Смирнова Вера Эйновна, 470700049455	14,000
Солонова Светлана Михайловна, 781018354852	169,000
УСТЬ-ЛУЖСКАЯ ПТК ООО, 4707016193	6 371,000
УСТЬ-ЛУЖСКИЙ РЫБОКОМБИНАТ ЗАО, 4707001662	4 015,000
КВАРТАЛ ЛЕНРЫБА 26 ТСЖ, 4707021500	4 956,000
Итого прочие	83 218,813
Население Усть-Луга	82 206,177

14.02.2024 ГУП «Леноблводоканал» представлена (письмо № исх-6587/2024 от 14.02.2024) таблица «Информация об объемах фактической реализации ГУП «Леноблводоканал» услуги водоснабжения (питьевая вода) населению и иным потребителям муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в 2023 году (корректировка)», согласно которой объем реализации ГУП «Леноблводоканал» питьевой воды за 2023 год составил 170 209,1 куб. м, в том числе населению – 87 162,2 куб. м. Информация представлена в таблице:

Таблица 78-1, куб. м

Показатель	Количество, куб. м
Население. ООО «УЛВК». Агентский договор №2 от 20.12.2021	87 162,18
Прочие потребители. ООО «УЛВК». Агентский договор №2 от 20.12.2021. Информация в разрезе абонентов не указана	78 262,81
Организации, которым в 2023 году питьевая вода реализована за счет бюджетных средств	4 784,13
Итого	170 209,12

Информация об организациях, которым по данным ГУП «Леноблводоканал» в 2023 году питьевая вода реализована за счет бюджетных средств, представлена в таблице:

Таблица 78-2, куб. м

Показатель			Объем
Муниципальный бюджет:			2 630,0
Организация	Договор	Объем	
МБДОУ «ДЕТСКИЙ САД П. УСТЬ-	Кнг-БЖ-1/23-ВК от 27.01.2023	1 758,00	

Показатель			Объем
ЛУГА»			
МБОУ «КРСОШ»	Кнг-БЖ-5/23-ВК от 10.04.2023	771,00	
МО УСТЬ-ЛУЖСКОЕ СП. АДМИНИСТРАЦИЯ	Кнг-БЖ-3/23-В от 01.01.2023	37,00	
	Кнг-БЖ-3/23-В от 01.08.2023	18,00	
МКУК «КДЦ «УСТЬ-ЛУГА»	Кнг-БЖ-6/23-ВК от 01.01.2023	46,00	
Итого	-	2 630,00	
Федеральный бюджет:			1 169,13
Организация. Договор		Объем	
ПУ ФСБ РОССИИ ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ. Кнг-БЖ-67/22-В от 13.07.2023		1 067,13	
ФГБУ «ЦЖКУ Минобороны России». Кнг-БЖ-07/23-В от 01.01.2023		102,00	
Итого		1 169,13	
Областной бюджет:			985,0
Организация		Договор	
ГБУЗ ЛО «КИНГИСЕППСКАЯ МБ»		Кнг-БЖ-104/23-ВК	
ГБУЗ ЛО «КИНГИСЕППСКАЯ МБ»		Кнг-Бж-2/2023-2025	
Итого		-	
Итого			4 784,13

Информация о плановом и фактическом объемах поставленной в 2023 году ГУП «Леноблводоканал» питьевой воды отражена в таблице:

Таблица 79, тыс. куб. м

Показатель	Принято ЛенРТК (экспертное заключение)	Фактический объем (информация ГУП «Леноблводоканал» от 09.02.2024)	Фактический объем (письмо ГУП «Леноблводоканал» от 14.02.2024)
Отпуск (реализация) воды потребителям всего, в том числе:	151,73	190,69	170,21
другим организациям водоснабжения	0,0	0,0	0,0
бюджетным организациям	4,436	4,784	4,78413
населению	75,597	82,206	87,16
прочим потребителям	71,697	83,219	78,26
Филиал Китайской корпорации Севен (КНР) в Ленинградской области	0,0	20,481	0,0

Таким образом, по данным ГУП «Леноблводоканал» фактический объем отпущенной (реализованной) данным предприятием питьевой воды населению Усть-Лужского СП в 2023 году превысил запланированный объем на 11,6 тыс. куб. м (87,16 – 75,597) или на 15,3%.

Информация о затратах, принятых ЛенРТК в части предоставления ГУП «Леноблводоканал» услуги по водоснабжению (питьевая вода), и фактически сложившихся затратах (по данным предприятия) без НДС, представлена в таблице:

Таблица 80

Показатель	Принято ЛенРТК (экспертное заключение)	Факт по данным ГУП «Леноблводоканал»	Отклонение
1. Расходы на приобретение сырья и материалов, и их хранения (тыс. руб.)	1 114,77	1 114,77*	0,00

Показатель	Принято ЛенРТК (экспертное заключение)	Факт по данным ГУП «Леноблводоканал»	Отклонение
2. Расходы на покупку электроэнергии (тыс. руб.) Факт – 3 545,49 тыс. руб. (письмо ГУП «Леноблводоканал» от 02.02.2024 № исх- 4728/2024)	2 192,01	3 545,49	1 353,48
3. Расходы на покупку воды. План – 6 739,9 тыс. руб. (44,42 руб. / куб. м х 151,730 тыс. куб. м). Факт – 7 522,7 тыс. руб. (169 353,38 куб. м х 44,42 руб. / куб. м, письмо ГУП «Леноблводоканал» от 02.02.2024 № исх-4728/2024)	6 739,85	7 522,70	782,85
4. Расходы на оплату работ и услуг, связанных с эксплуатацией централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в такую систему, выполняемых сторонними организациями	21 729,07	30 483,63	8 754,56
в том числе:			
4.1. Расходы на оплату услуг по транспортировке воды (тыс. руб.). План – 11 969,98 тыс. руб. (151,730 тыс. куб. м х 78,89 руб. / куб. м). Факт – 13 360,3 тыс. руб. (169 353,38 куб. м х 78,89 руб. / куб. м, письмо ГУП «Леноблводоканал» от 02.02.2024 № исх-4728/2024)	11 969,98	13 360,30	1 390,32
4.2. Прочие услуги (тыс. руб.). Факт – 24 092,4 тыс. руб., в том числе в сфере водоснабжения – 17 123,3 тыс. руб., письмо ГУП «Леноблводоканал» от 02.02.2024 № исх- 4728/2024)	9 759,09	17 123,33	7 364,24
Итого	21 729,07	30 483,63	8 754,56
5. НВВ (сумма строк 1 - 4, тыс. руб.)	31 775,70	42 666,59	10 890,89
6. Отпуск (реализация) воды потребителям (тыс. куб. м)	151,730	170,209	18,479
7. Расчетная сумма выручки от реализации питьевой воды. Строка 6 х 209,42 руб. / куб. м (ЭОТ, установленный ЛенРТК), тыс. руб.	31 775,3	35 645,2	3 869,9
8. Расчетная сумма ЭОТ исходя из НВВ. Строка 5 / строка 6 (руб. / куб. м без НДС)	209,42	250,67	41,25
8.1. Отпуск питьевой воды населению, тыс. куб. м	75,597	87,162	11,563
8.2. Межтарифная разница, руб. / куб. м	170,04	170,04	0,0
9. Расчетная сумма Субсидии (12 854,5 = 170,04 руб. / куб. м х 75,597 тыс. куб. м; 14 821,1 = 170,04 руб. / куб. м х 87,16218 тыс. куб. м), тыс. руб.	12 854,5	14 821,1	1 966,6

*По причине отсутствия в ГУП «Леноблводоканал» первичных учетных документов на списание сырья и материалов (реагенты) за 2023 год по объектам водоснабжения ГУП «Леноблводоканал» Усть-Лужского СП для расчета принята сумма расходов, запланированных ЛенРТК.

Согласно информации ГУП «Леноблводоканал» (письмо от 02.02.2024 № исх-4728/2024):

в структуре НВВ в тарифе водоснабжения (питьевая вода) ГУП «Леноблводоканал» на 2023 год для потребителей Усть-Лужского СП доля затрат на покупку технической воды составляет 21,21% от общего объема затрат; рост тарифа на покупку технической воды в размере 1% приводит к росту тарифа на питьевую воду для потребителей на 0,21% и приводит к росту межтарифной разницы (Субсидии).

Согласно расчету КСП ЛО:

затраты ГУП «Леноблводоканал» на приобретение технической воды у ООО «УЛВК» составляют 21,21% от НВВ (план, учтенный в тарифе на 2023 год; 6 739,85 тыс. руб. / 31 775,70 тыс. руб.).

затраты ГУП «Леноблводоканал» на приобретение технической воды у ООО «УЛВК» составляют 17,6% в сложившейся за 2023 год НВВ по данным ГУП «Леноблводоканал» (7 522,7 тыс. руб. / 42 666,59 тыс. руб.).

В структуре расходов ГУП «Леноблводоканал» основная часть затрат связана с оказанием услуг ООО «УЛВК» по договорам от 27.12.2021 № 3 (покупка воды), от 27.12.2021 № 4 (транспортировка воды), от 01.01.2022 № 5 (оказание услуг по техническому обслуживанию средств инженерно-технического обеспечения).

Так, на услуги ООО «УЛВК» в 2023 году приходится:

план - 28 468,9 тыс. руб. или 89,6% от всех затрат (принято ЛенРТК, (6 739,85 + 21 729,07) / 31 775,7);

факт - 38 006,3 тыс. руб. или 89,1% от всех затрат (согласно информации ГУП «Леноблводоканал» о сложившихся за 2023 год затратах, (7 522,7 + 30 483,63) / 42 666,59).

Сумма Субсидии, которую может получить ГУП «Леноблводоканал» за 2023 год, составляет 14 821,1 тыс. руб. (170,04 руб. / куб. м x 87 162,18 куб. м).

14.02.2024 ГУП «Леноблводоканал» представлена (письмо № исх-6587/2024 от 14.02.2024) таблица «Информация о планируемом к получению объеме субсидии в связи с оказанием услуг водоснабжения (питьевая вода) населению за расчетный период 2023 года (корректировка)», согласно которой планируемая сумма Субсидии составляет 14 821,1 тыс. руб., в том числе:

Таблица 80-1, тыс. руб.

Расчетный период	Сумма
январь	1 235,088
февраль	1 235,088
март	1 235,088
апрель	1 235,088
май	1 235,088
июнь	1 235,088
июль	1 235,088
август	1 235,088
сентябрь	1 235,088
октябрь	1 235,088
ноябрь	1 235,088
декабрь	1 235,088
Итого	14 821,057

Информация сумме Субсидии, предоставленной ГУП «Леноблводоканал» за расчетные периоды 2023 года

Согласно информации Комитета по ЖКХ ЛО (письмо от 29.01.2024 № ис-448/2024) за расчетные периоды 2023 года ГУП «Леноблводоканал» предоставлены Субсидии в сумме 10 100 тыс. руб. (КБК 984 0502 57 4 01 07990 811) в связи с приобретением технической воды у ООО «УЛВК». Информация представлена в таблице:

Таблица 81, тыс. руб.

Расчетный период 2023 года	Дата предоставления субсидии	Сумма
Январь	10.11.2023	1 019,96
Февраль	10.11.2023	941,59
Март	10.11.2023	970,66
Апрель	10.11.2023	1 060,36
Май	10.11.2023	981,81
Июнь	10.11.2023	1 038,53
Июль	23.11.2023; 27.11.2023	1 016,65
Август	23.11.2023; 27.11.2023	920,92
Сентябрь	23.11.2023; 28.11.2023	1 139,46
Октябрь	11.12.2023; 15.12.2023	1010,05
Итого	-	10 099,99

Аналогичная информация об объемах Субсидии, полученной ГУП «Леноблводоканал» за расчетные периоды 2023 года, представлена письмом ГУП «Леноблводоканал» от 02.02.2024 № исх-4728/2024.

Согласно информации Комитета по ЖКХ ЛО (письмо от 29.01.2024 № ис-448/2024) причиной непредоставления Субсидии за расчетные периоды ноябрь - декабрь 2023 года является заявительный характер предоставления Субсидии.

С учетом фактически сложившихся объемов предоставления услуг по водоснабжению (питьевая вода) населению сумма Субсидии, неполученной из бюджета Ленинградской области за 2023 год, для ГУП «Леноблводоканал» составляет 4 721,1 тыс. руб. (расчетная величина, 14 821,1 тыс. руб. – 10 100 тыс. руб.).

Причины роста экономически обоснованного тарифа на услуги водоснабжения (питьевая вода) на территории Усть-Лужского СП

Согласно информации ГУП «Леноблводоканал» (письмо от 02.02.2024 № исх-4728/2024) рост экономически-обоснованного тарифа на питьевую воду и рост межтарифной разницы на территории Усть-Лужского СП обусловлен фактически сложившейся структурой расходов на организацию услуги водоснабжения.

ЛенРТК представлена (письмо от 31.10.2023 № КТ-3-5474/2023) следующая информация о причинах значительного роста тарифа на питьевую воду для потребителей на территории Усть-Лужского СП и значительного роста размера межтарифной разницы, а также принимаемых и планируемых мерах в целях снижения суммы межтарифной разницы для ГУП «Леноблводоканал», связанной с приобретением воды у ООО «УЛВК»:

начиная с 2022 года изменилась схема оказания услуг по холодному водоснабжению потребителям Усть-Лужского СП;

ООО «УЛВК» осуществляет подъем воды (техническая вода), ГУП «Леноблводоканал» техническую воду «доводит» до питьевого качества, транспортирует воду до конечных потребителей через сети, находящиеся в хозяйственном ведении у ГУП «Леноблводоканал», а также по сетям ООО «УЛВК»;

таким образом, затраты на услуги ООО «УЛВК» в сфере холодного водоснабжения (техническая вода, транспортировка воды) подлежат учету при расчете тарифов на питьевую воду ГУП «Леноблводоканал» для потребителей соответствующего муниципального образования;

поскольку в настоящее время передача объектов водоснабжения и водоотведения из собственности муниципальных образований Ленинградской области в государственную собственность Ленинградской области практически завершена, ГУП «Леноблводоканал» направлено предложение об установлении единого тарифов на питьевую воду для потребителей Ленинградской области;

в связи с чем для ГУП «Леноблводоканал» будет установлен экономически обоснованный тариф на питьевую воду на 2024 год, средний для всех потребителей, что приведет к снижению тарифов, и как следствие межтарифной разницы, связанной с оказанием услуг населению на территории Усть-Лужского СП.

**Информация о величине межтарифной разницы для ГУП
«Леноблводоканал» на 2024 год в связи с реализацией питьевой воды
населению Усть-Лужского СП**

Приказами ЛенРТК для ГУП «Леноблводоканал» на 2024 год установлены следующие тарифы на питьевую воду:

Таблица 82

Период	ЭОТ для потребителей Ленинградской области, руб. / куб. м без НДС (приказ ЛенРТК от 19.12.2023 № 423-п ¹)	Тариф для населения Усть-Лужского СП (за исключением деревни Межники и поселка Усть-Луга (кварталы Краколье и Остров), руб. / куб. м (приказ ЛенРТК от 20.12.2023 № 460-п ²)
с 01.01.2024 по 30.06.2024	53,97	39,38 (без НДС) 47,26 (с НДС)
с 01.07.2024 по 31.12.2024	53,97	43,40 (без НДС) 52,08 (с НДС)

Согласно производственной программе в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) ГУП «Леноблводоканал» на 2024 год, утвержденной приложением 1 к приказу ЛенРТК от 19.12.2023 № 423, планируемый объем подачи воды в 2024 году составляет:

Таблица 83, тыс. куб. м.

№	Показатели	Величина показателя
1	Объем поднятой воды	54 582,689
2	Объем воды на коммунально-бытовые нужды	4 198,100
3	Объем воды, полученный со стороны	16 045,861
4	Объем воды, пропущенный через очистные сооружения	52 885,490
5	Подано воды в сеть	66 430,450
6	Объем потерь воды	13 130,510
7	Отпущено воды, всего	53 299,940
8	Объем воды, потребляемой на нужды предприятия	0,000
9	Отпуск (реализация) воды потребителям - всего	53 299,940

¹ Приказ ЛенРТК от 19.12.2023 № 423-п «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей Ленинградской области на 2024 год и признании утратившими силу отдельных приказов комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области в сфере водоотведения».

² Приказ ЛенРТК от 20.12.2023 № 460-п «Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области», оказываемые населению Ленинградской области, в 2024 году».

№	Показатели	Величина показателя
	в том числе:	
9.1	другим организациям водоснабжения	77,760
9.2	населению (УК, ТСЖ)	30 822,530
9.3	бюджетным организациям	2 105,150
9.4	прочим потребителям	20 294,500

Разделом 4 указанной производственной программы установлен объем финансовых средств, необходимых для реализации производственной программы, в сумме 2 876 411,3 тыс. руб.

Таким образом, экономически обоснованный тариф на питьевую воду для потребителей Ленинградской области для ГУП «Леноблводоканал» на 2024 год (53,97 руб. / куб. м без НДС) рассчитан исходя из необходимой валовой выручки в сумме 2 876 411,3 тыс. руб. и отпускаемого объема питьевой воды в размере 53 299,94 тыс. куб. м ($2\,876\,411,305 / 53\,299,94 = 53,97$).

Экономически обоснованный тариф для ГУП «Леноблводоканал» на питьевую воду для потребителей Ленинградской области на 2024 год с НДС составляет 64,76 руб. / куб. м ($53,97 + 20\%$).

Исходя из вышеизложенного, межтарифная разница ГУП «Леноблводоканал» при оказании услуг в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) для населения Усть-Лужского СП (за исключением деревни Межники и кварталов Краколье и Остров поселка Усть-Луга) в 2024 году составляет:

в первом полугодии 2024 года – 14,59 руб. / куб. м ($53,97 - 39,38$);
во втором полугодии 2024 года – 10,57 руб. / куб. м ($53,97 - 43,40$).

Согласно информации ЛенРТК (письмо от 05.02.2024 № КТ-02.1-01-40/2024):

планируемый на 2024 год размер Субсидии для ГУП «Леноблводоканал» в связи реализацией питьевой воды населению Усть-Лужского СП уменьшится на 11 903,5 тыс. руб. Информация представлена в таблице:

Таблица 84

Год	Объем реализации питьевой воды населению, тыс. куб. м		ЭОТ руб. / куб. м (без НДС)		Тариф для населения руб. / куб. м (без НДС)		Величина межтарифной разницы, тыс. руб.		
	первое полугодие	второе полугодие	первое полугодие	второе полугодие	первое полугодие	второе полугодие	первое полугодие	второе полугодие	год
2023	37,7985	37,7985	209,42	209,42	39,38	39,38	6 427,3	6 427,3	12 854,5
2024	37,7985	37,7985	53,97	53,97	39,38	43,4	551,5	399,5	951,0
Уменьшение межтарифной разницы							5 875,8	6 027,7	11 903,5

произвести расчет суммы межтарифной разницы (размера Субсидии), планируемой для ГУП «Леноблводоканал» на 2024 год в связи с приобретением воды у ООО «УЛВК» и отпуском питьевой воды населению, с учетом установления единого тарифа на услуги ГУП «Леноблводоканал», не представляется возможным.

Следует отметить, что в соответствии с приказами ЛенРТК от 19.12.2023 № 438-п и от 20.12.2023 № 464-п межтарифная разница в отношении тарифов, установленных на питьевую воду для ООО «УЛВК» (для населения деревни Межники и кварталов Краколье и Остров поселка Усть-Луга), отсутствует:

в первом полугодии 2024 года ЭОТ и льготный тариф составляют 38,09 руб. / куб. м;

во втором полугодии 2024 года ЭОТ и льготный тариф составляют 41,97 руб. / куб. м.

3. Анализ документов и расчетов, обосновывающих размер экономически обоснованных тарифов в сфере теплоснабжения, установленных на 2023 год для ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ». Сравнительный анализ параметров указанных тарифов с параметрами тарифов, установленных для ресурсоснабжающих организаций на территории Усть-Лужского СП на иные периоды времени (выборочно)

Информация об ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» (далее также - ООО «АСИ») приведена в приложении № 1 к настоящему заключению.

Согласно информации Комитета по ТЭК ЛО (письмо от 12.10.2023 № 3-5918/2023) в адрес Комитета по ТЭК ЛО за утверждением (согласованием) инвестиционной программы, концессионного соглашения или производственной программы ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» не обращалось.

Общество является получателем Субсидий. В 2022 - 2024 годах выплачены Субсидии из областного бюджета в общей сумме 39 137,3 тыс. руб., в том числе: в 2022 году - 12 085,6 тыс. руб. (письмо Комитета по ТЭК ЛО от 12.10.2023 № 3-5918/2023);

в 2023 и 2024 годах за расчетные периоды 2023 года - 27 051,7 тыс. руб. (письмо Комитета по ТЭК ЛО от 30.01.2024 № 3-454/2024).

Общая информация о схеме теплоснабжения Усть-Лужского СП

Постановлением Администрации Усть-Лужского СП от 23.01.2023 № 25/1¹ утверждена актуализированная схема теплоснабжения Усть-Лужского СП (далее – Схема теплоснабжения Усть-Лужского СП от 23.01.2023).

Согласно Схеме теплоснабжения Усть-Лужского СП от 23.01.2023 (стр. 8, Том 1) на территории Усть-Лужского СП в сфере теплоснабжения осуществляют свою деятельность две организации – АО «ЛОТЭК» и ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ». Организации осуществляют производство и передачу тепловой энергии, обеспечивают теплоснабжение жилых и административных зданий, подключенных к централизованной системе теплоснабжения поселка Усть-Луга.

В соответствии со Схемой теплоснабжения Усть-Лужского СП от 23.01.2023 (стр. 4 - 5, Том 2) на территории Усть-Лужского СП действуют следующие источники централизованного теплоснабжения (теплоснабжающие организации):

котельная № 12, п. Усть-Луга, квартал Ленрыба - обеспечивает тепловой энергией всю левобережную застройку п. Усть-Луга (АО «ЛОТЭК»);

котельная № 19, п. Усть-Луга, квартал Судоверфь, д. 31 (АО «ЛОТЭК»);

¹ Постановление Администрации Усть-Лужского СП от 23.01.2023 № 25/1 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения МО «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

котельная № 18, п. Усть-Луга, квартал Краколье, д. 48 (ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ»);

котельная № 22, п. Усть-Луга, квартал Судоверфь, д. 47 (ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ»).

В соответствии со Схемой теплоснабжения Усть-Лужского СП от 23.01.2023 (стр. 15, Том 2):

- Согласно данным филиала АО «ЛОТЭК» в Ленинградской области и Администрации Усть-Лужского СП за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, были проведены следующие мероприятия:

на Котельной № 18 – замена существующего котла «Прогресс-6» на котел «Lamborghini MEGA PREX 300» (в настоящее время мероприятие выполнено), замена существующей водоподготовительной установки «Комплексон 6» на аналогичную;

на Котельной № 19 – замена насосного парка на современное импортное оборудование, установка частотного преобразователя, установка химводоподготовки;

на Котельной № 22 – замена насосного парка на современное импортное оборудование, установка частотного преобразователя, установка химводоподготовки.

- Планируется проведение следующих мероприятий:

с учетом планируемой генеральным планом газификации населенных пунктов предусматривается реконструкция существующих котельных №№ 12, 18, 19 и 22 с переводом на газообразное топливо (природный газ);

строительство котельной в п. Усть-Луга (левый берег) в районе домов № 83 и № 83а мощностью 3,4 Гкал / ч (объект иного значения);

строительство котельной в п. Усть-Луга (правый берег) мощностью 3,1 Гкал / ч;

строительство котельной в п. Усть-Луга (правый берег, южная часть) мощностью 5,0 Гкал / ч (объект иного значения);

реконструкция сетей теплоснабжения (замена изношенной теплоизоляции на пенополиуретановую).

Согласно Схеме теплоснабжения Усть-Лужского СП от 23.01.2023 (стр. 41 - 42, Том 2):

- Вся система выработки и транспортировки тепловой энергии имеет ряд проблем, обусловленных старением оборудования и трубопроводов.

- В системе теплоснабжения муниципального образования выявлены следующие недостатки, препятствующие надежному и экономичному функционированию системы:

1) в системе теплоснабжения единственным источником теплоснабжения является одна котельная, обеспечивающая теплоснабжение деревни. При выходе из строя котельной, разрыве сети или перебое с топливом теплоснабжение деревни полностью прекращается. Резервные трубопроводы от существующей котельной отсутствуют;

2) использование автономных резервных стационарных и мобильных источников теплоснабжения, в том числе потребителей первой категории, в настоящий момент не предусмотрено;

3) теплоснабжение для отопления осуществляется по двухтрубной системе, отсутствует закольцованность сетей, что может приводить к отключению потребителей в летний и зимний период для ремонта или замены участков тепловой сети;

4) значительный физический износ тепловой изоляции тепловых сетей создает сверхнормативные потери при передаче тепловой энергии потребителям;

5) отсутствие приборов учета получаемой потребителями тепловой энергии не позволяет определить фактические объемы реализации услуг по теплоснабжению;

6) тепловые сети находятся в изношенном состоянии.

В соответствии с постановлением Администрации Усть-Лужского СП от 14.04.2023 № 91¹ ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» определено единой теплоснабжающей организацией в зоне действия централизованного теплоснабжения квартала Судоверфь (многоквартирный жилой дом № 47) и квартала Краколье (многоквартирный жилой дом № 48) в п. Усть-Луга.

ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» в 2023 году эксплуатировало 2 котельные, которые обеспечивали теплоснабжением 2 многоквартирных дома (МКД):

- Котельная № 22 обслуживает дом № 47 в квартале Судоверфь Усть-Лужского СП (1987 года постройки, 75 квартир, общая площадь 3 433,9 кв. м);

- Котельная № 18 обслуживает дом № 48 в квартале Краколье Усть-Лужского СП (1967 года постройки, 16 квартир, общая площадь 633,7 кв. м, из них жилая 628,1 кв. м).

С 01.10.2023 ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» стало обеспечивать теплоснабжением Куземкинское СП Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (далее также – Куземкинское СП)

08.12.2023 между Администрацией Усть-Лужского СП и ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» заключен договор аренды котельной для дома № 34Б в квартале Судоверфь Усть-Лужского СП.

Котельная № 18

Котельная № 18 отапливает один жилой дом № 48 в квартале Краколье п. Усть-Луга. Тип схемы тепловой сети – двухтрубная, зависимая, ГВС отсутствует. Установленная мощность котельной 0,73 Гкал / час (0,85 МВт). На территории котельной установлены 3 котлоагрегата (основной и 2 вспомогательных):

Таблица 85

Марка котла	Дата ввода в эксплуатацию	Вид топлива	Производительность (паспортная), Гкал/ч
MEGA PREX N-300	2013 год	Дизель	0,26

¹ Постановление Администрации Усть-Лужского СП от 14.04.2023 № 91 «Об определении единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение».

Марка котла	Дата ввода в эксплуатацию	Вид топлива	Производительность (паспортная), Гкал/ч
MEGA PREX N-300	2013 год	Дизель	0,26
DT-250	2016 год	Пеллеты	0,21

Протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исчислении сети отопления составляет 40 м (диаметр 50 мм).

Информация о тепловых нагрузках абонентов котельной отражена в таблице:

Таблица 86

Наименование потребителя	Адрес	Наименование объекта	Нагрузка, Гкал/ч	
			Отопление	ГВС
Население	Ленинградская область, Кингисеппский район, п. Усть-Луга, кв. Краколье, д. 48	МКД	0,070	Отсутствует

Между ООО «АСТРА» (арендатор) и ИП Риехакайнен А. В. (арендодатель) заключен договор аренды нежилого помещения от 01.01.2021 № 01/01/2021, согласно которому:

предмет аренды: часть нежилого здания, кадастровый номер 47:20:0000000:6178, площадью 386,1 кв. м, расположенного по адресу Усть-Луга, квартал Краколье. Площадь передаваемого в аренду имущества – 161,7 кв. м;

цель использования: под размещение котельной;

передаваемое помещение принадлежит арендодателю на праве собственности, произведена государственная регистрация права собственности, номер регистрации № 47:20:0000000:6178-47/018/2019-2 от 19.12.2019;

арендная плата составляет 54,5 тыс. руб. в месяц;

срок аренды установлен 11 месяцев.

Между ООО «АСТРА» и ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» (субарендатор) заключен договор субаренды нежилого помещения от 15.11.2021 № 30/2-2 (часть нежилого помещения 161,7 кв. м по адресу: Усть-Луга, квартал Краколье, здание котельной, кадастровый номер 47:20:0000000:6178, передается во временное владение и пользование, арендная плата составляет 55,5 тыс. руб. в месяц).

Согласно письму ИП Риехакайнен А. В. от 17.11.2021 № 141 индивидуальный предприниматель дает согласие на сдачу в субаренду помещения.

Согласно информации ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» (письмо от 12.02.2024 № 12/02-24) прямой договор с собственником (ИП Риехакайнен А. В.) не был заключен в виду сложных взаимоотношений с собственником здания котельной, который целенаправленно выживает жителей многоквартирного дома № 48, возведя около дома бетонные перекрытия и преградив подъездные пути чрезвычайным службам к подъездам дома, а также в связи с нецелесообразностью, учитывая наличие у ООО «АСТРА» действующего договора аренды с уже с установленной арендной платой во избежание ее увеличения.

Между ООО «Акватерм» и ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» заключен договор аренды оборудования (котлы, тепловые сети и др.) от 15.11.2021 № 20/2-

1 (срок аренды: с 15.11.2021 по 15.10.2022, арендная плата – 45,6 тыс. руб. в месяц).

Письмом от 14.10.2022 № 141 ИП Риехакайнен А. В. сообщил ООО «АСТРА», что в связи с окончанием срока договора аренды нежилого помещения не намерен заключать новый договор.

Между ООО «АСТРА» и ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» заключен договор купли-продажи оборудования от 01.11.2022 № 1298564, согласно которому:

предмет договора: блок-модульная котельная (БМК), марки 100, бывшая в эксплуатации, состояние удовлетворительное;

цена договора – 2 756,9 тыс. руб.

Объект от ООО «АСТРА» к ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» передан согласно акту о приеме-передачи объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) от 01.11.2022 № 337 (2 297,4 тыс. руб. – первоначальная стоимость, 1 935,7 тыс. руб. – остаточная стоимость, срок полезного использования (остаток) составляет 37 месяцев (из 121 месяцев, так как объект был в эксплуатации).

Администрацией Усть-Лужского СП письмом от 10.11.2022 № 2233/02 в адрес ЛенРТК представлена информация о том, что в связи с уведомлением ООО «АСТРА» собственником котельной (ИП Риехакайнен А. В.) об отказе в заключении договора аренды на новый срок ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» во избежание срыва отопительного сезона в п. Усть-Луга в кв. Краколье, дом 48 приобрела за собственный счет БМК для бесперебойной поставки теплоснабжения населению. Также Администрация Усть-Лужского СП просила учесть понесенные затраты ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» при формировании тарифа на 2023 год.

В тариф на 2023 год включена сумма амортизации основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования на сумму 645,2 тыс. руб. (1 935,7 тыс. руб. (остаточная стоимость) / 3 года).

Согласно Решению Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 09.01.2024 по делу № А56-76310/2023:

ИП Риехакайнен А. В. обратился в суд с исковым заявлением к ООО «АСТРА» о взыскании задолженности в связи с отсутствием оплаты аренды за период с октября 2022 года по июль 2023 года;

судом принято решение взыскать с ООО «АСТРА» 729,8 тыс. руб. задолженности, 19,3 тыс. руб. процентов за пользование чужими денежными средствами, 18 тыс. руб. расходов по оплате государственной пошлины, 49,8 тыс. руб. расходов на оплату услуг представителя.

Согласно информации ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» (письмо от 12.02.2024 № 12/02-24):

14.10.2022 ИП Риехакайнен А. В. прислал отказ от заключения нового договора аренды здания котельной. Здание котельной располагается на его частной территории, которая огорожена забором и находится под охраной;

01.11.2022 в срочном порядке во избежание срыва отопительного сезона в кв. Краколье ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» была приобретена БМК, бывшая в

эксплуатации, состояние удовлетворительное. Однако для подключения требовалось в зимний период выполнить большое количество мероприятий (выделение земельного участка под коммунальное обслуживание и размещение «новой» БМК, строительство новых сетей, так как все коммуникации находились на частной территории индивидуального предпринимателя, заключение новых договоров на водоснабжение, электроснабжение и т.д.);

поэтому было принято решение параллельно вести работу по подключению новой БМК и не отключать котельную индивидуального предпринимателя;

ИП Риехакайнен А. В., ссылаясь на пункт 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ), которым установлено, что в случае, если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок (статья 610 ГК РФ), возобновил выставление платежных документов, увеличив размер арендных платежей, ссылаясь на пункт 4.7 договора аренды, которые выставляет по настоящее время, не смотря на то, что в адрес ИП Риехакайнена А. В. 08.08.2023 надлежащим образом было направлено уведомление о расторжении договора;

05.05.2023 принято постановление Администрации Усть-Лужского СП № 112 от 05.05.2023 об окончании отопительного сезона 2022 – 2023 годов;

25.05.2023 котельная ИП Риехакайнена А. В. отключена;

14.07.2023 между ООО «Акватерм» и ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» был подписан акт возврата оборудования;

08.08.2023 в адрес Администрации Усть-Лужского СП было направлено письмо с просьбой выделить участок на территории Краколье около дома 48 для размещения новой БМК, монтажа новых сетей и подключения к многоквартирному дому;

11.09.2023 распоряжением Администрации Усть-Лужского СП № 51/1-Р от 11.09.2023 внесены изменения в схему теплоснабжения;

12.10.2023 между ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» и Комитетом по управлению имуществом МО Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области заключен договор № 03-05/7342 аренды земельного участка (земельный участок с кадастровым номером 47:20:0105003:369; дата присвоения кадастрового номера – 12.10.2023);

в связи с вышеизложенным, информация о приобретенной и подключенной «новой» БМК не была отражена в Схеме теплоснабжения от 23.01.2023, так как по состоянию на 23.01.2023 не был выделен земельный участок под размещение нового объекта коммунального обслуживания.

КСП ЛО у ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» запрошена информация и копия документа о вводе новой котельной (полученной 01.11.2022) в эксплуатацию.

Согласно информации ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» (письмо от 12.02.2024 № 12/02-24, пункт 2.2):

водогрейные и паровые котельные установки, в том числе БМК эксплуатируются в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок¹;

паспорт готовности к отопительному сезону в 2023 году получен;

БМК признается движимым имуществом для временного размещения и не подлежит регистрации в Росреестре;

в настоящее время разработана необходимая документация и ведутся согласования для ввода БМК в эксплуатацию.

В соответствии с частью 4 статьи 22.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» подача тепловой энергии, теплоносителя на теплопотребляющую установку и выдача тепловой энергии, теплоносителя объектом теплоснабжения осуществляются после получения разрешения на допуск в эксплуатацию, выдаваемого федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного энергетического надзора, в порядке, в случаях и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.

ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» письмом от 21.02.2024 № 21/02-24 по вопросу отсутствия разрешения на допуск в эксплуатацию БМК в п. Усть-Луга (кв. Краколье, дом 48) представлены следующие пояснения:

в соответствии с постановлением Администрации Усть-Лужского СП от 29.09.2023 № 435 ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ», являясь единой теплоснабжающей организацией для дома № 48 в квартале Краколье, осуществило пуск блочно-модульной котельной в следующем порядке:

02.10.2023 - проведено опробование системы теплоснабжения (пробное протапливание),

04.10.2023 - осуществлен переход на периодическое протапливание жилого дома,

в период с 10.10.2023 по 14.10.2023 осуществлен переход на регулярное отопление жилого дома,

в настоящее время разработана необходимая документация для получения акта ввода в эксплуатацию и ведутся согласования с государственными органами энергетического надзора.

ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» с октября 2023 года отопление жилого дома № 48 в кв. Краколье Усть-Лужского СП осуществляло **в нарушение** части 4 статьи 22.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», пункта 3 Правил (постановление Правительства РФ от 30.01.2021 № 85)² и пункта 2.4.11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (приказ Минэнерго России от 24.03.2003 № 115) до получения разрешения на

¹ Приказ Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

² Постановление Правительства Российской Федерации от 30.01.2021 № 85 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

допуск котельной в эксплуатацию (по состоянию на 21.02.2024 разрешение на допуск котельной в эксплуатацию не получено).

КСП ЛО у ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» запрошена информация о фактически сложившихся в 2023 году затратах ООО «Астрастройинвест» в связи с эксплуатацией котельной (собственник ИП Риехакайнен А. В.) и оборудования (собственник ООО «Акватерм»).

Согласно информации ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» (письмо от 12.02.2024 № 12/02-24, пункт 2.5):

затраты ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» по договору субаренды с ООО «АСТРА» (субаренда здания котельной ИП Риехакайнена А. В., договор субаренды нежилого помещения № 30/2-2 от 15.11.2021) за период с 01.01.2023 по 31.07.2023 составили 457,5 тыс. руб. (начислена арендная плата в сумме 457,5 тыс. руб., оплачена арендная плата в сумме 457,5 тыс. руб.) и 179,6 тыс. руб. (начислена переменная составляющая (электроэнергия, водоснабжение) в сумме 179,6 тыс. руб., оплачена переменная составляющая (электроэнергия, водоснабжение) в сумме 179,6 тыс. руб.);

затраты ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» по договору аренды с ООО «Акватерм» (договор аренды оборудования № 20/2-1 от 15.11.2021, дополнительное соглашение № 3 от 27.01.2023) за период с 01.01.2023 по 01.05.2023 составили 182,2 тыс. руб. (начислена арендная плата в сумме 182,2 тыс. руб., оплачена арендная плата в сумме 182,2 тыс. руб.).

Котельная № 22

Котельная № 22 при доме № 47 в квартале Судоверфь п. Усть-Луга обеспечивает теплом и горячей водой многоквартирный пятиэтажный жилой дом.

В 2019 году (при замене старой пристроенной котельной) новая БМК была установлена с соблюдением нормативных расстояний, имеются наружные тепловые сети (30 пог. м в четырехтрубном исполнении). Информация о характеристиках котлов приведена в таблице:

Таблица 87

Марка котла	Дата ввода в эксплуатацию	Вид топлива	Производительность (паспортная), Гкал / ч
Titan Prom 300	2019 год	Дизель	0,26
Titan Prom 300	2019 год	Дизель	0,26

Протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исчислении составляет 60 м, в том числе: отопление – 30 м (диаметр 100 мм), ГВС – 30 м (диаметр 40 мм).

Информация о тепловых нагрузках абонентов котельной отражена в таблице:

Таблица 88

Наименование потребителя	Адрес	Наименование объекта	Нагрузка, Гкал / ч	
			Отопление	ГВС
Население	Ленинградская область, Кингисеппский район, п. Усть-Луга, кв. Судоверфь, д. 47	МКД	0,271	0,068

Между Администрацией Усть-Лужского СП и ООО «АСТРА» на основании протокола о результатах проведения открытого конкурса на право

заключения договора аренды муниципального имущества заключен договор аренды недвижимого имущества от 24.06.2021 № 2406/21-4, согласно которому:

предмет аренды: блок модульная котельная серии БМК СТМ марки МВКУ-1,0 Г, расположенная по адресу: пос. Усть-Луга, квартал Судоверфь, д. 47;

срок аренды установлен с 24.06.2021 по 24.06.2026;

ежемесячная арендная плата составляет 28,2 тыс. руб. (338 тыс. руб. в год).

Между ООО «АСТРА» и ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» заключен договор субаренды от 15.11.2021 № 40/3-2, согласно которому:

имущество теплоснабжения и горячего водоснабжения (БМК), расположенное по адресу: п. Усть-Луга, квартал Судоверфь, д. 47, передается во временное владение и пользование за плату для организации выполнения работ по предоставлению услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения населению и другим абонентам, подключенным к системе теплоснабжения и горячего водоснабжения на территории п. Усть-Луга;

арендная плата составляет 33,0 тыс. руб. в месяц;

срок аренды установлен до 15.10.2022.

Согласно письму Администрации Усть-Лужского СП от 23.11.2021 № 2288/2 Администрация Усть-Лужского СП дает согласие на сдачу в субаренду имущества.

КСП ЛО у ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» запрошена информация (пояснения) о причинах заключения договора субаренды с ООО «Астра» (арендатор), а не договора аренды с собственником котельной.

Согласно информации ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» (письмо от 12.02.2024 № 12/02-24, пункт 3.1) договор субаренды заключен в связи с заключением между ООО «АСТРА» и Администрацией Усть-Лужского СП долгосрочного договора аренды.

Сводная информация о динамике тарифов на теплоснабжение за период с 2021 по 2024 год

Согласно приказам ЛенРТК следующие организации обеспечивают теплоснабжением население Усть-Лужского СП в 2021 - 2024 годах:

- АО «ЛОТЭК»,
- ООО «АСТРА» (до марта 2022 года, после – ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ»),
- ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» (с марта 2022 года),
- ФГКУ «Пограничное управление ФСБ РФ по городу СПб и ЛО (до декабря 2023 года, после – ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ»).

Информация об изменении тарифов (ЭОТ) на теплоснабжение на территории Усть-Лужского СП (дом № 47 в кв. Судоверфь, дом № 48 в кв. Краколье) за 2021 - 2023 годы представлена в таблице:

Таблица 91

Теплоснабжающая организация (ТСО)	Период	Тариф, руб. / Гкал без НДС
ООО «АСТРА», для Усть-Лужского СП и Куземкинского СП	01.07.2021 - 31.12.2021	7 937,84
ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ», для Усть-Лужского СП	23.03.2022 – 31.12.2022	16 888,31

Теплоснабжающая организация (ТСО)	Период	Тариф, руб. / Гкал без НДС
ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ», для Усть-Лужского СП	01.12.2023 – 31.12.2023	19 386,56

Тарифы на теплоснабжение на 2021 год

В 2021 году теплоснабжением население Усть-Лужского СП и Куземкинского СП обеспечивало ООО «АСТРА».

Генеральным директором и учредителем (51%) ООО «АСТРА» в период с 07.02.2019 по 14.10.2023 являлась Жилякова А. Н.

Согласно Протоколу заседания правления ЛенРТК от 25.11.2020 № 27 (вопрос № 1):

для ООО «АСТРА» на 2021 год установлены следующие показатели (для Усть-Лужского СП и Куземкинского СП):

Таблица 92

Показатель	Утверждено ЛенРТК
Отпущено тепловой энергии в сеть, Гкал, в том числе:	5 415,07
Населению, Гкал	4 867,07
Расход условного топлива, т. у. т.	1 211,01
НВВ (всего), тыс. руб.	43 272,68
в том числе:	
операционные расходы, тыс. руб.	11 193,22
неподконтрольные расходы (без налога на прибыль), тыс. руб.	5 264,67
ресурсы, тыс. руб.	26 814,8
Итого	43 272,68

тарифы (ЭОТ) установлены в следующих размерах:

Таблица 93

Период	Компонент на теплоноситель (холодную воду), руб. / куб. м без НДС	Компонент на тепловую энергию / тариф на тепловую энергию, руб. / Гкал без НДС
01.01.2021 - 30.06.2021	99,08	7 497,40
01.07.2021 - 31.12.2021	102,88	7 937,84

Тарифы на теплоснабжение на 2022 год

Согласно информации ЛенРТК (письмо от 31.10.2023 № КТ-3-5474/2023) в декабре 2021 года имущественный комплекс ООО «АСТРА» был передан ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» (теплоснабжение дома № 47 в квартале Судоверфь Усть-Лужского СП и дома № 48 в квартале Краколье Усть-Лужского СП).

На основании передачи имущественного комплекса ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» обратилось с заявлением об установлении тарифов на 2022 год, соответственно тарифы для ООО «АСТРА» не устанавливались.

С 2022 года теплоснабжение для Усть-Лужского СП и Куземкинского СП обеспечивали две теплоснабжающие организации (ТСО) - ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» и ООО «Тепловая Компания Северная».

ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» обеспечивало в 2022 году теплоснабжением Усть-Лужское СП (дом № 47 в кв. Судоверфь и дом № 48 в кв. Краколье).

Согласно Протоколу заседания правления ЛенРТК от 23.03.2022 № 7 (вопрос № 3) для ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» на 2022 год установлены следующие показатели (для Усть-Лужского СП):

Таблица 94

Показатель	Данные регулятора
Отпущено тепловой энергии в сеть, Гкал, в том числе:	1 028,32
Населению, Гкал	1 028,32
Расход условного топлива, т. у. т.	201,02
НВВ (всего), тыс. руб.	18 129,94
в том числе:	
операционные расходы, тыс. руб.	6 252,55
неподконтрольные расходы (без налога на прибыль), тыс. руб.	2 218,62
ресурсы, тыс. руб.	9 658,76
Итого	18 129,94

Приказом ЛенРТК от 23.03.2022 № 27-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» потребителям на территории Ленинградской области в 2022 году» установлены тарифы (ЭОТ) для ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» (для Усть-Лужского СП) на тепловую энергию и ГВС на период с 23.03.2022 до 01.12.2022.

Приказом ЛенРТК от 16.11.2022 № 134-п «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 23 марта 2022 года № 27-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» потребителям на территории Ленинградской области в 2022 году» установлены тарифы (ЭОТ) для ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» (для Усть-Лужского СП) на тепловую энергию и ГВС на период с 01.12.2022 по 31.12.2022.

Информация о тарифах для ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» на теплоснабжение на 2022 год приведена в таблице (ЭОТ):

Таблица 95

Период. Приказ ЛенРТК	Компонент на теплоноситель (холодную воду), руб. / куб. м без НДС	Компонент на тепловую энергию / тариф на тепловую энергию, руб. / Гкал без НДС
с 23.03.2022 по 30.06.2022. Приказ ЛенРТК от 23.03.2022 № 27-п	190,86	16 888,31
с 01.07.2022 по 30.11.2022. Приказ ЛенРТК от 23.03.2022 № 27-п	190,86	16 888,31
с 01.12.2022 по 31.12.2022. Приказ ЛенРТК от 23.03.2022 № 27-п в редакции приказа ЛенРТК от 16.11.2022 № 134-п	202,31	19 386,56

Приказом ЛенРТК от 20.12.2021 № 550-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в 2022 году» установлены льготные тарифы на тепловую энергию и ГВС на 2022 год для ООО «АСТРА» (для Усть-Лужского СП и Куземкинского СП).

Приказом ЛенРТК от 23.03.2022 № 28-п «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2021 года № 550-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям,

приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в 2022 году» в приложениях к приказу ЛенРТК от 20.12.2021 № 550-п слово «АСТРА» заменено на «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ».

Приказом ЛенРТК от 28.11.2022 № 520-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Кингисеппского муниципального района Ленинградской области с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года»:

приказ ЛенРТК от 20.12.2021 № 550-п признан утратившим силу с 01.12.2022;

для ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» на период с 01.12.2022 по 31.12.2023 установлен льготный тариф на тепловую энергию и ГВС в размере 2 774,68 тыс. руб. / Гкал с НДС (для Усть-Лужского СП).

Информация о льготных тарифах на отопление для ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» приведена в таблице:

Таблица 95-1, руб. / Гкал с НДС

Период. Реквизиты приказа ЛенРТК	Усть-Лужское СП	Куземкинское СП
с 23.03.2022 по 30.06.2022. Приказ ЛенРТК от 20.12.2021 № 550-п в редакции приказа ЛенРТК от 23.03.2022 № 28-п	2 461,88	2 416,73
с 01.07.2022 по 30.11.2022. Приказ ЛенРТК от 20.12.2021 № 550-п в редакции приказа ЛенРТК от 23.03.2022 № 28-п	2 545,58	2 498,90
с 01.12.2022 по 31.12.2022 (с 01.12.2022 по 31.12.2023). Приказ ЛенРТК от 28.11.2022 № 520-п	2 774,68	-

ООО «Тепловая Компания Северная» (ООО «ТК Северная») обеспечивало в 2022 году теплоснабжением Куземкинское СП.

Согласно Протоколу заседания правления ЛенРТК от 25.11.2022 - 29.11.2022 № 42 (вопросы № 20 и № 21) для ООО «ТК Северная» (для Куземкинского СП) на 2022 год установлены следующие показатели:

Таблица 96

Показатель	План, утвержденный органами регулирования
Отпущено тепловой энергии в сеть, Гкал, в том числе:	4 599,00
Населению, Гкал	11
Расход условного топлива, т. у. т.	1 009,34
НВВ (всего), тыс. руб.	39 462,63
в том числе:	
операционные расходы, тыс. руб.	5 873,92
неподконтрольные расходы (без налога на прибыль), тыс. руб.	1 203,24
ресурсы, тыс. руб.	32 385,47
Итого	39 462,63

Приказом ЛенРТК от 25.11.2022 № 459-п «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 16 февраля 2022 года № 11-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Северная» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Куземкинское сельское поселение»

Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, на 2022 год» для ООО «ТК Северная» на 2022 год (Куземкинское СП) установлены тарифы (ЭОТ) на отопление и ГВС.

Информация о тарифах для ООО «ТК Северная» на теплоснабжение на 2022 год приведена в таблице (приказ ЛенРТК от 25.11.2022 № 459-п):

Таблица 97

Период	Компонент на теплоноситель (холодную воду), руб. / куб. м без НДС	Компонент на тепловую энергию / тариф на тепловую энергию, руб. / Гкал без НДС
С даты вступления в силу приказа ЛенРТК от 16.02.2022 № 11 по 30.06.2022	91,35	8 278,58
с 01.07.2022 по 30.11.2022	91,35	8 477,31
с 01.12.2022 по 31.12.2022	75,81	8 286,62

ЛенРТК также утверждены тарифы в сфере теплоснабжения (отопление) на территории Усть-Лужского СП на 2022 год для следующих организаций:

- АО «ЛОТЭК»;
- ФГКУ «Пограничное управление ФСБ РФ по городу СПб и ЛО».

Информация о тарифах в сфере теплоснабжения (отопление) приведена в таблице:

Таблица 98, руб. / Гкал

Период. Реквизиты приказа ЛенРТК	ЭОТ без НДС	ЭОТ с НДС (20%)	Тариф для населения с НДС	Межтарифная разница с НДС
АО «ЛОТЭК»:				
с 01.01.2022 по 30.06.2022. Приказы № 550-п от 20.12.2021 ¹ (льготный тариф) и № 352-п от 13.12.2021 ² (ЭОТ).	2 169,86	2 603,832	2 493,45	110,382
с 01.07.2022 по 31.12.2022. Приказы № 550-п от 20.12.2021 и № 352-п от 13.12.2021.	2 339,40	2 807,28	2 578,23	229,05
ФГКУ «Пограничное управление ФСБ РФ по городу СПб и ЛО»:				
с 01.01.2022 по 30.06.2022. Приказы № 198-п от 17.11.2021 и № 550-п от 20.12.2021.	4 896,79	5 876,148	2 468,97	3 407,178
с 01.07.2022 по 31.12.2022. Приказы № 198-п от 17.11.2021 и № 550-п от 20.12.2021.	5 926,60	7 111,92	2 552,92	4 559,0

Информация об установленных ЛенРТК тарифах на ГВС для АО «ЛОТЭК» на 2022 год представлена в таблице:

Таблица 99

Период. Реквизиты приказа ЛенРТК	ЭОТ без НДС	ЭОТ с НДС (20%)
Компонент на тепловую энергию (одноставочный), руб. / Гкал		
с 01.01.2022 по 30.06.2022. Приказ № 352-п от 13.12.2021 (ЭОТ)	2 169,86	2 603,832
с 01.07.2022 по 31.12.2022. Приказ № 352-п от 13.12.2021 (ЭОТ)	2 339,40	2 807,28
Компонент на теплоноситель / холодную воду, руб. / куб. м		

¹ Приказ ЛенРТК № 550-п от 20.12.2021 «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в 2022 году».

² Приказ ЛенРТК № 352-п от 13.12.2021 «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2017 года № 455-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2018-2022 годов».

Период. Реквизиты приказа ЛенРТК	ЭОТ без НДС	ЭОТ с НДС (20%)
с 01.01.2022 по 30.06.2022. Приказ № 352-п от 13.12.2021 (ЭОТ)	37,20	44,64
с 01.07.2022 по 31.12.2022. Приказ № 352-п от 13.12.2021 (ЭОТ)	39,58	47,496
Компонент на тепловую энергию (однотарифный), руб. / Гкал		
с 01.12.2022 по 31.12.2022. Приказ № 483-п от 25.11.2022 (ЭОТ)	2 569,13	3 082,956
Компонент на теплоноситель / холодную воду, руб. / куб. м		
с 01.12.2022 по 31.12.2022. Приказ № 483-п от 25.11.2022 (ЭОТ)	49,14	58,968

Информация об установленных ЛенРТК (приказы от 16.11.2022 № 134-п - ЭОТ и от 28.11.2022 № 520-п - льготный тариф) тарифах на ГВС для ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» на 2022 год (с 01.12.2022 по 31.12.2022) представлена в таблице:

Таблица 100

Показатель	ЭОТ без НДС	ЭОТ с НДС (20%)	Тариф для населения с НДС	Межтарифная разница с НДС
С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями				
Компонент на тепловую энергию (однотарифный), руб. / Гкал	19 386,56	23 263,872	1 887,17	21 376,702
Компонент на теплоноситель / холодную воду, руб. / куб. м	202,31	242,772	30,75	212,022
С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей				
Компонент на тепловую энергию (однотарифный), руб. / Гкал	19 386,56	23 263,872	2 066,90	21 196,972
Компонент на теплоноситель / холодную воду, руб. / куб. м	202,31	242,772	30,75	212,022
С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями				
Компонент на тепловую энергию (однотарифный), руб. / Гкал	19 386,56	23 263,872	1 759,66	21 504,212
Компонент на теплоноситель / холодную воду, руб. / куб. м	202,31	242,772	30,75	212,022
С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей				
Компонент на тепловую энергию (однотарифный), руб. / Гкал	19 386,56	23 263,872	1 887,17	21 376,702
Компонент на теплоноситель / холодную воду, руб. / куб. м	202,31	242,772	30,75	212,022
Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями				
Компонент на тепловую энергию (однотарифный), руб. / Гкал	19 386,56	23 263,872	1 972,95	21 290,922
Компонент на теплоноситель / холодную воду, руб. / куб. м	202,31	242,772	30,75	212,022
Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей				
Компонент на тепловую энергию (однотарифный), руб. / Гкал	19 386,56	23 263,872	2 134,66	21 129,212
Компонент на теплоноситель / холодную воду, руб. / куб. м	202,31	242,772	30,75	212,022
Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями				
Компонент на тепловую энергию (однотарифный), руб. / Гкал	19 386,56	23 263,872	1 808,53	21 455,342
Компонент на теплоноситель / холодную воду, руб. / куб. м	202,31	242,772	30,75	212,022
Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей				

Показатель	ЭОТ без НДС	ЭОТ с НДС (20%)	Тариф для населения с НДС	Межтарифная разница с НДС
Компонент на тепловую энергию (однотарифный), руб. / Гкал	19 386,56	23 263,872	1 972,95	21 290,922
Компонент на теплоноситель / холодную воду, руб. / куб. м	202,31	242,772	30,75	212,022

Тарифы на теплоснабжение на 2023 год для Усть-Лужского СП

Согласно Протоколу заседания правления ЛенРТК от 16.11.2022 № 36 (вопросы № 20 и № 21) установлены следующие показатели для ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» на 2023 год (для Усть-Лужского СП):

Таблица 101

Показатель	Данные органа регулирования
Отпущено тепловой энергии в сеть, Гкал, в том числе:	1 029,40
Населению, Гкал	1 029,40
Расход условного топлива, т. у. т.	201,21
НВВ (всего), тыс. руб.	20 765,77
в том числе:	
операционные расходы, тыс. руб.	6 852,38
неподконтрольные расходы (без налога на прибыль), тыс. руб.	2 777,17
ресурсы, тыс. руб.	11 136,21
Итого	20 765,77

Приказом ЛенРТК от 16.11.2022 № 135-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2023-2025 годов» для ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» установлены тарифы (ЭОТ) на отопление и ГВС на период 2023 – 2025 годов (для Усть-Лужского СП).

Приказом ЛенРТК от 08.12.2023 № 259-п «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 16 ноября 2022 года № 135-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2023-2025 годов» в приказ ЛенРТК от 16.11.2022 № 135-п внесены изменения, но тарифы (ЭОТ) для ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» на отопление и ГВС на 2023 год (для Усть-Лужского СП) не изменены.

Информация о тарифах для ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» на теплоснабжение и ГВС на 2023 год приведена в таблице (для Усть-Лужского СП):

Таблица 102

Период. Приказ ЛенРТК	Компонент на теплоноситель (холодную воду), руб. / куб. м без НДС	Компонент на тепловую энергию / тариф на тепловую энергию, руб. / Гкал без НДС
с 01.01.2023 по 31.12.2023. Приказ ЛенРТК от 16.11.2022 № 135-п	202,31	19 386,56
с 01.01.2023 по 31.12.2023. Приказ ЛенРТК от 16.11.2022 № 135-п в редакции Приказа ЛенРТК от 08.12.2023 № 259-п	202,31	19 386,56

Информация о льготных тарифах на отопление для ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» на 2023 год приведена в таблице:

Таблица 102-1, руб. / Гкал

Период. Реквизиты приказа ЛенРТК	Усть-Лужское СП	Куземкинское СП
с 01.01.2023 по 31.12.2023 (с 01.12.2022 по 31.12.2023). Приказ ЛенРТК от 28.11.2022 № 520-п	2 774,68 (с НДС) 2 312,23 (без НДС)	-

Межтарифная разница для ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» (Усть-Лужское СП) на 2023 год составляет 17 074,33 руб. / Гкал без НДС (19 386,56 – 2 774,68 / 1,2).

Межтарифная разница для ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» составляет 88,1% в экономически обоснованном тарифе без НДС (17 074,33 / 19 386,56).

Тарифы (ЭОТ) на 2023 год на теплоснабжение для п. Усть-Луга (дом № 47 кв. Судовой, дом № 48 кв. Краколье) превышают ЭОТ на теплоснабжение для Куземкинского СП более чем в 2 раза (19 386,56 / 8 286,62; 19 386,56 руб. / Гкал – тариф для ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ», 8 286,62 руб. / Гкал – тариф для ООО «ТК Северная»).

ЛенРТК на 2023 год тариф на тепловую энергию для ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» утвержден в размере в 7,5 раз больше, чем тариф для АО «ЛОТЭК» (19 386,56 / 2 569,13).

Информация об установленных ЛенРТК тарифах на ГВС для АО «ЛОТЭК» на 2023 год (Усть-Лужское СП) представлена в таблице:

Таблица 103

Период. Реквизиты приказа ЛенРТК	ЭОТ без НДС	ЭОТ с НДС (20%)
Компонент на тепловую энергию (однотарифный), руб. / Гкал. С 01.01.2023 по 31.12.2023. Приказ № 484-п от 25.11.2022 ¹ (ЭОТ)	2 569,13	3 082,956
Компонент на теплоноситель / холодную воду, руб. / куб. м. С 01.01.2023 по 31.12.2023. Приказ № 484-п от 25.11.2022 (ЭОТ)	49,14	58,968

Информация об установленных ЛенРТК (приказы от 16.11.2022 № 135-п - ЭОТ и от 28.11.2022 № 520-п - льготный тариф) тарифах на ГВС для ООО

¹ Приказ ЛенРТК от 25.11.2022 № 484-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям (кроме населения) на территории Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2023-2027 годов».

Приказ ЛенРТК от 18.12.2023 № 372-п «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 25 ноября 2022 года № 484-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям (кроме населения) на территории Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2023-2027 годов» (на 2023 год тарифы не изменены.)

«АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) представлена в таблице:

Таблица 104

Показатель	ЭОТ без НДС	ЭОТ с НДС (20%)	Тариф для населения с НДС	Межтарифная разница с НДС
С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями				
Компонент на тепловую энергию (одноставочный), руб. / Гкал	19 386,56	23 263,872	1 887,17	21 376,702
Компонент на теплоноситель / холодную воду, руб. / куб. м	202,31	242,772	30,75	212,022
С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей				
Компонент на тепловую энергию (одноставочный), руб. / Гкал	19 386,56	23 263,872	2 066,90	21 196,972
Компонент на теплоноситель / холодную воду, руб. / куб. м	202,31	242,772	30,75	212,022
С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями				
Компонент на тепловую энергию (одноставочный), руб. / Гкал	19 386,56	23 263,872	1 759,66	21 504,212
Компонент на теплоноситель / холодную воду, руб. / куб. м	202,31	242,772	30,75	212,022
С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей				
Компонент на тепловую энергию (одноставочный), руб. / Гкал	19 386,56	23 263,872	1 887,17	21 376,702
Компонент на теплоноситель / холодную воду, руб. / куб. м	202,31	242,772	30,75	212,022
Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями				
Компонент на тепловую энергию (одноставочный), руб. / Гкал	19 386,56	23 263,872	1 972,95	21 290,922
Компонент на теплоноситель / холодную воду, руб. / куб. м	202,31	242,772	30,75	212,022
Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей				
Компонент на тепловую энергию (одноставочный), руб. / Гкал	19 386,56	23 263,872	2 134,66	21 129,212
Компонент на теплоноситель / холодную воду, руб. / куб. м	202,31	242,772	30,75	212,022
Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями				
Компонент на тепловую энергию (одноставочный), руб. / Гкал	19 386,56	23 263,872	1 808,53	21 455,342
Компонент на теплоноситель / холодную воду, руб. / куб. м	202,31	242,772	30,75	212,022
Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей				
Компонент на тепловую энергию (одноставочный), руб. / Гкал	19 386,56	23 263,872	1 972,95	21 290,922
Компонент на теплоноситель / холодную воду, руб. / куб. м	202,31	242,772	30,75	212,022

Таким образом, ЛенРТК для ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» на 2023 год на ГВС установлены тарифы в размере значительно большем, чем, например, тарифы, установленные для АО «ЛОТЭК», в том числе:

компонент на тепловую энергию (однотарифный) – в 7,5 раз больше (23 263,872 / 3 082,956),

компонент на теплоноситель (холодную воду) – в 4,1 раза больше (242,772 / 58,968).

Согласно письму ЛенРТК от 31.10.2023 № КТ-3-5474/2023:

факторами, повлиявшими на значительное превышение тарифов, установленных для ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» на 2023 год, по сравнению с другими поставщиками услуг в сфере теплоснабжения, является маленький отпуск тепловой энергии в размере 1 029,40 Гкал и выработка тепловой энергии на дизельном топливе (дорогостоящий вид топлива);

для снижения межтарифной разницы для ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» необходимо газифицировать Усть-Лужское СП, либо переводить котельное оборудование на более экономичные виды топлива.

Согласно информации ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» (письмо от 12.02.2024 № 12/02-24):

плановые и фактические значения объемов реализации теплоэнергии составили:

Таблица 105

Период. Теплоснабжающая организация	Тариф, руб. / Гкал без НДС	Объем реализации, принятый для расчета тарифов, Гкал	Объем реализации фактический, Гкал
01.07.2021 - 31.12.2021. ООО «АСТРА», для Усть-Лужского СП и Куземкинского СП	7 937,84	5 412,20	5 585,10
23.03.2022 - 31.12.2022. ООО «АСИ» для п. Усть-Луга	16 888,31	1 030,50	1 117,54
01.12.2023 - 31.12.2023. ООО «АСИ» для п. Усть-Луга	19 386,56	1 029,40	1 121,70

значительное превышение тарифов, установленных для ООО «АСТРА» (2021 год) и ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» (2022 - 2023 годы), по сравнению с тарифами, установленными для других поставщиков услуг в сфере теплоснабжения, обусловлено экономически обоснованными расходами на приобретение дизельного топлива, содержание блочно-модульных котельных в п. Усть-Луга;

сравнительная таблица:

Таблица 106

Наименование. Вид топлива	Количество МКД (данные из публичных источников информации)	Количество иных потребителей (юр. лица, ИП)	Установленная мощность
Поставщик услуг - АО «ЛОТЭК»:			
Котельная № 12, квартал «Ленрыба». Мазут	26,0	19,0	7,3 Гкал/ч
Котельная № 19, квартал Судоверфь д. 31. Электроэнергия	1,0	0	0,1 Гкал/ч
Поставщик услуг - ООО «АСИ»:			
Котельная № 18, квартал Краколье, д. 48. До 01.06.2023 (собственник здания – Риехакайнен А. В.). Дизельное топливо	1,0 *	0	0,73 Гкал/ч
Котельная б/н, квартал Краколье, д. 48, с 01.09.2023 (собственник - ООО «АСИ»). Дизельное топливо	1,0 *	0	0,21 Гкал/ч

Наименование. Вид топлива	Количество МКД (данные из публичных источников информации)	Количество иных потребителей (юр. лица, ИП)	Установленная мощность
Котельная № 22, квартал Судоверфь д. 47 Дизельное топливо	1,0 *	0	0,52 Гкал/ч

* Иные МКД и тепловые сети, подключенные к централизованному отоплению и горячему водоснабжению (ГВС) на территории квартала отсутствуют, технической возможности присоединения иных потребителей нет.

в силу географического местоположения кварталов поселка Усть-Луга, которые находятся на левом и правом берегу реки Луга, в настоящее время не существует технической возможности для создания единой сети теплоснабжения и ГВС на территории всего поселка в целом. Зоны действия централизованного теплоснабжения поселка отражены на листах 19 - 20 Схемы теплоснабжения Усть-Лужского СП от 23.01.2023;

сравнение двух теплоснабжающих организаций, работающих в одном поселке, но в разных зонах, отличающихся установленной на закрепленных территориях электрической мощностью, с котельными на разных видах топлива, с отличной установленной мощностью, различным количеством потребителей (как населения, так и юридических лиц), считаем некорректным;

котельная № 22 (квартал Судоверфь, д. 47) принадлежит на праве собственности МО «Усть-Лужское сельское поселение», изначально запроектирована как котельная на дизельном топливе (проект ООО «Цельсий»), введена в эксплуатацию в 2019 году;

перевод котельной № б/н Квартал Краколье 48 на иные виды топлива в настоящее время невозможен по следующим причинам:

- 1) отсутствие газификации в квартале;
- 2) электрическая мощность на территории квартала Краколье составляет 3,05 кВт (акт об осуществлении технологического присоединения от 29.03.2022 № 400374 между ПАО «Россети Ленэнерго» и ООО «УЛВК»). Технологическое присоединение к электрическим сетям на земельном участке, на котором расположен новый объект БМК № б/н, ПАО «Россети Ленэнерго» оценило в 7 416,4 тыс. руб. С учетом установленного тарифа оплата данного счета невозможна. Таким образом, расходы на технологическое присоединение к электрическим сетям общество не планирует реализовывать за свой счет и, как следствие, не планирует включать данную сумму в тарификацию будущих периодов;

3) мазутное, угольное, пеллетное хозяйство также исключаются в связи с нерентабельностью и убыточностью;

в сформированное на 2023 год тарифное дело ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» вошли экономически обоснованные расходы по содержанию и эксплуатации котельных, работающих на дизельном топливе;

при формировании тарифного дела в 2021 году был установлен единый тариф для двух муниципальных образований (приказ ЛенРТК от 06.12.2019 № 373-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Астра» потребителям на

территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020 -2022 годов»);

в экономически обоснованном тарифе на теплоснабжение на 2021 год (7 937,84 руб. / Гкал) учтены расходы на выработку тепловой энергии для трех котельных (д. Большое Куземкино, п. Усть-Луга кв. Судоверфь д. 47, п. Усть-Луга кв. Краколье д. 48);

анализ затрат общества за 2021 год на содержание котельных в кв. Краколье д. 48 и кв. Судоверфь д. 47 свидетельствует о том, что деятельность общества была убыточной. Расходы только на топливо превышали доходы, полученные обществом в виде выплаты межтарифной разницы и платежей населения за теплоснабжение;

Администрация Куземкинского СП 15.11.2021 в одностороннем порядке расторгла договор аренды котельной в дер. Большое Куземкино с ООО «АКВАТЕРМ», соответственно был прекращен договор субаренды между ООО «АКВАТЕРМ» и ООО «Астра», в связи с чем возникла необходимость пересмотра ранее установленного тарифа, исходя из экономически обоснованных затрат для содержания и эксплуатации котельных № 18 и № 22, находящихся на территории Усть-Лужского СП;

ЛенРТК указано (письмо от 15.04.2022 КТ-3-1492/2022), что установленный единый тариф для двух муниципальных образований, не подлежит применению;

возможность обеспечения населения п. Усть-Луга тепловой энергией в 2024 году по более низкому тарифу входит в функции и полномочия ЛенРТК, общество не вправе устанавливать тариф населению;

информация о тарифах, установленных для населения п. Усть-Луга, приведена в таблице:

Таблица 107

Населенный пункт. Вид предоставляемой услуги	2023 год без НДС	2024 год без НДС	
		01.01.2024 - 30.06.2024	01.07.2024 - 31.12.2024
Население, кв. Краколье, д. 48, ООО «АСИ». Отопление	2 312,23	2 312,23	2 500,00
Население, кв. Судоверфь, д. 47, ООО «АСИ»:			
- Отопление	2 312,23	2 312,23	2 500,00
- ГВС	1 466,38	1 466,38	1 687,81
Население, кв. Судоверфь, д. 34Б, ООО «АСИ»:			
- Отопление	2 318,90	2 318,90	2 500,00
- ГВС	1 626,85	1 626,85	1 792,78
Население, кв. Судоверфь, д. 31, кв. Ленрыба, АО «ЛОТЭК»:			
- Отопление	2 333,33	2 318,90	2 500,00
- ГВС	1 687,43	1 687,43	1 859,54

тарифы, установленные для населения в зоне действия ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» на 2023 - 2024 годы, незначительно отличаются от зоны действия АО «ЛОТЭК»;

Тарифы на теплоснабжение на 2023 год для Куземкинского СП

Согласно информации ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» (письмо от 12.02.2024 № 12/02-24):

01.10.2023 с Администрацией Куземкинского СП был заключен договор аренды № 5. Срок действия договора - до 30.08.2024;

в настоящее время ведутся переговоры в рамках Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». В случае заключения долгосрочного концессионного соглашения возможно изменение тарифа в меньшую сторону при применении ЛенРТК единого тарифа для двух муниципальных образований.

Согласно Протоколу заседания правления ЛенРТК от 25.11.2022 - 29.11.2022 № 42 (вопросы № 20 и № 21) установлены следующие показатели для ООО «ТК Северная» (для Куземкинского СП) на 2023 год:

Таблица 108

Показатель	Данные органа регулирования
Отпущено тепловой энергии в сеть, Гкал, в том числе:	4 476,83
Населению, Гкал	4 030,00
Расход условного топлива, т. у. т.	1 032,18
НВВ (всего), тыс. руб.	37 931,71
в том числе:	
операционные расходы, тыс. руб.	6 471,73
неподконтрольные расходы (без налога на прибыль), тыс. руб.	1 645,47
ресурсы, тыс. руб.	29 814,52
Итого	37 931,71

Приказом ЛенРТК от 25.11.2022 № 460-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Северная» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2023 - 2025 годов» утверждены тарифы (ЭОТ) для ООО «ТК Северная» на отопление и ГВС на 2023 – 2025 годы (для Куземкинского СП).

Информация о тарифах (ЭОТ) для ООО «ТК Северная» на теплоснабжение и ГВС на 2023 год приведена в таблице (Куземкинское СП):

Таблица 109

Период	Компонент на теплоноситель (холодную воду), руб. / куб. м без НДС	Компонент на тепловую энергию / тариф на тепловую энергию, руб. / Гкал без НДС
с 01.12.2022 по 31.12.2023 (приказ ЛенРТК от 25.11.2022 № 460-п)	75,81	8 286,62

Информация о льготных тарифах на отопление для ООО «ТК Северная» на 2023 год приведена в таблице:

Таблица 109-1, руб. / Гкал

Период. Реквизиты приказа ЛенРТК	Усть-Лужское СП	Куземкинское СП
с 01.01.2023 по 31.12.2023 (с 01.12.2022 по 31.12.2023). Приказ ЛенРТК от 28.11.2022 № 520-п	-	2 723,80 (с НДС) 2 269,83 (без НДС)

Таким образом, межтарифная разница для ООО «ТК Северная» (Куземкинское СП) для тарифа на теплоснабжение на 2023 год составляет 6 016,79 руб. / Гкал без НДС (8 286,62 - 2 269,83).

Приказом ЛенРТК от 24.11.2023 № 201-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в 2023 году» установлены следующие тарифы:

Таблица 109-2

Период	Компонент на теплоноситель (холодную воду), руб. / куб. м без НДС	Компонент на тепловую энергию / тариф на тепловую энергию, руб. / Гкал без НДС
со дня вступления в законную силу приказа ЛенРТК по 31.12.2023 (приказ ЛенРТК от 24.11.2023 № 201-п)	81,54	10 745,11

Приказом ЛенРТК от 24.11.2023 № 202-п¹ поставщик теплоэнергии для Куземкинского СП (ООО «ТК Северная») заменен на ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ».

Таким образом, ЭОТ и льготные тарифы для населения Куземкинского СП на 2023 год для ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» установлены приказами ЛенРТК от 24.11.2023 № 201-п и № 202-п.

Межтарифная разница для ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» (Куземкинское СП) для тарифа на теплоснабжение на 2023 год составляет 8 475,28 руб. / Гкал без НДС (10 745,11 - 2 269,83).

Межтарифная разница увеличилась на 2 458,49 руб. / Гкал без НДС (8 475,28 - 6 016,79) по отношению к межтарифной разнице, установленной для ООО «ТК Северная».

ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» представлена (письмо от 19.02.2024 № 19/02-24) следующая информация о применяемых тарифах за октябрь – декабрь 2023 года:

25.11.2022 приказом ЛенРТК № 460-п от 25.11.2022 установлен тариф для ООО «ТК Северная» в сфере теплоснабжения для Куземкинского СП;

28.11.2022 приказом ЛенРТК № 520-п от 28.11.2022 установлены тарифы для населения для Куземкинского СП;

01.10.2023 между Администрацией Куземкинского СП и ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» заключен договор № 5 от 01.10.2023 аренды котельной;

¹ Приказ ЛенРТК от 24.11.2023 № 202-п «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2022 года № 520-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в 2023 году».

01.10.2023 ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» назначено (постановление Администрации Куземкинского СП № 145 от 01.10.2023) единой теплоснабжающей организацией (ЕТО);

13.10.2023 открыто тарифное дело № 50-т об установлении тарифов в сфере теплоснабжения для Куземкинского СП на 2023 год;

24.11.2023 приказом ЛенРТК № 201-п от 24.11.2023 установлен тариф для ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» в сфере теплоснабжения для Куземкинского СП на 2023 год;

24.11.2023 приказом ЛенРТК № 202-п от 24.11.2023 установлен тариф для населения Куземкинского СП;

в соответствии с пунктом 2.22 Порядка (постановления Правительства Ленинградской области от 08.02.2018 № 33) организация, начинающая деятельность в качестве ресурсоснабжающей в текущем финансовом году, вправе подать заявки на получение Субсидий (в случае присвоения указанной организации статуса ЕТО) за период, не превышающий 60 дней со дня присвоения статуса по тарифам предыдущей организации, имевшей статус ЕТО.

Тарифы на теплоснабжение на 2023 год для дома № 34Б в кв. Судоверфь Усть-Лужского СП

ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» представлена (письмо от 19.02.2024 № 19/02-24) следующая информация о применяемых тарифах для дома № 34Б в кв. Судоверфь Усть-Лужского СП в 2023 году:

16.11.2022 приказом ЛенРТК № 127-п от 16.11.2022 установлен тариф для ФГКУ «Пограничное управление ФСБ РФ по городу СПб и ЛО»;

28.11.2022 приказом ЛенРТК № 520-п от 28.11.2022 установлены тариф для населения для ФГКУ «Пограничное управление ФСБ РФ по городу СПб и ЛО»;

08.12.2023 между Администрацией Усть-Лужского СП и ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» заключен договор аренды котельной для дома № 34Б в кв. Судоверфь.

Приказом ЛенРТК от 16.11.2022 № 127-п «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 25 ноября 2020 года № 176-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые федеральным государственным казенным учреждением «Пограничное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2025 годов» установлены ЭОТ на отопление и ГВС на 2023 год для дома № 34Б в кв. Судоверфь Усть-Лужского СП, в том числе:

Таблица 109-3

Период	Компонент на теплоноситель (холодную воду), руб. / куб. м без НДС	Компонент на тепловую энергию / тариф на тепловую энергию, руб. / Гкал без НДС
со дня вступления в законную силу приказа ЛенРТК по 31.12.2023 (приказ ЛенРТК от 24.11.2023 № 201-п)	202,31	6 861,20

Информация о льготном тарифе на отопление для дома № 34Б в кв. Судоверфь Усть-Лужского СП на 2023 год приведена в таблице:

Таблица 109-4, руб. / Гкал

Период. Реквизиты приказа ЛенРТК	Тариф
с 01.01.2023 по 31.12.2023 (с 01.12.2022 по 31.12.2023). Приказ ЛенРТК от 28.11.2022 № 520-п.	2 782,68 (с НДС) 2 318,9 (без НДС)

Таким образом, межтарифная разница для тарифа на отопление дома № 34Б в кв. Судоверфь составляет 4 542,3 руб. / Гкал без НДС (6 861,20 – 2 318,9).

Приказом ЛенРТК от 28.12.2023 № 555-п¹ абоненты ФГКУ «Пограничное управление ФСБ РФ по городу СПб и ЛО» в п. Усть-Луга переданы ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ».

Информация о льготном тарифе на отопление для дома № 34Б в кв. Судоверфь Усть-Лужского СП на 2023 год для ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» приведена в таблице:

Таблица 109-5, руб. / Гкал

Период. Реквизиты приказа ЛенРТК	Тариф
с 01.01.2023 по 31.12.2023 (с 01.12.2022 по 31.12.2023). Приказ ЛенРТК от 28.11.2022 № 520-п в редакции приказа ЛенРТК от 28.12.2023 № 555-п	2 782,68 (с НДС) 2 318,9 (без НДС)

Таким образом, льготные тарифы для населения дома № 34Б в кв. Судоверфь Усть-Лужского СП на 2023 год для ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» установлены Приказом ЛенРТК от 28.12.2023 № 555-п.

Тарифы на теплоснабжение на 2024 год

Согласно Протоколу заседания правления ЛенРТК от 08.12.2023 № 47 по вопросу № 7 повестки дня об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» потребителям (кроме населения) на территории Куземкинского СП, на долгосрочный период регулирования 2024 - 2026 годов, приняты решения:

установить тарифы на тепловую энергию и ГВС, поставляемые ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» потребителям (кроме населения) на территории Куземкинского СП, на долгосрочный период регулирования 2024 - 2026 годов,

установить долгосрочные параметры регулирования деятельности ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» потребителям на территории Куземкинского СП на

¹ Приказ ЛенРТК от 28.12.2023 № 555-п «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2022 года № 520-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в 2023 году».

долгосрочный период регулирования 2024 - 2026 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов.

Таким образом, с 2024 года ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» обеспечивает теплоснабжением население Усть-Лужского СП и Куземкинского СП.

Согласно Протоколу заседания правления ЛенРТК от 08.12.2023 № 47 на 2024 год для ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ»:

для Усть-Лужского СП (дом № 47 в кв. Судоверфь, дом № 48 в кв. Краколье) установлены следующие показатели:

Таблица 110

Показатель	План, утвержденный органами регулирования
Отпущено тепловой энергии в сеть, Гкал, в том числе:	1 095,46
Населению, Гкал	1 095,46
Расход условного топлива, т. у. т.	214,11
НВВ (всего), тыс. руб.	21 393,38
в том числе:	
операционные расходы, тыс. руб.	7 272,30
неподконтрольные расходы (без налога на прибыль), тыс. руб.	2 896,86
ресурсы, тыс. руб.	11 224,22
Итого, тыс. руб.	21 393,38

тарифы (ЭОТ) предлагается установить в следующем размере (дом № 47 в кв. Судоверфь, дом № 48 в кв. Краколье Усть-Лужского СП):

Таблица 111

Период	Компонент на теплоноситель (холодную воду), руб. / куб. м без НДС	Компонент на тепловую энергию / тариф на тепловую энергию, руб. / Гкал без НДС
01.01.2024 – 30.06.2024	202,31	18 844,80
01.07.2024 – 31.12.2024	228,33	18 844,80

для Куземкинского СП установлены следующие показатели:

Таблица 112

Показатель	План, утвержденный органами регулирования
Отпущено тепловой энергии в сеть, Гкал, в том числе:	4 510,90
Населению, Гкал	3 980,10
Расход условного топлива, т. у. т.	999,40
НВВ (всего), тыс. руб.	51 501,95
в том числе:	
операционные расходы, тыс. руб.	5 547,23
неподконтрольные расходы (без налога на прибыль), тыс. руб.	2 565,33
ресурсы, тыс. руб.	43 389,39
Итого, тыс. руб.	51 501,95

тарифы (ЭОТ) для Куземкинского СП предлагается установить в следующем размере:

Таблица 113

Период	Компонент на теплоноситель (холодную воду), руб. / куб. м без НДС	Компонент на тепловую энергию / тариф на тепловую энергию, руб. / Гкал без НДС
01.01.2024 – 30.06.2024	75,81	10 751,11
01.07.2024 – 31.12.2024	81,27	11 750,63

08.12.2023 приказом ЛенРПК № 258-п от 08.12.2023¹ установлен тариф для ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» на территории Куземкинского СП на 2024 год.

08.12.2023 приказом ЛенРПК № 259-п от 08.12.2023 установлен тариф для ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» на территории Усть-Лужского СП на 2024 год.

20.12.2023 приказом ЛенРПК № 483-п от 20.12.2023² установлены тарифы для населения на территории Усть-Лужского СП на 2024 год, в том числе:

Таблица 113-1

Показатель	Период	Тариф
Однотставочный, руб. / Гкал. Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению Усть-Лужского СП (квартал Судоверфь, д. 47, и квартал Краколье) (с учетом НДС)	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 774,68
	с 01.07.2024 по 31.12.2024	3 000,00
Однотставочный, руб. / Гкал. Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению Куземкинского СП (с учетом НДС)	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 723,80
	с 01.07.2024 по 31.12.2024	3 000,00
Однотставочный, руб. / Гкал. Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению Усть-Лужского СП (квартал Судоверфь, д. 34Б) (с учетом НДС)	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 782,68
	с 01.07.2024 по 31.12.2024	3 000,00

Информация о НВВ для двух поселений (Усть-Лужского СП и Куземкинского СП) за период 2021 - 2024 годов отражена в таблице:

Таблица 114, тыс. руб.

ТСО	Отпущено тепловой энергии (населению), Гкал	Расход условного топлива, т. у. т.	НВВ, всего,	Операционные расходы	Неподконтрольные расходы	Ресурсы
1. На 2021 год. ООО «АСТРА», п. Усть-Луга и Куземкинское СП	5 415,07 (4 867,07)	1 211,01	43 272,68	11 193,22	5 264,67	26 814,8
На 2022 год:						
2. ООО «АСИ», п. Усть-Луга	1 028,32 (1 028,32)	201,02	18 129,94	6 252,55	2 218,62	9 658,76
3. ООО «ТК Северная», Куземкинское СП	4 599,00 (4 360,00)	1 009,34	39 462,63	5 873,92	1 203,24	32 385,47
4. Итого на 2022 год (стр. 2 + стр. 3)	5 627,32 (5 388,32)	1 210,36	57 592,57	12 126,47	3 421,86	42 044,23
5. Изменение (2022 год к 2021 году), стр. 4 – стр. 1	+212,25 (+521,25)	-0,65	+14 319,89 +33,1%	+933,25 +8,3%	-1 157,19 -35,0%	+15 229,43 +56,8%

¹ Приказ ЛенРПК от 08.12.2023 № 258-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2024-2026 годов».

² Приказ ЛенРПК от 20.12.2023 № 483-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2024 год».

ТСО	Отпущено тепловой энергии (населению), Гкал	Расход условного топлива, т. у. т.	НВВ, всего,	Операционные расходы	Неподконтрольные расходы	Ресурсы
На 2023 год:						
6. ООО «АСИ», п. Усть-Луга	1 029,40 (1 029,40)	201,21	20 765,77	6 852,38	2 777,17	11 136,21
7. ООО «ТК Северная», Куземкинское СП	4 476,83 (4 030,00)	1 032,18	37 931,71	6 471,73	1 645,47	29 814,52
8. Итого на 2023 год (стр. 6 + стр. 7)	5 506,23 (5 059,4)	1 233,39	58 697,48	13 324,11	4 422,64	40 950,73
9. Изменение (2023 год к 2021 году), стр. 8 – стр. 1	+91,16 (+192,33)	+22,38	+15 424,8 +35,7%	+2 130,89 +19,0%	-842,03 -16,0%	+14 135,93 +52,7%
На 2024 год:						
10. ООО «АСИ», п. Усть-Луга	1 095,46 (1 095,46)	214,11	21 393,38	7 272,30	2 896,86	11 224,22
11. ООО «АСИ», Куземкинское СП	4 510,90 (3 980,10)	999,40	51 501,95	5 547,23	2 565,33	43 389,39
12. Итого на 2024 год (стр. 10 + стр. 11)	5 606,36 (5 075,56)	1 213,51	72 895,33	12 819,53	5 462,19	54 613,61
13. Изменение (2024 год к 2021 году), стр. 12 – стр. 1	+191,29 (+208,49)	+2,5	+29 622,65 +68,5%	+1 626,31 (+14,5%)	+197,52 +3,8%	+27 798,81 +103,7%

В 2022 и 2023 годах НВВ увеличена более чем на 30% к 2021 году.

В 2024 году НВВ для ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» (для Усть-Лужского СП и Куземкинского СП) увеличивается на 29 622,7 тыс. руб. или на 68,5% к 2021 году.

Основным фактором, повлиявшим на увеличение НВВ, является рост расходов на ресурсы на сумму 27 798,8 тыс. руб. или на 103,7%.

При сравнении НВВ на 2024 год с 2021 годом для двух поселений (дом № 47 в кв. Судоверфь и дом № 48 в кв. Краколье в п. Усть-Луга и в Куземкинском СП) необходимо отметить следующее:

расход условного топлива и объем отпущенной тепловой энергии практически не изменились;

НВВ увеличилась на 68,5%;

операционные расходы увеличились на 14,5%;

расходы на ресурсы увеличились на 103,7%.

Указанные факторы повлияли на увеличение тарифов и межтарифной разницы.

Согласно Схеме теплоснабжения Усть-Лужского СП от 23.01.2023 для котельных в п. Усть-Луга для дома № 47 в кв. Судоверфь и дома № 48 в кв. Краколье используется дизельное топливо.

Согласно приложению № 6 к протоколу заседания правления ЛенРТК от 08.12.2023 № 47 для котельных в Куземкинском СП используется мазут.

Информация о расходах на топливо приведена в таблице (согласно экспертным заключениям ЛенРТК и протоколам заседания правления ЛенРТК):

Таблица 115

Показатель	Дизельное топливо			Мазут		
	пл. куб. м; т *	руб. / т	расходы, тыс. руб.	т	руб. / т	расходы, тыс. руб.
2021 год. ООО «АСТРА»	166,53	54 500,00	9 075,82	707,69	20 500,00	14 507,72

Показатель	Дизельное топливо			Мазут		
	пл. куб. м; т *	руб. / т	расходы, тыс. руб.	т	руб. / т	расходы, тыс. руб.
2022 год:						
ООО «АСИ»	135,45	54 750,00	7 415,78	-	-	-
ООО «ТК Северная»	-	-	-	736,75	32 083,33	23 637,30
2023 год:						
ООО «АСИ»	138,76	66 113,49	9 174,09	-	-	-
ООО «ТК Северная»	-	-	-	753,42	32 083,33	24 172,08
2024 год:						
ООО «АСИ», п. Усть-Луга, тонн	147,67	61 313,05	9 053,80	-	-	-
ООО «АСИ», Куземкинское СП	-	-	-	729,49	52 374,00	38 206,26

* на 2021 – 2023 годы - пл. куб. м, на 2024 год - т.

Таким образом, для п. Усть-Луга (дом № 47 в кв. Судоверфь и дом № 48 в кв. Краколье) расходы на дизельное топливо в структуре НВВ в период с 2021 по 2024 год практически не изменились.

Для Куземкинского СП цена мазута выросла на 155,5% (с 20 500 руб. / т до 52 374 руб. / т) и расходы увеличились на 163,4% (с 14 507,7 тыс. руб. до 38 206,3 тыс. руб.).

Информация об ЭОТ на теплоснабжение для Усть-Лужского СП (дом № 47 в кв. Судоверфь и дом № 48 в кв. Краколье) и Куземкинского СП в 2024 году по сравнению с 2021 годом отражена в таблице:

Таблица 116

Наименование	ООО «АСТРА», 2021 год	ООО «АСИ», 2024 год	Разница
Усть-Лужское СП:			
Компонент на теплоноситель (холодную воду), руб. / куб. м			
1 полугодие	99,08	202,31	+103,23 / +104,2%
2 полугодие	102,88	228,33	+125,45 / +121,9%
Компонент на тепловую энергию / тариф на тепловую энергию, руб. / Гкал			
1 полугодие	7 497,40	18 844,80	+11 347,4 / +151,4%
2 полугодие	7 937,84	18 844,80	+10 906,96 / +137,4%
Куземкинское СП:			
Компонент на теплоноситель (холодную воду), руб. / куб. м			
1 полугодие	99,08	75,81	-23,27 / -23,5%
2 полугодие	102,88	81,27	-21,61 / -21,0%
Компонент на тепловую энергию / тариф на тепловую энергию, руб. / Гкал			
1 полугодие	7 497,40	10 751,11	+3 253,71 / +43,4%
2 полугодие	7 937,84	11 750,63	+3 812,79 / +48,0%

В Усть-Лужском СП (дом № 47 в кв. Судоверфь и дом № 48 в кв. Краколье) ЭОТ на теплоснабжение в 2024 году по сравнению с 2021 годом увеличился более чем в 2 раза.

В Куземкинском СП увеличение ЭОТ на теплоснабжение в 2024 году по сравнению с 2021 годом составляет около 1,5 раз (в основном за счет увеличения цены на мазут).

При совместном расчете ЭОТ на теплоснабжение для двух поселений (как в 2021 году) расчетный ЭОТ на теплоснабжение для п. Усть-Луга (дом № 47 в

кв. Судоверфь и дом № 48 в кв. Краколье) и Куземкинского СП на 2024 год составит:

Таблица 117

Показатель	Усть-Лужское СП*	Куземкинское СП*	Сумма
НВВ без учета теплоносителя, товарная, тыс. руб.	20 643,65	50 642,83	71 286,48
Отпущено тепловой энергии, Гкал	1 095,46	4 510,90	5 606,36
в том числе населению	1 095,46	3 980,10	5 075,56
Тариф, руб. / Гкал без НДС	18 844,80	11 226,77**	12 715,29

* Протокол заседания правления ЛенРТК от 08.12.2023 № 47.

** 11 226,77 руб. / Гкал – средняя величина, на 1 полугодие – 10 745,11 руб. / Гкал, на 2 полугодие – 11 750,63 руб. / Гкал.

При совместном расчете ЭОТ для п. Усть-Луга (дом № 47 в кв. Судоверфь, дом № 48 в кв. Краколье) и Куземкинского СП:

- ЭОТ для п. Усть-Луга уменьшится на 32,5% (с 18 844,8 руб. / Гкал до 12 715,29 руб. / Гкал);

- ЭОТ для Куземкинского СП увеличится на 13,3% (с 11 266,77 руб. / Гкал до 12 715,29 руб. / Гкал).

***Анализ параметров тарифов, установленных для ООО
«АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» в 2023 году (теплоснабжение дома № 47 в
кв. Судоверфь, дома № 48 в кв. Краколье п. Усть-Луга)***

Согласно Экспертному заключению (АСИ)¹ ЛенРТК проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню тарифов на тепловую энергию, планируемую к отпуску потребителям Усть-Лужского СП на период 2023 - 2025 годов.

В соответствии с Экспертным заключением (АСИ) ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ»:

не является единой теплоснабжающей организацией на территории Усть-Лужского СП (пункт 2);

является теплоснабжающей организацией на основании договоров аренды (стр. 8);

является получателем средств из бюджета (Субсидий) на возмещение части затрат РСО в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) теплоснабжения и горячего водоснабжения на территории Ленинградской области (пункт 3).

Необходимо отметить, что в соответствии с постановлением Администрации Усть-Лужского СП от 14.04.2023 № 91 ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» определено единой теплоснабжающей организацией в зоне действия централизованного теплоснабжения квартала Судоверфь (многоквартирный жилой дом № 47) и квартала Краколье (многоквартирный жилой дом № 48) в п. Усть-Луга.

В соответствии с Экспертным заключением (АСИ):

¹ Экспертное заключение от 15.11.2022 по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду, предоставляемые ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» на территории муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района на период 2023-2025 годов» (далее – Экспертное заключение) (далее – Экспертное заключение (АСИ)).

с учетом ранее установленных ЛенРТК тарифов на тепловую энергию и объемов отпуска ресурсов населению Усть-Лужского СП планируемый на 2023 год объем Субсидии для общества составляет 18 310,9 тыс. руб.

Согласно Экспертному заключению (АСИ) тарифы (ЭОТ) на тепловую энергию на 2023 год приняты в следующих размерах:

Таблица 118

Наименование	Тариф
Тариф на тепловую энергию, руб. / Гкал	19 386,56
Тарифы на горячую воду:	
Компонент на теплоноситель (холодную воду), руб. / куб. м без НДС	202,31
Компонент на тепловую энергию, руб. / Гкал без НДС	19 386,56

Основные натуральные показатели (приложение 1.2 к Экспертному заключению (АСИ) приняты в следующих размерах:

Таблица 119

Показатель	Данные организации	Данные органа регулирования
Выработка тепловой энергии, Гкал	1 087,60	1 087,60
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, Гкал	3,60	3,60
Подано теплоэнергии в сеть, Гкал	1 084,00	1 084,00
Потери теплоэнергии в сетях, Гкал	54,60	54,60
Потери теплоэнергии в сетях, %	5,04	5,04
Отпущено теплоэнергии всем потребителям, Гкал	1 029,40	1 029,40
Население, Гкал	1 029,40	1 029,40
в том числе ГВС, Гкал	225,40	225,40
в том числе отопление, Гкал	804,00	804,00

В качестве обоснования объемов полезного отпуска энергии в приложении 1.2 к Экспертному заключению (АСИ) указаны балансы полезного отпуска тепловой энергии ТСО, утвержденные руководителем предприятия и согласованные Администрацией Усть-Лужского СП.

Расчет НВВ на 2023 год и тарифов (приложение 1.4 к Экспертному заключению (АСИ) представлен в таблице:

Таблица 120

№	Показатель	Данные организации	Данные органа регулирования
2.	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя, тыс. руб.	21 229,18	17 858,77
2.1.	Операционные расходы, тыс. руб.	6 297,37	4 743,54
2.2.	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль), тыс. руб.	3 079,32	1 979,01
2.3.	Ресурсы, тыс. руб.	12 852,49	11 136,21
3.	Итого расходы на передачу тепловой энергии, тыс. руб.	2 951,06	2 907,00
3.1.	Операционные расходы, тыс. руб.	2 152,46	2 108,84
3.2.	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль), тыс. руб.	798,60	798,16
7.1.	НВВ, всего, тыс. руб.	24 180,24	20 765,77
7.1.1.	Операционные расходы, тыс. руб.	8 449,84	6 852,38
7.1.2.	Неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль), тыс. руб.	2 887,92	2 777,17
7.1.3.	Ресурсы, тыс. руб.	12 852,49	11 136,21
7.2.	НВВ на теплоноситель, тыс. руб.	516,00	809,25
8.	НВВ, без учета теплоносителя, товарная тыс. руб.	23 664,24	19 956,52
8.1.	Отпущено теплоэнергии всем потребителям, Гкал	1 029,40	1 029,40
9.1.	Тариф на отопление, руб. / Гкал (стр. 8 / стр. 8.1), 19 386,56 руб. / Гкал = 19 956,52 тыс. руб. / 1 029,40 Гкал	22 988,38	19 386,56
10.1.	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), руб. / Гкал	22 988,38	19 386,56
10.2.	Топливная составляющая, руб. / Гкал	10 638,61	8 912,08

Размер НВВ ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» на 2023 год для производства 1 087,6 Гкал тепловой энергии утвержден в сумме 20 765,77 тыс. руб., в том числе:

Таблица 121

Показатель	Сумма, тыс. руб.	Доля
расходы на ресурсы	11 136,21	53,6%
операционные расходы	6 852,38	33%
неподконтрольные расходы	2 777,17	13,4%
Итого	20 765,76	100,0%

Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель на 2023 год отражен в таблице:

Таблица 122

№	Показатель	Данные организации	Данные органа регулирования
1.	Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, тыс. руб. *	516,00	809,25
1.1.	Стоимость исходной воды, тыс. руб. *	516,00	809,25
2.	Объем воды, тыс. куб. м	4,00	4,00
4.	НВВ, относимая на производство теплоносителя, тыс. руб.	516,00	809,25
6.	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель	129,00	202,31

* В соответствии с тарифами на питьевую воду, установленными ЛенРТК.

Расходы на ресурсы

Согласно приложению 1.3 к Экспертному заключению (АСИ) расходы на ресурсы на 2023 год приняты в сумме 11 136,2 тыс. руб., в том числе:

Таблица 123

Показатель	Данные организации	Данные органа регулирования
Топливо	10 951,39	9 174,09
Электроэнергия	1 127,10	748,25
Водопотребление	774,00	1 213,87
ВСЕГО ресурсы	12 852,49	11 136,21

Расходы на топливо

Согласно приложению 1.3 к Экспертному заключению (АСИ) расходы на топливо на 2023 год приняты ЛенРТК в сумме 9 174,1 тыс. руб., в том числе:

Таблица 123-1

№	Показатель. Анализ экономической обоснованности расходов	Данные организации	Данные органа регулирования
1.	Топливо		
1.1.	Выработка тепловой энергии, Гкал	1 087,60	1 087,60
1.2.	Удельный расход условного топлива на выработку теплоэнергии. В соответствии с расходами условного топлива	215,70	185,00
1.3.	Расходы условного топлива на производство теплоэнергии, т. у. т. (1 087,60 Гкал х п. 1.2). В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива	234,60	201,21
1.4.	Дизельное топливо, т. у. т. Расчет в соответствии с учтенным переводным коэффициентом и расходом условного топлива	234,60	201,21
-	Расходы натурального топлива:		
1.5.	Дизельное топливо, т (пункт 1.4 / 1,45). Расчет в соответствии с учтенным переводным коэффициентом и расходом условного топлива	161,79	138,76
1.6.	Дизельное топливо (цена), руб. / т	67 688,95	66 113,49

№	Показатель. Анализ экономической обоснованности расходов	Данные организации	Данные органа регулирования
1.7.	Расходы на топливо, тыс. руб. без НДС (п. 1.5 х п. 1.6). В соответствии с расходом натурального топлива и его цены	10 951,39	9 174,09

Обществом заключены следующие договоры:
 договор от 10.01.2022 № 10/01-22 с ООО «Первая Городская Топливная Компания» (ООО «ПГТК») на поставку нефтепродуктов;
 договор от 23.12.2021 № 626-21 с ООО «Нева-Нефть» на поставку топлива.
 ЛенРТК представлены (письмо от 31.10.2023 № КТ-3-5474/2023) счета-фактуры на общую сумму 4 843,2 тыс. руб., в том числе:

Таблица 124

Подрядчик / Реквизиты УПД	ед. изм.	Цена за 1 ед., руб.	Количество	Сумма, без НДС, руб.	Сумма, с НДС, руб.
ООО «ПГТК» (топливо дизельное ЕВРО, летнее, сорта С, экологического класса К5(ДТ-Л-К) ГОСТ 32511-2013)					
10.01.2022 № 3	л.	53,33	4 965	264 800,00	317 760,00
31.01.2022 № 46	л.	53,33	4 965	264 800,00	317 760,00
16.02.2022 № 76	л.	53,33	4 965	264 800,00	317 760,00
01.03.2022 № 97	л.	53,33	5 370	286 400,00	343 680,00
04.04.2022 № 168	л.	53,33	5 370	286 400,00	343 680,00
30.09.2022 № 462	л.	53,33	5 370	286 400,00	343 680,00
Итого		-	31 005	1 653 600,00	1 984 320,00
ООО «НЕВА-НЕФТЬ» (топливо дизельное зимнее, класс 2, вид III, экологического класса К5 (ДТ-З-К5))					
13.01.2022 № 130122/01	т	66 500,00	7,112	472 948,00	567 537,60
20.01.2022 № 200122/03	т	66 500,00	6,494	431 851,00	518 221,20
09.02.2022 № 90222/03	т	66 500,00	6,445	428 592,50	514 311,00
16.03.2022 № 160322/01	т	55 416,67	6,209	344 082,08	412 898,50
28.03.2022 № 280322/03	т	55 416,67	6,692	370 848,33	445 018,00
22.04.2022 № 220422/03	т	55 416,67	6,029	334 107,08	400 928,50
Итого	-	-	38,981	2 382 428,99	2 858 914,80
Всего	-	-	-	-	4 843 234,80

Исходя из представленных материалов, обществом в период с января 2022 года по сентябрь 2022 года приобретены:

38,981 тонн дизельного топлива у ООО «НЕВА-НЕФТЬ» на сумму 2 858,9 тыс. руб.;

31 005 литров (около 26 тонн при плотности дизельного топлива 840 кг / куб. м ($31\,005 \times 0,840 = 26\,044,2$)) дизельного топлива у ООО «ПГТК» на сумму 1 984,3 тыс. руб.

Согласно счетам-фактурам с целью обеспечения котельных топливом приобретается дизельное топливо экологического класса 5 (массовая доля серы не более 10 мг / кг):

у ООО «ПГТК» - топливо дизельное ЕВРО, летнее, сорта С, экологического класса К5 (ДТ-Л-К) ГОСТ 32511-2013;

у ООО «НЕВА-НЕФТЬ» - топливо дизельное зимнее, класс 2, вид III, экологического класса K5 (ДТ-3-K5).

Также между обществом и ИП Веселов К. Ю. заключен договор от 01.01.2022 № 2 на поставку топливных пеллет. Согласно товарной накладной от 25.02.2022 № 924Р обществом приобретены топливные пеллеты на сумму 216,3 тыс. руб. (20,9 тонн).

Согласно структуре полезного отпуска тепловой энергии ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» на 2023 год (представлена ЛенРТК письмом от 31.10.2023 № КТ-3-5474/2023, подписана генеральным директором общества и согласована главой Администрации Усть-Лужского СП) полезный отпуск тепловой энергии из сети составляет 1,03 тыс. Гкал., в том числе на отопление – 0,80 тыс. Гкал, на ГВС – 0,23 тыс. Гкал.

Информация о принятых ЛенРТК на 2023 год объемах теплоснабжения указана в таблице:

Таблица 125

Наименование	За год, тыс. Гкал
дом 47 в кв. Судоверфь	
- отопление	0,68
- ГВС	0,23
Итого по дому	0,91
дом 48 в кв. Краколье, отопление	0,14
Всего отопление и ГВС	1,05

Пунктом 42(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов¹ предусмотрено 2 способа оплаты коммунальной услуги по отоплению – в течение отопительного периода либо равномерно в течение календарного года.

1-ый способ: в соответствии с пунктом 2 Приложения № 2 «Расчет размера платы за коммунальные услуги» к Правилам (Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м не оборудованном индивидуальным прибором учета тепловой энергии жилком доме согласно пунктам 42(1) и 43 данных правил при осуществлении оплаты в течение отопительного периода определяется по формуле 2:

$$P_i = S_i \times N^T \times T^T, \text{ где:}$$

S_i - общая площадь жилого дома;

N^T - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению;

T^T - тариф (цена) на тепловую энергию, установленный (определенная) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2-ый способ: в соответствии с пунктом 2(1) Приложения № 2 «Расчет размера платы за коммунальные услуги» к Правилам (Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м не оборудованном индивидуальным

¹ Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

прибором учета тепловой энергии жилым домом согласно пунктам 42(1) и 43 указанных правил при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года определяется по формуле 2(1):

$$P_i = S_i \times (N^T \times K) \times T^T, \text{ где:}$$

S_i - общая площадь жилого дома;

N^T - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению;

K - коэффициент периодичности внесения потребителями платы за коммунальную услугу по отоплению, равный отношению количества месяцев отопительного периода, в том числе неполных, определенных исполнительным органом субъекта Российской Федерации для установления соответствующих нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению, утвержденных на отопительный период в соответствии с правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме» (далее - Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг), к количеству месяцев в календарном году;

T^T - тариф (цена) на тепловую энергию, установленный (определенная) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 24.11.2010 № 313¹ утверждены нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению гражданами, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах на территории Ленинградской области, при отсутствии приборов учета согласно приложению 2, в том числе:

Таблица 125-1

№ п/п	Классификационные группы многоквартирных домов и жилых домов	Норматив потребления тепловой энергии, Гкал / кв. м общей площади жилых помещений в месяц
1	Дома постройки до 1945 года	0,03105
2	Дома постройки 1946 - 1970 годов	0,02595
3	Дома постройки 1971 - 1999 годов	0,02490
4	Дома постройки после 1999 года	0,01485

¹ Постановление Правительства Ленинградской области от 24.11.2010 № 313 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению гражданами, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах на территории Ленинградской области, при отсутствии приборов учета» (далее – Постановление Правительства ЛО от 24.11.2020 № 313).

Согласно примечаниям 2 и 3 к приложению 2 постановления Правительства Ленинградской области от 24.11.2010 № 313:

- Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению определены расчетным методом исходя из установленной продолжительности отопительного периода, равной восьми календарным месяцам, в том числе неполным (примечание 2 к приложению 2).

- В норматив потребления коммунальной услуги по отоплению включен расход тепловой энергии исходя из расчета на 1 кв. м площади помещений для обеспечения температурного режима помещений, содержания общего имущества многоквартирного дома с учетом оплаты за отопление в течение периода, равного продолжительности отопительного сезона (примечание 3 к приложению 2).

Таким образом, постановлением Правительства Ленинградской области от 24.11.2010 № 313 нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению гражданами, проживающими в МКД, утверждены для расчета объема потребления услуги по отоплению исходя из общей площади жилых помещений МКД.

При этом, в соответствии с пунктами 2 и 2(1) Приложения № 2 к Правилам (постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в МКД рассчитывается исходя из общей площади жилого дома.

Согласно данным ГИС ЖКХ¹ (<https://dom.gosuslugi.ru/>):

общая площадь жилых помещений МКД № 47 в кв. Судоверфь составляет 2 013 кв. м (1987 года постройки), общая площадь здания – 3 433,9 кв. м;

общая площадь жилых помещений МКД № 48 в кв. Краколье составляет 628,1 кв. м, (1967 года постройки), при этом общая площадь здания указана в размере 627,6 кв. м.

КСП ЛО исходя из общей площади жилых помещений в МКД № 47 в кв. Судоверфь (2 013 кв. м, данные ГИС ЖКХ) и нормативов (постановление Правительства Ленинградской области от 24.11.2010 № 313) выполнен пересчет объема потребления коммунальной услуги отопления гражданами, проживающими в МКД. Информация представлена в таблице:

Таблица 126

Наименование	Общая площадь жилых помещений, кв. м	Расчет 2-м способом (пункт 2(1))			
		Норматив, Гкал / кв. м в месяц	Итого в месяц, Гкал	Кол-во месяцев	Итого за год, Гкал
Расчет КСП ЛО:					
кв. Судоверфь, дом 47 (1987 года постройки)	2 013,0	0,0166	33,4158	12	400,9896
кв. Краколье, дом 48 (1967 года постройки)	628,1	0,0173	10,86613	12	130,3936
Итого	2 641,1	-	44,28193	-	531,3832
Потребление для собственных нужд	-	-	-	-	3,60*
Потери (531,3832 + 3,60) x 5,04%*	-	-	-	-	26,9632

¹ Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Наименование	Общая площадь жилых помещений, кв. м	Расчет 2-м способом (пункт 2(1))			
		Норматив, Гкал / кв. м в месяц	Итого в месяц, Гкал	Кол-во месяцев	Итого за год, Гкал
Итого (отопление)	-	-	-	-	561,9464
Всего (отопление и ГВС) (561,9464+230,0)	-	-	-	-	791,95
Данные ООО «АСИ»:					
кв. Судоверфь, дом 47 (1987 года постройки)	3 409,45	0,0166	56,597	12	679,164
кв. Краколье, дом 48 (1967 года постройки)	628,10	0,0173	10,866	12	130,392
Итого	4 037,55	-	67,4630	-	809,556

* Значения приняты по данным шаблона ЛенРТК.

Нормативное потребление тепловой энергии на отопление для дома № 47 в кв. Судоверфь п. Усть-Луга составляет 50,1237 Гкал в месяц или 401 Гкал в год (исходя из общей площади жилых помещений 2 013 кв. м x 0,02490 Гкал / кв. м в месяц x 8 мес.).

При этом ЛенРТК принято 0,68 тыс. Гкал в год или на 69,6% больше.

Нормативное потребление тепловой энергии на отопление для дома № 48 в кв. Краколье п. Усть-Луга составляет 130,4 Гкал в год (общая площадь жилых помещений 628,1 кв. м). При этом ЛенРТК принято 0,14 тыс. Гкал в год или на 7,4% больше.

Согласно информации ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» (письмо от 12.02.2024 № 12/02-24):

в связи с отсутствием в МКД № 47 в кв. Судоверфь допущенного в коммерческий учет узла учета тепловой энергии (ОДПУ) расчет количества потребленной на объекте тепловой энергии производится в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 24.11.2010 № 313, равными частями в течение календарного года, по нормативу «1 / 12» (0,0166 Гкал / кв. м);

общая площадь помещений МКД № 47 в кв. Судоверфь, исходя из которой выставлена плата населению по нормативу потребления, составляет 3 409,45 кв. м, таким образом, ежемесячно на объекте потребляется 56,597 Гкал (3 409,45 кв. м x 0,0166 Гкал / кв. м). В год - 679,164 Гкал (56,597 Гкал x 12 мес.). В МКД № 47 в кв. Судоверфь кроме отопления поставляется ГВС;

в связи с отсутствием в МКД № 48 в кв. Краколье ОДПУ расчет количества потребленной на объекте тепловой энергии производится также в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 24.11.2010 № 313, равными частями в течение календарного года, по нормативу «1 / 12» (0,01730 Гкал / кв. м);

общая площадь помещений МКД № 48 в кв. Краколье, исходя из которой выставлена плата населению по нормативу потребления, составляет 628,1 кв. м, таким образом, ежемесячно на объекте потребляется 10,866 Гкал (628,1 кв. м x 0,0173 Гкал / кв. м). В год - 130,392 Гкал (10,866 Гкал x 12 мес.).

Таким образом, согласно данным ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» нормативное потребление тепловой энергии на отопление МКД № 47 в кв.

Судоверфь и МКД № 48 в кв. Краколье составляет 67,463 Гкал в месяц или 809,556 Гкал в год:

Таблица 126-1, Гкал

Дом	В месяц	В год
МКД № 47 в кв. Судоверфь	56,597	679,164
МКД № 48 в кв. Краколье	10,866	130,392
Итого	67,463	809,556

Согласно информации ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» (письмо от 12.02.2024 № 12/02-24):

оказание услуг населению осуществляется на основании публичного договора-оферты на оказание услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению с гражданами-потребителями от 23.03.2022, актуальные редакции размещены на сайте: <http://astrastroyinvest.ru.swtest.ru/раскрытие-информации>;

ОДПУ тепловой энергии как в МКД № 48 в кв. Краколье, так и в МКД № 47 в кв. Судоверфь отсутствуют. Количество потребленной на объектах тепловой энергии определяется по нормативу в соответствии с действующим законодательством (количество из месяца в месяц не меняется, так как не меняется площадь МКД);

в 2023 году обществом для населения МКД № 48 в кв. Краколье и МКД № 47 в кв. Судоверфь отпущена тепловая энергия в объеме 1 124,135 Гкал, в том числе:

Таблица 127

Период	Отопление, Гкал	ГВС, Гкал
Январь 2023 года	67,463	24,312
Февраль 2023 года	67,463	24,625
Март 2023 года	67,463	25,781
Апрель 2023 года	67,463	25,214
Май 2023 года	67,463	28,540
Июнь 2023 года	67,463	27,399
Июль 2023 года	67,463	28,984
Август 2023 года	67,463	26,168
Сентябрь 2023 года	67,463	28,587
Октябрь 2023 года	67,463	24,679
Ноябрь 2023 года	67,463	23,799
Декабрь 2023 года	67,463	25,491
Итого за 2023 год	810,556	313,579

документами, подтверждающими оказание услуг теплоснабжения отдельным гражданам-потребителям, проживающим в МКД, являются ежемесячные квитанции, формируемые ЕИРЦ ЛО¹, в которых указывается количество потребленной за месяц тепловой энергии, согласно площади квартиры и действующему нормативу, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 24.11.2010 № 313. Агентский договор от 27.04.2022 № 07/1/51 с ЕИРЦ ЛО.

Информация о плановом и фактическом объеме отпущенной в 2023 году теплоэнергии населению представлена в таблице:

¹ Единый информационно-расчетный центр Ленинградской области.

Таблица 127-1, Гкал

Показатель	Принято ЛенРТК	Факт (данные общества)
отопление	804,00	810,556
ГВС	225,40	313,579
Итого	1 029,40	1 124,135

Приказом Минкомсвязи России, Минстроя России от 29.02.2016 № 74/114/пр¹ утверждены состав, сроки и периодичность размещения информации (далее - Состав информации) поставщиками информации в ГИС ЖКХ.

В соответствии с разделом 10² Состав информации лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом, не позднее 15 дней со дня начала осуществления обязанностей по управлению многоквартирным домом либо со дня произошедших изменений, обязаны размещать, в том числе следующие сведения о многоквартирном доме:

«Площадь здания (многоквартирного дома), в том числе» (2.1.14.):

- общая площадь жилых помещений (2.1.14.1);
- общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования (2.1.14.2);
- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (2.1.14.3).

Согласно данным электронного паспорта дома (188471, обл. Ленинградская, р-н. Кингисеппский, п. Усть-Луга, квартал Судоверфь, д. 47)³:

- управляющая организация: ООО «УК ПРЕСТИЖ»;
- общая площадь здания: 3 433,9 кв. м;
- общая площадь жилых помещений в МКД составляет 2 013 кв. м;
- площадь помещений общего пользования в многоквартирного дома: 498,3 кв. м.

Согласно статье 15 Жилищного кодекса Российской Федерации (ЖК РФ): жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства) (часть 2 статьи 15 ЖК РФ);

общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и

¹ Приказ Минкомсвязи России, Минстроя России от 29.02.2016 № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

² Раздел 10 «Информация, подлежащая размещению в системе лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом».

³ Информация размещена на официальном сайте ГИС ЖКХ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>, дата обращения 16.02.2024).

иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас (часть 5 статьи 15 ЖК РФ).

Информация о площадях квартир в доме в соответствии с электронным паспортом многоквартирного дома (ГИС ЖКХ) представлена в таблице:

Таблица 128, кв. м.

№ квартиры	Площадь квартиры	В том числе жилая	№ квартиры	Площадь квартиры	В том числе жилая
1	30,8	16,3	21	46,7	27,2
2	30,5	11,8	22	47,4	27,6
3	63,2	43,7	23	48,5	27,5
4	63,7	43,8	24	46,7	27
5	30,5	14	25	47,3	27,6
6	46,7	27,2	26	47,4	27,5
7	63,2	43,4	27	46,8	27
8	31,3	14,1	28	47,4	27,6
9	46,4	27,1	29	47,1	27,5
10	63,2	43,4	30	47,1	27,7
11	30,6	14,1	31	32,6	16,3
12	46,4	27,1	32	30,6	11
13	63,2	43,4	33	62,1	43,6
14	30,6	14,1	34	46,9	27,3
15	46,4	27,1	35	47,6	27,7
16	31,3	30,3	36	47,1	27,3
17	30,7	11	37	44,9	26,4
18	63,5	43,8	38	47,1	27,5
19	47,2	27,5	39	46,9	27,3
20	47,5	27,9	40	46,9	27,3

№ квартиры	Площадь квартиры	В том числе жилая	№ квартиры	Площадь квартиры	В том числе жилая
41	47,1	27,5	59	47,6	27,2
42	46,7	26,9	60	46,5	26,8
43	46,9	46,9	61	31,1	16,3
44	47,1	27,5	62	30,5	10,9
45	46,6	26,9	63	62,8	43,3
46	31,6	16,2	64	63	43,6
47	30,5	10,9	65	30,2	14
48	63,3	43,3	66	47	27
49	46,9	27,4	67	62,7	43,3
50	47,1	27,4	68	31,6	14,3
51	46,6	27,1	69	47	53,8
52	46,9	27,4	70	62,7	43,3
53	46,7	27,2	71	30,6	14,3
54	46,3	26,8	72	47,1	27,2
55	47	11,1	73	62,7	43,3
56	47	27,5	74	30,6	14,3
57	46,5	26,8	75	48	26,9
58	46,3	27,4	Итого	3 440,8	2 059

Таким образом, информация, размещенная на официальном сайте ГИС ЖКХ (общая площадь жилых помещений в МКД п. Усть-Луга, квартал Судовой, д. 47 составляет 2 013 кв. м), не соответствует общей площади квартир (3 440,8 кв. м, расчетная величина), указанной в с электронном паспорте данного МКД.

19.02.2024 ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» (astrastroyinvest@yandex.ru) представлен технический паспорт от 27.10.1987 на жилой дом без номера по

адресу: литер А в Усть-Луге п/о Краколье, согласно которому полезная площадь жилых помещений (75 квартир) составляет 3 433,9 кв. м, жилая площадь жилых помещений – 2 013,0 кв. м.

Администрацией Усть-Лужского СП в адрес ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» представлены (письмо от 19.02.2024 № 266/02) следующие пояснения:

согласно техническому паспорту на МКД, составленному по состоянию на 27.10.1987, указанный дом с адресом: Кингисеппский район, п/о Краколье принадлежал Войсковой части № 20239, затем МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области;

после объединения населенных пунктов в соответствии с областным законом от 13.10.2008 № 98-оз «Об объединении поселка Усть-Луга, деревни Краколье и поселка при железнодорожной станции Усть-Луга Кингисеппского района Ленинградской области» данному МКД в соответствии с постановлением Администрации Усть-Лужского СП от 25.11.2009 № 109 «Об упорядочении почтовых адресов домовладений в пос. Усть-Луга квартал Судоверфь» присвоен адрес: 188471, Ленинградская область, Кингисеппский район, пос. Усть-Луга, квартал Судоверфь, дом 47.

Таким образом, в ГИС ЖКХ в качестве общей площади жилых помещений (3 433,9 кв. м) для МКД в п. Усть-Луга, квартал Судоверфь, д. 47 недостоверно указана жилая площадь жилых помещений (2 013 кв. м).

Расходы на электроснабжение

Согласно приложению 1.3 к Экспертному заключению (АСИ) расходы на электроэнергию на 2023 год приняты ЛенРТК в сумме 748,3 тыс. руб., в том числе:

Таблица 128-1

№	Показатель. Анализ экономической обоснованности расходов	Данные организации	Данные органа регулирования
2	Электроэнергия		
2.1.	Объем покупки электроэнергии, тыс. кВт. ч. Объем рассчитан исходя из выработки тепловой энергии и удельного расхода	110,50	72,26
2.2.	Среднегодовой тариф на электроэнергию, руб. / кВт ч. В соответствии со счетами-фактурами и индексом роста на 2023 год – 9%	10,20	10,36
2.3.	Расходы на покупку электроэнергии, тыс. руб. Рассчитаны исходя из объема и стоимости электроэнергии. Следует отметить, что $72,26 \times 10,36 = 748,61$	1 127,10	748,25

В соответствии с Экспертным заключением (АСИ) объем потребления электрической энергии рассчитан исходя из выработки тепловой энергии и удельного расхода.

Расходы на электроэнергию в 2023 году составляют 748,25 тыс. руб. (Экспертное заключение АСИ, лист «ЭЭ» шаблона):

Таблица 128-2

№	Наименование показателя	Данные предприятия	Версия регулятора
1	Выработка тепловой энергии, Гкал	1 087,6	1 087,6
2	Удельный расход тепловой энергии, кВт. ч / Гкал	101,60	66,44

№	Наименование показателя	Данные предприятия	Версия регулятора
3	Расход электроэнергии, всего, тыс. кВт. ч (стр. 1 x 2 / 1000)	110,5	72,260144
4	Среднегодовой тариф на электроэнергию, руб. / кВт. ч (10,355 руб. / кВт. ч = 9,5 руб. / кВт. ч x 1,09 (индекс роста цен на электроэнергию на 2023 год))	10,20	10,355
5	Стоимость электроэнергии, тыс. руб. (стр. 3 x стр. 4)	1 127,1	748,25

При снижении объема выработки тепловой энергии и удельного расхода уменьшается расчетное значение потребления электрической энергии и затраты на электроэнергию.

Между ООО «АСТРА» и АО «Петербургская сбытовая компания» заключен договор энергоснабжения от 01.05.2020 № 47270000320316 (адрес энергоснабжаемого объекта: п. Усть-Луга, квартал Судоверфь, д. 47, блочно-модульная котельная № 22).

Согласно договору субаренды от 15.11.2021 № 40/3-2, заключенному между ООО «АСТРА» и ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» (блочно-модульная котельная в кв. Судоверфь, д. 47), субарендатор оплачивает обязательные ежемесячные платежи, выставяемые арендатором (ООО «АСТРА»), такие как электроснабжение, водоснабжение и иные (пункт 3.4).

ЛенРТК представлены (письмо от 31.10.2023 № КТ-3-5474/2023) счета-фактуры за январь - февраль 2022 года (составлены между ООО «АСТРА» и АО «Петербургская сбытовая компания», адрес - Судоверфь, д. 47):

Таблица 128-3

Реквизиты. Наименование товара	Цена (тариф) за единицу измерения, руб.	Количество, КВТ.Ч	Стоимость без НДС, руб.	Стоимость с НДС, руб.
Счет-фактура от 31.01.2022. БМК № 22, кв. Судоверфь, д. 47. Потребленная электроэнергия по нерегулированным ценам за 01.2022	9,20513	2 839	26 133,36	31 360,03
Счет-фактура от 28.02.2022. БМК № 22, кв. Судоверфь, д. 47. Потребленная электроэнергия по нерегулированным ценам за 02.2022	9,47541	2 802	26 550,10	31 860,12

Расчетная (плановая) сумма затрат на электроэнергию (кв. Судоверфь, д. 47) составляет около 316,8 тыс. руб. в год без НДС (26,4 тыс. руб. x 12 м).

Между ООО «АСТРА» и ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» заключен договор от 15.11.2021 № 30/2-2 субаренды нежилого помещения в кв. Краколье, согласно которому субарендатор оплачивает обязательные ежемесячные платежи, выставяемые арендатором (ООО «АСТРА»), такие как электроснабжение, водоснабжение и иные (пункт 3.4).

Согласно информации ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» от 12.02.2024 № 12/02-24 затраты ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» в 2023 году по договору с ООО «АСТРА» (котельная у дома 48, кв. Краколье, субаренда здания котельной ИП Риехакайнена А. В., договор субаренды нежилого помещения от 15.11.2021 № 30/2-2) в период с 01.01.2023 по 31.07.2023 составили 179,6 тыс. руб. с НДС (электроснабжение, водоснабжение, начислено и оплачено). Обществом

представлены универсальные передаточные документы, в которых отдельно расходы на электроснабжение и водоснабжение не выделены.

Таким образом, исходя из представленных документов, определить сложившуюся за 2023 год сумму затрат на электроэнергию не представляется возможным.

Расходы на приобретение воды

На 2021 год (протокол от 25.11.2020 № 27, вопрос № 1) для ООО «АСТРА» при установлении долгосрочных параметров регулирования, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемых ООО «АСТРА» потребителям на территории Ленинградской области, установлены расходы на ресурсы, в том числе на потребление воды в размере 100,33 руб. / куб. м (на долгосрочный период регулирования 2020 - 2022 годов):

Таблица 128-4

№	Показатели, единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф, руб. куб. м	101,75	100,33
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление, руб. куб. м	100,05	99,01
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС, руб. куб. м	102,57	100,98

Приказом ЛенРТК от 16.02.2022 № 5-п¹ для ГУП «Леноблводоканал» (п. Усть-Луга) на 2022 год установлен ЭОТ в размере 190,86 руб. / куб. м (питьевая вода).

Согласно Протоколу заседания правления ЛенРТК от 23.03.2022 № 7 (вопрос № 3) для ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» тариф на приобретение воды у ГУП «Леноблводоканал» в 2022 году составляет 190,86 руб. / куб. м (тариф на питьевую воду установлен приказом ЛенРТК от 16.02.2022 № 5-п, объем – 6 тыс. куб. м, затраты – 1 145,2 тыс. руб.).

Согласно Экспертному заключению (АСИ) (стр. 7, утверждено 15.11.2022) индекс потребительских цен на 2023 год равен 6%.

Исходя из вышеизложенного, для ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» на 2023 году тариф на приобретение питьевой воды составляет 202,31 руб. / куб. м (190,86 руб. / куб. м x 1,06).

Согласно приложению 1.3 к Экспертному заключению (АСИ) расходы на приобретение воды на 2023 год приняты ЛенРТК в сумме 1 213,9 тыс. руб., в том числе:

Таблица 128-5

№	Показатель. Анализ экономической обоснованности расходов	Данные организации	Данные органа регулирования
3	Водопотребление		
3.1.	Вода, всего, тыс. куб. м. Объем рассчитан исходя из выработки тепловой энергии и удельного расхода	6,00	6,00

¹ Приказ ЛенРТК от 16.02.2022 № 5-п «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2022 год».

№	Показатель. Анализ экономической обоснованности расходов	Данные организации	Данные органа регулирования
3.2.	Вода для технологических целей предприятия и на отопление, тыс. куб. м. Объем рассчитан исходя из выработки тепловой энергии и удельного расхода	2,00	2,00
3.3.	Вода на ГВС, тыс. куб. м	4,00	4,00
3.4.	Средняя себестоимость / тариф, руб. / куб. м. В соответствии с тарифами на питьевую воду, установленными ЛенРТК	129,00	202,31
3.5.	Вода, всего, тыс. руб. (п. 3.1 х п. 3.4)	774,00	1 213,87
3.6.	Вода для технологических целей предприятия и на отопление, тыс. руб. (п. 3.2 х п. 3.4)	258,00	404,62
3.7.	Вода на ГВС, тыс. руб. (п. 3.3 х п. 3.4)	516,00	809,25

В соответствии с Экспертным заключением (АСИ) объем потребления воды на 2023 год рассчитан исходя из выработки тепловой энергии и удельного расхода:

Таблица 128-6

№	Наименование показателя	Данные предприятия	Версия регулятора
1.	Выработка тепловой энергии, Гкал	1 087,6	1 087,6
2.1.	Удельный расход воды для технологических целей предприятия и на отопление, куб. м / Гкал	1,84	1,84
2.2.	Вода для технологических целей предприятия и на отопление, тыс. куб. м (стр. 1 х 2,1 / 1000)	2	2
2.3.	Средняя себестоимость / тариф, руб. / куб. м	129,0	202,31
2.4.	Расходы на воду для технологических целей предприятия и на отопление, тыс. руб.	258,0	404,62
3.1.	Удельный расход воды на ГВС, куб. м / Гкал	3,68	3,68
3.2.	Вода на ГВС, тыс. куб. м (стр. 3.1 х 1)	4	4
3.3.	Средняя себестоимость / тариф, руб. / куб. м	129,0	202,31
3.4.	Расходы на воду на ГВС, тыс. руб.	516,0	809,24
4.	Вода, всего, тыс. куб. м	6	6
5.	Средняя себестоимость / тариф, руб. / куб. м	129,0	202,31
6.	Расходы на воду, всего	774,0	1 213,87

Увеличение для ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» тарифов на приобретение питьевой воды с 100,33 руб. / куб. м в 2021 году до 202,31 руб. / куб. м в 2023 году (или на 101,6%) привело к увеличению затрат на приобретение воды, увеличению НВВ и тарифа на теплоснабжение.

По информации ООО «УЛВК» (письмо от 05.02.2024 № 29, реестр потребителей ООО «УЛВК» за 2023 год, всего отпущено питьевой воды в 2023 году 117,065 тыс. куб. м) данное общество питьевую воду для ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» в 2023 году не поставляло.

Согласно информации ГУП «Леноблводоканал» (mn.nemudryakina@vodokanal-lo.ru, 09.02.2024) данным предприятием для ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» в 2023 году реализована питьевая вода в объеме 1,624 тыс. куб. м, что соответствует затратам в сумме 340,1 тыс. руб. без НДС (209,42 руб. / куб. х 1,624 тыс. куб. м) или 28% от плана (340,1 / 1 213,87).

Операционные (подконтрольные) расходы

Согласно приложению 1.5 к Экспертному заключению (АСИ) операционные (подконтрольные) расходы составляют 6 852,4 тыс. руб., в том числе:

Таблица 129

№	Показатель. Анализ экономической обоснованности расходов	Данные организации	Данные органа регулирования
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя, тыс. руб.		
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов, тыс. руб.	72,00	72,00
1.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемых подрядным способом, тыс. руб. Расходы включены в соответствии с планом ремонтных работ на 2023 - 2025 годы, подписанным Администрацией Усть-Лужского СП	2 220,91	715,30
1.3	Расходы на оплату труда, тыс. руб.	2 715,00	2 715,00
1.3.1	Фонд оплаты труда ППП, тыс. руб.	2 343,60	2 343,60
1.3.1.1	Численность ППП, чел.	7,00	7,00
1.3.1.2	Средняя заработная плата ППП, руб. чел. в мес.	27 900,00	27 900,00
1.3.2	Фонд оплаты труда цехового персонала, тыс. руб.	371,40	371,40
1.3.2.1	Численность цехового персонала, чел.	1,00	1,00
1.3.2.2	Средняя заработная плата цехового персонала, руб. / чел. в мес.	30 950,00	30 950,00
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, тыс. руб.	81,00	81,00
1.4.3.1	Испытание прибор. безоп., тыс. руб. В соответствии с расчетом организации	9,00	9,00
1.4.3.2	Охрана труда, тыс. руб. Договор от 27.01.2022 № 29-ОТ-2022	8,00	8,00
1.4.3.3	Пожарная сигнализация, тыс. руб. В соответствии с договором от 01.01.2022 № 32-22	36,00	36,00
1.4.3.4	Оценка техн. оборуд., тыс. руб. В соответствии с расчетом организации	18,00	18,00
1.4.3.5	Проверка средств измерения. В соответствии с расчетом организации	10,00	10,00
1.6	Расходы на служебные командировки, тыс. руб. В соответствии с расчетом организации	10,00	9,54
1.7	Расходы на обучение персонала, тыс. руб. В соответствии с расчетом организации	20,00	15,90
1.9	Арендная плата в отношении непроизводственных объектов, тыс. руб.	270,00	270,00
1.9.1	Аренда транспортных средств, тыс. руб. В соответствии с договором от 01.12.2021 № АСИ1/12-21	60,00	60,00
1.9.2	Аренда помещений, тыс. руб. В соответствии с договором от 01.01.2022 № 01-01/22	210,00	210,00
1.10	Другие расходы, связанные с производством продукции, тыс. руб.	45,00	42,40
1.10.1	ГСМ, тыс. руб. В соответствии с расчетом организации	45,00	42,40
1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам, тыс. руб.	863,46	822,40
1.12	Итого операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя, тыс. руб.	6 297,37	4 743,54
2	Расходы на передачу тепловой энергии		
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов, тыс. руб.	30,60	30,60
2.3	Расходы на оплату труда, тыс. руб.	941,40	941,40
2.3.1	Фонд оплаты труда ППП, тыс. руб.	570,00	570,00
2.3.1.1	Численность ППП, чел.	2,00	2,00
2.3.1.2	Средняя заработная плата ППП, руб. /чел. в мес.	23 750,00	23 750,00
2.3.2	Фонд оплаты труда цехового персонала, тыс. руб.	371,40	371,40
2.3.2.1	Численность цехового персонала, чел.	1,00	1,00
2.3.2.2	Средняя заработная плата цехового персонала, руб. /чел. в мес.	30 950,00	30 950,00
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, тыс. руб.	43,00	40,44
2.5.1	Расходы на оплату услуг связи, тыс. руб. В соответствии с расчетом организации	15,00	15,00
2.5.3	Расходы на оплату коммунальных услуг, тыс. руб.	28,00	25,44

№	Показатель. Анализ экономической обоснованности расходов	Данные организации	Данные органа регулирования
2.5.3.1	Проф. осмотр работников, тыс. руб. В соответствии с расчетом организации	28,00	25,44
2.6	Расходы на служебные командировки, тыс. руб. В соответствии с расчетом организации	12,00	12,00
2.7	Расходы на обучение персонала, тыс. руб. В соответствии с расчетом организации	7,00	7,00
2.9	Арендная плата в отношении непроизводственных объектов, тыс. руб.	255,00	255,00
2.9.1	Аренда транспортных средств, тыс. руб. В соответствии с договором от 01.12.2021 № АСИ1/12-21	45,00	45,00
2.9.2	Аренда помещений, тыс. руб. В соответствии с договором аренды от 01.01.2022 № 01-01/22	210,00	210,00
2.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам, тыс. руб.	863,46	822,40
2.12	Итого операционных расходов на передачу тепловой энергии, тыс. руб.	2 152,46	2 108,84
3	ВСЕГО операционных расходов, тыс. руб.	8 449,84	6 852,38

В состав операционных расходов включены следующие затраты:

Таблица 129-1, тыс. руб.

Показатель	Сумма	Доля
расходы на оплату труда	3 656,4	53,4
общехозяйственные расходы	1 644,8	24,0
расходы на ремонт основных средств, выполняемых подрядным способом	715,3	10,4
арендная плата в отношении непроизводственных объектов (270 тыс. руб. + 255 тыс. руб.), в том числе аренда помещений 420 тыс. руб. (6,2%, в соответствии с договором аренды от 01.01.2022 № 01-01/22, 210 тыс. руб. + 210 тыс. руб.)	525	7,7
прочие	310,9	4,5
Итого	6 852,4	100

Расчет фонда оплаты труда

Согласно приложению 1.8 к Экспертному заключению (АСИ) размер фонда оплаты труда составляет 3 656,4 тыс. руб. (без АУП):

Таблица 130

№	Показатель	Данные организации, тыс. руб.	Данные органа регулирования		
			Среднесписочная численность, чел.	Средняя заработная плата работающего, руб.	План, тыс. руб.
1	Производственные рабочие – всего	2 913,60	9,00	26 977,78	2 913,60
1.1	По производству	2 343,60	7,00	27 900,00	2 343,60
1.2	По распределению	570,00	2,00	23 750,00	570,00
2	Цеховой персонал – всего	742,80	2,00	30 950,00	742,80
2.1	По производству	371,40	1,00	30 950,00	371,40
2.2	По распределению	371,40	1,00	30 950,00	371,40
3	АУП – в целом по предприятию	1 189,80	3,00	33 050,00	1 189,80
3.1	АУП – отнесено на тепло	1 189,80	3,00	33 050,00	1 189,80
4	Итого (без АУП)	3 656,40	11,00	27 700,00	3 656,40
-	Всего	-	14	-	4 846,20

Расчетная средняя заработная плата составляет 28,85 тыс. руб. (4 846,2 тыс. руб. / 14 ед. / 12 м.).

ЛенРТК письмом от 31.10.2023 № КТ-3-5474/2023 представлено Штатное расписание ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» от 19.11.2021 № 1/2, согласно которому общее количество штатных единиц составляет 20,5 ед., начисления 7 066,8 тыс. руб. в год. Расчетная средняя заработная плата составляет 28,7 тыс. руб. (7 066,8 тыс. руб. / 20,5 ед. / 12 м.).

Согласно Единому реестру субъектов малого и среднего предпринимательства¹ среднесписочная численность общества за 2023 год составляет 8 чел. (расчетная средняя заработная плата составляет 50,5 тыс. руб. в месяц = 4 846,2 тыс. руб. / 8 ед. / 12 мес.).

Общехозяйственные расходы

Согласно приложению 1.6 к Экспертному заключению (АСИ) общехозяйственные расходы составляют 1 644,8 тыс. руб., в том числе:

Таблица 131

№	Показатель. Анализ экономической обоснованности расходов	Данные организации	Данные органа регулирования
1	Зарботная плата административно-управленческого аппарата, тыс. руб.	1 189,80	1 189,80
2	Отчисления на социальные нужды, тыс. руб.	359,32	359,32
3	Материалы, тыс. руб. В соответствии с расчетом организации	110,00	110,00
6	Топливо и ГСМ, тыс. руб. В соответствии с расчетом организации	100,00	100,00
7	Информационно-консультационные услуги, тыс. руб. Договор от 01.02.2022 № 1	165,00	90,00
8	Услуги связи, тыс. руб. В соответствии с расчетом организации	5,00	5,00
12	Аренда транспорта, тыс. руб. В соответствии с договором от 01.12.2021 № АСИ2/12-21	50,00	45,00
16	Подготовка кадров, тыс. руб. В соответствии с расчетом организации	23,00	20,00
18	Расходные материалы для офисной техники, тыс. руб. В соответствии с расчетом организации	40,00	40,00
20	И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия, тыс. руб.	45,00	45,00
21	ИТОГО затрат, тыс. руб.	2 087,12	2 004,12
21.1	Операционные, тыс. руб.	1 727,80	1 644,80
21.2	Неподконтрольные, тыс. руб.	359,32	359,32

Расходы на ремонт основных средств, выполняемых подрядным способом

Согласно Экспертному заключению (АСИ) на 2023 год (пункт 1.2 приложения 1.5) расходы на ремонт основных средств, выполняемых подрядным способом, включены в сумму 715,3 тыс. руб. в соответствии с планом ремонтных работ на 2023 - 2025 годы, «подписанным Администрацией Усть-Лужского СП».

ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» представлена (письмо от 12.02.2024 № 12/02-24) копия акта о приемке выполненных работ (ф. КС-2) № 1 от 25.12.2023 (период выполнения работ с 01.05.2023 по 25.12.2023), согласно

¹ <https://rmsp.nalog.ru>.

которому Администрацией Усть-Лужского СП приняты ремонтные работы по объекту «Котельная, д. 47, кв. Судоверфь» на сумму 715,3 тыс. руб., в том числе:

демонтаж агрегата насосного – 2 шт.,

монтаж системы «Комплексон» (агрегат насосный лопастной центробежный 1 шт., установка водомерных узлов – 1 узел, установка баков расширительных – 1 бак, демонтаж изоляции кладки печей, котлов, трубопроводов асбестовым шнуром – 6,2 кг асбестового шнура, изоляция кладки печей, котлов, трубопроводов асбестовым шнуром – 6,2 кг асбестового шнура, разборка трубопроводов из водогазопроводных труб – 34,4 м трубопровода, прокладка трубопроводов отопления – 8 м трубопровода, отводы – 12 шт., соединения на сгоны стальные – 5 шт., установка фланцевых соединений – 5 шт., фланцы стальные – 12 шт., краны шаровые – 2 шт. и др.).

Согласно информации ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» (письмо от 12.02.2024 № 12/02-24) ремонтные работы частично выполнялись собственными силами с закупкой материалов, частично привлекалась подрядная организация.

Арендная плата в отношении непроизводственных объектов

Согласно приложению 1.5 к Экспертному заключению (АСИ) в состав операционных (подконтрольных) расходов включена арендная плата в отношении непроизводственных объектов – 525 тыс. руб., в том числе:

Таблица 131-1

№	Показатель. Анализ экономической обоснованности расходов	Данные организации	Данные органа регулирования
1.9	Арендная плата в отношении непроизводственных объектов, тыс. руб.	270,00	270,00
	в том числе:		
1.9.1	Аренда транспортных средств, тыс. руб. В соответствии с договором от 01.12.2021 № АСИ1/12-21	60,00	60,00
1.9.2	Аренда помещений, тыс. руб. В соответствии с договором от 01.01.2022 № 01-01/22	210,00	210,00
2.9	Арендная плата в отношении непроизводственных объектов, тыс. руб.	255,00	255,00
	в том числе:		
2.9.1	Аренда транспортных средств, тыс. руб. В соответствии с договором от 01.12.2021 № АСИ1/12-21	45,00	45,00
2.9.2	Аренда помещений, тыс. руб. В соответствии с договором аренды от 01.01.2022 № 01-01/22	210,00	210,00

Арендная плата в отношении непроизводственных объектов включает в себя:

- аренду помещений – 420 тыс. руб. (210 + 210);
- аренду транспортных средств – 105 тыс. руб.

Согласно Экспертному заключению (АСИ) на 2023 год включены расходы на аренду помещений в сумме 420 тыс. руб. (210 тыс. руб. + 210 тыс. руб.) в соответствии с договором аренды от 01.01.2022 № 01-01/22.

Между ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» и ООО «ПРЕСТИЖ» заключен договор аренды от 01.01.2022 № 01-01/22, согласно которому:

обществом арендуется часть нежилого отапливаемого помещения общей площадью 34,7 кв. м, расположенное на 3 этаже по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Промышленная, д. 13, лит. П, пом. 3.7;

за пользование помещением общество ежемесячно уплачивает арендодателю арендную плату, состоящую из фиксированной (основной) части – величины платы за пользование арендованным помещением и переменной (расчетной) части – зависящей от количества потребленных арендатором коммунальных и иных услуг за соответствующий период (пункт 6.1 договора);

фиксированная (основная) часть составляет 31 тыс. руб. в месяц с НДС (пункт 6.1.1 договора);

переменная часть составляет 600 руб. в месяц за обслуживание мест общего пользования (с НДС или без не указано, пункт 6.1.2 договора).

Передача помещения оформлена актом приема-передачи от 01.01.2022.

Таким образом, стоимость услуг договору аренды от 01.01.2022 № 01-01/22 составляет 316 тыс. руб. в год без НДС (31 тыс. руб. / 1,2 * 12 мес. + 0,6 / 1,2 * 12 мес. = 310 + 6) или 75,2% от плана (316 / 420).

Неподконтрольные расходы

Согласно приложению 1.7 к Экспертному заключению (АСИ) неподконтрольные расходы составляют 2 777,2 тыс. руб., в том числе:

Таблица 132

№	Показатель. Анализ экономической обоснованности расходов	Данные организации	Данные органа регулирования
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя		
1.2	Арендная плата в отношении производственных объектов, тыс. руб. Дополнительное соглашение от 01.12.2021 № 1 к договору аренды оборудования от 15.11.2021 № 20/2-1 (включены амортизация и налоги)	334,20	334,20
1.5	Отчисления на социальные нужды, тыс. руб.	819,93	819,93
1.7	Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования, тыс. руб. В соответствии с инвентарной карточкой (дизельная БМК, поставлена на учет в ноябре 2022 года)	745,09	645,22
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам, тыс. руб.	180,10	179,66
1.16	Итого неподконтрольных расходов, на производство тепловой энергии, теплоносителя, тыс. руб.	2 079,32	1 979,01
2	Расходы на передачу тепловой энергии		
2.2	Арендная плата в отношении производственных объектов, тыс. руб. Дополнительное соглашение от 01.12.2021 № 1 к договору аренды оборудования от 15.11.2021 № 20/2-1 (включены амортизация и налоги)	334,20	334,20
2.5	Отчисления на социальные нужды, тыс. руб.	284,30	284,30
2.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам, тыс. руб.	180,10	179,66
2.16	Итого неподконтрольных расходов, на передачу тепловой энергии, теплоносителя, тыс. руб.	798,60	798,16
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов, тыс. руб.	2 877,92	2 777,17

В состав неподконтрольных расходов включены следующие затраты:

Таблица 132-1, тыс. руб.

Показатель	Сумма	Доля
отчисления на социальные нужды (819,93 тыс. руб. + 284,3 тыс. руб.)	1 104,2	39,8

Показатель	Сумма	Доля
арендная плата в отношении производственных объектов (334,2 тыс. руб. + 334,2 тыс. руб.)	668,4	24,1
амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования	645,2	23,2
общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам (179,66 тыс. руб. + 179,66 тыс. руб.)	359,3	12,9
Итого	2 777,1	100

Арендная плата в отношении производственных объектов

Согласно Экспертному заключению (АСИ) на 2023 год включена арендная плата в отношении производственных объектов в сумме 668,4 тыс. руб. (334,2 тыс. руб. + 334,2 тыс. руб., дополнительное соглашение от 01.12.2021 № 1 к договору аренды оборудования от 15.11.2021 № 20/2-1 (включены амортизация и налоги).

Согласно договору аренды оборудования от 15.11.2021 № 20/2-1, заключенному с ООО «Акватерм», арендная плата составляет 45,6 тыс. руб. в месяц, в том числе НДС 20%.

Согласно дополнительному соглашению от 01.12.2021 № 1 к договору аренды оборудования от 15.11.2021 № 20/2-1 размер амортизационных отчислений для оборудования составляет 54,3 тыс. руб.

Перечень арендуемого оборудования отражен в таблице:

Таблица 133

№	Наименование	Состояние	Оценочная стоимость, тыс. руб.
1	Котел водогрейный № 1 «Универсал 6м»	Удовлетворительное	21,4
2	Котел водогрейный № 2 «Lamborghini MegaPrexN-300»	Удовлетворительное	562,1
3	Котел водогрейный № 3 «Lamborghini MegaPrexN-300»	Удовлетворительное	562,1
4	Котел пеллетный P-250	Удовлетворительное	566,8
5	Резервуар РГ 5 с оборудованием (емкость для хранения топлива)	Удовлетворительное	58,5
6	Бак-аккумулятор	Удовлетворительное	9,3
7	Емкость для хранения топлива	Удовлетворительное	276,7
8	Тепловые сети пос. Усть-Луга, кв. Краколье (225,5 м в 2-х трубном исчислении)	Удовлетворительное	2 444,0
9	Тепловые сети пос. Усть-Луга, кв. Краколье (100 м от котельной до дома № 48)	Удовлетворительное	2 020,0

Согласно Экспертному заключению (АСИ) в расчет тарифа «включены амортизация и налоги (Дополнительное соглашение от 01.12.2021 № 1 к договору аренды оборудования от 15.11.2021 № 20/2-1)».

Согласно вкладке «Неподконтрольные» шаблона ЛенРТК в расходы включены амортизация и налоги.

Следовательно, в тариф включены амортизационные отчисления в сумме 54,3 тыс. руб. в месяц и налоги в общей сумме 668,4 тыс. руб. на 2023 год.

КСП ЛО у ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» запрошена (письмо от 02.02.2024_№ 01-21-12/2024, пункт 2.5) информация о фактически сложившихся в 2023 году затратах ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» в связи с эксплуатацией оборудования (собственник ООО «Акватерм»).

ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» письмом от 12.02.2024 № 12/02-24 представлены копии следующих документов:

Таблица 133-1, руб. с НДС

Реквизиты акта	Сумма
Акт № БЭ-36 от 31 марта 2023 г. Договор № 20/2-1 от 15.11.2021. Аренда оборудования	57 696,67
Акт № БЭ-48 от 30 апреля 2023 г. Договор № 20/2-1 от 15.11.2021. Аренда оборудования	91 100,00
Акт № БЭ-63 от 15 мая 2023 г. Договор № 20/2-1 от 15.11.2021. Аренда оборудования	455 500,00
Итого	604 296,67

Таблица 133-2, руб. с НДС

Реквизиты платежного поручения	Сумма
№ 293 от 24.03.2023. Оплата по договору аренды оборудования № 20/2-1 от 15.11.2021	57 696,67
№ 412 от 20.04.2023. Оплата по договору аренды оборудования № 20/2-1 от 15.11.2021	91 100,00
№ 871 от 22.06.2023. Оплата по договору аренды оборудования № 20/2-1 от 15.11.2021	91 100,00
№ 1554 от 07.09.2023. Оплата по договору аренды оборудования № 20/2-1 от 15.11.2021	164 400,00
№ 2045 от 13.12.2023. Оплата по договору аренды оборудования № 20/2-1 от 15.11.2021	100 000,00
Итого	504 296,67

В вышеуказанных документах не указано за какой период времени оказаны и оплачены услуги.

ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» сообщило (письмо от 12.02.2024 № 12/02-24, пункт 2.5), что в 2023 году по договору с ООО «Акватерм» (договор аренды оборудования от 15.11.2021 № 20/2-1, дополнительное соглашение от 27.01.2023 № 3) в период с 01.01.2023 по 01.05.2023 начислена арендная плата в сумме 182,2 тыс. руб., оплачено также 182,2 тыс. руб. с НДС или 151,8 тыс. руб. без НДС (182,2 / 1,2).

Таким образом, исходя из представленной информации (письмо ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» от 12.02.2024 № 12/02-24, пункт 2.5), сумма затрат ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» по договору аренды оборудования от 15.11.2021 № 20/2-1, заключенному с ООО «Акватерм», в 2023 году составила 22,7% от плана (151,8 / 668,4).

При установлении тарифов для ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» на следующие периоды регулирования ЛенРТК следует исключить экономически необоснованные (неподтвержденные) расходы данной организации за 2023 год (запланированные, но не осуществленные или не подтвержденные).

Амортизация основных средств.

В расчете тарифа учтена сумма амортизации основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования на сумму 645,2 тыс. руб. (1 935,65 тыс. руб. (остаточная стоимость) / 3 года, БМК, приобретенная у ООО «АСТРА» по договору купли-продажи оборудования от 01.11.2022 № 1298564, акт о приеме-передачи объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) от 01.11.2022 № 337, 2 297,4 тыс. руб. – первоначальная стоимость, 1 935,65 тыс. руб. – остаточная стоимость, срок полезного использования (остаток) – 37 месяцев из 121 месяцев).

Расчет прибыли

Согласно приложению 1.9 к Экспертному заключению (АСИ) общество не заявляло расчетную предпринимательскую прибыль и нормативную прибыль, соответственно, данная статья расходов ЛенРТК не принималась.

4. Оценка размера субсидий для ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ»

Порядок предоставления субсидий и грантов в форме субсидий из областного бюджета Ленинградской области ресурсоснабжающим организациям в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) теплоснабжения и горячего водоснабжения, реализуемые населению на территории Ленинградской области, утвержден постановлением Правительства Ленинградской области от 08.02.2018 № 33¹ (далее – Порядок № 33).

Согласно пункту 1.2 Порядка № 33 субсидии, гранты предоставляются в целях обеспечения надежности и качества снабжения населения Ленинградской области коммунальными ресурсами (услугами) теплоснабжения и горячего водоснабжения в целях реализации государственной программы.

Согласно информации Комитета по ТЭК ЛО (письмо от 12.10.2023 № 3-5918/2023):

в 2022 году обществу выплачены Субсидии в размере 12 085,6 тыс. руб. (ГРБС 978, ПР 0502, КЦСР 07 4 01 06310, КВР 811, соглашение № 103/2022 от 19.05.2022), в том числе:

Таблица 134, тыс. руб.

Период	Дата платежного поручения (п/п)	№ п/п	Сумма
Март - май 2022 года, 1 этап	06.06.2022	804988	2 441,5
Март - май 2022 года, 2 этап	14.09.2022	716106	813,8
Июль 2022 года, 1 + 2 этапы	14.09.2022	716081	1 422,0
Июнь 2022 года, 1 + 2 этапы	14.09.2022	716107	1 611,7
Июль 2022 года, 1 + 2 этапы, доплата	19.09.2022	735906	0,0
Август 2022 года, 1 + 2 этапы	25.10.2022	9181	1 426,7
Сентябрь 2022 года, 1 + 2 этапы	25.10.2022	9185	1 427,1
Октябрь 2022 года, 1 этап	28.11.2022	146162	1 136,7
Октябрь 2022 года, 2 этап	13.12.2022	208942	378,9
Ноябрь 2022 года, 1 + 2 этапы	13.12.2022	208955	1 427,2
Итого	-	-	12 085,6

по данным ЛенРТК расчетный годовой объем средств областного бюджета Ленинградской области на компенсацию межтарифной разницы для ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» в 2023 году составляет 18 310,9 тыс. руб.;

по состоянию на 12.10.2023 ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» выплачена Субсидия на сумму 11 715,8 тыс. руб.;

¹ Постановление Правительства Ленинградской области от 08.02.2018 № 33 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий и грантов в форме субсидий из областного бюджета Ленинградской области ресурсоснабжающим организациям в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) теплоснабжения и горячего водоснабжения, реализуемые населению на территории Ленинградской области, в рамках реализации государственной программы Ленинградской области «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области»

таким образом, расчетная величина, оставшаяся к выплате, составляет 6 595,1 тыс. руб.;

при этом, в полученном Комитетом по ТЭК ЛО письме от 27.09.2023 № 27В-09/2023 ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» до конца 2023 года учитывает в своей финансово-хозяйственной деятельности получение Субсидии в размере 8 800,8 тыс. руб. Эта сумма была учтена Комитетом по ТЭК ЛО при подготовке и направлении в Комитет финансов ЛО запроса о дополнительных бюджетных ассигнованиях для выплаты Субсидии до конца года.

Между Комитетом по ТЭК ЛО и ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» заключены следующие соглашения о предоставлении субсидии:

- соглашение от 20.01.2023 № 02/2023¹;
- соглашение от 24.01.2024 № 45/2024².

Согласно информации Комитета по ТЭК ЛО (письмо от 30.01.2024 № 3-454/2024) в 2023 - 2024 годах ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» за 2023 год выплачены Субсидии в размере 27 051,7 тыс. руб., в том числе:

по КБК (2023 год) – 978 0502 07 4 01 06310 811 24А;

по КБК (2024 год) – 978 0402 07 4 02 06310 811 24А;

Таблица 135

Расчетный период 2023 года	Отопление		ГВС		Итого
	Дата предоставления Субсидии	Сумма, тыс. руб.	Дата предоставления Субсидии	Сумма, тыс. руб.	
Январь	27.02.2023	1 151,9	27.02.2023	493,7	1 645,6
Февраль	23.03.2023	1 151,9	23.03.2023	500,1	1 652,0
Март	19.04.2023	1 151,9	19.04.2023	523,6	1 675,5
Апрель	26.05.2023	1 151,9	26.05.2023	512,0	1 663,9
Май	19.06.2023	1 151,9	19.06.2023	579,6	1 731,5
Июнь	18.07.2023	1 151,9	18.07.2023	556,4	1 708,3
Июль	30.11.2023	1 151,9	30.11.2023	588,6	1 740,5
Август	30.11.2023	1 151,9	30.11.2023	531,4	1 683,3
Сентябрь	30.11.2023	1 151,9	30.11.2023	580,5	1 732,4
Октябрь	30.11.2023	2 706,7	30.11.2023	917,7	3 624,4
Ноябрь	12.12.2023	2 706,7	12.12.2023	903,1	3 609,8
Декабрь (статус заявки «финансирование»)	-	3 343,0	-	1 241,7	4 584,7
Итого	-	19 123,3	-	7 928,4	27 051,7

¹ Соглашение от 20.01.2023 № 02/2023 между главным распорядителем средств областного бюджета Ленинградской области и юридическим лицом о предоставлении субсидии из областного бюджета Ленинградской области в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) теплоснабжения и горячего водоснабжения, реализуемые населению на территории Ленинградской области, в рамках реализации государственной программы Ленинградской области «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области.

² Соглашение (договор) от 24.01.2024 № 45/2024 между главным распорядителем средств областного бюджета Ленинградской области и юридическим лицом о предоставлении субсидии из областного бюджета Ленинградской области в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) теплоснабжения и горячего водоснабжения, реализуемые населению на территории Ленинградской области, в рамках реализации государственной программы Ленинградской области «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области.

ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» представлена (письмо от 12.02.2024 № 12/02-24) аналогичная информация о сумме полученной за 2023 год Субсидии (получено 27 051,7 тыс. руб., в т.ч. за отопление – 19 123,3 тыс. руб., за ГВС – 7 928,4 тыс. руб.).

ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» письмом от 14.02.2024 № 14-02/2024 (14.02.2024, astrastroinvest@yandex.ru) представлена информация о причинах увеличения суммы Субсидии за расчетные периоды 2023 года, согласно которой:

между ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» и Администрацией Куземкинского СП заключен договор от 01.10.2023 № 5 на аренду котельной, находящейся на территории Куземкинского СП;

между ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» и Администрацией Усть-Лужского СП заключен договор от 08.12.2023 № 0812/23-1 для теплоснабжения дома № 346 в квартале Судоверфь;

информация о суммах Субсидии приведена в таблице:

Таблица 136

Месяц. Объект	Сумма, руб.	Дата предоставления субсидии
Октябрь		
кв. Краколье	185 529,67	30.11.2023
кв. Судоверфь	1 467 530,41	30.11.2023
Куземкинское СП	1 971 351,48	30.11.2023
Итого	3 624 411,56	
Ноябрь		
кв. Краколье	185 529,67	12.12.2023
кв. Судоверфь	1 449 657,45	12.12.2023
Куземкинское СП	1 974 538,36	12.12.2023
Итого	3 609 725,48	
Декабрь		
кв. Краколье	185 529,67	31.01.2024
кв. Судоверфь	1 484 019,60	31.01.2024
Куземкинское СП	2 915 122,03	31.01.2024
Итого	4 584 671,3	

ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» представлена (письмо от 19.02.2024 № 19/02-24) следующая информация о суммах Субсидии за октябрь – декабрь 2023 года:

Таблица 136-1

Месяц. Объект. Примечание (приказ ЛенРТК)	Дата предоставления субсидии	Отопление, Гкал	Субсидия, руб.	ГВС, Гкал	Субсидия, руб.
Октябрь:					
кв. Краколье, д. № 48	30.11.2023	10,866	185 529,67	-	-
кв. Судоверфь, д. № 47	30.11.2023	56,597	966 355,86	24,679	501 174,55
Куземкино (приказ № 460-п от 25.11.2022 и № 520-п от 28.11.2022)	30.11.2023	258,408	1 554 786,67	56,336	416 564,81
Итого	-	-	2 706 672,2	-	917 739,36
Всего (отопление и ГВС)	-	-	-	-	3 624 411,56
Ноябрь:					
кв. Краколье, д. №48	12.12.2023	10,866	185 529,67	-	-
кв. Судоверфь, д № 47	12.12.2023	56,597	966 355,86	23,799	483 301,59
Куземкино (приказы № 460-п от 25.11.2022 и № 520-п от 28.11.2022)	12.12.2023	258,408	1 554 786,67	56,768	419 751,69
Итого	-	-	2 706 672,2	-	903 053,28
Всего (отопление и ГВС)	-	-	-	-	3 609 725,48

Месяц. Объект. Примечание (приказ ЛенРТК)	Дата предоставления субсидии	Отопление, Гкал	Субсидия, руб.	ГВС, Гкал	Субсидия, руб.
Декабрь:					
кв. Краколье, д. № 48	31.01.2024	10,866	185 529,67	-	-
кв. Судоверфь, д. № 47	31.01.2024	56,597	966 355,86	25,491	517 663,74
Куземкино (приказы от 24.11.2023 № 201-п и № 202-п)	31.01.2024	258,528	2 191 097,19	72,924	724 024,84
кв. Судоверфь, д. № 34Б (приказы №127-п от 16.11.2022 и № 520-п от 28.11.2022)	-	25,953	117 886,31	11,827	92 346,98
Итого начислено	-	-	3 460 869,03	-	1 334 035,56
Итого получено	-	-	3 342 982,7	-	1 241 688,6
Всего получено (отопление и ГВС)	-	-	-	-	4 584 671,3
Всего начислено (отопление и ГВС)	-	-	-	-	4 794 904,59

За расчетные периоды январь – сентябрь 2023 года Субсидии за отопление для ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» выплачены в сумме 1 151,9 тыс. руб. в месяц, исходя из запланированного на 2023 год нормативного объема оказанных услуг населению в размере 67,5 Гкал в месяц (МКД № 47 в кв. Судоверфь и МКД № 48 в кв. Краколье, 1 151,9 тыс. руб. / 17,074 тыс. руб. / Гкал = 67,5 Гкал, межтарифная разница составляет 17 074,3 руб. / Гкал = (19 386,56 – 2 774,68 / 1,2).

За октябрь – ноябрь 2023 года Субсидии за отопление для ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» выплачены в сумме 2 706,7 тыс. руб. или на 135% больше (2 706,7 / 1 151,9), чем в предыдущие месяцы, в связи с оказанием услуг населению в МКД № 47 в кв. Судоверфь, МКД № 48 в кв. Краколье и Куземкинском СП.

Объем субсидии за отопление в месяц в октябре – ноябре 2023 года для Куземкинского СП составляет 1 554,8 тыс. руб.

Межтарифная разница в 2023 году для Куземкинского СП составляет:

в октябре и ноябре 2023 года - 6 016,79 руб. / Гкал в месяц (1 554 786,67 / 258,408),

в декабре 2023 года - 8 475,28 руб. / Гкал в месяц (2 191 097,19 / 258,528).

Объем потребления услуги отопления населением Куземкинского СП в месяц (в октябре и ноябре 2023 года) составляет 258,4 Гкал или 3 100,9 Гкал в год (расчетная величина, 258,4 Гкал x 12 мес., ЛенРТК для ООО «ТК Северная» для Куземкинского СП на 2023 год утвержден объем потребления услуги отопления для населения в размере 3 240 Гкал¹).

За декабрь 2023 года Субсидии за отопление для ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» выплачены в сумме 3 343,0 тыс. руб. или на 190,2% больше, чем до октября 2023 года (3 343,0 / 1 151,9).

Сумма Субсидии за отопление за декабрь 2023 года для дома № 34Б в кв. Судоверфь, п. Усть-Луга составляет 117,9 тыс. руб. (25,953 Гкал, по состоянию на 19.02.2024 не выплачена).

¹ Протокол заседания правления ЛенРТК от 25.11.2022 - 29.11.2022 № 42 (вопросы № 20, № 21).

Выводы

1. В 2021 году питьевую воду для населения Усть-Лужского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (Усть-Лужского СП) поставляло ООО «Усть-Лужский водоканал» (ООО «УЛВК») по следующим тарифам:

руб. / куб. м без НДС			
Период	Экономически обоснованный тариф (ЭОТ)	Тариф для населения	Межтарифная разница
01.01.2021 - 30.06.2021	113,23	33,18	80,05
01.07.2021 - 31.12.2021	115,55	34,31	81,24

С 01.01.2022 гарантирующей организацией по поставке услуг водоснабжения на территории Усть-Лужского СП является ГУП «Леноблводоканал».

ГУП «Леноблводоканал» с 2022 года питьевую воду для населения Усть-Лужского СП поставляет по следующим тарифам:

руб. / куб. м без НДС			
Период	ЭОТ	Тариф для населения	Межтарифная разница
16.02.2022 - 30.06.2022	190,86	34,31	156,55
01.07.2022 - 30.11.2022	190,86	35,48	155,38
01.12.2022 - 31.12.2023	209,42	39,38	170,04
01.01.2024 - 30.06.2024	53,97	39,38	14,59
01.07.2024 - 31.12.2024	53,97	43,4	10,57

На 2023 год для ГУП «Леноблводоканал» на территории Усть-Лужского СП тариф (ЭОТ) на питьевую воду установлен в размере 209,42 руб. / куб. м, что значительно превышает тарифы, установленные для других поселений Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

Межтарифная разница в 2023 году составляет 170,04 руб. / куб. м.

Тариф для ГУП «Леноблводоканал» был рассчитан ЛенРТК исходя из приобретения технической воды у ООО «УЛВК» в объеме 151,73 тыс. куб. м, реализации питьевой воды также в объеме 151,73 тыс. куб. м, из них населению - 75,597 тыс. куб. м.

На 2024 год для ГУП «Леноблводоканал» установлен усредненный экономически обоснованный тариф на питьевую воду для потребителей на территории Ленинградской области.

Межтарифная разница для ГУП «Леноблводоканал» при оказании услуг в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) для населения Усть-Лужского СП (за исключением деревни Межники и кварталов Краколье и Остров поселка Усть-Луга) в 2024 году составляет:

в первом полугодии 2024 года – 14,59 руб. / куб. м;

во втором полугодии 2024 года – 10,57 руб. / куб. м.

2. ООО «УЛВК» не является получателем Субсидий за расчетные периоды 2022 - 2023 годов (межтарифная разница на питьевую воду отсутствует).

В тоже время, хозяйственная деятельность ООО «УЛВК» оказывает значительное влияние на сумму межтарифной разницы (Субсидии) для ГУП «Леноблводоканал» в связи с тем, что ООО «УЛВК» отпускает ГУП «Леноблводоканал» техническую воду для оказания этим предприятием услуг водоснабжения (питьевая вода), в том числе для населения Усть-Лужского СП.

3. На 2023 год тарифы на техническую воду и на транспортировку воды для ООО «УЛВК» утверждены в следующих размерах:

руб. / куб. м без НДС	
Показатель	Тариф (ЭОТ)
На техническую воду	44,42
На транспортировку воды	78,89
Итого	123,31

С 18.10.2023 для ООО «УЛВК» утверждены тарифы на питьевую воду в следующих размерах (население деревни Межники и кварталы Краколье и Остров поселка Усть-Луга):

руб. / куб. м без НДС			
Период	ЭОТ	Тариф для населения	Межтарифная разница
18.10.2023 - 31.12.2023	38,09	38,09	0,00
01.01.2024 - 30.06.2024	38,09	38,09	0,00
01.07.2024 - 31.12.2024	41,97	41,97	0,00

Межтарифная разница для тарифов, установленных на питьевую воду для ООО «УЛВК» (для населения деревни Межники и кварталов Краколье и Остров поселка Усть-Луга), отсутствует.

Тариф на питьевую воду в размере 38,09 руб. / куб. м рассчитан ЛенРТК исходя из отпуска питьевой воды в размере 711,856 тыс. куб. м в год.

Тариф на питьевую воду, установленный для ООО «УЛВК» с 18.10.2023 (38,09 руб. / куб. м без НДС), меньше тарифа на техническую воду, отпускаемую в 2023 году ООО «УЛВК» для ГУП «Леноблводоканал» (44,42 руб. / куб. м без НДС), и меньше тарифа на транспортировку воды, установленного на 2023 год для ООО «УЛВК» (78,89 руб. / куб. м без НДС), т.е. ООО «УЛВК» в 2023 году реализовывало техническую воду для ГУП «Леноблводоканал» по цене 123,31 руб. / куб. м без НДС (44,42 + 78,89), при этом питьевую воду с 18.10.2023 реализовывало по цене 38,09 руб. / куб. м без НДС.

4. Часть воды, пройдя полную очистку до показателей СанПиН на ВОС, поступает в два наземных резервуара чистой воды, где происходит смешение питьевой воды, очищенной на станции доочистки (ООО «УЛВК»), с водой после очистки на ВОС (ГУП «Леноблводоканал»).

Таким образом, ГУП «Леноблводоканал» и ООО «УЛВК» реализуют питьевую воду из одних и тех же резервуаров чистой воды, но по разным экономически обоснованным тарифам, установленным ЛенРТК:

ГУП «Леноблводоканал» - по тарифу 209,42 руб. / куб. м без НДС (на 2023 год), межтарифная разница составляет 170,04 руб. / куб. м;

ООО «УЛВК» - по тарифу 38,09 руб. / куб. м без НДС (с 18.10.2023), межтарифная разница отсутствует.

4.1. ЛенРТК на запрос КСП ЛО не представлены документы и информация о параметрах расчета тарифа на питьевую воду, установленного для ООО «УЛВК» с 18.10.2023 (тариф 38,09 руб. / куб. м без НДС), в связи с чем провести детальный сравнительный анализ параметров тарифов, установленных на техническую воду, транспортировку воды и питьевую воду для ООО «УЛВК» и питьевую воду для ГУП «Леноблводоканал», не представилось возможным.

Данный факт (непредставление ЛенРТК документов и информации) свидетельствует о наличии признаков состава административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.7 КоАП РФ¹.

5. Согласно информации ГУП «Леноблводоканал» (письмо от 02.02.2024 № исх-4728/2024) необходимость и целесообразность использования в 2023 году водопроводных очистных сооружений, находящихся на балансе ГУП «Леноблводоканал», для организации водоснабжения населения на территории Усть-Лужского СП обусловлены тем, что мощности объектов водоочистки водоснабжения, принадлежащих ООО «УЛВК», не достаточно для организации водоснабжения населения.

При этом, согласно информации ООО «УЛВК» (письмо от 05.02.2024 № 29) данное общество имеет возможность обеспечения населения питьевой водой, но для этого необходимо проведение комплекса инженерно-технических мер.

6. КСП ЛО у ЛенРТК и Комитета по ЖКХ ЛО запрошена информация о возможных получателях Субсидий, которые приобретают воду у ООО «УЛВК».

У Комитета по ЖКХ ЛО запрошенная информация отсутствовала.

По информации ЛенРТК единственным абонентом ООО «УЛВК», получающим Субсидию, является ГУП «Леноблводоканал».

7. КСП ЛО проведен анализ параметров тарифа, установленного на 2023 год на питьевую воду для ГУП «Леноблводоканал».

ЛенРТК для ГУП «Леноблводоканал» экономически обоснованный тариф на питьевую воду на 2023 год рассчитан исходя из необходимой валовой выручки в сумме 31 775,7 тыс. руб. и отпускаемого объема питьевой воды в размере 151,73 тыс. куб. м ($31\,775,7 / 151,73 = 209,42$).

По информации ГУП «Леноблводоканал»:

расходы ГУП «Леноблводоканал» на приобретение технической воды у ООО «УЛВК» в 2023 году составили 7 522,7 тыс. руб. без НДС (44,42 руб. / куб. м x 169 353,4 куб. м), при принятых ЛенРТК для расчета тарифа на 2023 год 6 739,9 тыс. руб. (44,42 руб. / куб. м x 151,73 тыс. куб. м);

затраты ГУП «Леноблводоканал» на оплату услуг ООО «УЛВК» по транспортировке воды в 2023 году составили 13 360,3 тыс. руб. без НДС (169 353,4 куб. м x 78,89 руб. / куб. м), при принятых ЛенРТК для расчета тарифа 11 970 тыс. руб. (78,89 руб. / куб. м x 151,73 тыс. куб. м);

расходы ГУП «Леноблводоканал» на оплату прочих услуг по договору с ООО «УЛВК» в 2023 году составили 24 092,4 тыс. руб. (без НДС), в том числе в сфере водоснабжения – 17 123,3 тыс. руб.; ЛенРТК при расчете тарифа на

¹ Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ.

питьевую воду приняты затраты на оплату прочих услуг в сумме в сумме 9 759,1 тыс. руб.

7.1. ГУП «Леноблводоканал» на 2023 год расходы на приобретение сырья и материалов (реагентов) и их хранение на 2023 год заявлены в сумме 1 114,8 тыс. руб. ЛенРТК данные расходы приняты без изменений.

По информации ГУП «Леноблводоканал» (письмо от 02.02.2024 № исх-4728/2024):

первичные учетные документы на списание сырья и материалов (реагентов) за 2023 год по объектам водоснабжения ГУП «Леноблводоканал» Усть-Лужского СП отсутствуют;

приобретение сырья и материалов (реагентов) ГУП «Леноблводоканал» осуществляется централизованно с последующей доставкой до места использования.

Таким образом, информация о сложившейся сумме затрат за 2023 год на приобретение сырья и материалов (реагентов) и их хранение для водоснабжения Усть-Лужского СП в учете ГУП «Леноблводоканал» отдельно не выделена (не подтверждена).

Исходя из вышеизложенного, факт очистки в 2023 году воды на ВОС ГУП «Леноблводоканал» в Усть-Лужском СП не подтверждается первичными учетными документами о расходе реагентов (ЛенРТК на 2023 год приняты затраты в сумме 1 114,8 тыс. руб.).

8. В структуре расходов ГУП «Леноблводоканал» основная часть затрат связана с оказанием услуг ООО «УЛВК» по договорам от 27.12.2021 № 3 (покупка технической воды), от 27.12.2021 № 4 (транспортировка воды), от 01.01.2022 № 5 (оказание услуг по техническому обслуживанию средств инженерно-технического обеспечения).

На услуги ООО «УЛВК» приходится:

план - 28 468,9 тыс. руб. или 89,6% от всех затрат (согласно принятым ЛенРТК расходам (6 739,85 + 21 729,07) / 31 775,7);

факт - 38 006,3 тыс. руб. или 89,1% от всех затрат (согласно информации ГУП «Леноблводоканал» о сложившихся за 2023 год затратах (7 522,7 + 30 483,63) / 42 666,59).

9. КСП ЛО у ЛенРТК и Комитета по ЖКХ ЛО запрошена информация о сумме Субсидии, которую может получить ГУП «Леноблводоканал» за 2023 год в связи с приобретением воды у ООО «УЛВК».

Запрошенная информация у ЛенРТК и Комитета по ЖКХ ЛО отсутствовала (не представлена).

Согласно экспертному заключению для ГУП «Леноблводоканал» на 2023 год ЛенРТК объем реализации питьевой воды населению (очищенная техническая вода, приобретенная у ООО «УЛВК») принят в размере 75,597 тыс. куб. м.

Соответственно, плановая сумма Субсидии для ГУП «Леноблводоканал» за расчетные периоды 2023 года составляет 12 854,5 тыс. руб. (170,04 руб. / куб. м x 75,597 тыс. куб. м).

10. Согласно письму ГУП «Леноблводоканал» от 02.02.2024 № исх-4728/2024 объем фактической реализации ГУП «Леноблводоканал» питьевой воды населению и иным потребителям Усть-Лужского СП в 2023 году составил 170,2 тыс. куб. м, в том числе населению – 165,4 тыс. куб. м.

07.02.2024 ГУП «Леноблводоканал» представлена информация о планируемой к получению сумме Субсидии (28 128,8 тыс. руб.) за расчетные периоды 2023 года с учетом фактических объемов, поставленной населению Усть-Лужского СП в 2023 году питьевой воды (165,4 тыс. куб. м).

Согласно информации ГУП «Леноблводоканал» от 09.02.2024 объем реализации данным предприятием питьевой воды за 2023 год составил 190,7 тыс. куб. м (Усть-Лужское СП, услуги водоснабжения, всего), в том числе населению – 82,2 тыс. куб. м.

14.02.2024 ГУП «Леноблводоканал» представлена (письмо № исх-6587/2024 от 14.02.2024) информация об объемах фактической реализации данным предприятием питьевой воды населению и иным потребителям Усть-Лужского СП в 2023 году (корректировка), согласно которой объем реализации ГУП «Леноблводоканал» питьевой воды за 2023 год составил 170 209,1 куб. м, в том числе населению – 87 162,2 куб. м.

Таким образом, оценить достоверность представленной ГУП «Леноблводоканал» информации об объеме отпущенной в 2023 году питьевой воды на территории Усть-Лужского СП в разрезе категорий потребителей не представляется возможным.

10.1. Исходя из представленной ГУП «Леноблводоканал» информации объем отпущенной (реализованной) данным предприятием в 2023 году питьевой воды населению Усть-Лужского СП превысил запланированный объем на 11,6 тыс. куб. м (87,16 – 75,597) или на 15,3%.

10.2. Сумма Субсидии, которую может получить ГУП «Леноблводоканал» за 2023 год, составляет 14 821,1 тыс. руб. (170,04 руб. / куб. м x 87 162,18 куб. м).

Согласно информации Комитета по ЖКХ ЛО (письмо от 29.01.2024 № ис-448/2024) за расчетные периоды 2023 года ГУП «Леноблводоканал» предоставлены Субсидии в сумме 10 100 тыс. руб. в связи с приобретением технической воды у ООО «УЛВК» и оказанием услуг водоснабжения (питьевая вода) населению.

Следовательно, сумма Субсидии, неполученной из бюджета Ленинградской области за 2023 год, для ГУП «Леноблводоканал» составляет 4 721,1 тыс. руб. (расчетная величина, 14 821,1 тыс. руб. – 10 100 тыс. руб.).

11. Для ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) установлены следующие тарифы на теплоснабжение (отопление):

Показатель	ЭОТ	Тариф для населения	Межтарифная разница
Без НДС	19 386,56	2 312,23	17 074,33
С НДС	23 263,872	2 774,676	20 489,196

Тариф (ЭОТ), установленный на тепловую энергию для ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» (Усть-Лужское СП) на 2023 год:

в 7,5 раз больше, чем тариф, установленный для АО «ЛОТЭК» (Усть-Лужское СП, 19 386,56 / 2 569,13);

в 2,3 раза больше, чем тариф, установленный для ООО «ТК Северная» (Куземкинское СП, 19 386,56 / 8 286,62).

Межтарифная разница для ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» (Усть-Лужское СП) на 2023 год составляет 17 074,33 руб. / Гкал без НДС (19 386,56 – 2 774,68 / 1,2) или 88,1% в экономически обоснованном тарифе без НДС (17 074,33 / 19 386,56).

11.1. На услуги ГВС для ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» на 2023 год установлены следующие тарифы:

Показатель	ЭОТ без НДС	ЭОТ с НДС (20%)
Компонент на тепловую энергию (однотарифный), руб. / Гкал (с 01.01.2023 по 31.12.2023)	19 386,56	23 263,872
Компонент на теплоноситель / холодную воду, руб. / куб. м (с 01.01.2023 по 31.12.2023).	202,31	242,772

Тарифы для ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» на 2023 год на ГВС установлены в размере, значительно превышающем тарифы, установленные для АО «ЛОТЭК», в том числе:

компонент на тепловую энергию (однотарифный) – в 7,5 раз больше (23 263,872 / 3 082,956),

компонент на теплоноситель (холодную воду) – в 4,1 раза больше (242,772 / 58,968).

Согласно информации ЛенРТК от 31.10.2023:

факторами, повлиявшими на значительное превышение тарифов, установленных для ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» на 2023 год, по сравнению с другими поставщиками услуг в сфере теплоснабжения, является отпуск тепловой энергии в малом размере (1 029,4 Гкал) и выработка тепловой энергии на дизельном топливе (дорогостоящий вид топлива);

для снижения межтарифной разницы для ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» необходимо газифицировать Усть-Лужское СП, либо переводить котельное оборудование на более экономичные виды топлива.

11.2. Необходимая валовая выручка (НВВ) для ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» на 2023 год утверждена в размере 20 765,8 тыс. руб. (производство 1 087,6 Гкал), в том числе:

расходы на ресурсы – 11 136,2 тыс. руб. (53,6%).

операционные расходы – 6 852,4 тыс. руб. (33%).

неподконтрольные расходы – 2 777,2 тыс. руб. (13,4%).

11.3. Объем полезного отпуска тепловой энергии на 2023 год утвержден руководителем ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» и согласован Администрацией Усть-Лужского СП (полезный отпуск тепловой энергии из сети составляет 1,03 тыс. Гкал, в том числе на отопление – 0,80 тыс. Гкал, на ГВС – 0,23 тыс. Гкал).

12. ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» в 2023 году эксплуатировало 2 котельные, которые обеспечивали теплоснабжением 2 многоквартирных дома (МКД):

котельная № 22 обслуживает дом № 47 в квартале Судоверфь (1987 года постройки, 75 квартир, общая площадь - 3 433,9 кв. м);

котельная № 18 обслуживает дом № 48 в квартале Краколье (1967 года постройки, 16 квартир, общая площадь - 633,7 кв. м, из них жилая - 628,1 кв. м).

12.1. Котельная № 22 в 2023 году находилась у ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» в субаренде (собственник - Администрация Усть-Лужского СП, арендатор - ООО «АСТРА»).

12.2. Для дома № 48 в квартале Краколье ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» у ООО «АСТРА» 01.11.2022 приобретена бывшая в эксплуатации блок-модульная котельная стоимостью 2 756,9 тыс. руб. Однако до окончания отопительного сезона 2022 – 2023 годов (постановление Администрации Усть-Лужского СП от 05.05.2023 № 112) ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» эксплуатировало:

помещение котельной № 18 (собственник - ИП Риехакайнен А. В., арендатор - ООО «АСТРА», субарендатор - ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ»);

оборудование котельной (котлы, тепловые сети и прочее, арендодатель - ООО «Акватерм», арендатор - ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ»).

Котельная ИП Риехакайнена А. В. отключена 25.05.2023.

Акт возврата оборудования между ООО «Акватерм» и ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» подписан 14.07.2023.

12.3. ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» с октября 2023 года отопление жилого дома № 48 в кв. Краколье Усть-Лужского СП осуществляло в **нарушение** части 4 статьи 22.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», пункта 3 Правил (постановление Правительства РФ от 30.01.2021 № 85)¹ и пункта 2.4.11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (приказ Минэнерго России от 24.03.2003 № 115) до получения разрешения на допуск котельной в эксплуатацию (по состоянию на 21.02.2024 разрешение на допуск котельной в эксплуатацию не получено).

12.4. Общедомовые приборы учета (ОДПУ) тепловой энергии в обоих МКД отсутствуют.

Таким образом, фактическая величина отпущенной ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» тепловой энергии неизвестна.

13. По информации ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» (письмо от 12.02.2024 № 12/02-24) в связи с отсутствием ОДПУ в МКД по адресу п. Усть-Луга, кв. Судоверфь, д. 47, расчет количества потребленной тепловой энергии (679,2 Гкал в год) осуществлялся по нормативу исходя из общей площади помещений МКД (3 409,45 кв. м х 0,0166 Гкал / кв. м х 12 мес.).

¹ Постановление Правительства Российской Федерации от 30.01.2021 № 85 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

При этом, согласно данным ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru>) общая площадь жилых помещений в МКД № 47 в кв. Судовойфь составляет 2 013 кв. м, общая площадь здания – 3 433,9 кв. м.

19.02.2024 ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» представило технический паспорт на жилой дом от 27.10.1987, согласно которому полезная площадь жилых помещений (75 квартир) составляет 3 433,9 кв. м, жилая площадь жилых помещений – 2 013,0 кв. м.

Таким образом, в ГИС ЖКХ в качестве общей площади жилых помещений (3 433,9 кв. м) для МКД в п. Усть-Луга, квартал Судовойфь, д. 47 недостоверно указана жилая площадь жилых помещений (2 013 кв. м).

14. С октября 2023 года ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» стало обеспечивать теплоснабжением население на территории Куземкинского СП.

С декабря 2023 года ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» стало обеспечивать теплоснабжением МКД № 346 в квартале Судовойфь п. Усть-Луга.

В результате увеличился объем отпущенной ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» в 2023 году тепловой энергии. Сумма Субсидии за 2023 год составила 27 051,7 тыс. руб. (отопление – 19 123,3 тыс. руб., ГВС – 7 928,4 тыс. руб.).

Рекомендации и предложения

По результатам проведенного экспертно-аналитического мероприятия, с учетом информации, отраженной в настоящем заключении, и в целях уменьшения сумм Субсидий, выделяемых из областного бюджета, КСП ЛО предлагает:

1. Комитету по ЖКХ ЛО:

1.1. В соответствии со статьей 34 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 126 части 1 статьи 44 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» и пунктами 1.1 и 2.14 Положения о Комитете по ЖКХ ЛО¹ рассмотреть вопрос о необходимости принятия мер (разработки дорожной карты) для снижения экономически обоснованных тарифов ресурсоснабжающих организаций, обеспечивающих население Усть-Лужского СП питьевой водой (в том числе рассмотреть возможность обеспечения населения Усть-Лужского СП питьевой водой от поставщиков, для которых установлены тарифы, не предусматривающие межтарифную разницу и др.).

1.2. В соответствии с подпунктом 10 пункта 1 статьи 158 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 3.2 Порядка предоставления субсидий (постановление Правительства ЛО от 14.04.2014 № 121) и с учетом представленной ГУП «Леноблводоканал» в ходе настоящего экспертно-аналитического мероприятия противоречивой информации об объеме отпущенной в 2023 году питьевой воды на территории Усть-Лужского СП

¹ Постановление Правительства Ленинградской области от 28.11.2016 № 450 «Об утверждении Положения о комитете по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области».

обеспечить соблюдение ГУП «Леноблводоканал» условий, целей и порядка предоставления Субсидий, установленных Порядком предоставления субсидий (постановление Правительства ЛО от 14.04.2014 № 121), в том числе в части достоверности представляемых сведений и документов об объеме отпускаемой питьевой воды населению.

2. Комитету по ТЭК ЛО:

В соответствии со статьей 34 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктами 2.1, 2.2, 3.4 и 3.7 Положения о Комитете по ТЭК ЛО¹ рассмотреть вопрос о необходимости принятия мер (разработки дорожной карты) для снижения экономически обоснованных тарифов ресурсоснабжающих организаций, обеспечивающих население Усть-Лужского СП теплоснабжением (в том числе рассмотреть возможность перевода котельных на более дешевое топливо, установки общедомовых приборов учета тепловой энергии в МКД и др.).

3. ЛенРТК:

В соответствии с Положением о ЛенРТК² при установлении тарифов для ГУП «Леноблводоканал» и ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» на следующие периоды регулирования исключить экономически необоснованные (неподтвержденные) расходы за 2023 год, выявленные в ходе настоящего экспертно-аналитического мероприятия (запланированные, но не осуществленные или не подтвержденные расходы).

4. ГУП «Леноблводоканал»:

4.1. Организовать достоверный учет затрат на приобретение сырья и материалов (реагентов) и их хранение для водоснабжения Усть-Лужского СП.

4.2. Организовать достоверный учет отпущенной питьевой воды на территории Усть-Лужского СП в разрезе категорий потребителей.

Приложение № 1. Общие сведения о схеме водоснабжения на территории МО «Усть-Лужское сельское поселение». Информация об ООО «УЛВК» и ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» на 8 л. (с оборотом) в 1 экз.

Аудитор
Контрольно-счетной палаты
Ленинградской области



И. В. Родин

¹ Постановление Правительства Ленинградской области от 02.10.2012 № 302 «Об утверждении Положения о комитете по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области».

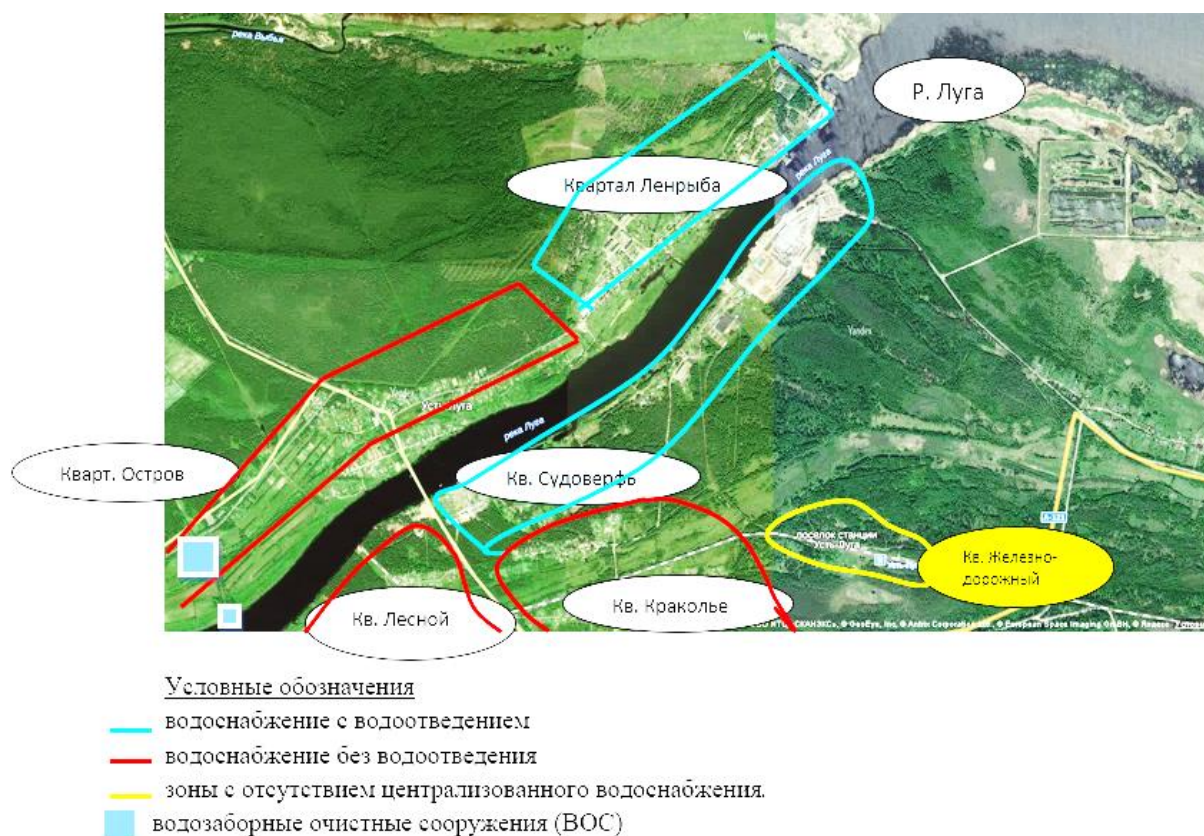
² Постановление Правительства Ленинградской области от 28.08.2013 № 274 «Об утверждении Положения о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ленинградской области».

Содержание

1. Общие сведения о схеме водоснабжения на территории МО «Усть-Лужское сельское поселение»	1
2. Информация об ООО «УЛВК»	10
3. Информация об ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ».....	13

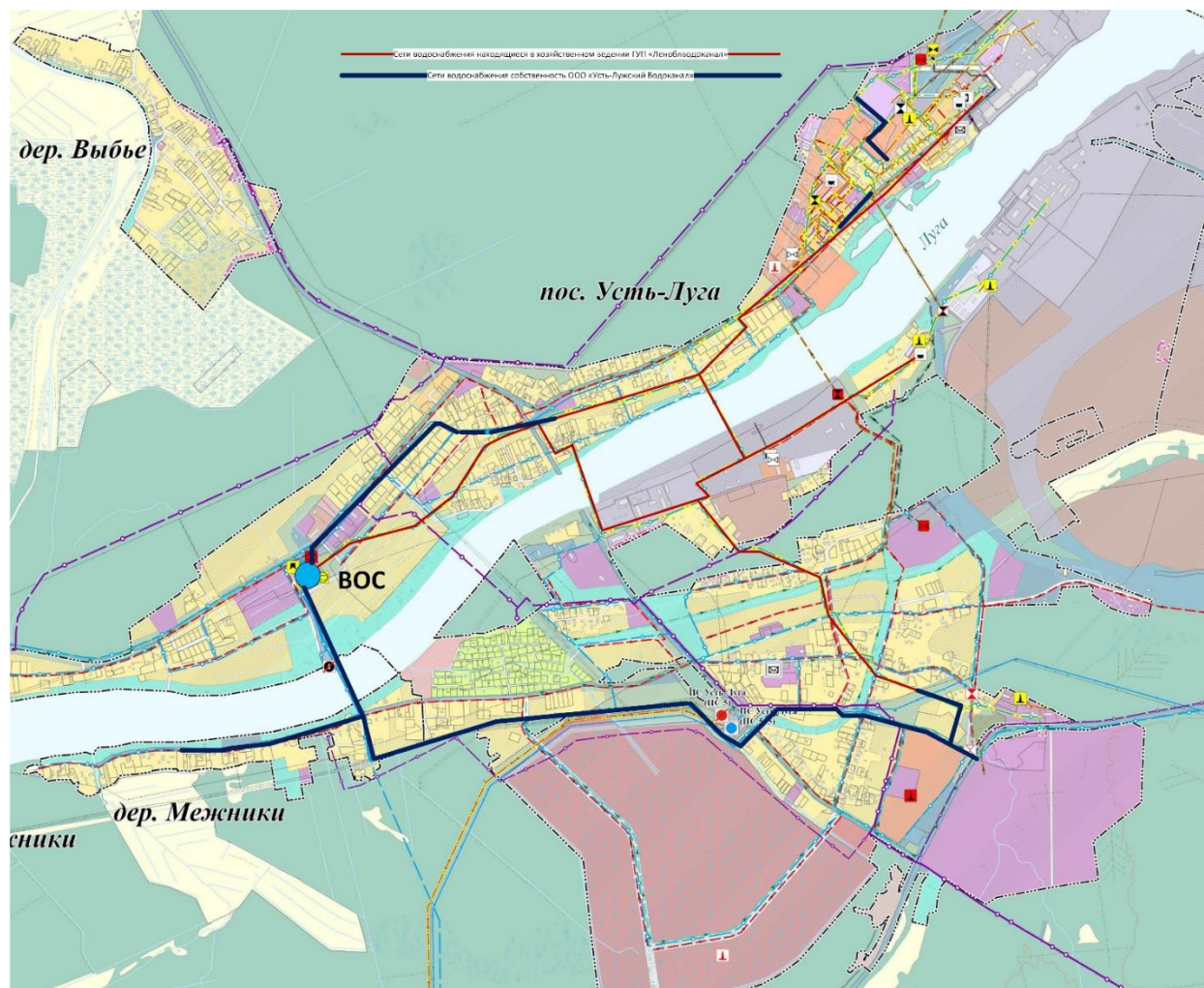
1. Общие сведения о схеме водоснабжения на территории МО «Усть-Лужское сельское поселение»

Зоны обслуживания системы водоснабжения ООО «УЛВК» отражены на рисунке:



Зоны обслуживания системы водоснабжения ООО «УЛВК» (рисунок 2 схемы водоснабжения Усть-Лужского СП от 30.11.2023)

На следующем рисунке отражены основные магистральные сети водопровода и трассы дюкеров через реку Луга:

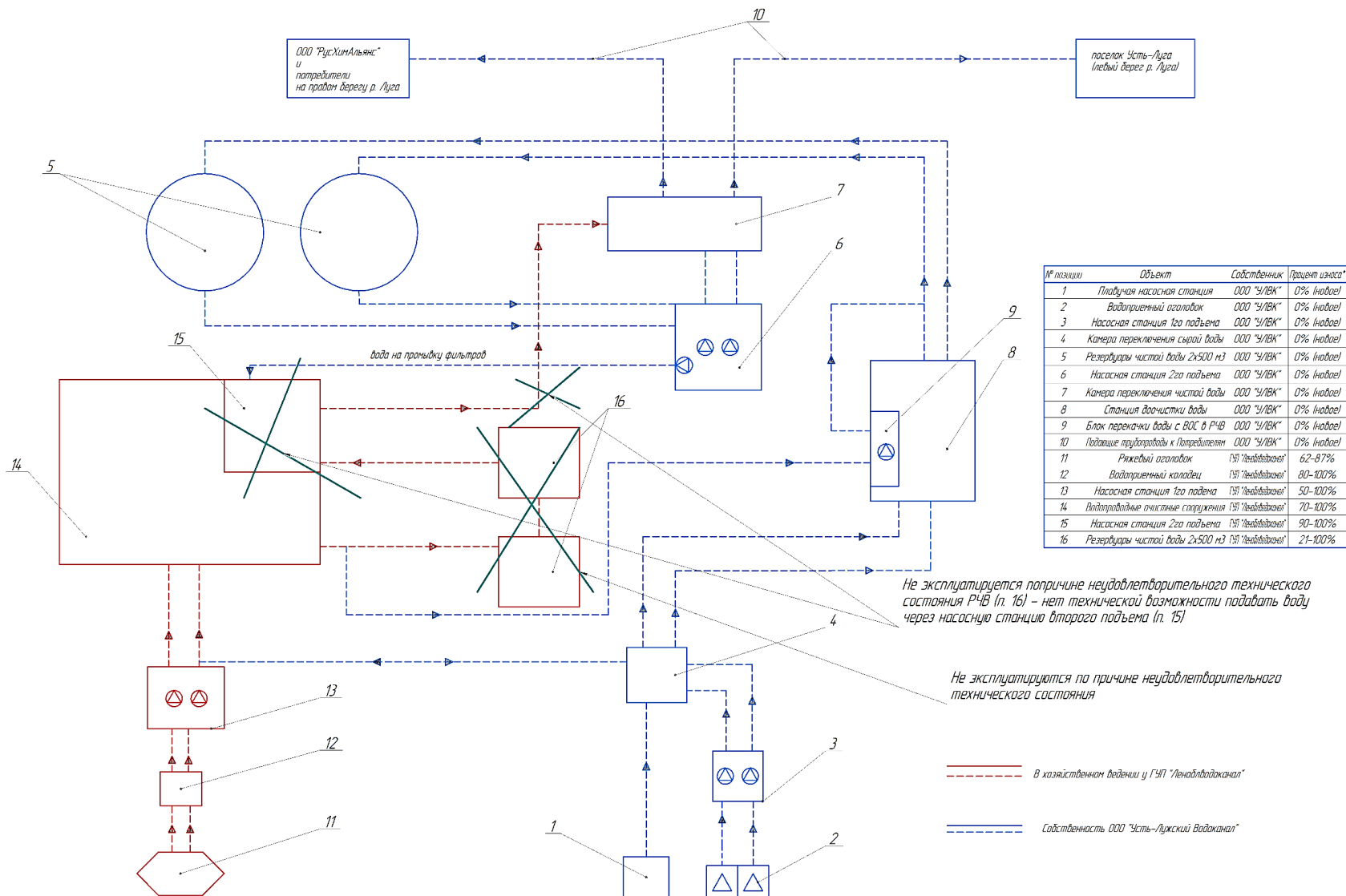


Сети водоснабжения находящиеся в хозяйственном ведении ГУП «Леноблводоканал»

Сети водоснабжения собственность ООО «Усть-Лужский Водоканал»

Схема центрального водопровода (рисунок 3 схемы водоснабжения Усть-Лужского СП от 30.11.2023)

Принципиальная схема водозаборных сооружений приведена на следующем рисунке (рисунок 4 схемы водоснабжения Усть-Лужского СП от 30.11.2023):



Принципиальная схема водозаборных сооружений (рисунок 4 схемы водоснабжения Усть-Лужского СП от 30.11.2023)

***1.1. Схема работы сооружений, находящихся в хозяйственном ведении
ГУП «Леноблводоканал» (согласно схеме водоснабжения Усть-Лужского
СП от 30.11.2023, страницы 17 – 19)***

Водозаборные очистные сооружения были построены по проекту Центрального института типовых проектов (ТП 901-3-22) в 1972 – 1977 годах. Проектная производительность водопроводных сооружений составляет 3 200 куб. м / сут.

Забор воды из реки Луги должен был осуществляться через фильтрующие ряжевые оголовки (п. 11) в приемный береговой колодец (п. 12). Ранее из старого берегового колодца (п. 12) насосами первого подъема (п. 13) по двум напорным водоводам вода подавалась на водоочистные сооружения (п. 14), где происходило отстаивание, фильтрование и обеззараживание воды, после чего вода поступала для накопления в старые резервуары чистой воды (РЧВ) (п. 16).

В настоящее время в связи с износом указанных оголовков и насосных мощностей и, как следствие, невозможностью обеспечить бесперебойность водоснабжения на данном технологическом переделе, а также в связи со значительным содержанием солей в исходной воде вследствие «нагонной волны» из Финского залива, забор воды для очистки на старых очистных сооружениях (п. 14) осуществляется при помощи принадлежащих ООО «УЛВК» плавучей насосной станции (п. 1) (согласно проекту реконструкции водоочистных сооружений АДВ 3200.01.12, выполненному в 2012 году ЗАО «АКВА-ДЕЛЬТА»), водоприемных оголовков (п. 2) и насосной станции первого подъема (п. 3).

Старые РЧВ (п. 16), ранее находившиеся в муниципальной собственности, непригодны к использованию по причине высокого уровня износа, негерметичны, находятся в полуразрушенном состоянии и не позволяют обеспечить надежность водоснабжения и требуемое качество воды, поскольку допускают попадание в РЧВ грунтовых вод. Согласно разработанному в 2012 году по заказу администрации МО «Усть-Лужское сельское поселение» проекту реконструкции водоочистных сооружений (Проект № АДВ 3200.01.12 ЗАО «АКВА-ДЕЛЬТА») требуется строительство новых РЧВ. Аварийное состояние РЧВ и непригодность их к использованию подтверждены администрацией МО «Усть-Лужское сельское поселение» в 2018 году.

РЧВ (п. 16) выведены из эксплуатации. В связи с невозможностью эксплуатировать старые РЧВ (п. 16), а также по причине изношенности оборудования, старая насосная станция второго подъема (п. 15) также не может быть использована для подачи воды в поселение. По этой причине очищенная и обеззараженная вода по трубопроводу поступает в блок перекачки воды (п. 9), входящий в состав станции доочистки (п. 8), а затем в новые резервуары чистой воды ООО «УЛВК» (п. 5), из которых вода насосной станцией второго подъема ООО «УЛВК» (п. 6) по двум напорным водоводам

через камеру переключения чистой воды (п. 7) подается в распределительную водопроводную сеть населенного пункта абонентам. Промывка фильтров ВОС (п. 14) осуществляется с помощью промывных насосов, расположенных в камере насосной станции 2-го подъема (п. 6).

Водоочистные сооружения по степени обеспеченности подачи воды относятся ко II категории (СНиП 2.04.02-84).

На ВОС (п. 14) принят следующий метод очистки, обеспечивающий необходимое качество воды согласно СанПиН:

1. Обработка реагентами (коагулянт, гипохлорит натрия).
2. Осветление в осветлителях с взвешенным слоем осадка.
3. Фильтрация на скорых фильтрах.

Обработка воды реагентами производится по схеме:

- В нижнюю часть смесителя осуществляется ввод раствора сернокислого алюминия дозой 0,5-1,0 мг - экв. / л в зависимости от времени года и от температуры исходной воды р. Луга. Оптимальная доза сернокислого алюминия определяется пробным коагулированием в лабораторных условиях.

- Обеззараживание воды производится гипохлоритом натрия в трубопровод фильтрованной воды перед резервуарами чистой воды, таким образом, чтобы остаточный хлор на выходе из резервуара был в пределах 0,8 - 1,2 мг / л.

Коагулянт доставляется на станцию цистернами в виде 23% раствора и с пандуса высотой 0,9 м выгружается в железобетонный бак-хранилище.

Из отстойной части бака-хранилища крепкий раствор коагулянта перепускается (посредством задвижек) в расходные баки, где разбавляется водой до нужной концентрации (2,6 - 3,2%). Для перемешивания раствора в расходных баках предусмотрен барботаж воздухом. Подача воздуха осуществляется от двух воздуходувок типа ВВН-6 ($Q = 180$ л / мин., $H = 0,9$ атм.). Рабочий раствор коагулянта дозируется насосом-дозатором НД-400/10 ($Q =$ до 0,4 куб. м / ч, $H = 10$ м) и вводится в напорный трубопровод перед смесителем.

Месячное потребление товарного раствора сернокислого алюминия зависит от качества исходной воды и колеблется от 2,8 т до 8,9 т.

Вода из реки Луги насосной станцией I подъема подается на водоочистную станцию в смеситель вихревого типа для обеспечения смешивания с коагулянтом (сернокислый алюминий).

Далее вода из смесителя поступает на очистку в осветлители коридорного типа. Рабочая камера каждого осветлителя состоит из двух отделений, в нижнюю призматическую часть которых по распределительным дырчатым трубам подается коагулированная вода. Осветленная вода отводится желобами в сборный канал всех осветлителей. Камера для сбора и уплотнения осадка расположена в середине, между двумя рабочими отделениями осветлителя. Избыточное количество осадка удаляется через осадкоприёмные окна в осадкоуплотнитель, откуда уплотненный осадок

периодически сбрасывается в канализацию и далее в отстойник грязных промывных вод фильтров.

Из сборного канала осветлителей очищенная вода самотеком поступает на доочистку на скорые фильтры с песчаной загрузкой. Скорость фильтрации при нормальной работе составляет 6,4 м / ч, при выводе одного фильтра на промывку – 8 м / ч, при форсированном режиме – 10,6 м / ч.

Равномерное распределение воды на фильтрах достигается при помощи водосливных воронок на подающих трубопроводах, выведенных выше рабочего уровня воды на фильтрах.

По мере загрязнения загрузки фильтров осуществляется их промывка водой. Запас промывной воды хранится в резервуарах чистой воды. Расчетная интенсивность промывки - 17 л / с на 1 кв. м площади фильтра. Расход промывной воды на одну промывку 24,5 куб. м. Промывка фильтров осуществляется насосами марки 8К-18а ($Q = 260$ куб. м / ч, $H = 15$ м), установленными в помещении насосной станции II-го подъема. Грязная промывная вода фильтров сливается в отстойник грязных промывных вод, расположенный за границей площадки водопроводных сооружений.

Очищенная вода после фильтров поступает в резервуары чистой воды. Для обеспечения обеззараживания воды в сборный коллектор после фильтров дозируется 15% раствор гипохлорита натрия. Расход реагента составляет от 307 до 1 207 кг / мес. в зависимости от качества исходной воды. Подача гипохлорита натрия производится насосом дозатором. Гипохлорит натрия - привозной, поступает в полиэтиленовых емкостях. Точки ввода реагента: первичное хлорирование – смеситель вихревого типа, вторичное – в трубопровод фильтрованной воды.

1.2. Схема работы сооружений, находящихся в собственности ООО «УЛВК» (согласно схеме водоснабжения Усть-Лужского СП от 30.11.2023, страницы 19 - 20)

Сырая вода из реки забирается при помощи плавучей насосной станции (п. 1) или водозаборных оголовков (п. 2) и при помощи Насосной станции 1-го подъема (п. 3) подается на станцию доочистки воды (п. 8) по двум трубопроводам, пройдя через камеру переключений сырой воды (п. 4).

Плавучая насосная станция (п. 1) необходима для осуществления забора воды из верхнего уровня р. Луга так как в последние годы наблюдается повышенное содержания в воде хлоридов.

Данная станция позволяет осуществлять забор воды из верхнего уровня воды р. Луга, где содержание хлоридов значительно ниже, чем в нижнем слое, где осуществляется забор воды через оголовки (п. 2).

Камера переключения сырой воды (п. 4) предназначена обеспечить возможность переключения подачи воды плавучей насосной станцией (п. 1), либо Насосной станцией 1-го подъема (п. 3) совместно с водозаборными оголовками (п. 2). Также предусмотрена возможность подачи сырой воды с насосной станции 1-го подъема (п. 13).

Пройдя полную очистку по показателям СанПиН на станции доочистки (п. 8), питьевая вода поступает в 2 наземных РЧВ (п. 5), где происходит смешение с водой после очистки на ВОС (п. 14).

Станция доочистки (п. 8) предназначена для достижения требуемых показателей очищенной воды. РЧВ (п. 5) предназначены для сглаживания неравномерности водопотребления и хранения противопожарного и аварийного запаса воды.

Из резервуаров (п. 5) вода насосами второго подъема (п. 6) по двум напорным водоводам через камеру переключения чистой воды (п. 7) подается в распределительную водопроводную сеть населенного пункта.

Станция доочистки (п. 8) обеспечивает очистку исходной речной воды до качества питьевой. Производительность станции может быть увеличена путем дооснащения её новыми технологическими блоками.

Станция доочистки (п. 8) включает предварительную механическую очистку, коагуляцию и осаждение на установке быстрого осветления, фильтрацию на напорных фильтрах, химическое обеззараживание, а также накопление и обезвоживание осадка.

Согласно схеме водоснабжения Усть-Лужского СП от 30.11.2023 (страницы 57 - 58):

система водоснабжения поселка Усть-Луга находится в работоспособном состоянии и обеспечивает потребности жителей в воде по расходу, который составляет от 446 куб. м / сутки при разрешенном лимите забора воды на 2022 год – 1 019,7 куб. м / сутки при номинальной производительность водоочистных сооружений 3 200 куб. м / сутки;

качество питьевой воды, подаваемой в систему водоснабжения поселка Усть-Луга, в 2019 - 2020 годах не всегда в течение года соответствует требованиям ПДК¹ СанПиН 2.1.3684-21²;

надежность водоснабжения обеспечивается за счет новой инфраструктуры, принадлежащей ООО «УЛВК». Объекты водоснабжения, находящиеся в хозяйственном ведении ГУП «Леноблводоканал», имеют крайне высокий процент износа, технологически зависят от сетей и сооружений, принадлежащих ООО «УЛВК» на праве собственности, и частично непригодны для использования, что не позволяет обеспечить водоснабжение поселения при помощи только этих объектов;

для обеспечения надежной работы всех элементов системы водоснабжения населения поселка Усть-Луга и улучшения качества

¹ Предельно допустимая концентрация (далее – ПДК).

² Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

водоподготовки требуется проведение работ по реконструкции старых водоочистных сооружений и водозабора;

строительные конструкции зданий и сооружений, находящиеся в хозяйственном ведении ГУП «Леноблводоканал», находятся в работоспособном, ограниченно работоспособном состоянии либо выведены из эксплуатации;

системы электроснабжения, электроосвещения, вентиляции, водопровода и канализации объектов, находящиеся в хозяйственном ведении ГУП «Леноблводоканал», требуют полной замены;

технологическое оборудование старой водоочистной станции и старых насосных станций первого и второго подъемов, трубопроводы, арматура находящиеся в хозяйственном ведении ГУП «Леноблводоканал», требуют 100% замены;

строительные конструкции осветителей и фильтров требуют ремонта; объем существующих резервуаров чистой воды не соответствует требуемой производительности водоочистной станции;

ограждение территории находится в ограниченно работоспособном состоянии, но не соответствует современным требованиям нормативной документации. Требуется его полная замена.

Согласно принципиальной схеме водозаборных сооружений (рисунок 4 схемы водоснабжения Усть-Лужского СП от 30.11.2023) система водоснабжения поселка Усть-Луга включает следующие сооружения и элементы:

№ позиции / Объект	Собственник/Процент износа
1. Плавающая насосная станция	ООО «УЛВК» 0% (новое)
2. Водоприемный оголовок	ООО «УЛВК» 0% (новое)
3. Насосная станция 1-го подъема	ООО «УЛВК» 0% (новое)
4. Камера переключения сырой воды	ООО «УЛВК» 0% (новое)
5. Резервуары чистой воды 2 х 500 куб. м	ООО «УЛВК» 0% (новое)
6. Насосная станция 2-го подъема	ООО «УЛВК» 0% (новое)
7. Камера переключения чистой воды	ООО «УЛВК» 0% (новое)
8. Станция доочистки воды	ООО «УЛВК» 0% (новое)
9. Блок перекачки воды с ВОС в РЧВ	ООО «УЛВК» 0% (новое)
10. Подающие трубопроводы к потребителям	ООО «УЛВК» 0% (новое)
11. Ряжевый оголовок	ГУП «Леноблводоканал» 62-87%
12. Водоприемный колодец	ГУП «Леноблводоканал» 80-100%
13. Насосная станция 1-го подъема	ГУП «Леноблводоканал» 50-100%
14. Водопроводные очистные сооружения	ГУП «Леноблводоканал» 70-100%
15. Насосная станция 2-го подъема	ГУП «Леноблводоканал» 90-100%
16. Резервуары чистой воды 2 х 500 куб. м	ГУП «Леноблводоканал» 21-100%

Согласно схеме водоснабжения Усть-Лужского СП от 30.11.2023 (страница 58):

функционирование и эксплуатация водопроводных сетей систем централизованного водоснабжения осуществляются на основании «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных приказом Госстроя РФ от 30.12.1999 № 168. Для обеспечения качества воды в процессе ее

транспортировки производится постоянный мониторинг на соответствие требованиям СанПиН;

общая протяженность напорных водоводов и водопроводной сети составляет:

- в собственности ООО «УЛВК» - 12,2 км,
- в хозяйственном ведении ГУП «Леноблводоканал» - 19 км;

износ водопроводных сетей в хозяйственном ведении ГУП «Леноблводоканал» составляет 87,2%, водопроводные сети в собственности ООО «УЛВК» - новые (износ 0%);

глубина прокладки - от 1,8 м до 2,0 м;

на правую сторону реки Луга водопровод проходит по дюкерным переходам. Ветка водопровода, по правому берегу р. Луга, является частично тупиковой;

отдельные участки водопровода правобережья обслуживаются абонентами самостоятельно: это водопровод по территории ООО «Усть-Лужская ПТК» 638 п. м, водопровод по землям Министерства обороны 500 п. м и водопровод от ПУ ФСБ отд. Усть-Луга до д. 47 квартала Судоверфь 760,5 п. м;

в связи с тем, что муниципальные водопроводы подключены к указанным выше, РСО вынуждена выполнять на них аварийно-восстановительные и профилактические работы, неся убытки. Особую озабоченность вызывает водопровод ООО «Усть-Лужская ПТК», на территории которой в настоящее время ведется активная хозяйственная деятельность. Часть территории используется под складирование крупногабаритных изделий для строительных площадок Газпрома. Все это в случае аварийной ситуации значительно увеличит время ее устранения, а пользователями водопровода квартала Краколье, подключенного с территории ООО «Усть-Лужская ПТК», являются 79 абонентов, включая две котельные.

В таблице приведены сравнения балансов водоснабжения 2013, 2021 и 2022 годов (таблица 14 схемы водоснабжения Усть-Лужского СП от 30.11.2023):

Показатель	2013 год		2021 год		2022 год	
	тыс. куб. м	%	тыс. куб. м	%	тыс. куб. м	%
Поднято воды насосными станциями 1-го подъема	181,879	100	148,65	100	164,62	100
Собственные нужды (промывная вода)	21,607	11,9	10,74	7,23	16,64	10
Подано воды в водопроводную сеть	160,272	88,1	137,91	92,77	147,98	90
Отпущено воды потребителям	136,538	85,2	119,9	86,5	118,38	80
Потери воды в водопроводных сетях	23,734	14,8	18,1	13,5	29,6	20

Согласно схеме водоснабжения Усть-Лужского СП от 30.11.2023 (страницы 71 - 72):

объем воды на собственные нужды напрямую зависит от качества воды в р. Луга., чем оно хуже, тем больший объем требуется на промывку фильтров; снизился отпуск воды потребителям на 14% по сравнению с 2013 годом;

увеличился процент утечек на водопроводных сетях, что свидетельствует об увеличении процента износа трубопроводов;

основные виды потерь при транспортировке:

- 1) промывка сетей (профилактическая, после кап. ремонта, дезинфекция с последующей промывкой),
- 2) потери через уплотнение запорной арматуры,
- 3) неучтенная вода, потребленная через колонки,
- 4) проверка пожарных гидрантов на водоотдачу,
- 5) расход воды на пожаротушение,
- 6) расходы воды, не учитываемые водосчетчиками у потребителей (погрешность прибора 5%),
- 7) естественная убыль воды через напорные трубопроводы,
- 8) утечки.

Сведения о фактическом потреблении воды приведены в таблице (таблица 16 схемы водоснабжения Усть-Лужского СП от 30.11.2023):

Перечень абонентов	2013 год		2021 год		2022 год	
	потребление куб. м / год	%	потребление куб. м / год	%	потребление куб. м / год	%
Население	66 919	49	68 174	56,9	67 869	57,3
Бюджетные организации	9 088	6,7	5 984	5	5 980	5
Теплоснабжающие компании	39 035	28,6	30 726	25,6	30 726	26
Прочие коммерческие / промышленные абоненты	21 496	15,7	14 969	12,5	13 803	11,7
Итого	136 538	100	119 850	100	118 380	100

Согласно схеме водоснабжения Усть-Лужского СП от 30.11.2023 (страница 73):

за последние годы доля воды, приходящаяся на население, значительно изменилась. Рост потребления произошел после ввода в эксплуатацию новой жилой застройки в квартале Ленрыба. Все вновь вводимые дома имеют общедомовой и квартирные счетчики воды;

снижение потребления воды бюджетными организациями обусловлено установкой счетчиков;

снижение объемов забираемой воды теплоснабжающей организацией обусловлен уменьшением утечек на тепловых сетях;

снизилось потребление воды прочими предприятиями, объясняется это тем, что расторгнут договор с АО «Севзапгидроморстрой».

2. Информация об ООО «УЛВК»

Согласно Сведениям из Единого государственного реестра юридических лиц¹ ООО «УЛВК» включено в Единый реестр юридических лиц 24.07.2013 (ИНН 4707035319).

Основным видом деятельности (ОКВЭД) ООО «УЛВК» является забор, очистка и распределение воды (36.00).

¹ <https://egrul.nalog.ru/index.html> (дата загрузки 01.02.2024).

Решением единственного участника ООО «УЛВК» от 16.10.2020 № 15 на должность генерального директора ООО «УЛВК» избран Гасанов Тарлан Гасан Оглы на весь срок полномочий единоличного исполнительного органа общества - три года, начиная с 16.10.2020.

Согласно отчету, подготовленному системой СПАРК¹, по состоянию на 31.12.2021 и на 31.12.2022:

стоимость внеоборотных активов увеличилась на 95 598 тыс. руб. (314 373 - 218 775) или на 43,7%;

стоимость оборотных активов увеличилась на 389 759 тыс. руб. (468 318 - 78 559) или практически в 6 раз;

капитал и резервы ООО «УЛВК» увеличились на 247 921 тыс. руб. (258 341 – 10 420) или практически в 25 раз;

краткосрочные обязательства увеличились на 237 436 тыс. руб. (524 350 – 286 914) или на 82,8%.

Информация представлена в таблице:

Наименование показателя	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
Актив					
Нематериальные активы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основные средства	1 092,0	3 700,0	26 175,0	218 775,0	314 373,0
Внеоборотные активы	1 092,0	3 700,0	26 175,0	218 775,0	314 373,0
Запасы	832,0	800,0	17 063,0	472,0	1 076,0
НДС по приобретенным ценностям	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0
Дебиторская задолженность	7 410,0	8 021,0	185 165,0	31 369,0	134 169,0
Денежные средства и денежные эквиваленты	96,0	1 333,0	1 798,0	46 705,0	333 047,0
Прочие оборотные активы	0,0	0,0	0,0	13,0	24,0
Оборотные активы	8 338,0	10 154,0	204 026,0	78 559,0	468 318,0
Активы всего	9 429,0	13 854,0	230 201,0	297 334,0	782 691,0
Пассив					
Уставный капитал	-	10,0	10,0	10,0	10,0
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	-	5 546,0	4 405,0	10 410,0	258 331,0
Капитал и резервы	1 852,0	5 556,0	4 415,0	10 420,0	258 341,0
Кредиторская задолженность	7 577,0	8 298,0	225 779,0	286 907,0	524 343,0
Прочие краткосрочные обязательства	0,0	0,0	7,0	7,0	7,0
Краткосрочные обязательства	7 577,0	8 298,0	225 786,0	286 914,0	524 350,0
Пассивы всего	9 429,0	13 854,0	230 201,0	297 334,0	782 691,0

По данным отчета о прибылях и убытках (по данным системы СПАРК) по состоянию на 31.12.2022 по сравнению с АППГ²:

выручка³ (без НДС) увеличилась на 274 895 тыс. руб. или практически в 11 раз;

себестоимость продаж увеличилась на 19 696 тыс. руб. или на 85,1%;

валовая прибыль увеличилась на 255 159 тыс. руб. или практически в 54 раза;

прибыль от продажи увеличилась на 254 504 тыс. руб. или практически

¹ Отчет подготовлен системой СПАРК 19.01.2024 в 16:35:08.

² Аналогичный период прошлого года.

³ Выручка отражена без НДС, акцизов.

в 219 раз;

чистая прибыль увеличилась на 241 915 тыс. руб. или более чем в 41 раз.

Динамика изменений структуры актива и пассива баланса ООО «УЛВК» за 2018 - 2022 годы отражена на рисунке:



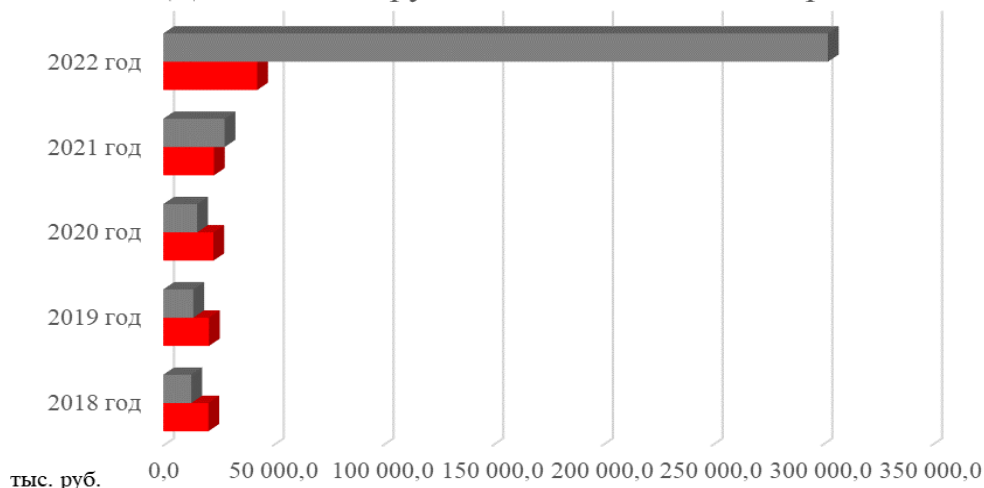
Данные отчетов о прибылях и убытках ООО «УЛВК» (по данным системы СПАРК) отражены в таблице:

Наименование показателя	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
Доходы и расходы по обычным видам деятельности					
Выручка	12 777,0	13 706,0	15 446,0	27 984,0	302 879,0
Себестоимость продаж	20 559,0	20 821,0	22 864,0	23 131,0	42 827,0
Валовая прибыль (убыток)	0,0	0,0	0,0	4 853,0	260 052,0
Управленческие расходы	0,0	0,0	0,0	3 683,0	4 378,0
Прибыль (убыток) от продаж	-7 782,0	-7 115,0	-7 418,0	1 170,0	255 674,0
Проценты к получению	0,0	0,0	0,0	2 549,0	11 691,0
Проценты к уплате	0,0	0,0	9,0	0,0	0,0
Прочие доходы	10 743,0	11 333,0	13 214,0	15 379,0	24 744,0
Прочие расходы	1 809,0	286,0	710,0	12 860,0	21 301,0
Прибыль (убыток) до налогообложения	1 152,0	3 932,0	0,0	6 238,0	270 808,0
Текущий налог на прибыль	358,0	229,0	6 218,0	-232,0	-22 887,0
Чистая прибыль (убыток)	794,0	3 703,0	-1 141,0	6 006,0	247 921,0

В 2022 году удельный вес себестоимости продаж по отношению к выручке составил 14,1%, что на 68,6% ниже удельного веса себестоимости к выручке за 2021 год (82,7%).

Динамика изменений выручки и себестоимости продаж ООО «УЛВК» за 2018 - 2022 годы отражена на рисунке:

Динамика выручки и себестоимости продаж



	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
■ Выручка	12 777,00	13 706,00	15 446,00	27 984,00	302 879,00
■ Себестоимость продаж	20 559,00	20 821,00	22 864,00	23 131,00	42 827,00

3. Информация об ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ»

Согласно Сведениям из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ)¹ общество включено в Единый реестр юридических лиц 19.11.2020 (ИНН 7820075398).

Основным видом деятельности (ОКВЭД) ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» является «Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха» (35.30).

Среднесписочная численность работников общества в 2022 году – 8 ед.

Согласно Сведениям из ЕГРЮЛ дополнительными видами деятельности (ОКВЭД) ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» являются:

перевозка грузов специализированными автотранспортными средствами (49.41.1);

перевозка грузов неспециализированными автотранспортными средствами (49.41.2).

Юридический адрес общества: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Промышленная, д. 13 литера П, помещение 3.7.

Информация об учредителях и генеральных директорах общества представлена в таблице:

Ф.И.О.	Период
Жилякова Александра Николаевна *	
Учредитель – 100%	с 19.11.2020
Генеральный директор	19.11.2020 – 03.08.2021
Бурдо Валерия Викторовна	
Учредитель – 100%	с 07.10.2021

¹ <https://egrul.nalog.ru/index.html> (дата выгрузки 06.02.2024).

Ф.И.О.	Период
Генеральный директор	04.08.2021 – 17.01.2024
Жиликова Александра Николаевна *	
Учредитель – 100%	с 18.01.2024
Генеральный директор	с 18.01.2024 по настоящее время

*в период с 07.02.2019 по 24.10.2023 занимала должность генерального директора ООО «АСТРА» и в период с 26.09.2019 по 24.10.2023 являлась соучредителем ООО «АСТРА» (размер доли составляет 51%).

Должность генерального директора в 2023 году занимала Бурдо Валерия Викторовна (решение учредителя от 28.07.2021 № 3 о смене генерального директора Общества).

Согласно Отчету, подготовленному системой СПАРК¹, по состоянию на 31.12.2021 и на 31.12.2022:

стоимость внеоборотных активов увеличилась с 0 руб. до 4 503 тыс. руб.;

стоимость оборотных активов увеличилась на 3 575 тыс. руб. (6 461 – 2 886) или на 123,9%;

капитал и резервы ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» увеличились с 67 тыс. руб. до 830 тыс. руб.;

краткосрочные обязательства увеличились с 2 819 тыс. руб. до 9 040 тыс. руб. или практически в 3 раза.

Информация представлена в таблице:

Наименование показателя	тыс. руб.	
	2021 год	2022 год
Актив		
Основные средства	0	4 503
Внеоборотные активы	0	4 503
Запасы	197	758
Дебиторская задолженность	1 379	5 410
Краткосрочные финансовые вложения	388	0
Денежные средства и денежные эквиваленты	323	293
Прочие оборотные активы	600	0
Оборотные активы	2 886	6 461
Активы всего	2 886	10 964
Пассив		
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	67	0
Капитал и резервы	67	830
Прочие долгосрочные обязательства	0	1 094
Долгосрочные обязательства	0	1 094
Заемные средства (краткосрочные)	4	886
Кредиторская задолженность	2 815	8 154
Краткосрочные обязательства	2 819	9 040
Пассивы всего	2 886	10 964

По данным Отчета о прибылях и убытках (по данным системы СПАРК) по состоянию на 31.12.2022:

выручка увеличилась с 2 764 тыс. руб. до 13 728 тыс. руб., или практически в 5 раз;

себестоимость продаж увеличилась с 76 тыс. руб. до 27 594 тыс. руб.;

убыток от продаж вырос с 150 тыс. руб. до 13 886 тыс. руб.;

¹ Отчет подготовлен Системой СПАРК 06.02.2024.

прочие доходы выросли с 568 тыс. руб. до 17 579 тыс. руб.;

прочие расходы выросли с 334 тыс. руб. до 2 771 тыс. руб.;

прибыль до налогообложения выросла до 942 тыс. руб.;

чистая прибыль выросла до 754 тыс. руб.

Информация представлена в таблице:

Наименование показателя	тыс. руб.	
	2021 год	2022 год
Доходы и расходы по обычным видам деятельности		
Выручка	2 764	13 728
Себестоимость продаж	76	27 594
Валовая прибыль (убыток)	2 688	0
Коммерческие расходы	643	0
Управленческие расходы	2 195	0
Прибыль (убыток) от продажи	-150	-13 866
Операционные доходы и расходы	0	0
Прочие доходы	568	17 579
Прочие расходы	334	2 771
Прибыль (убыток) до налогообложения	84	942
Текущий налог на прибыль	17	188
Чистая прибыль (убыток)	67	754