



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Юридический (почтовый) адрес:
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес:
пл. Растрелли, д. 2, Санкт-Петербург
Тел. (812) 630-21-58

26.02.2014 № 671-4/24-09-0-3

На № _____ от _____

Председателю
постоянной комиссии
по жилищно-коммунальному
хозяйству и топливно-
энергетическому комплексу

М.В. Коломыцеву

Заключение

на проект областного закона

«О внесении изменения в статью 2 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»

Внесен

Прокурором Ленинградской области С.А. Жуковским
Первое чтение

Рассмотрев проект областного закона «О внесении изменения в статью 2 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (далее – законопроект), отмечаем, что он внесен с соблюдением требований статьи 42 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области и не противоречит федеральному законодательству.

Законопроектом предлагается внесение изменений в статью 2 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (далее – областной закон № 82-оз), предусматривающих установление обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области (далее –

региональная программа капитального ремонта), в которую включен этот дом (далее – обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт).

Законопроект разработан в целях приведения положений областного закона № 82-оз в соответствие с Федеральным законом от 19 декабря 2023 года № 601-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 601-ФЗ).

Согласно части 5.2 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), введенной в ЖК РФ Федеральным законом № 601-ФЗ, обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает по истечении срока, установленного органом государственной власти субъекта Российской Федерации, но не позднее чем в течение пяти лет с даты внесения в региональную программу капитального ремонта указанных в настоящей части изменений.

Законопроектом предлагается установить, что обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает по истечении шести календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована актуализированная региональная программа капитального ремонта.

Пояснительная записка к законопроекту не содержит обоснования установления именно шестимесячного срока возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

К законопроекту имеются следующие замечания юридино-технического характера.

Законопроектом предлагается изложить статью 2 областного закона № 82-оз в новой редакции.

Согласно пункту 48 Методических рекомендаций по юридико-техническому оформлению законопроектов, являющихся приложением к Регламенту Законодательного собрания Ленинградской области» (далее – Методические рекомендации), структурная единица областного закона излагается в новой редакции в случае необходимости внесения существенных изменений.

Законопроектом не вносятся изменения в части 1-3 и часть 4¹ статьи 2 областного закона № 82-оз.

В части 4 статьи 2 областного закона № 82-оз предусмотрены незначительные изменения, предусматривающие расширение перечня отсылчных правовых норм.

Законопроектом часть 4² статьи 2 областного закона № 82-оз излагается в новой редакции, в то время как действующей редакции части 4² статьи 2

областного закона № 82-оз присваивается новая нумерация — часть 4³, что в свою очередь приводит к изменению нумерации части 4³ на часть 4⁴.

Положения об утрате силы части 5 и частей 6 - 10 статьи 2 областного закона № 82-оз законопроектом исключаются.

Обращаем внимание, что в соответствии с абзацем третьим пункта 12 Методических рекомендаций изменять нумерацию частей статей, пунктов и буквенное обозначение подпунктов частей статей областного закона при внесении в него изменений и признании утратившими силу структурных единиц статьи областного закона недопустимо.

Изменения и признание утратившими силу должны быть изложены последовательно (постатейно) и оформляются отдельными пунктами соответствующей статьи (пункт 31 Методических рекомендаций).

На основании изложенного, в наименовании законопроекта слово «изменения» следует заменить словом «изменений».

В абзаце первом статьи 1 законопроекта после слова «изменение, изложив ее в следующей редакции» необходимо заменить словами «следующие изменения».

Статью 2 областного закона № 82-оз рекомендуем дополнить новой частью 4⁴ (часть 4² статьи 2 областного закона № 82-оз в редакции законопроекта).

Кроме того, согласно части 5 статьи 33 Устава Ленинградской области областные законы вступают в силу по истечении 10 дней после дня их официального опубликования, если федеральным законом и (или) самими Уставом Ленинградской области, областным законом не установлен другой порядок вступления их в силу.

Таким образом, статью 2 законопроекта после слов «10 дней после» следует дополнить словом «дня».

В рамках исследования законопроекта проводилась антикоррупционная экспертиза, в результате которой коррупционных факторов выявлено не было.

Замечания, изложенные в настоящем заключении, не препятствуют принятию законопроекта в первом чтении.

Кроме того, законопроект нуждается в редакторской правке.

Первый заместитель
руководителя аппарата
Законодательного собрания
Ленинградской области -
начальник правового управления

 Д.В. Малкин