



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**Прокуратура
Ленинградской области**

ул. Торжковская, д. 4,
Санкт-Петербург, Россия, 197342



Председателю постоянной комиссии
Законодательного собрания
Ленинградской области по
жилищно-коммунальному хозяйству и
топливно-энергетическому комплексу

Коломыцеву М.В.

Законодательное собрание
Ленинградской области
Канцелярия

09.02.2024 № 7-19-2024

На № _____

12 ФЕВ 2024

Уважаемый Михаил Владимирович! № 8192-1/23-06-0-4

Прокуратурой Ленинградской области проведена ревизия проекта областного закона «О внесении изменения в статью 7 областного закона «Об отдельных вопросах и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (далее – проект).

В соответствии с частью 1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяются предельные сроки проведения собственниками помещений в таких домах и (или) региональным оператором капитального ремонта многоквартирных домов. Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах утверждается высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации в целях планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, планирования предоставления государственной поддержки, муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, местных бюджетов, контроля своевременности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах собственниками помещений в таких домах, региональным оператором.

Частью 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации.

Изученным законопроектом предлагается определить в части 1 статьи 7 областного закона «Об отдельных вопросах и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», что региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, но не менее чем на 30 лет.

Примененная формулировка «не менее чем на 30 лет» является неопределенной, что может быть квалифицировано, как коррупциогенный фактор, предусмотренный подпунктом «а» пункта 3 Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 - широта дискреционных полномочий - отсутствие или неопределенность сроков, условий или оснований принятия решения.

О рассмотрении настоящей информации и принятом решении прошу сообщить в прокуратуру области.

Первый заместитель
прокурора области

старший советник юстиции

С.С. Ломакин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30D3156230708B7E85B15AE8635BB72F
Владелец **Ломакин Сергей Сергеевич**
Действителен с 02.03.2023 по 25.05.2024