



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Юридический (почтовый) адрес:
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес:
пл. Растрелли, д. 2, Санкт-Петербург
Тел. (812) 630-21-58

09.08.2024 № 229-1/24-06-0-2

На № _____ от _____

Председателю постоянной
комиссии по строительству,
транспорту, связи
и дорожному хозяйству

А.Я. Лебедеву

**Заключение
на проект областного закона
«О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах
осуществления градостроительной деятельности на территории
Ленинградской области»**

Внесен Губернатором Ленинградской области

(первое чтение)

Рассмотрев проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области» (далее – законопроект), правовое управление отмечает, что законопроект внесен с соблюдением требований статьи 42 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области и не противоречит федеральному законодательству.

Законопроектом предлагается внесение изменений в перечни видов объектов регионального значения, подлежащих отображению в схеме территориального планирования Ленинградской области, и перечни видов объектов местного значения поселения, подлежащие отображению в генеральном плане поселения, определенные статьями 3 и 5 областного закона от 14 декабря 2011 года № 108-оз «Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области» (далее – областной закон № 108-оз).

Посредством внесения изменений в статью 3 областного закона № 108-оз исключается указание на объекты регионального значения в области межконфессиональных отношений, в связи с отсутствием таких объектов на территории Ленинградской области. Из перечня объектов

регионального значения исключаются точки размещения пожарной авиации, в связи с нахождением указанных объектов в ведении МЧС России.

Также изменением в статью 3 областного закона № 108-оз из объектов регионального значения, подлежащих отображению в схеме территориального планирования Ленинградской области, исключаются объекты гражданской обороны, находящиеся в ведении Ленинградской области, что обусловлено спецификой данных сведений, являющихся информацией ограниченного доступа.

Изменения перечней видов объектов местного значения поселения, подлежащих отображению в генеральном плане поселения, затрагивают статью 5 областного закона № 108-оз, закрепляя в ней исключительно объекты местного значения городского поселения, а также предусматривают дополнение статьей 5¹, содержащей объекты местного значения сельского поселения.

При подготовке законопроекта были учтены Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 09 января 2018 года № 10 (далее – Приказ № 10).

К законопроекту имеются замечания правового характера в части необходимости приведения терминологии в соответствие с федеральным законодательством.

1. В соответствии с нормами Приказа № 10 слова «велодорожки, расположенные не в составе улично-дорожной сети» в подпункте «а» пункта 2 проектируемой статьи 5 и в подпункте «а» пункта 2 проектируемой статьи 5¹ необходимо заменить словами «велосипедные дорожки».

2. В целях соблюдения норм Федерального закона от 22 октября 2004 года № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации» и сохранения единообразия формулировок областного закона № 108-оз, в подпункте «б» пункта 8 проектируемой статьи 5 и в подпункте «б» пункта 7 проектируемой статьи 5¹ следует указать «объекты муниципальных архивов».

3. В соответствии с положениями подпункта 13 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» предлагаем в подпункте «в» пункта 8 проектируемой статьи 5 и подпункте «в» пункта 7 проектируемой статьи 5¹ указать «объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) местного (муниципального) значения».

4. С учетом норм Приказа № 10 и пункта 28 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» предлагаем в подпункте «д» пункта 8 проектируемой статьи 5 и подпункте «д» пункта 7 проектируемой статьи 5¹ предусмотреть объекты, связанные с сельскохозяйственным производством, инвестиционные площадки для развития малого и среднего предпринимательства на территории городского/сельского поселения.

Также к законопроекту имеются замечания юридико-технического характера.

1. Подпункт «б» пункта 1 статьи 1 законопроекта предусматривает исключение пункта 3 части 7 статьи 3 областного закона № 108-оз. Методическими рекомендациями по юридико-техническому оформлению законопроектов (приложение 7 к Регламенту Законодательного собрания Ленинградской области), не предусмотрена возможность исключения структурной единицы областного закона, она может быть только признана утратившей силу. В связи с указанным, подпункт «б» пункта 1 статьи 1 законопроекта требует соответствующей корректировки.

2. Законопроектом посредством внесения изменения в статью 3 областного закона № 108-оз исключается указание на объекты регионального значения в области межконфессиональных отношений из наименования схемы территориального планирования Ленинградской области. При этом аналогичное изменение в статью 7 областного закона № 108-оз в части корректировки наименования схемы территориального планирования Ленинградской области не вносится, что требует соответствующего дополнения законопроекта.

3. Полагаем целесообразным исключить из подпункта «г» пункта 1 проектируемой статьи 5, подпункта «г» пункта 1 проектируемой статьи 5¹ уточнение «для обеспечения водоснабжения населения поселения», как излишнее.

4. Полагаем, следует исключить из проектируемой статьи 5 (объекты местного значения городского поселения) указание на объекты и сооружения гражданской обороны в связи с аналогичными изменениями в законопроекте в части исключения объектов гражданской обороны из схемы территориального планирования Ленинградской области в связи с отнесением данных сведений к информации ограниченного доступа.

5. Предлагаем исключить из проектируемой статьи 5¹ указание на то, что объекты местного значения сельского поселения отображаются в генеральном плане сельского поселения в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 4 декабря 2017 года № 525. Данное правовое регулирование является излишним, так как подготовка проекта генерального плана поселения осуществляется с учетом местных нормативов градостроительного проектирования в силу требований статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. По тексту проектируемых статьей 5 и 5¹ предлагаем слова «которые могут находиться в собственности...» заменить словами «находящиеся в собственности...» в целях более четкого определения правового статуса объектов местного значения.

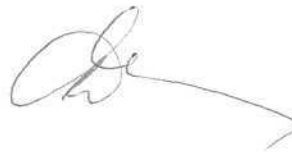
7. В качестве обоснования предлагаемого законопроектом перечня объектов местного значения городского и сельского поселения приводятся нормы Приказа № 10. Вместе с тем отдельные объекты, включенные в законопроект, в действующей редакции Приказа № 10 отсутствуют и предусмотрены в редакции, которая вступит в силу с 1 апреля 2024 года (изменения внесены Приказом Минэкономразвития России от 06.10.2023

№ 698). Учитывая изложенное, в законопроекте целесообразно установить отложенную дату вступления в силу.

Указанные в настоящем заключении замечания не препятствуют принятию законопроекта в первом чтении.

В рамках исследования законопроекта проводилась антикоррупционная экспертиза, в результате которой коррупциогенных факторов не выявлено.

Первый заместитель
руководителя аппарата
Законодательного собрания
Ленинградской области –
начальник правового управления



Д.В. Малкин