



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Юридический (почтовый) адрес:
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес:
пл. Растрелли, д. 2, Санкт-Петербург

Тел. (812) 630-21-58

09.08.2014 № 515-т/24-06-0-3

На № _____ от _____

Председателю
постоянной комиссии по
местному самоуправлению,
административно-
территориальному устройству,
государственной и
муниципальной службе

Д.М. Рытову

Заключение

на проект областного закона

«Об упразднении населенного пункта – деревни Кайболово Усть-Лужского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области и о внесении изменения в областной закон «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения»

вносит

Губернатор Ленинградской области

(первое чтение)

Изучив представленный проект областного закона «Об упразднении населенного пункта – деревни Кайболово Усть-Лужского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области и о внесении изменения в областной закон «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» (далее – законопроект), правовое управление сообщает следующее.

Законопроект внесен с формальным соблюдением требований статьи 42 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области.

Законопроектом предлагается в соответствии с частью 1 статьи 5¹ областного закона от 15 июня 2010 года № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» (далее – областной закон № 32-оз) упразднить населенный пункт – деревню Кайболово Усть-Лужского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

Как указано в пояснительной записке к законопроекту (обосновании необходимости принятия областного закона), законопроект разработан на основании ходатайств совета депутатов Усть-Лужского сельского поселения в решениях от 23 ноября 2023 года № 32 и от 26 мая 2021 года № 151, поступивших в адрес Губернатора Ленинградской области письмом главы администрации поселения от 23 ноября 2023 года № 2059/02 и письмом главы поселения от 23 ноября 2023 года № 32 с предложением об упразднении указанного населенного пункта.

Из письма главы муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» от 23 ноября 2023 года № 32 следует, что сведения о границах деревни Кайболово не внесены в Единый государственный реестр недвижимости, граждане, зарегистрированные по месту пребывания или жительства на территории указанного населенного пункта, недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности гражданам и юридическим лицам, а также земельные участки, предоставленные для строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства) или ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества для собственных нужд, отсутствуют.

В качестве сведений, подтверждающих основания для упразднения населенного пункта, представлены письмо Кингисеппского отдела Управления Росреестра по Ленинградской области от 7 июля 2021 года № 1/07-0434/21-исх (далее – письмо Кингисеппского отдела Управления Росреестра), а также письмо ОМВД России по Кингисеппскому району Ленинградской области от 16 ноября 2023 года № 91/24531.

Концептуальных замечаний правового характера к содержанию законопроекта не имеется.

Вместе с тем правовое управление отмечает, что в соответствии с частью 1 статьи 5¹ областного закона № 32-оз упразднение населенного пункта производится в случае отсутствия граждан, зарегистрированных по месту пребывания или жительства на территории указанного населенного пункта, недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности гражданам и юридическим лицам, а также земельных участков, предоставленных для строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства) или **ведения личного подсобного хозяйства**, садоводства или огородничества для собственных нужд.

В качестве документа, подтверждающего отсутствие на территории населенного пункта недвижимого имущества, принадлежащего гражданам и юридическим лицам, в приложении к законопроекту представлено письмо Кингисеппского отдела Управления Росреестра в адрес главы администрации МО «Усть-Лужское сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области», согласно которому в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) отсутствуют сведения об объектах недвижимости и (или) их правообладателях на территории деревни Кайболово.

Между тем, согласно данным онлайн-сервиса «Публичная кадастровая карта», по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Усть-Лужское сельское поселение, деревня Кайболово, д. 49 расположен земельный участок площадью 3969 кв.м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства». Кадастровый номер 47:20:0503001:63 (ранее присвоенный номер 47:П1:02-48-01:0004).

Наличие на территории упраздняемого населенного пункта земельного участка, общей кадастровой стоимостью, по данным онлайн-сервиса «Публичная кадастровая карта», 1806926,94 рублей, не согласуется с представленной к законопроекту информацией об отсутствии на данной территории недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности гражданам и юридическим лицам, а также земельных участков, предоставленных для строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства) или ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества для собственных нужд.

В целях подтверждения либо опровержения информации о наличии на территории упраздняемого населенного пункта указанного объекта недвижимости полагаем необходимым направить соответствующий запрос в уполномоченную организацию о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН.

Кроме того, деревня Кайболово, расположенная на территории Усть-Лужского сельского поселения Кингисеппского района, включена в перечень сельских населенных пунктов и рабочих поселков сельских агломераций, а также перечень сельских агломераций, утвержденные Постановлением Правительства Ленинградской области от 21 апреля 2020 года № 222 (в редакции от 17 июля 2023 года) «О реализации отдельных положений постановлений Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696 и от 30 ноября 2019 года № 1567», в рамках участия в реализации федерального проекта «Современный облик сельских территорий» направления «Создание и развитие инфраструктуры на сельских территориях» государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», предусматривающего реализацию проектов комплексного развития сельских территорий (агломераций) за счет средств.

Также постановлением Правительства Ленинградской области от 28 мая 2018 года № 170 деревня Кайболово включена в Перечень населенных пунктов, в которых отсутствует возможность использования федеральной государственной информационной системы в области ветеринарии в связи с отсутствием в них доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе отсутствием точки доступа, определенной в соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи» (в данном населенном пункте допускается оформление ветеринарных сопроводительных документов на бумажном носителе).

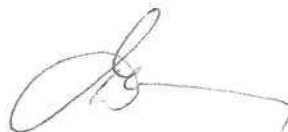
Однако в приложении к законопроекту (Перечень областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного

закона) указано, что принятие областного закона не потребует внесения изменений в нормативные правовые акты Ленинградской области.

Между тем вышеперечисленные нормативные правовые акты Правительства Ленинградской области свидетельствуют о сохранении планов по развитию территории упраздняемого населенного пункта (деревни Кайболово), что не согласуется с предложением о его упразднении.

Кроме того, требования к содержанию пояснительной записки к законопроекту установлены пунктом «а» статьи 42 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области, утвержденного Постановлением Законодательного собрания Ленинградской области от 23 апреля 2002 года № 186, согласно которым вместе с текстом проекта областного закона инициатор (в числе других документов) предоставляет обоснование необходимости принятия областного закона (пояснительная записка), определяющее предмет законодательного регулирования и концепцию предлагаемого проекта областного закона и включающее в себя развернутую характеристику проекта закона, его целей и основных положений, места в системе действующего законодательства, а также прогноз социально-экономических и иных последствий принятия данного закона. Пояснительная записка к законопроекту не в полной мере соответствует указанным требованиям Регламента, поскольку содержит лишь сведения о формальном соблюдении требований к перечню предоставляемых к законопроекту документов, установленному статьей 5¹ областного закона № 32-оз.

Первый заместитель руководителя
аппарата Законодательного собрания –
начальник правового управления



Д.В. Малкин