

13.10.2023

кстр-02-11402/2023

Первому заместителю
председателя комитета
по жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинградской области

Е.Е.Кайянен

Уважаемая Екатерина Евгеньевна!

В ответ на Ваше письмо от 05.10.2023 № ис-6518/2023 по вопросу оценки возможного включения 884 многоквартирных домов общей ориентировочной площадью 305 289,40 кв. м., которые планируется исключить из Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы (далее – региональная программа капитального ремонта), в программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в связи с их физическим износом более 70 % при условии последующего принятия решений органами местного самоуправления о признании их аварийными и подлежащими сносу, комитет по строительству Ленинградской области (далее – Комитет) сообщает следующее.

При использовании показателя средней рыночной стоимости 1 кв. м. общей площади жилого помещения по Российской Федерации на IV квартал 2023 года, равного 138 355,00 рублей/кв.м. в соответствии с приказом Минстроя России от 29.08.2023 № 619/пр, Комитетом произведен расчет необходимого финансового обеспечения для расселения вышеуказанного объема аварийной площади, ориентируясь на принципы софинансирования в рамках региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах» (далее – Программа), утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14.07.2023 № 497. Данный расчет отражен в Приложении 1 к настоящему письму.

Кроме того, Комитет сообщает, что в соответствии с условиями предоставления финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) в действующую Программу включены дома, признанные аварийными с 01.01.2012 по 01.01.2017, срок расселения которых до 01.09.2025.

После завершения действующей Программы планируется формирование следующей программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с участием средств Фонда, в которую будут включены дома, признанные аварийными с 01.01.2017 по 01.01.2022, с плановым периодом расселения 2026-2031 годы.

Таким образом, предлагаемые к исключению из региональной программы капитального ремонта многоквартирные дома не могут быть включены в Программу

и планируемую программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда со сроком расселения ранее 2031 года в силу даты признания данных домов аварийными и подлежащими сносу после 2022 года.

Приложение: по тексту на 1 л. в 1 экз.

С уважением,

Председатель
комитета по строительству
Ленинградской области



В.Лазуткин

Дубровская О.А., (812) 539-44-46

Примерный расчет финансового обеспечения для расселения многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу

Расселяемая аварийная площадь, кв.м.	Приобретаемая площадь, кв.м.	в т.ч.		Ст-ть 1 кв.м. по приказу Минстроя РФ от 29.08.2023 №619/пр на 4 кв. 2023г.	ВСЕГО, руб.	Обязательное софинансирование, руб.	в т.ч.			Областной бюджет до строительных нормативов, руб.	Местный бюджет сверх строительных нормативов, руб.
							99%		1%		
		до СНиП (10% от расселяемой площади), кв.м.	сверх норматива СНиП (10% от расселяемой площади), кв.м.				Федеральный бюджет (67%), руб.	Областной бюджет (33%), руб.	Местный бюджет (1% от расселяемой площади), руб.		
305 289,40	366 347,28	30 528,94	30 528,94	138 355,00	50 508 879 543,46	42 238 314 937,00	28 016 674 297,71	13 799 257 489,92	422 383 149,37	4 046 733 112,76	4 223 831 493,70