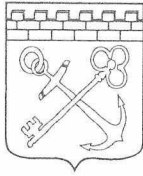


26 ЯНВ 2024

№ 471-1/24-06-0
Председателю

Законодательного собрания
Ленинградской области



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67

Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311

Тел.: (812) 539-46-56, факс: (812) 271-56-27

25.01.2024 № 008-7201/2018-15-3

На № _____ от _____

С.М.Бибенину

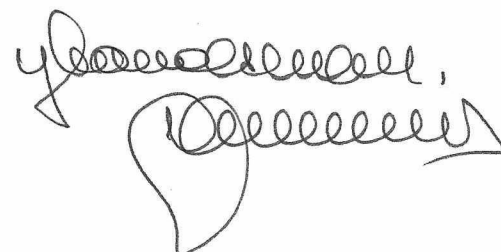
Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии с пунктом 6 статьи 20 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменения в статью 12-1 областного закона "Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области".

Приложение:

1. Проект областного закона "О внесении изменения в статью 12-1 областного закона "Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области" на 1 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 2 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона, на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.
7. Распоряжение Правительства Ленинградской области на 1 л.
8. Концепция проекта постановления Правительства Ленинградской области "Об утверждении Порядка формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается" на 2 л.

Губернатор
Ленинградской области

С 

А.Дрозденко

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменения в статью 12-1 областного закона «Об отдельных
вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на
территории Ленинградской области»**

Статья 1

Внести в часть 5 статьи 12-1 областного закона от 2 декабря 2005 года № 107-оз «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) изменение, дополнив ее абзацем следующего содержания: «Порядок формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, устанавливается Правительством Ленинградской области.».

Статья 2.

Настоящий областной закон вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области
А.Ю. Дрозденко

**Обоснование необходимости принятия областного закона
«О внесении изменения в статью 12-1 областного закона
«Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного
назначения на территории Ленинградской области»**

Проект областного закона «О внесении изменения в статью 12-1 областного закона от 2 декабря 2005 года № 107-оз «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области» разработан в целях сохранения особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Ленинградской области, правовой охраны особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, обеспечения особого правового режима использования указанных земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, а также с учетом предложения Прокуратуры Ленинградской области от 23 июня 2023 года № 7-21-2023 в порядке статьи 9 Федерального закона от 17 января 1992 года № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации».

В соответствии с частью 4 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, в том числе сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу), могут быть в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации включены в перечень земель, использование которых для других целей не допускается.

Указанное полномочие реализовано органами исполнительной власти Ленинградской области.

В силу части 4 статьи 12-1 Областного закона Ленинградской области от 2 декабря 2005 года № 107-оз «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области» (далее – Областной закон № 107-оз) отнесение земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям осуществляется путем включения данных земель в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается.

В соответствии с частью 5 статьи 12-1 Областного закона № 107-оз Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий,

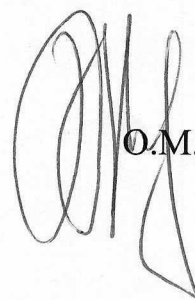
расположенных на территории Ленинградской области, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, формирует исполнительный орган государственной власти Ленинградской области, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере агропромышленного комплекса Ленинградской области.

Пунктом 6 статьи 12-1 Областного закона № 107-оз закреплено, что Перечень утверждается в установленном порядке Правительством Ленинградской области, а именно в соответствии с Инструкцией по делопроизводству в органах исполнительной власти Ленинградской области, утвержденной постановлением Губернатора Ленинградской области от 13 февраля 2018 года № 4-пг.

Вместе с тем, в настоящей статье не урегулирован порядок формирования Перечня, процедура исключения земельных участков из Перечня, а также состав сведений, содержащихся в Перечне.

Законопроектом предлагается внести соответствующие изменения в Областной закон № 107-оз, позволяющие определить порядок формирования Перечня, и таким образом сохранить площадь особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, оградить особо ценные сельскохозяйственные угодья от неправомерного использования, в содержание которых были вложены значительные государственные средства, от необоснованного перевода в иные категории, а также использовать сельскохозяйственные угодья в соответствии с целевым назначением.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета по агропромышленному
и рыбохозяйственному комплексу



О.М. Малащенко

Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования

Проект областного закона «О внесении изменения в статью 12-1 областного закона от 2 декабря 2005 года № 107-оз «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области» разработан с учетом следующих правовых актов:

1. Часть 4 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации;
2. Статья 12-1 Областного закона от 2 декабря 2005 года № 107-оз «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области»;
3. Постановление Правительства Ленинградской области от 17 августа 2011 года № 257 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Ленинградской области, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается».

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета по агропромышленному
и рыбохозяйственному комплексу

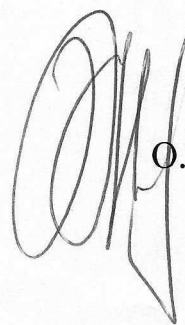


О.М. Малащенко

**Перечень
областных законов и иных действующих нормативных правовых актов
Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых
потребуется принятие областного закона
«О внесении изменения в статью 12-1 областного закона «Об отдельных
вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на
территории Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 12-1 областного закона Ленинградской области от 2 декабря 2005 года № 107-оз «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области» потребует внесения изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 17 августа 2011 года № 257 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Ленинградской области, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается» в части установления порядка формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Ленинградской области, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета по агропромышленному
и рыбохозяйственному комплексу



О.М. Малащенко

Предложения
о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области,
принятие которых необходимо для реализации областного закона
«О внесении изменения в статью 12-1 областного закона «Об отдельных
вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на
территории Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 12-1 областного закона от 2 декабря 2005 года № 107-оз «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области» потребует разработки постановления Правительства Ленинградской области «Об утверждении Порядка формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается».

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета по агропромышленному
и рыбохозяйственному комплексу



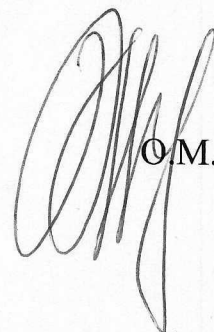
О.М. Малащенко

**Финансово-экономическое обоснование областного закона
«О внесении изменения в статью 12-1 областного закона «Об отдельных
вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на
территории Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 12-1 областного закона от 2 декабря 2005 года № 107-оз «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области» не предусматривает осуществление дополнительных расходов областного бюджета, уменьшения доходов областного бюджета, возникновения, прекращения или замещения долговых обязательств Ленинградской области.

Проект не предусматривает действий по приобретению в собственность, распоряжению или отчуждению государственного имущества.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета по агропромышленному
и рыбохозяйственному комплексу



О.М. Малащенко

КОНЦЕПЦИЯ
проекта постановления Правительства Ленинградской области
«Об утверждении Порядка формирования Перечня особо ценных
продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых
для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства,
не допускается»

Проектом постановления Правительства Ленинградской области «Об утверждении Порядка формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается», разработанного в соответствии с областным законом «О внесении изменения в статью 12-1 областного закона «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области», предполагается утвердить Порядок формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается (далее – Перечень).

Порядок формирования Перечня определит:

- механизм формирования Перечня;
- источники данных, информация из которых служит основанием для включения в Перечень;
- основания для исключения из Перечня сельскохозяйственных угодий и земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения;
- основания для включения в Перечень сельскохозяйственных угодий и земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения;
- порядок обжалования решения о включении земельного участка в перечень или исключения его из Перечня;
- периодичность актуализации сведений, содержащихся в Перечне, по инициативе Комитета.

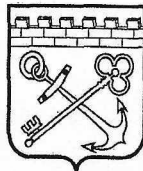
Проект постановления Правительства Ленинградской области «Об утверждении Порядка формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается», разработанного в соответствии с областным законом «О внесении изменения в статью 12-1 областного закона «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области» является важным этапом формирования системы охраны особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается.

Ориентировочный срок разработки проекта постановления Правительства Ленинградской области «Об утверждении Порядка формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается» с учетом Плана законотворческой деятельности Законодательного собрания Ленинградской области – апрель 2024 года.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета по агропромышленному
и рыбохозяйственному комплексу

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke, positioned to the left of the printed name.

О.М. Малащенко



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 января 2024 года № 31-р

**О проекте областного закона "О внесении изменения
в статью 12-1 областного закона "Об отдельных вопросах
оборота земель сельскохозяйственного назначения
на территории Ленинградской области"**

1. Одобрить проект областного закона "О внесении изменения в статью 12-1 областного закона "Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области".

2. Внести на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменения в статью 12-1 областного закона "Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области".

3. Уполномочить комитет по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области представлять проект областного закона "О внесении изменения в статью 12-1 областного закона "Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области" при его рассмотрении в Законодательном собрании Ленинградской области.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко