



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Юридический (почтовый) адрес:
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес:
пл. Растрелли, д. 2, Санкт-Петербург

Тел. (812) 630-21-58

19.01.2024 № 8192-1/23-06-0-2

На № _____ от _____

Председателю
постоянной комиссии
по жилищно-коммунальному
хозяйству и топливно-
энергетическому комплексу

М.В. Коломыцеву

Заключение

на проект областного закона

«О внесении изменения в статью 7 областного закона «Об отдельных
вопросах организации и проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Ленинградской области»

Внесен

Губернатором Ленинградской области

А.Ю. Дрозденко

Первое чтение

Рассмотрев проект областного закона «О внесении изменения в статью 7 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (далее – законопроект), отмечаем, что законопроект внесен с соблюдением требований статьи 42 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области.

Законопроектом предлагается внесение изменения в часть 1 статьи 7 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (далее – областной закон № 82-оз), предусматривающего, что региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области (далее – региональная программа) формируется на срок,

необходимый для проведения капитального ремонта во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, **но не менее чем на 30 лет.**

Согласно действующей редакции абзаца первой части 1 статьи 7 областного закона № 82-оз региональная программа формируется **на срок до 30 лет.**

В соответствии с частью 1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональная программа капитального ремонта) определяются предельные сроки проведения собственниками помещений в таких домах и (или) региональным оператором капитального ремонта многоквартирных домов.

Региональная программа капитального ремонта формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации (часть 2 статьи 168 ЖК РФ).

Порядок подготовки и утверждения региональных программ капитального ремонта, требования к таким программам, порядок предоставления органами местного самоуправления сведений, необходимых для подготовки таких программ, устанавливаются законом субъекта Российской Федерации в соответствии с ЖК РФ (часть 6 статьи 168 ЖК РФ).

Таким образом, региональной программой капитального ремонта должны устанавливаться, в том числе, предельные сроки необходимые для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации.

Согласно пояснительной записке предложенные законопроектом изменения направлены на увеличение срока действия региональной программы. По мнению разработчика законопроекта, увеличение указанного срока необходимо для более эффективного планирования и проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, распределения ресурсов и финансирования региональной программы.

Вместе с тем, законопроект и приложения к нему не содержат информации о том, на какой именно период необходимо увеличить предельный срок формирования региональной программы для достижения целей, заявленных в пояснительной записке к законопроекту.

Законопроектом предлагается по существу не устанавливать срок действия региональной программы, поскольку конструкция **«не менее чем на 30 лет»** предполагает возможность установления любого срока.

Предложенная законопроектом редакция абзаца первой части 1 статьи 7 областного закона создает необоснованную широту дискреционных полномочий, выраженную в отсутствии и неопределенности сроков, что в соответствии с подпунктом «а» пункта 3 Методики проведения

антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96, является коррупциогенным фактором.

Кроме того, в соответствии с частью 8.1 статьи 156 ЖК РФ минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 июня 2016 года № 454/пр (далее – методические рекомендации). В соответствии с пунктом 3.6. методических рекомендаций рекомендуется устанавливать **30-ти летний срок** региональной программы капитального ремонта.

В заключение следует отметить, что федеральное законодательство не содержит императивных требований, обязывающих субъекты Российской Федерации устанавливать срок региональной программы капитального ремонта именно в законах субъектов Российской Федерации. Вместе с тем, полагаем, что в случае если срок региональной программы капитального ремонта устанавливается законом субъекта Российской Федерации, то он должен быть определенным (части 1, 2, 7 статьи 168 ЖК РФ).

Изложенные замечания не препятствуют рассмотрению законопроекта в первом чтении.

Законопроект нуждается в редакторской правке.

Первый заместитель
руководителя аппарата
Законодательного собрания
Ленинградской области -
начальник правового управления



Д.В. Малкин