

18 ЯНВ 2024

№ 229-1/24-06-0

Председателю

Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М.Бебенину



**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 539-46-56, факс: (812) 271-56-27

17.01.2023 № 008-3568/2020-0-4

На № _____ от _____

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 20 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменений в областной закон "Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области".

Приложение:

1. Проект областного закона "О внесении изменений в областной закон "Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области" на 5 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 2 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 11 л.
4. Перечень областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона, на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.

Губернатор области

С.М.Бебенин

А.Дрозденко

А.Дрозденко

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН
«ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Статья 1

Внести в областной закон от 14 декабря 2011 года № 108-оз «Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) в абзаце первом части 2 слова «и межконфессиональных» исключить;

б) в части 7:

в пункте 1 слова «, точки размещения пожарной авиации» исключить;

пункт 3 исключить;

2) статью 5 изложить в следующей редакции:

«Статья 5. Виды объектов местного значения городского поселения, подлежащих отображению в генеральном плане городского поселения

К объектам местного значения городского поселения, подлежащим отображению в генеральном плане городского поселения относятся следующие объекты:

1) в области электро-, тепло-, газо- водоснабжения населения поселения и водоотведения:

а) линии электропередачи с уровнем напряжения ниже 35 кВ, электрические подстанции с уровнем напряжения ниже 35 кВ, расположенные вне границ населенных пунктов поселения;

б) источники тепловой энергии, теплопроводы магистральные, центральные тепловые пункты, тепловые перекачивающие насосные станции;

в) газопроводы распределительные низкого давления, газорегуляторные пункты, газонаполнительные станции, которые могут находиться в собственности поселения, расположенные вне границ населенных пунктов поселения;

г) водозаборы, водопроводные очистные сооружения, насосные станции, водонапорные башни, водоводы, для обеспечения водоснабжения населения поселения;

д) очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализации напорные, канализации самотечные, которые могут находиться в собственности поселения, для обеспечения водоотведения населенных пунктов поселения;

е) снегоплавильные, снегоприемные пункты, которые могут находиться в собственности поселения;

2) в области автомобильных дорог местного значения поселения:

а) улицы и дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также велодорожки, расположенные не в составе улично – дорожной сети;

б) станции технического обслуживания для пассажирского автотранспорта, автовокзалы, автостанции, которые могут находиться в собственности поселения;

3) в области физической культуры, школьного спорта и массового спорта, обеспечивающие проведение физкультурно – оздоровительных или спортивных мероприятий для жителей поселения, которые могут находиться в собственности поселения:

а) сооружения открытых или крытых стадионов, арены;

б) многофункциональные спортивные комплексы (физкультурно-оздоровительные комплексы), спортивные залы, комплексы спортивных залов в составе многофункциональных спортивных комплексов, не имеющих плавательных бассейнов и ледовых площадок;

в) ледовые арены, плавательные бассейны (крытые и открытые общего пользования), велотреки, сооружения для стрелковых видов спорта, автодромы, манежи, лыжные базы, лыжные комплексы;

4) в области массового отдыха жителей поселения и организации обустройства мест массового отдыха населения, находящиеся в собственности (ведении) поселения:

а) тематические парки, парки культуры и отдыха;

б) благоустроенные пляжи;

в) скверы, пешеходные зоны;

5) в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения, находящиеся в собственности (ведении) поселения:

а) кладбища, воинские кладбища;

б) крематории;

6) в области организации досуга, обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры и библиотечного обслуживания, которые могут находиться в собственности поселения:

а) музеи, библиотеки;

б) дома (дворцы, центры) культуры, культуры и досуга, культуры и искусств, культурно – досуговые комплексы, центры традиционной культуры, дома (центры) народного творчества, национально – культурные центры;

в) кинотеатры, театры, концертные залы, выставочные залы, галереи, цирки;

7) в области организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно – спасательных формирований на территории поселения, которые могут находиться в собственности поселения:

а) объекты и сооружения гражданской обороны;

б) сооружения противооползневые и противообвальные, сооружения для защиты от затопления и подтопления;

в) объекты аварийно-спасательных служб и (или) аварийно – спасательных формирований;

8) в иных областях для решения вопросов местного значения городского поселения:

а) административные здания органов местного самоуправления поселения;

б) архивы городского поселения;

в) объекты культурного наследия местного значения городского поселения;

г) особо охраняемые природные территории местного значения поселения;

д) объекты, связанные с производственной деятельностью, с сельскохозяйственным производством, инвестиционные площадки для развития малого и среднего предпринимательства на территории поселения, оказывающие существенное влияние на социально – экономическое развитие поселения;

е) приюты для животных, которые могут находиться в собственности поселения;

ж) объекты торговли, общественного питания и коммунально - бытового обслуживания населения, которые могут находиться в собственности поселения.».

3) дополнить статьей 5.1. следующего содержания:

«Статья 5.1. Виды объектов местного значения сельского поселения, подлежащих отображению в генеральном плане сельского поселения

К объектам местного значения сельского поселения, подлежащим отображению в генеральном плане сельского поселения относятся следующие объекты:

1) в области электро-, тепло-, газо- водоснабжения населения поселения и водоотведения в соответствии с вопросами местного значения, закрепленными за сельскими поселениями областным законом от 10 июля 2014 года № 48-оз «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области»:

а) линии электропередачи с уровнем напряжения ниже 35 кВ, электрические подстанции с уровнем напряжения ниже 35 кВ, расположенные вне границ населенных пунктов поселения;

б) источники тепловой энергии, теплопроводы магистральные, центральные тепловые пункты, тепловые перекачивающие насосные станции;

в) газопроводы распределительные низкого давления, газорегуляторные пункты, газонаполнительные станции, которые могут находиться в собственности поселения, расположенные вне границ населенных пунктов поселения;

г) водозаборы, водопроводные очистные сооружения, насосные станции, водонапорные башни, водоводы для обеспечения водоснабжения населения поселения;

д) очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализации напорные, канализации самотечные, которые могут находиться в собственности поселения, для обеспечения водоотведения населенных пунктов поселения;

е) снегоплавильные, снегоприемные пункты, которые могут находиться в собственности поселения;

2) в области автомобильных дорог местного значения поселения относятся:

а) улицы и дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения, велодорожки, расположенные не в составе улично – дорожной сети;

б) станции технического обслуживания для пассажирского автотранспорта, автостанции, которые могут находиться в собственности поселения;

3) в области физической культуры, школьного спорта и массового спорта, относятся объекты спорта, обеспечивающие проведение физкультурно – оздоровительных или спортивных мероприятий для жителей поселения, в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 4 декабря 2017 года № 525, которые могут находиться в собственности поселения:

а) сооружения открытых или крытых стадионов, арены;

б) многофункциональные спортивные комплексы (физкультурно – оздоровительные комплексы), спортивные залы, комплексы спортивных залов в составе многофункциональных спортивных комплексов, не имеющих плавательных бассейнов и ледовых площадок;

в) ледовые арены, плавательные бассейны (крытые и открытые общего пользования), велотреки, сооружения для стрелковых видов спорта, автодромы, манежи, лыжные базы, лыжные комплексы;

4) в области массового отдыха жителей поселения и организации обустройства мест массового отдыха населения в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 4 декабря 2017 года № 525, которые могут находиться в собственности (ведении) поселения:

а) тематические парки, парки культуры и отдыха;

б) благоустроенные пляжи;

в) скверы, пешеходные зоны;

5) в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения, в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 4 декабря 2017 года № 525, которые могут находиться в собственности (ведении) поселения:

а) кладбища, воинские кладбища;

б) крематории;

6) в области организации досуга, обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры и библиотечного обслуживания в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 4 декабря 2017 года № 525, которые могут находиться в собственности поселения:

а) музеи, библиотеки;

б) дома (дворцы, центры) культуры, культуры и досуга, культуры и искусств, клубы, культурно - досуговые комплексы, центры традиционной культуры, дома

(центры) народного творчества, дома ремесел и фольклора, национально – культурные центры;

в) кинотеатры, концертные залы, выставочные залы, галереи;

7) в иных областях для решения вопросов местного значения сельского поселения:

а) административные здания органов местного самоуправления поселения;

б) архивы поселения;

в) объекты культурного наследия местного значения поселения;

г) особо охраняемые природные территории местного значения поселения;

д) объекты, связанные с производственной деятельностью, с сельскохозяйственным производством, инвестиционные площадки для развития малого и среднего предпринимательства на территории поселения, оказывающие существенное влияние на социально – экономическое развитие поселения;

е) приюты для животных, которые могут находиться в собственности поселения;

д) объекты торговли, общественного питания и коммунально - бытового обслуживания населения, которые могут находиться в собственности поселения.».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

Обоснование необходимости принятия областного закона
«О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах
осуществления градостроительной деятельности на территории
Ленинградской области»

Подготовленный проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области» (далее – законопроект) предусматривает внесение следующих изменений в областной закон.

Вносится изменение в наименование схемы территориального планирования Ленинградской области в области государственного управления, образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений в виде исключения слова (межконфессиональный).

Это изменение обусловлено тем обстоятельством, что в перечне видов объектов регионального значения данной схемы территориального планирования Ленинградской области объекты регионального значения, относящиеся к межконфессиональным вопросам, отсутствуют.

Из части 7 статьи 3 исключается объект – «точки размещения пожарной авиации, по причине того, что указанные объекты находятся в ведении органов МЧС России. В ведении органов исполнительной власти Ленинградской области такие объекты отсутствуют.

Также из схемы территориального планирования Ленинградской области в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий исключаются объекты гражданской обороны, находящиеся в ведении Ленинградской области.

Это вносимое изменение обусловлено тем, что сведения о данных объектах в силу статьи 3.1 Федерального закона от 31.05.1996 № 61-ФЗ «Об обороне», приказа МЧС России от 29.12.2021 № 940 «Об утверждении Перечня сведений Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, подлежащих отнесению к служебной тайне в области обороны» составляют служебную тайну в области обороны и являются информацией ограниченного доступа, которые не подлежат разглашению.

В связи с этим подготовка, согласование, утверждение и опубликование схемы территориального планирования Ленинградской области осуществляется в специальном порядке, отличном от общего порядка, что в значительной степени осложняет подготовку в схемы территориального планирования Ленинградской области, которая также содержит и иные объекты регионального значения. При этом вопросы в области гражданской обороны регулируются специальным законодательством РФ, в силу чего не требуется в обязательном порядке отображать эти объекты в схеме территориального планирования Ленинградской области.

Законопроектом в соответствии с частью 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ вносятся изменения в статью 5 областного закона, в результате чего предусматривается перечень видов объектов местного значения городских и сельских поселений, исходя из отраслевого принципа по аналогии со статьями 3 и 4 областного закона.

В связи с тем, что вопросы местного значения городских и сельских поселений в силу частей 1 и 3 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» различаются, законопроектом вносится в областной закон новая статья 5.1, предусматривающая перечень видов объектов местного значения сельского поселения.

Разделение объектов местного значения городских и сельских поселений по отдельным статьям обусловлено удобством использования для органов местного самоуправления при подготовке проектов генеральных планов, изменений в генеральные планы, а также возможностью внесения изменений в перечни видов объектов местного значения городского и сельского поселения по отдельности друг от друга.

Обоснование внесения изменений в части отнесения объектов местного значения городского и сельского поселения прилагается.

Председатель комитета



И.Я. Кулаков

Справка о состоянии законодательства
в сфере правового регулирования областного закона
«О внесении изменений в статью 3 областного закона «Об отдельных
вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории
Ленинградской области»

Проект областного закона принимается в соответствии с:

№ пунктов в проекте закона	Краткое нормативное обоснование	Объекты местного значения муниципального района
1	2	3
п.1 ч.1 ст.5	п.4 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ, письмо Минэнерго России от 15.10.2018 № АТ-10652/08 «Об определении видов объектов, подлежащих отображению в документах территориального планирования»	линии электропередачи с уровнем напряжения ниже 35 кВ, электрические подстанции с уровнем напряжения ниже 35 кВ, расположенные вне границ населенного пункта;
п.2 ч.1 ст.5	п.4 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ, часть 87. Класс объектов «Объекты теплоснабжения» раздела VII.4 Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10	источник тепловой энергии, теплопровод магистральный, центральный тепловой пункт, тепловая перекачивающая насосная станция

п.3 ч.1 ст.5	п.4 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ, статья 2, 7 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», часть 84. Класс объектов "Распределительные трубопроводы для транспортировки газа" раздела VII.4 Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10	газопровод распределительный низкого давления, газорегуляторный пункт, газонаполнительная станция, которые могут находиться в собственности городских поселений, расположенные вне границ населенного пункта
п.4 ч.1 ст.5	п.4 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ, статья 6 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», часть 89. Класс объектов "Объекты водоснабжения" раздела VII.4 Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального	водозабор, водопроводные очистные сооружения, насосная станция, водонапорная башня, водовод, для обеспечения водоснабжения населения городского поселения

	значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10	
п.5 ч.1 ст.5	п.4 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ, статья 6 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», часть 91. Класс объектов "Объекты водоотведения" раздела VII.4 Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10	очистные сооружения, канализационная насосная станция, снегоплавильный, снегоприемный пункт, канализация напорная, канализация самотечная, которые могут находиться в собственности городского поселения, для обеспечения водоотведения населенных пунктов городского поселения
п.1 ч.2 ст.5	п.5 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ, ст.13 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», часть 64. Класс объектов «Автомобильные дороги» раздела VII.3 Объекты транспортной инфраструктуры Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения,	улицы и дороги местного значения в границах населенных пунктов городского поселения, велосодорожки, расположенные не в составе улично-дорожной сети;

	объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10	
п.2 ч.2 ст.5	п.5 ч.1 ст.14, ст.50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ, ст.13 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», часть 68. Класс объектов «Объекты автомобильного пассажирского транспорта», часть 70.1 Перечень объектов в классе «Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта» раздела VII.3 Объекты транспортной инфраструктуры Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10	станция технического обслуживания для пассажирского автотранспорта, автовокзал, автостанция, которые могут находиться в собственности городского поселения
п.п.1-3 ч.3 ст.5	п.14 ч.1 ст.14, ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ, ст.9 Федерального закона от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации», часть 49.3 раздела VII.1. «Объекты социальной	сооружение открытого или крытого стадиона, арена, многофункциональный спортивный комплекс (физкультурно-оздоровительный комплекс), спортивный зал, комплекс спортивных залов в составе многофункционального

	инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения» Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10	спортивного комплекса, не имеющего плавательных бассейнов и ледовых площадок; ледовая арена, плавательный бассейн (крытые и открытые общего пользования), велотрек, сооружение для стрелковых видов спорта, автодром, манеж, лыжная база, лыжный комплекс
ч.4 ст.5	п.15 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ, часть 55.1. Перечень объектов в классе «Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения» раздела VII.1. «Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения» Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10	тематический парк, парк культуры и отдыха, благоустроенный пляж, сквер, пешеходная зона, находящиеся в ведении городского поселения
ч.5 ст.5	п.22 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ, ст.ст.15, 18 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», часть 100. Класс объектов «Места погребения» раздела VII.5 Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения Требований	кладбище, воинское кладбище, крематорий, находящиеся в ведении городского поселения.

	к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10	
п.1 ч.6 ст.5	п. 1 ч.1 ст.14.1, п.11 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ, часть 48.3 раздела VII.1. «Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения» Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10	музей, библиотека, которые могут находиться в собственности городского поселения
п.2-3 ч.6 ст.5	п.12 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ, часть 48.3 раздела VII.1. «Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения» Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10	дом (дворец, центр) культуры, культуры и досуга, культуры и искусств, культурно – досуговый комплекс, центр традиционной культуры, дом (центр) народного творчества, национально – культурный центр, которые могут находиться в собственности городского поселения, кинотеатр, театр, концертный зал, выставочный зал, галерея, цирк, которые могут находиться в собственности городского поселения

п.1 ч.7 ст.5	п.23 ч.1 ст.14, ст.50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ, ч.2 ст.8 Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», часть 99.1. Перечень объектов в классе «Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10	объекты и сооружения гражданской обороны, находящиеся в собственности городского поселения
п.2 ч.7 ст.5	п.23 ч.1 ст.14, ст.50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ, часть 96.1. Перечень объектов в классе «Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов» Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10	сооружения противопожарные и противообвальные, сооружения для защиты от затопления и подтопления, находящиеся в собственности городского поселения
п.3 ч.7 ст.5	п.п.8,24 ч.1 ст.14, ст.50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ, часть 99.1. Перечень объектов в классе «Объекты единой	объекты аварийно- спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований городского поселения

	государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10	
п.1 ч.8 ст.5	п.3 ч.1 ст.14, ст.50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ, часть 54.1. Перечень объектов в классе «Прочие объекты обслуживания» раздела VII.1. «Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения» Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10	административное здание органа местного самоуправления городского поселения
п.2 ч.8 ст.5	п.17 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ, ч.4 ст. 4 Федерального закона от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации», часть 54.1. Перечень объектов в классе «Прочие объекты обслуживания» раздела VII.1. «Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и	архив городского поселения

	туризма, санаторно-курортного назначения» Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10	
п.3 ч.8 ст.5	п.13 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ, часть 121. Класс объектов «Объекты культурного наследия» раздела IX. Территории объектов культурного наследия Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10	объекты культурного наследия местного значения местного значения городского поселения
п.4 ч.8 ст.5	п.27 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ, ст.2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» часть 125. Класс объектов «Особо охраняемые природные территории» раздела X. Особо охраняемые природные территории Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения,	особо охраняемые природные территории местного значения городского поселения

	объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10	
п.5 ч.8 ст.5	п.28 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ, ст.2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» раздел VII.2. Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10	объект, связанный с производственной деятельностью, с сельскохозяйственным производством, инвестиционная площадка для развития малого и среднего предпринимательства на территории городского поселения, оказывающие существенное влияние на социально — экономическое развитие городского поселения
п.6 ч.8 ст.5	п.14 ч.1 ст.14.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ, часть 54.1. Перечень объектов в классе «Прочие объекты обслуживания» раздел VII.1. Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Минэкономразвития	приют для животных, который может находиться в собственности городского поселения

	России от 09.01.2018 № 10	
п.7 ч.8 ст.5	п.10 ч.1 ст.14, ст.50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ, часть 54.1. Перечень объектов в классе «Прочие объекты обслуживания» раздел VII.1. Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10	объекты торговли, общественного питания и коммунально - бытового обслуживания населения, которые могут находиться в собственности городского поселения

Объекты местного значения сельского поселения, подлежащие отображению в генеральном плане сельского поселения, приведены из перечня объектов местного значения городского поселения, указанных в законопроекте, исходя из перечня вопросов местного значения, предусмотренного частью 3 статьи 14 Федерального закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областного закона от 10.07.2014 № 48-оз «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области».

В связи с тем, что численность населения и характеристики застройки населенных пунктов сельских поселений, расположенных в зоне агломерации Санкт-Петербурга и других районов Ленинградской области отличаются по показателям обеспеченности и доступности объектами местного значения, установленными местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525.

Председатель комитета



И.Я. Кулаков

Перечень
областных законов и иных действующих на территории Ленинградской
области нормативных правовых актов отмены, изменения или дополнения
которых потребует принятие областного закона
«О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах
осуществления градостроительной деятельности на территории
Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области» потребует внесения изменений в постановления Правительства Ленинградской области об утверждении схем территориального планирования Ленинградской области: в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;

- постановление Правительства Ленинградской области от 27.07.2021 № 480 «Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий»;

- постановление Правительства Ленинградской области от 14.07.2021 № 455 «Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений».

Также принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области» потребует внесения изменений в генеральные планы городских и сельских поселений, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области.

Председатель комитета



И.Я. Кулаков

Предложения о разработке нормативных правовых актов,
принятие которых необходимо для реализации областного закона
«О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах
осуществления градостроительной деятельности на территории
Ленинградской области»

В целях реализации проекта областного закона потребуется разработка проектов постановлений Правительства Ленинградской области о внесении изменений в постановления Правительства Ленинградской области об утверждении схем территориального планирования Ленинградской области:

- постановление Правительства Ленинградской области от 27.07.2021 № 480 «Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий»;

- постановление Правительства Ленинградской области от 14.07.2021 № 455 «Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений».

Также принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области» потребует внесения изменений в генеральные планы городских и сельских поселений, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области.

Председатель комитета



И.Я. Кулаков

Финансово-экономическое
обоснование проекта областного закона
«О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах
осуществления градостроительной деятельности на территории
Ленинградской области»

Принятие проекта областного закона не повлечет необходимости
дополнительного выделения средств областного бюджета Ленинградской
области.

Председатель комитета

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized capital letter 'K' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

И.Я. Кулаков