

27 ДЕК 2023

№ 8192-1/23-06-0
Председателю

Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М.Бебенину



**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 539-46-56, факс: (812) 271-56-27

26.12.2023 № 008-1990/2017-0-10

На № _____ от _____

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменения в статью 7 областного закона "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".

Приложение:

1. Проект областного закона "О внесении изменения в статью 7 областного закона "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" на 1 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 10 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона, на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.

Губернатор области



А.Дрозденко

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 7 ОБЛАСТНОГО ЗАКОНА «ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят Законодательным собранием Ленинградской области _____

Статья 1.

Внести в статью 7 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) изменение, изложив абзац первый части 1 в следующей редакции:

«1. Региональная программа капитального ремонта формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, но не менее чем на 30 лет, и включает в себя:».

Статья 2.

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области
А. Дрозденко

ОБОСНОВАНИЕ

необходимости принятия областного закона «О внесении изменения в статью 7 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»

Проект областного закона «О внесении изменения в статью 7 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (далее – законопроект) разработан во исполнение части 1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации с целью увеличения срока действия региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области (далее - региональная программа капитального ремонта).

Указанные изменения необходимы для более эффективного планирования и проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, распределения ресурсов, в том числе финансовых в зависимости от объема финансирования Региональной программы капитального ремонта как взносами собственников помещений в многоквартирном доме, так и средствами областного бюджета Ленинградской области.

Региональной программой капитального ремонта в многоквартирных домах определяются предельные сроки проведения собственниками помещений в таких домах и (или) региональным оператором капитального ремонта многоквартирных домов. Региональная программа капитального ремонта формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации (части 1, 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации).

В настоящее время срок действия Региональной программы капитального ремонта установлен до 2043 года. В процессе реализации региональной программы капитального ремонта в эксплуатацию вводится большое количество многоквартирных домов, которые подлежат включению в Региональную программу капитального ремонта. Вместе с тем, период выполнения всех видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, подлежащих включению в Региональную программу капитального ремонта, запланирован на 2041-2043 годы, что не соответствует соблюдению нормативных межремонтных сроков выполнения работ по капитальному ремонту и противоречит части статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Например, многоквартирный дом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Янино-1, ул. Ясная, д. 4 (далее – многоквартирный дом) введен в эксплуатацию в 2020 году, включен в Региональную программу капитального ремонта с ближайшим сроком капитального ремонта многоквартирного дома в 2041-2043 годах.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, требуемых к выполнению в многоквартирном доме в соответствии с частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и

частью 1 статьи 11 областного закона Ленинградской области от 29 ноября 2023 года № 82-ОЗ «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;
- ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;
- ремонт крыши;
- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- ремонт и(или) утепление фасада;
- ремонт фундамента многоквартирного дома.

Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов зданий и объектов устанавливается в Приложении 3 Приказа Госкомархитектуры от 23 ноября 1988 года № 312 «Об утверждении ведомственных строительных норм Госкомархитектуры «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» (вместе с «ВСН 58-88 (р). Ведомственные строительные нормы. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения»).

Так, эксплуатационный срок внутридомовых систем электроснабжения составляет 25 лет, внутридомовых систем теплоснабжения – 30-40 лет, внутридомовых систем холодного водоснабжения – 30 лет, внутридомовых систем горячего водоснабжения – 20 лет, внутридомовых систем водоотведения – 60 лет, крыши – 10 лет, фундамента – 50 лет.

Срок службы лифта равен 25 годам со дня ввода его в эксплуатацию, при отсутствии в паспорте лифта, введенного в эксплуатацию до 21 октября 2011 года, сведений о назначенном сроке службы. (часть 5 статьи 4 Решения Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (вместе с «ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов»).

С учетом эксплуатационных сроков общего имущества в многоквартирном доме сроки капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в Региональной программе капитального ремонта должны быть установлены в таких годах: крыши – в 2030 году, внутридомовых систем горячего водоснабжения – в 2040 году, внутридомовых систем электроснабжения – 2045 году, лифтового оборудования – в 2045 году, внутридомовых систем холодного водоснабжения – 2050 году, внутридомовых систем теплоснабжения – 2050-2060 годах, фундамента – в 2070 году, внутридомовых систем водоотведения – в 2080 году.

Таким образом, в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Янино-1, ул. Ясная, д. 4, введенном в эксплуатацию в 2020 году, практические ни один из конструктивных элементов, внутридомовых систем, лифтового оборудования не потребует капитального ремонта в рамках действующей

Региональной программы капитального ремонта, срок которой до 2043 года. Соответственно, будет происходить нерациональное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, при оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию в период действия Региональной программы капитального ремонта, будет нарушена часть 1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, поскольку невозможно установить предельные сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в рамках Региональной программы капитального ремонта, срок которой установлен в 30 лет.

Анализ законодательной практики субъектов Российской Федерации позволяет сделать вывод, что в 25 субъектах Российской Федерации на уровне регионального законодательства не определен конкретный срок действия Региональной программы капитального ремонта, а именно:

1) в 19 субъектах Российской Федерации в законах субъектов Российской Федерации указано, что Региональная программа капитального ремонта разрабатывается на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории конкретного субъекта (закон Кабардино-Балкарской Республики от 22 июля 2013 года № 62-РЗ, закон Красноярского края от 27 июня 2013 года № 4-1451, закон Московской области от 01 июля 2013 года № 66/2013-ОЗ, областной закон Новгородской области от 03 июля 2013 года № 291-ОЗ);

2) в Свердловской области Региональная программа капитального ремонта утверждается на срок, определяемый Правительством Свердловской области с учетом требований федерального закона (часть 1 статьи 7 закона Свердловской области от 19 декабря 2023 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»);

3) в Новосибирской области Региональная программа капитального ремонта формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, при этом проведение капитального ремонта планируется на 30-летний период (часть 2 статьи 7 закона Новосибирской области от 5 июля 2013 года № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области»);

4) в Республике Саха (Якутия) Региональная программа капитального ремонта формируется региональным оператором в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, закона Республики Саха (Якутия) и утверждается Правительством Республики Саха (Якутия) (часть 1 статьи 11 закон Республики Саха (Якутия) от 24 июня 2013 года 1201-3 № 1329-IV «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)»);

5) на территории Чукотского автономного округа Региональная программа капитального ремонта формируется на 30-летний период с последующей

пролонгацией (часть 1 статьи 8 закона Чукотского автономного округа от 21 октября 2013 года № 108-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чукотского автономного округа»);

6) в Калужской области Региональная программа капитального ремонта формируется на 42-летний период с последующей пролонгацией (абзац второй части 2 статьи 3 закона Калужской области от 1 июня 2013 года № 460-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области»);

7) в Ростовской области Региональная программа капитального ремонта формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Ростовской области, но не менее чем на 25 лет (часть 2 статьи 8 областного закона Ростовской области от 11 июня 2013 года № 1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области»).

Правительство Ленинградской области располагает конкретными сведениями об эксплуатационных сроках общего имущества многоквартирного дома, что позволит ему правильно установить сроки капитального ремонта многоквартирного дома.

Кроме того, данное изменение позволит повторно включать выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта с учетом нормативных межремонтных сроков, по которым в ходе реализации региональной программы капитального ремонта уже выполнены работы по капитальному ремонту.

Приложение: на 6 листах.

Председатель комитета
по жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинградской области



А.М. Тимков

N/ N	Субъект Российской Федерации	Закон субъекта	Формулировка о сроках Региональной программы капитального ремонта
1	Республика Дагестан	Закон Республики Дагестан от 09.07.2013 № 57 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан» (ч. 1 ст. 11)	«Региональная программа капитального ремонта формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Дагестан»
2	Кабардино- Балкарской Республика	Закон Кабардино-Балкарской Республики от 22.07.2013 № 62-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики» (ч. 2 ст. 12)	«Региональная программа формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики»
3	Чеченской Республика	Закон Чеченской Республики от 02.09.2013 № 27-РЗ «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики» (ч. 1 ст. 17)	«Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональная программа капитального ремонта) формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики»
4	Республика Башкортостан	Закон Республики Башкортостан от 28.06.2013 № 694-з «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» (ч. 2 ст. 11)	«Республиканская программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан»
5	Удмуртская Республика	Закон УР от 22.10.2013 № 64-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике» (ч. 5 ст. 8)	«Региональная программа капитального ремонта формируется в разрезе городских округов, муниципальных округов и муниципальных районов на срок, необходимый для проведения капитального

			ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Удмуртской Республики»
6	Пермский край	Закон Пермского края от 11.03.2014 № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» (ч. 1 ст. 12)	«Региональная программа капитального ремонта формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края...»
7	Свердловская область	Закон Свердловской области от 19.12.2013 № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» (ч. 1 ст. 7)	«Региональная программа капитального ремонта утверждается на срок, определяемый Правительством Свердловской области с учетом требований федерального закона, и включает в себя сведения...»
8	Ямало-Ненецкий автономный округ	Закон ЯНАО от 28.03.2014 № 11-ЗАО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа» (ч. 2 ст. 15)	«Региональная программа капитального ремонта формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории автономного округа, и включает в себя...»
9	Красноярский край	Закон Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края» (ч. 1 ст. 11)	«Региональная программа капитального ремонта формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края»
10	Иркутская область	Закон Иркутской области от 27.12.2013 «167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (ч. 2 ст. 7)	«Региональная программа капитального ремонта формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах»
11	Новосибирская область	Закон Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения	«Региональная программа капитального ремонта формируется на срок, необходимый для проведения

		капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» (ч. 2 ст. 7)	капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, при этом проведение капитального ремонта планируется на 30-летний период»
12	Омская область	Закон Омской области от 18.07.2013 № 1568-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области» (ч. 1 ст. 11)	«Региональная программа капитального ремонта формируется на срок не менее тридцати лет дифференцированно по муниципальным районам Омской области и городскому округу город Омск Омской области и включает в себя...»
13	Республика Саха (Якутия)	Закон Республики Саха (Якутия) от 24.06.2013 1201-3 № 1329-IV «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)» (ч.1 ст. 11)	«Региональная программа капитального ремонта формируется региональным оператором в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, настоящего Закона и утверждается Правительством Республики Саха (Якутия)»
14	Амурская область	Закон Амурской области от 08.07.2013 № 200-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области» (ч. 1, 2 ст. 9)	«Подготовка и утверждение региональной программы осуществляются в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом. Региональная программа формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта во всех многоквартирных домах, расположенных на территории области»
15	Чукотский автономный округ	Закон Чукотского автономного округа от 21.10.2013 № 108-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чукотского автономного округа» (ч. 1 ст. 8)	«Региональная программа капитального ремонта разрабатывается на основании данных мониторинга технического состояния многоквартирных домов и данных о количественных и качественных характеристиках многоквартирных домов, содержащихся в информационной базе, ведение которой обеспечивает региональный оператор, и формируется на 30-летний период с последующей

			пролонгацией»
16	Республика Калмыкия	Закон Республики Калмыкия от 10.06.2013 № 439-IV-3 «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Калмыкия» (ч. 1 ст. 7)	«Региональная программа формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Калмыкия, и включает в себя...»
17	Новгородская область	Областной закон Новгородской области от 03.07.2013 № 291-ОЗ «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области» (ч. 5 ст. 8)	«Региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Новгородской области не позднее первого ноября года, предшествующего году ее реализации, на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области»
18	Калининградская область	Закон Калининградской области от 26.12.2013 № 293 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области» (ч. 1 ст. 8)	«Региональная программа капитального ремонта формируется исполнительным органом государственной власти Калининградской области, осуществляющим функции по участию в проведении единой государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Калининградской области на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, и утверждается Правительством Калининградской области»
19	Архангельская область	Закон Архангельской области от 02.07.2013 № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на	«Региональная программа состоит из паспорта региональной программы и основных разделов региональной программы. Паспорт региональной программы включает

		территории Архангельской области» (ч. 1, 2 ст. 9.1)	информацию по следующим основным разделам: наименование региональной программы; сроки и этапы реализации региональной программы; ответственный исполнитель региональной программы; соисполнители региональной программы; цели и задачи региональной программы»
20	Республика Карелия	Закон Республики Карелия от 20.12.2013 № 1758-ЗРК «О некоторых вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия» (абзац первый ст. 9)	«Региональная программа формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия, и включает в себя...»
21	Ярославская область	Закон ЯО от 28.06.2013 № 32-з «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области» (ч. 2 ст. 3)	Региональная программа капитального ремонта разрабатывается на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ярославской области, и включает в себя...»
22	Ивановская область	Закон Ивановской области от 27.06.2013 № 51-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ивановской области» (ч. 2 ст. 7)	«Региональная программа капитального ремонта формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области, и включает в себя...»
23	Московская область	Закон Московской области от 01.07.2013 № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» (ч. 2 ст. 9)	«Региональная программа формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, и включает в себя...»
24	Калужская область	Закон Калужской области от 01.07.2013 № 460-ОЗ «Об организации проведения	«Региональная программа капитального ремонта разрабатывается на основании данных мониторинга

		капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области» (абзац второй ч. 2 ст. 3)	технического состояния многоквартирных домов и данных о количественных и качественных характеристиках многоквартирных домов, содержащихся в информационной базе, ведение которой обеспечивает региональный оператор, и формируется на 42-летний период с последующей пролонгацией. Форма и сроки представления региональным оператором данных, необходимых для разработки региональной программы капитального ремонта, устанавливаются органом исполнительной власти Калужской области в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства»
25	Ростовская область	Областной закон Ростовской области от 11.06.2013 № 1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области» (ч. 2 ст. 8)	«Региональная программа капитального ремонта формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Ростовской области, но не менее чем на 25 лет»



Справка
о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования

1. Жилищный кодекс Российской Федерации (статьи 166, 168);
2. Областной закон от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (часть 1 статьи 7, часть 7 статьи 8, статья 11, часть 9 статьи 17);
3. Постановление Правительства Ленинградской области от 28 марта 2018 года № 106 «Об утверждении порядка принятия решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»;
4. Постановление Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области».

Председатель комитета
по жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинградской области



А.М. Тимков

Перечень

областных законов и иных действующих нормативных правовых актов
Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует
принятие областного закона «О внесении изменения в статью 7 областного закона
«Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 7 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» потребует внесения изменений в Постановление Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы» (далее – региональная программа капитального ремонта) в части изменения срока реализации региональной программы капитального ремонта.

Председатель комитета
по жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинградской области



А.М. Тимков

Предложения

о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменения в статью 7 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 7 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» не потребует разработки нормативных правовых актов Ленинградской области.

Председатель комитета
по жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинградской области



А.М. Тимков

Финансово-экономическое обоснование
к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 7 областного
закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 7 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (далее – областной закон) не потребует дополнительного расходования средств областного бюджета Ленинградской области.

Председатель комитета
по жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинградской области



А.М. Тимков