

26 ДЕК 2023

№ 8073-1/23-22-0-3



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191014, Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д.14.  
тел. (812) 579-82-70, тел./факс (812) 579-82-72  
e-mail: [ksp47@ksplo.ru](mailto:ksp47@ksplo.ru)

Председателю  
Законодательного собрания  
Ленинградской области

**С.М. Бебенину**



Контрольно-счетная  
палата ЛО

01-07-66/2023-1  
22.12.2023

**Заключение**

**по результатам экспертизы проекта областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области»**

Контрольно-счетной палатой Ленинградской области (далее – КСП ЛО) в соответствии с поручением Председателя Законодательного собрания Ленинградской области от 21.12.2023 № 8073-ПОЗ-VI, пунктом 8 части 1 статьи 9 областного закона от 14.10.2011 № 77-оз «О Контрольно-счетной палате Ленинградской области» проведена экспертиза проекта областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области» (далее – Законопроект, Проект закона), внесенного депутатом Законодательного собрания Ленинградской области А.Я. Лебедевым.

Проектом закона предусмотрено изменение статьи 1 областного закона от 10.04.2017 № 25-оз «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области» (далее – областной закон № 25-оз), устанавливающей требования к составу комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

Согласно предлагаемому Законопроектом изменениям:

1. Состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки может быть помимо главы местной администрации городского поселения, городского округа, сельского поселения и муниципального района может быть утвержден решением главы местной администрации муниципального округа.

2. В состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального округа включаются представители органов местного самоуправления муниципального округа.

Согласно Пояснительной записке к Проекту закона внесение изменений в областной закон № 25-оз обусловлены внесением изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Так, Федеральным законом от 13.06.2023 № 240-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в пункт 3 части 3 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которым к полномочиям органов местного самоуправления муниципальных округов в области градостроительной деятельности относится утверждение правил землепользования и застройки муниципальных округов.

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в ред. от 13.06.2023):

подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всем территориям поселений, муниципальных округов, городских округов, а также к частям территорий поселений, муниципальных округов, городских округов с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселений, муниципальных округов, городских округов (часть 1);

требования к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления (часть 17).

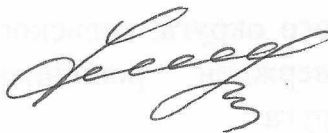
Таким образом, Проект закона направлен на установление требований к составу комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, формируемой в муниципальном округе, что необходимо для реализации полномочий органов местного самоуправления муниципальных округов, в случае их образования на территории Ленинградской области.

Согласно Финансово-экономическому обоснованию к Проекту закона принятие Законопроекта не потребует дополнительного расходования средств областного бюджета.

В материалах к Законопроекту указано, что принятие Проекта закона не потребует разработки, отмены, изменения или дополнения нормативных правовых актов Ленинградской области.

С учетом вышеизложенного, данный законопроект может быть рассмотрен Законодательным собранием Ленинградской области.

Председатель  
Контрольно-счетной палаты  
Ленинградской области



М.А. Ляхова