



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

**О проекте федерального закона № 289603-8
«О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности
(банкротстве)» и статью 16 Федерального закона «О внесении
изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом
строительстве многоквартирных домов и иных объектов
недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные
акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты
Российской Федерации»**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской
Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять в первом чтении проект федерального закона
№ 289603-8 «О внесении изменений в Федеральный закон
«О несостоятельности (банкротстве)» и статью 16 Федерального закона
«О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом
строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости
и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской

Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», внесенный Правительством Российской Федерации.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации, Конституционный Суд Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Рекомендовать Правительству Российской Федерации при подготовке поправок к указанному законопроекту учесть поставленные Президентом Российской Федерации в поручении от 12 февраля 2019 года № Пр-555ГС задачи по завершению строительства многоквартирных

домов, строительство которых осуществлялось с привлечением денежных средств граждан – участников строительства, сроки ввода в эксплуатацию которых нарушены и по которым застройщиком не исполнены обязательства по передаче жилых помещений в многоквартирных домах этим гражданам (далее – проблемные объекты), а также предусмотреть:

внесение в законодательство изменений, предусматривающих приоритетный порядок удовлетворения требований граждан – участников строительства проблемных объектов по отношению к иным участникам строительства многоквартирных домов и по отношению к бывшим залоговым кредиторам, не являющимся участниками строительства проблемных объектов;

установление запрета на выплату компенсаций по обязательствам бывших залоговых кредиторов за счет денежных средств, полученных публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» и фондами субъектов Российской Федерации (в случае, если права на проблемный объект ранее переданы этим фондам) в качестве субсидий из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на обеспечение их уставной деятельности, а также в качестве целевых кредитов на финансирование мероприятий по защите прав граждан – участников строительства проблемных объектов.

5. Рекомендовать Счетной палате Российской Федерации представить в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству предложения по доработке указанного законопроекта.

6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной
Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

Москва
9 ноября 2023 года
№ 5066-8 ГД

Вносится Правительством
Российской Федерации

Проект

№ 289603-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)" и статью 16 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации 2002, № 43, ст. 4190; 2016, № 1, ст. 11; 2017, № 31, ст. 4767; 2018, № 53, ст. 8404; 2019, № 26, ст. 3317; 2020, № 29, ст. 4512; 2021, № 1, ст. 81; 2022, № 1, ст. 5, 45) следующие изменения:

1) в статье 201¹⁰:

а) в подпункте 2 пункта 3 слова "связанных с судебными расходами по делу о банкротстве, выплатой вознаграждения конкурсному управляющему, оплатой деятельности лиц, привлечение которых конкурсным управляющим для исполнения возложенных на него

обязанностей в деле о банкротстве в соответствии с настоящим Федеральным законом является обязательным," исключить;

б) пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5. Если имущества, которое остается у должника после передачи объекта незавершенного строительства, недостаточно для погашения текущих платежей, требований кредиторов первой и второй очереди, участники строительства и (или) третьи лица до рассмотрения арбитражным судом ходатайства о передаче объекта незавершенного строительства вправе внести в соответствии со статьей 201¹⁵ настоящего Федерального закона на специальный банковский счет должника денежные средства в следующих размерах:

1) по требованиям о выплате выходных пособий и об оплате труда лиц, работающих или работавших по трудовому договору, которые подлежат удовлетворению в составе требований кредиторов по текущим платежам, - в полном размере;

2) по иным текущим платежам - в размере превышения совокупного размера указанных текущих платежей над стоимостью имущества застройщика, которое остается у него после передачи объекта незавершенного строительства;

3) по требованиям кредиторов первой и второй очереди - в размере превышения совокупного размера указанных требований над стоимостью имущества застройщика, которое остается у него после передачи объекта незавершенного строительства, за вычетом размера денежных средств, указанных в подпункте 2 настоящего пункта, но не более десяти процентов стоимости прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок.

Указанные в настоящем пункте средства вносятся участниками строительства пропорционально размеру их требований, если иное не установлено решением собрания участников строительства.";

2) в подпункте 4 пункта 3 статьи 201¹¹ слова ", указанных в подпункте 2 пункта 3 статьи 201¹⁰ настоящего Федерального закона" исключить;

3) в пункте 4 статьи 201¹⁵⁻²⁻² слова "подпунктом 2" заменить словами "подпунктами 2 и 3", цифру "5" заменить цифрами "5, 6".

Статья 2

Внести в статью 16 Федерального закона от 27 июня 2019 года № 151-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные

акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 26, ст. 3317) следующие изменения:

- 1) части 14 и 15 признать утратившими силу;
- 2) в части 17 цифры "201¹⁰ - 201¹⁴" заменить цифрами "201¹¹ - 201¹⁴".

Статья 3

1. Положения статей 1 и 2 настоящего Федерального закона применяются в случаях, если производство по делу о банкротстве застройщика возбуждено после дня вступления в силу настоящего Федерального закона, а также если производство по делу о банкротстве застройщика возбуждено до дня вступления в силу настоящего Федерального закона при условии, что до этого дня не осуществлена передача земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями и обязательств застройщика в соответствии со статьей 201¹⁵⁻¹ или 201¹⁵⁻²⁻² Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и не начаты расчеты с кредиторами третьей очереди.

2. Если производство по делу о банкротстве застройщика возбуждено до дня вступления в силу настоящего Федерального закона и на день вступления в силу настоящего Федерального закона

осуществлена передача земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями и обязательств застройщика в соответствии со статьей 201¹⁵⁻¹ или 201¹⁵⁻²⁻² Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", кредиторы, не являющиеся участниками строительства, по обязательствам, которые были обеспечены залогом прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок, чьи требования не удовлетворены в деле о банкротстве застройщика, не позднее девяноста дней со дня вступления в силу настоящего Федерального закона вправе предъявить требования к публично-правовой компании "Фонд развития территорий" (далее - Фонд) или некоммерческой организации в организационно-правовой форме фонда, созданной субъектом Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - фонд субъекта Российской Федерации), которым передан земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями и обязательства застройщика в соответствии со статьей 201¹⁵⁻¹ или 201¹⁵⁻²⁻² Федерального закона

от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", в размере, установленном статьей 201¹⁴ Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". Фонд или фонд субъекта Российской Федерации производит расчеты с указанными в настоящей части кредиторами в размере предъявленных требований, установленных в соответствии с настоящей частью, в срок не позднее шестидесяти дней со дня получения соответствующего требования.

3. При получении указанными в части 2 настоящей статьи лицами полного или частичного удовлетворения своих требований в ходе процедуры, применяемой в деле о банкротстве застройщика, либо полного или частичного удовлетворения своих требований Фондом или фондом субъекта Российской Федерации вне рамок дела о банкротстве застройщика, сумма соответствующей выплаты подлежит соразмерному уменьшению.

Статья 4

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении тридцати дней со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)" и статью 16 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Проект федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)" и статью 16 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - законопроект) разработан во исполнение пункта 4 резолютивной части Постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 21 июля 2022 г. № 34-П "По делу о проверке конституционности частей 14 и 17 статьи 16 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", подпунктов 3 и 3¹ пункта 1 статьи 201¹, пункта 5 статьи 201¹⁰, абзаца второго пункта 2 статьи 201¹⁵, подпункта 1 пункта 8 статьи 201¹⁵⁻¹, пункта 11 статьи 201¹⁵⁻² Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" в связи с запросом Верховного Суда Российской Федерации и жалобой гражданки А.Н. Шалимовой" (далее – Постановление Конституционного Суда РФ от 21 июля 2022 г. № 34-П).

Законопроектом предлагается предусмотреть правовые гарантии защиты прав кредиторов, не являющихся участниками строительства, при прекращении их залоговых прав в связи с передачей земельного участка, объекта незавершенного строительства публично-правовой компании "Фонд развития территорий" (далее - Фонд) или некоммерческой организации в организационно-правовой форме фонда, созданной субъектом Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее соответственно - Фонд субъекта Российской Федерации, Федеральный закон № 214-ФЗ), либо в связи

с осуществлением выплат возмещения гражданам - участникам строительства, имеющим требования о передаче жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений, включенные в реестр требований участников строительства.

В соответствии с проектируемыми положениями законопроекта кредиторы, не являющиеся участниками строительства, по обязательствам, обеспеченным залогом прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок, чьи требования не удовлетворены в деле о банкротстве застройщика, предъявляют требования к Фонду или Фонду субъекта Российской Федерации в размере, установленном статьей 201¹⁴ Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Федеральный закон № 127-ФЗ).

Также проектируемыми положениями законопроекта устанавливаются гарантии погашения требований кредиторов второй и последующих очередностей удовлетворения текущих платежей.

В соответствии с действующим правовым регулированием погашение требований участников строительства объекта незавершенного строительства в рамках дела о банкротстве застройщика осуществляется путем передачи прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок в том числе Фонду и Фонду субъекта Российской Федерации.

Передача земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями и обязательств застройщика осуществляется с соблюдением условий, предусмотренных подпунктами 2 - 4 пункта 3, и требований, предусмотренных пунктами 5 - 7 и 10 статьи 201¹⁰ Федерального закона № 127-ФЗ, в том числе в части соблюдения условия о погашении текущих платежей.

В соответствии со статьей 2 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Фонд является унитарной некоммерческой организацией, созданной Российской Федерацией в целях осуществления функций и полномочий, в том числе связанных с защитой прав и законных интересов граждан - участников строительства.

Согласно части 1 статьи 21¹ Федерального закона № 214-ФЗ Фонд субъекта Российской Федерации создается в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в целях урегулирования обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи Фонду субъекта Российской Федерации имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств

застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан - участников долевого строительства в порядке, предусмотренном данным Федеральным законом.

Реализация Фондом или Фондом субъекта Российской Федерации полномочий, связанных с защитой прав и законных интересов граждан - участников строительства путем принятия решения о применении механизмов Фонда, осуществляется за счет консолидированного бюджета Российской Федерации и направлена на восстановление прав указанной категории граждан путем завершения строительства многоквартирного дома или выплаты возмещения вне зависимости от возможности получения прибыли.

Учитывая, что пунктом 2 резолютивной части Постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 21 июля 2022 г. № 34-П пункт 5 статьи 201¹⁰, абзац 2 пункта 2 статьи 201¹⁵, подпункт 1 пункта 8 статьи 201¹⁵⁻¹ Федерального закона № 127-ФЗ признаны неконституционными в той мере, в какой в системе действующего правового регулирования ими не допускается погашение требований кредиторов по текущим платежам, не относящимся к первой очереди удовлетворения текущих платежей, о возмещении расходов, обеспечивающих завершение конкурсного производства, и в части текущих платежей для удовлетворения требований об оплате труда работников застройщика, работающих или работавших по трудовому договору непосредственно на том объекте незавершенного строительства, который передан фонду, действующему в целях защиты прав граждан - участников долевого строительства, установление в проектируемых положениях законопроекта отдельных условий, соблюдение которых необходимо в случае, если приобретателем является Фонд (Фонд субъекта Российской Федерации), будет способствовать реализации гарантии погашения требований кредиторов второй и последующих очередей удовлетворения текущих платежей.

В свою очередь, проектируемыми положениями предусмотрено, что требования кредиторов, не являвшихся участниками строительства, по обязательствам, которые были обеспечены залогом прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок, чьи требования не удовлетворены в деле о банкротстве, подлежат удовлетворению Фондом или Фондом субъекта Российской Федерации независимо от того, завершено ли производство по делу о банкротстве застройщика на момент вступления в силу проектируемого федерального закона, в том числе вне рамок дела о банкротстве застройщика.

При этом в случае получения указанными лицами полного или частичного удовлетворения своих требований в ходе процедуры, применяемой в деле о банкротстве застройщика, либо полного или частичного удовлетворения своих требований Фондом или Фондом субъекта Российской Федерации вне рамок дела о банкротстве застройщика сумма соответствующей выплаты подлежит соразмерному уменьшению.

Положения законопроекта предусматривают, что если производство по делу о банкротстве застройщика возбуждено до дня вступления в силу данных положений и на дату вступления в силу осуществлена передача имущества и обязательств, кредиторы, не являющиеся участниками строительства, по обязательствам, которые были обеспечены залогом, вправе не позднее 90 дней со дня вступления в силу данных положений предъявить требования к Фонду или Фонду субъекта Российской Федерации в размере, установленном статьей 201¹⁴ Федерального закона № 127-ФЗ. Фонд или Фонд субъекта Российской Федерации производят расчеты с указанными кредиторами в размере предъявленных требований в срок не позднее 60 дней со дня получения соответствующего требования. Указанные сроки обусловлены применяемыми в деле о банкротстве процедурами, направленными на установление и удовлетворение указанных требований, с учетом сложившейся правоприменительной практики.

Законопроект не содержит требований, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы.

Положения законопроекта соответствуют положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации, реализация предлагаемых решений не окажет негативных социально-экономических, финансовых и иных последствий, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, предлагаемые решения не повлияют на достижение целей государственных программ Российской Федерации.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)" и статью 16 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Принятие федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)" и статью 16 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" потребует дополнительных расходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, направленных на обеспечение гарантии защиты прав кредиторов, залог в пользу которых прекращен при урегулировании обязательств застройщиков, признанных арбитражным судом несостоятельными (банкротами), а также погашение текущих платежей, связанных с расходами по эксплуатационным платежам (коммунальными платежами, платежами по договорам энергоснабжения и иными аналогичными платежами) в отношении объекта незавершенного строительства, иных текущих платежей по возмещению расходов, обеспечивающих завершение конкурсного производства, а также текущих платежей для удовлетворения требований об оплате труда работников застройщика-банкрота, работающих или работавших (после даты принятия заявления о признании должника банкротом) по трудовому договору непосредственно на объекте незавершенного строительства, расположенном на земельном участке, подлежащем передаче приобретателю.

Источником данных расходов выступает имущество публично-правовой компании "Фонд развития территорий" (далее - Фонд), формируемое, в том числе за счет средств федерального и регионального бюджетов и имущество некоммерческой организации в организационно-правовой форме фонда, созданной субъектом Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Фонд субъекта Российской Федерации).

Потребность в дополнительных средствах составит 34 575 млн. руб.

Расчет потребности произведен расчетным путем $(9\,621 + 18\,955 + 5\,715 + 237 + 47 = 34\,575)$ в соответствии с параметрами, в том числе:

количество объектов, в отношении которых требования залоговых кредиторов ранее установлены - 436 шт., размер таких требований составляет 9 621 млн. руб.;

количество объектов, в отношении которых требования залоговых могут быть установлены в будущем - 859 шт., размер таких требований составит 18 955 млн. руб.;

количество объектов, в отношении которых требования залоговых кредиторов находятся на рассмотрении Фонда - 259 шт., размер таких требований составит 715 млн. руб.;

сумма, необходимая для погашения текущих платежей, составляет 284 млн. руб., в том числе 237 млн. руб. по ранее принятым решениям Фонда о восстановлении прав граждан и 47 млн. руб. в отношении 259 объектов, находящихся на рассмотрении Фонда.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)" и статью 16 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)" и статью 16 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных федеральных законов.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)" и статью 16 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)" и статью 16 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" потребует внесение изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 г. № 1192 "Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13¹ Федерального закона "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Необходимость внесения изменений обусловлена реализацией положений данного Федерального закона.

Целью указанных изменений является установление существенных условий, с учетом положений постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 21 июля 2022 г. № 34-П "По делу о проверке конституционности частей 14 и 17 статьи 16 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", подпунктов 3 и 3¹ пункта 1 статьи 201¹, пункта 5 статьи 201¹⁰, абзаца второго пункта 2 статьи 201¹⁵, подпункта 1 пункта 8 статьи 201¹⁵⁻¹, пункта 11 статьи 201¹⁵⁻² Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" в связи с запросом

Верховного Суда Российской Федерации и жалобой гражданки А.Н. Шалимовой" (далее - Постановление КС РФ № 34-П), при соответствии которым публично-правовая компания "Фонд развития территорий" (далее - Фонд) принимает решение о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13¹ Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Ответственный федеральный орган исполнительной власти за внесение изменений в указанный нормативный правовой акт - Минстрой России.

Планируемый срок разработки - в течение 30 дней со дня принятия Государственной Думой Российской Федерации законопроекта во втором чтении.