



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Юридический (почтовый) адрес:
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес:
пл. Растрелли, д. 2, Санкт-Петербург
Тел. (812) 630-21-58

01.11.2023 № 6214-1/23-06-0-2

На № _____ от _____

Председателю постоянной комиссии
по строительству, транспорту, связи
и дорожному хозяйству

А.Я. Лебедеву

Заключение

на проект областного закона

«О внесении изменений в статью 1 областного закона

«О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» и статью 2 областного закона

«О внесении изменений в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области»

Внесен Губернатором Ленинградской области А.Ю. Дрозденко

(первое чтение)

Рассмотрев проект областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» и статью 2 областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» (далее – законопроект), правовое управление отмечает, что законопроект внесен с соблюдением требований статьи 42 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области и не противоречит федеральному законодательству.

Законопроектом вносятся изменения в областной закон 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» (далее – областной закон № 45-оз).

Предлагается закрепить за органами государственной власти Ленинградской области следующие полномочия органов местного самоуправления:

- утверждение единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа;

- согласование архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Одновременно полномочие по принятию решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства в отношении вида использования «для ведения огородничества» возвращается на муниципальный уровень.

Также статьей 2 законопроекта вносятся изменения в статью 2 областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» в части изменения даты вступления его в силу с 01 января 2024 года на 01 января 2025 года.

Данное изменение обусловлено отложенной технической возможностью предоставления сведений в автоматическом режиме из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области, которое закреплено за органами государственной власти Ленинградской области с 01 января 2024 года.

Замечания правового характера к законопроекту отсутствуют.

Вместе с тем в целях более точечного определения перераспределяемого полномочия, с учетом положений статьи 28.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, правовое управление предлагает внести правку юридико-технического характера, дополнив проектируемый пункт 7 части 1 статьи 1 областного закона № 45-оз словами «, внесение в него изменений».

Таким образом, формулировка пункта 1 статьи 1 законопроекта будет выглядеть следующим образом:

«1) часть 1 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) утверждение единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа, внесение в него изменений.»».

В рамках исследования законопроекта проводилась антикоррупционная экспертиза, в результате которой коррупциогенных факторов не выявлено.

Первый заместитель
руководителя аппарата
Законодательного собрания
Ленинградской области –
начальник правового управления



Д.В. Малкин