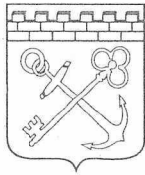


31 ОКТ 2023

№ 6543-1/23-06-0



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 539-46-56, факс: (812) 271-56-27

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М.Бибенину

30.10.2023 № 008-7201/2018-15-2

На № _____ от _____

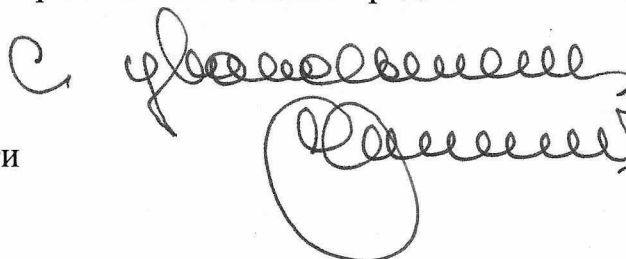
Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии с пунктом 6 статьи 20 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменений в статью 12-1 областного закона "Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области".

Приложение:

1. Проект областного закона "О внесении изменений в статью 12-1 областного закона "Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области" на 2 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 2 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона, на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.
7. Распоряжение Правительства Ленинградской области на 1 л.

Губернатор
Ленинградской области


А.Дрозденко

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в статью 12-1 областного закона «Об отдельных
вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на
территории Ленинградской области»**

Статья 1

Внести в часть 1 статьи 12-1 областного закона от 2 декабря 2005 года № 107-оз «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) изменение, изложив ее в следующей редакции:

« 1. К особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям на территории Ленинградской относятся:

участки пашни, используемые для научных, исследовательских, плодopитомнических, семеноводческих, сортоиспытательных, селекционных целей;

искусственно орошаемые и осушаемые сельскохозяйственные угодья со стационарными оросительными и осушительными системами;

сельскохозяйственные угодья, на которых проведены мелиоративные мероприятия;

сельскохозяйственные угодья, занятые посевами сельскохозяйственных культур, в отношении которых проведены агротехнологические работы;

сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научно-исследовательских организаций, плодopитомнических и отдельных специализированных отраслевых сельскохозяйственных предприятий;

сельскохозяйственные угодья учебно-опытных подразделений образовательных организаций среднего профессионального образования и высшего образования, сортоиспытательных участков;

сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу) на пятьдесят и более процентов;

сельскохозяйственные угодья, кадастровая оценка которых не проведена, с баллом бонитета (показателем плодородия (продуктивности) почвы) выше среднерайонного показателя более чем на двадцать процентов;

сельскохозяйственные угодья племенных заводов, племенных репродукторов;

земли, занятые многолетними насаждениями сельскохозяйственных культур.»

Статья 2.

Настоящий областной закон вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области
А.Ю. Дрозденко

**Обоснование необходимости принятия областного закона
«О внесении изменений в статью 12-1 областного закона
«Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного
назначения на территории Ленинградской области»**

Проект областного закона «О внесении изменений в статью 12-1 областного закона от 2 декабря 2005 года № 107-оз «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области» разработан в соответствии с пунктом 6 Перечня поручений Губернатора Ленинградской области № 065-7917/2022 от 16 июня 2022 года с целью уточнения Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Ленинградской области, правовой охраны особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, обеспечения особого правового режима использования указанных земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, а также для предотвращения сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения.

Частью 4 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации предусматривается, что особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, в том числе сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научно-исследовательских организаций и учебно-опытных подразделений образовательных учреждений высшего профессионального образования, сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), могут быть в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации включены в перечень земель, использование которых для других целей не допускается.

Статьей 12-1 областного закона от 2 декабря 2005 года № 107-оз «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области» определены критерии отнесения сельскохозяйственных угодий к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям на территории Ленинградской области.

Законопроектом предлагается дополнить перечень критериев следующими критериями отнесения к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям:

- сельскохозяйственные угодья, на которых проведены мелиоративные мероприятия;
- сельскохозяйственные угодья, занятые посевами сельскохозяйственных культур, в отношении которых проведены агротехнологические работы;
- земли, занятые многолетними насаждениями сельскохозяйственных культур.

Многолетние насаждения являются самым ценным видом сельскохозяйственных угодий, в закладку которых вложены значительные объемы государственных средств.

Статьей 2 Федерального закона от 10 января 1996 года № 4-ФЗ (в редакции от 10 июля 2023 года) «О мелиорации земель» определено, что мелиорация земель - это коренное улучшение земель путем проведения гидротехнических, культуртехнических, химических, противоэрозионных, агролесомелиоративных, агротехнических и других мелиоративных мероприятий, а также установлены виды мелиоративных мероприятий.

Комитет полагает целесообразным определить в качестве критерия отнесения сельскохозяйственных угодий к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям - проведение на сельскохозяйственных угодьях мелиоративных мероприятий.

На проведение всех видов мелиорации ежегодно затрачивается большой объем федеральных и региональных средств, как и на проведение агротехнологических работ.

Законопроектом также предлагается откорректировать действующую формулировку критерия нахождения на сельскохозяйственных угодьях осушительных и оросительных мелиоративных систем путем отнесения к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям земель, на которых находятся действующие стационарные осушительные и оросительные мелиоративные системы. Новая формулировка критерия позволяет отнести к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям значительный объем мелиорированных земель.

Принятие законопроекта позволит сохранить площадь особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, оградить особо ценные сельскохозяйственные угодья от неправомерного использования, в содержание которых были вложены значительные государственные средства, от необоснованного перевода в иные категории, а также использовать сельскохозяйственные угодья в соответствии с целевым назначением.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета по агропромышленному
и рыбохозяйственному комплексу
Ленинградской области



О.М. Малащенко

Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования

Проект областного закона «О внесении изменений в статью 12-1 областного закона от 2 декабря 2005 года № 107-оз «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области» разработан с учетом следующих правовых актов:

1. Часть 2 статьи 77 Земельного кодекса Российской Федерации;
2. Часть 4 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации;
3. Часть 2 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

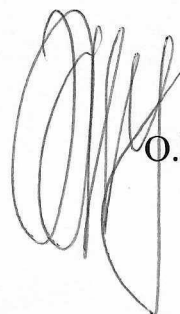
4. Статья 2, глава II Федерального закона от 10 января 1996 года № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

5. Статья 12-1 Областного закона от 2 декабря 2005 года № 107-оз «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области»

6. Постановление Правительства Ленинградской области от 17 августа 2011 года № 257 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Ленинградской области, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается»;

7. Подпункты 11, 14 пункта 1.3., приложение 11, подпункт «а» пункта 1, пункт 3 приложения 14 Порядка предоставления субсидий на государственную поддержку агропромышленного и рыбохозяйственного комплекса Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 4 февраля 2014 года № 15 «Об утверждении порядков предоставления субсидий из областного бюджета Ленинградской области и поступивших в порядке софинансирования средств федерального бюджета в рамках государственной программы Ленинградской области «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области».

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета по агропромышленному
и рыбохозяйственному комплексу
Ленинградской области



О.М. Малащенко

Перечень
областных законов и иных действующих нормативных правовых актов
Ленинградской области отмены, изменения или дополнения которых
потребуется принятие областного закона
«О внесении изменений в статью 12-1 областного закона «Об отдельных
вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на
территории Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменений в статью 12-1 областного закона Ленинградской области от 2 декабря 2005 года № 107-оз «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области» потребует внесения изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 17 августа 2011 года № 257 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Ленинградской области, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается».

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета по агропромышленному
и рыбохозяйственному комплексу
Ленинградской области



О.М. Малащенко

Предложения
о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области,
принятие которых необходимо для реализации областного закона
«О внесении изменений в статью 12-1 областного закона «Об отдельных
вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на
территории Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменений в статью 12-1 областного закона от 2 декабря 2005 года № 107-оз «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области» не потребует разработки нормативных правовых актов Ленинградской области.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области —
председатель комитета по агропромышленному
и рыбохозяйственному комплексу
Ленинградской области



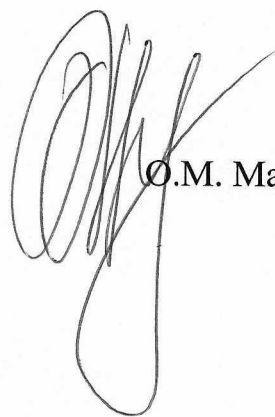
О.М. Малащенко

**Финансово-экономическое обоснование проекта областного закона
«О внесении изменений в статью 12-1 областного закона «Об отдельных
вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на
территории Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в статью 12-1 областного закона от 2 декабря 2005 года № 107-оз «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области» не предусматривает осуществление дополнительных расходов областного бюджета, уменьшения доходов областного бюджета, возникновения, прекращения или замещения долговых обязательств Ленинградской области.

Проект не предусматривает действий по приобретению в собственность, распоряжению или отчуждению государственного имущества.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета по агропромышленному
и рыбохозяйственному комплексу
Ленинградской области



О.М. Малащенко



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 октября 2023 года № 730-р

О проекте областного закона "О внесении изменений в статью 12-1 областного закона "Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области"

1. Одобрить проект областного закона "О внесении изменений в статью 12-1 областного закона "Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области".

2. Внести на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменений в статью 12-1 областного закона "Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области".

3. Уполномочить комитет по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области представлять проект областного закона "О внесении изменений в статью 12-1 областного закона "Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области" при его рассмотрении в Законодательном собрании Ленинградской области.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко