

В Законодательное собрание
Ленинградской области

Законодательное собрание
Ленинградской области
Канцелярия

25 ОКТ 2023

№ 6449-1/23-22-0

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области вносим на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области в качестве законодательной инициативы проект областного закона "О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории Ленинградской области".

Приложения:

1. Проект областного закона "О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории Ленинградской области" на 11 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту областного закона Ленинградской области "О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории Ленинградской области" на 3 л. в 1 экз.
3. Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона "О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории Ленинградской области" на 1 л. в 1 экз.
4. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона "О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории Ленинградской области" на 1 л. в 1 экз.
5. Перечень областных законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона Ленинградской области "О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории Ленинградской области" на 1 л. в 1 экз.
6. Справка о состоянии законодательства в сфере правового регулирования проекту областного закона Ленинградской области

"О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории Ленинградской области" на 1 л. в 1 экз.

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области



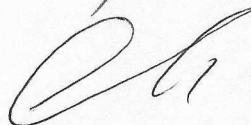
А.В. Русских



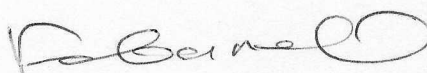
С.В. Коняев



А.А. Хмелева



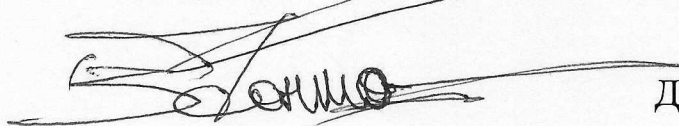
А.Ю. Смирнов



В.А. Коваленко



А.А. Фомин



Д.С. Звонков

Проект
вносят депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области

А.В. Русских
С.В. Коняев
А.А. Хмелева
А.Ю. Смирнов
В.А. Коваленко
А.А. Фомин
Д.С. Звонков

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 1. Предмет регулирования настоящего областного закона

1. Настоящий областной закон в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» регулирует на территории Ленинградской области порядок и условия размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Ленинградской области или муниципальной собственности, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута.

2. Положения настоящего областного закона не распространяются на правоотношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на земельных участках, предоставленных гражданам или юридическим лицам, в зданиях, строениях и сооружениях, на территории розничных рынков и ярмарок, при проведении праздничных, культурно-

массовых, спортивно-зрелищных и иных мероприятий краткосрочного характера, при осуществлении разносной торговли.

Статья 2. Понятия, используемые в настоящем областном законе

1. Для целей настоящего областного закона используются следующие основные понятия:

мобильные торговые объекты – передвижные нестационарные торговые объекты, представляющие собой специализированные или специально оборудованные для развозной торговли транспортные средства, а также мобильное оборудование, применяемое только в комплекте с транспортным средством, либо иные оснащенные колесным механизмом конструкции, используемые для развозной торговли;

нестационарные торговые объекты стабильного территориального размещения – нестационарные торговые объекты, не относящиеся к передвижным нестационарным торговым объектам;

договор на размещение – договор на размещение нестационарного торгового объекта;

уполномоченный орган – орган исполнительной власти Ленинградской области или орган местного самоуправления муниципального образования Ленинградской области, осуществляющий заключение с лицом, осуществляющим торговую деятельность, договора на размещение;

регулирующий орган исполнительной власти – орган исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченный Правительством Ленинградской области на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности, на территории Ленинградской области;

регулирующий орган местного самоуправления – орган местного самоуправления муниципального образования Ленинградской области, определенный в соответствии с уставом муниципального образования на разработку и утверждение схемы размещения нестационарных торговых объектов.

2. Иные понятия, используемые в настоящем областном законе, применяются в значениях, установленных Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», ГОСТ Р 51303-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения».

Статья 3. Размещение нестационарных торговых объектов

1. Размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Ленинградской области или муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

2. Предоставление права на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется на основании заявления лица, осуществляющего торговую деятельность, рассмотрение которого осуществляется в соответствии с порядком разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов, установленным уполномоченным органом исполнительной власти Ленинградской области в соответствии с частью 3 статьи 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

3. С лицом, осуществляющим торговую деятельность, которому предоставлено право на размещение нестационарного торгового объекта, заключается договор на размещение.

4. Договор на размещение заключается следующими уполномоченными органами:

1) при размещении нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной собственности Ленинградской области, – регулирующим органом исполнительной власти;

2) при размещении нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, – органом местного самоуправления, осуществляющим управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, или предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

5. Форма и порядок заключения договора на размещение утверждаются регулирующим органом исполнительной власти.

6. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта стабильного территориального размещения на основании договора на размещение, заключенного по результатам аукциона, определяется по итогам аукциона.

Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта стабильного территориального размещения на основании договора

на размещение, заключенного без проведения торгов, устанавливается в соответствии с методикой определения платы за размещение нестационарного торгового объекта, утверждаемой нормативным правовым актом регулирующего органа исполнительной власти.

Размещение мобильных торговых объектов осуществляется без взимания платы.

Величина максимальной площади нестационарных торговых объектов стабильного территориального размещения, размещение которых осуществляется без взимания платы, определяется представительным органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования.

7. Договор на размещение заключается на срок, испрашиваемый лицом, осуществляющим торговую деятельность, но не более трех лет.

Для нестационарных торговых объектов по реализации сезонных товаров в договоре на размещение устанавливаются сроки (периоды) осуществления сезонной торговли в соответствии с периодами, установленными регулирующим органом исполнительной власти.

8. Не допускается уступка лицом, осуществляющим торговую деятельность, прав по договору на размещение третьим лицам.

9. Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта стабильного территориального размещения осуществляется по результатам торгов, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных частью 10 настоящей статьи.

10. Договор на размещение заключается без проведения торгов в следующих случаях:

1) заключение договора на размещение на новый срок в соответствии со статьей 5 настоящего областного закона;

2) предоставление компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со статьей 6 настоящего областного закона;

3) с лицом, осуществляющим торговую деятельность, с которым уполномоченным органом был заключен договор аренды земельного участка в целях размещения нестационарного торгового объекта, в соответствии со статьей 7 настоящего областного закона;

4) с лицом, осуществляющим торговую деятельность, которому право на размещение нестационарного торгового объекта было предоставлено на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов без заключения договора на размещение или договора аренды земельного участка, в соответствии со статьей 8 настоящего областного закона;

5) признание аукциона несостоявшимся в связи с участием в нем единственного участника, при условии, что его заявка соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона;

6) заключение договора на размещение в соответствии с частью 2 статьи 4 настоящего областного закона;

7) заключение договора на размещение мобильного торгового объекта.

11. Порядок проведения аукционов устанавливается нормативным правовым актом регулирующего органа исполнительной власти.

12. Договором на размещение предусматривается обязанность лиц, осуществляющих торговую деятельность, обеспечивать соблюдение установленных правилами благоустройства территории муниципального образования требований к внешнему виду нестационарных торговых объектов и порядку его согласования, к порядку содержания нестационарных торговых объектов и прилегающей территории, а также ответственность за несоблюдение указанных требований.

Статья 4. Особенности предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов

1. Заявление о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта направляется лицом, осуществляющим торговую деятельность, в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» или Портала государственных и муниципальных услуг Ленинградской области, государственной информационной системы Ленинградской области «Прием конкурсных заявок от субъектов малого и среднего предпринимательства на предоставление субсидий».

2. Уполномоченный орган не позднее десяти рабочих дней с даты внесения в схему размещения нестационарных торговых объектов изменений, предусматривающих включение на основании заявления лица, осуществляющего торговую деятельность, нового места для размещения нестационарного торгового объекта стабильного территориального размещения размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещение о предстоящем заключении договора на размещение. В случае, если в течение тридцати календарных дней со дня размещения указанного извещения в уполномоченный орган не поступило заявлений о намерении заключения договора на размещение от иных лиц, договор на размещение заключается с лицом, на основании заявления которого новое место для размещения нестационарного торгового объекта включено в схему размещения нестационарных торговых объектов.

3. Торги на право заключения договора на размещение должны быть объявлены не позднее десяти рабочих дней с даты внесения в схему размещения нестационарных торговых объектов изменений, предусматривающих включение нового места для размещения нестационарного торгового объекта стабильного территориального размещения по инициативе регулирующего органа местного самоуправления

или освобождение уже предусмотренного схемой размещения нестационарных торговых объектов места для размещения нестационарного торгового объекта стабильного территориального размещения. В случае, предусмотренном частью 2 настоящей статьи, торги на право заключения договора на размещение должны быть объявлены не позднее пяти рабочих дней с даты поступления первого заявления о намерении заключения договора на размещение от иных лиц.

Статья 5. Особенности заключения договора на размещение с лицом, осуществляющим торговую деятельность, на новый срок

1. Договор на размещение на новый срок без проведения торгов заключается с лицом, осуществляющим торговую деятельность, при одновременном выполнении следующих условий:

1) место размещения нестационарного торгового объекта включено в схему размещения нестационарных торговых объектов;

2) договор на размещение, заключенный между лицом, осуществляющим торговую деятельность, и уполномоченным органом, является действующим на день подачи заявления о заключении договора на размещение на новый срок;

3) отсутствие на день подачи заявления о заключении договора на размещение на новый срок фактов нарушений на нестационарном торговом объекте законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, в области пожарной безопасности, в сфере благоустройства, повлекших привлечение лица, совершившего указанные нарушения, к уголовной или административной ответственности;

4) отсутствие на день подачи заявления о заключении договора на размещение на новый срок задолженности по внесению платы за размещение по действующему договору на размещение.

2. Право на заключение договора на размещение на новый срок без проведения торгов в соответствии с настоящей статьей предоставляется лицу, осуществляющему торговую деятельность, подавшему в уполномоченный орган заявление о заключении договора на размещение на новый срок не позднее чем за тридцать календарных дней до окончания действия договора на размещение.

3. Договор на размещение на новый срок заключается на срок, испрашиваемый лицом, осуществляющим торговую деятельность, но не более трех лет.

Статья 6. Особенности заключения договора на размещение при предоставлении лицу, осуществляющему торговую деятельность, компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта

1. В случае внесения в связи с реализацией мероприятий, предусмотренных утвержденными правилами землепользования и застройки муниципального образования, генеральным планом муниципального образования, проектом планировки территории либо внесением в них изменений, предполагающих застройку места размещения нестационарного торгового объекта, в схему размещения нестационарных торговых объектов изменений, предусматривающих исключение места размещения нестационарного торгового объекта, лицо, осуществляющее размещение нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение (договора аренды земельного участка в целях размещения нестационарного торгового объекта) или на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов без заключения договора на размещение или договора аренды земельного участка, имеет право на предоставление компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта.

2. Информация о принятии решения об исключении места размещения нестационарного торгового объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов должна быть заблаговременно (не менее чем за три месяца до момента исключения) сообщена лицу, осуществляющему торговую деятельность, регулирующим органом местного самоуправления, принявшим указанное решение.

3. Лицо, осуществляющее торговую деятельность, в отношении одного места размещения нестационарного торгового объекта имеет право на предоставление одного компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта на срок, не превышающий оставшегося срока действия договора на размещение (договора аренды земельного участка в целях размещения нестационарного торгового объекта) или срока размещения нестационарного торгового объекта на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов без заключения договора. В случае если оставшийся срок действия договора на размещение (договора аренды земельного участка в целях размещения нестационарного торгового объекта) или срок размещения нестационарного торгового объекта на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов без заключения договора составляет менее одного года, компенсационное место для размещения нестационарного торгового объекта предоставляется сроком на один год. В случае если договор на размещение (договор аренды земельного участка в целях размещения нестационарного торгового объекта) заключен на неопределенный срок или право на размещение нестационарного торгового объекта на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов без заключения договора предоставлено на неопределенный срок (бессрочно),

компенсационное место для размещения нестационарного торгового объекта предоставляется сроком на три года.

4. Одновременно с направлением информации о принятии решения об исключении места размещения нестационарного торгового объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов регулирующий орган местного самоуправления обязан предложить лицу, осуществляющему торговую деятельность, не менее двух вариантов компенсационных мест для размещения нестационарного торгового объекта, сопоставимых с исключаемым местом размещения нестационарного торгового объекта по местоположению, площади, плате за размещение. Критерии сопоставимости мест размещения нестационарных торговых объектов определяются порядком разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов, установленным уполномоченным органом исполнительной власти Ленинградской области в соответствии с частью 3 статьи 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации». При этом лицо, осуществляющее торговую деятельность, вправе самостоятельно подобрать и предложить для рассмотрения регулирующему органу местного самоуправления компенсационное место для размещения нестационарного торгового объекта.

5. Уменьшение площади территории земель или земельных участков, предназначенной для размещения нестационарного торгового объекта, при предоставлении компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта не допускается без письменного согласия лица, осуществляющего торговую деятельность.

6. Право на заключение договора на размещение без проведения торгов в соответствии с настоящей статьей предоставляется лицу, осуществляющему торговую деятельность, подавшему в регулирующий орган местного самоуправления заявление о выборе компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта из числа предложенных регулирующим органом местного самоуправления свободных мест в схеме размещения нестационарных торговых объектов или самостоятельно подобранного компенсационного места. Указанное заявление должно быть направлено лицом, осуществляющим торговую деятельность, в течение десяти рабочих дней со дня получения им информации о принятии решения об исключении места размещения нестационарного торгового объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов.

7. В случае отказа от компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта либо ненаправления заявления о выборе компенсационного места в срок, предусмотренный частью 6 настоящей статьи, лицо, осуществляющее торговую деятельность, теряет право на предоставление компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта.

В случае направления лицом, осуществляющим торговую деятельность, заявления о выборе самостоятельно подобранного компенсационного места, регулирующей орган местного самоуправления рассматривает указанное заявление в течение пятнадцати рабочих дней со дня его получения в соответствии с порядком разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов, установленным уполномоченным органом исполнительной власти Ленинградской области в соответствии с частью 3 статьи 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации». В случае принятия регулирующим органом местного самоуправления решения об отказе во включении предложенного компенсационного места в схему размещения нестационарных торговых объектов лицо, осуществляющее торговую деятельность, теряет право на предоставление компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта.

8. Договор на размещение без проведения торгов в соответствии с настоящей статьей заключается уполномоченным органом в отношении выбранного лицом, осуществляющим торговую деятельность, компенсационного места из числа предложенных регулирующим органом местного самоуправления свободных мест в схеме размещения нестационарных торговых объектов или самостоятельно подобранного компенсационного места в случае включения такого компенсационного места в схему размещения нестационарных торговых объектов.

Статья 7. Особенности заключения договора на размещение с лицом, осуществляющим торговую деятельность, с которым уполномоченным органом был заключен договор аренды земельного участка в целях размещения нестационарного торгового объекта

1. Договор на размещение без проведения торгов заключается с лицом, осуществляющим торговую деятельность, с которым уполномоченным органом был заключен договор аренды земельного участка в целях размещения нестационарного торгового объекта, при одновременном выполнении следующих условий:

1) место размещения нестационарного торгового объекта включено в схему размещения нестационарных торговых объектов;

2) договор аренды земельного участка в целях размещения нестационарного торгового объекта, заключенный между лицом, осуществляющим торговую деятельность, и уполномоченным органом, является действующим на день подачи заявления о заключении договора на размещение;

3) отсутствие на день подачи заявления о заключении договора на размещение фактов нарушений на нестационарном торговом объекте

законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, в области пожарной безопасности, в сфере благоустройства, повлекших привлечение лица, совершившего указанные нарушения, к уголовной или административной ответственности;

4) отсутствие на день подачи заявления о заключении договора на размещение задолженности по внесению арендной платы по договору аренды земельного участка в целях размещения нестационарного торгового объекта.

2. Право на заключение договора на размещение без проведения торгов в соответствии с настоящей статьей предоставляется лицу, осуществляющему торговую деятельность, подавшему в уполномоченный орган заявление о заключении договора на размещение.

3. Право на заключение договора на размещение без проведения торгов в соответствии с настоящей статьей предоставляется лицу, осуществляющему торговую деятельность, однократно.

Статья 8. Особенности заключения договора на размещение с лицом, осуществляющим торговую деятельность, которому право на размещение нестационарного торгового объекта было предоставлено на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов без заключения договора на размещение или договора аренды земельного участка

1. Договор на размещение без проведения торгов заключается с лицом, осуществляющим торговую деятельность, которому право на размещение нестационарного торгового объекта было предоставлено на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов без заключения договора на размещение или договора аренды земельного участка, при одновременном выполнении следующих условий:

1) место размещения нестационарного торгового объекта включено в схему размещения нестационарных торговых объектов;

2) предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов срок размещения нестационарного торгового объекта лицом, осуществляющим торговую деятельность, не истек на день подачи заявления о заключении договора на размещение, либо схемой размещения нестационарных торговых объектов предусмотрено бессрочное размещение нестационарного торгового объекта лицом, осуществляющим торговую деятельность, на день подачи заявления о заключении договора на размещение;

3) отсутствие на день подачи заявления о заключении договора на размещение фактов нарушений на нестационарном торговом объекте законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия

населения, производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, в области пожарной безопасности, в сфере благоустройства, повлекших привлечение лица, совершившего указанные нарушения, к уголовной или административной ответственности.

2. Право на заключение договора на размещение без проведения торгов в соответствии с настоящей статьей предоставляется лицу, осуществляющему торговую деятельность, подавшему в уполномоченный орган заявление о заключении договора на размещение.

3. Право на заключение договора на размещение без проведения торгов в соответствии с настоящей статьей предоставляется лицу, осуществляющему торговую деятельность, однократно.

Статья 9. Заключительные и переходные положения

1. Настоящий областной закон вступает в силу с 1 января 2024 года.

2. Нормативные правовые акты Ленинградской области, муниципальные правовые акты подлежат приведению в соответствие с настоящим областным законом в течение трех месяцев после дня его официального опубликования.

3. Действующие на день вступления в силу настоящего областного закона договоры аренды земельных участков в целях размещения нестационарных торговых объектов, договоры на размещение сохраняют свое действие в соответствии с условиями этих договоров, с учетом возможности продления сроков их действия в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах».

4. Нестационарные торговые объекты, право на размещение которых на день вступления в силу настоящего областного закона было предоставлено на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов без заключения договора на размещение или договора аренды земельного участка, продолжают осуществлять свою деятельность на прежних условиях до окончания установленного срока размещения, с учетом возможности его продления в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах».

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту областного закона Ленинградской области
«О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов
на территории Ленинградской области»

Проект областного закона Ленинградской области «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории Ленинградской области» (далее – законопроект) разработан в соответствии с ч. 1 ст. 10, ст. 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ч. 1 ст. 6, ст. 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» в целях реализации пункта 10 плана мероприятий («дорожной карты») по реализации Стратегии развития малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.06.2016 № 1083-р, а также Распоряжения Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. N 208-р.

В настоящее время размещение нестационарных торговых объектов в муниципальных образованиях Ленинградской области осуществляется на основании муниципальных правовых актов с различными порядками и условиями: по результатам торгов, конкурсов и без таковых; с заключением договора на размещение и без такового; платно и без взимания платы. По состоянию на 1 июля 2023 года, согласно мониторингу, проведенному комитетом по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области, на территории Ленинградской области осуществляют деятельность 3 331 нестационарных торговых объектов (в том числе 559 мобильных торговых объектов), 23 % из которых – на платной основе, 77 % – без взимания платы.

Федеральное законодательство не устанавливает единообразных подходов в части определения терминологии, основных принципов оформления права на размещение нестационарных торговых объектов, сроков размещения и их продления, установления платы за размещение, а также гарантий прав хозяйствующих субъектов на открытие, функционирование и развитие торгового бизнеса. Кроме того, действующим правовым регулированием не учитываются особенности осуществления развозной торговли и использования мобильных торговых объектов на базе автотранспортных и иных механических средств.

Указанные обстоятельства создают препятствия и неопределенность для развития малоформатной торговли в Ленинградской области.

В целях установления общих принципов и правил регулирования размещения нестационарной торговли в Ленинградской области, а также создания благоприятных условий для осуществления торговой деятельности с использованием нестационарных и мобильных торговых объектов законопроектом предлагается:

уточнить терминологию и привести ее в соответствие с современными требованиями рынка;

закрепить в областном законе варианты и общие принципы юридического оформления права на размещение нестационарных и мобильных торговых объектов;

на законодательном уровне закрепить принцип «меняется место – сохраняется бизнес», позволяющий гарантировать предоставление компенсационных мест и сохранение бизнеса, если место размещения нестационарного торгового объекта требуется для государственных или муниципальных нужд;

установить максимальный срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта (3 года), при этом, учитывая практику органов местного самоуправления, конкретный срок, на который заключается договор, определяется хозяйствующим субъектом самостоятельно.

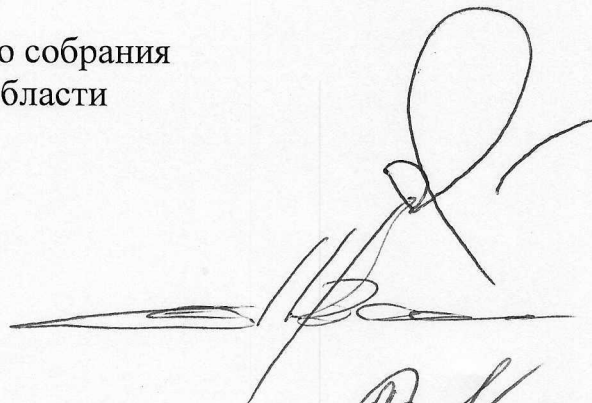
Законопроектом также уточняется порядок предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов (по результатам торгов / без проведения торгов) в целях установления прозрачных и единообразных правил и общих принципов организации нестационарной и мобильной торговли.

Также законопроектом предлагается выделить мобильные торговые объекты (автомагазины, автолавки и другие) в отдельную категорию, тем самым создав необходимые условия для развития мобильной (развозной) торговли, которая имеет ряд особенностей и преимуществ, отличающих ее от других форматов.

Согласно законопроекту размещение мобильных торговых объектов осуществляется без взимания платы. Кроме того, предлагается предоставить представительным органам местного самоуправления возможность принимать решения о бесплатном размещении нестационарных торговых объектов стабильного территориального размещения определенной ими максимальной площади.

Предлагаемый подход установит прозрачные и единообразные правила к организации нестационарной и мобильной торговли на территории Ленинградской области и создаст комфортные условия для развития малоформатной торговли в регионе.

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области



А.В. Русских



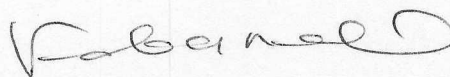
С.В. Коняев



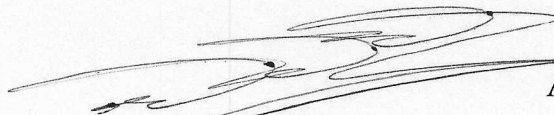
А.А. Хмелева



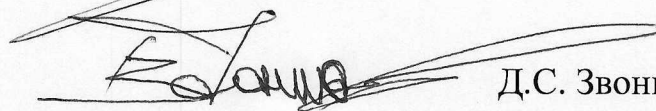
А.Ю. Смирнов



В.А. Коваленко



А.А. Фомин

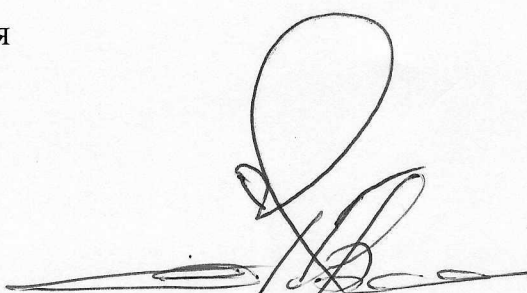


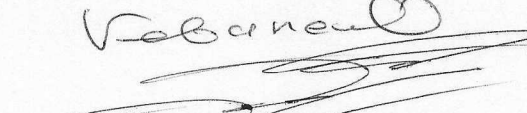
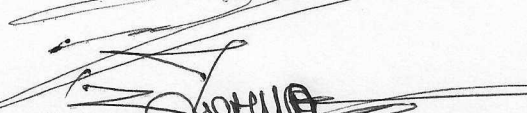
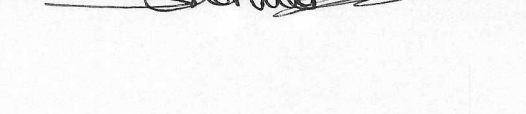



Д.С. Звонков

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту областного закона «О порядке и условиях размещения
нестационарных торговых объектов на территории Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории Ленинградской области» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств бюджетной системы Ленинградской области.

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области

	А.В. Русских
	С.В. Коняев
	А.А. Хмелева
	А.Ю. Смирнов
	В.А. Коваленко
	А.А. Фомин
	Д.С. Звонков

Предложения
о разработке нормативных правовых актов, принятие которых
необходимо для реализации областного закона «О порядке и условиях
размещения нестационарных торговых объектов на территории
Ленинградской области»





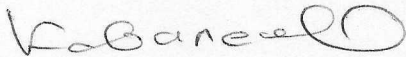


Для реализации областного закона «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории Ленинградской области» потребуется разработка и принятие следующих нормативных правовых актов Ленинградской области:

1) Приказ комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области «Об утверждении формы и порядка заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Ленинградской области»;

2) Приказ комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области «Об утверждении методики определения платы за размещение нестационарного торгового объекта»;

3) Приказ комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области «Об утверждении порядка проведения аукционов на размещение нестационарного торгового объекта».

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области

	А.В. Русских
	С.В. Коняев
	А.А. Хмелева
	А.Ю. Смирнов
	В.А. Коваленко
	А.А. Фомин
	Д.С. Звонков

Перечень

областных законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона Ленинградской области «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории Ленинградской области»

Принятие областного закона «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории Ленинградской области» не потребует принятия, изменения, приостановления или признания утратившими силу областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области

The image shows seven handwritten signatures in black ink, arranged vertically. Each signature is unique and stylized, corresponding to the names listed to its right. The signatures are written over a light background.

А.В. Русских

С.В. Коняев

А.А. Хмелева

А.Ю. Смирнов

В.А. Коваленко

А.А. Фомин





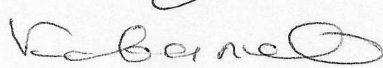
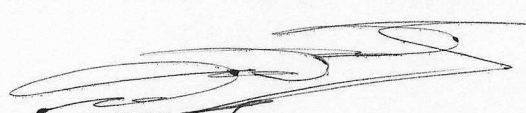
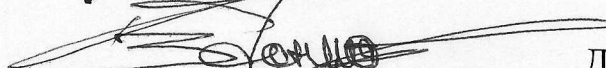
Д.С. Звонков

Справка

о состоянии законодательства в сфере правового регулирования проекту областного закона Ленинградской области «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории Ленинградской области»

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
3. Федеральный закон от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».
4. Приказ комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области от 03.10.2022 № 25-п «О порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Ленинградской области».

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области

	А.В. Русских
	С.В. Коняев
	А.А. Хмелева
	А.Ю. Смирнов
	В.А. Коваленко
	А.А. Фомин
	Д.С. Звонков