



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Юридический (почтовый) адрес:
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес:
пл. Растрелли, д. 2, Санкт-Петербург

Тел. (812) 630-21-58

23.10.2023 № *6006-1/23-02-0-2*

На № _____ от _____

Председателю постоянной комиссии
по строительству, транспорту, связи
и дорожному хозяйству

А.Я. Лебедеву

Уважаемый Андрей Ярославович!

Рассмотрев обращение, поступившее из постоянной комиссии Государственной Думы Федерального собрания Российской Федерации по обеспечению жилищных прав граждан от 10 октября 2023 года № 4.2-23/429, по вопросу рассмотрения проекта федерального закона № 452646-8 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – законопроект), правовое управление сообщает следующее.

Законопроектом предусмотрена корректировка положений Градостроительного кодекса Российской Федерации и Жилищного кодекса Российской Федерации, устанавливающих права и обязанности лиц, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территорий, и юридических лиц, обеспечивающих реализацию принятых решений о комплексном развитии территории.

Юридическим лицам, обеспечивающим реализацию принятых решений о комплексном развитии территории (определяются Российской Федерацией либо субъектом Российской Федерации) предоставляется совокупность прав, определенная для лиц, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территорий. В том числе, дается право самостоятельно принимать решение о подготовке документации по планировке территории.

Также в Градостроительный кодекс Российской Федерации включаются положения, устанавливающие возможность осуществления комплексного развития территории в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Предусмотрена синхронизация реализации проектов комплексного развития территорий и программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры. В частности, предполагается, что подготовка документации по планировке территории будет осуществляться одновременно с внесением изменений в указанные выше программы.

Законопроектом закрепляется требование о размещении в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации сведений, документов и материалов, согласованных, выданных и утвержденных в рамках осуществления комплексного развития территории.

Также законопроектом вносятся ряд уточняющих изменений в нормы, затрагивающие правовое регулирование комплексного развития территорий.

Замечания и предложения к тексту законопроекта отсутствуют.

Первый заместитель руководителя
аппарата Законодательного собрания
Ленинградской области –
начальник правового управления



Д.В. Малкин