

20 ОКТ 2023

№ 6256-1/23-06-0

Председателю  
Законодательного собрания  
Ленинградской области

**ГУБЕРНАТОР  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67  
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311  
Тел.: (812) 539-46-56, факс: (812) 271-56-27

**С.М.Бибенину**

19.10.2023 № 008-745/2023-2

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

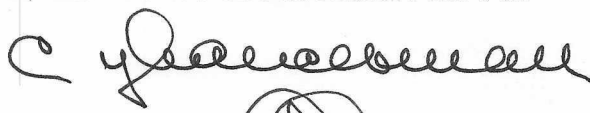
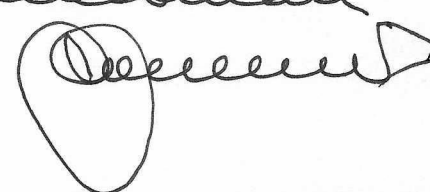
**Уважаемый Сергей Михайлович!**

В соответствии со статьей 20 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменений в часть 1 статьи 1<sup>1</sup> областного закона "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области".

Приложение:

1. Проект областного закона "О внесении изменений в часть 1 статьи 1<sup>1</sup> областного закона "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области" на 1 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 5 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона, на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.

Губернатор области

  
 А. Дрозденко

**ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в часть 1 статьи 1<sup>1</sup> областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области»**

**Статья 1**

Внести в часть 1 статьи 1<sup>1</sup> областного закона от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

- 1) в пункте 1 слова «пунктом 7 статьи 38 Федерального закона» заменить словами «Федеральным законом»;
- 2) в пункте 2 слова «пунктом 7 статьи 38 Федерального закона» заменить словами «Федеральным законом».

**Статья 2**

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ленинградской области

А. Дрозденко

**ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ**  
**принятия областного закона «О внесении изменений в часть 1 статьи 1<sup>1</sup>**  
**областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным**  
**категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской**  
**области»**

Проект областного закона «О внесении изменений в часть 1 статьи 1<sup>1</sup> областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (далее – законопроект) разработан Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом по результатам анализа практики правоприменения положений пунктов 1 и 2 части 1 статьи 1<sup>1</sup> областного закона от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (далее - областной закон № 105-оз) в целях совершенствования законодательства Ленинградской области в сфере бесплатного предоставления земельных участков на территории Ленинградской области.

В соответствии с пунктом 1 распоряжения Президента Российской Федерации от 06.06.2023 № 174-рп «О дополнительных мерах социальной поддержки военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лиц, проходящих службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членов их семей» (далее – распоряжение № 174-рп) органам государственной власти субъектов Российской Федерации, за исключением городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, рекомендовано принять законодательные акты, устанавливающие в соответствии с подпунктом 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации случаи предоставления в собственность бесплатно военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, удостоенным звания Героя Российской Федерации или награжденным орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющимся ветеранами боевых действий, а также членам семей указанных военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и переданных в собственность субъектов Российской Федерации согласно Федеральному закону от 8 декабря 2011 г. № 423-ФЗ «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную

собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а при отсутствии таких земельных участков - других земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В целях исполнения поручения Президента Российской Федерации областной закон № 105-оз дополнен статьей 1<sup>1</sup>, предусматривающей новые льготные категории граждан:

- граждане Российской Федерации, заключившие с 1 июня 2023 года контракт о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее – Федеральный закон № 452) либо контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации в ходе специальной военной операции, при условии постоянного проживания на территории Ленинградской области;

- граждане Российской Федерации, заключившие до 1 июня 2023 года контракт о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона № 53-ФЗ либо контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации в ходе специальной военной операции, награжденным государственными наградами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, при условии постоянного проживания на территории Ленинградской области;

- члены семей погибших граждан Российской Федерации, в случае гибели таких граждан до реализации ими права на получение земельного участка предусматривается выдача земельного сертификата с целью последующего получения земельного участка во внеочередном порядке.

В целях реализации положений статьи 1<sup>1</sup> областного закона № 105-оз принят Порядок предоставления земельного сертификата, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 30.06.2023 № 452 (далее – Порядок № 452).

В соответствии с пунктом 4 Порядка № 452 предусмотрено, что решение о предоставлении земельного сертификата принимается уполномоченным органом на основании заявления о предоставлении земельного сертификата и, в том числе контракта заявителя о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона № 53-ФЗ либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации в ходе специальной военной операции.

Необходимо отметить, что в соответствии с пунктами 1 – 5 статьи 32 Федерального закона № 53-ФЗ предусмотрено, что контракт о прохождении военной службы заключается между гражданином (иностранном гражданином) и от имени Российской Федерации - Министерством обороны Российской Федерации, иным федеральным органом исполнительной власти



или федеральным государственным органом, в которых Федеральным законом № 53-ФЗ предусмотрена военная служба, письменно по типовой форме в порядке, определяемом Положением о порядке прохождения военной службы.

В контракте о прохождении военной службы закрепляются добровольность поступления гражданина (иностранного гражданина) на военную службу, срок, в течение которого гражданин (иностранец) обязуется проходить военную службу, и условия контракта.

Условия контракта о прохождении военной службы включают в себя обязанность гражданина (иностранного гражданина) проходить военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации, других войсках, воинских формированиях или органах в течение установленного контрактом срока, добросовестно исполнять все общие, должностные и специальные обязанности военнослужащих, установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также право гражданина (иностранного гражданина) на соблюдение его прав и прав членов его семьи, включая получение социальных гарантий и компенсаций, установленных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, определяющими статус военнослужащих и порядок прохождения военной службы.

Контракт о прохождении военной службы вступает в силу со дня его подписания соответствующим должностным лицом в соответствии с Положением о порядке прохождения военной службы и прекращает свое действие со дня заключения военнослужащим иного контракта о прохождении военной службы, исключения военнослужащего из списков воинской части в случае, указанном в пункте 6 настоящей статьи, а также в иных случаях, установленных федеральными законами.

Заключение контракта о прохождении военной службы, прекращение его действия, а также иные отношения, связанные с ним, регулируются Федеральным законом № 53-ФЗ, Положением о порядке прохождения военной службы, а также законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, определяющими порядок прохождения военной службы и статус военнослужащих.

Типовая форма контракта о прохождении военной службы утверждена Указом Президента Российской Федерации от 16.09.1999 № 1237 «Вопросы прохождения военной службы» (вместе с «Положением о порядке прохождения военной службы») (далее – Положение).

Статьей 4 Положения, в том числе предусмотрено, что в контракте закрепляются добровольность поступления на военную службу, срок, в течение которого гражданин (иностранец) обязуется проходить военную службу, а также условия контракта.

В контракте также указываются:

а) воинское звание, фамилия, имя и отчество гражданина (иностранного гражданина), заключающего контракт, число, месяц и год его рождения;

б) наименование федерального органа исполнительной власти или федерального государственного органа, заключающего контракт от имени Российской Федерации, должность, воинское звание, фамилия и инициалы подписывающего контракт должностного лица этого органа;

в) Вооруженные Силы Российской Федерации, другие войска, воинские формирования или органы, воинские подразделения федеральной противопожарной службы, где гражданин (иностранец) будет проходить военную службу;

г) даты подписания контракта гражданином (иностранцем) и должностным лицом федерального органа исполнительной власти или федерального государственного органа, заключающего контракт от имени Российской Федерации.

После подписей гражданина (иностранца) и должностного лица указываются:

а) дата и номер приказа соответствующего должностного лица, в котором объявлено о вступлении контракта в силу;

б) дата и основание прекращения действия контракта.

Условия контракта включают в себя:

а) обязанность военнослужащего проходить военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации, других войсках, воинских формированиях и органах, воинских подразделениях федеральной противопожарной службы в течение установленного контрактом срока, добросовестно исполнять все общие, должностные и специальные обязанности военнослужащих, установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

б) обязанность гражданина возместить в случаях, предусмотренных Федеральным законом, средства федерального бюджета, затраченные на его военную или специальную подготовку, а также размер подлежащих возмещению средств;

в) право военнослужащего на соблюдение его прав и прав членов его семьи, установленных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, определяющими статус военнослужащих и порядок прохождения военной службы, включая получение социальных гарантий и компенсаций.

Министр обороны Российской Федерации, руководитель федерального органа исполнительной власти или федерального государственного органа, в котором предусмотрена военная служба (далее именуется - руководитель федерального органа исполнительной власти или федерального государственного органа, в котором предусмотрена военная служба), вправе указать в типовой форме контракта конкретные права и

обязанности военнослужащих, предусмотренные законодательством Российской Федерации, обусловленные особенностями их военной службы.

Однако указанными выше нормативными правовыми актами, в том числе типовой формой контракта, ссылка в заключаемых с гражданами контрактах на конкретную статью Федерального закона № 53-ФЗ, не предусмотрена.

В связи с чем, Законопроектом предлагается внести изменения в пункты 1 и 2 части 1 статьи 1<sup>1</sup> областного закона № 105-оз, исключив из них ссылку на пункт 7 статьи 38 Федерального закона № 53-ФЗ, как избыточную.

Законопроект призван способствовать максимальной социальной защите граждан, принимающих участие в специальной военной операции, и членов их семей в случае смерти (гибели).

Председатель Ленинградского  
областного комитета по управлению  
государственным имуществом



М.Р. Тоноян

## Справка

**о состоянии законодательства в сфере правового регулирования проекта областного закона «О внесении изменений в часть 1 статьи 1<sup>1</sup> областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области»**

1. Земельный кодекс Российской Федерации.

2. Областной закон от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков строительства на территории Ленинградской области».

3. Постановление Правительства Ленинградской области от 24.02.2016 № 37 «О порядке представления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области».

4. Постановление Правительства Ленинградской области от 30.06.2023 № 452 «Об утверждении формы земельного сертификата, Порядка предоставления земельного сертификата и о внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 24 февраля 2016 года № 37 «О порядке представления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области».

Председатель Ленинградского  
областного комитета по управлению  
государственным имуществом



М.Р. Тоноян



**Перечень  
областных законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменений в часть 1 статьи 1<sup>1</sup> областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области»»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О внесении изменений в часть 1 статьи 1<sup>1</sup> областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» потребует внесения изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 30.06.2023 № 452 «Об утверждении формы земельного сертификата, Порядка предоставления земельного сертификата и о внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 24 февраля 2016 года № 37 «О порядке представления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области».

Председатель Ленинградского  
областного комитета по управлению  
государственным имуществом



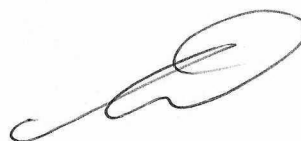
М.Р. Тоноян

## Предложения

**о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменений в часть 1 статьи 1<sup>1</sup> областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в часть 1 статьи 1<sup>1</sup> областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» не потребует разработки и принятия иных нормативных правовых актов Ленинградской области.

Председатель Ленинградского  
областного комитета по управлению  
государственным имуществом



М.Р. Тоноян

**Финансово-экономическое обоснование  
к проекту областного закона «О внесении изменений в часть 1 статьи 1<sup>1</sup>  
областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям  
граждан земельных участков на территории Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в часть 1 статьи 1<sup>1</sup> областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» не потребует дополнительного расходования средств областного бюджета Ленинградской области.

Председатель Ленинградского  
областного комитета по управлению  
государственным имуществом



М.Р. Тоноян