



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

**О проекте федерального закона № 416434-8
«О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации
и статьи 6 и 7 Федерального закона «О государственной
информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 416434-8 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статьи 6 и 7 Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», внесенный Правительством Российской Федерации.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации

Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

Москва
17 октября 2023 года
№ 4886-8 ГД

Вносится Правительством
Российской Федерации

Проект

№ 416434-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации
и статьи 6 и 7 Федерального закона "О государственной
информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"**

Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967; 2016, № 27, ст. 4288; 2017, № 1, ст. 39; № 31, ст. 4806; № 52, ст. 7922; 2018, № 49, ст. 7506; 2019, № 49, ст. 6950; 2022, № 48, ст. 8330) следующие изменения:

1) часть 4 статьи 172 изложить в следующей редакции:

"4. Орган государственного жилищного надзора ведет реестр уведомлений, указанных в части 1 настоящей статьи, реестр специальных счетов и реестр протоколов общих собраний собственников помещений

в многоквартирных домах, содержащих решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, а также информирует орган местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его.";

2) пункты 2 и 3 части 4 статьи 177 изложить в следующей редакции:

"2) договор об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусматривающий в том числе установление гарантийного срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательства подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами, договор оказания услуг по проведению строительного контроля при осуществлении капитального ремонта;

3) акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору об оказании услуг и (или) о выполнении работ



по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанному в пункте 2 настоящей части, а также акт по результатам проведения строительного контроля при осуществлении капитального ремонта по договору оказания услуг по проведению строительного контроля при осуществлении капитального ремонта, указанному в пункте 2 настоящей части. Такие акт приемки, акт по результатам проведения строительного контроля не предоставляются в случае осуществления операции по выплате аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ в размере не более чем тридцать процентов от стоимости таких услуг и (или) работ по договору об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанному в пункте 2 настоящей части.";

3) в части 5¹ статьи 189:

а) пункт 1 дополнить словами ", включая услугу по строительному контролю";

б) пункт 2 дополнить словами ", включая услугу по строительному контролю";

в) пункт 3 дополнить словами ", включая оказание услуги по строительному контролю";



г) пункт 4 дополнить словами ", включая услугу по строительному контролю".

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 30, ст. 4210; 2018, № 1, ст. 69; 2019, № 52, ст. 7841; 2021, № 9, ст. 1467; № 18, ст. 3065; № 24, ст. 4232; 2022, № 1, ст. 5; 2023, № 1, ст. 16) следующие изменения:

1) пункт 21 части 1 статьи 6 дополнить словами ", акт по результатам проведения строительного контроля при осуществлении капитального ремонта в многоквартирном доме, собственники помещений в котором выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете";

2) часть 14 статьи 7 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5) осуществляет ведение в системе реестра протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, содержащих решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых



выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете."

Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2024 года.

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статьи 6 и 7 Федерального закона "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"

Законопроект разработан во исполнение абзаца четвертого подпункта "м" пункта 1 перечня поручений Президента Российской Федерации от 24 августа 2022 г. № Пр-1483ГС по итогам заседания Президиума Государственного Совета Российской Федерации 21 июня 2022 г. с целью совершенствования полномочий органов государственного жилищного надзора при осуществлении контроля за деятельностью управляющих организаций, специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и подрядных организаций, в части касающейся использования средств, которые находятся на специальных счетах, предназначенных для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и открытых в кредитных организациях.

Законопроектом предусматривается дополнение положения об обязанности органов государственного жилищного надзора о ведении реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений многоквартирного дома способе управления многоквартирным домом требованием, предусматривающим также ведение реестров протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, касающихся принятия решения о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Принятие законопроекта позволит усовершенствовать контроль за использованием средств, которые находятся на специальных счетах.

Законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации. Законопроект не повлечет негативных социально-экономических, финансовых и иных последствий реализации предлагаемых решений, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Законопроект вступает в силу с 1 сентября 2024 года, так как содержит обязательные требования, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности

и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к Федеральному закону "О внесении изменений
в Жилищный кодекс Российской Федерации и статьи 6 и 7
Федерального закона "О государственной информационной системе
жилищно-коммунального хозяйства"

Реализация Федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статьи 6 и 7 Федерального закона "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" не потребует дополнительных расходов средств федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статьи 6 и 7 Федерального закона "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статьи 6 и 7 Федерального закона "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" потребует:

1) признания утратившим силу приказа Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29 февраля 2016 г. "Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства".

Обоснование необходимости подготовки: реализация положений Федерального закона.

Головной исполнитель: Минстрой России.

Соисполнители: Минцифры России.

Срок подготовки: май 2024 г.;

2) принятия приказа Минстроя России "Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства".

Обоснование необходимости подготовки: реализация положений Федерального закона.

Головной исполнитель: Минстрой России.

Соисполнители: отсутствуют.

Срок подготовки: май 2024 г.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статьи 6 и 7 Федерального закона "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статьи 6 и 7 Федерального закона "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" не потребует принятия, изменения, приостановления или признания утратившими силу иных актов федерального законодательства.