

**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 539-46-56, факс: (812) 271-56-27

18.10.2023 № 008-2797/2017-0-6

На № _____ от _____

206003/206003-2023-7946(2)
Законодательное собрание
Ленинградской области
Канцелярия

19 ОКТ 2023

№ 6214-1/23-06-0

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М.Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

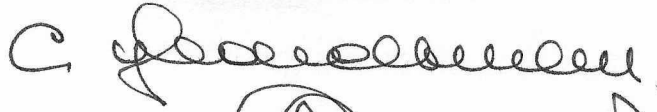
В соответствии со статьей 20 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области" и статью 2 областного закона "О внесении изменения в статью 1 областного закона "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области".

Приложение:

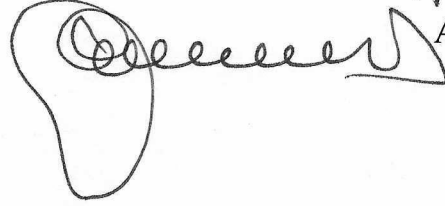
1. Проект областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области" и статью 2 областного закона "О внесении изменения в статью 1 областного закона "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области" на 2 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 3 л.
3. Справка о состоянии законодательства в сфере правового регулирования областного закона на 1 л.
4. Перечень областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.

5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона, на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.

Губернатор области



А. Дрозденко



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в статью 1 областного закона
«О перераспределении полномочий в области градостроительной
деятельности между органами государственной власти Ленинградской
области и органами местного самоуправления Ленинградской области»
и статью 2 областного закона «О внесении изменения
в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в
области градостроительной деятельности между органами
государственной власти Ленинградской области и органами местного
самоуправления Ленинградской области»**

Принят Законодательным собранием Ленинградской области «__» _____ 2023 года

Статья 1

Внести в статью 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) часть 1 дополнить пунктом 7 следующего содержания: «7) утверждение единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа.»;

2) в части 2:

а) в пункте 4 слова «и «ведение садоводства» заменить словами «, «ведение садоводства» и «ведение огородничества»»;

б) дополнить пунктом 7 следующего содержания: «7) согласование архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства.».

Статья 2

Внести в статью 2 областного закона от 13 февраля 2023 года № 19-оз «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» изменение, заменив слова «с 1 января 2024 года» словами «с 1 января 2025 года».

Статья 3

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования за исключением статьи 1, вступающей в силу с 1 января 2024 года.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

Обоснование необходимости принятия областного закона

«О внесении изменений в статью 1 областного закона

«О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» и статью 2 областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области»

Проект областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» и статью 2 областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» (далее – законопроект) предусматривает перераспределение двух полномочий органов местного самоуправления на региональный уровень:

утверждение единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа;

согласование архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства,

а также:

возврат органам местного самоуправления Ленинградской области полномочия по принятию решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков - «ведение огородничества»,

внесение изменений в статью 2 областного закона от 13.02.2023 № 19-оз «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» в части изменения даты начала действия документа с «1 января 2024 года» на «1 января 2025 года».

Полномочие по утверждению единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа закреплено за органами местного самоуправления частью 10 статьи 28.1 Градостроительного кодекса РФ.

В силу того, что областным законом от 07.07.2014 № 45-оз полномочия по утверждению генерального плана поселения, муниципального округа, городского округа перераспределены Правительству Ленинградской области,

то полномочия по утверждению единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа законопроектом также закрепляется за Правительством Ленинградской области.

В соответствии с частью 5.3 и пунктом 2.1 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и границы территории, в которой осуществляется согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, предусматриваются правилами землепользования и застройки.

Федеральным законом от 29.12.2022 № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», вступившем в силу с 01.03.2023, Градостроительный кодекс РФ дополнен новой статьей 40.1 о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 1 статьи 40.1 Градостроительного кодекса РФ полномочие по согласованию архитектурно-градостроительного облика при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территории, отображенной на карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки, является полномочием органа местного самоуправления.

В силу того, что областным законом от 07.07.2014 № 45-оз полномочия по подготовке и утверждению правил землепользования и застройки перераспределены на уровень органов государственной власти Ленинградской области, а также в связи с созданием и функционированием в соответствии с постановлением Губернатора Ленинградской области от 31.05.2021 № 40-пг Консультативно-экспертного совета по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика населенных пунктов, зданий, сооружений Ленинградской области, полномочие по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства целесообразно перераспределить на региональный уровень, что предусматривается законопроектом.

Принимая во внимание, что пунктом 4 части 2 статьи 1 областного закона от 07.07.2014 № 45-оз полномочие по принятию решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства «для индивидуального жилищного строительства», «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» и «ведение садоводства» возвращены на муниципальный уровень, законопроектом предусматривается аналогичное решение в отношении вида разрешенного использования «для ведения огородничества», что также соответствует

уровню социальной значимости содержания полномочия и необходимостью оперативного решения данных вопросов на уровне органов местного самоуправления.

Необходимость внесения изменений в статью 2 областного закона от 13.02.2023 № 19-оз в части изменения даты начала действия документа обусловлена невозможностью в настоящее время формирования сведений (выписок, выкопировок, справок) из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области (далее – ГИСОГД ЛО) в автоматическом режиме. Работы по модернизации и развитию ГИСОГД ЛО, в том числе, в части автоматизации процесса предоставления сведений, документов и материалов, содержащихся в ГИСОГД ЛО, были запланированы на 2023 год, однако по причине частичного неисполнения и нарушения сроков исполнения ПАО «Ростелеком» своих обязательств по Государственному контракту № 3933 от 01.07.2022, запланированные на 2023 год работы по развитию ГИСОГД ЛО своевременно произведены не были.

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области



И.Я. Кулаков

Справка о состоянии законодательства
в сфере правового регулирования областного закона
«О внесении изменений в статью 1 областного закона «О перераспределении
полномочий в области градостроительной деятельности между органами
государственной власти Ленинградской области и органами местного
самоуправления Ленинградской области» и статью 2 областного закона «О
внесении изменения в статью 1 областного закона «О перераспределении
полномочий в области градостроительной деятельности между органами
государственной власти Ленинградской области и органами местного
самоуправления Ленинградской области»

Проект областного закона принимается в соответствии со статьями 8.2,
28.1, 39 и 40.1 Градостроительного кодекса РФ.

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области



И.Я. Кулаков

Перечень

областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» и статью 2 областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области»

Принятие областного закона потребует внесения изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421 «Об утверждении Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2010 года № 102 и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области».

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области



И.Я. Кулаков

Предложения о разработке нормативных правовых актов,
принятие которых необходимо для реализации областного закона
«О внесении изменений в статью 1 областного закона
«О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности
между органами государственной власти Ленинградской области и органами
местного самоуправления Ленинградской области» и статью 2 областного закона
«О внесении изменения в статью 1 областного закона «О перераспределении
полномочий в области градостроительной деятельности между органами
государственной власти Ленинградской области и органами местного
самоуправления Ленинградской области»

В целях реализации проекта областного закона потребуется разработка
нормативного правового акта Правительства Ленинградской области,
регламентирующего порядок рассмотрения в Администрации Ленинградской
области проектов единого документа территориального планирования и
градостроительного зонирования поселения, муниципального округа,
городского округа, представляемых на утверждение в Правительство
Ленинградской области, а также нормативного правового акта Комитета
градостроительной политики Ленинградской области об утверждении
регламента согласования архитектурно-градостроительного облика объекта
капитального строительства.

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области



И.Я. Кулаков

Финансово-экономическое
обоснование проекта областного закона
«О внесении изменений в статью 1 областного закона «О перераспределении
полномочий в области градостроительной деятельности между органами
государственной власти Ленинградской области и органами местного
самоуправления Ленинградской области» и статью 2 областного закона «О
внесении изменения в статью 1 областного закона «О перераспределении
полномочий в области градостроительной деятельности между органами
государственной власти Ленинградской области и органами местного
самоуправления Ленинградской области»

Принятие проекта областного закона не повлечет необходимость
дополнительного выделения средств областного бюджета Ленинградской
области.

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области



И.Я. Кулаков