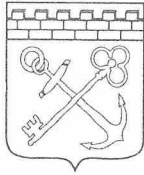


19 ОКТ 2023

№ 6204-1/23-06-0

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М.Бебенину



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67

Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311

Тел.: (812) 539-46-56, факс: (812) 271-56-27

18.10.2023 008-4556/2020-0-3

№ _____

На № _____ от _____

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьями 20 и 31 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменения в пункт е¹ части 1 статьи 3¹ областного закона "О налоге на имущество организаций".

Приложение:

1. Проект областного закона "О внесении изменения в пункт е¹ части 1 статьи 3¹ областного закона "О налоге на имущество организаций" на 4 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 2 л.
3. Справка о состоянии законодательства в сфере правового регулирования областного закона на 1 л.
4. Перечень областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закон, на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.
7. Распоряжение Правительства Ленинградской области на 1 л.

Губернатор
Ленинградской области

А.Дрозденко

206003/205206-2023-8304(5)

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменения в пункт е¹ части 1 статьи 3¹ областного закона «О налоге на имущество организаций»

Статья 1

Изложить пункт е¹ части 1 статьи 3¹ областного закона от 25 ноября 2003 года № 98-оз «О налоге на имущество организаций» (с последующими изменениями) в следующей редакции:

«е¹) организации, осуществившие не ранее 1 января 2013 года вложения в приобретение, создание, реконструкцию объектов основных средств, расположенных (полностью или частично) на территории земельных участков, включенных в туристско-рекреационные зоны регионального значения, предусмотренные нормативным правовым актом Ленинградской области о территориальном планировании, и (или) объектов основных средств, расположенных одновременно в составе туристско-рекреационной зоны регионального значения и на участке акватории, и (или) объектов основных средств, находящихся в акватории и связанных с объектами основных средств, расположенных одновременно в составе туристско-рекреационной зоны регионального значения и на участке акватории, в размере не менее 300 млн рублей - в отношении имущества, предназначенного для оказания услуг в сфере туризма, спорта, отдыха и развлечений, занятий физической культурой и спортом на пять налоговых периодов.

Организации должны одновременно соответствовать следующим условиям:

нахождение организации (обособленного подразделения) на налоговом учете в расположенных на территории Ленинградской области территориальных органах федерального органа исполнительной власти, уполномоченного по контролю и надзору в области налогов и сборов;

организация является плательщиком налога на имущество организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет Ленинградской области;

организация не является участником консолидированной группы налогоплательщиков;

организация не является резидентом особой экономической зоны любого типа или территории опережающего развития.

В целях настоящего пункта:

под вложениями в приобретение, создание, реконструкцию объектов основных средств понимаются фактически осуществленные затраты на создание, приобретение, реконструкцию объектов основных средств, в том числе получение объектов основных средств в качестве вклада в уставный капитал (за исключением

получения объектов основных средств безвозмездно или по договору лизинга), не бывших ранее в эксплуатации на территории Ленинградской области до начала реализации инвестиционного проекта (за исключением объектов основных средств, по которым на территории Ленинградской области осуществлена реконструкция), принятых к бухгалтерскому учету в качестве основных средств и введенных в эксплуатацию на территории Ленинградской области;

при расчете суммы вложений объекты основных средств учитываются по их первоначальной стоимости (в отношении реконструируемых объектов основных средств - в размере увеличения их первоначальной стоимости в результате реконструкции) по данным бухгалтерского учета без учета налога на добавленную стоимость;

документом, подтверждающим нахождение земельного участка, на котором (полностью или частично) располагаются объекты основных средств, в которые осуществлены вложения, в составе туристско-рекреационной зоны регионального значения, является справка органа исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющего полномочия субъекта Российской Федерации в сфере архитектуры и градостроительной деятельности.

нахождение объектов основных средств, в которые осуществлены вложения, одновременно в составе туристско-рекреационной зоны регионального значения и на участке акватории, а также нахождение объектов основных средств, в которые осуществлены вложения, в акватории и связанных с объектами основных средств, расположенных одновременно в составе туристско-рекреационной зоны регионального значения и на участке акватории подтверждаются сведениями о координатах характерных точек контура объекта недвижимости и схемой расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке, подтвержденными Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии.

имуществом, предназначенным для оказания услуг в сфере туризма, спорта, отдыха и развлечений, занятий физической культурой и спортом, признаются следующие объекты основных средств организации:

здания гостиниц и прочих мест временного проживания согласно кодам "ОК 013-2014 (СНС 2008). Общероссийский классификатор основных фондов", принятого и введенного в действие приказом Росстандарта от 12 декабря 2017 года N 2018-ст (далее - ОКОФ) 100.00.10.12, 100.00.10.13, 210.00.12.10.110, 210.00.12.10.130, 210.00.12.10.150, 210.00.12.10.170;

здания баз отдыха согласно коду ОКОФ 210.00.12.10.320;

здания баз спортивных согласно коду ОКОФ 210.00.12.10.340;

здания спортивных залов согласно коду ОКОФ 210.00.12.10.380;

здания дворцов спорта согласно коду ОКОФ 210.00.12.10.390;

сооружение для занятий спортом и отдыха согласно коду ОКОФ 220.42.99.12 (включая уточняющие коды ОКОФ);

сооружения спортивно-оздоровительные согласно коду ОКОФ 220.41.20.20.900;

лыжные и горнолыжные трассы, лыжные подъемники, канатные дороги, включая их операторские станции, системы оснежения и пожаротушения, согласно кодам ОКОФ 210.00.13.11.110, 220.28.22.18.150, 220.28.22.18.160, 220.42.99.19.111, 220.41.20.20.900;

вольеры для животных в соответствии с кодом ОКОФ 220.41.20.20.900;

плавательные бассейны и бассейны для гребли согласно коду ОКОФ 330.32.30.15;

здания санаториев и пансионатов согласно коду ОКОФ 210.00.12.10.250;

здания, предназначенные для занятий с детьми и отдыха детей, согласно коду ОКОФ 210.00.12.10.460;

здания спортивных школ и иных образовательных учреждений согласно кодам ОКОФ 210.00.12.10.360, 210.00.12.10.440, 210.00.12.10.470;

здания бань согласно коду ОКОФ 210.00.12.10.210;

здания прачечных согласно коду ОКОФ 210.00.12.10.220;

здания вокзалов согласно коду ОКОФ 210.00.11.10.190;

здания ресторанов согласно коду ОКОФ 210.00.11.10.280;

здания столовых согласно коду ОКОФ 210.00.11.10.290;

здания баров согласно коду ОКОФ 210.00.11.10.310;

здания магазинов согласно коду ОКОФ 210.00.11.10.260;

здания туалетов согласно коду ОКОФ 210.00.12.10.810;

здания гаражей согласно коду ОКОФ 210.00.11.10.470, 210.00.11.10.490;

укрытия, навесы, предназначенные для размещения автотранспортных средств, согласно коду ОКОФ 220.25.11.23.140;

автомобильные стоянки согласно коду ОКОФ 220.42.11.10.140;

велосипедные дорожки согласно коду ОКОФ 220.42.11.10.150;

автомобильные дороги, мосты и путепроводы для автомобильного транспорта и пешеходов согласно кодам ОКОФ 220.42.11.10.120, 220.42.11.10.122, 220.42.13.10.110;

береговые сооружения согласно коду ОКОФ 220.42.91.10 (включая уточняющие коды ОКОФ);

вспомогательные объекты, объекты коммунальной инфраструктуры и инженерные сети согласно кодам ОКОФ 210.00.11.10.410, 210.00.11.10.430, 210.00.11.10.520, 210.00.13.11.110, 220.42.99.19.142, 210.00.11.10.720, 210.00.11.10.730, 210.00.11.10.791, 210.00.12.10.790, 210.00.12.10.770, 220.42.21.12 (включая уточняющие коды ОКОФ), 220.41.20.20.713, 220.42.22.12 (включая уточняющие коды ОКОФ), 220.41.20.20.700;

исчисление налоговых периодов применения налоговой льготы осуществляется:

для организаций, осуществивших вложения до 1 января 2019 года, - с 1 января 2019 года, но не ранее налогового периода, в котором земельный участок, в границах которого осуществлены вложения в создание (приобретение, реконструкцию) объектов основных средств, включен в состав туристско-рекреационной зоны регионального значения;

для организаций, осуществивших вложения после 1 января 2019 года, - с налогового периода, в котором сумма вложений превысила 300 млн рублей, но не ранее налогового периода, в котором земельный участок, в границах которого (полностью или частично) и (или) на участке акватории, осуществлены вложения в создание (приобретение, реконструкцию) объектов основных средств, включённых в состав туристско-рекреационной зоны регионального значения.

Статья 2

1. Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

Губернатор
Ленинградской области

А.Дрозденко

ОБОСНОВАНИЕ

необходимости принятия областного закона «О внесении изменения в пункт е¹ части 1 статьи 3¹ областного закона «О налоге на имущество организаций»

Проект областного закона «О внесении изменения в пункт е¹ части 1 статьи 3¹ областного закона «О налоге на имущество организаций» (далее – Проект закона) разработан в целях реализации приоритета, определённого Стратегией социально-экономического развития Ленинградской области в части создания благоприятных условий для развития туризма, увеличения и качественного изменения туристского потока Ленинградской области.

В Ленинградской области находится 78 туристско-рекреационных зон Ленинградской области (далее – ТРЗ), на территориях которых инвесторы могут осуществлять деятельность для оказания услуг в сфере туризма, спорта, отдыха и развлечений, занятий физической культурой и спортом (далее – Услуги).

ТРЗ, граничащие с водными объектами, имеют более высокий инвестиционный потенциал, связанный с возможностью организовывать оказание Услуг для большего числа граждан. В рамках реализации отдельных инвестиционных проектов в таких ТРЗ создаются объекты имущества, которые в силу своего функционального назначения не располагаются полностью в границах ТРЗ, а выходят частично за их контур, располагаясь, в том числе и в водных акваториях.

Проект закона дополняется перечнем таких объектов имущества, при этом указанные объекты определяются как: «объекты основных средств, расположенных (полностью или частично) на территории земельных участков, включенных в туристско-рекреационные зоны регионального значения, предусмотренные нормативным правовым актом Ленинградской области о территориальном планировании, и (или) объектов основных средств, расположенных одновременно в составе туристско-рекреационной зоны регионального значения и на участке акватории, и (или) объектов основных средств, находящихся в акватории и связанных с объектами основных средств, расположенных одновременно в составе туристско-рекреационной зоны регионального значения и на участке акватории».

Проект закона дополняется такими объектами основных средств, как здания вокзалов, береговые сооружения (включая причалы, пирсы).

Стимулирование строительства (реконструкции) указанных объектов приведет к развитию инфраструктуры туристических объектов, что будет не только способствовать более доступному и комфортному занятию спортом и физической культурой граждан, но и даст возможность к развитию новых видов спорта, в том числе водных.

Освобождение инвесторов от налога на имущество в отношении таких объектов это льгота, которая будет стимулировать вкладывать средства в объекты в сфере туризма.

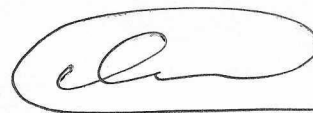
Обеспечение функционирования объектов, расположенных частично на территории ТРЗ и водной акватории создает дополнительную финансовую нагрузку на инвестора, в свою очередь налоговая льгота поможет ее снизить и тем самым обеспечить более качественное оказание Услуг, что приведет к увеличению туристского потока и улучшению социально-экономического благополучия отдельных районов Ленинградской области.

В случае расширения перечня льготлируемых объектов основных средств, которые подлежат освобождению от налога на имущество организаций расчетный объем

налоговых расходов Ленинградской области в 2023 году, связанных с выпадающими доходами от налога на имущество организаций, составит 17,6 млн. рублей.

Установленная в Проекте закона норма о возможности воспользоваться льготой с 1 января 2023 года обусловлена существенными инвестиционными вложениями инвесторов в значимые для жителей региона проекты, находящиеся в ТРЗ.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области –
председатель комитета
экономического развития
и инвестиционной деятельности



Д.А. Ялов

СПРАВКА

о состоянии законодательства в сфере правового регулирования
областного закона «О налоге на имущество организаций»

1. Конституция Российской Федерации;
2. Налоговый кодекс Российской Федерации от 31.07.1998 № 146-ФЗ;
3. Областной закон Ленинградской области от 25.11.2003 № 98-оз
«О налоге на имущество организаций».

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области –
председатель комитета
экономического развития
и инвестиционной деятельности



Д.А. Ялов

ПЕРЕЧЕНЬ

**областных законов и иных действующих нормативных правовых актов
Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения, которых
потребуется принятие областного закона «О внесении изменения в пункт е¹
части 1 статьи 3¹ областного закона «О налоге на имущество организаций»»**

Принятие проекта областного закона «О внесении изменения в пункт е¹
части 1 статьи 3¹ областного закона «О налоге на имущество организаций»
не потребует внесения изменений, дополнений или отмены областных законов
и иных нормативных правовых актов Ленинградской области.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области –
председатель комитета
экономического развития
и инвестиционной деятельности

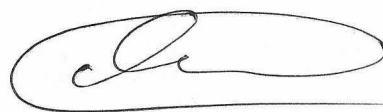


Д.А. Ялов

Предложения
о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области,
принятие которых необходимо для реализации областного закона «О
внесении изменения в пункт е¹ части 1 статьи 3¹ областного закона «О налоге
на имущество организаций»

Принятие проекта областного закона «О внесении изменения в пункт е¹ части 1 статьи 3¹ областного закона «О налоге на имущество организаций» не потребует разработки дополнительных правовых актов Ленинградской области.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области –
председатель комитета
экономического развития
и инвестиционной деятельности

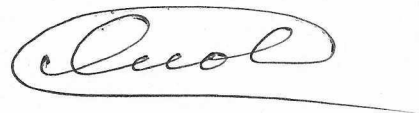


Д.А. Ялов

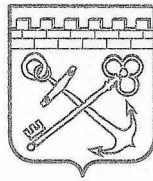
ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
областного закона «О внесении изменения в пункт е¹ части 1 статьи 3¹
областного закона «О налоге на имущество организаций»

В случае расширения перечня льготлируемых объектов основных средств, которые подлежат освобождению от налога на имущество организаций расчетный объем налоговых расходов Ленинградской области в 2023 году, связанных с выпадающими доходами от налога на имущество организаций, составит 17,6 млн. рублей.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области –
председатель комитета
экономического развития
и инвестиционной деятельности



Д.А. Ялов



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18 октября 2023 года № 676-р

О проекте областного закона "О внесении изменения в пункт е¹ части 1 статьи 3¹ областного закона "О налоге на имущество организаций"

1. Одобрить проект областного закона "О внесении изменения в пункт е¹ части 1 статьи 3¹ областного закона "О налоге на имущество организаций".

2. Внести на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменения в пункт е¹ части 1 статьи 3¹ областного закона "О налоге на имущество организаций".

3. Поручить заместителю Председателя Правительства Ленинградской области – председателю комитета экономического развития и инвестиционной деятельности представлять проект областного закона "О внесении изменения в пункт е¹ части 1 статьи 3¹ областного закона "О налоге на имущество организаций" при его рассмотрении в Законодательном собрании Ленинградской области.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко