



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Юридический (почтовый) адрес:
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес:
пл. Растрелли, д. 2, Санкт-Петербург
Тел. (812) 630-21-58

03.10.2023 № 5415-П/23-06-0-2

На № _____ от _____

Председателю
постоянной комиссии
по жилищно-коммунальному
хозяйству и топливно-
энергетическому комплексу

М.В. Коломыцеву

Заключение

на проект областного закона

«О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах
организации и проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской
области»

Внесен Губернатором Ленинградской области

А.Ю. Дрозденко

Первое чтение

Рассмотрев проект областного закона «О внесении изменений в
областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Ленинградской области» (далее –
законопроект), отмечаем, что он внесен с соблюдением требований статьи 42
Регламента Законодательного собрания Ленинградской области.

Законопроектом предлагается внесение изменений в часть 7 статьи 8
областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах
организации и проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской
области» (далее – областной закон № 82-оз), предусматривающих
дополнение перечня оснований для актуализации региональной программы
капитального ремонта Ленинградской области.

Кроме того, законопроектом предлагается наделить уполномоченный
орган исполнительной власти Ленинградской области полномочиями по

определению услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также предусмотреть, что акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме подписывается органом местного самоуправления и лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, а не согласовывается, как установлено в действующей редакции части 9 статьи 17 областного закона № 82-оз.

К законопроекту имеются следующие замечания юридино-технического характера.

Статья 2 законопроекта предусматривает, что областной закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Согласно части 5 статьи 33 Устава Ленинградской области областные законы вступают в силу **по истечении** 10 дней после дня их официального опубликования.

Таким образом, в статье 2 законопроекта слово «через» следует заменить словами «по истечении».

В части 1 статьи 1 законопроекта в словах «дополнить пунктами «б»-«9» выделение цифр в каввычки не требуется.

Указанные выше замечания могут быть устранены в порядке статьи 49 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области, согласно которой при рекомендации принятия проекта областного закона в первом и третьем чтениях на одном заседании профильная постоянная комиссия может в целях уточнения отдельных положений законопроекта предложить внести в него правку юридино-технического и лингвистического характера.

В рамках исследования законопроекта проводилась антикоррупционная экспертиза, в результате которой коррупциогенных факторов выявлено не было.

Первый заместитель
руководителя аппарата
Законодательного собрания
Ленинградской области -
начальник правового управления



Д.В. Малкин