

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 25.09.2023 № 122
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

25 сентября 2023 г.

84. О проекте федерального закона № 396291-8 "О внесении изменений в статьи 7 и 10 Федерального закона от 29.12.2006 № 256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" (о возможности отказа совершеннолетних детей, а также супруга лица, получившего сертификат, от получения доли в приобретаемом жилище и об изменении обязательств наделения их долями в случае приобретения другого жилого помещения) - внесен депутатами Государственной Думы Т.В.Буцкой, С.В.Разворотневой, А.А.Волоцковым, Е.А.Вторыгиной, О.В.Гариным, А.Ю.Кирияновым, О.В.Корововой, Т.П.Ларионовой, Е.О.Нифантьевым, О.А.Матвейчевым, А.П.Метелевым, Ю.В.Оглоблиной, Е.П.Стенякиной, Е.В.Харченко, сенатором Российской Федерации О.С.Забраловой, а также И.Ю.Кастюкевичем в период исполнения им полномочий депутата Государственной Думы

Принято решение:

1. Назначить Комитет Государственной Думы по вопросам семьи, женщин и детей ответственным по законопроекту, Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству - соисполнителем.
2. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии (ноябрь) 2023 года в части программы законопроектной работы комитета.

3. Направить законопроект и материалы к нему в комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также в Правовое управление Аппарата Государственной Думы для подготовки заключения.

4. Установить срок представления в Комитет Государственной Думы по вопросам семьи, женщин и детей отзывов, предложений и замечаний, а также заключений комитета-соисполнителя, Правового управления Аппарата Государственной Думы до 25 октября 2023 года.

Замещающий Председателя
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



А.Д.Жуков

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ



Государственная Дума ФС РФ
Дата 06.07.2023 16:01
№396291-8; 1.1

06 июля 2023г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В.ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 7 и 10 Федерального закона от 29.12.2006 N 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей»

Приложение:

- 1) текст законопроекта на 4 л. в 1 экз.;
- 2) пояснительная записка к законопроекту на 2 л. в 1 экз.;
- 3) финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.;
- 4) перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием данного законопроекта на 1 л. в 1 экз.;
- 5) копии текста законопроекта и материалов к нему на электронном носителе – 1 шт.

Депутат Государственной Думы

Т.В. Буцкая

Депутат Государственной Думы

С.В. Разворотнева

5914
06 ИЮЛ 2023

Депутат Государственной Думы

А.А. Волоцков

Депутат Государственной Думы

Е.А. Вторыгина

Депутат Государственной Думы

О.В. Гарин

Депутат Государственной Думы

И.Ю. Кастюкевич

Депутат Государственной Думы

А.Ю. Кирьянов

Депутат Государственной Думы

О.В. Коробова

Депутат Государственной Думы

Т.П. Ларионова

Депутат Государственной Думы

Е.О. Нифантьев

Депутат Государственной Думы

О.А. Матвейчев

Депутат Государственной Думы

А.П. Метелев

Депутат Государственной Думы

Ю.В. Оглоблина

Депутат Государственной Думы

Е.П. Стенякина

Депутат Государственной Думы

Е.В. Харченко

Сенатор Российской Федерации

О.С. Забралова

Вносится депутатами
Государственной Думы
Т.В. Буцкой,
С.В. Разворотневой,
А.А. Волоцковым,
Е.А. Вторыгиной,
О.В. Гариным,
А.Ю. Кирьяновым,
О.В. Коробовой,
Т.П. Ларионовой,
Е.О. Нифантьевым,
О.А. Матвейчевым,
А.П. Метелевым,
Ю.В. Оглоблиной,
Е.П. Стенякиной,
Е.В. Харченко,
сенатором
Российской Федерации
О.С. Забраловой, а также
И.Ю. Кастюкевичем в период
исполнения им полномочий
депутата Государственной
Думы

Проект № 396291-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статьи 7 и 10 Федерального закона от 29.12.2006 N 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей»

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 29.12.2006 N 256-ФЗ (ред. от 30.12.2021) "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" следующие изменения:

1.1. Пункт 7 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«7. В случае распоряжения в полном объеме средствами материнского (семейного) капитала лицами, получившими сертификат, территориальный орган

Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации в месячный срок после перечисления им в полном объеме средств материнского (семейного) капитала уведомляет данных лиц о прекращении права на дополнительные меры государственной поддержки. В случае распоряжения лицами, получившими сертификат, средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала по выбранному направлению территориальный орган Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации в месячный срок после перечисления средств материнского (семейного) капитала уведомляет данных лиц о перечислении средств (части средств) материнского (семейного) капитала по выбранному направлению. Уведомление производится территориальным органом Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации в форме, обеспечивающей возможность подтверждения факта уведомления.»

1.2. Пункт 4 статьи 10 изложить в следующей редакции:

«4. Лицо, получившее сертификат, его супруг (супруга) обязаны оформить жилое помещение, приобретенное (построенное, реконструированное) с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала, в общую собственность такого лица, его супруга (супруги), детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению. В этом случае правила части 1.1 статьи 30 Жилищного кодекса Российской Федерации не применяются. При этом допускается нотариальный отказ совершеннолетних (на дату подписания соглашения) детей и супруга лица, получившего сертификат, от наделения их долями в жилом помещении, приобретенном (построенном, реконструированном) с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала.»

1.3. Статью 10 дополнить пунктом 4.1. следующего содержания:

«4.1. Лицо, получившее сертификат, или супруг лица, получившего сертификат, обязаны оформить жилое помещение, приобретенное (построенное, реконструированное) с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала, в общую собственность лица, получившего сертификат, его

супруга, и детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению в течение 6 месяцев:

а) после перечисления Фондом пенсионного и социального страхования Российской Федерации средств материнского (семейного) капитала лицу либо организации, осуществляющим отчуждение жилого помещения, а в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения с использованием средств целевого жилищного займа, предоставленного в соответствии с законодательством Российской Федерации, - после снятия обременения с жилого помещения;

б) после ввода в эксплуатацию объекта индивидуального жилищного строительства либо после получения уведомления о соответствии построенного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности, указанного в пункте 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - в случае индивидуального жилищного строительства;

в) после полной выплаты задолженности по кредиту (займу), средства которого были направлены полностью или частично на приобретение (строительство, реконструкцию) жилого помещения или на погашение ранее полученного кредита (займа) на приобретение (строительство, реконструкцию) этого жилого помещения, и погашения регистрационной записи об ипотеке указанного жилого помещения;

д) после внесения последнего платежа, завершающего выплату паевого взноса в полном размере;

е) после подписания передаточного акта или иного документа о передаче участнику долевого строительства объекта долевого строительства - в случае участия в долевом строительстве;

ж) после получения кадастрового паспорта либо уведомления о соответствии построенного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности, указанного в пункте 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»

1.4. Дополнить статью 10 п. 4.2. следующего содержания:

«4.2. В случае отчуждения жилого помещения, приобретенного (построенного, реконструированного) с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала и являющегося обеспечением по кредитному договору (договору займа), в целях приобретения иного жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь жилого помещения, приобретенного (построенного, реконструированного) с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала, либо кадастровая стоимость приобретаемого жилого помещения превышает кадастровую стоимость жилого помещения, приобретенного (построенного, реконструированного) с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала, обязанность лица, получившего сертификат, его супруга (супруги) оформить жилое помещение в общую собственность с определением размера долей по соглашению возникает в отношении вновь приобретаемого жилого помещения.»

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент

Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Федерального закона
«О внесении изменений в статьи 7 и 10
Федерального закона от 29.12.2006 N 256-ФЗ
«О дополнительных мерах государственной поддержки семей,
имеющих детей»

Федеральным законом от 29.12.2006 N 256-ФЗ (ред. от 30.12.2021) "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" (далее – Федеральный закон) предусмотрена возможность получения гражданином Российской Федерации средств материнского (семейного) капитала, которые могут быть направлены на улучшение жилищных условий.

С начала действия программы более 7 млн. семей направили средства материнского капитала на улучшение жилищных условий.

При этом более половины из них использовали средства материнского капитала на погашение ипотечного кредита или как первоначальный взнос при ипотечном кредите. Также материнский капитал использовали на приобретение квартир в домах-новостройках или на строительство дома. У всех этих граждан в будущем возникает обязанность в оформлении жилого помещения в общую собственность супруга владельца сертификата и его детей.

При этом есть ряд проблем, возникающих из-за этого требования, которые предлагается решить данным законопроектом.

Действующей версией закона не закреплена возможность совершеннолетнего гражданина и супруга лица, получившего сертификат, отказаться от получения им доли в жилом помещении. Это противоречит нормам Гражданского Кодекса Российской Федерации, согласно которым граждане осуществляют свои гражданские права своей волей.

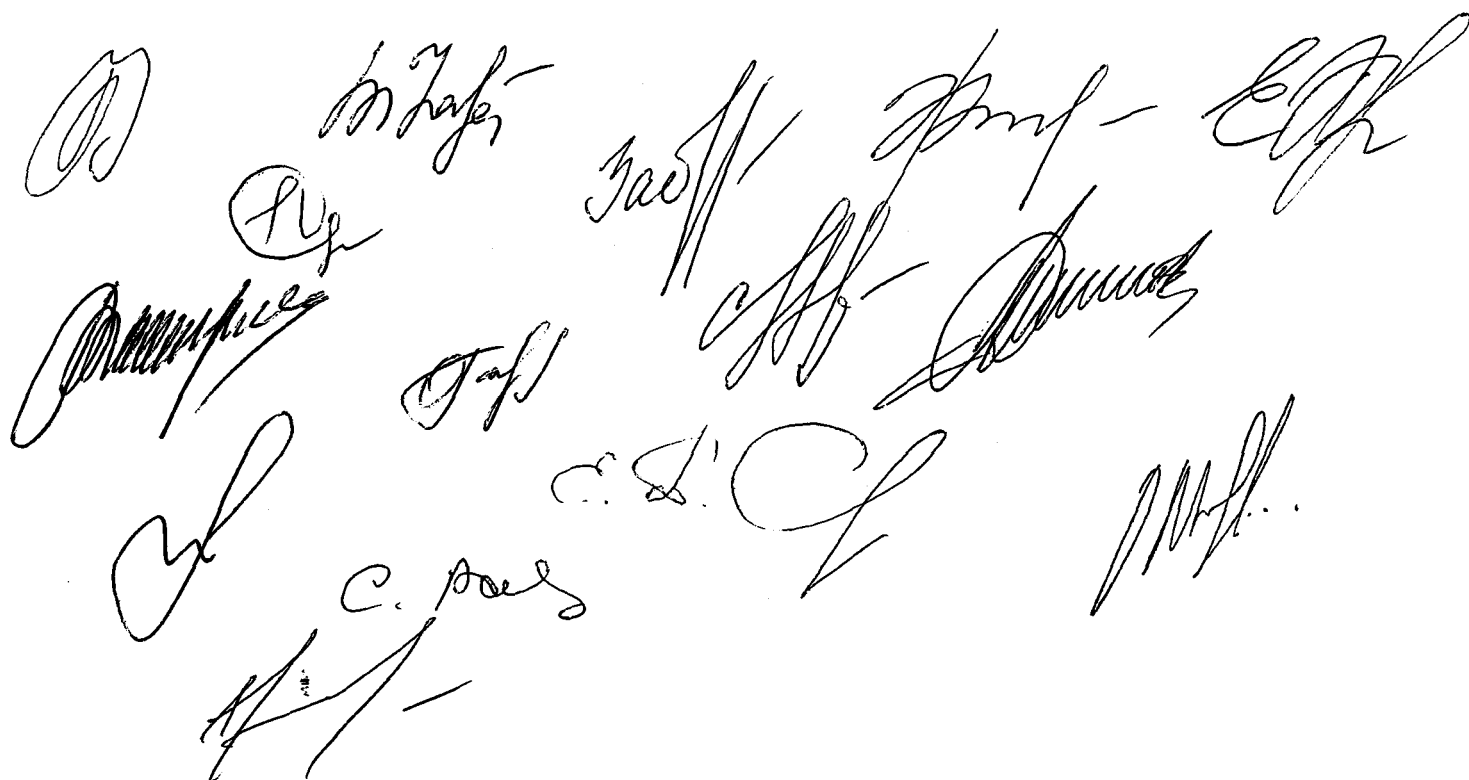
Данный законопроект устраняет указанное противоречие и дает возможность совершеннолетним гражданам и супругам лиц, получившим сертификат, отказаться от наделения их долей в жилом помещении.

В настоящее время граждане, направившие средства материнского капитала на погашение части ипотечного кредита или использовавшие его как первоначальный взнос, сталкиваются с тем, что не могут продать данное жилое помещение до погашения кредита, чтобы купить иное жилое помещение. По действующему законодательству они должны сначала погасить ипотечный кредит, поделить всех долями в жилом помещении по соглашению и только после этого продавать свое жилье и покупать другое. Необходимость осуществить процедуры погашения кредита и выделения

долей приводит к затягиванию сделок и вынуждает продавать недвижимость по цене ниже рыночной.

Предложенный законопроект дает возможность перенести обязательства о наделении долями на другое, вновь приобретенное, жилое помещение, в том случае, если оно большее по площади или более дорогое по кадастровой стоимости. Тем самым не ущемляются права несовершеннолетних детей на получение доли в жилом помещении. И при этом граждане получают возможность обменять одно жильё на другое без потери в цене и тем самым решить свою жилищную задачу. Кроме того, законопроект уточняет сроки, когда лицо, получившее сертификат, или супруг лица, получившего сертификат, обязаны оформить жилое помещение, приобретенное (построенное, реконструированное) с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала, в общую собственность.

Принятие законопроекта повысит эффективность использования средств материнского (семейного) капитала и повлечет за собой благоприятные социальные последствия для семей с детьми.



**к проекту федерального закона «О внесении изменений в статьи 7 и 10
Федерального закона от 29.12.2006 N 256-ФЗ «О дополнительных мерах
государственной поддержки семей, имеющих детей»**

or off
 In Laps - ~~Drum~~ Egh
 Gd's (R) Dr. noo -
 C. S. O. L. 3a off
 C. par M.H.
 A. 1 -

ПЕРЕЧЕНЬ

законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона
«О внесении изменений в статьи 7 и 10 Федерального закона от 29.12.2006 N 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статьи 7 и 10 Федерального закона от 29.12.2006 N 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» не потребует внесения изменений в иные законодательные акты.

