

Проект вносит
постоянная комиссия
по экономике, собственности,
инвестициям и промышленности

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ 2023 года № _____

Об областном законе

"О внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области"

Законодательное собрание Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т:**

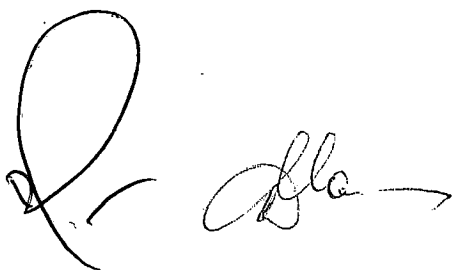
1. Принять областной закон "О внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области".

2. Направить принятый областной закон Губернатору Ленинградской области для подписания и опубликования.

3. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного собрания

С. Бебенин



ПРОЕКТ

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ *(Третий текст)*
ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»

Статья 1

Внести в областной закон от 17 июля 2018 года № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) часть 5 статьи 3 признать утратившей силу;

2) в статье 4:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Выбор гражданами, имеющими трех и более детей, земельного участка либо меры социальной поддержки в виде земельного капитала в Ленинградской области, предельные размеры предоставляемых земельных участков»;

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Гражданам, указанным в частях 1 и 3 статьи 3 настоящего областного закона, земельные участки предоставляются на всей территории Ленинградской области.»;

в) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. В целях предоставления земельного участка орган исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющий отдельные полномочия субъекта Российской Федерации – Ленинградской области в сфере земельных отношений (далее – уполномоченный орган), в порядке очередности нахождения гражданина в сводном реестре граждан, принятых на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных

участков в собственность бесплатно (далее – сводный реестр граждан), с учетом права на первоочередное предоставление земельного участка в соответствии с настоящим областным законом направляет заказным письмом с уведомлением о вручении и одновременно любым иным способом, обеспечивающим своевременное получение, либо вручает лично под расписку гражданину письменное уведомление о необходимости явиться в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района или городского округа по месту его жительства (далее – орган учета) для осуществления выбора земельного участка либо меры социальной поддержки в виде земельного капитала в Ленинградской области (далее – земельный капитал) с указанием даты и времени явки.»;

г) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Выбор гражданином земельного участка осуществляется из земельных участков, включенных в сводный реестр земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей (далее – сводный реестр земельных участков), в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.

Предоставление земельного капитала осуществляется в соответствии со статьей 4² настоящего областного закона.»;

д) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Порядок взаимодействия уполномоченного органа и органов учета при выборе гражданами, имеющими трех и более детей, земельных участков и их предоставлении устанавливается Правительством Ленинградской области.»;

3) в статье 4¹:

а) наименование дополнить словами «, формирование и ведение сводного реестра земельных участков»;

б) в части 1:

в абзаце первом слова «уполномоченные органы местного самоуправления муниципального района или городского округа, осуществляющие учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно,» заменить словами «органы учета»;

в абзаце втором слова «в течение пяти рабочих дней со дня их утверждения» исключить, слова «муниципального района или городского округа» заменить словами «органов учета»;

в) в части 2 слова «и размещения их на официальных сайтах муниципального района или городского округа» заменить словами «, сроки и порядок их размещения на официальных сайтах органов учета», слово «устанавливается» заменить словом «устанавливаются», слова «с учетом положений частей 3 - 5 настоящей статьи» исключить;

г) часть 3 после слова «площадь,» дополнить словами «категорию земель,»;

д) часть 4 признать утратившей силу;

е) дополнить частью 4¹ следующего содержания:

«4¹. Сводный реестр земельных участков формируется уполномоченным органом из земельных участков, находящихся в государственной собственности Ленинградской области, на основании сведений, содержащихся в реестре государственного имущества Ленинградской области, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность, на которые не разграничена, на основании сведений, предоставляемых органами учета.»;

ж) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Сводный реестр земельных участков должен содержать описание земельных участков: порядковые номера, присваиваемые в хронологическом порядке исходя из даты включения земельных участков в сводный реестр земельных участков, кадастровые номера, адрес (описание местоположения), площадь, категорию земель, вид разрешенного использования, а также дату и основания исключения земельных участков из сводного реестра земельных участков.»;

з) дополнить частями 6 - 8 следующего содержания:

«6. Порядок формирования сводного реестра земельных участков, в том числе включения в него и исключения из него земельных участков, а также порядок взаимодействия уполномоченного органа и органов учета при формировании сводного реестра земельных участков устанавливаются Правительством Ленинградской области.

7. Ведение сводного реестра земельных участков осуществляет уполномоченный орган в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.

8. В целях информирования граждан о наличии земельных участков, предназначенных для предоставления в соответствии с настоящим областным законом, уполномоченный орган размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» актуальный сводный реестр земельных участков не позднее одного рабочего дня после дня включения в него или исключения из него земельных участков в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.»;

4) в статье 4²:

а) в наименовании слова «в Ленинградской области» исключить;

б) в части 1 слова «в Ленинградской области (далее - земельный капитал)» исключить;

в) часть 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае выбора гражданином меры социальной поддержки в виде земельного капитала выдача земельного сертификата осуществляется органом учета, в котором такой гражданин состоит на учете по месту жительства.»;

5) в статье 5:

а) в абзаце первой части 1 слова «уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района или городского округа по месту жительства (далее в настоящей статье - орган учета)» заменить словами «орган учета»;

б) в части 4:

абзац второй признать утратившим силу;

в абзаце третьем слова «, принятых на учет,» исключить, слова «орган исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющий регулирование в сфере социальной защиты населения на территории Ленинградской области,» заменить словами «уполномоченный орган»;

в) дополнить абзацем следующего содержания:

«Сведения о гражданах, имеющих в соответствии с настоящим областным законом право на первоочередное приобретение земельных участков в собственность бесплатно, включаются уполномоченным органом в отдельный раздел сводного реестра граждан.».

Статья 2

1. Настоящий областной закон вступает в силу с 1 января 2024 года, за исключением положений части 2 настоящей статьи, которые вступают в силу со дня его официального опубликования.

2. Уполномоченные органы местного самоуправления муниципального района или городского округа, осуществляющие учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, до 1 ноября 2023 года передают в орган исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющий отдельные полномочия субъекта Российской Федерации – Ленинградской области в сфере земельных отношений, списки граждан, поставленных на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с областным законом от 17 июля 2018 года № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области», для формирования сводного реестра граждан, принятых на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в порядке и по форме, установленными Правительством Ленинградской области.

Указанные граждане включаются в сводный реестр граждан, принятых на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в хронологической последовательности исходя из даты принятия их на учет с учетом права на первоочередное предоставление земельного участка, а при

совпадении указанных дат - в алфавитном порядке фамилии, имени, отчества (при наличии).

3. Предусмотренный настоящим областным законом порядок выбора и предоставления земельных участков не распространяется на граждан, указанных в частях 1 и 3 статьи 3 областного закона от 17 июля 2018 года № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области», **осуществивших** в установленном порядке выбор земельного участка до 1 января 2024 года.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко