



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Юридический (почтовый) адрес:
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес:
пл. Растрелли, д. 2, Санкт-Петербург
Тел. (812) 630-21-58

27.09.2023 № 5395-1/23-06-0-3

На № _____ от _____

Председателю
постоянной комиссии по
местному самоуправлению,
административно-
территориальному устройству,
государственной и
муниципальной службе

Д.В. Рытову

Заключение

на проект областного закона «Об объединении населённых пунктов – посёлка Медянка и посёлка при железнодорожной станции Попово Советского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области и о внесении изменения в областной закон «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения»

Вносит

Губернатор Ленинградской области
(первое чтение)

Изучив представленный проект областного закона «Об объединении населённых пунктов – посёлка Медянка и посёлка при железнодорожной станции Попово Советского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области и о внесении изменения в областной закон «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» (далее – законопроект), правовое управление сообщает следующее.

Законопроектом предусматривается объединение населённых пунктов, расположенных на территории Советского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области: посёлка Медянка и посёлка при железнодорожной станции Попово (далее – посёлок при ж/д ст. Попово).

В соответствии с частью 2 статьи 6 областного закона от 15 июня 2010 года № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» (далее – областной закон № 32-оз) населённые пункты могут быть объединены в один населённый пункт при наличии смежных границ, либо могут быть объединены населённый пункт, сведения о местоположении границ которого имеются в Едином государственном реестре недвижимости, с населённым пунктом (пунктами), сведения о границах которого (которых) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости. При

этом должны соблюдаться следующие условия: наличие таких населенных пунктов в границах одного городского или сельского поселения, муниципального или городского округа; ходатайство представительного органа местного самоуправления городского или сельского поселения, муниципального или городского округа, содержащее обоснование необходимости объединения населенных пунктов.

Как следует из обоснования необходимости принятия областного закона, а также представленных материалов, законопроект разработан в целях обеспечения целевого показателя «доля населенных пунктов субъекта Российской Федерации, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, установленного целевой моделью «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р (далее – целевой показатель).

Согласно генеральному плану муниципального образования «Советское городское поселение», утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 4 декабря 2017 года № 539, границы поселка Медянка установлены, границы поселка при ж/д ст. Попово не установлены в связи с тем, что населенный пункт расположен на землях промышленности, энергетики, транспорта... и землях иного специального назначения (в границах земельного участка ОАО «РЖД»).

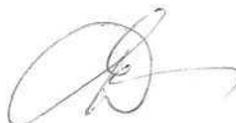
Кроме решения задачи по обеспечению целевого показателя, объединение населенных пунктов в один населенный пункт с сохранением наименования за укрупненным населенным пунктом (поселок Медянка) позволит завершить мероприятия по расселению граждан из ветхого и аварийного жилья, расположенного в поселке при ж/д ст. Попово.

Законопроект внесен с соблюдением требований статьи 42 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области и не противоречит действующему законодательству.

Вместе с тем законопроект нуждается в редакторской правке.

В рамках исследования законопроекта проводилась антикоррупционная экспертиза, в результате которой коррупциогенных факторов не выявлено.

Первый заместитель руководителя
аппарата Законодательного собрания
Ленинградской области – начальник
правового управления



Д.В. Малкин