



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Юридический (почтовый) адрес:
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес:
пл. Растрелли, д. 2, Санкт-Петербург
Тел. (812) 630-21-58

15.09.2023 № 5353-1/23-06-0-2

На № _____ от _____

Председателю постоянной комиссии
по строительству, транспорту, связи
и дорожному хозяйству

А.Я. Лебедеву

Заключение
на проект областного закона
«О внесении изменений в статью 3 областного закона
«Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на
территории Ленинградской области»

Внесен Губернатором Ленинградской области А.Ю. Дрозденко

(первое чтение)

Рассмотрев проект областного закона «О внесении изменений в статью 3 областного закона «Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области» (далее – законопроект), правовое управление отмечает, что законопроект внесен с соблюдением требований статьи 42 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области.

Законопроектом предлагается внести изменения в статью 3 областного закона от 14 декабря 2011 года № 108-оз «Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области» (далее – областной закон № 108-оз) в части корректировки перечня объектов регионального значения, подлежащих отображению в схеме территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения, а также перечня объектов регионального значения, подлежащих отображению в схеме территориального планирования Ленинградской области в области энергетики (за исключением электроэнергетики).

В частности, посредством внесения изменений в пункт 4 части 1 статьи 3 областного закона № 108-оз, из перечня объектов регионального значения, подлежащих отображению в схеме территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения исключаются зоны

преимущественного сельскохозяйственного использования. Взамен данных зон в указанном выше перечне объектов предлагается предусмотреть **территории**, планируемые для размещения промышленных объектов, предусмотренных документами стратегического планирования по вопросам, относящимся к ведению органов государственной власти Ленинградской области. К таким территориям будут относиться территории в классе «функциональные зоны» со значением «производственные зоны» с определенными цифровыми кодами объекта, установленными положениями Приказа Минэкономразвития России от 09 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793».

В обоснование приводится довод о том, что существующий в настоящее время объект регионального значения «зона преимущественного сельскохозяйственного использования» имеет обобщенный характер без указания конкретных земель, распространяется практически на все земли в границах поселений, не учитывает наличие объектов недвижимости и фактическое использование земельных участков, что затрудняет дальнейшее утверждение генеральных планов и правил землепользования и застройки поселений.

Одновременно, вводимые в перечень объектов территории, указанные выше, соответствуют нормам пункта 19 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дающего определение объектам регионального значения.

Также вносятся изменения в перечень объектов регионального значения, подлежащих отображению в схеме территориального планирования Ленинградской области в области энергетики (за исключением электроэнергетики), который дополняется указанием на перемычки между газопроводами-отводами и газораспределительными станциями.

К содержанию законопроекта имеются следующие замечания юридико-технического характера.

1. Абзацем третьим статьи 1 законопроекта предлагается формулировка:

«территории, планируемые для размещения промышленных объектов, предусмотренных документами стратегического планирования по вопросам, относящимся к ведению органов государственной власти Ленинградской области, в классе «функциональные зоны» со значением «производственные зоны» (коды объекта 701010400, 701010401, 701010402, 701010403, 701010503) пункта 133.1 Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10».

При этом отсутствует уточнение, являются ли документы стратегического планирования соответствующими документами Ленинградской области.

Полагаем, излишним является дополнение «по вопросам, относящимся к ведению органов государственной власти Ленинградской области», так как данное условие в отношении объектов регионального значения закреплено пунктом 19 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и не требует дополнительного указания в областном законе.

В отношении указания слов «со значением «производственные зоны» отмечаем, что не все перечисленные далее коды имеют значение «производственные зоны». Код 701010402 имеет значение «Коммунально-складская зона», код 701010403 – «Научно-производственная зона».

Полагаем, формулировка абзаца третьего статьи 1 законопроекта требует корректировки по указанным выше основаниям. Также в абзаце третьем статьи 1 законопроекта слово «относящихся» следует заменить словом «относящимся».

2. Абзац восьмой статьи 1 законопроекта предусматривает формулировку:

«газопроводы-отводы, газораспределительные станции и переключки между ними, предусмотренные региональными программами газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций».

Следует отметить, что в Региональной программе газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ленинградской области на 2022-2031 годы, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 27 июня 2022 года № 438, отсутствуют какие-либо указания на переключки между газопроводами-отводами и газораспределительными станциями.

В рамках исследования законопроекта проводилась антикоррупционная экспертиза, в результате которой коррупциогенных факторов не выявлено.

Указанные в настоящем заключении замечания не препятствуют принятию законопроекта в первом чтении.

Первый заместитель
руководителя аппарата
Законодательного собрания
Ленинградской области –
начальник правового управления



Д.В. Малкин