

**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 539-46-56, факс: (812) 271-56-27

11.09.2023 № 008-1344/2023

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М.Бибенину

Законодательное собрание
Ленинградской области
Канцелярия

12 СЕН 2023

5395-1123-060

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 20 Устава Ленинградской области и частью 5 статьи 4 областного закона "Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения" направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "Об объединении населенных пунктов – поселка Медянка и поселка при железнодорожной станции Попово Советского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области и о внесении изменения в областной закон "Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения".

Приложение:

1. Проект областного закона "Об объединении населенных пунктов – поселка Медянка и поселка при железнодорожной станции Попово Советского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области и о внесении изменения в областной закон "Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения" на 2 л.

2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 17 л.

3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.

4. Перечень областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.

5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона, на 1 л.

6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.

Губернатор области

А.Дрозденко

Бурак Л.В.
539 52 33

008696

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

Об объединении населённых пунктов – посёлка Медянка и посёлка при железнодорожной станции Попово Советского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области и о внесении изменения в областной закон «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения»

Статья 1

В соответствии со статьёй 6 областного закона от 15 июня 2010 года № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» объединить населённые пункты – посёлок Медянка и посёлок при железнодорожной станции Попово Советского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области в один населённый пункт (посёлок) с сохранением за ним наименования Медянка.

Статья 2

Внести в приложение 2 к областному закону от 15 июня 2010 года № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» (с последующими изменениями) изменение, изложив графу 2 подраздела «Советское городское поселение» раздела «Выборгский муниципальный район» в следующей редакции:

«Дятлово, посёлок
Ландышевка, посёлок
Матросово, посёлок при железнодорожной станции
Медянка, посёлок
Свекловичное, посёлок
Свердлово, посёлок
Советский, городской посёлок
Соколинское, посёлок
Токарево, посёлок
Черничное, посёлок».

Статья 3

Paul

Bill

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

Prof. R. O. S.

ОБОСНОВАНИЕ

необходимости принятия областного закона

«Об объединении населённых пунктов – посёлка Медянка и посёлка при железнодорожной станции Попово Советского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области и о внесении изменения в областной закон «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения»

Настоящий законопроект разработан комитетом по местному самоуправлению, межнациональным и межконфессиональным отношениям Ленинградской области совместно с ГКУ ЛО «Государственный экспертный институт регионального законодательства». Законопроект разработан в связи с обращением администрации Выборгского муниципального района Ленинградской области от 2 августа 2023 года № ВР-ИСХ-4023/2023.

Основанием для объединения населённых пунктов (посёлка Медянка и посёлка при железнодорожной станции Попово) является ходатайство представительного органа местного самоуправления Советского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области, содержащее обоснование необходимости объединения населённых пунктов (решение совета депутатов от 6 июля 2023 года № 189).

Границы посёлка Медянка установлены в генеральном плане Советского городского поселения, сведения о местоположении границ имеются в Едином государственном реестре недвижимости (реестровый номер 47:01-4.108). Границы посёлка при железнодорожной станции Попово не установлены, сведения о местоположении границ населённого пункта отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

Числящиеся в посёлке при железнодорожной станции Попово строения расположены в санитарно-защитной зоне от железной дороги. Планируется включение объектов в реестр ветхого и аварийного жилья в 2024 году, и их расселение в рамках государственных программ по расселению ветхого и аварийного жилья. В представленном органами местного самоуправления обосновании отмечается, что объединение населённых пунктов Медянка и Попово позволяет завершить мероприятия по расселению граждан из ветхого и аварийного жилья.

В поступившем от органов местного самоуправления ходатайстве представлены результаты выявления мнения жителей обоих населённых пунктов. При этом, в поступившем ходатайстве содержится одобренное жителями предложение сохранить за укрупнённым населённым пунктом наименования «Медянка». При рассмотрении данного предложения в Администрации Ленинградской области учтено, что в данной местности имеются иные географические объекты с похожими названиями – бухта Медянская Финского залива Балтийского моря (на берегу которой расположен населённый пункт Медянка) и железнодорожная станция Попово (расположенная вне границ населённых пунктов). Предложение о сохранении за укрупнённым населённым пунктом наименования «Медянка» поддержано. Предлагаемое сохранение за укрупнённым населённым пунктом категории «посёлок» также поддержано.

В отношении настоящего проекта областного закона не требуется проведение оценки регулирующего воздействия.

Приложение: письмо администрации Выборгского муниципального района Ленинградской области от 2 августа 2023 года № ВР-ИСХ-4023/2023 – на 15 л.

Председатель
комитета по местному самоуправлению,
межнациональным и межконфессиональным
отношениям Ленинградской области



Л. Бурак

02.08.2023

ВР-ИСХ-4023/2023

А. Ю. Дрозденко

Уважаемый Александр Юрьевич!

В соответствии с областным законом от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» в границы муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области входят, в том числе следующие населенные пункты: поселок Медянка и поселок при железнодорожной станции Попово.

Согласно генеральному плану муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 539, установлены границы пос. Медянка, границы населенного пункта п. ст. Попово не установлены, так как населенный пункт п. ст. Попово расположен на землях промышленности, энергетики, транспорта связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения (в границах земельного участка ОАО «РЖД»). Администрацией МО «Советское городское поселение» запланированы мероприятия по расселению граждан из ветхого и аварийного жилья, расположенного в п. ст. Попово.

Объединение населенных пунктов пос. Медянка и п. ст. Попово в один населенный пункт с сохранением наименования за укрупненным населенным пунктом: пос. Медянка позволит завершить мероприятия по расселению граждан из ветхого и аварийного жилья, расположенного в п. ст. Попово, а также обеспечить достижение целевого показателя «доля населенных пунктов субъекта Российской Федерации, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости», установленного целевой моделью «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации».

Администрацией МО «Советское городское поселение» проведено собрание граждан, проживающих в пос. Медянка и п. ст. Попово по вопросу объединения населенных пунктов пос. Медянка и п. ст. Попово, собраны подписи граждан в поддержку объединения.

Совет депутатов МО «Советское городское поселение» решением от 06.07.2023 № 189 «О выдвижении инициативы ходатайства об объединении населенных пунктов п. ж/д ст. Попово и п. Медянка Советского городского поселения Выборгского муниципального

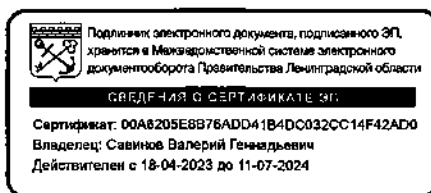
района Ленинградской области» решил выступить с инициативой ходатайства к Губернатору Ленинградской области об объединении населенных пунктов пос. Медянка и п. ст. Попово в один населенный пункт с сохранением наименования за укрупненным населенным пунктом: пос. Медянка.

Руководствуясь статьей 1 и частью 2 статьи 6 областного закона от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения», на основании ходатайства представительного органа местного самоуправления и с учетом мнения граждан, направляю Вам настоящее предложение. Прошу Вас выступить инициатором принятия областного закона об объединении поселка Медянка и поселка при железнодорожной станции Попово муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в один населенный пункт с сохранением наименования за укрупненным населенным пунктом: пос. Медянка. После принятия областного закона внесение изменений в генеральный план МО «Советское городское поселение» не требуется.

Приложение:

1. Письмо главы администрации МО «Советское городское поселение» от 12.07.2023 № 1266 (всего на 11 л.), в том числе, содержащее приложения:
 - 1.1. решение совета депутатов МО «Советское городское поселение» от 06.07.2023 № 189, содержащее мотивированное обоснование объединения населенных пунктов на 4 л.;
 - 1.2. выкопировка со схемы планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон генерального плана МО «Советское городское поселение» на 2 л.;
 - 1.3. реестр подписей в поддержку инициативного предложения объединения населенных пунктов пос. Медянка и п. ст. Попово в пос. Медянка на 3 л.
 - 1.4. заявление гр. Нозиной Н. И. вх. 246-н от 05.07.2023 на 1 л.
2. Протокол собрания граждан пос. Медянка и п. ст. Попово от 14.06.2023 на 2 л.

С уважением,
Глава администрации
МО «Выборгский район»



В. Г. Савинов

Исп. Крылова В. Ю.
Т. (881378) 319-59



Российская Федерация
Администрация
Муниципального образования
«Советское городское поселение»
Выборгского района Ленинградской
области

188918 г.п. Советский ул. Садовая д.46А
тел/факс 74-757, бухг. 74-613
E-mail: sovetskiyvbg@yandex.ru
от 12.07.2023 г. № 1266
на № _____ от _____

Администрация
МО «Выборгский район»
Ленинградской области

Главе администрации Савинову В. Г.
188800, Ленинградская область, г.
Выборг, ул. Советская, д. 12

Уважаемый Валерий Геннадьевич!

Администрация муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области просит Вас поддержать предложение об объединении населённых пунктов поселок Медянка и поселок при железнодорожной станции Попово Советского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области в один населенный пункт с сохранением наименования за укрупненным населенным пунктом: поселок Медянка, а также выступить инициатором внесения изменений в областной закон от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения».

Приложение:

1. Копия решения Совета депутатов МО «Советское городское поселение» № 189 от 06.07.2023 г. «О выдвижении инициативы ходатайства об объединении населенных пунктов п. ж/д ст. Попово и п. Медянка Советского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области» - 4 листа;
2. Выкопировка со схемы планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон генерального плана муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области – 2 листа;
3. Регистр подписей в поддержку инициативного предложения объединения населенных пунктов поселок Медянка и поселок при железнодорожной станции Попово в поселок Медянка – 3 листа;
4. Заявление гр. Нозиной Н.И. вх. № 246-н от 05.07.2023 г. – 1 лист.

Глава администрации

В.В.Пак

Исп.: Горская А.А.
Тел.: 8(81378)74-623



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«СОВЕТСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от 06 июля 2023 года

№ 189

О выдвижении инициативы
ходатайства об объединении
населенных пунктов п. ж/д ст. Попово
и п. Медянка Советского городского
поселения Выборгского
муниципального района
Ленинградской области

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом от 15 июня 2010 года № 32-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения», Совет депутатов муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области,

РЕШИЛ:

1. Выступить с инициативой ходатайства к губернатору Ленинградской области об объединении населенных пунктов поселок Медянка и поселок при железнодорожной станции Попово Советского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области в один населенный пункт с сохранением наименования за укрупненным населенным пунктом: поселок Медянка, с мотивированным обоснованием такого объединения согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу со дня его принятия.

3. Решение опубликовать в официальном сетевом издании в сети Интернет (<http://npavrlo.ru/>) и в газете «Карельский перешеек».

Глава муниципального образования

А.Н.Некрасов

Разослано: дело, администрация, КУМИГ, прокуратура, газета



**Мотивированное обоснование объединения населенных пунктов: поселка
Медянка и поселка при железнодорожной станции Попово,
расположенных в муниципальном образовании «Советское городское
поселение» Выборгского района Ленинградской области**

В соответствии с областным законом от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» в границы муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области входят, в том числе следующие населенные пункты: поселок Медянка и поселок при железнодорожной станции Попово.

Согласно генеральному плану муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 539, установлены границы п. Медянка, границы населенного пункта п. ж/д ст. Попово не установлены, так как населенный пункт п.ж/д ст. Попово расположен на землях промышленности, энергетики, транспорта связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения (в границах земельного участка ОАО «РЖД»). Также территория п. ж/д ст. Попово расположена в границах санитарно – защитной зоны от железной дороги. Администрацией МО «Советское городское поселение» запланированы мероприятия по расселению граждан из ветхого и аварийного жилья, расположенного в п. ж/д ст. Попово с целью дальнейшего упразднения населенного пункта. Мероприятия по расселению граждан не завершены.

На территории п. ж/д ст. Попово зарегистрировано два жилых дома по адресу: п. ж/д ст. Попово, д. 1 и д. 3. В жилом доме по адресу: п. ж/д ст. Попово, д. 1 две квартиры принадлежат на праве собственности физическим лицам, в которых зарегистрированы по месту жительства граждане. Жилой дом по адресу: п. ж/д ст. Попово, д. 1 межведомственной комиссией, назначенной постановлением главы администрации МО «Выборгский район» от 09.03.2006 № 484, отнесен к категории непригодных для проживания согласно акту № 9 обследования жилого дома от 26.01.2007 г., утвержденному постановлением главы администрации МО «Советское городское поселение» от 20.02.2007 № 16, и заключению № 9 о признании жилого дома непригодным для проживания. Так же ½ часть жилого дома по адресу: п. ст. Попово, д. 3 принадлежит на праве собственности умершему физическому лицу, данная часть жилого дома сгорела. Справка о пожаре № 133-2-11-37 от 18.01.2016 г., выдана отделом надзорной деятельности Выборгского района. Открыто наследственное дело, права наследования не зарегистрированы. Квартиры 1 и 2 в доме по адресу п. ст. Попово д. 1 и кв. 2 в д. 3 являются муниципальной собственностью

муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области. На основании этого администрация поддерживает ходатайство об объединении п. Медянка и п. ж/д ст. Попово как собственник жилых помещений, по результатам проведенных собраний граждан п. Медянка и п. ж/д ст. Попово также собраны подписи жителей в поддержку ходатайства.

Образование земельных участков под существующими жилыми домами, расположенными в полосе отвода железной дороги не представляется возможным. В связи с отсутствием земельных участков, оформленных в установленном законом порядке, не представляется возможным осуществить реконструкцию, капитальный ремонт зданий.

В рамках действующих государственных программ по расселению ветхого и аварийного жилья необходимо техническое заключение инструментального обследования зданий с последующей подготовкой акта межведомственной комиссии. В виду того, что данный процесс занимает длительное время, планируется его завершить к концу 2023 г. Включение объектов в реестр ветхого и аварийного жилья планируется в 2024 году.

Кроме того, на территории п. ст. Попово отсутствуют объекты социальной инфраструктуры.

Реализация положений генерального плана МО «Советское городское поселение» по упразднению населенного пункта п. ст. Попово в настоящее время не представляется возможным, поскольку не выполняются положения ст. 5-1 областного закона от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения», предусматривающие отсутствие граждан, зарегистрированных по месту пребывания или жительства на территории упраздняемого населенного пункта, отсутствие принадлежащего физическим и (или) юридическим лицам на праве собственности недвижимого имущества на территории упраздняемого населенного пункта.

Объединение населенных пунктов пос. Медянка и п. ст. Попово в один населенный пункт с сохранением наименования за укрупненным населенным пунктом: посёлок Медянка позволит завершить мероприятия по расселению граждан из ветхого и аварийного жилья, расположенного в п. ст. Попово, что позволит создать благоприятные и комфортные условия для граждан при реализации жилищного, земельного законодательства, решении вопросов в социальной сфере, а также обеспечить достижение целевого показателя «доля населенных пунктов субъекта Российской Федерации, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости», установленного целевой моделью «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества» (далее – Целевая модель), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации».

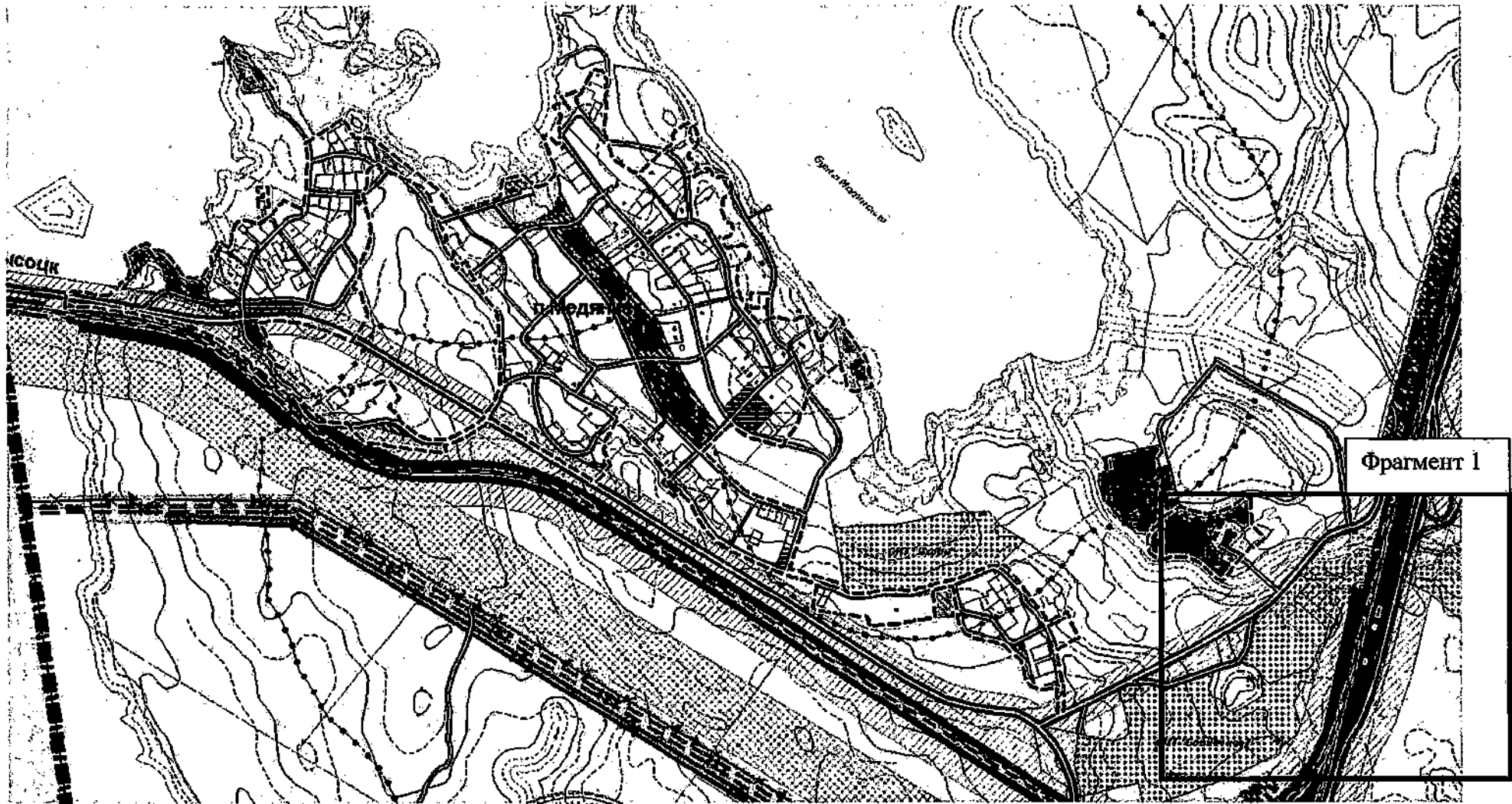
Целевой моделью, установлено целевое значение показателей «доля населенных пунктов субъекта Российской Федерации, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости», в общем

количестве населенных пунктов субъекта Российской Федерации» - 100 % на 01 января 2024 года.

Исполнение мероприятий по достижению показателей Целевой модели оказывает непосредственное влияние на показатели региона в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации, результаты которого ежегодно подводятся в ходе Петербургского международного экономического форума, а также являются ключевыми мероприятиями в рамках создания Национальной системы пространственных данных.

Объединение населенных пунктов пос. Медянка и п. ст. Попово осуществляется в соответствии с порядком, установленным ст. 6 областного закона от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения». Населенные пункты могут быть объединены в один населенный пункт при наличии смежных границ, либо могут быть объединены населенный пункт, сведения о местоположении границ которого имеются в Едином государственном реестре недвижимости, с населенным пунктом, сведения о границах которого отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости. Сведения о местоположении границ пос. Медянка внесены в Единый государственный реестр недвижимости с реестровым номером 47:01-4.108. Сведения о местоположении границ п. ст. Попово не внесены в Единый государственный реестр недвижимости в связи с отсутствием установленных границ населенного пункта в генеральном плане МО «Советское городское поселение». В соответствии с п. 1 ст. 84 Земельного кодекса РФ установление, изменение границ населенных пунктов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности. Установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

Выкопировка со схемы планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон
генерального плана муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области



ГРАНИЦЫ

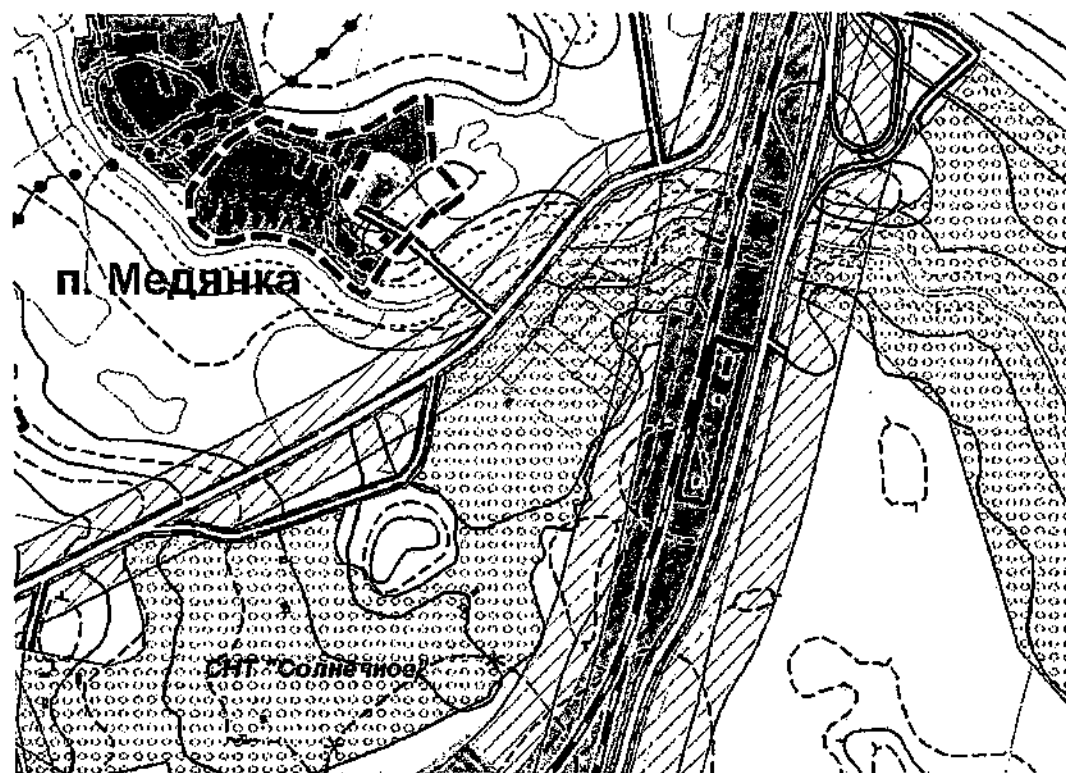
----- МО «Советское городское поселение»

----- Проектные границы населенных пунктов

Зам. председателя КУМИГ,
главный архитектор

Т. А. Ступнева

Фрагмент 1



- ГРАНИЦЫ**
- МО «Советское городское поселение»
 - населенных пунктов (проектные)
 - земельных участков, поставленных на кадастровый учет

- 5. Зона транспортной инфраструктуры — Т**
- T.1 Зона железнодорожного транспорта
 - T.2 Зона автомобильного транспорта

Охранные зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- санитарный разрыв от объектов транспортной инфраструктуры
- охранные зоны линий электропередачи (ЛЭП)

— граница территории п. ст. Попово, в границах которой расположены жилые дома

Зам. председателя КУМИГ,
главный архитектор

Т. А. Ступнева



РЕЕСТР

подписей в поддержку инициативного предложения объединения
населенных пунктов посёлок Медянка и посёлок при
железнодорожной станции Попово в посёлок Медянка

п. ж/д ст. Попово

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Адрес места жительства, эл. почта, тел.	Подпись
1	Гусков Владимир Александрович	Попово д. 1 кв. 2	Гусков
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			

РЕЕСТР

подписей в поддержку инициативного предложения объединения
населенных пунктов посёлок Медянка и посёлок при
железнодорожной станции Попово в посёлок Медянка

посёлок Медянка

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Адрес места жительства, эл. почта, тел.	Подпись
1	Тархилова Е. Н.	п. Медянка ул. Вокзальная дом. 158421371002	Тархилова
2	Сатарова Е. Н.	п. Медянка ул. Вокзальная д. 16-89022016225	Сатарова
3	Тудисев Александрович Никопай	п. Медянка ул. Вокзальная 16 89115106940	Тудисев
4	Авдугин Владимир Фёдорович	п. Медянка ул. Вокзальная 18 +79213905453	Авдугин
5	Лутковский Геннадий Владимирович	п. Медянка ул. Вокзальная 29 +79046184636	Лутков
6	Дзюман Марина Александровна	п. Медянка ул. Вокзальная 25 89819773386	Дзюман
7	Величур Римаса Александровна	п. Медянка ул. Вокзальная 19 89291029124	Величур
8	Гусеница Наталья Викторовна	п. Медянка ул. Вокзальная 21 89117949500	Гусеница
9	Дунаева Ольга Владимировна	п. Медянка ул. Сергеевская 1 89313390893	Дунаева
10	Резерова Галина Викторовна	п. Медянка ул. Вокзальная 47 +79216344154	Резерова
11	Дунаева Вера Анатольевна	п. Медянка ул. Сергеевская 1 89045911081	Дунаева
12	Алексин Роман Владимирович	п. Медянка ул. Вокзальная 31 т. 89214001104	Алексин
13	Дмитриенко Наталья Ивановна	п. Медянка ул. Вокзальная 35 т. 89213460344	Дмитриенко

14	Кузнецов Александр	г. Москва ул. Ленинградская д. 13 +7 495 393 0027	г. Москва ул. Ленинградская д. 13 +7 495 393 0027	Кузнецов Александр
15	Иванов Иван	г. Москва ул. Ленинградская д. 13 +7 495 393 0027	г. Москва ул. Ленинградская д. 13 +7 495 393 0027	Иванов Иван
16	Сидорова Елена	г. Москва ул. Ленинградская д. 13 +7 495 393 0027	г. Москва ул. Ленинградская д. 13 +7 495 393 0027	Сидорова Елена
17	Петрова Елена	г. Москва ул. Ленинградская д. 13 +7 495 393 0027	г. Москва ул. Ленинградская д. 13 +7 495 393 0027	Петрова Елена
18	Иванова Елена	г. Москва ул. Ленинградская д. 13 +7 495 393 0027	г. Москва ул. Ленинградская д. 13 +7 495 393 0027	Иванова Елена
19	Сидорова Елена	г. Москва ул. Ленинградская д. 13 +7 495 393 0027	г. Москва ул. Ленинградская д. 13 +7 495 393 0027	Сидорова Елена
20	Кузнецов Александр	г. Москва ул. Ленинградская д. 13 +7 495 393 0027	г. Москва ул. Ленинградская д. 13 +7 495 393 0027	Кузнецов Александр
21	Иванова Елена	г. Москва ул. Ленинградская д. 13 +7 495 393 0027	г. Москва ул. Ленинградская д. 13 +7 495 393 0027	Иванова Елена
22	Сидорова Елена	г. Москва ул. Ленинградская д. 13 +7 495 393 0027	г. Москва ул. Ленинградская д. 13 +7 495 393 0027	Сидорова Елена
23	Петрова Елена	г. Москва ул. Ленинградская д. 13 +7 495 393 0027	г. Москва ул. Ленинградская д. 13 +7 495 393 0027	Петрова Елена
24	Иванова Елена	г. Москва ул. Ленинградская д. 13 +7 495 393 0027	г. Москва ул. Ленинградская д. 13 +7 495 393 0027	Иванова Елена
25	Сидорова Елена	г. Москва ул. Ленинградская д. 13 +7 495 393 0027	г. Москва ул. Ленинградская д. 13 +7 495 393 0027	Сидорова Елена
26	Кузнецов Александр	г. Москва ул. Ленинградская д. 13 +7 495 393 0027	г. Москва ул. Ленинградская д. 13 +7 495 393 0027	Кузнецов Александр
27	Иванова Елена	г. Москва ул. Ленинградская д. 13 +7 495 393 0027	г. Москва ул. Ленинградская д. 13 +7 495 393 0027	Иванова Елена
28	Сидорова Елена	г. Москва ул. Ленинградская д. 13 +7 495 393 0027	г. Москва ул. Ленинградская д. 13 +7 495 393 0027	Сидорова Елена
29	Петрова Елена	г. Москва ул. Ленинградская д. 13 +7 495 393 0027	г. Москва ул. Ленинградская д. 13 +7 495 393 0027	Петрова Елена
30	Иванова Елена	г. Москва ул. Ленинградская д. 13 +7 495 393 0027	г. Москва ул. Ленинградская д. 13 +7 495 393 0027	Иванова Елена

Гаврилин А.И.
[Signature]

Главе Администрации
Советского городского поселения
г-ну Паку В. В.
от собственницы жилого помещения
по адресу: станция Попово, д.1 кв.3
Нозиной Надежды Ивановны,
зарегистрированной по адресу:
Санкт-Петербург, 194383,
ул. Валерия Гаврилина, д.11/1 кв.642
тел.+79213782063

Заявление

Являясь собственником жилого помещения по адресу:
станция Попово д.1 кв.3, не возражаю против присоединения
станции Попово к поселению Медянка.

Подпись собственника

[Signature]

Н.И. Нозина

15.07.23г.

Администрация г. Советского	
Получено	
05	07
246-Н	
15.07.23	



Российская Федерация
Муниципального образования «Советское городское поселение»
Выборгского района Ленинградской области

Протокол

собрания граждан п. Медянка и п. ж/д ст. Попово, содержащие инициативные предложения по объединению
данных населенных пунктов

Дата проведения собрания: 14 июня 2023 год

Адрес проведения собрания: Ленинградская область, Выборгский район, п. Медянка, п. ж/д ст. Попово

Время начала собрания: 15 часов 00 минут

Присутствуют:

Заместитель главы администрации муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области – Романенко Г.Д.

Главный специалист сектора по имуществу и земельным вопросам – Горская А.А.

Жители поселка Медянка – 30 чел.

Жители поселка при железнодорожной станции Попово – 1 чел.

Повестка собрания: Объединение населенных пунктов поселков Медянка и поселок при железнодорожной станции Попово, расположенных на территории муниципального образования Советское городское поселение Выборгского района Ленинградской области.

Собрание открывает:

Романенко Г.Д. – поприветствовал жителей п. Медянка, осветил повестку собрания.

В рамках проведения собрания Председателем назначен Романенко Г.Д. секретарем – Горская А.А.

Слушали:

Председатель собрания – Романенко Г.Д.

В соответствии с областным законом от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» в границы муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области входят, в том числе следующие населенные пункты: поселок Медянка и поселок при железнодорожной станции Попово.

Согласно генеральному плану муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 539, установлены границы п. Медянка, границы населенного пункта п. ж/д ст. Попово не установлены, так как населенный пункт п. ж/д ст. Попово расположен на землях промышленности, энергетики, транспорта связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения (в границах земельного участка ОАО «РЖД»). Также территория п. ж/д ст. Попово расположена в границах санитарно – защитной зоны от железной дороги. Администрацией МО «Советское городское поселение» запланированы мероприятия по расселению граждан из ветхого и аварийного жилья, расположенного в п. ж/д ст. Попово с целью дальнейшего упразднения населенного пункта. Мероприятия по расселению граждан не завершены.

Реализация положений генерального плана МО «Советское городское поселение» по упразднению населенного пункта п. ж/д ст. Попово в настоящее время не представляется возможным, поскольку не выполняются положения

ст. 5-1 областного закона от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения», предусматривающие отсутствие граждан, зарегистрированных по месту пребывания или жительства на территории упраздняемого населенного пункта, отсутствие принадлежащего физическим и (или) юридическим лицам на праве собственности недвижимого имущества на территории упраздняемого населенного пункта.

Объединение населенных пунктов пос. Медянка и п. ж/д ст. Попово в один населенный пункт с сохранением наименования за укрупненным населенным пунктом: поселок Медянка позволит завершить мероприятия по расселению граждан из ветхого и аварийного жилья, расположенного в п. ж/д ст. Попово, что позволит создать благоприятные и комфортные условия для граждан при реализации жилищного, земельного законодательства, решении вопросов в социальной сфере, а также обеспечить достижение целевого показателя «доля населенных пунктов субъекта Российской Федерации, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости», установленного целевой моделью «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества» (далее – Целевая модель), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации».

Предложений и возражений от жителей п. Медянка и п. ж/д ст. Попово не поступало.

Итоги собрания:

Предложение: Объединение населенных пунктов пос. Медянка и п. ж/д ст. Попово в один населенный пункт с сохранением наименования за укрупненным населенным пунктом: поселок Медянка.

Голосуем за данное предложение

«За» - 31 чел.

«Против» – 0 чел.

«Воздержались» – 0 чел.

Решили:

Объединить населенные пункты пос. Медянка и п. ж/д ст. Попово в один населенный пункт с сохранением наименования за укрупненным населенным пунктом: поселок Медянка.

Председатель собрания -

Г. Д. Романенко

Секретарь собрания

А. А. Горская

СПРАВКА

о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования

В данной сфере правового регулирования действует областной закон от 15 июня 2010 года № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения».

Председатель
комитета по местному самоуправлению,
межнациональным и межконфессиональным
отношениям Ленинградской области



Л. Бурак

ПЕРЕЧЕНЬ

областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «Об объединении населённых пунктов – посёлка Медянка и посёлка при железнодорожной станции Попово Советского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области и о внесении изменения в областной закон «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения»

Принятие областного закона «Об объединении населённых пунктов – посёлка Медянка и посёлка при железнодорожной станции Попово Советского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области и о внесении изменения в областной закон «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» не потребует внесения изменений в иные нормативные правовые акты Ленинградской области.

Председатель
комитета по местному самоуправлению,
межнациональным и межконфессиональным
отношениям Ленинградской области



Л. Бурак

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «Об объединении населённых пунктов – посёлка Медянка и посёлка при железнодорожной станции Попово Советского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области и о внесении изменения в областной закон «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения»

Для реализации областного закона «Об объединении населённых пунктов – посёлка Медянка и посёлка при железнодорожной станции Попово Советского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области и о внесении изменения в областной закон «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» не требуется разработки и принятия иных нормативных правовых актов Ленинградской области.

Председатель
комитета по местному самоуправлению,
межнациональным и межконфессиональным
отношениям Ленинградской области



Л. Бурак

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

Принятие областного закона «Об объединении населённых пунктов – посёлка Медянка и посёлка при железнодорожной станции Попово Советского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области и о внесении изменения в областной закон «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» не влечёт дополнительных расходов областного бюджета Ленинградской области.

Председатель
комитета по местному самоуправлению,
межнациональным и межконфессиональным
отношениям Ленинградской области



Л. Бурак