



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Юридический (почтовый) адрес:
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес:
пл. Растрелли, д. 2, Санкт-Петербург
Тел. (812) 630-21-58

11.09.2023 № 5244-1/23-ОБ-О-3

На № _____ от _____

Председателю
постоянной комиссии
по агропромышленному и
рыбохозяйственному комплексу

В.В. Рыжкову

Заключение
на проект областного закона
«О внесении изменения в статью 4¹ областного закона «Об отдельных
вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории
Ленинградской области»

Внесен Губернатором Ленинградской области
А.Ю. Дрозденко

Первое чтение

Рассмотрев проект областного закона «О внесении изменения в статью 4¹ областного закона «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области» (далее – законопроект), правовое управление отмечает, что он внесен с соблюдением требований Регламента Законодательного собрания Ленинградской области и не противоречит действующему законодательству.

Законопроект подготовлен в соответствии с пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 2 июля 2021 года № 299-ФЗ «О внесении изменений в статью 77 Земельного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 299-ФЗ), согласно которому на земельном участке из состава земель сельскохозяйственного назначения, в том числе занятом сельскохозяйственными угодьями, используемом крестьянским (фермерским) хозяйством для осуществления своей деятельности, допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация одного жилого дома с

количеством этажей не более трех, общая площадь которого составляет не более пятисот квадратных метров и площадь застройки под которым составляет не более 0,25 процента от площади земельного участка.

При этом законами субъектов Российской Федерации могут быть определены муниципальные образования, на территориях которых не допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности.

Областным законом от 8 февраля 2022 года № 5-оз «О внесении изменения в областной закон «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области» на всех территориях муниципальных образований Ленинградской области с 1 марта 2022 года было введено ограничение на строительство, реконструкцию и эксплуатацию жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности.

Законопроект предлагает внести изменение в статью 4¹ областного закона от 2 декабря 2005 года № 107-оз «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области» (далее – областной закон № 107-оз) и разрешить строительство, реконструкцию и эксплуатацию жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности на территориях четырех муниципальных образований Ленинградской области: Бокситогорского, Лодейнопольского, Подпорожского и Сланцевского муниципальных районов Ленинградской области.

Следует отметить, что вопрос о разрешении на территориях муниципальных образований Ленинградской области строительство, реконструкцию и эксплуатацию жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности относится к категории вопросов целесообразности, поскольку при реализации этого полномочия возможно потребуются определенные средства из местного бюджета Бокситогорского, Лодейнопольского, Подпорожского и Сланцевского муниципальных районов Ленинградской области для создания инженерной инфраструктуры и социальных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности членов крестьянского (фермерского) хозяйства.

К законопроекту имеются следующие замечания юридико-технического характера.

1. В целях соблюдения требований пункта 41 Методических рекомендаций по юридико-техническому оформлению законопроектов, утвержденных Регламентом Законодательного собрания Ленинградской области, в статье 1 законопроекта необходимо слова «Внести в областной закон» заменить словами «Внести в статью 4¹ областного закона», слово «следующее» исключить, после слова «изменение» дополнить словами «, дополнив ее после слов «Ленинградской области» словами «, за исключением Бокситогорского, Лодейнопольского, Подпорожского и Сланцевского муниципальных районов,».

Исключить абзац второй статьи 1 законопроекта.

2. В соответствии с пунктом 5 статьи 33 Устава Ленинградской области Устав Ленинградской области и областные законы вступают в силу **по истечении** 10 дней после **дня** их официального опубликования, если федеральным законом и(или) самими Уставом Ленинградской области, областным законом не установлен другой порядок вступления их в силу.

В целях уточнения даты вступления в силу областного закона предлагаем статью 2 законопроекта изложить в следующей редакции:

«Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу **по истечении** 10 дней после **дня** его официального опубликования.».

В рамках исследования рассматриваемого законопроекта проводилась антикоррупционная экспертиза, в результате которой коррупциогенные факторы не выявлены.

Первый заместитель руководителя
аппарата Законодательного собрания
Ленинградской области –
начальник правового управления

 Д.В. Малкин