



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Юридический (почтовый) адрес:
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес:
пл. Растрелли, д. 2, Санкт-Петербург
Тел. (812) 630-21-58

30.08.2013 № 5203-1/23-06-02

На № _____ от _____

Председателю
постоянной комиссии
по экономике, собственности,
инвестициям и промышленности

Русских А.В.

Заключение

на проект областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 4 областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области»

Внесен Губернатором Ленинградской области А.Ю. Дрозденко

Первое чтение

Рассмотрев проект областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 4 областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (далее – законопроект), отмечаем, что законопроект внесен с соблюдением требований Регламента Законодательного собрания Ленинградской области и не противоречит федеральному законодательству.

Законопроектом предусматривается бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства гражданам Российской Федерации, являющимся медицинскими работниками медицинских организаций государственной системы здравоохранения Ленинградской области, имеющим стаж работы в указанных медицинских организациях не менее пяти лет и состоящим на учете в органах местного самоуправления Ленинградской области в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Кроме того, законопроектом предусмотрено снятие указанных граждан с учета в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка

в собственность бесплатно, в случае предоставления им жилого помещения по договору социального найма.

Внесение предлагаемых изменений находится в пределах полномочий органов государственной власти Ленинградской области.

Обращаем внимание, что в соответствии с предлагаемыми изменениями земельные участки медицинским работникам будут предоставляться для индивидуального жилищного строительства на общих основаниях, законопроектом не предусматривается первоочередной или внеочередной порядок их предоставления. В связи с этим указанная категория медицинских работников может пересекаться с категорией граждан, определенной пунктом 1 части 1 статьи 1 областного закона от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области», к которой отнесены граждане Российской Федерации, состоящие на учете в органах местного самоуправления Ленинградской области в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, постоянно проживающие на территории Ленинградской области не менее пяти лет.

Следует отметить, что в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в случае предоставления им в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка (кроме садового земельного участка) для строительства жилого дома, за исключением граждан, имеющих трех и более детей, а также иных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации.

В связи с этим, полагаем, требует дополнительного обсуждения вопрос об установлении в областном законе условия о том, что предоставление медицинским работникам земельных участков не является основанием для снятия их с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

К законопроекту имеются следующие замечания юрико-технического характера.

В абзаце первом статьи 1 законопроекта слова «Внести в статьи 1 и 4 областного закона» необходимо заменить словами «Внести в областной закон».

В тексте законопроекта пункт 3-2 части 1 статьи 1 указанного областного закона следует обозначать как пункт 3² в целях соблюдения требования пункта 12 Методических рекомендаций по юрико-техническому оформлению законопроектов, являющихся приложением 7 к Регламенту Законодательного собрания Ленинградской области, согласно которому если областной закон дополняется новыми структурными единицами, то новые структурные единицы необходимо обозначать дополнительно цифрами, помещаемыми над основными цифровыми или буквенными обозначениями.

Подпункт «б» пункта 1 и пункт 2 статьи 1 законопроекта предлагаем изложить следующим образом:

«б) абзац первый части 1¹ после цифр «3¹» дополнить цифрами «, 3²»;

2) пункт 7 части 9 статьи 4 после цифр «3¹» дополнить цифрами «, 3²».».

Указанные в настоящем заключении замечания не препятствуют принятию законопроекта в первом чтении.

В рамках исследования законопроекта проводилась антикоррупционная экспертиза, в результате которой коррупциогенные факторы не выявлены.

Кроме того, законопроект нуждается в редакторской правке.

Заместитель начальника управления –
начальник отдела правовой и антикоррупционной
экспертизы правового управления аппарата
Законодательного собрания Ленинградской области

 Н.Б. Вовк