

**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 539-46-56, факс: (812) 271-56-27

28.08.2023 № 008-745/2023-1

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М.Бибенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 20 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменений в статьи 1 и 4 областного закона "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области".

Приложение:

1. Проект областного закона "О внесении изменений в статьи 1 и 4 областного закона "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области" на 1 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 2 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона, на 1 л.
6. Финансово экономическое обоснование на 1 л.

Губернатор области

А.Дрозденко

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статьи 1 и 4 областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области»

Статья 1

Внести в статьи 1 и 4 областного закона от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) часть 1 дополнить пунктом 3-2 следующего содержания:

«3-2) гражданам Российской Федерации, являющимся медицинскими работниками медицинских организаций государственной системы здравоохранения Ленинградской области, имеющим стаж работы в медицинских организациях государственной системы здравоохранения Ленинградской области не менее пяти лет, и состоящим на учете в органах местного самоуправления Ленинградской области в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;»;

б) в абзаце первом части 1¹ слова «в пунктах 1, 3, 3-1 и 6» заменить словами «в пунктах 1, 3, 3-1, 3-2 и 6»;

2) в пункте 7 части 9 статьи 4 слова «в пунктах 1, 3, 3-1 и 6» заменить словами «в пунктах 1, 3, 3-1, 3-2 и 6».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ
принятия областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 4
областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным
категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской
области»

Проект областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 4 областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (далее – законопроект) разработан Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом (далее – Леноблкомимущество) в целях оказания дополнительной социальной поддержки медицинских работников при условии наличия у них стажа работы в медицинских организациях государственной системы здравоохранения Ленинградской области не менее пяти лет и критерия нуждаемости: нуждаемость в жилом помещении.

В соответствии с Федеральным законом от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» медицинский работник это физическое лицо, которое имеет медицинское или иное образование, работает в медицинской организации и в трудовые (должностные) обязанности которого входит осуществление медицинской деятельности.

В настоящее время задача по расширению мер социальной поддержки медицинских работников является одной из приоритетных задач общества и государства.

В соответствии с Федеральным законом от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» медицинские работники имеют право на основные гарантии, предусмотренные трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Дополнительные гарантии и меры социальной поддержки для них могут быть установлены Правительством Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления.

Президентом Российской Федерации и Правительством Российской Федерации на регулярной основе разрабатываются предложения по дополнительным мерам, направленным на повышение уровня социальной защищенности медицинских работников.

В Ленинградской области также реализован комплекс организационных и правовых мер, способствующих усилению адресности социальной и иной поддержки, оказываемой медицинским работникам на территории области.

В частности, областным законом от 22.03.2021 № 31-оз «О дополнительных социальных гарантиях и стандартах в Ленинградской области» медицинским работникам медицинских организаций государственной системы здравоохранения Ленинградской области гарантируется обеспечение жилыми помещениями по договорам найма служебных жилых помещений, предусмотрены социальные выплаты на

приобретение (строительство) жилья и возмещение части расходов на уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), предоставленным на приобретение (строительство) жилья, а также компенсация части расходов на коммерческий наем жилого помещения. Медицинским работникам медицинских организаций государственной системы здравоохранения, прибывшим (переехавшим) на работу в сельские населенные пункты, либо поселки городского типа, либо города с численностью населения до 50 тысяч человек гарантируется осуществление единовременных компенсационных выплат Ленинградской области.

Принимая во внимание вышеизложенное, настоящим законопроектом, в качестве дополнительных мер социальной защиты предусматривается включение медицинских работников медицинских организаций государственной системы здравоохранения Ленинградской области в перечень категорий граждан, имеющих в соответствии с областным законом от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» право на предоставление бесплатно в порядке очереди земельных участков в границах населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства.

При этом, учитывая социально-экономическую составляющую предлагаемой льготы, проектом предусмотрены ограничительные критерии, которым должны соответствовать медицинские работники:

1. наличие у медицинских работников стажа работы в медицинских организациях государственной системы здравоохранения Ленинградской области не менее пяти лет;

2. медицинские работники должны состоять на учете в органах местного самоуправления Ленинградской области в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Проект областного закона подготовлен с учетом поручения Президента Российской Федерации от 2 сентября 2019 года № Пр-1755 о социальной поддержке медицинских работников первичного звена и скорой помощи.

Законопроект призван способствовать дополнительной социальной защите медицинских работников медицинских организаций государственной системы здравоохранения Ленинградской области, повышению жизненного уровня данной категории работников, повышению престижа профессии, сокращению дефицита медицинских кадров и повышению доступности медицинской помощи населению Ленинградской области.

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом

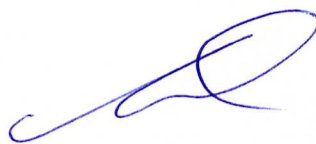


М.Р. Тоноян

Справка
о состоянии законодательства в сфере правового регулирования проекта
областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 4 областного закона
«О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных
участков на территории Ленинградской области»

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Федеральный закон от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».
3. Областной закон от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области».

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом



М.Р. Тоноян

Перечень
областных законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 4 областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области»»

Принятие областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 4 областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» потребует внесения изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 24 февраля 2016 года № 37 «О порядке представления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области».

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом



М.Р. Тоноян

Предложения

о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 4 областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 4 областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» не потребует разработки постановлений Правительства Ленинградской области.

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом



М.Р. Тоноян

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 4
областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям
граждан земельных участков на территории Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 4 областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» не потребует дополнительного расходования средств областного бюджета Ленинградской области.

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом



М.Р. Тоноян