

**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 539-46-56, факс: (812) 271-56-27

11.08.2023 № 008-902/2020-10

На № _____ от _____

14 АВГ 2023

№ 4953-1/23-06-0

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М.Бебенину

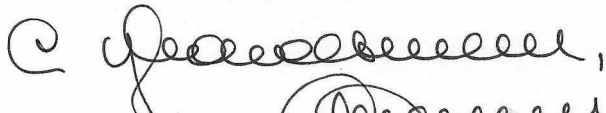
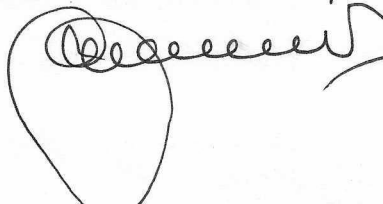
Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 20 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменения в статью 1 областного закона "О налоге на имущество организаций".

Приложение:

1. Проект областного закона "О внесении изменения в статью 1 областного закона "О налоге на имущество организаций" на 1 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 2 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона, на 1 л.
6. Финансово экономическое обоснование на 1 л.

Губернатор области


 А.Дрозденко

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 1 областного закона «О налоге на имущество организаций»

Статья 1

Внести в статью 1 областного закона от 25 ноября 2003 года № 98-оз «О налоге на имущество организаций» (с последующими изменениями) изменение, изложив часть 2.1 в следующей редакции:

«2.1. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется в соответствии с частью 4 статьи 3-1 настоящего областного закона, устанавливается в следующих размерах:

- 1) 1,5 процента - в 2015 году;
- 2) 2 процента - с 2016 по 2021 годы;
- 3) 1 процент - в 2022 году;
- 4) 1,5 процента - в 2023 году;
- 5) 2 процента - в 2024 году и последующие годы.».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ принятия областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О налоге на имущество организаций»

Проект областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О налоге на имущество организаций» (далее – законопроект) разработан Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом (далее – Леноблкомимущество) в целях поддержки налогоплательщиков - организаций в условиях новых санкционных ограничений.

В соответствии с пунктом 2 статьи 53 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) предусмотрено, что налоговые ставки по региональным и местным налогам устанавливаются соответственно законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований в пределах, установленных НК РФ, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

В соответствии с пунктом 1.1 статьи 380 НК РФ в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база которых определяется как кадастровая стоимость, налоговые ставки устанавливаются законами субъектов Российской Федерации и не могут превышать 2 процентов.

В Ленинградской области налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, устанавливается частью 2-1 статьи 1 областного закона от 25.11.2003 № 98-оз «О налоге на имущество организаций» (далее – Закон № 98-оз).

Перечень зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2023 год утвержден постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2022 № 965.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 утверждены результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области.

При этом, с даты вступления в силу с 01.01.2022 указанного выше постановления, для ряда собственников торговых объектов, включенных в вышеуказанный перечень зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, налог на имущество организаций, подлежащий уплате за 2022 год, значительно повысился.

В соответствии областным законом от 29.04.2022 № 43-оз «О внесении изменений в статью 1 областного закона «О налоге на имущество организаций» в качестве одной из реализуемых антикризисных мер, связанных с противодействием санкционному давлению недружественных стран, на 2022 год была установлена пониженная до 1 процента налоговая ставка на объекты недвижимого имущества, налоговая база в отношении которого определяется как кадастровая стоимость.

В целях дальнейшей поддержки налогоплательщиков, а также в связи с многочисленными обращениями собственников торговых объектов, расположенных на территории Ленинградской области, включенных в Перечень, законопроектом предлагается внести изменение в статью 1 Закона № 98-оз в части установления на 2023 год льготной налоговой ставки в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется в соответствии с частью 4 статьи 3¹ Закона № 98-оз в размере 1,5 процентов. Налоговая ставка в размере 1,5 процентов, являясь промежуточной между налоговой ставкой, установленной на 2022 год, и общей налоговой ставкой в размере 2 процентов, предусмотренной НК РФ, обеспечивает плавность повышения налоговой нагрузки, что дает время на адаптацию деятельности налогоплательщиков к меняющимся условиям налогообложения.

Пунктом 4 статьи 5 НК РФ установлено, что акты законодательства о налогах и сборах, отменяющие налоги, сборы и (или) страховые взносы, снижающие налоговые ставки, размеры сборов и (или) тарифы страховых взносов, устраняющие обязанности налогоплательщиков, плательщиков сборов, плательщиков страховых взносов, налоговых агентов, их представителей или иным образом улучшающие их положение, могут иметь обратную силу, если прямо предусматривают это.

В связи с чем, статьей 2 законопроекта закреплено, что закон вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

Принятие данного законопроекта будет способствовать предотвращению резкого увеличения в 2023 году налоговой нагрузки на налогоплательщиков - организации в период санкционных ограничений.

Законопроект не подлежит оценке регулирующего воздействия в силу положений части 1¹ статьи 2 областного закона от 16.02.2015 № 5-оз «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ленинградской области и экспертизы нормативных правовых актов Ленинградской области».

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом



М.Р. Тоноян

СПРАВКА

о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования

1. Конституция Российской Федерации;
2. Налоговый кодекс Российской Федерации;
3. Закон Ленинградской области от 27 октября 1994 года № 6-оз «Устав Ленинградской области»;
4. Областной закон от 25 ноября 2003 года № 98-оз «О налоге на имущество организаций»;
5. Постановление Правительства Ленинградской области от 26.01.2016 № 6 «Об утверждении порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения»;
6. Постановление Правительства Ленинградской области от 26.12.2022 № 965 «Об определении Перечня зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2023 год»;
7. Приказ Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 02.06.2016 № 16 «О создании комиссии по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения».

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом



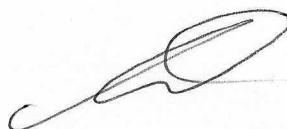
М.Р. Тоноян

ПЕРЕЧЕНЬ

**областных законов и иных действующих нормативных правовых актов
Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых
потребуется принятие областного закона «О внесении изменения в статью
1 областного закона «О налоге на имущество организаций»**

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О налоге на имущество организаций» не потребует отмены, изменения или дополнения областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области.

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом

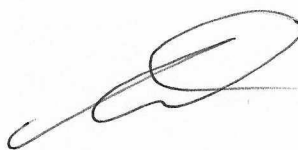


М.Р. Тоноян

ПРЕДЛОЖЕНИЯ
о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области,
принятие которых необходимо для реализации областного закона
«О внесении изменения в статью 1 областного закона «О налоге на
имущество организаций»

Для реализации областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О налоге на имущество организаций» не потребуется разработка и принятие иных нормативных правовых актов Ленинградской области.

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом



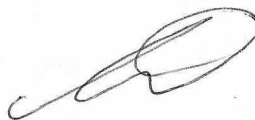
М.Р. Тоноян

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 1
областного закона «О налоге на имущество организаций»

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О налоге на имущество организаций» не потребует дополнительных затрат средств областного бюджета Ленинградской области.

Недополученные в 2023 году доходы в связи с установлением льготной налоговой ставки не превысят 380 млн рублей. В то же время следует отметить, что несмотря на льготную налоговую ставку в размере 1,5 процентов, планируемые в 2023 году доходы в связи с уплатой налога на имущество организаций, налоговая база которого определяется как кадастровая стоимость, существенно увеличатся по сравнению с 2021 годом, в котором действовала общая ставка в размере 2%: ожидаемый рост доходов составляет +682 млн рублей.

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом



М.Р. Тоноян