

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67

Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311

Тел.: (812) 530-46-56, факс: (812) 331-11-87

10.08.2023

008-1156/2023

11 АВГ 2023

№ 4929-1/23-06-0

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М.Бебенину

№ _____
На № _____ от _____

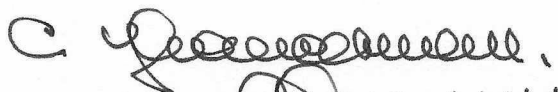
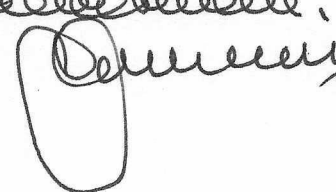
Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории Ленинградской области".

Приложение:

1. Проект областного закона "О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории Ленинградской области" на 11 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 2 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона, на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.
7. Распоряжение Правительства Ленинградской области на 1 л.

Губернатор области


 А.Дрозденко

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 1. Предмет регулирования настоящего областного закона

1. Настоящий областной закон в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» регулирует на территории Ленинградской области вопросы размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Ленинградской области или муниципальной собственности, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута.

2. Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

3. Положения настоящего областного закона не распространяются на правоотношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на земельных участках, предоставленных гражданам или юридическим лицам, в зданиях, строениях и сооружениях, на территории розничных рынков и ярмарок, при проведении праздничных, культурно-массовых, спортивно-зрелищных и иных мероприятий краткосрочного характера, при осуществлении разносной торговли.

Статья 2. Понятия, используемые в настоящем областном законе

1. Для целей настоящего областного закона используются следующие основные понятия:

мобильные торговые объекты – передвижные нестационарные торговые объекты, представляющие собой специализированные или специально оборудованные для торговли транспортные средства, а также мобильное оборудование, применяемое только в комплекте с транспортным средством, либо иные оснащенные колесным механизмом конструкции;

нестационарные торговые объекты стабильного территориального размещения – нестационарные торговые объекты, не относящиеся к передвижным нестационарным торговым объектам;

договор на размещение – договор на размещение нестационарного торгового объекта;

уполномоченный орган – орган исполнительной власти Ленинградской области или орган местного самоуправления муниципального образования Ленинградской области, осуществляющий заключение с лицом, осуществляющим торговую деятельность, договора на размещение;

регулирующий орган исполнительной власти – орган исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченный Правительством Ленинградской области на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности, на территории Ленинградской области;

регулирующий орган местного самоуправления – орган местного самоуправления муниципального образования Ленинградской области, определенный в соответствии с уставом муниципального образования на разработку и утверждение схемы размещения нестационарных торговых объектов.

2. Иные понятия, используемые в настоящем областном законе, применяются в значениях, установленных Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», ГОСТ Р 51303-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения».

Статья 3. Размещение нестационарных торговых объектов

1. Размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Ленинградской области или муниципальной собственности, а также

на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

2. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта стабильного территориального размещения является договор на размещение.

Мобильные торговые объекты осуществляют торговую деятельность в местах, предусмотренных схемой размещения нестационарных торговых объектов, без заключения договора на размещение.

3. Договор на размещение заключается следующими уполномоченными органами:

1) при размещении нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной собственности Ленинградской области, – регулирующим органом исполнительной власти;

2) при размещении нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, – органом местного самоуправления, осуществляющим управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, или предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

4. Форма и порядок заключения договора на размещение утверждаются регулирующим органом исполнительной власти.

5. За размещение нестационарного торгового объекта стабильного территориального размещения площадью более пятидесяти квадратных метров взимается плата.

Размещение нестационарных торговых объектов стабильного территориального размещения площадью до пятидесяти квадратных метров включительно и мобильных торговых объектов осуществляется без взимания платы.

Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта стабильного территориального размещения на основании договора на размещение, заключенного по результатам аукциона, определяется по итогам аукциона.

Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта стабильного территориального размещения на основании договора на размещение, заключенного без проведения торгов, устанавливается в соответствии с методикой определения платы за размещение нестационарного торгового объекта, утверждаемой нормативным правовым актом регулирующего органа исполнительной власти.

6. Договор на размещение заключается на срок, испрашиваемый лицом, осуществляющим торговую деятельность, но не более десяти лет.

Для нестационарных торговых объектов по реализации сезонных товаров в договоре на размещение устанавливаются сроки (периоды) осуществления сезонной торговли в соответствии с периодами, установленными регулирующим органом исполнительной власти.

7. Не допускается уступка лицом, осуществляющим торговую деятельность, прав по договору на размещение третьим лицам.

8. Заключение договора на размещение осуществляется по результатам торгов, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных частью 9 настоящей статьи.

9. Договор на размещение заключается без проведения торгов в следующих случаях:

1) заключение договора на размещение на новый срок в соответствии со статьей 4 настоящего областного закона;

2) предоставление компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со статьей 5 настоящего областного закона;

3) с лицом, осуществляющим торговую деятельность, с которым уполномоченным органом был заключен договор аренды земельного участка в целях размещения нестационарного торгового объекта, в соответствии со статьей 6 настоящего областного закона;

4) с лицом, осуществляющим торговую деятельность, которому право на размещение нестационарного торгового объекта было предоставлено на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов без заключения договора на размещение или договора аренды земельного участка, в соответствии со статьей 7 настоящего областного закона;

5) признание аукциона несостоявшимся в связи с участием в нем единственного участника, при условии, что его заявка соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона;

6) заключение договора на размещение в соответствии с частью 2 статьи 8 настоящего областного закона.

10. Порядок проведения аукционов устанавливается нормативным правовым актом регулирующего органа исполнительной власти.

11. Договором на размещение предусматривается обязанность лиц, осуществляющих торговую деятельность, обеспечивать соблюдение установленных правилами благоустройства территории муниципального образования требований к внешнему виду нестационарных торговых объектов и порядку его согласования, к порядку содержания нестационарных торговых объектов и прилегающей территории, а также ответственность за несоблюдение указанных требований.

Статья 4. Особенности заключения договора на размещение с лицом, осуществляющим торговую деятельность, на новый срок

1. Договор на размещение на новый срок без проведения торгов заключается с лицом, осуществляющим торговую деятельность, при одновременном выполнении следующих условий:

1) место размещения нестационарного торгового объекта включено в схему размещения нестационарных торговых объектов;

2) договор на размещение, заключенный между лицом, осуществляющим торговую деятельность, и уполномоченным органом, является действующим на день подачи заявления о заключении договора на размещение на новый срок;

3) отсутствие на день подачи заявления о заключении договора на размещение на новый срок фактов нарушений на нестационарном торговом объекте законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, в области пожарной безопасности, в сфере благоустройства, повлекших привлечение лица, совершившего указанные нарушения, к уголовной или административной ответственности;

4) отсутствие задолженности на день подачи заявления о заключении договора на размещение на новый срок по действующему договору на размещение.

2. Право на заключение договора на размещение на новый срок без проведения торгов в соответствии с настоящей статьей предоставляется лицу, осуществляющему торговую деятельность, подавшему в уполномоченный орган заявление о заключении договора на размещение на новый срок не позднее чем за тридцать календарных дней до окончания действия договора на размещение.

3. Договор на размещение на новый срок заключается на срок, испрашиваемый лицом, осуществляющим торговую деятельность, но не более десяти лет.

4. Порядок заключения договора на размещение на новый срок без проведения торгов в части, не урегулированной настоящей статьей, устанавливается нормативным правовым актом регулирующего органа исполнительной власти.

Статья 5. Особенности заключения договора на размещение при предоставлении лицу, осуществляющему торговую деятельность, компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта

1. В случае внесения в связи с реализацией мероприятий, предусмотренных утвержденными правилами землепользования и застройки

муниципального образования, генеральным планом муниципального образования, проектом планировки территории либо внесением в них изменений, предполагающих застройку места размещения нестационарного торгового объекта, в схему размещения нестационарных торговых объектов изменений, предусматривающих исключение места размещения нестационарного торгового объекта, лицо, осуществляющее размещение нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение (договора аренды земельного участка в целях размещения нестационарного торгового объекта) или на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов без заключения договора на размещение или договора аренды земельного участка, имеет право на предоставление компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта.

2. Информация о принятии решения об исключении места размещения нестационарного торгового объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов должна быть заблаговременно (не менее чем за три месяца до момента исключения) сообщена лицу, осуществляющему торговую деятельность, регулирующим органом местного самоуправления, принявшим указанное решение.

3. Лицо, осуществляющее торговую деятельность, в отношении одного места размещения нестационарного торгового объекта имеет право на предоставление одного компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта на срок, не превышающий оставшегося срока действия договора на размещение (договора аренды земельного участка в целях размещения нестационарного торгового объекта) или срока размещения нестационарного торгового объекта на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов без заключения договора. В случае если оставшийся срок действия договора на размещение (договора аренды земельного участка в целях размещения нестационарного торгового объекта) или срок размещения нестационарного торгового объекта на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов без заключения договора составляет менее одного года, компенсационное место для размещения нестационарного торгового объекта предоставляется сроком на один год.

4. Одновременно с направлением информации о принятии решения об исключении места размещения нестационарного торгового объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов регулирующий орган местного самоуправления обязан предложить лицу, осуществляющему торговую деятельность, не менее двух вариантов компенсационных мест для размещения нестационарного торгового объекта, сопоставимых с исключаемым местом размещения нестационарного торгового объекта по местоположению, площади, трафику, плате за размещение. Критерии сопоставимости мест размещения нестационарных торговых объектов определяются нормативным правовым актом регулирующего органа исполнительной власти. При этом лицо, осуществляющее торговую

деятельность, вправе самостоятельно подобрать и предложить для рассмотрения регулирующему органу местного самоуправления компенсационное место для размещения нестационарного торгового объекта.

5. Уменьшение площади земель или земельных участков, предназначенной для размещения нестационарного торгового объекта, при предоставлении компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта не допускается без письменного согласия лица, осуществляющего торговую деятельность.

6. Право на заключение договора на размещение без проведения торгов в соответствии с настоящей статьей предоставляется лицу, осуществляющему торговую деятельность, подавшему в регулирующий орган местного самоуправления заявление о выборе компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта из числа предложенных регулирующим органом местного самоуправления свободных мест в схеме размещения нестационарных торговых объектов или самостоятельно подобранного компенсационного места. Указанное заявление должно быть направлено лицом, осуществляющим торговую деятельность, в течение двадцати дней со дня получения им информации о принятии решения об исключении места размещения нестационарного торгового объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов.

7. В случае отказа от компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта либо ненаправления заявления о выборе компенсационного места в срок, предусмотренный частью 6 настоящей статьи, лицо, осуществляющее торговую деятельность, теряет право на предоставление компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта.

В случае направления лицом, осуществляющим торговую деятельность, заявления о выборе самостоятельно подобранного компенсационного места, регулирующий орган местного самоуправления рассматривает указанное заявление в течение двадцати дней со дня его получения в соответствии с порядком разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов, установленным уполномоченным органом исполнительной власти Ленинградской области в соответствии с частью 3 статьи 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации». В случае принятия регулирующим органом местного самоуправления решения об отказе во включении предложенного компенсационного места в схему размещения нестационарных торговых объектов лицо, осуществляющее торговую деятельность, теряет право на предоставление компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта.

8. Договор на размещение без проведения торгов в соответствии с настоящей статьей заключается уполномоченным органом в отношении выбранного лицом, осуществляющим торговую деятельность, компенсационного места из числа предложенных регулирующим органом

местного самоуправления свободных мест в схеме размещения нестационарных торговых объектов или самостоятельно подобранного компенсационного места в случае включения такого компенсационного места в схему размещения нестационарных торговых объектов.

9. Порядок заключения договора на размещение без проведения торгов при предоставлении лицу, осуществляющему торговую деятельность, компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта в части, не урегулированной настоящей статьей, устанавливается нормативным правовым актом регулирующего органа исполнительной власти.

Статья 6. Особенности заключения договора на размещение с лицом, осуществляющим торговую деятельность, с которым уполномоченным органом был заключен договор аренды земельного участка в целях размещения нестационарного торгового объекта

1. Договор на размещение без проведения торгов заключается с лицом, осуществляющим торговую деятельность, с которым уполномоченным органом был заключен договор аренды земельного участка в целях размещения нестационарного торгового объекта, при одновременном выполнении следующих условий:

1) место размещения нестационарного торгового объекта включено в схему размещения нестационарных торговых объектов;

2) договор аренды земельного участка в целях размещения нестационарного торгового объекта, заключенный между лицом, осуществляющим торговую деятельность, и уполномоченным органом, является действующим на день подачи заявления о заключении договора на размещение;

3) отсутствие на день подачи заявления о заключении договора на размещение фактов нарушений на нестационарном торговом объекте законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, в области пожарной безопасности, в сфере благоустройства, повлекших привлечение лица, совершившего указанные нарушения, к уголовной или административной ответственности;

4) отсутствие задолженности на день подачи заявления о заключении договора на размещение по договору аренды земельного участка в целях размещения нестационарного торгового объекта.

2. Право на заключение договора на размещение без проведения торгов в соответствии с настоящей статьей предоставляется лицу, осуществляющему торговую деятельность, подавшему в уполномоченный орган заявление о заключении договора на размещение.

3. Право на заключение договора на размещение без проведения торгов в соответствии с настоящей статьей предоставляется лицу, осуществляющему торговую деятельность, однократно.

4. Порядок заключения договора на размещение без проведения торгов с лицом, осуществляющим торговую деятельность, с которым уполномоченным органом был заключен договор аренды земельного участка в целях размещения нестационарного торгового объекта, в части, не урегулированной настоящей статьей, устанавливается нормативным правовым актом регулирующего органа исполнительной власти.

Статья 7. Особенности заключения договора на размещение с лицом, осуществляющим торговую деятельность, которому право на размещение нестационарного торгового объекта было предоставлено на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов без заключения договора на размещение или договора аренды земельного участка

1. Договор на размещение без проведения торгов заключается с лицом, осуществляющим торговую деятельность, которому право на размещение нестационарного торгового объекта было предоставлено на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов без заключения договора на размещение или договора аренды земельного участка, при одновременном выполнении следующих условий:

1) место размещения нестационарного торгового объекта включено в схему размещения нестационарных торговых объектов;

2) предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов срок размещения нестационарного торгового объекта лицом, осуществляющим торговую деятельность, не истек на день подачи заявления о заключении договора на размещение;

3) отсутствие на день подачи заявления о заключении договора на размещение фактов нарушений на нестационарном торговом объекте законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, в области пожарной безопасности, в сфере благоустройства, повлекших привлечение лица, совершившего указанные нарушения, к уголовной или административной ответственности.

2. Право на заключение договора на размещение без проведения торгов в соответствии с настоящей статьей предоставляется лицу, осуществляющему торговую деятельность, подавшему в уполномоченный орган заявление о заключении договора на размещение.

3. Право на заключение договора на размещение без проведения торгов в соответствии с настоящей статьей предоставляется лицу, осуществляющему торговую деятельность, однократно.

4. Порядок заключения договора на размещение без проведения торгов с лицом, осуществляющим торговую деятельность, которому право на размещение нестационарного торгового объекта было предоставлено на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов без заключения договора на размещение или договора аренды земельного участка, в части, не урегулированной настоящей статьей, устанавливается нормативным правовым актом регулирующего органа исполнительной власти.

Статья 8. Особенности предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов

1. Заявление о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта направляется лицом, осуществляющим торговую деятельность, в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» или Портала государственных и муниципальных услуг Ленинградской области, государственной информационной системы Ленинградской области «Прием конкурсных заявок от субъектов малого и среднего предпринимательства на предоставление субсидий».

2. Уполномоченный орган не позднее десяти рабочих дней с даты внесения в схему размещения нестационарных торговых объектов изменений, предусматривающих включение на основании заявления лица, осуществляющего торговую деятельность, нового места для размещения нестационарного торгового объекта стабильного территориального размещения размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещение о предстоящем заключении договора на размещение. В случае, если в течение тридцати дней со дня размещения указанного извещения в уполномоченный орган не поступило заявлений о намерении заключения договора на размещение от иных лиц, договор на размещение заключается с лицом, на основании заявления которого новое место для размещения нестационарного торгового объекта включено в схему размещения нестационарных торговых объектов.

3. Торги на право заключения договора на размещение должны быть объявлены не позднее десяти рабочих дней с даты внесения в схему размещения нестационарных торговых объектов изменений, предусматривающих включение нового места для размещения нестационарного торгового объекта по инициативе регулирующего органа местного самоуправления или освобождение уже предусмотренного схемой размещения нестационарных торговых объектов места. В случае, предусмотренном частью 2 настоящей статьи, торги на право заключения договора на размещение должны быть объявлены не позднее пяти рабочих

дней с даты поступления первого заявления о намерении заключения договора на размещение от иных лиц.

4. Право на размещение мобильных торговых объектов предоставляется на срок, испрашиваемый лицом, осуществляющим торговую деятельность, но не более десяти лет. Для мобильных торговых объектов схемой размещения нестационарных торговых объектов может быть предусмотрено как одно конкретное место для осуществления торговой деятельности, так и совокупность нескольких возможных мест. Правила внесения таких мест в схемы размещения нестационарных торговых объектов определяются Порядком разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов, устанавливаемым уполномоченным органом исполнительной власти Ленинградской области в соответствии с частью 3 статьи 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

Статья 9. Заключительные и переходные положения

1. Настоящий областной закон вступает в силу с 1 января 2024 года.

2. Нормативные правовые акты Ленинградской области, муниципальные правовые акты подлежат приведению в соответствие с настоящим областным законом в течение трех месяцев после дня его официального опубликования.

3. Действующие на день вступления в силу настоящего областного закона договоры аренды земельных участков в целях размещения нестационарных торговых объектов, договоры на размещение сохраняют свое действие в соответствии с условиями этих договоров.

4. Нестационарные торговые объекты, право на размещение которых на день вступления в силу настоящего областного закона было предоставлено на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов без заключения договора на размещение или договора аренды земельного участка, продолжают осуществлять свою деятельность на прежних условиях до окончания установленного срока размещения.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

**Обоснование
необходимости принятия областного закона Ленинградской области
«О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов
на территории Ленинградской области»**

Проект областного закона Ленинградской области «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории Ленинградской области» (далее – законопроект) разработан в соответствии с ч. 1 ст. 10, ст. 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ч. 1 ст. 6, ст. 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» в целях реализации пункта 10 плана мероприятий («дорожной карты») по реализации Стратегии развития малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.06.2016 № 1083-р, а также Распоряжения Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. N 208-р.

В настоящее время размещение нестационарных торговых объектов в муниципальных образованиях Ленинградской области осуществляется на основании муниципальных правовых актов с различными порядками и условиями: по результатам торгов, конкурсов и без таковых; с заключением договора на размещение и без такового; платно и без взимания платы. По состоянию на 1 апреля 2023 года, согласно мониторингу, проведенному комитетом по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области, на территории Ленинградской области осуществляют деятельность 3 345 нестационарных торговых объектов (в том числе 582 мобильных торговых объекта), 23 % из которых – на платной основе, 77 % – без взимания платы.

Федеральное законодательство не устанавливает единообразных подходов в части определения терминологии, основных принципов оформления права на размещение нестационарных торговых объектов, сроков размещения и их продления, установления платы за размещение, а также гарантий прав хозяйствующих субъектов на открытие, функционирование и развитие торгового бизнеса. Кроме того, действующим правовым регулированием не учитываются особенности осуществления развозной торговли и использования мобильных торговых объектов на базе автотранспортных и иных механических средств.

Указанные обстоятельства создают препятствия и неопределенность для развития малоформатной торговли в Ленинградской области.

В целях установления общих принципов и правил регулирования размещения нестационарной торговли в Ленинградской области, а также создания благоприятных условий для осуществления торговой деятельности с использованием нестационарных и мобильных торговых объектов законопроектом предлагается:

уточнить терминологию и привести ее в соответствие с современными требованиями рынка;

закрепить в областном законе варианты и общие принципы юридического оформления права на размещение нестационарных и мобильных торговых объектов;

на законодательном уровне закрепить принцип «меняется место — сохраняется бизнес», позволяющий гарантировать предоставление компенсационных мест и сохранение бизнеса, если место размещения нестационарного торгового объекта требуется для государственных или муниципальных нужд;

установить максимальный срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта (10 лет), при этом, учитывая практику органов местного самоуправления, конкретный срок, на который заключается договор, определяется хозяйствующим субъектом самостоятельно.

Законопроектом также уточняется порядок предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов (по результатам торгов / без проведения торгов) в целях установления прозрачных и единообразных правил и общих принципов организации нестационарной и мобильной торговли.

Также законопроектом предлагается выделить мобильные торговые объекты (автомагазины, автолавки и другие) в отдельную категорию, тем самым создав необходимые условия для развития мобильной (развозной) торговли, которая имеет ряд особенностей и преимуществ, отличающих ее от других форматов. Соответствующий вид торговой деятельности предлагается осуществлять в местах, предусмотренных схемой размещения нестационарных торговых объектов, без заключения договора на размещение. При этом предусматривается, что в схему размещения нестационарных торговых объектов для мобильных торговых объектов будет включаться не только конкретное место, а сразу несколько мест, где мобильный торговый объект сможет осуществлять свою деятельность.

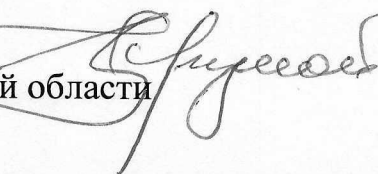
Согласно законопроекту размещение мобильных торговых объектов и нестационарных торговых объектов стабильного территориального размещения площадью до пятидесяти квадратных метров включительно осуществляется без взимания платы.

Предлагаемый подход установит прозрачные и единообразные правила к организации нестационарной и мобильной торговли на территории Ленинградской области и создаст комфортные условия для развития малоформатной торговли в регионе.

Председатель комитета

по развитию малого, среднего бизнеса

и потребительского рынка Ленинградской области



С.И. Нерушай

Справка
о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования

Данная сфера отношений регулируется:

Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»,

Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Земельным кодексом Российской Федерации;

Приказом комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области от 03.10.2022 № 25-п «О порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Ленинградской области».

Председатель комитета
по развитию малого, среднего бизнеса
и потребительского рынка
Ленинградской области



С.И. Нерушай

Перечень
областных законов и иных действующих нормативных правовых актов
Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует
принятие областного закона «О порядке и условиях размещения нестационарных
торговых объектов на территории Ленинградской области»

Принятие областного закона «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории Ленинградской области» не потребует принятия, изменения, приостановления или признания утратившими силу областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области.

Председатель комитета
по развитию малого, среднего бизнеса
и потребительского рынка
Ленинградской области



С.И. Нерушай

Предложения
о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области,
принятие которых необходимо для реализации областного закона «О порядке
и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории
Ленинградской области»

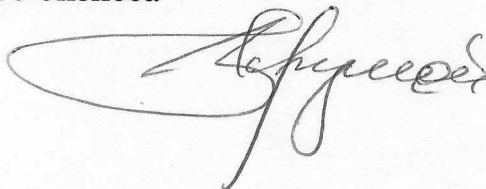
Для реализации областного закона «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории Ленинградской области» потребуется разработка и принятие следующих нормативных правовых актов Ленинградской области:

1) Приказ комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области «Об утверждении формы и порядка заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Ленинградской области.»;

2) Приказ комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области «Об утверждении методики определения платы за размещение нестационарного торгового объекта» (проект прилагается);

3) Приказ комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области «Об утверждении порядка проведения аукционов на размещение нестационарного торгового объекта» (проект прилагается).

Председатель комитета
по развитию малого, среднего бизнеса
и потребительского рынка
Ленинградской области



С.И. Нерушай

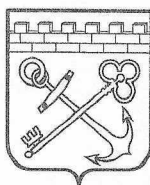
**Финансово-экономическое обоснование
к проекту областного закона «О порядке и условиях размещения
нестационарных торговых объектов на территории Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории Ленинградской области» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств бюджетной системы Ленинградской области.

Председатель комитета
по развитию малого, среднего бизнеса
и потребительского рынка
Ленинградской области



С.И. Нерушай



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10 августа 2023 года № 520-р

О проекте областного закона "О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории Ленинградской области"

1. Одобрить проект областного закона "О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории Ленинградской области".
2. Внести на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории Ленинградской области".
3. Поручить председателю комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области представлять проект областного закона "О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории Ленинградской области" при его рассмотрении в Законодательном собрании Ленинградской области.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко