

26 ИЮЛ 2023

№ 4659-1/23-06-0



**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 539-46-56, факс: (812) 271-56-27

25.07.2023 № 008-1057/2023

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М.Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона "Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях" и статью 2 областного закона "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений".

Приложение:

1. Проект областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона "Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях" и статью 2 областного закона "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений" на 1 л.

2. Обоснование необходимости принятия проекта областного закона на 2 л.

3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.

4. Перечень областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.

5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона, на 1 л.

6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.

7. Распоряжение Правительства Ленинградской области на 1 л.

Губернатор области

С. М. Бебенин

А. Дрозденко

А. Дрозденко

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

«О внесении изменений в статью 1

областного закона «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях» и статью 2 областного закона «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений»

Статья 1

Внести в статью 1 областного закона от 2 марта 2010 года № 5-оз «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях» (с последующими изменениями) изменение, дополнив абзац шестой части 1 после слов «лица, награжденные знаком «Житель осажденного Севастополя,» словами «лица, награжденные знаком «Житель осажденного Сталинграда»;

Статья 2

Внести в статью 2 областного закона от 18 мая 2006 года № 24-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений» (с последующими изменениями) изменение, дополнив подпункт «д» пункта 2 после слов «лиц, награжденных знаком «Житель осажденного Севастополя,» словами «лиц, награжденных знаком «Житель осажденного Сталинграда».

Статья 3

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А.Ю. Дрозденко

Обоснование необходимости

принятия проекта областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях» и статью 2 областного закона «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений»

Федеральным законом от 28.04.2023 № 137-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» к ветеранам Великой Отечественной войны отнесены лица, награжденные знаком «Житель осажденного Сталинграда», также на них распространяются меры социальной поддержки, предусмотренные статьей 18 Федерального закона «О ветеранах».

В соответствии со ст. 23.2 Федерального закона «О ветеранах» Российская Федерация передала для осуществления органам государственной власти субъектов Российской Федерации полномочия по предоставлению мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии со статьями 14, 15, 17, 18, 19 и 21 указанного Федерального закона категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В целях реализации Федерального закона «О ветеранах» Ленинградской областью принят закон от 02.03.2010 года № 5-оз «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях» (далее – областной закон от 02.03.2010 года № 5-оз).

Статья 1 областного закона от 02.03.2010 года № 5-оз устанавливает категории граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории Ленинградской области и имеющих право на обеспечение жильем.

Проект областного закона разработан с целью приведения законодательства Ленинградской области в соответствие с федеральным законодательством, и дополнения категорий граждан, указанных в статье 1 областного закона, еще одной категорией - лица, награжденные знаком «Житель осажденного Сталинграда».

Статьей 2 областного закона от 18.05.2006 № 24-оз предусмотрено, что органы местного самоуправления наделяются полномочиями по обеспечению жильем в порядке, установленном областным законом от 02.03.2010 № 5-оз, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории Ленинградской области:

- а) инвалидов Великой Отечественной войны;
- б) участников Великой Отечественной войны;
- в) военнослужащих, проходивших военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев, военнослужащих, награжденных орденами или медалями СССР за службу в указанный период, в случае выселения из занимаемых ими служебных жилых помещений;
- г) лиц, работавших в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве

оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог, а также членов экипажей судов транспортного флота, интернированных в начале Великой Отечественной войны в портах других государств, признанных инвалидами, в случае выселения из занимаемых ими служебных жилых помещений;

д) лиц, награжденных знаком «Жителю блокадного Ленинграда», лиц, награжденных знаком «Житель осажденного Севастополя»;

е) членов семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны, членов семей погибших в Великой Отечественной войне лиц из числа личного состава групп самозащиты объектовых и аварийных команд местной противовоздушной обороны, а также членов семей погибших работников госпиталей и больниц города Ленинграда;

Настоящий проект областного закона предусматривает передачу полномочия по обеспечению жильем лиц, награжденных знаком «Житель осажденного Сталинграда».

Проект нормативного правового акта Ленинградской области не требует проведения оценки регулирующего воздействия, так как не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Первый заместитель председателя комитета по
жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинградской области



Е.Е.Кайянен

СПРАВКА

о состоянии законодательства в данной сфере
правового регулирования

1. Конституция Российской Федерации;
2. Жилищный Кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»;
4. Областной закон Ленинградской области от 02.03.2010 № 5-оз «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях»;
5. Постановление Правительства Ленинградской области от 01.06.2010 № 131 «О мерах по реализации областного закона «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях»;
6. Постановление Правительства Ленинградской области от 25.01.2006 № 4 "Об утверждении перечня и форм документов по осуществлению учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в Ленинградской области".

Первый заместитель председателя комитета по
жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинградской области



Е.Е.Кайянен

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов Ленинградской области, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, дополнению в связи с принятием проекта областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях» и статью 2 областного закона «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений»

Принятие проекта областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях» и статью 2 областного закона «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений» потребует внесение изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 25.01.2006 № 4 «Об утверждении перечня и форм документов по осуществлению учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в Ленинградской области» в части дополнения формы заявления новой категорией граждан.

Первый заместитель председателя комитета по
жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинградской области



Е.Е.Кайянен

Предложения

о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации проекта областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях» и статью 2 областного закона «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений»

Принятие проекта областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях» и статью 2 областного закона «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений» не потребует разработки новых нормативных правовых актов Ленинградской области для реализации указанного закона.

Первый заместитель председателя комитета по
жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинградской области



Е.Е.Кайянен

Финансово-экономическое обоснование

к проекту областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях» и статью 2 областного закона «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений»

Российская Федерация ежегодно предусматривает средства на реализацию своих полномочий, переданных субъектам РФ, установленных статьями 14, 15, 17, 18, 19 и 21 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ, в части обеспечения жильем ветеранов Великой Отечественной войны (далее-ветераны ВОВ), имеющих право на указанные меры социальной поддержки.

Размер субвенций субъектам РФ определяется исходя из числа лиц, имеющих право на указанные меры социальной поддержки; общей площади жилья 36 кв. метров и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту РФ, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством РФ.

Законодательством Ленинградской области установлено, что обеспечение жильем осуществляется с учетом членов семей граждан (супруги (супруга)), состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, и социальных норм предоставления жилья (42 кв.метра - на семью из 2-х человек).

Государственная поддержка из федерального бюджета предусматривается только для граждан, имеющих льготы в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ, независимо от состава семьи. Государственная поддержка членов семей ветеранов ВОВ осуществляется в соответствии с законом Ленинградской области от 02.03.2010 № 5-оз за счет средств областного бюджета и является дополнительной мерой Ленинградской области, направленной на реализацию жилищных прав граждан.

Ленинградская область практически выполнила Указ Президента РФ № 714, по состоянию на 1 января 2023 года **1122** ветеран ВОВ обеспечен жилыми помещениями.

Федеральным законом от 05.12.2022 № 466-ФЗ «О федеральном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» Ленинградской области на обеспечение жильем ветеранов ВОВ в 2023 году предусмотрено 1 962, 6 тыс. рублей.

По состоянию на 01.06.2023 года на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях в администрациях муниципальных образований Ленинградской области ветераны ВОВ отсутствуют.

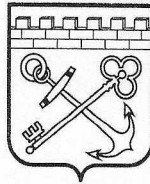
Граждане, относящиеся к лицам, награжденным знаком «Житель осажденного Сталинграда», на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях в администрациях муниципальных образований Ленинградской области не состоят.

Дополнительных средств на реализацию законов Ленинградской области от 02.03.2010 № 5-оз и от 18.05.2006 № 24-оз не потребуется. Проект нормативного правового акта Ленинградской области не требует проведения оценки регулирующего воздействия, так как не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Первый заместитель председателя комитета по
жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинградской области



Е.Е.Кайянен



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 июля 2023 года № 495-р

О проекте областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона "Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях" и статью 2 областного закона "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений"

1. Одобрить проект областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона "Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях" и статью 2 областного закона "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений".

2. Предложить Губернатору Ленинградской области внести на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона "Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях" и статью 2 областного закона "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений".

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко