



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191014, Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д.14.
тел. (812) 579-82-70, тел./факс (812) 579-82-72
e-mail: ksp47@ksplo.ru

12.07.2023 № 01-23-6/2023

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С. М. Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

Контрольно-счетная палата Ленинградской области в соответствии с пунктом 12 части 1 статьи 9 областного закона от 14.10.2011 № 77-оз «О Контрольно-счетной палате Ленинградской области» направляет Вам заключение о результатах экспертно-аналитического мероприятия «Анализ установленных ООО «Северо-Запад Инжиниринг» тарифов на техническую и питьевую воду на 2023 год и их влияния на размер субсидий ресурсоснабжающим организациям в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги), реализуемые населению на территории Ленинградской области», предусмотренного пунктом 22 раздела I «Экспертно-аналитическая деятельность» Плана работы Контрольно-счетной палаты Ленинградской области на 2023 год, утвержденного приказом Контрольно-счетной палаты Ленинградской области от 16.12.2022 № 01-09-53 (с изменениями).

Мероприятие включено в План работы Контрольно-счетной палаты Ленинградской области на 2023 год на основании предложения Губернатора Ленинградской области (пункт 12 Перечня поручений Губернатора Ленинградской области по итогам совещания об организации работы по контролю за фактическим исполнением программ ремонтных работ предприятиями ТЭК и организациями водопроводно-канализационного хозяйства 13.01.2023, служебный документ № 65-883/2023 от 24.01.2023).

Приложение: по тексту на 147 листах (с оборотом) в 1 экз.

С уважением,
Председатель
Контрольно-счетной палаты
Ленинградской области



М.А. Ляхова

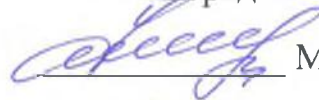
Герман Николаевич Складов (812) 579-06-50

Заключение
о результатах экспертно-аналитического мероприятия «Анализ установленных ООО «Северо-Запад Инжиниринг» тарифов на техническую и питьевую воду на 2023 год и их влияния на размер субсидий ресурсоснабжающим организациям в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги), реализуемые населению на территории Ленинградской области»

Содержание

1. Анализ документов и расчетов, обосновывающих размер экономически обоснованных тарифов на техническую и питьевую воду, установленных ООО «СЗИ» на 2023 год	4
2. Анализ результатов исполнения концессионного соглашения от 16.12.2016 № б/н, заключенного с ООО «СЗИ» и их влияния на размер тарифов на техническую и питьевую воду	50
3. Исследование обоснованности планирования и предоставления (распределения) субсидий ресурсоснабжающим организациям в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и(или) водоотведения на возмещение недополученных доходов, образовавшихся в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) реализуемые населению (далее - Субсидий), которым в 2023 году питьевую и техническую воду поставляет ООО «СЗИ»	117
4. Установление взаимосвязи между тарифами на техническую и питьевую воду на 2023 год, установленными ООО «СЗИ», и размером субсидий ресурсоснабжающим организациям в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги), реализуемые населению на территории Ленинградской области	131
Выводы	244
Рекомендации и предложения.....	256

УТВЕРЖДАЮ
Председатель
Контрольно-счетной палаты
Ленинградской области

 М. А. Ляхова
« 12 » июля 2023 года

Заключение

о результатах экспертно-аналитического мероприятия «Анализ установленных ООО «Северо-Запад Инжиниринг» тарифов на техническую и питьевую воду на 2023 год и их влияния на размер субсидий ресурсоснабжающим организациям в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги), реализуемые населению на территории Ленинградской области»

Основание для проведения экспертно-аналитического мероприятия:

Пункт 22 раздела I «Экспертно-аналитическая деятельность» Плана работы Контрольно-счетной палаты Ленинградской области на 2023 год, утвержденного приказом Контрольно-счетной палаты Ленинградской области от 16.12.2022 № 01-09-53 (с изменениями).

Распоряжение Контрольно-счетной палаты Ленинградской области от 17.03.2023 № 01-13-11.

Мероприятие включено в План работы Контрольно-счетной палаты Ленинградской области на 2023 год на основании предложения Губернатора Ленинградской области (пункт 12 Перечня поручений Губернатора Ленинградской области по итогам совещания об организации работы по контролю за фактическим исполнением программ ремонтных работ предприятиями ТЭК и организациями водопроводно-канализационного хозяйства 13.01.2023, служебный документ № 65-883/2023 от 24.01.2023).

Предмет экспертно-аналитического мероприятия:

Влияние установленных ООО «Северо-Запад Инжиниринг» тарифов на техническую и питьевую воду на 2023 год на размер субсидий ресурсоснабжающим организациям в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги), реализуемые населению на территории Ленинградской области.

Цель проведения экспертно-аналитического мероприятия:

Проанализировать влияние установленных ООО «Северо-Запад Инжиниринг» тарифов на техническую и питьевую воду на 2023 год на размер субсидий ресурсоснабжающим организациям в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги), реализуемые населению на территории Ленинградской области.

Объекты экспертно-аналитического мероприятия:

1. Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области (далее также Комитет по ЖКХ ЛО, КЖКХ ЛО,).
2. Комитет по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области (далее также КТЭК ЛО, Комитет по ТЭК ЛО).
3. Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее также ЛенРТК).
4. Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области (далее также КЭР и ИД ЛО).
5. ООО «Северо-Запад Инжиниринг» (далее также ООО «СЗИ», Общество).
6. Ресурсоснабжающие организации – получатели субсидий в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги), реализуемые населению на территории Ленинградской области, которым в 2023 году питьевую и техническую воду поставляет ООО «Северо-Запад Инжиниринг» (выборочно).

Исследуемый период:

Период, связанный с установлением тарифов на техническую и питьевую воду на 2023 год.

Сроки проведения экспертно-аналитического мероприятия:

с 20.03.2023 по 14.07.2023, в том числе:

22.06.2023 с выездом на объект «Реконструкция водоочистных сооружений в г. п. Кузьмоловский, в целях поэтапного увеличения производительности до 30 тыс. куб. м / сутки. I этап: увеличение производительности до 4 тыс. куб. м / сутки. II этап: увеличение производительности до 10 тыс. куб. м / сутки, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. Кузьмоловский, ул. Рядового Л. Иванова, дом 16».

Результаты экспертно-аналитического мероприятия:

В результате экспертно-аналитического мероприятия установлено:

1. Анализ документов и расчетов, обосновывающих размер экономически обоснованных тарифов на техническую и питьевую воду, установленных ООО «СЗИ» на 2023 год

1.1. Характеристика ООО «СЗИ» на 2023 год

Согласно Сведениям из Единого государственного реестра юридических лиц¹ (ЕГРЮЛ) ООО «СЗИ» включено в Единый реестр юридических лиц 29.06.2015 (ИНН 4703131332).

Основным видом деятельности (ОКВЭД) Общества является забор, очистка и распределение воды (36.00).

¹ <https://egrul.nalog.ru> (дата формирования - 29.05.2023).

Новая редакция Устава ООО «СЗИ» утверждена решением № 4 единственного участника от 01.09.2017, о чем в ЕГРЮЛ внесена запись 19.09.2017.

Кроме того, в Устав ООО «СЗИ» на основании решения № 06-20/1 единственного участника от 29.06.2020 внесены изменения¹ в части перечня видов деятельности, осуществляемых ООО «СЗИ».

Согласно информации, размещенной на официальном сайте Федеральной налоговой службы России²:

- Общество является субъектом МСП (малым предприятием);
- среднесписочная численность работников организации за 2022 год составляет 62 ед. (за 2021 – 46, за 2020 – 45);
- суммы доходов и расходов по данным бухгалтерской отчетности организации за 2022 год составляют:

Таблица 1, тыс. руб.

Год	Сумма доходов	Сумма расходов
2020	439 651,0	396 681,0
2021	553 244,0	538 008,0
2022	609 346,0	633 382,0

В соответствии с государственным информационным ресурсом бухгалтерской финансовой отчетности³ бухгалтерская отчетность ООО «СЗИ» подлежит обязательному аудиту.

В отношении ООО «СЗИ» на государственном ресурсе БФО в том числе размещена следующая информация по состоянию на 31.12.2021 и на 31.12.2022:

- стоимость внеоборотных активов снизилась на 4,1 млн руб. (863,2 – 859,1) или на 0,5%;
- среднесписочная численность работников организации увеличилась на 16 единиц (62 - в 2022 году, 46 - в 2021 году) или на 35%;
- выручка⁴ без НДС увеличилась на 63,9 млн руб. (547,9 – 484,0) или на 13,2%;
- себестоимость продаж увеличилась на 90,8 млн руб. (477,1 – 386,3) или на 23,5%;
- проценты к уплате выросли в 405,9 раз (77 122 / 190);
- чистая прибыль уменьшилась на 11,4 млн руб. (11,6 - 0,2) или 98,2%.

В соответствии с Пояснениями к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах ООО «СЗИ» за 2021 год Обществом 16.12.2016 было заключено концессионное соглашение в отношении имущества социально значимого объекта «Система централизованного водоснабжения «Ладожский водовод Всеволожского муниципального района Ленинградской области» с Муниципальным образованием «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (Концедент), от имени которого выступает администрация МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее - Концессионное соглашение от 16.12.2016).

¹ Запись в ЕГРЮЛ от 08.07.2020 ГРН № 2204700338104.

² <https://pb.nalog.ru> (дата обращения - 15.05.2023).

³ <https://bo.nalog.ru> (далее – государственный ресурс БФО).

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

Передача Концедентом Концессионеру имущества была оформлена актом передачи в 2017 году. Соглашение действует до 30.11.2031.

В 2021 году генеральным директором ООО «СЗИ» являлся Горелов Максим Анатольевич (приказ (распоряжение) о приеме работника на работу от 01.08.2017 № 34). Уволен 27.02.2023 (приказ (распоряжение) о прекращении трудового договора с работником (увольнении) №5 от 27.02.2023).

С 28.02.2023 генеральным директором ООО «СЗИ» является Стрекаловская Татьяна Николаевна (приказ «О вступлении в должность генерального директора» от 28.02.2023 № 34).

Должность главного бухгалтера ООО «СЗИ» в период с 2021 года по настоящее время занимает Попова Наталья Николаевна (приказ (распоряжение) о переводе работника на другую работу от 01.06.2020 № 15).

1.2. Анализ долгосрочных тарифов и долгосрочных параметров регулирования тарифов в сфере водоснабжения и динамики изменения тарифов ООО «СЗИ»

Основным видом деятельности ООО «СЗИ» является деятельность, связанная с забором, очисткой и распределением воды для питьевых и промышленных нужд на территории Ленинградской области.

В соответствии с пунктом 24.5 Концессионного соглашения от 16.12.2016 Концессионер при осуществлении реконструкции и капитального ремонта имущества обязан осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

Пунктом 11.1 Концессионного соглашения от 16.12.2016 установлено, что Концессионер (ООО «СЗИ») в соответствии с требованиями действующего законодательства осуществляет разработку и корректировку инвестиционных и производственных программ. При этом, затраты Концессионера по реконструкции отражаются в инвестиционной программе, тогда как затраты по капитальному ремонту подлежат отражению в производственных программах Концессионера.

Распоряжением Комитета по ЖКХ ЛО от 25.05.2017 № 126/1¹ утверждена инвестиционная программа в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «СЗИ» по строительству, реконструкции и модернизации объектов имущественного комплекса коммунального назначения социально значимого объекта «Система централизованного водоснабжения «Ладожский водовод» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» на период с 2017 по 2031 годы.

Приказом ЛенРТК от 28.11.2019 № 372-пп² утверждены производственные программы ООО «СЗИ» в сфере холодного водоснабжения на 2020 - 2024 годы.

¹ Распоряжение Комитета по ЖКХ ЛО от 25.05.2017 № 126/1 «Об утверждении инвестиционной программы в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Северо-Запад Инжиниринг» по строительству, реконструкции и модернизации объектов имущественного комплекса коммунального назначения социально значимого объекта «Система централизованного водоснабжения «Ладожский водовод» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» на период с 2017 по 2031 годы.

² Приказ ЛенРТК от 28.11.2019 № 372-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Северо-Запад Инжиниринг» на 2020-2024 годы» (далее – приказ ЛенРТК от 28.11.2019 № 372-пп).

Приказом ЛенРТК от 18.11.2022 № 253-п¹ внесены изменения в приказ ЛенРТК от 28.11.2019 № 372-пп.

В приложениях 1 и 2 к приказу ЛенРТК от 18.11.2022 № 253-п отражены следующие основные показатели производственной программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая и техническая вода) ООО «СЗИ» на 2020 - 2024 годы:

Таблица 1-1

Основные показатели производственной программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) ООО «СЗИ» на 2020 - 2024 годы (приложение 1 к приказу ЛенРТК от 18.11.2022 № 253-п). Для потребителей муниципальных образований «Город Всеволожск», «Романовское сельское поселение», «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Величина показателя на 2020 год	Величина показателя на 2021 год	Величина показателя на 2022 год	Величина показателя на 2023 год	Величина показателя на 2024 год
1.	Водоснабжение с использованием технической воды	тыс. куб. м	9 465,33	9 133,91	9 038,79	9 824,67	11 399,09
2.	Собственные нужды (технологические нужды)	тыс. куб. м	1 497,42	1 444,98	1 429,94	1 554,26	1 803,34
3.	Подано воды в сеть	тыс. куб. м	7 967,91	7688,93	7608,86	8270,41	9 595,75
4.	Потери воды в сетях	тыс. куб. м	136,25	131,48	130,11	141,42	164,09
		%	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71
5.	Отпущено воды из водопроводной сети, всего, в том числе:	тыс. куб. м	7 831,66	7 557,45	7 478,75	8 128,99	9 431,66
5.1.	товарной воды	тыс. куб. м	7 831,66	7 557,45	7478,75	8128,99	9 431,66
6.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс. кВтч	5 283,74	8 164,77	8 377,78	4 735,10	9 814,40
6.1.	на технологические нужды	тыс. кВтч	4 922,75	7 900,00	7 849,87	4 218,53	9 453,41
6.1.1.	удельный расход	кВтч / куб. м	0,16	0,36	0,36	0,36	0,36
6.2.	на общепроизводственные нужды	тыс. кВтч	360,99	264,77	527,91	516,57	360,99

Таблица 1-2

Основные показатели производственной программы в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) ООО «СЗИ» на 2020 - 2024 годы (приложение 2 к приказу ЛенРТК от 18.11.2022 № 253-п). Для потребителей муниципальных образований «Город Всеволожск», «Рахьинское городское поселение», «Кузьмоловское городское поселение», «Морозовское городское поселение», «Новодевяткинское сельское поселение», «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Величина показателя на 2020 год	Величина показателя на 2021 год	Величина показателя на 2022 год	Величина показателя на 2023 год	Величина показателя на 2024 год
1.	Поднято воды, всего, в том числе:	тыс. куб. м	15 779,14	15 372,64	15 319,68	16 491,05	17 832,46
1.1.	из поверхностных водоисточников	тыс. куб. м	15 779,14	15 372,64	15 319,68	16 491,05	17 832,46
2.	Собственные нужды (технологические нужды)	тыс. куб. м	20,51	19,98	19,92	21,44	23,18
3.	Подано воды в сеть	тыс. куб. м	15 758,63	15 352,65	15 299,76	16 469,61	17 809,27
4.	Потери воды в сетях	тыс. куб. м	898,24	875,10	872,09	938,77	1 015,13
		%	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70
5.	Отпущено воды из водопроводной сети, всего, в том числе:	тыс. куб. м	14 860,39	14 477,55	14 427,68	15 530,84	16 794,15
5.1	собственным подразделениям и цехам	тыс. куб. м	9 465,33	9 133,91	9 038,79	9 824,67	11 399,09
5.2.	товарной воды	тыс. куб. м	5 395,06	5 343,64	5 388,88	5 706,17	5 395,06
6.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс. кВтч	2 350,16	3 152,49	3 159,64	8 534,55	3 644,45
6.1.	на технологические нужды	тыс. кВтч	2 272,20	3 074,53	3 063,93	8 245,52	3 566,49
6.1.1.	удельный расход	кВтч / куб. м	0,36	0,50	0,50	0,50	0,50

¹ Приказ ЛенРТК от 18.11.2022 № 253-п «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2019 года № 372-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Северо-Запад Инжиниринг» на 2020-2024 годы и о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2019 года № 372-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и техническую воду общества с ограниченной ответственностью «Северо-Запад Инжиниринг» на 2020-2024 годы» (далее – приказ ЛенРТК № 253-п от 18.11.2022).

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Величина показателя на 2020 год	Величина показателя на 2021 год	Величина показателя на 2022 год	Величина показателя на 2023 год	Величина показателя на 2024 год
6.2.	на общепроизводственные нужды	тыс. кВтч	77,96	77,96	95,71	289,03	77,96

Приказом ЛенРТК от 28.11.2019 № 372-п¹ установлены долгосрочные тарифы и долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоснабжения (с учетом изменений, внесенных приказами ЛенРТК от 30.11.2020 № 237-п, от 01.12.2021 № 268-п, от 18.11.2022 № 253-п), тарифы на питьевую воду и техническую воду ООО «СЗИ» на 2020 - 2024 годы составляют:

Таблица 2

Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности. Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб. / куб. м без НДС
1. Питьевая вода. Для потребителей муниципальных образований «Город Всеволожск», «Романовское сельское поселение», «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области	
с 01.01.2020 по 30.06.2020	44,06
с 01.07.2020 по 31.12.2020	44,06
с 01.01.2021 по 30.06.2021	44,06
с 01.07.2021 по 31.12.2021	48,53
с 01.01.2022 по 30.06.2022	48,53
с 01.07.2022 по 30.11.2022	55,31
с 01.12.2022 по 31.12.2023	70,58
с 01.01.2024 по 30.06.2024	97,68
с 01.07.2024 по 31.12.2024	109,25
2. Техническая вода. Для потребителей муниципальных образований «Город Всеволожск», «Рахьинское городское поселение», «Морозовское городское поселение», «Кузьмоловское городское поселение», «Новодевяткинское сельское поселение», «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области	
с 01.01.2020 по 30.06.2020	11,20
с 01.07.2020 по 31.12.2020	20,20
с 01.01.2021 по 30.06.2021	20,20
с 01.07.2021 по 31.12.2021	20,20
с 01.01.2022 по 30.06.2022	19,74
с 01.07.2022 по 30.11.2022	19,74
с 01.12.2022 по 31.12.2023	22,58
с 01.01.2024 по 30.06.2024	22,18

¹ Приказ ЛенРТК от 28.11.2019 № 372-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и техническую воду общества с ограниченной ответственностью «Северо-Запад Инжиниринг» на 2020-2024 годы» (далее – приказ ЛенРТК от 28.11.2019 № 372-п).

Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности. Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб. / куб. м без НДС
с 01.07.2024 по 31.12.2024	23,02

Изменение тарифов на воду, поставщиком которой является ООО «СЗИ», с 01.12.2022 составляет:

1) на питьевую воду:

- в 2023 году (с 01.12.2022 по 31.12.2023) - увеличение с 55,31 до 70,58 руб. / куб. м без НДС или на 27,6% ($70,58 / 55,31 \times 100 - 100$);

- в 2024 году:

с 01.01.2024 по 30.06.2024 – увеличение с 70,58 до 97,68 руб. / куб. м без НДС или на 38,4%, к периоду с 01.07.2022 по 30.11.2022 увеличение составляет 76,6% ($97,68 / 55,31 \times 100 - 100$);

с 01.07.2024 по 31.12.2024 – увеличение с 97,68 до 109,25 руб. / куб. м без НДС или на 11,8%, к периоду с 01.07.2022 по 30.11.2022 увеличение составляет 97,5% ($109,25 / 55,31 \times 100 - 100$).

Таким образом, имеет место значительный рост тарифов с 01.12.2022 по 31.12.2024 на питьевую воду, поставляемую ООО «СЗИ».

2) на техническую воду:

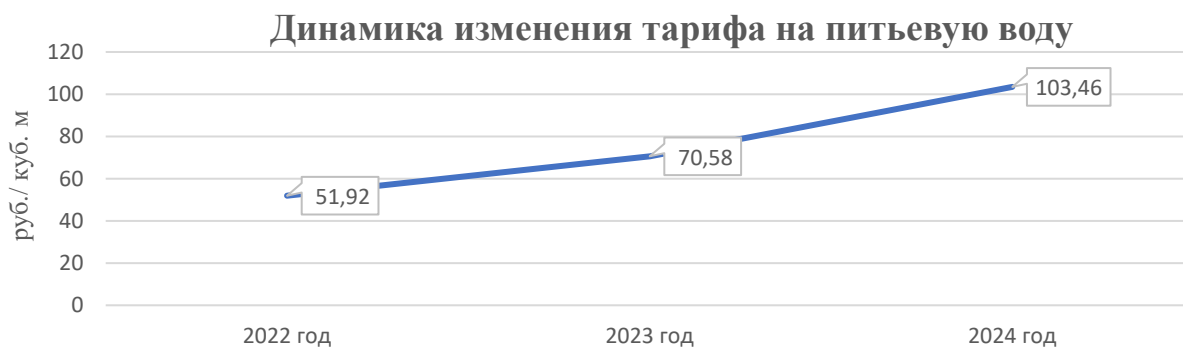
- в 2023 году (с 01.12.2022 по 31.12.2023) – увеличение с 19,74 до 22,58 руб. / куб. м или на 14,4% ($22,58 / 19,74 \times 100 - 100$);

- в 2024 году:

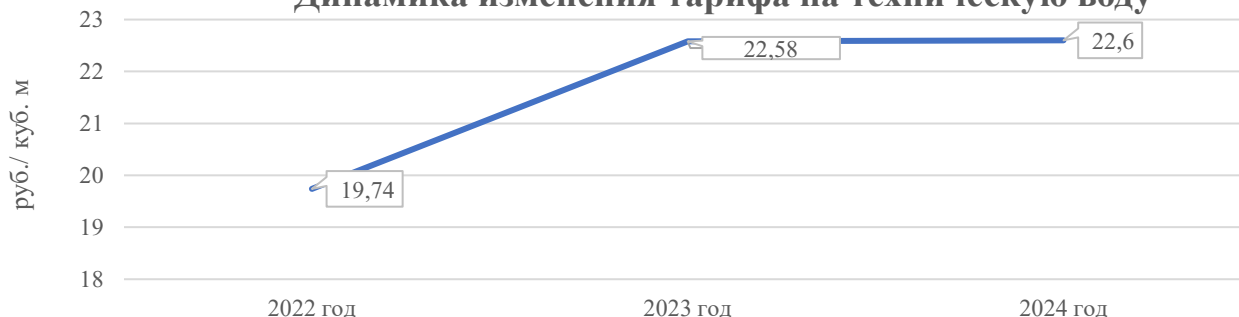
с 01.01.2024 по 30.06.2024 – уменьшение с 22,58 до 22,18 руб. / куб. м или на 1,8%, к периоду с 01.07.2022 по 30.11.2022 увеличение составляет 12,4% ($22,18 / 19,74 \times 100 - 100$);

с 01.07.2024 по 31.12.2024 – увеличение с 22,18 до 23,02 руб. / куб. м или на 3,8%, к периоду с 01.07.2022 по 30.11.2022 увеличение составляет 16,6% ($23,02 / 19,74 \times 100 - 100$).

Динамика изменения тарифов (среднего значения) на питьевую и техническую воду на 2022 - 2024 годы, поставщиком которой является ООО «СЗИ», отражена на рисунках:



Динамика изменения тарифа на техническую воду



Приказом ЛенРТК от 28.11.2019 № 372-п в редакции до 18.11.2022 тариф на питьевую воду на 2023 год был установлен в большем размере, чем приказом ЛенРТК от 28.11.2019 № 372-п в редакции от 18.11.2022, в том числе:

Таблица 3

Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб. / куб. м без НДС
Приказ ЛенРТК от 28.11.2019 № 372-п в редакции до 18.11.2022:	
с 01.01.2023 по 30.06.2023	85,82
с 01.07.2023 по 31.12.2023	97,68
Приказ ЛенРТК от 28.11.2019 № 372-п в редакции от 18.11.2022:	
с 01.12.2022 по 31.12.2022	70,58

Сравнительный анализ факторов, повлиявших на размер тарифа ООО «СЗИ» на питьевую воду на 2023 год, приведен в таблице:

Таблица 4, тыс. руб.

Показатель	2023 год (экспертное заключение от 28.11.2019 по расчету уровней тарифов для ООО «СЗИ» на 2020 – 2024 годы)	2023 год (Экспертное заключение ООО «СЗИ» по корректировке тарифов на 2023 год)	Гр. 3 – гр. 2	Гр. 3 / гр. 2 – 100%
1	2	3	4	5
Операционные расходы	380 701,97	397 700,34	16 998,37	4,47
Расходы на электрическую энергию	57 375,34	40 245,76	-17 129,58	-29,86
Неподконтрольные расходы	92 478,79	42 201,21	-50 277,58	-54,37
Возврат капитала	177 098,51	45 548,90	-131 549,61	-74,28
Доход на инвестированный капитал	181 993,68	48 087,75	-133 905,93	-73,58
Итого НВВ для расчета тарифа	889 648,29	573 783,96	-315 864,33	-35,50
Объем водоснабжения, тыс. куб. м	9 031,66	8 128,99	-902,67	-9,99
Тариф на водоснабжение	98,50	70,58	-27,92	-28,35
Финансовый результат (излишняя тарифная выручка предыдущего периода)	0,00	0,00	0,00	-
Сглаживание	-61 000,00	0,00	61 000,00	-100,00
НВВ с учетом финансового результата и сглаживания	828 648,29	573 783,96	-254 864,33	-30,76
Тариф с учетом финансового результата	91,75	70,58	-21,16	-23,07
Полная величина инвестированного капитала	1 732 359,17	409 940,12	-1 322 419,05	-76,34
База инвестированного капитала	1 593 886,59	409 940,12	-1 183 946,47	-74,28

Средний уровень тарифа на питьевую воду на 2023 год, установленный приказом ЛенРТК от 28.11.2019 № 372-п в редакции до 18.11.2022, составлял

91,75 руб. / куб. м $((85,82 + 97,68) / 2)$.

В экспертном заключении от 28.11.2019 по расчету уровней тарифов для ООО «СЗИ» на 2020 – 2024 годы на 2023 год была запланирована база инвестиционного капитала в размере 1 593 886,6 тыс. руб. и сумма расходов на возврат капитала и дохода на инвестированный капитал в размере 359 092,2 тыс. руб.

При этом, в экспертном заключении ООО «СЗИ» по корректировке тарифов на 2023 год запланирована база инвестиционного капитала в размере 409 940,1 тыс. руб. и сумма расходов на возврат капитала и дохода на инвестированный капитал в размере 93 636,7 тыс. руб., т.е. меньше на 265 455,5 тыс. руб.

Таблица 5, тыс. руб.

Показатель	2023 год (экспертное заключение от 28.11.2019 по расчету уровней тарифов для ООО «СЗИ» на 2020 – 2024 годы)	2023 год (Экспертное заключение ООО «СЗИ» по корректировке тарифов на 2023 год)	Разница
Возврат капитала	177 098,51	45 548,90	-131 549,61
Доход на инвестированный капитал	181 993,68	48 087,75	-133 905,93
Итого	359 092,19	93 636,65	-265 455,54

Указанные факторы повлекли снижение уровня тарифа на питьевую воду на 2023 год с 91,75 до 70,58 руб. / куб. м без НДС (на 21,16 руб. / куб. м) или на 23,1% $(21,16 / 91,75)$ и повлекли уменьшение межтарифной разницы для организаций, приобретающих воду у ООО «СЗИ» и оказывающих услуги водоснабжения населению.

Например, при тарифе 91,75 руб. / куб. м без НДС увеличение расчетной суммы межтарифной разницы для ОАО «ВТС» в 2023 году составляет 103 592,4 тыс. руб. или на 51,4%, в том числе:

Таблица 5-1, тыс. руб.

Показатель	Межтарифная разница при тарифе 70,58 руб. / куб. м без НДС	Увеличение	Межтарифная разница при тарифе 91,75 руб. / куб. м без НДС	Увеличение, % (гр. 4 / гр. 2 - 100%)
1	2	3	4	5
В сфере водоснабжения	156 695,1	92 373,2	249 068,3	59,0
В сфере теплоснабжения	45 031,9	11 219,2	56 251,1	24,9
Итого	201 727	103 592,4	305 319,4	51,4

При тарифе для ООО «СЗИ» в размере 70,58 руб. / куб. м расчетная величина межтарифной разницы для ОАО «ВТС» в связи с закупкой питьевой воды у ООО «СЗИ» и реализацией питьевой воды населению в 2023 году составляет 156 695,1 тыс. руб.

При тарифе для ООО «СЗИ» в размере 91,75 руб. / куб. м расчетная величина межтарифной разницы для ОАО «ВТС» в связи с закупкой питьевой воды у ООО «СЗИ» и реализацией питьевой воды населению в 2023 году составляет 249 068,3 тыс. руб. (увеличение на 92 373,2 тыс. руб., или на 59%).

При тарифе для ООО «СЗИ» в размере 70,58 руб. / куб. м расчетная величина межтарифной разницы для ОАО «ВТС» в связи с закупкой питьевой воды у ООО «СЗИ» и реализацией теплоэнергии (ГВС и отопление) населению в 2023 году составляет 45 031,9 тыс. руб.

При тарифе для ООО «СЗИ» в размере 91,75 руб. / куб. м расчетная величина межтарифной разницы для ОАО «ВТС» в связи с закупкой питьевой воды у ООО «СЗИ» и реализацией теплоэнергии населению в 2023 году составляет 56 251,1 тыс. руб. (увеличение на 11 219,2 тыс. руб., или на 24,9%).

1.3. Анализ обоснования тарифов на техническую и питьевую воду, установленных ООО «СЗИ» на 2023 год

ООО «СЗИ» является поставщиком питьевой и технической воды ресурсоснабжающим организациям (далее - РСО), в том числе получателям субсидий в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и теплоснабжения, реализуемые населению на территории Ленинградской области (далее – Субсидии).

ООО «СЗИ» не наделено статусом гарантирующей организации на территориях муниципальных образований «Город Всеволожск», «Романовское сельское поселение», «Кузьмолдовское городское поселение», «Рахьинское городское поселение», «Морозовское городское поселение», «Новодевяткинское сельское поселение», «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Установление регулируемых цен (тарифов) в сфере водоснабжения регламентировано требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе: Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения¹ и Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения².

При регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения применяется один из следующих методов:

- метод экономически обоснованных расходов (затрат);
- метод доходности инвестированного капитала;
- метод индексации;
- метод сравнения аналогов.

Выбор метода регулирования тарифов осуществляется органом регулирования тарифов на основании критериев, установленных пунктами 37, 53

¹ Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Основы ценообразования), «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Правила № 406), «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета» (далее – Правила определения размера инвестированного капитала), «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Правила расчета нормы доходности инвестированного капитала).

² Утверждены приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания №1746-э).

и 55 Основ ценообразования, за исключением случая, предусмотренного абзацем вторым пункта 31 Основ ценообразования.

В соответствии с пунктом 31 Основ ценообразования метод регулирования тарифов в отношении регулируемых организаций, владеющих централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, должен соответствовать методу регулирования, предусмотренному конкурсной документацией и согласованному органом регулирования тарифов в порядке, установленном Правилами № 406.

На запрос КСП ЛО об обосновании выбранного ЛенРТК метода расчета необходимой валовой выручки (далее – НВВ) ЛенРТК письмом от 25.05.2023 № КТ-3-2455/2023 пояснил, что метод доходности инвестированного капитала предусмотрен в качестве метода регулирования тарифов организатором открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества производственно-технологических комплексов: Ладожская насосная станция, Ладожский водовод, ВОС г. Всеволожск, ВОС Кузьмолowo системы централизованного водоснабжения «Ладожский водовод» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, включая комплекс зданий, строений, сооружений и оборудования, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды для целей реконструкции, выполнения работ по капитальному ремонту. Кроме того, условие об установлении тарифов на услуги ООО «СЗИ» на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера с применением нормы доходности инвестированного капитала установлено пунктом 24.14 Концессионного соглашения от 16.12.2016.

Фактически данное условие указано в пункте 24.13 Концессионного соглашения от 16.12.2016.

Пунктом 55 раздела VIII «Метод доходности инвестированного капитала» Основ ценообразования установлены критерии, при соблюдении которых в отношении регулируемой организации может применяться метод доходности инвестированного капитала.

На запрос КСП ЛО ЛенРТК представлена информация¹ о соответствии ООО «СЗИ» в 2023 году критериям, установленным пунктом 55 Основ ценообразования.

Письмом от 06.06.2023 № КТ-3-2683/2023 ЛенРТК дополнительно пояснил, что с учетом изъятия Главным следственным управлением Следственного комитета Российской Федерации у ЛенРТК материалов тарифных дел 2017 – 2019 и 2020 - 2024 годов представление сведений о соответствии ООО «СЗИ» требованиям пункта 55 Основ ценообразования на момент выбора организатором открытого конкурса метода регулирования

¹ Письмо ЛенРТК от 06.06.2023 № КТ-3-2683/2023 (пункт 2).

тарифов и заключения концессионного соглашения, не представляется возможным.

Таким образом, при корректировке тарифов для ООО «СЗИ» ЛенРТК применяет метод доходности инвестированного капитала.

В соответствии с пунктом 90 Методических указаний № 1746-э в целях корректировки долгосрочного тарифа, установленного с применением метода доходности инвестированного капитала, и пунктом 73 Основ ценообразования орган регулирования тарифов ежегодно уточняет необходимую валовую выручку регулируемой организации на следующий *i*-й год долгосрочного периода регулирования (начиная со второго года долгосрочного периода регулирования) с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования, а также с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования тарифов, учитываемых при расчете тарифов (за исключением долгосрочных параметров регулирования тарифов), от их плановых значений.

Согласно формуле расчета корректировки НВВ, в случае применения метода доходности инвестированного капитала¹, подлежат корректировке величины операционных расходов, неподконтрольных расходов, расходов на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды, возврата инвестированного капитала, дохода на инвестированный капитал.

На запрос КСП ЛО ЛенРТК письмом от 10.02.2023 № КТ-3-484/2023 представил в КСП ЛО копию Экспертного заключения по корректировке НВВ ООО «СЗИ»².

Согласно Экспертному заключению для ООО «СЗИ» Общество обращалось в ЛенРТК с заявлениями о корректировке тарифов на 2023 год на услуги в сфере водоснабжения (на питьевую и техническую воду) 19.04.2022 № 391 (вх. ЛенРТК от 19.04.2022 № КТ-1-2361/2022), 13.10.2022 № 1034 (вх. ЛенРТК от 13.10.2022 № КТ-1-6703/2022), 24.10.2022 № 1077 (вх. ЛенРТК от 24.10.2022 № КТ-1-7029/2022).

В качестве правоустанавливающих документов, подтверждающих законное основание для владения, пользования и распоряжения в отношении объектов недвижимости, используемых для осуществления регулируемой деятельности, ООО «СЗИ» предоставило в ЛенРТК:

- копию Концессионного соглашения от 16.12.2016;
- копию акта первоначальной передачи имущества № 1, входящего в состав объекта концессионного соглашения согласно постановлению администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 01.02.2017.

В соответствии с пунктом 20 Основ ценообразования учет расходов и доходов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и порядком ведения раздельного учета затрат

¹ Установлена пунктом 90 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э.

² Экспертное заключение по корректировке НВВ ООО «СЗИ» и тарифов на услуги в сфере водоснабжения (питьевая вода, техническая вода), оказываемые потребителям Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2023 году (далее - Экспертное заключение для ООО «СЗИ»).

по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, а также единой системой классификации таких затрат, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Экспертное заключение для ООО «СЗИ» содержит долгосрочные тарифы ООО «СЗИ» в сфере водоснабжения и долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоснабжения. Долгосрочные тарифы в сфере водоснабжения для ООО «СЗИ», отраженные в Экспертном заключении для ООО «СЗИ», соответствуют тарифам на питьевую и техническую воду, утвержденным приказом ЛенРТК от 28.11.2019 № 372-п (с учетом изменений, внесенных приказами ЛенРТК от 30.11.2020 № 237-п, от 01.12.2021 № 268-п). Приказом ЛенРТК от 18.11.2022 № 253-п были внесены изменения в приказы ЛенРТК от 28.11.2019 № 372-п и № 372-пп.

Информация об изменениях, внесенных в приказы ЛенРТК от 28.11.2019 № 372-п и № 372-пп, отражена в таблице 6.

Таблица 6

Приказы ЛенРТК о внесении изменений	Приказ ЛенРТК от 28.11.2019 № 372-п		Приказ ЛенРТК от 28.11.2019 № 372-пп	
	Долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования на питьевую воду и техническую воду ООО «СЗИ» на 2020 - 2024 годы (Приложение 1)	Тарифы на питьевую воду и техническую воду ООО «СЗИ» на 2020 - 2024 годы (Приложение 2)	Основные показатели производственной программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) ООО «СЗИ» на 2020 - 2024 годы (Приложение 1)	Основные показатели производственной программы в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) ООО «СЗИ» на 2020 - 2024 годы (Приложение 2)
от 30.11.2020 № 237-п	-	Внесены изменения в тарифы 2021 года (с 01.07.2021 по 31.12.2021)	-	-
от 01.12.2021 № 268-п	-	Внесены изменения в тарифы 2022 года (с 01.01.2022 по 31.12.2022)	-	-
от 18.11.2022 № 253-п	-	Внесены изменения в тарифы 2022 - 2023 годов (с 01.12.2022 по 31.12.2023)	Внесены изменения в части показателей на 2021 - 2023 годы	Внесены изменения в структуру и значения показателей

Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоснабжения для ООО «СЗИ», установленные приказом ЛенРТК от 28.11.2019 № 372-п, и факторы, определяющие расчет тарифа на питьевую воду (согласно приложению 1 Экспертного заключения для ООО «СЗИ»), представлены в таблицах 7 и 8.

Таблица 7

Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоснабжения

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Норматив чистого оборотного капитала, %	Норма доходности инвести- ванного капитала, %	Срок возврата инвести- ванного капитала, лет	Первоначаль- ный размер инвести- рованного капитала, тыс. руб.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
									Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч / куб. м
Для потребителей муниципальных образований «Город Всеволожск», «Романовское сельское поселение», «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области										
1.	Питьевая вода	2020	318 167,91	1,00	5,00	11,20	12	-	1,71	0,16
		2021	-	1,00	5,00	11,20	11	-	1,71	0,36
		2022	-	1,00	5,00	11,20	10	-	1,71	0,36
		2023	-	1,00	5,00	11,20	9	-	1,71	0,36
		2024	-	1,00	5,00	11,20	8	-	1,71	0,36
Для потребителей муниципальных образований «Город Всеволожск», «Рахьинское городское поселение», «Морозовское городское поселение», «Кузьмоловское городское поселение», «Новодевяткинское сельское поселение», «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области										
2.	Техническая вода	2020	69 195,29	1,00	5,00	11,20	12	-	5,70	0,36
		2021	-	1,00	5,00	11,20	11	-	5,70	0,50
		2022	-	1,00	5,00	11,20	10	-	5,70	0,50
		2023	-	1,00	5,00	11,20	9	-	5,70	0,50
		2024	-	1,00	5,00	11,20	8	-	5,70	0,50

Таблица 8

Факторы, определяющие расчет тарифа на питьевую воду (согласно приложению 1 Экспертного заключения для ООО «СЗИ»)

Показатель	тыс. руб.					
	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2023 год - 2022 год	2023 год к 2022 году, %
Операционные расходы	318 167,91	326 325,74	344 760,06	397 700,34	52 940,28	15,36
Расходы на электрическую энергию	28 692,55	53 451,82	51 220,20	40 245,76	-10 974,44	-21,43
Неподконтрольные расходы	57 284,79	43 573,38	22 527,26	42 201,21	19 673,95	87,33
Возврат капитала	-	-	-	45 548,90	45 548,90	-
Доход на инвестированный капитал	-	-	-	48 087,75	48 087,75	-
Итого НВВ для расчета тарифа	404 145,25	423 350,94	418 507,52	573 783,96	155 276,44	37,10
Объем водоснабжения, тыс. куб. м	7 831,66	7 557,45	7 478,75	8 128,99	650,24	8,69
Тариф на водоснабжение	51,60	56,02	55,96	70,58	14,63	26,14
Финансовый результат (излишняя тарифная выручка предыдущего периода)	-59 077,77	-	-30 211,99	-	30 211,99	-100,00
Сглаживание	-	-73 471,83	-	-	0,00	-
НВВ с учетом финансового результата	345 067,48	349 879,11	388 295,53	573 783,96	185 488,43	47,77
Тариф с учетом финансового результата	44,06	46,30	51,92	70,58	18,67	35,95

Согласно приложению 1 Экспертного заключения для ООО «СЗИ»:

- Тариф на 2023 год увеличивается на 18,67 руб. / куб. м (с 51,92 до 70,58) или на 36% к 2022 году.

- Объем водоснабжения увеличивается с 7 478,8 тыс. куб. м до 8 129 тыс. куб. м (на 650,24 тыс. куб. м) или на 8,7%.

- НВВ увеличивается с 388 295,5 тыс. руб. до 573 784 тыс. руб. (на 185 488,4 тыс. руб.) или на 47,8%.

- Операционные расходы увеличиваются с 344 760,06 до 397 700,34 тыс. руб. (на 52 940,28 тыс. руб.) или на 15,4%.

- Расходы на электрическую энергию уменьшаются с 51 220,2 до 40 245,8 тыс. руб. (на 10 974,4 тыс. руб.) или на 21,4%.

- Неподконтрольные расходы увеличиваются с 22 527,3 до 42 201,2 тыс. руб. (на 19 673,95 тыс. руб.) или на 87,3%.

- Включаются расходы на возврат капитала и доход на инвестированный капитал в сумме 93 636,7 тыс. руб.:

Таблица 9

Показатель	Сумма, тыс. руб.
Возврат капитала	45 548,90
Доход на инвестированный капитал	48 087,75
Итого	93 636,65

В рамках заседания правления ЛенРТК 16.11.2022 (протокол заседания правления ЛенРТК от 18.11.2022 № 38, вопрос № 31) был рассмотрен вопрос о внесении изменений в приказ ЛенРТК от 28.11.2019 № 372-пп в соответствии с экспертным заключением по корректировке НВВ ООО «СЗИ» и тарифов на услуги в сфере водоснабжения (питьевая вода, техническая вода), оказываемые потребителям Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2023 году.

По результатам рассмотренных документов предложено откорректировать НВВ на 2023 год следующим образом (протокол заседания правления ЛенРТК от 18.11.2022 № 38, приложение № 31):

Таблица 10, тыс. руб.

Товары, услуги	Утверждено на 2023 год	Корректировка на 2023 год
Питьевая вода	828 648,29	573 783,97
Техническая вода	117 982,09	128 871,03

Предложено тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода, техническая вода), оказываемые ООО «СЗИ» в 2023 году установить в следующем размере:

Таблица 11

Наименование потребителей регулируемого вида деятельности. Период действия	Тарифы, руб. / куб. м без НДС
Питьевая вода. Для потребителей муниципальных образований «Город Всеволожск», «Романовское сельское поселение», «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с 01.12.2022 по 31.12.2023	70,58
Техническая вода. Для потребителей муниципальных образований «Город Всеволожск», «Рахьинское городское поселение», «Морозовское городское поселение», «Кузьмоловское городское поселение», «Новодевяткинское сельское поселение», «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с 01.12.2022 по 31.12.2023	22,58

ООО «СЗИ» письмом от 16.11.2022 № 1179 (вх. ЛенРТК № КТ-1-7959/2022 от 16.11.2022) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

По результатам рассмотренных документов и на основании протокола заседания правления ЛенРТК от 18.11.2022 № 38 приказом ЛенРТК от 18.11.2022 № 253-п¹ внесены изменения в приказы ЛенРТК от 28.11.2019 № 372-п и № 372-пп.

1.3.1. Анализ обоснования тарифа на питьевую воду ООО «СЗИ» на 2023 год

В соответствии с пунктом 41 Методических указаний № 1746-э к параметрам расчета тарифов относятся:

1) индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определенный в базовом варианте прогноза социально-экономического развития Российской Федерации (далее - индекс потребительских цен);

2) стоимость покупки единицы энергетических ресурсов, в том числе электрической энергии (мощности), тепловой энергии и теплоносителя, а также стоимость покупки горячей, питьевой и технической воды, в том числе в целях оплаты потерь воды при транспортировке;

3) индекс изменения количества активов;

4) доходность долгосрочных государственных обязательств;

5) величина неподконтрольных расходов;

6) расчетные объемы отпуска воды, принимаемых сточных вод в соответствии с главой II Методических указаний № 1746-э;

7) стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования утвержденной инвестиционной программы, включая плату за подключение к системам водоснабжения и водоотведения.

Согласно приложению 1 к Экспертному заключению для ООО «СЗИ» тариф на питьевую воду для ООО «СЗИ» на 2023 год составляет 70,58 руб. / куб. м, в том числе:

Таблица 12

Пункт приложения 1. Показатель	Значение
5. Объем водоснабжения, тыс. куб. м	8 128,99
7. НВВ (с учетом финансового результата), тыс. руб.	573 783,97
8. Тарифы на услугу (с учетом финансового результата), руб. / куб. м (стр. 7 / стр. 5).	70,58

Объем отпущенной питьевой воды

На странице 4 Экспертного заключения для ООО «СЗИ» указано, что в соответствии с пунктами 4 и 5 Методических указаний № 1746-э расчетный

¹ Приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18.11.2022 № 253-п «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2019 года № 372-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Северо-Запад Инжиниринг» на 2020-2024 годы и о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2019 года № 372-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и техническую воду общества с ограниченной ответственностью «Северо-Запад Инжиниринг» на 2020-2024 годы».

объем отпуска воды определяется исходя из фактического объема отпуска воды за последний отчетный год и динамики отпуска воды за последние 3 года, в т.ч.:

Таблица 13, тыс. куб. м

Показатель	Факт				План
	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2023 год
Объем воды, отпущенный абонентам, по данным Организации	7 557,66	7 307,76	7 499,66	7 528,99	8 128,99
Объем воды, отпущенный абонентам, по расчетам ЛенРТК в соответствии с пунктом 5 Методических указаний № 1746-э	-	-	-	-	7 528,99

Объемные показатели откорректированы ЛенРТК с учетом заявленных объемов на 2023 год РСО, которые покупают питьевую воду у ООО «СЗИ» (ОАО «Всеволожские тепловые сети» и МУП «Романовский водоканал») в соответствии с пунктом 17 Правил № 406 (страница 5 Экспертного заключения для ООО «СЗИ»), в том числе:

Таблица 14, тыс. куб. м

Показатели	Утверждено ЛенРТК на 2023 год	План ООО «СЗИ» на 2023 год	Корректировка ЛенРТК на 2023 год	Отклонение (гр. 4 - гр. 2)
1	2	3	4	5
Водоснабжение с использованием технической воды	10 915,65	9 824,67	9 824,67	-1 090,98
Собственные нужды (технологические нужды)	1 726,86 / 15,82	1 554,26 / 15,82	1 554,26 / 15,82	-172,60
Подано воды в сеть	9 188,79	8 270,41	8 270,41	-918,38
Потери воды в сетях, тыс. куб. м (1,71 %)	157,13	141,42	141,42	-15,71
Отпущено воды из водопроводной сети, всего	9 031,66	8 128,99	8 128,99	-902,67
в том числе товарной воды	9 031,66	8 128,99	8 128,99	-902,67

Согласно Экспертному заключению для ООО «СЗИ» запланированный объем отпуска питьевой воды на 2023 год составляет 8 128,99 тыс. куб. м.

Согласно таблице 1.4 приложения 1 к Производственной программе в сфере водоснабжения на 2023 год «ООО «Северо-Запад Инжиниринг» Всеволожского муниципального района Ленинградской области¹, запланированный объем отпущенной питьевой воды предприятиям, оказывающим услуги водоснабжения и иным потребителям, также составляет 8 128,99 тыс. куб. м, в том числе:

Таблица 15, тыс. куб. м

Показатель		Объем
1. Предприятиям, оказывающим услуги водоснабжения:		7 422,94
Показатель	Объем	
ОАО «Всеволожские тепловые сети»	6 950,24	
МУП «Романовские коммунальные системы»	472,70	
Итого	7 422,94	
2. Иным потребителям:		706,05
Показатель	Объем	
ОАО «Спутник»	106,05	
ООО «Первая Коммунальная Компания»	600,0	
Итого	706,05	

¹ Производственная программа в сфере водоснабжения «ООО «СЗИ» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (представлена ЛенРТК в КСП ЛО письмом от 10.02.2023 № КТ- 3-484/2023 - файл «2 ПП питьевая вода.xls»), далее – ПП ООО «СЗИ» в сфере водоснабжения на 2023 год (питьевая вода).

Показатель		Объем
1. Предприятиям, оказывающим услуги водоснабжения:		
Показатель	Объем	7 422,94
ОАО «Всеволожские тепловые сети»	6 950,24	
МУП «Романовские коммунальные системы»	472,70	
Итого	7 422,94	
Итого		8 128,99

Согласно представленным ЛенРТК экспертным заключениям ОАО «Всеволожские тепловые сети»¹ и МУП «Романовский водоканал»², от ООО «СЗИ» запланирован отпуск питьевой воды данным РСО на 2023 год в объеме 7 422,937 тыс. куб. м, что соответствует ПП ООО «СЗИ» в сфере водоснабжения на 2023 год (питьевая вода), в т.ч.:

Таблица 16, тыс. куб. м

Показатель	Объем
ОАО «Всеволожские тепловые сети» (Лист 4 Экспертного заключения для ОАО «Всеволожские тепловые сети» и лист «Покупка воды» файла «CALC.TARIFF.WATER ОАО Всеволожские тепловые сети ПВ.xlsb»).	6 950,241
МУП «Романовский водоканал». Заявлено организацией на 2023 год – 491,143 тыс. куб. м. Принято ЛенРТК – 472,696 тыс. куб. м. Объемные показатели приняты ЛенРТК с учетом анализа фактических данных за 2021 год (Лист 4 Экспертного заключения для МУП «Романовский водоканал»).	472,696
Итого	7 422,937

НВВ

В соответствии с пунктом 57 Основ ценообразования при применении метода доходности инвестированного капитала НВВ регулируемой организации определяется как сумма текущих расходов, средств, обеспечивающих возврат инвестированного капитала, и средств, обеспечивающих получение дохода на инвестированный капитал.

В соответствии с пунктом 39 Методических указаний № 1746-э необходимая валовая выручка на очередной год долгосрочного периода регулирования рассчитывается на основе долгосрочных параметров регулирования тарифов и параметров расчета тарифов, установленных на этот год. При определении параметров расчета тарифов используются фактические значения таких параметров за истекшие периоды регулирования. Необходимая валовая выручка на очередной год корректируется с учетом отклонения фактических параметров расчета тарифов от значений, учтенных при расчете необходимой валовой выручки.

¹ Экспертное заключение по корректировке НВВ ОАО «ВТС» и тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая, техническая вода) и водоотведения, оказываемые потребителям Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2023 году (далее - Экспертное заключение для ОАО «Всеволожские тепловые сети»). Представлено ЛенРТК в КСП ЛО письмом от 10.02.2023 № КТ-3-484/2023.

² Экспертное заключение по обоснованию уровней тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые МУП «Романовский водоканал» потребителям муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2023 году (далее - Экспертное заключение для МУП «Романовский водоканал»). Представлено ЛенРТК в КСП ЛО письмом от 10.02.2023 № КТ-3-484/2023.

Согласно пункту 40 Методических указаний № 1746-э к долгосрочным параметрам регулирования тарифов относятся:

- 1) базовый уровень операционных расходов;
- 2) индекс эффективности операционных расходов;
- 3) норматив чистого оборотного капитала;
- 4) норма доходности инвестированного капитала;
- 5) срок возврата инвестированного капитала;
- 6) первоначальный размер инвестированного капитала;
- 7) показатели энергосбережения и энергетической эффективности (уровень потерь воды, удельный расход электрической энергии).

Согласно приложению 1 к Экспертному заключению для ООО «СЗИ» в 2023 году НВВ (питьевая вода) составляет 573 784 тыс. руб., в том числе:

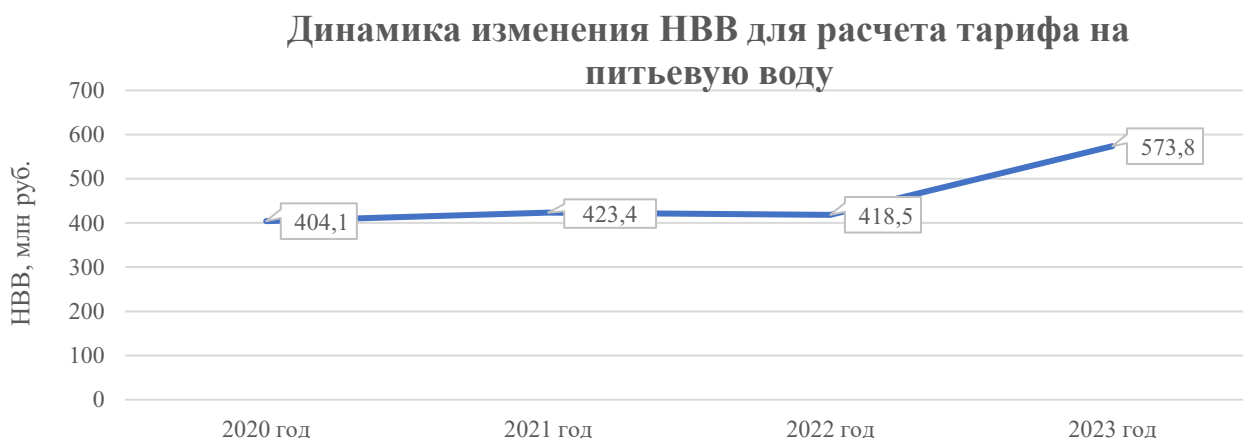
Таблица 17, тыс. руб.

Пункт приложения 1. Показатель		Сумма	Доля, %								
1.1. Текущие расходы		480 147,32	83,68								
<table><tr><td>Пункт приложения 1. Показатель</td><td>Значение</td></tr><tr><td>1.2. Возврат капитала</td><td>45 548,90</td></tr><tr><td>1.3. Доход на инвестированный капитал</td><td>48 087,75</td></tr><tr><td>Итого</td><td>93 636,65</td></tr></table>		Пункт приложения 1. Показатель	Значение	1.2. Возврат капитала	45 548,90	1.3. Доход на инвестированный капитал	48 087,75	Итого	93 636,65	93 636,65	16,32
Пункт приложения 1. Показатель	Значение										
1.2. Возврат капитала	45 548,90										
1.3. Доход на инвестированный капитал	48 087,75										
Итого	93 636,65										
7. НВВ		573 783,97	100,00								

На 2023 год доля суммы расходов на возврат капитала и доходов на инвестированный капитал составляет 16,3% от НВВ, что составляет 11,52 руб./куб. м (16,3%) в тарифе на питьевую воду (70,58 руб. / куб. м).

Сравнительный анализ динамики НВВ (питьевая вода), расходов и прибыли ООО «СЗИ» (питьевая вода) отражен в Приложении 1 к Экспертному заключению для ООО «СЗИ», в соответствии с которым увеличение НВВ в 2023 году составило к 2022 году 37,1%, к 2021 году - 35,5%, к 2020 году – 42%.

Динамика изменения НВВ (питьевая вода) ООО «СЗИ» отражена на рисунке:



Сравнительный анализ затрат, включенных в НВВ (питьевая вода) и утвержденных ЛенРТК на 2021 - 2023 годы, представлен в таблице:

Таблица 18

Показатель	2020 год		2021 год		2022 год		2023 год	
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%
Необходимая валовая выручка	404 145,25	100	423 350,94	100	418 507,52	100	573 783,97	100
в том числе:								
Операционные расходы	318 167,91	78,7	326 325,74	77,1	344 760,06	82,4	397 700,34	69,3
Расходы на электрическую энергию	28 692,55	7,1	53 451,82	12,6	51 220,20	12,2	40 245,76	7,0
Неподконтрольные расходы	57 284,79	14,2	43 573,38	10,3	22 527,26	5,4	42 201,21	7,4
Возврат капитала	0,00		0,00		0,00		45 548,90	7,9
Доход на инвестированный капитал	0	-	0	-	0	-	48 087,75	8,4

Основными причинами, повлиявшими на рост НВВ (питьевая вода) ООО «СЗИ» в 2023 году являются:

1) затраты, впервые включенные и обусловленные выполнением инвестиционной программы в 2023 году:

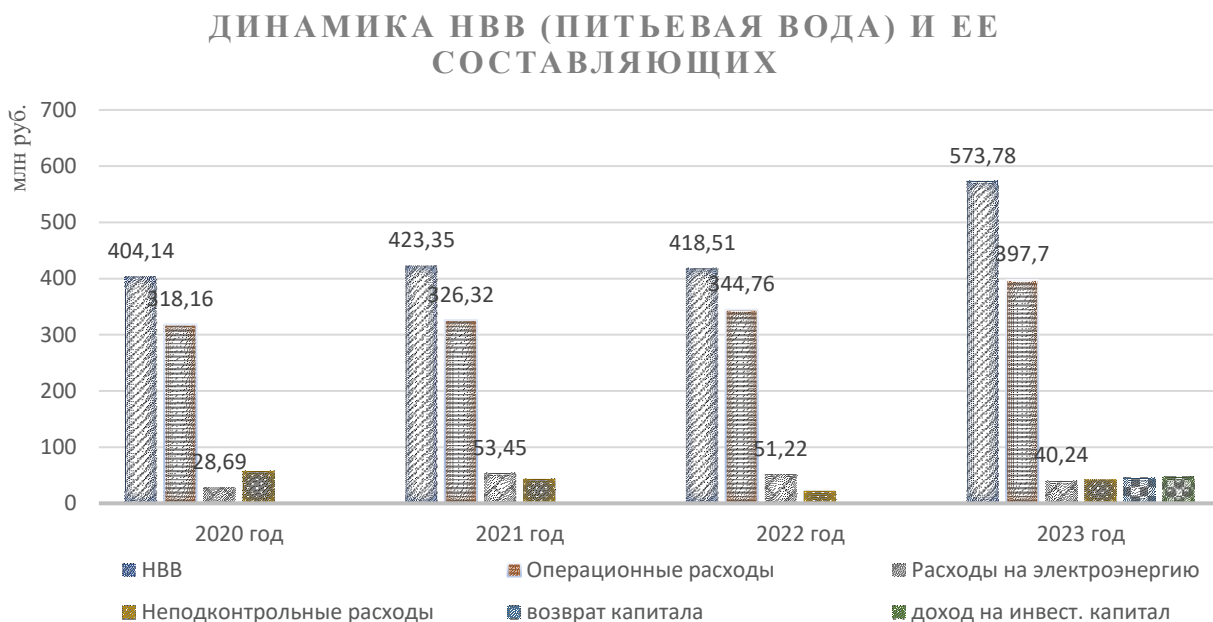
- возврат инвестированного капитала в сумме – 45 548,9 тыс. руб.,

- запланированный доход на инвестированный капитал в сумме 48 087,8 тыс. руб. (норма доходности инвестированного капитала - 11,2%);

2) рост операционных расходов в 2023 году в сравнении с утвержденными ЛенРТК операционными расходами на 2022 год на 52 940,3 тыс. руб. или на 15,4%, что обусловлено методикой расчета операционных расходов, в частности ростом индекса потребительских цен (в соответствии с применяемым методом расчета НВВ методом доходности инвестированного капитала);

3) рост неподконтрольных расходов в сравнении с утвержденными ЛенРТК затратами на 2022 год на 19 673,95 тыс. руб. или на 87,3% (42 201,2 / 22 527,3 – 100%).

Динамика изменения НВВ (питьевая вода) и ее составляющих для расчета тарифа на питьевую воду отражена на рисунке:



Текущие расходы

В соответствии с пунктом 43 Методических указаний № 1746-э текущие расходы рассчитываются по формуле:

$$TR_i = OP_i + PЭ_i + НР_i, \text{ где:}$$

TR_i - текущие расходы, тыс. руб.;

OP_i - операционные расходы, тыс. руб.;

$PЭ_i$ - расходы на приобретение электрической энергии (мощности), тепловой энергии, топлива, других видов энергетических ресурсов и холодной воды, тыс. руб.;

$НР_i$ - неподконтрольные расходы, тыс. руб.

При определении расходов на приобретение электрической энергии (мощности) и холодной воды учитываются значения долгосрочных параметров регулирования тарифов, таких как удельный расход электрической энергии и уровень потерь воды в случае, если установление тарифов осуществляется на основе долгосрочных параметров регулирования.

Согласно Экспертному заключению для ООО «СЗИ» текущие расходы составляют 480 147,3 тыс. руб., в том числе:

Таблица 19, тыс. руб.

Показатель	Значение
1.1.1. Операционные расходы	397 700,34
1.1.2. Расходы на электрическую энергию	40 245,76
1.1.3. Неподконтрольные расходы	42 201,21
Итого	480 147,31

Операционные расходы

В соответствии с пунктом 44 Методических указаний № 1746-э операционные расходы включают в себя:

1) производственные расходы, определенные в соответствии с пунктами 16 - 18 Методических указаний № 1746-э, за исключением расходов на реагенты и электрическую энергию (мощность, тепловую энергию и другие виды энергетических ресурсов);

2) ремонтные расходы, определенные в соответствии с пунктами 23 - 24 Методических указаний № 1746-э;

3) административные расходы, определенные в соответствии с пунктом 25 Методических указаний № 1746-э;

4) сбытовые расходы.

Согласно информации, содержащейся в листе «ОР» (графа «АН» - План предприятия / корректировка) файла «Тариф Пит Вода 2023 коррек.xlsx»¹, операционные расходы запланированы ООО «СЗИ» на 2023 год в сумме 400 086,6 тыс. руб., в том числе:

Таблица 20

№ п/п	Наименование	План ООО СЗИ на 2023 год (корректировка), тыс. руб.	Доля в общей сумме операционных затрат, %
1	Операционные расходы	400 086,55	100
1.1	Производственные расходы, из них:	201 743,85	50,4
	расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	360,00	-
	расходы на оплату регулируемые организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг	99 000,00	-

¹ Представлен ЛенРТК в КСП ЛО письмом от 10.02.2023 № КТ-3-484/2023.

№ п/п	Наименование	План ООО СЗИ на 2023 год (корректировка), тыс. руб.	Доля в общей сумме операционных затрат, %
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	21 492,74	-
	цеховые расходы	69 325,73	-
	прочие производственные расходы:	11 565,38	-
1.2	Ремонтные расходы	118 296,68	29,6
	капитальный ремонт	118 296,68	29,6
1.3	Административные расходы (общехозяйственные расходы)	80 046,02	20,0

ЛенРТК на 2023 год утверждены операционные расходы в сумме 397 700,3 тыс. руб. (Экспертное заключение для ООО «СЗИ»).

В составе операционных расходов, запланированных ООО «СЗИ», большую долю (50,4%) составляют производственные расходы, которые включают в себя расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение; расходы на оплату регулируемые организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг; расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала; цеховые расходы; прочие производственные расходы.

Расходы на ремонтные работы составляют 29,6% от общей суммы операционных расходов.

Административные расходы составляют 20% от общей суммы запланированных операционных расходов.

Расчет административных (общехозяйственных) расходов представлен в файле «Тариф ПитВода 2023 коррек.xlsx» на листе «Общехозяйственные», в соответствии с которым ООО «СЗИ» запланированы следующие расходы:

Таблица 21

№ п/п	Наименование	План ООО «СЗИ» на 2023 год (корректировка), тыс. руб.	Доля в общей сумме административных затрат, %
1	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	40 521,36	50,62
2	Отчисления на социальное страхование административно-управленческого персонала	12 237,45	15,29
3	Добровольное личное страхование, предусматривающее оплату страховщиками медицинских расходов	2 391,79	2,99
4	Консультационные, юридические, информационные услуги	1 200,00	1,50
5	Аудиторские услуги	252,27	0,32
6	Консультант плюс - обслуживание программы	433,63	0,54
7	Литература, подписные издания	68,76	0,09
8	Обслуживание 1 С	87,79	0,11
9	Материальные расходы, расходные материалы для офисной техники и др.	4 000,00	5,00
10	Приобретение оргтехники	3 000,00	3,75
11	Программное обеспечение, обслуживание программного обеспечения	100,00	0,12
12	Охрана объектов	300,00	0,37
13	Охрана труда (обучение, литература, медикаменты, инвентарь, спец. од.)	177,14	0,22

№ п/п	Наименование	План ООО «СЗИ» на 2023 год (корректировка), тыс. руб.	Доля в общей сумме административных затрат, %
14	Вывоз ТБО, дератизация, дезинфекция, дезинсекция, обезвреживание ртутьсодержащих ламп	31,77	0,04
15	Канцелярские, типографские, почтово-телеграф., принадлежности, мыло, перчатки	1 500,00	1,87
16	Услуги связи	500,00	0,62
17	Интернет, веб сайт	400,00	0,50
18	Командировочные, представительские, пропуска	294,12	0,37
19	Обслуживание пожарной сигнализации	49,94	0,06
20	Приобретение офисной мебели	2 500,00	3,12
21	Прочие расходы	10 000,00	12,49
	ИТОГО:	80 046,02	100,00

В составе административных (общехозяйственных расходов), запланированных ООО «СЗИ» на 2023 год, наибольшую долю (65,9%) составляют расходы на оплату труда и отчисления на социальное страхование административно-управленческого персонала (доля, отнесенная на питьевую воду) в сумме 52 758,8 тыс. руб. (40 521,36 + 12 237,45).

В соответствии с представленными расчетами расходов на оплату труда в целом по регулируемым видам деятельности на 2023 год в файле «Тариф ПитВода 2023 коррек.xlsx» (лист «ФОТ») среднемесячная оплата труда на 1-го работника административного персонала составляет 111 224,6 тыс. руб.

Согласно разделу 5 «Информация о связанных сторонах» Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах ООО «СЗИ» за 2021 год¹ единственным участником и конечным бенефициаром Общества является Ермолаев Андрей Викторович со 100% участием в уставном капитале. Основной управленческий персонал представлен в лице генерального директора Горелова Максима Анатольевича. Вознаграждение, включая заработную плату, премии, ежегодный оплачиваемый отпуск составило в 2021 году – 3 795 тыс. руб., за 2020 год – 4 058 тыс. руб., в т.ч. НДФЛ.

В Пояснениях к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах ООО «СЗИ» за 2022 год аналогичная информация отсутствует.

КСП ЛО направила в ЛенРТК запрос о представлении в том числе обоснования утвержденной суммы операционных расходов, принимаемых в расчет НВВ на 2023 год для ООО «СЗИ» (397 700,3 тыс. руб.).

ЛенРТК письмом от 25.05.2023 № КТ-3-2455/2023 пояснил, что базовый уровень операционных расходов на питьевую воду ООО «СЗИ», согласованный ЛенРТК в составе долгосрочных параметров регулирования тарифов на питьевую воду на 2020 - 2024 годы составил 318 167,9 тыс. руб. (2020 год). Таким образом, с учетом индексов потребительских цен, установленных в Прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации (базовый вариант) операционные расходы составили:

¹ Представлены в электронном виде письмом ООО «СЗИ» от 19.05.2023 № 526.

Таблица 22

Показатель	2020 год (базовый уровень операционных расходов)	2021 год (корр.)	2022 год (корр.)	2023 год (корр.)
Индекс потребительских цен				
2021 год, %	-	103,60	106,0	106,7
2022 год, %	-	-	104,3	113,9
2023 год, %	-	-	-	106,0
Индекс эффективности операционных расходов, %	-	1,00	1,00	1,00
Операционные расходы (формула 8 Методических указаний № 1746-э), тыс. руб.	318 167,91	326 325,74	344 760,06	397 700,34

Согласно пункту 45 Методических рекомендаций № 1746-э операционные расходы на второй и последующие годы долгосрочного периода регулирования рассчитываются по формуле:

$$OP_i = OP_{i-1} \times (1 - ИЭР_i) \times (1 + ИПЦ_i) \times (1 + ИКА_i), \text{ где:}$$

OP_{i-1} - операционные расходы в (i-1)-м году (базовый уровень), тыс. руб.;

$ИЭР_i$ - индекс эффективности операционных расходов в i-м году, процентов;

$ИПЦ_i$ - индекс потребительских цен, определенный в базовом варианте прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной период регулирования;

$ИКА_i$ - индекс изменения количества активов в i-м году.

В соответствии с Приложением 1 к Экспертному заключению для ООО «СЗИ» на 2023 год утверждены следующие значения индексов:

$$ИЭР_i = 1, ИКА_i = 0.$$

Используя указанную формулу и значения индексов потребительских цен (корректировка на 2023 год), представленных ЛенРТК (письмо от 25.05.2023 № КТ-3-2455/2023), операционные расходы на 2023 год составляют:

$$318\,167,91 \times (1 - 0,01) \times (1 + 0,067) \times (1 - 0,01) \times (1 + 0,139) \times (1 - 0,01) \times (1 + 0,06) \times (1 + 0) = 397\,700,34 \text{ тыс. руб.}$$

Расчет необходимой валовой выручки методом доходности инвестированного капитала не позволяет осуществить детальный анализ запланированных операционных расходов на 2023 год, так как при расчете операционных расходов используется базовый уровень операционных расходов, установленный на 2020 год.

На запрос КСП ЛО о предоставлении в том числе расчетов, на основании которых сформировано экспертное заключение по обоснованию уровней тарифов на 2020 – 2024 годы, и приказом ЛенРТК от 28.11.2019 № 372-п установлены долгосрочные тарифы и долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоснабжения для ООО «СЗИ», ЛенРТК письмом от 06.06.2023 представил копию экспертного заключения ООО «СЗИ» по обоснованию уровней тарифов на 2020 - 2024 годы и копии расчета тарифов на питьевую и техническую воду ООО «СЗИ» на 2020 - 2024 годы на 2 листах.

Также данным письмом ЛенРТК пояснил, что иные расчеты отсутствуют в ЛенРТК в связи с изъятием тарифного дела ООО «СЗИ» на 2020 – 2024 годы

Главным следственным управлением Следственного комитета Российской Федерации в рамках производства по уголовному делу № 12102007703000371.

По результатам экспертизы фактической себестоимости услуг в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода, техническая вода), оказанных в 2020 - 2021 годах, отраженным в Экспертном заключении для ООО «СЗИ», ЛенРТК отмечает следующее:

- В результате анализа производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода, техническая вода) за 2021 год (производственные программы утверждены приказом ЛенРТК от 28.11.2019 № 372-пп на 2020 - 2024 годы) выявлено исполнение операционных расходов в части выполнения капитального ремонта имущества социально значимого объекта «Система централизованного водоснабжения «Ладожский водовод Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (отчеты о выполнении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода, техническая вода) представлены ООО «СЗИ» в ЛенРТК от 29.03.2022 № 304 (вх. ЛенРТК № КТ-1-1818/2022 от 30.03.2022) с дополнением от 31.03.2022 № 307 (вх. ЛенРТК № КТ-1-1862 от 31.03.2022):

Таблица 23, тыс. руб.

Наименование регулируемого вида деятельности	Утверждено ЛенРТК на 2021 год	ООО «СЗИ». Факт 2021 год	Отклонение (гр. 3 - гр. 2)
1	2	3	4
Питьевая вода	105 163,29	136 396,50	+31 233,21
Техническая вода	30 357,79	31 230,64	+872,85
ВСЕГО	135 521,08	167 627,14	+32 106,06

- В результате анализа производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода, техническая вода) за 2020 год выявлено не исполнение операционных расходов в части выполнения капитального ремонта имущества социально значимого объекта «Система централизованного водоснабжения «Ладожский водовод Всеволожского муниципального района Ленинградской области»:

Таблица 24, тыс. руб.

Наименование регулируемого вида деятельности	Утверждено ЛенРТК на 2020 год	ООО «СЗИ». Факт 2020 год	Отклонение (гр. 3 - гр. 2)
1	2	3	4
Питьевая вода	96 741,25	24 204,26	- 72 536,99
Техническая вода	29 638,10	19 988,02	- 9 650,08
ВСЕГО	126 379,35	44 192,28	- 82 187,07

- В соответствии с разъяснениями ФАС России, в случае если фактические операционные расходы регулируемой организации меньше операционных расходов, учтенных при установлении тарифов в долгосрочном периоде регулирования, и указанное снижение не является экономией средств в понимании пункта 67 Основ ценообразования, данная разница может быть исключена из НВВ регулируемой организации при установлении тарифов на очередной долгосрочный период регулирования как экономически необоснованные доходы в соответствии с пунктом 16 Основ ценообразования.

- Таким образом, сложившиеся экономически необоснованные доходы по итогам факта 2020 - 2021 годов по питьевой воде – 41 303,8 тыс. руб., по

технической воде – 8 777,2 тыс. руб. будут исключены из НВВ ООО «СЗИ» при установлении тарифов на 2025 год (тарифы установлены приказом ЛенРТК от 28.11.2019 № 372-п на 2020 - 2024 годы).

Таким образом, неисполнение ООО «СЗИ» за 2020 – 2021 годы расходов в части выполнения капитального ремонта имущества социально значимого объекта «Система централизованного водоснабжения «Ладожский водовод Всеволожского муниципального района Ленинградской области» в рамках производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода, техническая вода) составило 50 081 тыс. руб., в т.ч.:

Таблица 25, тыс. руб.

Показатель	Питьевая вода	Техническая вода	Итого
2021 год	31 233,21	872,85	32 106,06
2020 год	-72 536,99	- 9 650,08	- 82 187,07
ВСЕГО	-41 303,78	-8 777,23	-50 081,01

Расходы на электрическую энергию

Согласно Экспертному заключению для ООО «СЗИ» (страницы 5 - 6) расход электроэнергии на 2023 год для питьевой воды запланирован в объеме 4 735,1 тыс. кВтч на общую сумму 40 245,8 тыс. руб., в том числе:

Таблица 26

Расходы на электрическую энергию	Значение, тыс. кВтч	Сумма, тыс. руб.
на технологические нужды	4 218,53	-
на общепроизводственные нужды	516,57	-
Итого	4 735,1	40 245,76

На запрос КСП ЛО ЛенРТК письмом от 25.05.2023 № КТ-3-2455/2023 представлены расчеты с данными, соответствующими экспертным заключениям об установлении (корректировке) тарифов на 2023 год, включая расчеты для ООО «СЗИ» (питьевая вода) (Приложение 28 к письму от 25.05.2023 № КТ- 3- 2455/2023).

В соответствии с обоснованием затрат на электроснабжение на 2023 год (лист «ЭлЭН» файла «Прил. 28 ООО СЗИ ПитВода2023 кор.xlsx»), рассчитанный объем электроэнергии на технологические нужды составляет 3 536,88 тыс. кВтч, в том числе:

Таблица 27

№ п/п	Наименование	Подъем воды (тыс. куб. м)	Тариф по итогам анализа счетов-фактур	Электроэнергия на технологические нужды (тыс. кВтч.)	На общепроизводственные нужды (тыс. кВтч.)	Итого объем покупной энергии (тыс. кВтч.)	Расходы на электроэнергию (по тарифам из счетов-фактур) тыс. руб., без НДС
1	2	3	4	5 (гр. 3 x 0,36)	6	7 (гр. 5 + гр. 6)	8 (гр. 4 x гр. 7)
	Питьевая вода						
2.	ООО «РКС-энерго». ВОС г. Всеволожска (энергоснабжаемый объект). Договор энергоснабжения № 88155 от 01.07.2017. Дополнительное соглашение № б/н от 28.10.2021. Дополнительное	9 099,52	10,64	3 275,83	384,35	3 660,18	38 944,29

№ п/п	Наименование	Подъем воды (тыс. куб. м)	Тариф по итогам анализа счетов-фактур	Электроэнергия на технологические нужды (тыс. кВтч.)	На общепроизводственные нужды (тыс. кВтч.)	Итого объем покупной энергии (тыс. кВтч.)	Расходы на электроэнергию (по тарифам из счетов-фактур) тыс. руб., без НДС
	соглашение № 2 от 18.12.2019.						
3.	ООО «Энергетическая компания «СТИ». ВОС Кузьмолковский (энергоснабжаемый объект). Договор энергоснабжения № 68-КУЗ-СТИ от 01.01.2017. Дополнительное соглашение от 10.12.2021.	725,16	9,46	261,06	132,22	393,28	3 720,39
	Итого:	9 824,67	-	3 536,88	516,57	4 053,45	42 664,68

При этом, в Экспертном заключении для ООО «СЗИ» (страница 6) ЛенРТК принял объем электроэнергии на технологические нужды (для питьевой воды) в объеме 4 218,53 тыс. кВтч с указанием следующей причины корректировки: показатель определен с учетом удельного расхода электроэнергии, утвержденного на 2023 год в качестве долгосрочного параметра регулирования (0,36 кВтч / куб. м), и объема воды принятого ЛенРТК на рассматриваемый период регулирования.

В Экспертном заключении для ООО «СЗИ» (страница 11) ЛенРТК принял расходы на электроэнергию в сумме 40 245,76 тыс. руб.:

Таблица 28

Корректировка расходов на энергетические ресурсы (тыс. руб.)

Товары, услуги	План ООО «СЗИ» на 2023 год	Принято ЛенРТК на 2023 год	Обоснование
Питьевая вода, тыс. руб.	40 245,76	40 245,76	Затраты определены исходя из объемов электрической энергии на технологические и общепроизводственные нужды, принятых ЛенРТК и тарифов, планируемых ООО «СЗИ» на 2023 год

В соответствии с пунктом 64 Основ ценообразования расходы на приобретение электрической энергии (мощности) включаются в НВВ в объеме, определенном исходя из удельных расходов на электрическую энергию (мощность) в расчете на объем поданной воды (принятых сточных вод) и объем используемой мощности, а также исходя из плановых (расчетных) цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность).

В соответствии с приказом ЛенРТК от 28.11.2019 № 372-пп удельный расход электрической энергии на 2023 год установлен в объеме 0,36 кВтч / куб. м.

Согласно Экспертному заключению для ООО «СЗИ» (страница 5) установленный ЛенРТК на 2023 год объем питьевой воды (корректировка) составляет 9 824,67 тыс. куб. м.

Исходя из удельного расхода электрической энергии (0,36 кВтч / куб. м) расчетный объем электроэнергии составляет 3 536,88 тыс. кВтч (9 824,67 x 0,36).

ЛенРТК письмом от 13.06.2023 № КТ-3-2760/2023 на запрос КСП ЛО по данному факту пояснил следующее:

- По предложению ООО «СЗИ» на 2023 год расход электрической энергии на технологические нужды (питьевая вода) составлял 4 218,53 тыс. кВтч.

- По расчету ЛенРТК, произведенному исходя из объема поданной воды в сеть и значения удельного расхода электроэнергии 0,36 кВтч / куб. м, утвержденного в качестве долгосрочного параметра регулирования на 2020 - 2024 годы в соответствии с Концессионным соглашением от 16.12.2016, расход электрической энергии на технологические нужды (питьевая вода) составил 3 536,88 тыс. кВтч, в том числе:

Таблица 29

№ п/п	Наименование	Подъем воды (тыс. куб. м)	Эл. энергия на технологические (План ООО «СЗИ»), тыс. кВтч	Эл. энергия на технологические (Расчет ЛенРТК), тыс. кВтч
1.	ООО «РКС-энерго»	9 099,52	3 275,83 (0,36%)	3 275,83
2.	ООО «Энергетическая компания «СТИ»	725,16	942,71 (1,30%)	261,06
	Итого	9 824,67	4 218,53	3 536,88

- На странице 6 в графе «Корректировка ЛенРТК на 2023 год» Экспертного заключения для ООО «СЗИ» допущена техническая ошибка. Указанная техническая ошибка не повлияла на расчет суммы расходов на электрическую энергию, поскольку он произведен исходя из определенного ЛенРТК объема электрической энергии на технологические нужды в размере 3 536,88 тыс. кВтч.

- По расчету ЛенРТК сумма расходов на электрическую энергию на 2023 год определена исходя из объема электрической энергии на технологические нужды и общепроизводственные нужды в разрезе поставщиков электрической энергии и составила 42 664,7 тыс. руб.

- Определенный ЛенРТК размер расходов на электрическую энергию (технологические и общепроизводственные нужды) на 2023 год превысил размер таких расходов, заявленный ООО «СЗИ». Исходя из принципа соблюдения баланса интересов потребителей и регулируемой организации, размер расходов на электрическую энергию принят ЛенРТК на уровне, заявленном ООО «СЗИ».

В соответствии с основными показателями производственной программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) ООО «СЗИ» на 2020 - 2024 годы (приложение 1 к приказу ЛенРТК от 28.11.2019 № 372-пп) расход электроэнергии на общепроизводственные нужды в 2023 году предусмотрен в объеме 360,99 тыс. кВтч, приказом ЛенРТК от 18.11.2022 № 253-п, значение данного показателя изменено на 516,57 тыс. кВтч, что на 155,58 тыс. кВтч или на 43% больше от первоначально установленного значения данного показателя.

Согласно Экспертному заключению для ООО «СЗИ» расход электроэнергии на общепроизводственные нужды принят ЛенРТК в объеме 516,57 тыс. кВтч на уровне, заявленном ООО «СЗИ», в соответствии с представленными расчетами потребности в электрической энергии по объектам водоочистных сооружений в г. Всеволожск (384,35 тыс. кВтч) и г. п. Кузьмолковский (132,22 тыс. кВтч).

Неподконтрольные расходы

В соответствии с пунктом 65 Основ ценообразования неподконтрольные расходы включают в себя:

а) расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности;

б) расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе обязательного страхования, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации, включая плату за негативное воздействие на окружающую среду, в пределах установленных для регулируемой организации нормативов и (или) лимитов;

в) расходы на арендную плату и лизинговые платежи, размер которых определяется с учетом требований, предусмотренных пунктом 44 Основ ценообразования;

г) расходы по сомнительным долгам, определяемые в порядке, предусмотренном пунктом 42 Основ ценообразования;

д) экономию средств, достигнутую в результате снижения расходов предыдущего долгосрочного периода регулирования;

е) расходы на обслуживание бесхозных сетей, эксплуатируемых регулируемой организацией;

ж) расходы на компенсацию в соответствии с пунктом 15 Основ ценообразования экономически обоснованных расходов, не учтенных органом регулирования тарифов при установлении тарифов в прошлые периоды регулирования, и (или) недополученных доходов;

з) расходы на мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций (за исключением мероприятий, включенных в инвестиционную программу);

и) расходы на концессионную плату;

к) расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента на водопроводные сети и насосные станции, канализационные сети, канализационные насосные станции в составе объекта концессионного соглашения и (или) в составе иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества, технологически и функционально связанного с объектом концессионного соглашения, принадлежащего концеденту на праве собственности и (или) находящегося во владении и (или) в пользовании государственного или муниципального унитарного предприятия на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, государственного или муниципального бюджетного или автономного учреждения на праве оперативного управления, учредителем которых является концедент, не прошедшего в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственного

кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, в размере фактически понесенных расходов на уплату государственной пошлины за совершение соответствующих действий;

л) расходы на химические реагенты.

Согласно Экспертному заключению для ООО «СЗИ» неподконтрольные расходы (питьевая вода) на 2023 год составляют:

58 514,93 тыс. руб. - запланировано ООО «СЗИ»,

42 201,21 тыс. руб. - принято ЛенРТК (корректировка), в т.ч.:

Таблица 30, тыс. руб.

№ п/п	Наименование	План ООО «СЗИ» на 2023 год	Принято ЛенРТК на 2023 год	Сумма корректировки ЛенРТК
1	2	3	4	5 (гр. 4 - гр. 3)
1	Неподконтрольные расходы	58 514,93	42 201,21	-13 313,72
1.1.	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	28 392,31	25 492,65	- 2 899,66
	в том числе:			
	Расходы на тепловую энергию	9 312,05	7 540,33	- 1 771,72
	Услуги по горячему водоснабжению	137,96	116,43	- 21,53
	Расходы на приобретение химических реагентов и реактивов	18 942,3	17 835,89	- 1 106,41
1.2.	Налоги и сборы	23 121,97	9 707,91	- 13 414,06
	Налог на прибыль	12 880,65	-	-12 880,65
	Плата за пользование водным объектом	9 944,5	9 592,84	- 351,66
	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	126,82	100,39	- 26,43
	Транспортный налог	20,0	14,68	- 5,32
	Прочие налоги и сборы	150,0	-	-150,0
1.3.	Арендная плата за землю	7 000,65	7 000,65	-

Расходы на тепловую энергию и горячее водоснабжение рассчитаны исходя из объемов теплопотребления и потребления горячего водоснабжения, согласованных ООО «СЗИ» в нижеперечисленных договорах, с учетом тарифов, установленных приказами ЛенРТК для ОАО «Всеволожские тепловые сети» (приказ ЛенРТК от 10.12.2021 № 333-п) и ООО «ГТМ-теплосервис» (приказ ЛенРТК от 20.12.2021 № 500-п), индексированных согласно Прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов¹. ЛенРТК расходы приняты в соответствии с представленными документами:

договор теплоснабжения (снабжение тепловой энергией и теплоносителем) от 31.05.2017 № 930 с ОАО «Всеволожские тепловые сети» с приложением 1 «Общие объемы теплоснабжения от кот. № 12»;

договор теплоснабжения и горячего водоснабжения от 01.09.2021 № 02-09-22/ТЮЛ-2021 с ООО «ГТМ-теплосервис» с дополнительным соглашением № 1 о согласовании договорного объема.

Расходы на приобретение химических реагентов и реактивов приняты ЛенРТК исходя из представленных обосновывающих документов ООО «СЗИ»:

1. Расчета расходов на сырье и материалы на 2023 год.

¹ Разработан Минэкономразвития России и размещен на сайте <https://economy.gov.ru> (далее - Прогноз).

2. Договор от 27.12.2021 № 27-02/12-2021 (ООО «Научно-производственное объединение «Завод химических реактивов»).

Откорректированы годовой расход потребности в сульфате алюминия жидкого и цена на покупку реагента с учетом транспортных расходов на доставку исходя из представленных счетов-фактур за январь-сентябрь 2022 года с учетом индекса-дефлятора, установленного Прогнозом.

3. Договор от 21.12.2021 № 21-01/12-2021, дополнительное соглашение № 1 от 30.05.2022 (ООО «Руссо́ль-Се́вероза́пад»).

Рассчитана годовая потребность в соли «Экстра» ГОСТ 13830-91 и цены на покупку реагента исходя из представленных счетов-фактур за январь - сентябрь 2022 года с учетом индекса-дефлятора, установленного Прогнозом со второго полугодия 2022 года.

4. Договор от 07.04.2017 № 460-17-ПР (ООО «НеваРеактив»).

Расходы на реактивы приняты в соответствии с представленным расчетом расходов на сырье и материалы на 2023 год.

5. Договор от 24.10.2022 № 05.ПОСТ-10.22 с приложением № 1 (ООО «АкваХимТех»).

Расходы на реагенты (сульфат аммония, флокулянт анионный для сгущения и обезвоживания осадка, флокулянт катионный для сгущения и обезвоживания осадка, натрий едкий технический (раствор 42 - 46%), кислота серная техническая в канистрах по 20 л.) приняты в соответствии с представленным расчетом расходов на реагенты, а также спецификацией к договору, где указано количество и цена поставляемого товара.

Следует отметить, что постановлением Государственного комитета Российской Федерации по стандартизации и метрологии от 29.04.1999 с 01.04.2000 введен в действие межгосударственный стандарт ГОСТ 13830-97 «Соль поваренная пищевая» взамен ГОСТ 13830-91, на который приведена ссылка в Экспертном заключении для ООО «СЗИ».

Компенсация расходов на уплату налога на прибыль осуществляется за счет регулируемой организации, несущей бремя налогоплательщика в соответствии с нормами налогового законодательства Российской Федерации, и не включается в состав расходов, учитываемых при установлении (корректировке) тарифов¹.

Плата за пользование водным объектом откорректирована исходя из принятого ЛенРТК объема поднятой воды из поверхностного источника (озеро Ладожское) на 2023 год и ставки платы за пользование водным объектом, находящимся в федеральной собственности на 2023 год (831 руб.), приложение № 1 к дополнительному соглашению к договору водопользования.

Расходы приняты в соответствии с представленными документами:

- договор водопользования № 47-01.04.03.002-0-ДЗВХ-С-2017-03133/00 от 19.06.2017, заключенный с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области;

¹ Письмо ФАС России от 18.07.2018 № ВК/55514/18.

- дополнительное соглашение рег. № 47-01.04.03.002-0-ДЗВХ-С-2017-03133/02 от 28.06.2022 к договору водопользования № 47-01.04.03.002-0-ДЗВХ-С-2017-03133/00 от 19.06.2017.

Плата за негативное воздействие на окружающую среду принята ЛенРТК в пределах лимита исходя из представленной декларации за 2021 год (пункт 45 Основ ценообразования).

ООО «СЗИ» заключило договоры водоотведения (водоотведение сточной хозяйственно бытовой воды) с ОАО «Всеволожские тепловые сети» от 23.05.2017 № 40930, дополнительное соглашение № 1 от 04.03.2020, с ООО «ЭкоПром» от 10.11.2021 № Э-317. Плата рассчитана с учетом объемов, передаваемых на очистку (ООО «СЗИ» представлен расчет планируемых для передачи объемов), тарифов вышеназванных организаций (Приказ ЛенРТК от 08.12.2021 № 295-п и от 10.11.2021 № 177-п) индексированных согласно Прогнозу.

Расходы на арендную плату за землю

Согласно Экспертному заключению для ООО «СЗИ» расходы по арендной плате за землю приняты ЛенРТК в соответствии с представленными договорами аренды земельных участков, заключенными с администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, на которых располагаются объекты концессионного соглашения и (или) которые необходимы для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением:

1. Договор аренды земельного участка № 6317/1.6-08 от 03.04.2017, дополнительное соглашение с Леноблкомимуществом (далее также КУГИ ЛО) от 26.11.2021 - 462,71 тыс. руб.

2. Договор аренды земельного участка № 6316/1.6-08 от 03.04.2017, уведомление КУГИ ЛО от 14.03.2022 № 13-2300/2022 - 6 495,42 тыс. руб.

3. Договор аренды земельного участка № 135/4.4-08 от 25.01.2019, дополнительное соглашение КУГИ ЛО от 26.11.2021 - 42,52 тыс. руб.

На запрос КСП ЛО КУГИ ЛО письмом от 29.05.2023 № 01-07-5925/2023 представлены копии следующих документов и информация:

- договор аренды земельного участка от 03.04.2017 № 6316/1.6-08 (заключен между Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области и ООО «СЗИ»);

- дополнительное соглашение от 08.12.2022 к договору аренды земельного участка от 03.04.2017 № 6316/1.6-08 (заключено между КУГИ ЛО и ООО «СЗИ»);

- информация об объеме арендных платежей, поступивших от ООО «СЗИ» в областной бюджет Ленинградской области за 2021 - 2023 годы, в том числе по пеням.

В соответствии с пунктом 2.1 договора аренды земельного участка от 03.04.2017 № 6316/1.6-08 срок аренды земельного участка установлен с 01.04.2017 по 30.11.2031.

Согласно пункту 3.2 указанного договора аренды земельного участка размер арендной платы составляет 2 016,7 тыс. руб. в год.

В уведомлении КУГИ ЛО от 14.03.2022 № 13-2300/2022¹ об индексации базовой ставки арендной платы на 2022, направленному в адрес ООО «СЗИ», указано, что годовая арендная плата за пользование земельным участком по договору аренды № 6316/1.6-08 от 03.04.2017 составляет 6 495,4 тыс. руб.

Вместе с тем, дополнительным соглашением от 08.12.2022 к договору аренды земельного участка от 03.04.2017 № 6316/1.6-08, срок действия которого распространяется на отношения сторон, возникшие с 08.09.2020, размер арендной платы установлен в сумме 250,1 тыс. руб. в год, что соответствует информации об объеме арендных платежей, поступивших от ООО «СЗИ» в областной бюджет Ленинградской области за 2021 - 2023 годы, представленной КУГИ ЛО в письме от 29.05.2023 № 01-07-5925/2023.

Существенное изменение размера арендной платы связано с тем, что первоначальным Концедентом при заключении рассматриваемого договора аренды земельного участка применялись нормы основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582².

КУГИ ЛО, заключая дополнительное соглашение, расчет арендной платы осуществлен в соответствии с пунктом 2.6 Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области, предоставленных без торгов, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 28.12.2015 № 520³, и Приказом Минэкономразвития России от 23.04.2013 № 217 «Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод» (далее – Приказ Минэкономразвития России № 217).

Ставка арендной платы по договору аренды земельного участка № 6316/1.6-08 от 03.04.2017 дополнительным соглашением от 08.12.2022 определена в размере 0,7% от кадастровой стоимости земельного участка (35 721,8 тыс. руб.).

¹ Представлено в КСП ЛО письмом ЛенРТК от 06.06.2023 № КТ-3-2683/2023.

² Постановление Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

³ Постановление Правительства Ленинградской области от 28.12.2015 № 520 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области».

Правомерность применения такого подхода нашла отражение в постановлении Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 22.06.2022 по делу № А56-110840/2021, которым изменено решение суда первой инстанции по делу о взыскании с ООО «СЗИ» в пользу Администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области суммы арендной платы и пеней по договору аренды земельного участка от 03.04.2017 № 6316/1.6-08.

КСП ЛО запросила у ЛенРТК обоснование (расчет) принятых ЛенРТК на 2023 год расходов ООО «СЗИ» на аренду земельных участков.

Письмом ЛенРТК от 06.06.2023 № КТ-3-2683/2023 сообщил, что *дополнительное соглашение к вышеназванному договору аренды от 08.12.2022, срок действия которого распространяется на отношения сторон, возникшие с 08.09.2020, заключено после установления тарифов для ООО «СЗИ» на 2023 год, в материалы тарифного дела не представлялось и объективно не могло быть учтено органом регулирования.*

В материалы тарифного дела также не представлялось упомянутое в запросе КСП ЛО постановление Тринадцатого арбитражного суда от 22.06.2022 по делу № А56-110840/2021. К участию в деле в качестве третьего лица ЛенРТК привлечен не был, о вынесении указанного постановления самостоятельно комитет узнать не мог.

Кроме того, предметом рассмотрения по делу № А56-110840/2021 являлось взыскание задолженности по договору аренды земельного участка, при том, что порядок расчета арендной платы, установленный в договоре, не обжаловался.

Правовой механизм исключения из необходимой валовой выручки экономически необоснованных расходов за прошлые периоды регулирования на основании вновь представленных регулируемой организацией документов предусмотрен пунктом 12.1 Методических указаний № 1746-э.

Вместе с тем, на основании рассмотренных документов по обоснованию затрат по арендной плате за землю, принятых ЛенРТК в составе неподконтрольных расходов и включенных в сумму НВВ на 2023 год для расчета тарифа на питьевую воду, отпускаемую ООО «СЗИ», в НВВ излишне включены затраты в сумме 6 245,4 тыс. руб. (6 495,4 – 250,1) или 1,1% от НВВ (573 783,97 тыс. руб.), что привело к увеличению тарифа ООО «СЗИ» в 2023 году на 0,76 руб. / куб. м (70,58 – ((573 783,97 - 6 245,37) / 8 128,99)).

КСП ЛО обращает внимание, что в последующих периодах тарифного регулирования потребуются корректировка в части исключения из НВВ излишних расходов ООО «СЗИ» по арендной плате на сумму 6 245,4 тыс. руб. (договор аренды земельного участка № 6316/1.6-08 от 03.04.2017).

***Уменьшение суммы межтарифной разницы при исключении из НВВ
ООО «СЗИ» расходов в сумме 6 245,4 тыс. руб.***

При исключении затрат на сумму 6 245,4 тыс. руб. тариф для ООО «СЗИ» на 2023 год составит 69,82 руб. / куб. м (уменьшится на 0,76 руб. / куб. м). Расчетная сумма межтарифной разницы у 3-х организаций (ОАО «ВТС», МУП

«Романовский водоканал», ООО «ПКК»), приобретающих питьевую воду у ООО «СЗИ», сократится на 3 626 тыс. руб.:

Таблица 30-1, тыс. руб.

Показатель	Утвержден ЛенРТК (корректировка)	Уменьшение	Расчетная сумма
Необходимая валовая выручка, в том числе	573 783,97	- 6 245,37	567 538,60
Операционные расходы	397 700,34	0,00	397 700,34
Расходы на электрическую энергию	40 245,76	0,00	40 245,76
Неподконтрольные расходы	42 201,21	-6 245,37	35 955,84
Возврат капитала	45 548,90	0,00	45 548,90
Доход на инвестированный капитал	48 087,75	0,00	48 087,75
Отпущено воды абонентам, тыс. куб. м	8 128,99	0,00	8 128,99
Тариф (ЭОТ) без НДС, руб. / куб. м	70,58	-0,76	69,82

Таблица 30-2, тыс. руб.

Показатель	Уменьшение затрат на приобретение питьевой воды у ООО «СЗИ»	Уменьшение суммы межтарифной разницы
ОАО «ВТС»	5 252,2	3 252,8
МУП «Романовский водоканал»	359,3	248,5
ООО «ПКК»	482,01	124,7
Итого	6 093,51	3 626,0

У ООО «Интехстрой» и ГУП «Леноблводоканал» сумма межтарифной разницы не изменится, так как эти РСО покупают у ООО «СЗИ» техническую воду.

Для ООО «ПКК» (100% технической воды покупает у ООО «СЗИ») затраты на приобретение питьевой воды у ООО «СЗИ» уменьшатся на 482 тыс. руб., в том числе:

Таблица 30-3, тыс. руб.

Показатель	Объем, тыс. куб. м	Тариф, руб. / куб. м	Стоимость
До уменьшения	634,256	70,58	44 765,76
С учетом уменьшения	634,256	69,82	44 283,75
Уменьшение	0,0	-0,76	-482,01

ЭОТ снизится на 0,84 руб. / куб. м без НДС:

Таблица 30-4, тыс. руб.

Показатель	Утверждено	Уменьшение	Расчетная сумма
Производственная себестоимость товарной воды (питьевая вода), тыс. руб.	53 251,54	-482,01	52 769,53
Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации (5%), тыс. руб.	2 665,00	0,00	2 665
Сглаживание, тыс. руб.	-1 100,00	0,00	-1100
Итого НВВ, тыс. руб.	54 816,54	-482,01	54 334,53
Отпущено воды абонентам всего, тыс. куб. м	570,830	0,00	570,83
в том числе населению	145,41	0,00	145,41
Тариф (ЭОТ) без НДС, руб. / куб. м	96,03	-0,84	95,19

Уменьшение межтарифной разницы составит 124,7 тыс. руб.:

Таблица 30-5

Показатель	Утверждено	Уменьшение	Расчетная сумма
ЭОТ без НДС, руб. / куб. м	96,03	-0,84	95,19
Тариф для населения (без учета НДС), руб. / куб. м	86,80	0,00	86,80
Межтарифная разница, руб. / куб. м	9,23	-0,93	8,39
Объем реализуемой населению, закупленной у ООО «СЗИ» воды, тыс. куб. м	145,41	0,00	145,41
Межтарифная разница, тыс. руб.	1 342,132	-124,743	1 217,39

Для МУП «Романовский водоканал» (100 % питьевой воды покупает у ООО «СЗИ») затраты на приобретение питьевой воды у ООО «СЗИ» уменьшатся на 359,3 тыс. руб., в том числе:

Таблица 30-6, тыс. руб.

Показатель	Объем, тыс. куб. м	Тариф, руб. / куб. м	Стоимость
До уменьшения	472,696	70,58	33 362,88
С учетом уменьшения	472,696	69,82	33 003,63
Уменьшение	0,0	-0,76	-359,25

Затраты на товарную воду (питьевая вода) по производственной себестоимости составят 36 680,17 тыс. руб.:

Таблица 30-7, тыс. руб.

Показатель	Значение (тариф 70,58 руб. / куб. м)	Значение (тариф 69,82 руб. / куб. м)	Уменьшение
Доля товарной воды	0,868255	0,86825	0,00
1. Производственные расходы	42 605,34	42 246,09	359,25
1.1. Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	240,68	240,68	0,00
1.2. Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду	35 406,45	35 047,20	359,25
1.2.1 электрическая энергия (мощность)	2 021,56	2 021,56	0,00
1.2.4 топливо	22,01	22,01	0,00
1.2.5 холодная вода (472,696 x 70,58) и (472,696 x 69,82)	33 362,88	33 003,63	359,25
объем приобретаемой воды	472,696	472,696	0,00
тариф на покупку воды	70,58	69,82	0,76
1.4. Расходы на оплату труда и отчисления на соц. нужды ОПП, в т.ч. налоги и сборы:	6 110,78	6 110,78	0,00
1.8. Прочие прямые расходы	847,43	847,43	0,00
Затраты на товарную воду (42 605,34 x 0,86825) и (42 246,09 x 0,86825)	36 992,16	36 680,17	311,98

ЭОТ снизится на 0,81 руб. / куб. м без НДС:

Таблица 30-8, тыс. руб.

Показатель	Сумма, утверждено ЛенРПК	Уменьшение	Расчетная сумма
Затраты на товарную воду (питьевая вода) по производственной себестоимости, тыс. руб.	36 992,16*	-311,98	36 680,17
Административные расходы, тыс. руб.	2 476,57	0,00	2 476,57
Итого НВВ, тыс. руб.	39 468,73	-311,98	39 156,74
Отпущено воды абонентам, тыс. куб. м	385,402	0,00	385,402
Тариф (ЭОТ) без НДС, руб. / куб. м	102,41	-0,81	101,60

*Лист «Смета» файла «Прил. 32 МУП Романовский водоканал CALC TARIFF WATER» (представлен ЛенРПК письмом от 25.05.2023 № КТ-3-2455/2023).

Уменьшение межтарифной разницы составит 248,5 тыс. руб.:

Таблица 30-9

Показатель	Утверждено	Уменьшение	Расчетная сумма
ЭОТ без НДС, руб. / куб. м	102,41	-0,81	101,60
Тариф для населения (без учета НДС), руб. / куб. м	50,74	0,0	50,74
Межтарифная разница, руб. / куб. м	51,67	-0,81	50,86
Объем реализуемой населению, закупленной у ООО «СЗИ» воды, тыс. куб. м	306,823	0,00	306,823
Межтарифная разница, тыс. руб.	15 853,54	-248,53	15 605,02

Для ОАО «ВТС» (85,98 % питьевой воды покупает у ООО «СЗИ») затраты на приобретение питьевой воды у ООО «СЗИ» уменьшатся на 5 252,2 тыс. руб.:

Таблица 30-10, тыс. руб.

Показатель	Объем, тыс. куб. м	Тариф, руб. / куб. м	Стоимость
До уменьшения	6 950,20	70,58	490 545,12
С учетом уменьшения	6 950,20	69,82	485 262,96

Показатель	Объем, тыс. куб. м	Тариф, руб. / куб. м	Стоимость
Уменьшение	0,0	-0,76	- 5 282,15

ЭОТ снизится на 0,93 руб. / куб. м без НДС:

Таблица 30-11, тыс. руб.

Показатель	Утверждено	Уменьшение	Расчетная сумма
Производственная себестоимость товарной воды (питьевая вода), тыс. руб.	453 830,46	-3 868,53	449 961,93
14. Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации, тыс. руб.	30 325,73	0,00	30 325,73
15. Корректировка, тыс. руб. На странице 11 Экспертного заключения указано, что при установлении тарифов на 2023 год ЛенРТК учел экономически необоснованный доход за 2020 год в сумме 3 860,8 тыс. руб.	-3 860,80	0,00	-3 860,80
21. Сглаживание годовое в долгосрочном периоде, тыс. руб.	-10 941,11	0,00	-10 941,11
Итого НВВ, тыс. руб.	469 354,28	-3 868,53	465 485,75
Отпущено воды абонентам всего, тыс. куб. м	4 138,55	0,00	4 138,55
Тариф (ЭОТ) без НДС, руб. / куб. м	113,41	-0,93	112,48

Уменьшение межтарифной разницы составит 3 252,8 тыс. руб.:

Таблица 30-12, тыс. руб.

Показатель	Тариф 113,41 руб. / куб. м		Тариф 112,48 руб. / куб. м		Разница	
	Всего	в том числе на закупку воды у ООО «СЗИ» (85,98%)	Всего	в том числе на закупку воды у ООО «СЗИ» (88,86%)	Всего	в том числе на закупку воды у ООО «СЗИ»
ЭОТ без НДС, руб.	113,41	97,51	112,48	99,95	-0,93	2,44
Тариф для населения без НДС, руб. / куб. м	52,71	52,71	52,71	52,71	0,00	0,00
Межтарифная разница без НДС, руб. / куб. м	60,70	44,80	59,77	47,24	-0,93	2,44
Объем реализуемой населению, закупленной воды у всех поставщиков, тыс. куб. м	3 497,659	3 007,287	3 497,659	3 007,287	0,00	0,00
Межтарифная разница без НДС, тыс. руб.	212 307,90	134 726,21	209 055,08	142 063,42	-3 252,82	7 337,21

Величина инвестированного капитала

КСП ЛО в целях проведения настоящего ЭАМ запросила у ЛенРТК информацию о влиянии установленных тарифов на питьевую и техническую воду, отпускаемую ООО «СЗИ», на размер Субсидий РСО в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги), реализуемые населению на территории Ленинградской области.

Письмом от 10.02.2023 № КТ-3-484/2023 ЛенРТК сообщил, что включение впервые с 2023 года в тариф ООО «СЗИ» средств, обеспечивающих возврат инвестированного капитала, и средств, обеспечивающих получение дохода на инвестированный капитал, оказывает влияние на увеличение межтарифной разницы для РСО, осуществляющих покупку воды у ООО «СЗИ» и оказывающих услуги по водоснабжению населению Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Средства, обеспечивающие возврат инвестированного капитала и получение дохода на инвестированный капитал включены в расчет необходимой

валовой выручки при расчете тарифа на питьевую воду, поставляемую ООО «СЗИ».

Согласно Экспертному заключению для ООО «СЗИ» (страница 9) Общество предоставило:

- подтверждающие документы и сводный реестр инвестиционных вложений по объекту капитального строительства «Реконструкция водоочистных сооружений в г. п. Кузьмолловский, в целях поэтапного увеличения производительности до 30 тыс. куб. м / сутки. I этап: увеличение производительности до 4 тыс. куб. м / сутки. II этап: Увеличение производительности до 10 тыс. куб. м / сутки». I этап реконструкции на сумму 409 940,12 тыс. руб. (полная величина инвестированного капитала).

- Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 03.12.2021 № 47-RU47504103-114K-2020 (Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию реконструированного объекта капитального строительства «Реконструкция водоочистных сооружений в г. п. Кузьмолловский, в целях поэтапного увеличения производительности до 30 тыс. куб. м / сутки. I этап: увеличение производительности до 4 тыс. куб. м / сутки. II этап: Увеличение производительности до 10 тыс. куб. м / сутки». I этап реконструкции):

1) Здание главного корпуса в осях «1-3/А-И»: Ленинградская область, Всеволожский район, Кузьмоллово д., д. 16, лит. А, Г, Г1, Г2, Г3, Г4, Г5, Г6, пос. Кузьмоллово, ул. Рядового Иванова;

2) Насосная станция II-го подъема: Ленинградская область, Всеволожский район, Кузьмоллово д., д. 16, лит. В, пос. Кузьмоллово, ул. Рядового Иванова;

3) Резервуар чистой воды емкостью 6 000 куб. м: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Кузьмолловское городское поселение, г. п. Кузьмолловский, ул. Рядового Леонида Иванова;

4) Фильтры-поглотители для резервуаров чистой воды емкостью 6 000 куб. м (2 шт.): Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Кузьмолловское городское поселение, г. п. Кузьмолловский, ул. Рядового Леонида Иванова;

5) Резервуар чистой воды емкостью 1 200 куб. м: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Кузьмолловское городское поселение, г. п. Кузьмолловский, ул. Рядового Леонида Иванова.

Возврат капитала

В соответствии с пунктом 72 Методических указаний № 1746-э возврат инвестированного капитала осуществляется равными долями каждый год в течение срока возврата инвестированного капитала, начиная с года, следующего за годом, в котором (в соответствии с утвержденной инвестиционной программой) построенный, реконструированный и (или) модернизированный объект централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в установленном порядке введен в эксплуатацию.

Согласно Экспертному заключению для ООО «СЗИ» Общество заявило в расчете на услугу в сфере водоснабжения (питьевая вода) расходы на возврат инвестированного капитала в размере 45 548,9 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 72 Методических указаний № 1746-э ЛенРТК в НВВ на 2023 учел расходы по возврату инвестированного капитала в размере 45 548,9 тыс. руб. (409 940,1 тыс. руб. / 9 лет).

Доход на инвестированный капитал (ДК)

В соответствии с пунктом 74 Методических указаний № 1746-э в НВВ регулируемой организации на i-й год включается доход на инвестированный капитал.

Сумма дохода на инвестированный капитал на 2023 год принята ЛенРТК в размере 48 087,8 тыс. руб.

Согласно Экспертному заключению для ООО «СЗИ»:

ООО «СЗИ» заявило в расчете на услугу в сфере водоснабжения (питьевая вода) доход на инвестированный капитал в размере 64 403,2 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 76 Методических указаний № 1746-э ЛенРТК рассчитал нормативную величину чистого оборотного капитала (ЧОК).

При установлении долгосрочных параметров регулирования тарифов на 2020 - 2024 годы (приказ ЛенРТК от 28.11.2019 № 372-п) утвержден норматив чистого оборотного капитала в размере 5,00%.

ЧОК на 2023 год = $0,05 \times 388\,295,53$ тыс. руб. = 19 414,78 тыс. руб.,

где 388 295,53 тыс. руб. – НВВ на 2022 год, откорректирована ЛенРТК с учетом финансового результата предыдущего периода регулирования (418 507,52 - 30 211,99).

В соответствии с пунктом 74 Методических указаний № 1746-э ЛенРТК провел экспертизу заявленной организацией суммы дохода на инвестированный капитал с учетом нормы доходности инвестированного капитала.

При установлении долгосрочных параметров регулирования тарифов на 2020 - 2024 годы (приказ ЛенРТК от 28.11.2019 № 372-п) утверждена норма доходности инвестированного капитала (НД) в размере 11,20%, ЛенРТК откорректировал расходы:

$$\text{ДК} = (\text{БИК} + \text{ЧОК}) \times \text{НД}; \text{ где:}$$

БИК - база инвестированного капитала арендатора (концессионера), определенная на начало года, тыс. руб.;

ЧОК - чистый оборотный капитал, определенный на начало года, тыс. руб.;

НД - норма доходности на инвестированный капитал, процентов.

$48\,087,75$ тыс. руб. = $(409\,940,12$ тыс. руб. + $19\,414,78$ тыс. руб.) $\times 11,20\%$.

В соответствии с произведенным расчетом, в составе суммы НВВ на 2023 год ЛенРТК учтена сумма дохода на инвестированный капитал в сумме 48 087,75 тыс. руб., что на 16 315,48 тыс. руб. меньше, чем заявило ООО «СЗИ».

1.3.2. Анализ обоснованности тарифа на техническую воду ООО «СЗИ» на 2023 год

Согласно приложению 2 к Экспертному заключению для ООО «СЗИ» тариф на техническую воду для ООО «СЗИ» на 2023 год составляет 22,58 руб. / куб. м, в том числе:

Таблица 31

Пункт приложения 2. Показатель	Значение
5. Объем водоснабжения, тыс. куб. м	5 706,17
8. Необходимая валовая выручка (с учетом финансового результата), тыс. руб.	128 871,03
9. Тарифы на услугу (с учетом финансового результата), руб. / куб. м (стр. 8 / стр. 5).	22,58

Объем отпущенной технической воды

На странице 4 Экспертного заключения для ООО «СЗИ» указано, что в соответствии с пунктами 4, 5 Методических указаний № 1746-э расчетный объем отпуска воды определяется исходя из фактического объема отпуска воды за последний отчетный год и динамики отпуска воды за последние 3 года:

Таблица 32, тыс. куб. м

Показатель	Факт				План
	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2023 год
Объем воды, отпущенный абонентам, по данным Организации	5 377,16	5 322,21	5 204,58	5 685,39	5 685,39
Объем воды, отпущенный абонентам, по расчетам ЛенРТК в соответствии с п. 5 Методических указаний № 1746-э	-	-	-	-	5 915,08

Объемные показатели откорректированы ЛенРТК с учетом заявленных объемов на 2023 год РСО, которые покупают техническую воду у ООО «СЗИ» (ОАО «Всеволожские тепловые сети», ГУП «Леноблводоканал», ООО «Интехстрой», ООО «Авангард») в соответствии с пунктом 17 Правил № 406 (страница 7 Экспертного заключения для ООО «СЗИ»):

Таблица 33, тыс. куб. м

Показатели	Утверждено ЛенРТК на 2023 год	План ООО «СЗИ» на 2023 год (корректировка)	Корректировка ЛенРТК на 2023 год	Отклонение (гр. 4 - гр. 2)
1	2	3	4	5
Поднято воды, всего, в том числе:	17 319,13	16 468,99	16 491,05	- 828,08
Собственные нужды (технологические нужды)	22,51/ 0,13	21,41 / 0,13	21,44/ 0,13	- 1,07
Подано воды в сеть	17 296,61	16 447,58	16 469,61	- 827,00
Потери воды в сетях, тыс. куб. м (5,7 %)	985,91	937,51	938,77	- 47,14
Отпущено воды из водопроводной сети, всего	16 310,71	15 510,06	15 530,84	- 779,87
в том числе товарной воды	5 395,06	5 685,39	5 706,17	+311,11

Согласно Экспертному заключению для ООО «СЗИ» запланированный ООО «СЗИ» объем отпущенной технической воды на 2023 год составляет 5 685,4 тыс. куб. м.

Согласно таблице 1.4 приложения 1 к Производственной программе в сфере водоснабжения на 2023 год «ООО «Северо-Запад Инжиниринг»

Всеволожского муниципального района Ленинградской области¹, запланированный объем отпущенной технической воды предприятиям, оказывающим услуги водоснабжения и иным потребителям, также составляет 5 685,4 тыс. куб. м, в т.ч.:

Таблица 34, тыс. куб. м

Показатель		Объем
1. Предприятиям, оказывающим услуги водоснабжения		
ОАО «Всеволожские тепловые сети»	804,49	4 465,55
ООО «Интехстрой»	369,22	
ГУП «Леноблводоканал»	386,54	
ООО «Авангард»	2 905,3	
Итого	4 465,55	
2. Иным потребителям		
АО «Силовые машины»	256,07	1 219,84
ООО «Эксперт-Недвижимость»	59,83	
СНТСН «Малый Петербург 1 очередь»	44,29	
СНТ «Щеглово-1»	34,89	
СНТ «Алюмино»	14,10	
АО «Щеглово»	13,22	
Агеев А.М., д. Малая Романовка	1,1	
Исеев Р.А. Фермерское хозяйство	0,39	
Устриков	0,23	
ООО «КЮН»	0,11	
СНТ «Русский дизель»	53,41	
СНТ «Дунай» мех. завода им. Карла Либкнехта	40,49	
СНТ «Энергетик»	31,97	
СНТ «Дружба»	23,42	
НО ССТ «Дунай»	595,47	
СНТ «Строитель»	12,55	
СНТ «Труд»	13,45	
СНТ ЛАДОГА	10,69	
СНТ ЛАДОГА-2	5,05	
ООО «Инвестэнерго»	1,86	
СНТ «Косой Карьер» (п. Рахья)	7,25	
Итого	1 219,84	
Всего		5 685,39

При этом, согласно представленным ЛенРТК экспертным заключениям для ОАО «Всеволожские тепловые сети», ГУП «Леноблводоканал», ООО «Интехстрой»², ООО «Авангард»³, запланирован отпуск технической воды предприятиям, оказывающим услуги водоснабжения от ООО «СЗИ» на 2023 год в объеме 4 486,32 тыс. куб., в том числе:

¹ Производственная программа в сфере водоснабжения «ООО «СЗИ» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», представлена ЛенРТК в КСП ЛО письмом от 10.02.2023 № КТ-3-484/2023 - файл «1 ПП техническая вода.xls» (далее – ПП ООО «СЗИ» в сфере водоснабжения на 2023 год (техническая вода)).

² Экспертное заключение по корректировке НВВ ООО «Интехстрой», оказываемые потребителям муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2023-2027 годах (далее - Экспертное заключение для ООО «Интехстрой»). Представлено ЛенРТК в КСП ЛО письмом от 10.02.2023 № КТ-3-484/2023.

³ Экспертное заключение по корректировке НВВ ООО «Авангард» и тарифов на услугу в сфере водоснабжения (техническая вода), оказываемую потребителям муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2023 году (далее - Экспертное заключение для ООО «Авангард»). Представлено ЛенРТК в КСП ЛО письмом от 10.02.2023 № КТ-3-484/2023.

Таблица 35, тыс. куб. м

Показатель	Объем
ОАО «Всеволожские тепловые сети» (Лист «Покупка воды». Файл «CALC.TARIFF.WATER ОАО «Всеволожские тепловые сети ТВ.xls». Представлен ЛенРТК в КСП ЛО письмом от 10.02.2023 № КТ-3-484/2023). Также лист 9 Экспертного заключения для ОАО «Всеволожские тепловые сети»	804,49
ООО «Авангард» (Лист 4 Экспертного заключения для ООО «Авангард»)	2 905,29
ГУП «Леноблводоканал» Всеволожский (Лист «Покупка воды». Файл «ГУП Леноблводоканал Всевол CALC.TARIFF.WATER ПВ .xls». Представлен ЛенРТК в КСП ЛО письмом от 10.02.2023 № КТ-3-484/2023). Заявлено организацией на 2023 год – 383,358 тыс. куб. м. Объемные показатели приняты ЛенРТК с учетом анализа фактических данных за 2021 год – 386,535 тыс. куб. м. (Лист 6 Экспертного заключения для ГУП «Леноблводоканал». Техническая вода.)	386,54
ООО «Интехстрой» (Лист «Покупка воды». Файл «ХВС Интехстрой CALC.TARIFF.WATER 4.47 (v3/2/0)fx.xlsb») ¹ . Заявлено организацией на 2023 год – 390,0 тыс. куб. м. Принято ЛенРТК – 390,0 тыс. куб. м.	390,0
Итого	4 486,32

Согласно Экспертному заключению для ООО «СЗИ» объемные показатели откорректированы ЛенРТК с учетом заявленных объемов на 2023 год РСО, которые покупают техническую воду у ООО «СЗИ» (ОАО «Всеволожские тепловые сети», ГУП «Леноблводоканал», ООО «Интехстрой», ООО «Авангард») в соответствии с пунктом 17 Правил № 406.

НВВ

Согласно приложению 2 к Экспертному заключению для ООО «СЗИ» в 2023 году НВВ (техническая вода) составляет 140 423,4 тыс. руб.:

Таблица 36, тыс. руб.

Пункт приложения 2. Показатель	Сумма	Доля, %
1.1. Текущие расходы	140 423,36	100

НВВ (техническая вода) на 2023 год состоит из текущих расходов (100%).

С учетом финансового результата предыдущего отчетного периода НВВ на 2023 год составляет 128 871 тыс. руб., в том числе:

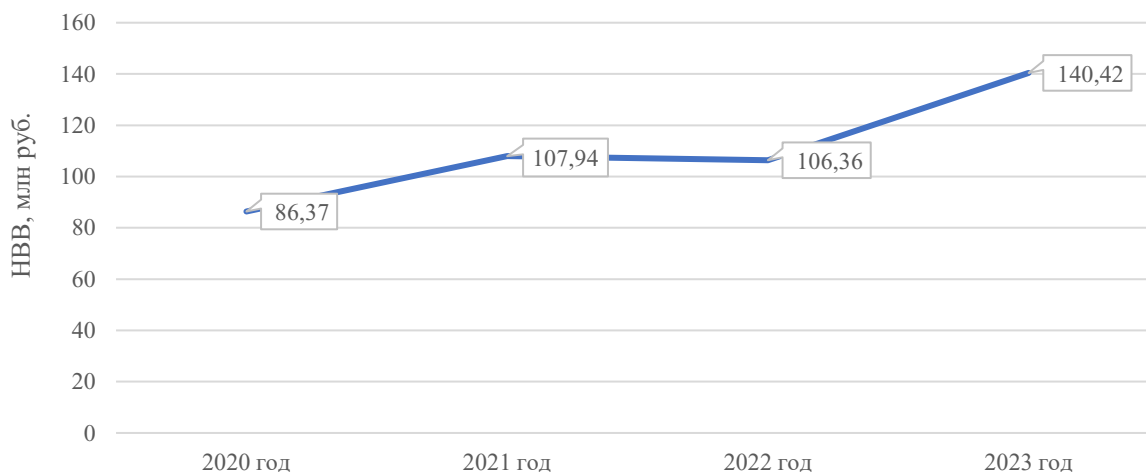
Таблица 37, тыс. руб.

Показатель	Сумма
Текущие расходы	140 423,36
Финансовый результат предыдущего отчетного периода	-11 552,33
Итого	128 871,03

Динамика изменения НВВ (техническая вода) ООО «СЗИ» отражена на рисунке:

¹ Представлен ЛенРТК в КСП ЛО письмом от 10.02.2023 № КТ-3-484/2023.

Динамика изменения НВВ для расчета тарифа на техническую воду



Сравнительный анализ затрат, включенных в НВВ (техническая вода) и утвержденных ЛенРТК на 2020 - 2023 годы, представлен в таблице:

Таблица 38

Показатель	2020 год		2021 год		2022 год		2023 год	
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%
Необходимая валовая выручка	86 370,17	100	107 941,60	100	106 363,51	100	140 423,36	100
в том числе:								
Операционные расходы	69 195,29	80,1	70 969,46	65,8	74 978,56	70,5	86 492,04	61,6
Расходы на электрическую энергию	11 915,29	13,8	16 548,13	15,3	17 907,22	16,8	49 705,25	35,4
Неподконтрольные расходы	5 259,59	6,1	20 424,01	18,9	13 477,73	12,7	4 226,07	3,0

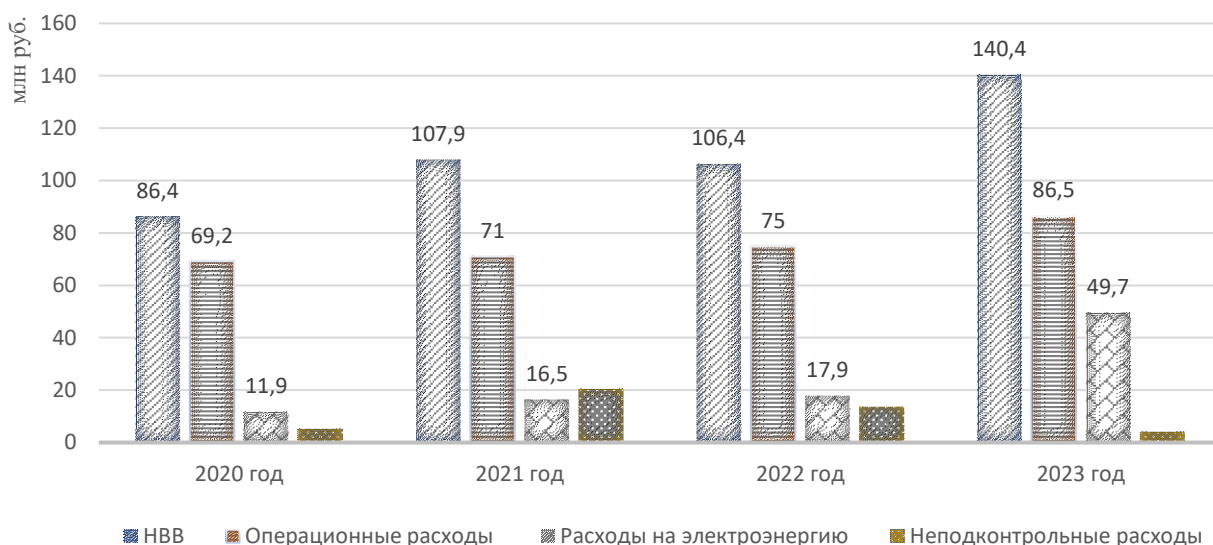
Основными причинами, повлиявшими на рост НВВ (техническая вода) ООО «СЗИ» в 2023 году, являются:

1) рост операционных расходов в 2023 году в сравнении с утвержденными ЛенРТК операционными расходами на 2022 год составил 11 513,5 тыс. руб. или 15,4%, который обусловлен методикой расчета операционных расходов, в частности - рост индекса потребительских цен (в соответствии с применяемым методом расчета НВВ - методом доходности инвестированного капитала);

2) рост расходов на электрическую энергию в 2023 году в сравнении с утвержденными ЛенРТК расходами на электрическую энергию в 2022 году составил 31 798 тыс. руб. или в 2,8 раза (49 705,25 / 17 907,22).

Динамика изменения НВВ и ее составляющих для расчета тарифа на техническую воду отражена на рисунке:

ДИНАМИКА НВВ (ТЕХНИЧЕСКАЯ ВОДА) И ЕЕ СОСТАВЛЯЮЩИХ



Текущие расходы

Согласно Экспертному заключению для ООО «СЗИ» текущие расходы для НВВ (техническая вода) включают:

Таблица 39, тыс. руб.

Показатель	Значение	Доля, %
1.1.1. Операционные расходы	86 492,04	61,6
1.1.2. Расходы на электрическую энергию	49 705,25	35,4
1.1.3. Неподконтрольные расходы	4 226,07	3,0
Итого	140 423,36	100

Затраты на электрическую энергию определены ЛенРТК исходя из объемов электрической энергии на технологические и общепроизводственные нужды, принятые ЛенРТК, и тарифов, планируемых ООО «СЗИ» на 2023 год.

Операционные расходы

Согласно информации в листе «ОР» (графа «АВ» - План предприятия / корректировка) файла «Тариф ТехВода 2023. коррек.xlsx»¹ операционные расходы запланированы ООО «СЗИ» на 2023 год в сумме 87 011 тыс. руб., в том числе:

Таблица 40, тыс. руб.

№ п/п	Наименование	План ООО «СЗИ» на 2023 год (корректировка)
1	Операционные расходы	87 010,99
1.1	Производственные расходы:	25 293,47
1.1.2	Расходы на оплату регулируемые организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг	9 000,00
1.1.5	Цеховые расходы, в том числе:	16 293,47
1.2	Ремонтные расходы	32 526,60
	капитальный ремонт	32 526,60
1.3	Административные расходы (общехозяйственные расходы)	29 190,91

¹ Представлен ЛенРТК в КСП ЛО письмом от 10.02.2023 № КТ-3-484/2023.

Операционные расходы утверждены ЛенРТК в сумме 86 492 тыс. руб. (Экспертное заключение для ООО «СЗИ»).

Согласно пункту 45 Методических рекомендаций № 1746-э операционные расходы на второй и последующие годы долгосрочного периода регулирования рассчитываются по формуле:

$$OP_i = OP_{i-1} \times (1 - ИЭР_i) \times (1 + ИПЦ_i) \times (1 + ИКА_i), \text{ где:}$$

OP_{i-1} - операционные расходы в (i-1)-м году (базовый уровень), тыс. руб.;

$ИЭР_i$ - индекс эффективности операционных расходов в i-м году, процентов;

$ИПЦ_i$ - индекс потребительских цен, определенный в базовом варианте прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной период регулирования;

$ИКА_i$ - индекс изменения количества активов в i-м году.

В соответствии с данной формулой и индексами потребительских цен, установленными в Прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации (базовый вариант), представленными ЛенРТК¹, операционные расходы на 2023 год составляют:

$$69\,195,29 \times (1 - 0,01) \times (1 + 0,067) \times (1 - 0,01) \times (1 + 0,139) \times (1 - 0,01) \times (1 + 0,06) = 86\,492,03 \text{ тыс. руб.}$$

Расходы на электрическую энергию

Согласно Экспертному заключению для ООО «СЗИ» (страницы 7, 11) расход электроэнергии на 2023 год для технической воды запланирован в объеме 8 534,55 тыс. кВтч на общую сумму 51 626,6 тыс. руб., в том числе:

Таблица 41

Расходы на электрическую энергию	тыс. кВтч		тыс. руб.		Причины корректировки
	План ООО «СЗИ» на 2023 год (корректировка)	Принято ЛенРТК на 2023 год (корректировка)	План ООО «СЗИ» на 2023 год (корректировка)	Принято ЛенРТК на 2023 год (корректировка)	
на технологические нужды	8 234,49	8 245,52	-	-	В соответствии с объемами, принятыми ЛенРТК, и тарифами, запланированными ООО «СЗИ» на 2023 год
на общепроизводственные нужды	289,03	289,03	-	-	
Итого	8 523,52	8 534,55	51 626,64	49 705,25	

Показатель откорректирован ЛенРТК с учетом расхода электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды, в том числе:

- на технологические нужды показатель определен с учетом удельного расхода электроэнергии, утвержденного приказом ЛенРТК от 28.11.2019 № 372-п в качестве долгосрочного параметра регулирования на 2023 год (0,50 кВтч / куб. м), и объема воды, принятого ЛенРТК на рассматриваемый период регулирования (16 491,05 x 0,5 = 8 245,52);

- на общепроизводственные нужды расход электроэнергии принят ЛенРТК на уровне, заявленном ООО «СЗИ» в соответствии с представленным расчетом потребности в электрической энергии на общепроизводственные нужды по

¹ Письмо ЛенРТК от 25.05.2023 № КТ-3-2455/2023.

объекту «Насосная станция Ладожская» (п. им. Морозова) на 2023 год (корректировка) – 289,03 тыс. кВтч, что больше на 94,13 тыс. кВтч или на 48,3% от расхода, предусмотренного Производственной программой в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) ООО «СЗИ» на 2020 - 2024 годы (Таблица 1.3, план на 2023 год – 194,9 тыс. кВтч), утвержденной приказом ЛенРТК от 28.11.2019 № 372-пп¹.

Неподконтрольные расходы

Согласно Экспертному заключению для ООО «СЗИ» Обществом запланированы неподконтрольные расходы на 2023 год в сумме 4 388,5 тыс. руб., при этом ЛенРТК расходы утверждены в сумме 4 226,1 тыс. руб., в т.ч.:

Таблица 42, тыс. руб.

№ п/п	Наименование	План ООО «СЗИ» на 2023 год (корректировка)	Утверждено ЛенРТК на 2023 год (корректировка)	Сумма корректировки ЛенРТК
1	2	3	4	5 (гр. 3 - гр. 4)
1	Неподконтрольные расходы	4 388,5	4 226,07	-162,43
1.1	Налоги и сборы	4 388,5		
	Плата за пользование водным объектом	4 261,93	4 117,12	- 144,81
	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	84,55	66,93	- 17,62
1.2	Арендная плата за землю	42,02	42,02	-

Плата за пользование водным объектом откорректирована исходя из принятого ЛенРТК объема поднятой воды из поверхностного источника (озеро Ладожское) на 2023 год и ставки платы за пользование водным объектом, находящимся в федеральной собственности на 2023 год (831 руб., приложение № 1 к дополнительному соглашению к договору водопользования).

Расходы приняты в соответствии с представленными документами:

- договор водопользования № 47-01.04.03.002-0-ДЗВХ-С-2017-03133/00 от 19.06.2017, заключенный с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области;

- дополнительное соглашение рег. № 47-01.04.03.002-0-ДЗВХ-С-2017-03133/02 от 28.06.2022 к договору водопользования № 47-01.04.03.002-0-ДЗВХ-С-2017-03133/00 от 19.06.2017.

Плата за негативное воздействие на окружающую среду принята ЛенРТК в пределах лимита исходя из представленной декларации за 2021 год (пункт 45 Основ ценообразования).

ООО «СЗИ» заключило договоры водоотведения (водоотведение сточной хозяйственно бытовой воды) с ОАО «Всеволожские тепловые сети» от 23.05.2017 № 40930 (дополнительное соглашение от 04.03.2020 № 1) и ООО «ЭкоПром» от 10.11.2021 № Э-317. Плата рассчитана с учетом объемов, передаваемых на очистку (ООО «СЗИ» представлен расчет планируемых для

¹ Представлена письмом ЛенРТК от 25.05.2023 № КТ-3-2455/2023 (приложение 39), далее – ПП ООО «СЗИ» (техническая вода).

передачи объемов), тарифов вышеназванных организаций (приказы ЛенРТК от 08.12.2021 № 295-п и от 10.11.2021 № 177-п), индексированных в соответствии с Прогнозом.

Договор аренды земельного участка № 169/4.4-08 от 09.12.2019, дополнительное соглашение КУГИ ЛО от 26.11.2021 - 42,02 тыс. руб.

2. Анализ результатов исполнения концессионного соглашения от 16.12.2016 № 6/н, заключенного с ООО «СЗИ» и их влияния на размер тарифов на техническую и питьевую воду

Согласно пункту 1 части 1 статьи 5 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон № 115-ФЗ) сторонами концессионного соглашения является концедент, а именно Российская Федерация, от имени которой выступает Правительство Российской Федерации, или уполномоченный им федеральный орган исполнительной власти, или орган публичной власти федеральной территории, либо субъект Российской Федерации, от имени которого выступает орган государственной власти субъекта Российской Федерации, либо муниципальное образование, от имени которого выступает орган местного самоуправления.

Отдельные права и обязанности концедента могут осуществляться уполномоченными концедентом в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов публичной власти федеральной территории, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления органами и юридическими лицами, и концедент должен известить концессионера о таких органах, лицах и об осуществляемых ими правах и обязанностях.

Между муниципальным образованием «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области¹ (Концедент) и ООО «СЗИ» (Концессионер), в соответствии с постановлением Администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 10.10.2016 № 2500² заключено Концессионное соглашение в отношении имущества социально значимого объекта «Система централизованного водоснабжения «Ладожский водовод Всеволожского муниципального района Ленинградской области» в г. Всеволожск Ленинградской области 16.12.2016 № 6/н (далее – Концессионное соглашение от 16.12.2016, КС от 16.12.2016).

Согласно разделу 1 «Общие положения» Концессионного соглашения от 16.12.2016 год действия соглашения означает каждый период времени продолжительностью в 365 дней (или 366 дней в високосный год) в течение

¹ От имени которого выступает Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, в лице исполняющей обязанности главы администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

² Постановление от 10.10.2016 № 2500 «О заключении концессионного соглашения в отношении имущества социально значимого объекта «Система централизованного водоснабжения «Ладожский водовод Всеволожского муниципального района Ленинградской области» с заявителем, представившим единственную заявку на участие в конкурсе».

срока, первый такой период начинается с даты заключения соглашения, а последний завершается на дату расторжения.

Согласно пункту 4.1 раздела 4 «Сроки, предусмотренные Соглашением» соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до 30.11.2031.

Следовательно, срок реализации Концессионного соглашения от 16.12.2016 составляет с 2017 по 2031 годы (15 лет).

Объектом Концессионного соглашения от 16.12.2016 является комплекс недвижимого и движимого имущества социально значимого объекта «Система централизованного водоснабжения «Ладожский водовод Всеволожского муниципального района Ленинградской области», включая имущество производственно-технологических комплексов:

- I. Ладожская насосная станция,
- II. Ладожский водовод,
- III. Водоочистные сооружения (ВОС) г. Всеволожск,
- IV. Водоочистные сооружения (ВОС) Кузьмолowo

системы централизованного водоснабжения «Ладожский водовод Всеволожского муниципального района Ленинградской области, включая комплекс зданий, строений, сооружений и оборудования, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и(или) технической воды¹ (далее – Объект).

Перечень имущества, входящего в состав Объекта Концессионного соглашения от 16.12.2016 приведен в разделе 1 приложения № 1 к настоящему заключению.

Статьей 10 Федерального закона № 115-ФЗ (в ред. от 30.12.2015 – редакция действующая на момент заключения Концессионного соглашения от 16.12.2016) установлен перечень существенных условий, которые должны включаться в концессионные соглашения (часть 1), перечень существенных условий, включаемых в концессионные соглашения в случае, если объектом соглашения являются объекты холодного водоснабжения и (или) водоотведения (часть 1.2), перечень иных не противоречащих законодательству Российской Федерации условий, которые могут содержаться в концессионном соглашении (часть 2).

Информация о соответствии Концессионного соглашения от 16.12.2016 требованиям статьи 10 Федерального закона № 115-ФЗ (в ред. от 30.12.2015) представлена в разделе 2 приложения № 1 к настоящему заключению.

Концессионным соглашением от 16.12.2016 установлены все существенные условия, обязательное наличие которых предусмотрено статьей 10 Федерального закона № 115-ФЗ (в ред. от 30.12.2015).

2.1. Плановое финансирование мероприятий Концессионного соглашения от 16.12.2016

Согласно пункту 26.1 раздела 26 «Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением»

¹ Описание и состав Объекта, в том числе сведения о технико-экономических показателях Объекта определены в Приложении № 1 к Концессионному соглашению от 16.12.2016.

Концессионного соглашения от 16.12.2016 в соответствии с действующим законодательством уполномоченный государственный орган в сфере регулирования цен (тарифов) устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) на оказываемые Концессионером услуги, исходя из определенного соглашением и инвестиционной программой Концессионера объема инвестиций, предусмотренного пунктом 28.2 соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных пунктом 4 соглашения, в отношении реконструкции и эксплуатации Объекта, а также долгосрочных параметров регулирования, указанных в Приложении № 5 к соглашению, а также необходимости капитального ремонта в отношении Объекта в соответствии с производственными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном действующим законодательством.

Согласно пункту 28.2 раздела 28 «Обязательства Концессионера по обеспечению финансирования» Концессионного соглашения от 16.12.2016 Концессионер обязан осуществить инвестиционные вложения в реконструкцию и первоочередные мероприятия по капитальному ремонту (Целевые мероприятия) Объекта в соответствии с заданием Концедента (Приложение № 4) в размере не менее 3 255,19 млн руб. (без НДС в ценах года подписания соглашения) в период по 15-й год действия соглашения¹, в том числе:

а) предельный размер расходов на реконструкцию объектов системы водоснабжения в составе Объекта соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения, составляет 1 597,65 млн руб. без НДС в ценах года подписания соглашения;

б) предельный размер расходов на капитальный ремонт объектов в составе Объекта соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения, составляет 1 657,55 млн руб. без НДС в ценах года подписания соглашения.

Согласно Приложению № 6 «Финансовая модель» к Концессионному соглашению от 16.12.2016 проектная стоимость работ по реконструкции и капитальному ремонту составляет 3 255 191,7 тыс. руб. без НДС, в том числе:

по реконструкции - 1 597 646,4 тыс. руб.,

по капитальному ремонту - 1 657 545,4 тыс. руб.

Таблица 43, тыс. руб.

Год реализации КС от 16.12.2016	1 год (2017)	2 год (2018)	3 год (2019)	4 год (2020)	5 год (2021)
реконструкция без НДС	323 853,5	206 547,2	0	138 855,9	119 703,4
капремонт без НДС	34 864,8	46 727,9	79 593,6	127 349,7	159 187,1
ИТОГО:	358 718,3	253 275,1	79 593,6	266 205,6	278 890,5

Год реализации КС от 16.12.2016	6 год (2022)	7 год (2023)	8 год (2024)	9 год (2025)	10 год (2026)
реконструкция без НДС	0	181 949,1	143 644,1	143 644,1	0

¹ Данные в пунктах 28.2 и 28.3 рассчитаны на основе данных, содержащихся в Предложении о заключении концессионного соглашения Концессионера, в котором эти данные были указаны без НДС в ценах 2015 года, с использованием индекса капитальных вложений и индекса потребительских цен по данным «Основных показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2016 - 2018 гг. Базовый вариант» в соответствии с Приложением № 11 к Конкурсной документации.

Год реализации КС от 16.12.2016	6 год (2022)	7 год (2023)	8 год (2024)	9 год (2025)	10 год (2026)
капремонт без НДС	191 024,6	191 024,6	191 024,6	191 024,6	191 024,6
ИТОГО:	191 024,6	372 973,7	334 668,6	334 668,6	191 024,6

Год реализации КС от 16.12.2016	11 год (2027)	12 год (2028)	13 год (2029)	14 год (2030)	15 год (2031)	Всего	Всего с НДС (18%)
реконструкция без НДС	188 877,1	150 571,97	0,0	0,0	0,0	1 597 646,4	1 885 222,7
капремонт без НДС	254 699,4	0,0	0,0	0,0	0,0	1 657 545,4	1 955 903,5
ИТОГО:	443 576,5	150 571,97	0,0	0,0	0,0	3 255 191,7	3 841 126,3

Общее финансирование (план) по этапам реализации мероприятий Объекта Концессионного соглашения от 16.12.2016 отражено в таблице:

Таблица 44, тыс. руб.

Показатель	0 этап		1 этап	
	Кап. ремонт	Реконструкция	Кап. ремонт	Реконструкция
I. Ладожская насосная станция	0,0	0,0	11 964,1	21 419,2
II. Ладожский водовод	0,0	0,0	1 878 408,3	169 403,7
III. ВОС Всеволожск	65 531,1	0,0	0,0	474 600,0
IV. ВОС Кузьмолowo	0,0	73 450,0	0,0	282 500,0
Всего по этапам, с НДС	65 531,1	73 450,0	1 890 372,4	947 922,9
без НДС	55 534,8	62 245,8	1 602 010,5	803 324,5

Показатель	2 этап		Итого	
	Кап. ремонт	Реконструкция	Кап. ремонт	Реконструкция
I. Ладожская насосная станция	0,0	0,0	11 964,1	21 419,2
II. Ладожский водовод	0,0	0,0	1 878 408,3	169 403,7
III. ВОС Всеволожск	0,0	355 349,9	65 531,1	829 949,9
IV. ВОС Кузьмолowo	0,0	508 500,0	0,0	864 450,0
Всего по этапам, с НДС	0,0	863 8493,9	1 955 903,5	1 885 222,7
без НДС	0,0	732 076,2	1 657 545,4	1 597 646,4

Следует отметить, что сведения об объемах и сроках финансирования мероприятий Концессионного соглашения от 16.12.2016 по годам, приведенные в пункте 1 «Проектная стоимость инвестиций» раздела I «Инвестиционные мероприятия» Приложения № 6 «Финансовая модель» к КС от 16.12.2016 не соответствуют аналогичной информации, приведенной в пункте 3 «График финансирования» раздела I «Инвестиционные мероприятия» Приложения № 6 «Финансовая модель» к КС от 16.12.2016.

Например, объемы финансирования мероприятий (с учетом НДС) по капитальному ремонту и реконструкции Ладожской насосной станции и Ладожского водовода в первый и второй годы реализации Концессионного соглашения от 16.12.2016 в указанных пунктах раздела I «Инвестиционные мероприятия» Приложения № 6 «Финансовая модель» к КС от 16.12.2016 определены следующим образом:

Таблица 45, тыс. руб.

Показатель	Пункт 1 «Проектная стоимость инвестиций»			Пункт 3 «График финансирования»		
	Общая сумма	1 год	2 год	Общая сумма	1 год	2 год
I. Ладожская насосная станция						

Показатель	Пункт 1 «Проектная стоимость инвестиций»			Пункт 3 «График финансирования»		
	Общая сумма	1 год	2 год	Общая сумма	1 год	2 год
1 этап	33 383,3	23 368,3	10 015,0	33 383,3	16 691,6	16 691,6
первоочередные мероприятия по капремонту	11 964,1	8 374,9	3 589,2	11 964,1	5 982,1	5 982,1
реконструкция	21 419,2	14 993,4	6 425,7	21 419,2	10 709,6	10 709,6
Из общей суммы Этапа 1 расходы на работы по Проектированию	6 009,0	6 009,0	0,0	6 009,0	6 009,0	0,0
II. Ладожский водовод						
1 этап	2 047 812,0	56 403,7	18 784,1	2 047 812,0	96 610,2	36 637,7
капремонт	1 878 408,3	0,0	18 784,1	1 878 408,3	56 352,2	20 492,0
в том числе ПИР по КР ЛВ	56 352,2	0,0	563,5	56 352,2	56 352,2	0,0
реконструкция	169 403,7	56 403,7	0,0	169 403,7	40 258,0	16 145,7
в том числе ПИР по реконструкции ЛВ	12 825,5	12 825,5	0,0	12 825,5	12 825,5	0,0

Аналогичная ситуация с объемом финансирования и сроками проведения мероприятий по капитальному ремонту и реконструкции других объектов Концессионного соглашения от 16.12.2016.

При этом, сведения об объемах и сроках финансирования мероприятий Концессионного соглашения от 16.12.2016 по годам, приведенные в пункте 3 «График финансирования» раздела I «Инвестиционные мероприятия» Приложения № 6 «Финансовая модель» к КС от 16.12.2016 соответствуют Приложению № 8 «График финансирования» к КС от 16.12.2016.

Следовательно, сведения об объемах и сроках финансирования мероприятий Концессионного соглашения от 16.12.2016 по годам, приведенные в пункте 1 «Проектная стоимость инвестиций» раздела I «Инвестиционные мероприятия» Приложения № 6 «Финансовая модель» к КС от 16.12.2016 и Приложении № 8 «График финансирования» к КС от 16.12.2016 не совпадают.

Таким образом, Концессионное соглашение от 16.12.2016 содержит внутренние противоречия.

Изменения в Концессионное соглашение от 16.12.2016 (за исключением дополнительного соглашения от 09.06.2020, которым заменена сторона Концедента) не вносились.

Следовательно, указанные внутренние противоречия Концессионного соглашения от 16.12.2016 не устранены.

На запрос КСП ЛО от 23.05.2023 № 01-18-70/2023 Комитет по ЖКХ ЛО пояснил, что Концессионное соглашение от 16.12.2016 не актуально. В Концессионное соглашение от 16.12.2016 требуется внесение соответствующих изменений (актуальные изменения поступили в Комитет от концессионера письмом от 05.04.2022 № 329 и письмом Комитета от 07.04.2022 № ис-1716/2022 направлены КЭРиИД ЛО для организации заседания рабочей группы по подготовке, рассмотрению, заключению, изменению и прекращению концессионных соглашений).

2.2. Информация о мероприятиях, проводимых в рамках Концессионного соглашения от 16.12.2016

Согласно пункту 2.1 раздела 2 «Предмет сторон» Концессионного соглашения от 16.12.2016 Концессионер в течение срока обязуется за свой счет осуществить реконструкцию и капитальный ремонт имущества, право собственности на которое принадлежит и будет принадлежать Концеденту, а также осуществлять холодное водоснабжение потребителей с использованием Объекта (эксплуатация Объекта), осуществлять содержание, техническое обслуживание и ремонт Объекта (содержание Объекта) до его возврата Концеденту.

Согласно Приложению 7 «Основные мероприятия по проекту» к Концессионному соглашению от 16.12.2016 (далее – приложение 7 к КС от 16.12.2016) в целях выполнения задания Концедента, достижения плановых значений показателей деятельности Концессионера и целевых показателей развития Объекта Концессионного соглашения, с момента заключения Концессионного соглашения до окончания срока действия Концессионного соглашения, а также с учетом положений действующего законодательства Российской Федерации предлагается проведение следующих мероприятий:

- I. Ладожская насосная станция (ЛНС),
- II. Ладожский водовод (ЛВ),
- III. ВОС в г. Всеволожск,
- IV. ВОС в г.п. Кузьмоловский.

Подпунктом «а» пункта 7.1 Концессионного соглашения от 16.12.2016 установлено, что Концессионер обязан провести реконструкцию Объекта и иные целевые мероприятия, предусмотренные в Задании Концедента (приложение № 4 к КС от 16.12.2016), **в срок, установленный в Плане работ**, совершив для этого все необходимые действия.

Разделом 17 «План работ» Концессионного соглашения от 16.12.2016 установлено, что детальный график осуществления Реконструкции, устанавливается в Плане работ, разрабатываемом Концессионером на основании условий концессионного соглашения, Задания Концедента (Приложение № 4), Основных мероприятий по Проекту (Приложение № 7) и Проектной документации.

Комитетом по ЖКХ ЛО 04.05.2023 в КСП ЛО представлен План работ по осуществлению реконструкции объекта Концессионного соглашения ООО «СЗИ» на 2017 - 2031 годы (далее – План работ ООО «СЗИ»), согласованный Администрацией МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (письмо администрации от 05.12.2017 № 12407/1.0-15).

Планом работ ООО «СЗИ» предусмотрено выполнение мероприятий в следующие сроки:

Таблица 46

№	Наименование мероприятия	Планируемый срок выполнения		Фактический срок выполнения*
		Начало (дата)	Окончание (дата)	
1.	Устройство сигнального ограждения Зоны санитарной охраны водозабора первого пояса в акватории Ладожского озера	07.2017	12.2017	2021-2022 годы
2.	Внедрение системы частотного регулирования работы насосов первого подъема Ладожской насосной станции	07.2017	12.2018	не исполнено в полном объеме
3.	Реконструкция системы электроснабжения ЛНС с введением резервного источника электроснабжения (ДЭС) с целью обеспечения надежной и бесперебойной работы ЛНС	07.2017	12.2018	не исполнено в полном объеме
4.	Подключение ВОС Всеволожска по второй нитке Ладожского водовода, длина участка 600 м	07.2017	12.2017	планируется завершить до конца 07.2023
5.	Внедрение автоматизированных систем сбора и передачи данных (технологических параметров) и диспетчерского управления работой водовода на базе современных программных комплексов и систем с функциями дистанционного управления основным технологическим оборудованием	12.2017	31.2027	не исполнено в полном объеме
6.	Реконструкция и расширение водоочистных сооружений в г. Всеволожске с увеличением производительности на 10 000 куб. м / сут.	07.2017	12.2017	не исполнено, планируемый срок выполнения СМР с 01.01.2025 по 31.12.2026
7.	Реконструкция и расширение водоочистных сооружений в г. Всеволожске с увеличением производительности на 8 500 куб. м / сут.	01.2026	12.2027	
8.	Завершение строительства водоочистных сооружений в г. п. Кузьмоловский производительностью 4 000 куб. м / сут.	07.2017	12.2017	03.12.2021
9.	Реконструкция и расширение водоочистных сооружений в г. п. Кузьмоловский с увеличением производительности на 6 000 куб. м / сут.	01.2020	12.2020	12.2021
10.	Реконструкция и расширение водоочистных сооружений в г. п. Кузьмоловский с увеличением производительности на 20 000 куб. м / сут.	01.2024	12.2025	не исполнено в полном объеме
11.	Замена сетевых насосов № 15 и № 17 насосной станции 2-го подъема ВОС г. Всеволожска	07.2017	12.2027	2022 год

* срок указан согласно письму ООО «СЗИ» от 06.06.2023 № 577 в КСП ЛО.

При этом, фактически ряд мероприятий (например, пункты 4, 6, 8, 9) в предусмотренные Планом работ ООО «СЗИ» сроки не осуществлены.

Так, согласно пункту 4.3 возражений ООО «СЗИ» к акту № 1 от 15.06.2021 о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в 2020 году (исх. № 1195 от 25.08.2021) в срок, установленный к исполнению Концедентом обязательства по предоставлению прав на земельные участки под Объектами (Ладожская насосная станция, Водопровод Ладожский (первая и вторая нитка), ВОС г. Всеволожск, присоединение ВОС г. Всеволожска к Ладожскому водопроводу по второй нитке), предыдущим Концедентом не был своевременно решен вопрос формирования земельных участков под такими Объектами.

Кроме того, в пункте 5 «Внедрение автоматизированных систем сбора и передачи данных (технологических параметров) и диспетчерского управления работой водовода на базе современных программных комплексов и систем с функциями дистанционного управления основным технологическим оборудованием» Плана работ указан плановый срок окончания работ –

«31.2027», тогда как в графе 4 «окончание (дата)» Плана работ должен быть указан планируемый месяц и год окончания работ.

В нарушение подпункта «а» пункта 7.1 Концессионного соглашения от 16.12.2016 реконструкция Объекта и иные целевые мероприятия, предусмотренные в Задании Конcedента (приложение № 4 к КС от 16.12.2016), в срок, установленный в Плате работ ООО «СЗИ», не проведены.

1. Ладожская насосная станция (ЛНС)

Концессионным соглашением от 16.12.2016 предусмотрены капитальный ремонт и модернизация действующей Ладожской насосной станции с целью обеспечения требуемой производительности и бесперебойного забора ладожской воды в необходимых для обеспечения водоснабжения объемах (пункт 2.1.1 раздела 2 «План мероприятий» приложения 7 к КС от 16.12.2016).

Согласно пункту 3.1 раздела 3 «Описание мероприятий» приложения 7 к КС от 16.12.2016 перечень работ по объекту ЛНС следующий:

3.1.1. Первоочередные работы.

В соответствии с «Заключением о техническом обследовании Объекта Соглашения» (Приложение № 7 к конкурсной документации) необходимо выполнить:

3.1.1.1. Капитальный ремонт строительных конструкций здания насосной станции, в том числе:

- бетонные конструкции всасывающих камер № 1 и № 2 и машинного зала;
- гидроизоляцию подземной части здания насосной станции методом инъектирования полимерными и цементно-полимерными составами;
- отмостка вокруг здания насосной станции.

3.1.1.2. Капитальный ремонт системы очистки воды:

- восстановление металлоконструкций опорной части сеток;
- восстановление редуктора;
- замену барабанных вращающихся сеток.

3.1.1.3. Устройство сигнального ограждения зоны санитарной охраны (ЗСО) водозабора в акватории Ладожского озера.

3.1.1.4. Капитальный ремонт водозабора:

- расчистку и ремонт камер оголовка;
- расчистку самотечных линий;
- ремонт и замену решеток оголовка.

3.1.2. Модернизацию ЛНС.

3.1.2.1. Внедрение системы частотного регулирования работы группы насосов первого подъема.

3.1.2.2. Реконструкцию системы электроснабжения ЛНС с введением резервного источника электроснабжения (ДЭС) с целью обеспечения надежной и бесперебойной работы ЛНС.

Финансирование (проектная стоимость инвестиций) ЛНС (1 этап) согласно Приложению № 6 «Финансовая модель» к КС от 16.12.2016 составляет:

Таблица 47, тыс. руб. в сопоставимых ценах первого года (2016) с НДС

Показатель	1 этап		Итого по КС от 16.12.2016	
	Кап. ремонт	Реконструкция	Кап. ремонт	Реконструкция
I. Ладожская насосная станция	11 964,1	21 419,2	11 964,1	21 419,2

Согласно пункту 2.4 раздела 2 Приложения № 4 «Задание Концедента» к КС от 16.12.2016 срок ввода мощностей в эксплуатацию по ЛНС (модернизация, первоочередные мероприятия по капитальному ремонту существующих водозаборных сооружений Ладожской насосной станции) - до конца второго года КС от 16.12.2016, но не позднее 31.12.2018.

Письмом от 06.06.2023 № 577 ООО «СЗИ» представило следующую информацию о выполнении мероприятий по модернизации Ладожской насосной станции:

1. Внедрение частотного регулирования работы насосов первого подъема (модернизация):

Плановый срок: до 31.12.2018.

Срок выполнения работ концессионером не соблюден ввиду нахождения несущих конструктивных элементов в критическом состоянии (аварийном), что потребовало выполнение работ по капитальному ремонту и восстановлению несущих способностей данных конструктивных элементов здания и приведения его технического состояния в нормативное.

Работы по капитальному ремонту окончены концессионером в 2020 году, выполнены подрядчиком ООО «Бастион».

В 2022 году концессионером заключен договор №81/2022 от 25.08.2022 (АО «Энергокомплект») на выполнение проектно-изыскательских работ, сумма по договору - 480 тыс. руб. с НДС.

Кроме того, внедрение частотного регулирования работы насосов первого подъема потребовало капитального ремонта (замены) четырех насосных агрегатов марки 1Д1250-125, два из которых заменены в 2021 году, оставшаяся пара насосов планируется к замене в 2023 году (в настоящее время проводится конкурентный отбор поставщика / исполнителя, реестровый номер извещения 32312413648 на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок).

По состоянию на 01.01.2022 мероприятие не выполнено.

По состоянию на 01.01.2023 выполнены проектно-изыскательские работы в рамках договора от 25.08.2022 № 81/2022 (исполнитель - АО «Энергокомплект»).

Мероприятия по состоянию на 29.05.2023 не исполнено в полном объеме.

2. Реконструкция системы электроснабжения ЛНС с введением резервного источника электроснабжения (ДЭС) с целью обеспечения надежной и бесперебойной работы ЛНС:

Плановый срок: до 31.12.2018.

Срок выполнения работ концессионером не соблюден ввиду нахождения несущих конструктивных элементов в критическом состоянии (аварийном), что потребовало выполнение работ по капитальному ремонту и восстановлению

несущих способностей данных конструктивных элементов здания и приведения его технического состояния в нормативное.

Работы по капитальному ремонту окончены концессионером в 2020 году, выполнены подрядчиком ООО «Бастион».

В 2022 году концессионером заключен договор № 121/2022 от 01.09.2022 на выполнение проектно-изыскательские работы по разработке документации по исполнению мероприятия «Реконструкция системы электроснабжения ЛНС с введением резервного источника электроснабжения (ДЭС) с целью обеспечения надежной и бесперебойной работы ЛНС» (исполнитель - ООО «НГ Инжиниринг») сумма по договору - 1 060 тыс. руб. без НДС.

По состоянию на 01.01.2022 мероприятие не выполнено.

По состоянию на 01.01.2023 выполнены проектно-изыскательские работы в рамках договора от 01.09.2022 № 121/2022 (исполнитель - ООО «НГ Инжиниринг»).

Мероприятие по состоянию на 29.05.2023 не исполнено в полном объеме.

3. Устройство сигнального ограждения зоны санитарной охраны водозабора в акватории Ладожского озера:

Плановый срок: до 31.12.2018.

Мероприятие фактически выполнено в период 2021 - 2022 годов, в связи с нарушением Концедентом обязательств по утверждению в установленном порядке границ и зон санитарной охраны ПТК «Ладожская насосная станция» в соответствии с требованиями законодательства, а также нарушением сроков предоставления прав на земельные участки.

Концессионером самостоятельно обеспечена разработка проекта ЗСО, проведение экспертиз, включая получение положительного санитарно-эпидемиологического заключения, а также утверждение проекта (границ и зон санитарной охраны) уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ (распоряжение комитета по природным ресурсам Ленинградской области № 2762 от 25.10.2022). Разработка полноценного проекта ЗСО стала возможным только после формирования Концедентом и предоставления земельного участка с нарушением обязательства Концедента по сроку его предоставления в 1038 дней. Таким образом, Концессионером в силу объективных причин не могло быть исполнено обязательство в исходно установленные сроки.

По состоянию на 01.01.2022 закуплено навигационное оборудование.

По состоянию на 01.01.2023 мероприятие выполнено.

II. Ладожский водовод (ЛВ)

Концессионным соглашением от 16.12.2016 предусмотрены: Капитальный ремонт сетей и сооружений Ладожского водовода с заменой изношенных участков трубопровода и изношенной запорной арматуры. Внедрение автоматизированных систем передачи данных и диспетчерского управления работой ЛВ. Подключение ВОС г. Всеволожска к ЛВ по второй нитке (участок протяженностью около 600 м) с целью повышения надежности подачи ладожской воды на водоочистные сооружения (пункты 2.1.2 - 2.1.3 раздела 2 «План мероприятий» приложения 7 к КС от 16.12.2016).

Согласно пункту 3.2 раздела 3 «Описание мероприятий» приложения 7 к КС от 16.12.2016 перечень работ по объекту ЛВ следующий:

3.2.1. Подключение ВОС г. Всеволожска по второй нитке ЛВ (ориентировочная длина участка – 600 м).

3.2.2. Капитальный ремонт.

3.2.2.1. Поэтапная замена изношенных участков водовода: ориентировочная суммарная протяженность - 46 км.

3.2.2.2. Капитальный ремонт колодцев и камер с заменой опорной арматуры.

3.2.3. Внедрение автоматизированных систем сбора и передачи данных (технологических параметров) и диспетчерского управления работой водовода на базе современных программных комплексов и систем с функциями дистанционного управления основным технологическим оборудованием.

Финансирование (проектная стоимость инвестиций) ЛВ (1 этап) согласно Приложению № 6 «Финансовая модель» к КС от 16.12.2016 составляет:

Таблица 48, тыс. руб. в сопоставимых ценах первого года (2016) с НДС

Показатель	1 этап		Итого по КС от 16.12.2016	
	Кап. ремонт	Реконструкция	Кап. ремонт	Реконструкция
П. Ладожский водовод	1 878 408,3	169 403,7	1 878 408,3	169 403,7

В соответствии с пунктом 2.4 раздела 2 Приложения № 4 к КС от 16.12.2016 срок ввода мощностей в эксплуатацию по основным направлениям:

- присоединение водоочистных сооружений г. Всеволожска к Ладожскому водопроводу по второй нитке водовода - до конца первого года КС от 16.12.2016, но не позднее 31.12.2017;

- капитальный ремонт Ладожского водопровода - работы выполняются в течение десяти лет (со второго по одиннадцатый год действия концессионного соглашения). Работы должны быть завершены до 31.12.2027.

Письмом от 06.06.2023 № 577 ООО «СЗИ» представило следующую информацию о выполнении мероприятий в отношении ЛВ:

1. Присоединение водоочистных сооружений г. Всеволожска к Ладожскому водопроводу по второй нитке водовода:

Плановый срок: до конца первого года КС, но не позднее 31.12.2017.

Просрочка исполнения обязательств со стороны концессионера вызвана неисполнением обязательств Концедента по предоставлению прав на земельные участки, отсутствием проекта планировки территории, необходимого для выполнения работ по реконструкции линейного объекта, а также невозможности формирования источника финансирования мероприятия «Плата за подключение» в соответствии с утвержденной инвестиционной программой.

Концессионером 24.08.2021 разработана проектная документация на выполнение реконструкции линейного объекта «Присоединение (подключение) водоочистных сооружений г. Всеволожска к Ладожскому водопроводу по второй нитке водовода», шифр АД19022021-ПИР-НВ.

21.09.2021 ГАУ «Леноблгосэкспертиза» было выдано положительное заключение государственной экспертизы № 47-1-1-3-054718-2021 в отношении проектной документации по объекту.

14.07.2022 приказом комитета градостроительной политики Ленинградской области № 97 утвержден проект планировки территории и проект межевания территории с целью размещения линейного объекта «Присоединение (подключение) водоочистных сооружений г. Всеволожска к Ладожскому водоводу по второй нитке водовода».

В 2022 году по причине возникшего дефицита оборудования и материалов, предусмотренных проектно-сметной документацией и изменившейся экономической обстановкой, выполнена корректировка проектно-сметной документации по объекту, получившая по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения ГАУ «Леноблгосэкспертиза» положительные заключения № 0081-2022 от 27.07.2022 и № 47-1-1-2-066309-2022 от 15.09.2022.

07.10.2022 с ООО «Технополис-С» заключен договор строительного подряда № 145/2022 на реконструкцию объекта «Присоединение (подключение) водоочистных сооружений г. Всеволожска к Ладожскому водоводу по второй нитке водовода». Срок выполнения работ - не позднее 27.01.2023.

По состоянию на 01.01.2022 разработана ПСД, получено положительное заключение ГАУ «Леноблгосэкспертиза».

По состоянию на 01.01.2023 утвержден проект планировки территории, проведена корректировка ПСД, выполняются строительные-монтажные работы, срок окончания - июнь 2023 года (договор строительного подряда от 07.10.2022 № 145/2022, подрядчик ООО «Технополис-С»).

Планируется завершить исполнение до конца июня 2023 года.

2. Внедрение автоматизированных систем сбора и передачи (технологических параметров) и диспетчерского управления работой водовода на базе современных программных комплексов и систем с функциями дистанционного управления основным технологическим оборудованием.

Плановый срок: поэтапно до 31.12.2027.

Обществом выполняются работы по разработке проектной документации на выполнение работ. Работы частично реализованы в рамках работ по реконструкции ВОС в г. п. Кузьмолковский по первому этапу, оконченому концессионером 03.12.2021, в объеме, определенном на основании разрабатываемой документации, объем которого будет принят как исходный (ранее выполненный концессионером).

Нарушение промежуточных сроков выполнения работ было обусловлено необходимостью выполнения концессионером работ, не предусмотренных концессионным соглашением и выполнение которых возложено на собственника имущества - Ленинградскую область (ранее - МО «Всеволожский муниципальный район») по надлежащему оформлению линейных объектов, входящих в состав ПТК «Ладожский водовод». Так, Концессионером за период 2021 – 2022 годов обеспечена подготовка технической документации и обоснования по исправлению технической ошибки в основных характеристиках

объекта (протяженности с 46,101 км до 88,036 км, фактическое значение), а также выполнение работ по установлению границ линейного объекта.

По состоянию на 01.01.2022 мероприятие не выполнено.

По состоянию на 01.01.2023 выполнены работы по разработке проектной и рабочей документации по мероприятию (выполнены и приняты 22.12.2022, исполнитель ООО «ПРОМА»).

03.04.2023 выполнены и приняты работы по разработке сметной документации по мероприятию, исполнитель ООО «ПРОМА».

По состоянию на 29.05.2023 отобран подрядчик (ООО «ПРОМА») на выполнение работ по внедрению автоматизированных систем сбора и передачи данных (технологических параметров) и диспетчерского управления работой водовода на базе современных программных комплексов и систем с функциями дистанционного управления технологическим оборудованием на объекте «Система централизованного водоснабжения «Ладожский водовод Всеволожского муниципального района Ленинградской области». Срок заключения договора с 04.06.2023 по 14.06.2023, срок окончания работ - декабрь 2023 года.

III. ВОС в г. Всеволожск

Концессионным соглашением от 16.12.2016 предусмотрены: Капитальный ремонт и реконструкция сетей и сооружений ВОС г. Всеволожска с целью обеспечения качества поставляемой потребителям питьевой воды в соответствии с действующими требованиями СанПиН в объеме проектной производительности ВОС г. Всеволожска (21 500 куб. м / сут.). Реконструкция и расширение ВОС г. Всеволожска с поэтапным увеличением и вводом производственных мощностей водоочистных сооружений (первый этап - до 31 500 куб. м / сут., второй этап - до 40 000 куб. м / сут.) с целью удовлетворения возрастающих потребностей в воде питьевого качества в сроки, указанные в графике выполнения работ (пункты 2.1.4 - 2.1.5 раздела 2 «План мероприятий» приложения 7 к КС от 16.12.2016).

Согласно пункту 3.3 раздела 3 «Описание мероприятий» приложения 7 к КС от 16.12.2016 перечень работ по объекту ВОС г. Всеволожска следующий:

3.3.1. Первоочередные работы по восстановлению технологического режима и проектной производительности водоочистных сооружений 21 500 куб. м / сут.

3.3.1.1. Капитальный ремонт контактных осветлителей, в том числе:

- строительных конструкций;
- дренажно-распределительной системы;
- замена загрузки.

3.3.1.2. Капитальный ремонт камер и внутриплощадочных сетей с заменой трубопроводов и запорной арматуры.

3.3.1.3. Замена сетевых насосов, выработавших свой ресурс в соответствии с данными Отчетов о техническом обследовании.

3.3.1.4. Капитальный ремонт строительных конструкций главного корпуса, резервуаров чистой воды, канализационной насосной станции. Ремонт, замена и доукомплектование оборудования.

3.3.2. Поэтапная реконструкция и расширение ВОС г. Всеволожска на основе применения современных эффективных технологий очистки воды:

3.3.2.1. Первый этап - увеличение производительности до 31 500 куб. м / сут.

3.3.2.2. Второй этап - увеличение производительности до 40 000 куб. м / сут.

Финансирование (проектная стоимость инвестиций) ВОС г. Всеволожска (0, 1, 2 этапов) согласно Приложению № 6 «Финансовая модель» к КС от 16.12.2016 составляет:

Таблица 49, тыс. руб. в сопоставимых ценах первого года (2016) с НДС

0 этап		1 этап		2 этап		Итого по КС от 16.12.2016	
Кап. ремонт	Реконструкция	Кап. ремонт	Реконструкция	Кап. ремонт	Реконструкция	Кап. ремонт	Реконструкция
65 531,1	0	0	474 600,0	0	355 349,9	65 531,1	829 949,9

В соответствии с пунктом 2.4 раздела 2 Приложения № 4 к КС от 16.12.2016 срок ввода мощностей в эксплуатацию по ВОС г. Всеволожска (Расширение и реконструкция водоочистных сооружений в г. Всеволожск в целях поэтапного увеличения производительности до 40 тыс. куб. м / сутки) - до 31.12.2027, в том числе:

I этап: увеличение производительности до 31,5 тыс. куб. м / сутки (на 10 тыс. куб. м / сутки) - до 31.12.2017;

II этап: увеличение производительности до 40 тыс. куб. м / сутки (на 8,5 тыс. куб. м / сутки) - до 31.12.2027.

Письмом от 06.06.2023 № 577 ООО «СЗИ» представило следующую информацию о выполнении мероприятий в отношении ВОС в г. Всеволожск:

1. Замена сетевых насосов № 15 и № 17 насосной станции 2-го подъема ВОС г. Всеволожск:

Плановый срок: до 31.12.2017.

Нарушение концессионером изначальных сроков замены сетевых насосов вызвано отсутствием технической и технологической необходимости и целесообразности вывода из эксплуатации насосного оборудования до текущего периода, что влекло экономически необоснованные затраты по времени вложения. Демонтируемые насосные агрегаты планируются к выводу в аварийный запас.

Концессионером в 2022 году обеспечено заключение договоров на поставку и выполнению работ по монтажу, на экспертизу сметной документации в общей сложности на сумму 6 359,39 тыс. руб. без учета НДС. Мероприятие полностью завершено в 2022 году.

По состоянию на 01.01.2022 мероприятие не выполнено.

По состоянию на 01.01.2023 мероприятие выполнено.

2. Выполнение работ по первому этапу расширения и реконструкции водоочистных сооружений в г. Всеволожск в целях поэтапного увеличения производительности до 31,5 тыс. куб. м / сут.:

Плановый срок: до 31.12.2017.

Причины несвоевременной реализации мероприятия в соответствии с действующей редакцией концессионного соглашения:

1. Нарушение Концедентом сроков предоставления земельных участков для эксплуатации и реконструкции ВОС г. Всеволожска (основной участок - 172 дня, дополнительный - 980 дней).

2. В нарушение положений подпункта «г» пункта 12.9 Концессионного соглашения Концедентом градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) с кадастровым номером 47:07:1301195:2 оформлен и передан Концессионеру только 27.02.2020 года.

3. Поскольку требования к параметрам и размещению объектов капитального строительства на земельные участки, отраженные в ГПЗУ в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Город Всеволожск» не позволяли осуществить реконструкцию водоочистных сооружений, возникла необходимость внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Город Всеволожск» (приказ комитета градостроительной политики Ленинградской области от 26.01.2022 № 7 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»). Новые ГПЗУ получены 17.02.2022.

4. Невозможность формирования источника финансирования «Плата за подключение» мероприятия в соответствии с утвержденной инвестиционной программой.

5. Срок исполнения мероприятия изначально не соответствовал разумности исполнения обязательства, в том числе с учетом передачи Концедентом объектов 01.07.2017, а также нарушениями срока предоставления исходных данных и прав на земельные участки.

6. Неисполнение подрядными организациями обязательств по договорам на выполнение проектно-изыскательских работ.

По состоянию на 01.01.2022 проектировщиком АО «ТРЕСТ № 68» нарушены условия договора на проектирование № ПИР01/10-2019 от 24.10.2019, договор расторгнут, взысканы авансовые платежи в полном объеме (решение арбитражного суда СПб и ЛО по делу № А56-18446/2022).

03.08.2022 с ООО «Аква-Дельта» заключен договор подряда № 103/2022 на выполнение комплекса работ по разработке проектной документации, сметной документации и рабочей документации по Объекту «Расширение и реконструкция водоочистных сооружений в г. Всеволожск, в целях поэтапного увеличения производительности до 40 тыс. куб. м / сутки. I этап: увеличение производительности до 31,5 тыс. куб. м / сутки (на 10 тыс. куб. м / сутки). II этап: увеличение производительности до 40 тыс. куб. м / сутки (на 8,5 тыс. куб. м / сутки)».

По состоянию на 01.01.2023 выполняются проектно-изыскательские работы проектировщиком ООО «Аква-Дельта» в рамках договора от 03.08.2022 года № 103/2022.

Исполнение мероприятия просрочено, по состоянию на 29.05.2023 не выполнено, прогнозное исполнение:

- ПИР - июль 2023 года (получение положительного заключения государственной экспертизы ПД и СД),

- СМР - 2025 - 2026 годы. Предполагаемый срок выполнения строительно-монтажных работ с 01.01.2025 по 31.12.2026 в соответствии с предлагаемыми концессионером к внесению в концессионное соглашение изменениями.

IV. ВОС в г. п. Кузьмолловский

Концессионным соглашением от 16.12.2016 предусмотрена реконструкция ВОС г. п. Кузьмолловский с поэтапным увеличением и вводом производственных мощностей водоочистных сооружений (первый этап – 4 000 куб. м / сут., второй этап - до 10 000 куб. м / сут., третий этап - до 30 000 куб. м / сут.) с целью обеспечения потребителей водой питьевого качества и удовлетворения возрастающих потребностей (пункт 2.1.6 раздела 2 «План мероприятий» приложения 7 к КС от 16.12.2016).

Согласно пункту 3.4 раздела 3 «Описание мероприятий» приложения 7 к КС от 16.12.2016 перечень работ по объекту ВОС г. п. Кузьмолловский следующий:

3.4.1. Завершение реконструкции и пуско-наладочные работы в целях увеличения производительности ВОС г. п. Кузьмолловский до 4 000 куб. м / сут. (первый этап).

3.4.2. Поэтапная реконструкция и расширение ВОС г. п. Кузьмолловский на основе применения современных эффективных технологий очистки воды:

3.4.2.1. Второй этап - увеличение производительности до 10 000 куб. м / сут.

3.4.2.1. Третий этап - увеличение производительности до 30 000 куб. м / сут.

Финансирование (проектная стоимость инвестиций) ВОС г. п. Кузьмолловский (0, 1, 2 этапов), согласно Приложению № 6 «Финансовая модель» к КС от 16.12.2016 составляет:

Таблица 50, тыс. руб. в сопоставимых ценах первого года (2016) с НДС

0 этап		1 этап		2 этап		Итого по КС от 16.12.2016	
Кап. ремонт	Реконструкция	Кап. ремонт	Реконструкция	Кап. ремонт	Реконструкция	Кап. ремонт	Реконструкция
0	73 450,0	0	282 500,0	0	508 500,0	0	864 450,0

Следует отметить, что нумерация этапов в Приложении № 4 и Приложении № 6 к КС от 16.12.2016 различается.

В соответствии с пунктом 2.4 раздела 2 Приложения № 4 к КС от 16.12.2016 срок ввода мощностей в эксплуатацию по ВОС г. п. Кузьмолловский (Реконструкция водоочистных сооружений в г. п. Кузьмолловский, в целях

поэтапного увеличения производительности до 30 тыс. куб. м / сутки) - до 31.12.2025, в том числе:

I этап: увеличение производительности до 4 тыс. куб. м / сут. - до 31.12.2017;

II этап: увеличение производительности до 10 тыс. куб. м / сут. (на 6 тыс. куб. м /сут.) - до 31.12.2021;

III этап: увеличение производительности до 30 тыс. куб. м / сут. (на 20 тыс. куб. м /сут.) - до 31.12.2025.

Письмом от 06.06.2023 № 577 ООО «СЗИ» представило следующую информацию о выполнении мероприятий в отношении ВОС в г. п. Кузьмоловский:

I этап реконструкции водоочистных сооружений в г. п. Кузьмоловский в целях поэтапного увеличения производительности до 4 тыс. куб. м / сут.:

Плановый срок: до 31.12.2017.

Нарушение сроков, обусловлено невозможностью исполнения обязательств в срок ввиду нахождения предоставленного Концедентом земельного участка в границах санитарно-защитной зоны группы предприятий ФГУП «РНЦ «Прикладная Химия». Фактическое использование участка стало возможным после установления сокращенных границ санитарно-защитной зоны группы предприятий, расположенных на территории НПК ФГУП «РНЦ «Прикладная Химия» (решение Роспотребнадзора от 28.08.2019 № 176-РСЗЗ), внесения администрацией МО «Кузьмоловское городское поселение» изменений в ПЗЗ, в части карты ЗОУИТ и отображения сокращенных границ СЗЗ, а также после утверждения ГПЗУ 25.12.2019, то есть Концессионер мог приступить к исполнению обязательства не ранее 2020 года. Работы по разработке проекта сокращения СЗЗ были профинансированы Концессионером по трехстороннему договору между ФГУП РНЦ (заказчик), ООО «Эталон-М» (Разработчик) и ООО «СЗИ» (плательщик), стоимость работ по которому составила 4,2 млн руб., что фактически и позволило произвести сокращение такой СЗЗ и приступить к реконструкции ВОС в г.п. Кузьмоловский.

Мероприятие завершено 03.12.2021, получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47-RU47504103-114К-2020 от 03.12.2021.

II этап реконструкции водоочистных сооружений в г. п. Кузьмоловский в целях поэтапного увеличения производительности до 10 тыс. куб. м / сут. (на 6 тыс. куб. м / сут.):

Плановый срок: до 31.12.2021.

Концессионером получено разрешение на строительство объекта капитального строительства № 47-RU47504103-114К-2020 от 17.11.2020, выданное комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, сроком действия до 30.11.2023. Причинами задержки явились обстоятельства, указанные в отношении первого этапа реконструкции, а также существенное изменение обстоятельств в 2022 году, связанных, в том числе, со снижением товарных запасов и удорожанием их стоимости, нарушением устоявшихся логистических

цепочек и невозможностью исполнения в таких условиях подрядчиками ранее взятых обязательств.

По состоянию на 01.01.2022 исполнение составило 44 624,4 тыс. руб. без НДС, что составляет 22% от сметной стоимости.

По состоянию на 01.01.2023 исполнение составило 90 801 тыс. руб. без НДС, что составляет 45% от сметной стоимости.

По состоянию на 29.05.2023 мероприятие исполнено частично (45%) на общую сумму 90 801 тыс. руб. без НДС.

2.3. Плановые значения показателей деятельности Концессионера

Согласно подпункту «д» пункта 7.1 КС от 16.12.2016 Концессионер обязан обеспечить достижение плановых значений показателей деятельности, которые указаны в Приложении № 3¹ к КС от 16.12.2016.

Плановые значения показателей деятельности Концессионера устанавливаются в конкурсной документации в соответствии с Приказом Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр².

В Приложении № 3 к КС от 16.12.2016 утверждены плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем:

Таблица 51

Наименование показателя / Данные, используемые для установления показателя	Плановые значения показателя, в том числе по годам							
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2031*
Показатель надежности: Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организаций, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед. / км сети	0,043	0,043	0,022	0,022	0	0	0	0
Показатель качества: Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	1,2%	1,2%	1,2%	1,2%	1,2%	1,2%	1,2%	1,2%

*В КС от 16.12.2016 значения показателя указаны по каждому году.

Согласно пункту 35.4 КС от 16.12.2016 контроль за достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 3 к соглашению, осуществляется Концедентом по состоянию на 31 декабря соответствующего года действия соглашения.

¹ Приложение № 3 «Плановые значения показателей деятельности Концессионера».

² Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений, и фактических значений таких показателей».

Согласно отчету о достижении плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в течение срока реализации инвестиционных программ ООО «СЗИ»¹ фактическое значение за 2021 год:

- показателя надежности составило 0 ед. / км сети при плановом значении 0 ед. / км сети;

- показателя качества составило 0,00003% при плановом значении 1,2%.

2.4. Изменение условий Концессионного соглашения от 16.12.2016

В соответствии с пунктом 37.1 Концессионного соглашения от 16.12.2016 Концессионное соглашение может быть изменено по соглашению сторон. Условия соглашения, определенные на основании решения о заключении концессионного соглашения и предложения о заключении концессионного соглашения по критериям конкурса, могут быть изменены по соглашению сторон на основании решения Концедента.

2.4.1. Изменения, согласованные решением Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области письмом от 28.11.2018 № Р/05/34

Согласно пункту 37.5 Концессионного соглашения от 16.12.2016 для изменения условий Соглашения, в том числе условий, изменяемых по соглашению Сторон на основании решения Концедента, определенных на основании Решения о заключении концессионного соглашения, Конкурсной документации и Предложения о заключении концессионного соглашения по критериям конкурса, необходимо согласие антимонопольного органа, полученное в порядке и на условиях, которые установлены действующим законодательством.

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области письмом от 28.11.2018 № Р/05/34² в адрес генерального директора ООО «СЗИ» (Концессионера) сообщило о принятии решения о согласовании изменений условий Концессионного соглашения от 16.12.2016 в редакции приложений № 4, 7, 8 концессионного соглашения (Приложение № 1 к Решению³), далее – Изменения, согласованные УФАС.

Согласно пункту 2.2 Приложения № 4 «Задание концедента» к КС от 16.12.2016 (в ред. Изменений, согласованных УФАС) для достижения целевых показателей развития и выполнения задач по созданию и (или) обеспечению необходимого уровня производительности Объекта предлагалось определить следующие сроки ввода мощностей в эксплуатацию:

¹ Представлен КЖКХ ЛО в КСП ЛО в составе отчета о выполнении инвестиционной программы ООО «СЗИ» за 2021 год письмом от 09.02.2023 № ис-764/2023.

² Письмо УФАС от 28.11.2018 № Р/05/34 «Решение о согласовании изменений условий концессионного соглашения».

³ Копия «Текст изменений условий концессионного соглашения № б/н от 16.12.2016 г., заключенного в отношении имущества социально значимого объекта «Система централизованного водоснабжения «Ладожский водовод Всеволожского муниципального района Ленинградской области» - на 15 л. в 1 экз.

Таблица 52

№ п/п	Основные направления	Срок, согласно КС от 16.12.2016	Срок, согласно Изменениям согласованным УФАС
1	Насосная станция Ладужская		
1.1.	Первоочередные мероприятия по капитальному ремонту существующих водозаборных сооружений	До конца второго года концессионного соглашения, но не позднее 31.12.2018	До 31.12.2019
1.2.	Расширение и реконструкция ЛНС, с увеличением производительности до 100 000 куб. м / сутки	-	До 31.12.2026
2	Ладужский водовод		
2.1.	Реконструкция и капитальный ремонт Ладужского водовода	Работы выполняются в течение десяти лет (со второго по одиннадцатый год действия концессионного соглашения). Работы должны быть завершены до 31.12.2027	До 31.12.2029
2.2.	Присоединение ВОС г. Всеволожск к Ладужскому водопроводу по второй нитке	До конца первого года концессионного соглашения, но не позднее 31.12.2017	До 31.12.2019
2.3.	Реконструкция второй нитки Ладужского водовода с выносом участка водовода с территории кладбища в п. Щеглово, Ду-900 мм.	-	До 31.12.2020
2.4.	Присоединение ВОС г. п. Кузьмолловский к Ладужскому водоводу по второй нитке от ВОС г. Всеволожск до ВОС г. п. Кузьмолловский	-	До 31.12.2026
3.	ВОС г. Всеволожск		
3.1.	Реконструкции ВОС г. Всеволожск с увеличением производительности до 40 000 куб. м / сутки	До 31.12.2027	До 31.12.2026
	Увеличение производительности до 31 500 куб. м / сутки	До 31.12.2017	До 31.12.2021
	Увеличение производительности до 40 000 куб. м / сутки	До 31.12.2027	До 31.12.2026
4.	ВОС г. п. Кузьмолловский		
4.1.	Реконструкции ВОС г. п. Кузьмолловский с увеличением производительности до 10 000 куб. м / сутки. Проектом реконструкции предусмотреть увеличение производительности до 30 000 куб. м / сутки	До 31.12.2025	До 31.12.2021
	Реконструкция ВОС с производительностью 4 000 куб. м / сутки	До 31.12.2017	До 31.12.2019
	Увеличение производительности до 10 000 куб. м / сутки	До 31.12.2021	До 31.12.2021
	Увеличение производительности до 30 тыс. куб. м / сутки (на 20 тыс. куб. м / сутки)	До 31.12.2025	-

Таблицей № 1 Приложения № 7 «График осуществления мероприятий» к КС от 16.12.2016 (в ред. Изменений согласованных УФАС) предусмотрены следующие сроки реализации мероприятий концессионного соглашения и затраты на их реализацию:

Таблица 53, тыс. руб.

№ п/п	Мероприятие	Годы реализации	Расходы всего без НДС	Финансирование Концессионера без НДС
	ВОС г. п. Кузьмолловский			

№ п/п	Мероприятие	Годы реализации	Расходы всего без НДС	Финансирование Концессионера без НДС
1	Проектные (изыскательские) работы по реконструкции ВОС г. п. Кузьмоловский с производительностью 30 000 куб. м / сут.	2017-2019	34956,8	34956,8
2	Реконструкция и расширение водоочистных сооружений в г. п. Кузьмоловский с увеличением производительности до 4 000 куб. м / сут. Профинансировано к 2017 году – 140 635,25 тыс. руб.	2017-2019	390635,25	250000,0
3	Реконструкция и расширение водоочистных сооружений в г. п. Кузьмоловский с увеличением производительности до 10 000 куб. м / сут	2020-2021	166189,13	166189,13
	Ладожский водовод			
4	Проектные (изыскательские) работы по строительству второй нитки Ладожского водовода от ВОС г. Всеволожск до ВОС г. п. Кузьмоловский. Ду-600 мм	2020-2021	40677,97	40677,97
5	Строительство второй нитки Ладожского водовода от ВОС г. Всеволожск до ВОС г. п. Кузьмоловский, Ду-600 мм	2022-2026	777966,1	777966,1
6	Вынос водовода с территории кладбища в п. Щеглове, Ду-900 мм. Протяженность 700 п. м	2020	57000,0	57000,0
7	Завершение строительства второй нитки Ладожского водовода до ВОС г. Всеволожск. Протяженностью 600 м	2017-2019	26527,59	26527,59
	ВОС г. Всеволожск			
8	Проектные (изыскательские) работы по реконструкции объекта ВОС г. Всеволожск с увеличением производительности до 40 000 куб. м / сут.	2017-2019	48378,51	48378,51\
9	Реконструкция ВОС г. Всеволожска, с увеличением производительности до 31 500 куб. м / сут. Профинансировано до 2017 года 34 331,06 тыс. руб.	2020-2021	392997,51	358666,45
10	Реконструкция ВОС г. Всеволожска, с увеличением производительности до 40 000 куб. м / сут.	2025-2026	227118,65	227118,65
	Ладожская насосная станция			
11	Проектные (изыскательские) работы по расширению и реконструкции Ладожской насосной станции, с увеличением производительности до 100,0 тыс. куб. м / сут.	2024	16225,0	16225,0
12	Реконструкция Ладожской насосной станции, в целях увеличения производительности до 100,0 тыс. куб. м / сутки	2025-2026	278043,71	278043,71
13	Внедрение системы частотного регулирования работы насосов первого подъема	2020	14984,24	14984,24
	Всего по инвестиционной программе	-	2471700,46	2296734,15

КСП ЛО запросила у ООО «СЗИ» и Комитета по ЖКХ ЛО информацию о правовом статусе изменений условий Концессионного соглашения № б/н от 16.12.2016, согласованных Решением УФАС по Ленинградской области от 28.11.2018 № Р/05/34.

На запрос КСП ЛО Комитет по ЖКХ ЛО письмом от 29.05.2023 № ис-3139/2023 сообщил, что *решение УФАС от 28.11.2018 № Р/05/34 являлось основанием для внесения соответствующих изменений в Концессионное соглашение, которые фактически внесены сторонами не были – ввиду отсутствия соответствующего дополнительного соглашения к Концессионному соглашению... В этой связи рассматривать график мероприятий с учетом не состоявшихся изменений в Концессионное*

соглашение, представляется неправомерным. Полагаем целесообразным оперировать данными действующей редакции Концессионного соглашения и инвестиционной программы ООО «СЗИ», утвержденной распоряжением Комитета от 25.05.2017 № 126/1.

На странице 39 возражений к акту № 1 от 15.06.2021 о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в 2020 году (№ 1195 от 25.08.2021) указано, что отсылка Уполномоченной организации на текст изменений условий Концессионного соглашения, принятого по решению Ленинградского УФАС от 28.11.2018 № Р/05/34, является не действительной, поскольку соглашение о внесении соответствующих изменений в порядке пункта 44.3 Концессионного соглашения сторонами не заключалось.

Аналогичная позиция Концессионера в ответ на запрос КСП ЛО изложена в письме ООО «СЗИ» от 06.05.2023 № 577.

2.4.2. Дополнительное соглашение от 09.06.2020 к Концессионному соглашению от 16.12.2016

Решением Совета депутатов муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 02.04.2019¹ установлено из муниципальной собственности муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области в государственную собственность Ленинградской области передать муниципальное предприятие «Ладожский водовод» Всеволожского района Ленинградской области как имущественный комплекс с муниципальным имуществом, передаваемым в составе имущественного комплекса.

Дополнительным соглашением от 09.06.2020² к Концессионному соглашению от 16.12.2016 Концедент передает все свои права и обязанности Новому концеденту – Ленинградской области³.

Порядок взаимодействия органов исполнительной власти Ленинградской области при заключении, исполнении, изменении и прекращении концессионных соглашений утвержден постановлением Правительства Ленинградской области от 05.10.2018 № 375⁴ (далее – Порядок (Постановление Правительства ЛО № 375)).

Пунктом 5.1 Порядка (Постановление Правительства ЛО № 375) установлено, что в целях исполнения концессионного соглашения КЭР и ИД ЛО в течение пяти рабочих дней со дня заключения концессионного соглашения осуществляет подготовку проекта правового акта Правительства Ленинградской

¹ «О передаче муниципального имущества муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области в государственную собственность Ленинградской области».

² Дополнительное соглашение о замене стороны по концессионному соглашению в отношении имущества социально значимого объекта «Система централизованного водоснабжения «Ладожский водовод» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» от 16.12.2016.

³ От имени которой выступает Правительство Ленинградской области в лице Губернатора Ленинградской области.

⁴ Постановление Правительства Ленинградской области от 05.10.2018 № 375 «Об утверждении Порядка взаимодействия органов исполнительной власти Ленинградской области при заключении, исполнении, изменении и прекращении концессионных соглашений».

области о порядке исполнения концессионного соглашения, которым определяются уполномоченные органы и(или) уполномоченные концедентом юридические лица, полномочия уполномоченных органов и(или) уполномоченных концедентом юридических лиц по исполнению концессионного соглашения и осуществлению мониторинга реализации концессионного соглашения, и обеспечивает согласование проекта правового акта в порядке, предусмотренном Инструкцией по делопроизводству, в срок не более 60 рабочих дней со дня заключения концессионного соглашения, если иной срок не установлен концессионным соглашением.

***Порядок исполнения Концессионного соглашения от 16.12.2016
(постановление Правительства Ленинградской области от 30.07.2020
№ 531)***

Порядок исполнения концессионного соглашения в отношении имущества социально значимого объекта «Система централизованного водоснабжения «Ладожский водовод Всеволожского муниципального района Ленинградской области» установлен постановлением Правительства Ленинградской области от 30.07.2020 № 531 «О порядке исполнения концессионного соглашения в отношении имущества социально значимого объекта «Система централизованного водоснабжения «Ладожский водовод Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее – Постановление Правительства ЛО № 531).

В соответствии с Постановлением Правительства ЛО № 531 полномочия уполномоченных органов и(или) уполномоченных концедентом юридических лиц по Концессионному соглашению от 16.12.2016 распределены следующим образом:

Таблица 54

№ п/п	Наименование уполномоченного органа (предприятия)	Перечень закрепляемых полномочий концедента (пункт Постановления Правительства ЛО № 531)
1	Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (далее также Леноблкомимущество, КУГИ ЛО)	Осуществляет права и обязанности концедента в соответствии с условиями, предусмотренными пунктами 12.1 - 12.15 концессионного соглашения, в пределах компетенции (пункт 1.1) Обеспечивает хранение оригиналов документов, связанных с осуществлением прав и обязанностей концедента по концессионному соглашению в соответствии с пунктом 1.1 Постановления Правительства ЛО № 531, с даты вступления в силу настоящего постановления и в течение трех лет после дня окончания срока действия концессионного соглашения, направлять в течение пяти рабочих дней в комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области копии документов, связанных с исполнением концессионного соглашения (пункт 1.2) В срок не более пяти рабочих дней с даты обнаружения нарушения концессионером условий концессионного соглашения информирует комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области о соответствующем нарушении с направлением обосновывающих документов, в том числе необходимых для предъявления требования по банковской гарантии, предоставляемой концессионером в качестве обеспечения исполнения условий концессионного соглашения (пункт 1.3)

№ п/п	Наименование уполномоченного органа (предприятия)	Перечень закрепляемых полномочий концедента (пункт Постановления Правительства ЛО № 531)
2	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области	Осуществляет полномочия концедента по исполнению концессионного соглашения с даты вступления в силу Постановления Правительства ЛО № 531 и до даты окончания срока действия концессионного соглашения, за исключением полномочий, предусмотренных пунктами 1, 3 и 4 Постановления Правительства ЛО № 531 (пункт 2.1)
		Обеспечивает хранение оригиналов документов, связанных с исполнением полномочий концедента по концессионному соглашению в соответствии с пунктами 2.1 и 2.6 Постановления Правительства ЛО № 531, а также переданных копий документов, связанных с исполнением концессионного соглашения, с даты вступления в силу Постановления Правительства ЛО № 531 и в течение трех лет после дня окончания срока действия концессионного соглашения (пункт 2.2)
		Осуществляет полномочия концедента по получению от концессионера юридически значимой информации и документации с даты вступления в силу Постановления Правительства ЛО № 531 и до даты окончания срока действия концессионного соглашения (пункт 2.3)
		В срок не позднее пяти рабочих дней с даты получения от концессионера юридически значимой информации и документации перенаправляет другим уполномоченным концедентом органам государственной власти в соответствии с их компетенцией соответствующей информации и документации (пункт 2.4)
		Осуществляет полномочия бенефициара по банковским гарантиям, предоставленным концессионером в качестве обеспечения исполнения концессионного соглашения, с правом требования по соответствующей банковской гарантии (пункт 2.5)
		Размещает акты о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в соответствии с пунктом 6 статьи 9 Федерального закона № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в течение пяти рабочих дней с даты составления указанных актов на официальном сайте концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (пункт 2.6)
3	Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» ¹	Осуществляет полномочия концедента по исполнению концессионного соглашения с даты вступления в силу Постановления Правительства ЛО № 531 и до даты окончания срока действия концессионного соглашения в части осуществления контроля концедента за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения (пункт 3.1)
		По результатам осуществления полномочия, предусмотренного пунктом 3.1 Постановления Правительства ЛО № 531, составляет акты о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения и в срок не более трех рабочих дней с даты их составления направляет их в Комитет по ЖКХ ЛО (пункт 3.2)
		Принимает участие в рассмотрении вопросов, возникающих в ходе реализации концессионного соглашения, в том числе по запросу Комитета по ЖКХ ЛО (пункт 3.3)
		В срок не более пяти рабочих дней с даты обнаружения нарушения концессионером условий концессионного соглашения информирует Комитет по ЖКХ ЛО о соответствующем нарушении с направлением обосновывающих документов, в том числе необходимых для предъявления требования по банковской гарантии, предоставляемой концессионером в качестве обеспечения исполнения условий концессионного соглашения (пункт 3.4)
4	Комитет экономического развития и инвестиционной	В срок не более 10 рабочих дней с даты принятия Постановления Правительства ЛО № 531 направляет концессионеру копию Постановления Правительства ЛО № 531 (пункт 4.1)
		Представляет на рассмотрение Правительству Ленинградской области проекты правовых актов Правительства Ленинградской области,

¹ Далее по тексту также ГУП «Леноблводоканал».

№ п/п	Наименование уполномоченного органа (предприятия)	Перечень закрепляемых полномочий концедента (пункт Постановления Правительства ЛО № 531)
	деятельности Ленинградской области	регулирующих отношения, возникающие в связи с исполнением, изменением и прекращением концессионного соглашения (пункт 4.2) С даты вступления в силу Постановления Правительства ЛО № 531 и до даты окончания срока действия концессионного соглашения осуществляет мониторинг реализации концессионного соглашения и размещает сведения о концессионном соглашении в электронном виде с использованием государственной автоматизированной системы «Управление» в соответствии с Правилами проведения мониторинга заключения и реализации заключенных концессионных соглашений, в том числе на предмет соблюдения сторонами концессионного соглашения взятых на себя обязательств по достижению целевых показателей, содержащихся в концессионном соглашении, сроков их реализации, объема привлекаемых инвестиций и иных существенных условий концессионного соглашения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 04.03.2017 № 259 (пункт 4.3)

Следует отметить, что постановление Правительства Российской Федерации от 04.03.2017 № 259 «Об утверждении Правил проведения мониторинга заключения и реализации заключенных концессионных соглашений, в том числе на предмет соблюдения сторонами концессионного соглашения взятых на себя обязательств по достижению целевых показателей, содержащихся в концессионном соглашении, сроков их реализации, объема привлекаемых инвестиций и иных существенных условий концессионного соглашения», на которое содержится ссылка в пункте 4.3 Постановления Правительства ЛО № 531, утратило силу с 08.02.2021 в связи с изданием постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2021 № 74¹.

Таким образом, Постановление Правительства ЛО № 531 было не актуализировано.

На запрос КСП ЛО КЭР и ИД ЛО письмом от 12.05.2023 № ИСХ-04-3992/2023 по данному факту пояснил, что на основании письма КСП ЛО от 05.05.2023 № 01-18-62/2023 в целях актуализации пункта 4.3 Постановления Правительства ЛО № 531 в связи с вступлением в силу постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2021 № 74 комитетом подготовлен и направлен на согласование в органы исполнительной власти Ленинградской области в СЭД проект постановления Правительства Ленинградской области о внесении соответствующего изменения в постановление Правительства Ленинградской области № 531 (согл-215902543-1).

Постановлением Правительства Ленинградской области от 20.06.2023 № 404² Постановление Правительства ЛО № 531 актуализировано.

¹ Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2021 № 74 «О совершенствовании порядка мониторинга заключения и реализации заключенных концессионных соглашений и об обеспечении оценки условных и безусловных обязательств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, возникающих при реализации концессионных соглашений».

² Постановление Правительства Ленинградской области от 20.06.2023 № 404 «О внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 30 июля 2020 года № 531 «О порядке исполнения концессионного соглашения в отношении имущества социально значимого объекта «Система централизованного водоснабжения «Ладожский водовод Всеволожского муниципального района Ленинградской области»».

2.5. Реализация полномочий КУГИ ЛО в соответствии с Постановлением Правительства ЛО № 531

Концессионным соглашением от 16.12.2016 установлено следующее:

- земельные участки – земельные участки, на которых располагается имущество, входящее в состав объекта концессионного соглашения, и (или) которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, которые предоставляются Концедентом Концессионеру в соответствии с пунктом 12 концессионного соглашения (пункт 1.1);

- земельные участки, на которых располагается имущество, входящее в состав объекта, и (или) которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной соглашением, предоставляются Концедентом Концессионеру в аренду (субаренду) или на ином законном основании в соответствии с действующим законодательством на срок, не превышающий срока действия концессионного соглашения (пункт 12.3);

- договоры аренды земельных участков должны быть заключены с Концессионером не позднее чем через 60 рабочих дней с даты подписания концессионного соглашения (пункт 12.4);

- Концессионер обязан выплачивать арендную плату за каждый земельный участок в соответствии с договором аренды земельных участков и действующим законодательством, а также плату, которая может предусматриваться в случае предоставления земельного участка на ином законном основании в соответствии с действующим законодательством (пункт 12.10);

- расходы по арендной плате за предоставленные Концессионеру земельные участки, либо иной плате, которая может предусматриваться в случае предоставления земельного участка на ином законном основании, учитываются при формировании тарифов на услуги Концессионера в порядке, установленном действующим законодательством в сфере регулирования цен (тарифов), с момента подписания договоров аренды (субаренды) земельных участков, либо предоставления земельного участка на ином законном основании (пункт 12.11).

Требования к земельным участкам, предоставляемым Концессионеру (на дату их предоставления), установлены пунктом 12.9 Концессионного соглашения от 16.12.2016.

На запрос КСП ЛО от 24.05.2023 № 01-18-71/2023 КУГИ ЛО представил следующую информацию о регистрации права собственности Ленинградской области на объекты переданного недвижимого имущества:

Полномочия концедента в отношении объектов недвижимого имущества осуществляет Комитет по ЖКХ ЛО совместно с ГУП «Леноблводоканал».

В соответствии с распоряжением Правительства Ленинградской области от 03.09.2019 № 566-р «О принятии в государственную собственность Ленинградской области Муниципального предприятия «Ладужский водовод» Всеволожского района Ленинградской области» и на основании акта приема-передачи от 09.06.2020 в собственность Ленинградской области приняты объекты недвижимого и движимого имущества, принадлежащие на праве

хозяйственного ведения муниципальному предприятию «Ладожский водовод» Всеволожского района Ленинградской области (МП «Ладожский Водовод»).

На основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 07.09.2020 № 646-р и акта приема-передачи от 18.12.2020 ЛОГУП «Ладожский водовод» (правопреемник МП «Ладожский Водовод») был реорганизован путем присоединения к ГУП «Леноблводоканал». Государственная регистрация права собственности Ленинградской области и права хозяйственного ведения ЛОГУП «Ладожский водовод» была осуществлена в отношении всех переданных объектов недвижимости, поставленных на государственный кадастровый учет.

Распоряжением Правительства Ленинградской области от 27.07.2020 № 510-р «О принятии в государственную собственность Ленинградской области муниципального имущества казны муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области» и актом приема-передачи от 26.08.2020 в собственность Ленинградской области переданы земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0505005:42, 47:07:1301081:1, 47:07:1301195:2 и 47:07:1702001:285, в границах которых расположены объекты недвижимости, включенные в соглашение.

Осуществлена государственная регистрация права собственности Ленинградской области.

Первоначальным концедентом (Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области) в целях реализации Концессионного соглашения от 16.12.2016 на основании договоров аренды ООО «СЗИ» были переданы следующие земельные участки:

1. Земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Кузьмоловское городское поселение, г. п. Кузьмоловский, кадастровый номер 47:07:0505005:42, площадью 43 000 кв. м, категория: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: строительство объекта инженерной инфраструктуры (договор аренды от 03.04.2017 № 6316/1.6-08).

2. Земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, кадастровый номер 47:07:1301081:1, площадью 51 833 кв. м, категория: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: проведение инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования по реконструкции водопроводных очистных сооружений (договор аренды от 03.04.2017 № 6317/1.6-08).

3. Земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, ул. Дорожная, кадастровый номер 47:07:1301195:2, площадью 4 763 кв. м, категория: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение водонапорных станций (водозаборных и очистительных сооружений) и подстанций (насосных станций с резервуарами чистой воды) (договор аренды от 25.01.2019 № 135/4.4-08).

4. Земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение,

д. Кошкино, кадастровый номер 47:07:1702001:285, площадью 6 875 кв. м, категория: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: головные инженерные сооружения (договор аренды от 09.12.2019 № 169/4.4-08).

Указанные земельные участки переданы в аренду ООО «СЗИ» сроком до 30.11.2031.

Общий годовой размер арендной платы по указанным договорам составляет 4 748,6 тыс. руб., в том числе по договору аренды от 03.04.2017 № 6316/1.6-08 - 2 016,7 тыс. руб., по договору аренды от 03.04.2017 № 6317/1.6-08 - 2 647,4 тыс. руб., по договору аренды от 25.01.2019 № 135/4.4-08 – 42,5 тыс. руб., по договору аренды от 09.12.2019 № 169/4.4-08 – 42 тыс. руб.

После перехода права собственности на указанные земельные участки к Ленинградской области КУГИ ЛО заключил дополнительные соглашения к договорам аренды земельных участков, предусматривающие в том числе изменение одной из сторон договора, а также порядка расчета арендной платы.

Следует отметить, что дополнительные соглашения к трем договорам аренды заключены только 26.11.2021, а к одному договору аренды – 08.12.2022, тогда как земельные участки приняты в собственность Ленинградской области в июле 2020 года (акт приема-передачи земельных участков от 26.08.2020). При этом, заключенные дополнительные соглашения распространяют свое действие на отношения сторон с 08.09.2020.

В результате изменения порядка расчета арендной платы по договорам аренды от 03.04.2017 №№ 6316/1.6-08, 6317/1.6-08 общий размер годовой арендной платы уменьшился до 797,3 тыс. руб.

Существенное изменение размера арендной платы связано с тем, что первоначальным Концедентом при заключении двух договоров аренды земельных участков применялись нормы основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582.¹

КУГИ ЛО, заключая дополнительные соглашения, расчет арендной осуществлен в соответствии с пунктом 2.6 Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области, предоставленных без торгов, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 28.12.2015 № 520², и Приказом Минэкономразвития России от 23.04.2013 № 217 «Об утверждении ставки

¹ Постановление Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

² Постановление Правительства Ленинградской области от 28.12.2015 № 520 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области».

арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод» (далее – Приказ Минэкономразвития России № 217).

Согласно Приказу Минэкономразвития России № 217 ставка арендной платы устанавливается в размере 0,7% от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.

При этом, пунктом 4 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации (ЗК РФ) установлено, что размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 ЗК РФ, а также для проведения работ, связанных с использованием недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

В подпункте 2 статьи 49 ЗК РФ в перечень объектов, включены в том числе объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения федерального, регионального или местного значения в случае их строительства или реконструкции.

Таким образом, для всех земельных участков размер арендной платы определен исходя из 0,7% от кадастровой стоимости земельного участка. Правомерность применения такого подхода нашло отражение в постановлении Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 22.06.2022 по делу № А56-110840/2021, которым изменено решение суда первой инстанции по делу о взыскании с ООО «СЗИ» в пользу Администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области суммы арендной платы и пеней по договору аренды земельного участка от 03.04.2017 № 6316/1.6-08.

Сводная информация о заключенных в рамках Концессионного соглашения от 16.12.2016 договорах аренды земельных участков и дополнительных соглашениях к ним приведена в разделе 3 приложения № 1 к настоящему заключению.

КУГИ ЛО письмом от 29.05.2023 № 01-07-5925/2023 в ответ на запрос КСП ЛО представил информацию об объемах арендных платежей, поступивших от ООО «СЗИ» в областной бюджет Ленинградской области за 2021 - 2023 годы, и пояснил, что обязательства по договорам осуществлялись несвоевременно с 16.11.2020 по 14.10.2021, в связи с чем ООО «СЗИ» были начислены пени. На 29.05.2023 обязательства по внесению арендной платы, предусмотренные условиями договоров в редакции заключенных к ним дополнительных

соглашений исполнены надлежащим образом, задолженность по арендной плате и пеням отсутствует.

Согласно указанной информации ООО «СЗИ» в период с 01.01.2021 по 29.05.2023 перечислило в областной бюджет Ленинградской области 2 769,9 тыс. руб., из них:

- в 2021 году – 1 047,8 тыс. руб., в том числе задолженность за 2020 год в размере 250,5 тыс. руб.;
- в 2022 году – 1 032,4 тыс. руб., в том числе пени в размере 235,1 тыс. руб.;
- за текущий период 2023 года – 689,7 тыс. руб.

В части соблюдения условий договоров аренды земельных участков КУГИ ЛО сообщил, что 10.02.2023 проведена проверка на предмет сохранности и использования по назначению земельных участков, предоставленных на праве аренды ООО «СЗИ», по результатам которой нарушений использования государственного имущества Ленинградской области не выявлено.

В связи с установленными фактами неисполнения Концедентом обязательств по предоставлению Концессионеру земельных участков, соответствующих условиям Концессионного соглашения от 16.12.2016, в аренду (субаренду) или на ином законном основании, КСП ЛО запросила (пункт 2 запроса КСП ЛО от 24.05.2023 № 01-18-71/2023) у Леноблкомимущества информацию о полноте исполнения обязанности Концедента по предоставлению Концессионеру земельных участков, соответствующих условиям Концессионного соглашения от 16.12.2016, в аренду (субаренду) или на ином законном основании по состоянию на 01.01.2021, 01.01.2022 и 01.01.2023.

КУГИ ЛО по данному вопросу сообщил, что в связи с тем, что вышеуказанные земельные участки предоставлялись Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области определить соответствовали ли переданные ООО «СЗИ» земельные участки требованиям пункта 12.9 Концессионного соглашения от 16.12.2016 не представляется возможным.

Другая информация о полноте исполнения обязанности Концедента по предоставлению Концессионеру земельных участков, соответствующих условиям Концессионного соглашения от 16.12.2016, в аренду (субаренду) или на ином законном основании, по состоянию на 01.01.2021, 01.01.2022 и 01.01.2023 Леноблкомимуществом на запрос КСП ЛО не представлена.

2.6. Реализация полномочий Комитетом по ЖКХ ЛО в соответствии с Постановлением Правительства ЛО № 531

Комитет по ЖКХ ЛО в соответствии с Постановлением Правительства ЛО № 531 реализует основную часть полномочий и функций Концедента по исполнению Концессионного соглашения от 16.12.2016 (за исключением полномочий по осуществлению контроля за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения и полномочий связанных с предоставлением земельных участков Концессионеру).

2.6.1. Исполнение Концессионного соглашения от 16.12.2016

В соответствии с пунктом 7.1 Концессионного соглашения от 16.12.2016 Концессионер, в том числе обязан провести Реконструкцию Объекта и иные Целевые мероприятия, предусмотренные в Задании Концедента (Приложение № 4), в срок, установленный в Плате работ, совершив для этого все необходимые действия, а также исполнить иные обязанности, вытекающие из условий заключенного Соглашения и положений Действующего законодательства.

В ответ на запрос КСП ЛО о выполнении мероприятий по состоянию на 01.01.2022 и 01.01.2023, причинах невыполнения мероприятий, а также принятых (планируемых для принятия) мерах в целях выполнения мероприятий, Комитет по ЖКХ ЛО письмом от 29.05.2023 № ис-3139/2023 представил следующую информацию:

Согласно таблице 1 приложения 7 к Концессионному соглашению в действующей редакции на 2021 и 2022 годы было запланировано проведение (продолжение) капитального ремонта первой нитки Ладужского водовода. Кроме того, в 2022 году запланирован ввод после реконструкции 2-го этапа станции водоподготовки в пос. Кузьмоловский, мощностью до 10 тыс. куб. м / сутки (увеличение на 6 тыс. куб. м / сутки).

Капитальный ремонт Ладужского водовода осуществляется в рамках производственной программы ООО «Северо-Запад Инжиниринг». Утверждение производственных программ ресурсоснабжающих организаций, а также контроль за их исполнением, осуществляется ЛенРТК.

Работы по 2 этапу реконструкции ВОС Кузьмоловский до 10 тыс. куб. м / сутки в 2022 году завершены не были.

В целях обеспечения завершения проектирования и начала реконструкции ВОС в г.п. Кузьмоловский требовалось сокращение санитарно-защитной зоны группы предприятий, расположенных на производственной площадке «РНЦ «Прикладная химия», что было завершено при непосредственном участии концессионера к началу 2020 года.

Факты несоответствия перечня объектов, переданных в концессию и их технико-экономических характеристик, были установлены концессионером в ходе исполнения Концессионного соглашения, в том числе по результатам технического обследования централизованной системы холодного водоснабжения «Ладужский водовод», завершено в мае 2021 года.

Первый этап станции водоподготовки в пос. Кузьмоловский мощностью 4000 куб. м / сутки после реконструкции введен в эксплуатацию в декабре 2021 года (уже после замены стороны в Концессионном соглашении).

Исполненные и неисполненные обязательства сторон Концессионного соглашения на момент замены стороны зафиксированы в Акте об исполнении обязательств сторон, являющемся неотъемлемой частью дополнительного соглашения № 1 от 09.06.2020 о замене стороны (далее – Акт об исполнении обязательств).

Таким образом, информация о том, что Концессионером не соблюдены сроки реализации мероприятий и условия Концессионного соглашения от

16.12.2016 была известна Концеденту на момент подписания дополнительного соглашения от 09.06.2020.

В качестве причин неисполнения (исполнения не в полном объеме) Концессионером принятых на себя обязательств в письме Комитета по ЖКХ ЛО от 29.05.2023 № ис-3139/2023 указаны следующие обстоятельства:

При подготовке администрацией конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения использовались материалы о техническом состоянии имущества коммунального назначения системы централизованного водоснабжения «Ладужский водовод» на основании исключительно камеральных данных без проведения натурных и инструментальных обследований имущества, в связи с чем информация об имуществе не отражала фактическое его состояние и привело к искажению данных о составе и технико-экономических показателях имущества, включенного в состав объекта концессионного соглашения и переданного концессионеру.

На момент заключения Концессионного соглашения отсутствовала также информация о существующих постройках в коридоре прохождения трассы Ладужского водовода, в том числе жилищного назначения (выявлено более 280 построек), о наличии захоронений в непосредственной близости трубопровода.

Часть имущества, используемого концессионером в целях осуществления концессионной деятельности, без которого невозможно функционирование всей централизованной системы водоснабжения (водозаборные сооружения), в составе переданного имущества отсутствовало.

У концессионера отсутствовало право пользования земельными участками под линейными объектами (право предоставляется без предоставления земельного участка), что препятствовало эксплуатации и капитальному ремонту Ладужского водовода. Публичный сервитут в отношении земельных участков трассы водовода в границах Всеволожского, Щегловского и Романовского поселений установлен в декабре 2021 года (постановление администрации Всеволожского района от 21.12.2021 № 4853).

На момент предоставления концессионеру концессионного имущества отсутствовали установленные зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

*Кроме того, в ходе реализации Концессионного соглашения **после 09.06.2020**, при рассмотрении органами исполнительной власти документов территориального планирования муниципальных образований Всеволожского района и иных документов, было выявлено, что **необходимость увеличения мощностей станций водоподготовки в г. Всеволожске до 40 000 куб. м / сутки и в пос. Кузьмоловский до 30 000 куб. м / сутки фактически отсутствует**. Вместе с тем, требовалось осуществить вынос части трубопровода из-под кладбища в пос. Щеглово и жилой застройки д. Минулово. Кроме того, при заключении Концессионного соглашения администрацией Всеволожского района не было предусмотрено мероприятие по увеличению мощности Ладужской насосной станции.*

В целях приведения в соответствие мероприятий Концессионного соглашения, а также сроков их реализации и источников финансирования концессионером были подготовлены соответствующие изменения в Концессионное соглашение, которые были рассмотрены органами исполнительной власти Ленинградской области в рабочем порядке.

24.10.2022 состоялось рабочее совещание Губернатора Ленинградской области с участием членов Правительства Ленинградской области и председателей профильных комитетов по вопросу целесообразности завершения Концессионного соглашения.

По итогам совещания принято решение о продолжении реализации Концессионного соглашения, вместе с тем, в органах исполнительной власти рассматривается вопрос о возможных последствиях его расторжения.

В соответствии с Протоколом по итогам совещания по вопросу целесообразности завершения Концессионного соглашения от 16.12.2016 (с использованием системы видеоконференцсвязи,¹ вх. Администрации Губернатора и Правительства Ленинградской области № 72-14036/2022 от 24.10.2022), проведенного 11.10.2022 под председательством Губернатора Ленинградской области, решено, в том числе:

- одобрить продолжение реализации Концессионного соглашения (пункт 1.4);
- в срок до 31.01.2023 обеспечить сопровождение согласования проекта изменений в Концессионное соглашение в УФАС ЛО (пункт 1.10);
- в срок до 31.01.2023 представить на подпись Губернатору Ленинградской области согласованный с УФАС ЛО проект дополнительного соглашения о внесении изменений в Концессионное соглашение (пункт 1.11).

Вместе с тем, изменения в Концессионное соглашение от 16.12.2016 по состоянию на 01.06.2023 не внесены.

2.6.2. План работ

Разделом 17 «План работ» Концессионного соглашения от 16.12.2016 установлено, что детальный график осуществления Реконструкции, устанавливается в Плане работ, разрабатываемом Концессионером на основании условий концессионного соглашения, Задания Концедента (Приложение № 4), Основных мероприятий по Проекту (Приложение № 7) и Проектной документации, и передается на согласование Концеденту не позднее 6 месяцев с даты заключения концессионного соглашения.

Фактически мероприятия, предусмотренные Концессионным соглашением от 16.12.2016, в сроки, установленные Планом работ ООО «СЗИ», не выполнены.

Согласно письму Комитета по ЖКХ ЛО от 29.05.2023 № ис-3139/2023 *План работ по реконструкции объекта концессионного соглашения на 2017 – 2031 годы разработан и утвержден ООО «СЗИ» при согласовании его концедентом (администрацией Всеволожского муниципального района) в*

¹ Представлен в КСП ЛО письмом Комитета по ЖКХ ЛО от 29.05.2023 № ис-3139/2023.

декабре 2017 года. Информация о том, что План работ пересматривался концессионером и концедентом до замены стороны в концессионном соглашении, в комитете отсутствует.

На момент замены стороны сроки мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением, были неактуальны. Вносить изменения в План работ по реконструкции объекта концессионного соглашения без внесения изменений в само концессионное соглашение, неправомерно (поскольку План работ вторичен).

Следует отметить, что данная позиция Комитета по ЖКХ ЛО не в полной мере соответствует нормам Концессионного соглашения от 16.12.2016.

Согласно пункту 17.7 Концессионного соглашения от 16.12.2016, если в любой момент одна из Сторон уведомляет другую Сторону о том, что План работ не соответствует фактическому ходу реконструкции, Концессионер должен представить на одобрение Концедента пересмотренный План работ.

Пунктом 17.8 Концессионного соглашения от 16.12.2016 установлено, что при передаче пересмотренного Плана работ в соответствии с пунктом 17.7 Концессионного соглашения Концессионер не вправе изменять сроки, указанные в пункте 4, за исключением случаев, предусмотренных указанным соглашением или действующим законодательством.

При этом в разделе 4 «Сроки, предусмотренные Соглашением» Концессионного соглашения от 16.12.2016 указано, что сроки реконструкции Объекта (пункт 4.3) и срок ввода в эксплуатацию Объекта (пункт 4.4) определяются в соответствии с Планом работ.

Таким образом, условиями Концессионного соглашения от 16.12.2016 не предусмотрено обязательное внесение изменений в Концессионное соглашение перед изменением Плана работ ООО «СЗИ».

2.6.3. Требование об устранении нарушений

В соответствии с пунктом 36.2 Концессионного соглашения от 16.12.2016 Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции и эксплуатации нарушение требований, установленных концессионным соглашением, технических регламентов, Проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта.

Пунктом 36.3 Концессионного соглашения от 16.12.2016 установлено, что в случае нарушения указанных требований Концедент обязан в течение 7 (семи) рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение. При этом срок для устранения нарушения определяется Концедентом и не должен составлять менее 30 (тридцати) календарных дней с момента направления получения Концессионером письменного требования Концедента.

Комитетом по ЖКХ ЛО подготовлен проект требования об исполнении обязательств по Концессионному соглашению в адрес ООО «СЗИ» за подписью Губернатора Ленинградской области и в январе 2023 года направлен на

согласование в органы исполнительной власти Ленинградской области в системе электронного документооборота (СЭД, согл-215572684).

Комитетом по ЖКХ ЛО 04.05.2023 в КСП ЛО представлен проект Требования об исполнении концессионером обязательства по концессионному соглашению и лист согласования к документу № согл-215572684, согласно которому проект не согласован.

Проектом требования предусмотрено, что в срок до 01.04.2023 ООО «СЗИ» надлежит исполнить обязательства, предусмотренные подпунктами 2, 4.1 и 5.2 пункта 2.4 Приложения № 4 Концессионного соглашения от 16.12.2016.

Комитет по ЖКХ ЛО письмом от 29.05.2023 № ис-3139/2023 в КСП ЛО сообщил, что с учетом замечаний органов исполнительной власти и заключения комитета правового обеспечения Ленинградской области (письмо от 05.05.2023 № ЮК-02-1976/2023), 25.05.2023 в СЭД размещена новая версия документа в форме претензии за подписью председателя комитета.

Таким образом, **в нарушение** пункта 36.3 Концессионного соглашения от 16.12.2016 обязанность Концедента по направлению в адрес Концессионера требования о безвозмездном устранении обнаруженных нарушений по состоянию на 29.05.2023 не исполнена.

2.6.4. Инвестиционная программа

В соответствии с пунктом 11.7 Концессионного соглашения от 16.12.2016 инвестиционная программа утверждается Концедентом или иным уполномоченным государственным органом в порядке, установленном действующим законодательством.

Пунктом 2.1 Положения о Комитете по ЖКХ ЛО, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 28.11.2016 № 450, к полномочиям Комитета по ЖКХ ЛО отнесено утверждение инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоотведения и холодного водоснабжения, и осуществление контроля за выполнением указанных инвестиционных программ, в том числе за достижением в результате реализации мероприятий инвестиционных программ плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности.

На запрос КСП ЛО Комитет по ЖКХ ЛО письмом от 09.02.2023 № ис-764/2023 сообщил, что в рамках осуществления контроля и мониторинга за ходом реализации инвестиционных программ комитетом направляются запросы в регулируемые организации о результатах исполнения инвестиционных программ, а также запросы в КЭРиИД ЛО в части реализации концессионных соглашений (как орган исполнительной власти, ответственный за реализацию концессионных соглашений). На основании данных, полученных от регулируемых организаций, Комитетом по ЖКХ ЛО создается отчет о реализации инвестиционных программ в реестре «Инвестиционные программы» в информационной системе Минстроя России «АСМ ЖКХ».

К указанному письму Комитета по ЖКХ ЛО приложена копия инвестиционной программы в сфере водоснабжения и водоотведения ООО

«СЗИ» на период с 2017 по 2031 годы, утвержденной распоряжением Комитета по ЖКХ ЛО от 25.05.2017 № 126/1 (далее также Инвестиционная программа на период с 2017 по 2031 годы; ИП 2017-2031), и представлены пояснения, что корректировка программы до настоящего времени не осуществлялась, иные инвестиционные программы ООО «СЗИ» комитетом не утверждались.

Согласно паспорту Инвестиционной программы на период с 2017 по 2031 годы основанием для разработки является:

- 1) Концессионное соглашение от 16.12.2016;
- 2) Задание концедента;
- 3) Техническое задание на разработку инвестиционной программы.

Общий объем инвестиций ИП 2017-2031 составляет:

- в прогнозных ценах периода реализации мероприятий – 2 437 369,4 тыс. руб. без НДС (в том числе стоимость выполненных до 2017 года работ - 174 966,3 тыс. руб.);

- в ценах года заключения концессионного соглашения (2016 год) – 1 629 067,4 тыс. руб.;

в том числе объем инвестиций в создание новых (увеличение существующих) мощностей объектов водоснабжения, осуществляемых в целях подключения новых и увеличения отпуска существующим абонентам:

- в прогнозных ценах периода реализации мероприятий - 2 076 082,8 тыс. руб.;

- в ценах года заключения концессионного соглашения (2016 год) – 1 446 174,5 тыс. руб.

Источник финансирования ИП 2017-2031:

- заемные средства, привлекаемые ООО «СЗИ»;
- плата за подключение (технологическое присоединение) к объектам ООО «СЗИ».

Ожидаемые результаты ИП 2017-2031:

Мощность ВОС г. Всеволожска - 40 тыс. куб. м / сут.;

Мощность ВОС г. п. Кузьмоловский - 30 тыс. куб. м / сут.;

Протяженностей сетей Ладожского водовода – 84 980,75 м;

Внедрение автоматизированных систем сбора и передачи данных (технологических параметров) и диспетчерского управления работой водовода на базе современных программных комплексов и систем с функциями дистанционного управления основным технологическим оборудованием – 1 единица.

Согласно пункту 6 Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 (далее - Правила № 641), проект инвестиционной программы разрабатывается на основе технического задания на разработку инвестиционной программы регулируемой организации.

Согласно пункту 9 Правил № 641 орган местного самоуправления поселения (городского округа) до 1 марта года, предшествующего году начала

планируемого срока действия инвестиционной программы, утверждает техническое задание и не позднее 3 дней со дня его утверждения направляет его в регулируемую организацию для разработки инвестиционной программы. Для регулируемой организации, осуществляющей деятельность на основании концессионного соглашения, в первый календарный год после вступления в силу концессионного соглашения орган местного самоуправления утверждает техническое задание не позднее 30 календарных дней со дня вступления в силу концессионного соглашения.

Техническое задание на разработку ИП 2017-2031 утверждено главой администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области 18.01.2017.

Согласно пункту 5.3 Технического задания на разработку ИП 2017-2031 финансирование инвестиционной программы должно быть разделено по видам работ:

- проектно-изыскательские работы;
- строительно-монтажные работы;
- капитальные ремонты;
- пуско-наладочные работы;
- расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли, зданий, офисных помещений и т.п.).

Перечень мероприятий Инвестиционной программы ООО «СЗИ» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2017-2031 годы (далее – Перечень мероприятий ИП) утвержден 25.05.2017 председателем Комитета по ЖКХ ЛО, генеральным директором ООО «СЗИ» и согласован главой администрации МО «Всеволожский муниципальный район».

Информация о мероприятиях и финансировании Инвестиционной программы на период с 2017 по 2031 годы согласно Перечню мероприятий ИП в прогнозных ценах (страницы 6, 8 ИП 2017-2031) приведена в таблице:

Таблица 55, тыс. руб.

№ п/п ¹	Мероприятие ²	Годы реализации ³	Расходы всего без НДС ⁴	Остаток финансирования Конcessionонера без НДС ⁵
	ВОС г. п. Кузьмолловский			
1.2.1	Завершение строительства водоочистных сооружений в г. п. Кузьмолловский производительностью 4 000 куб. м / сутки	2017-2017	261616,29	120981,04
1.4.2	Проектные (изыскательские) работы по расширению и реконструкции ВОС г. п. Кузьмолловский	2017-2019	34956,8	34956,80
1.4.3	Реконструкция и расширение водоочистных сооружений в г. п. Кузьмолловский с увеличением производительности на 6 000 куб. м / сут.	2020-2021	266189,13	266189,13
1.4.4	Реконструкция и расширение водоочистных сооружений в г. п. Кузьмолловский с увеличением производительности на 20 000 куб. м / сут.	2023-2025	626764,23	626764,23
	Итого	-	1189526,45	1048891,2
	ВОС г. Всеволожск			
1.4.1	Проектные (изыскательские) работы по расширению и реконструкции ВОС г. Всеволожска	2017-2017	56431,31	56431,31

№ п/п ¹	Мероприятие ²	Годы реализации ³	Расходы всего без НДС ⁴	Остаток финансирования Концессионера без НДС ⁵
1.4.5	Реконструкция и расширение водоочистных сооружений в г. Всеволожске с увеличением производительности на 10 000 куб. м / сут.	2017-2019	458666,45	458666,45*
1.4.6	Реконструкция и расширение водоочистных сооружений в г. Всеволожске с увеличением производительности на 8 500 куб. м / сут.	2026-2027	512093,81	512093,81
3.2.1	Замена сетевых насосов № 15 и № 17 насосной станции 2-го подъема ВОС г. Всеволожска	2017-2017	3082,60	3082,60
	Итого		1030274,17	1030274,17*
	Ладожский водовод			
4.1.1	Подключение ВОС Всеволожска по второй нитке Ладожского водовода, длина участка 600 м	2017-2017	26527,59	26527,59
	Внедрение автоматизированных систем сбора и передачи данных (технологических параметров) и диспетчерского управления работой водовода на базе современных программных комплексов и систем с функциями дистанционного управления основным технологическим оборудованием	2017-2017	142044,24	142044,24
	Итого		168571,83	168571,83
	Ладожская насосная станция			
4.1.2	Устройство ограждения Зоны санитарной охраны водозабора первого пояса в акватории Ладожского озера	2017-2017	3255,45	3255,45
4.1.3	Внедрение системы частотного регулирования работы группы насосов первого подъема	2017-2018	16984,24	16984,24
	Реконструкция системы электроснабжения ЛНС с введением резервного источника электроснабжения (ДЭС) с целью обеспечения надежной и бесперебойной работы ЛНС	2017-2018	28757,24	28757,24
	Итого		48996,93	48996,93
	Всего по инвестиционной программе		2 437 369,38	2 296 734,13*

¹ № п/п согласно Перечню мероприятий ИП.

² Мероприятия Перечня мероприятий ИП сформированы согласно Таблице 3 «Мероприятия, включаемые в инвестиционную программу ООО «СЗИ» раздела 4 «План технических мероприятий и объем финансовых потребностей по реализации инвестиционной программы» Пояснительной записки к ИП 2017-2031 и с учетом проектных (изыскательских) работ, которые не включены в Таблицу 3, но включены в Перечень мероприятий ИП.

³ Согласно Перечню мероприятий ИП.

⁴ Согласно Перечню мероприятий ИП (гр. «Всего»).

⁵ Согласно Таблице «Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах» (гр. «Остаток финансирования»).

* В ИП суммы остатка финансирования указаны некорректно – без учета выполненных работ до 2017 года в сумме 34 331,1 тыс. руб.

С учетом выполненных работ до 2017 года в сумме 174 966,31 тыс. руб. остаток финансирования составляет 2 262 403,1 тыс. руб. в прогнозных ценах без НДС, в том числе:

Таблица 56, тыс. руб.

№ п/п	Мероприятие	Годы реализации	Расходы всего без НДС	Остаток финансирования Концессионера без НДС	Выполнено до 2017 года
	ВОС г. п. Кузьмолловский				
1.2.1	Завершение строительства водоочистных сооружений в г.п. Кузьмолловский производительностью 4 000 куб. м / сут.	2017-2017	261616,29	120981,04	140 635,25
1.4.2	Проектные (изыскательские) работы по расширению и реконструкции ВОС г. п. Кузьмолловский	2017-2019	34956,8	34956,80	0
1.4.3	Реконструкция и расширение водоочистных сооружений в г. п. Кузьмолловский с	2020-2021	266189,13	266189,13	0

№ п/п	Мероприятие	Годы реализации	Расходы всего без НДС	Остаток финансирования Конcessionера без НДС	Выполнено до 2017 года
	увеличением производительности на 6 000 куб. м / сут.				
1.4.4	Реконструкция и расширение водоочистных сооружений в г. п. Кузьмолковский с увеличением производительности на 20 000 куб. м / сут.	2023-2025	626764,23	626764,23	0
	Итого	-	1189526,45	1048891,2	140 635,25
	ВОС г. Всеволожск				
1.4.1	Проектные (изыскательские) работы по расширению и реконструкции ВОС г. Всеволожска	2017-2017	56431,31	56431,31	0
1.4.5	Реконструкция и расширение водоочистных сооружений в г. Всеволожске с увеличением производительности на 10 000 куб. м / сут.	2017-2019	458666,45	424 335,39	34 331,06
1.4.6	Реконструкция и расширение водоочистных сооружений в г. Всеволожске с увеличением производительности на 8 500 куб. м / сут.	2026-2027	512093,81	512093,81	0
3.2.1	Замена сетевых насосов № 15 и № 17 насосной станции 2-го подъема ВОС г. Всеволожска	2017-2017	3082,60	3082,60	0
	Итого	-	1030274,17	995 943,11	34 331,06
	Ладужский водовод				
4.1.1	Подключение ВОС Всеволожска по второй нитке Ладужского водовода, длина участка 600 м	2017-2017	26527,59	26527,59	0
	Внедрение автоматизированных систем сбора и передачи данных (технологических параметров) и диспетчерского управления работой водовода на базе современных программных комплексов и систем с функциями дистанционного управления основным технологическим оборудованием	2017-2017	142044,24	142044,24	0
	Итого	-	168571,83	168571,83	0
	Ладужская насосная станция				
4.1.2	Устройство ограждения Зоны санитарной охраны водозабора первого пояса в акватории Ладужского озера	2017-2017	3255,45	3255,45	0
4.1.3	Внедрение системы частотного регулирования работы группы насосов первого подъема	2017-2018	16984,24	16984,24	0
	Реконструкция системы электроснабжения ЛНС с введением резервного источника электроснабжения (ДЭС) с целью обеспечения надежной и бесперебойной работы ЛНС	2017-2018	28757,24	28757,24	0
	Итого	-	48996,93	48996,93	0
	Всего по инвестиционной программе		2437369,38	2 262 403,07	174 966,31

Согласно пункту 10(2) Правил № 641 инвестиционная программа регулируемой организации, осуществляющей свою деятельность на основании концессионного соглашения, объектами которого являются централизованные системы водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, должна соответствовать предусмотренным концессионным соглашением мероприятиям.

Перечень мероприятий по реконструкции, расширению, модернизации и капитальному ремонту Объекта Концессионного соглашения определен в Приложении № 7 к КС от 16.12.2016.

Мероприятия согласно Приложению № 7 к КС от 16.12.2016 и перечню мероприятий ИП отражены в таблице:

Таблица 57

Мероприятия, согласно Приложению № 7 к КС от 16.12.2016	Мероприятия, согласно Перечню мероприятий ИП	Срок, согласно Приложению № 4 к КС от 16.12.2016	Срок, согласно Перечню мероприятий ИП
Ладожская насосная станция			
3.1.1. Первоочередные работы: 3.1.1.3. Устройство ограждения Зоны санитарной охраны водозабора первого пояса в акватории Ладожского озера	4.1.2. Устройство ограждения Зоны санитарной охраны водозабора первого пояса в акватории Ладожского озера	До конца второго года концессионного соглашения, но не позднее 31.12.2018	2017
3.1.2. Модернизация ЛНС: 3.1.2.1. Внедрение системы частотного регулирования работы группы насосов первого подъема	4.1.3. Внедрение системы частотного регулирования работы группы насосов первого подъема	До конца второго года концессионного соглашения, но не позднее 31.12.2018	2017-2018
3.1.2.2. Реконструкция системы электрообеспечения ЛНС с введением резервного источника электрообеспечения (ДЭС) с целью обеспечения надежной и бесперебойной работы ЛНС	(группа 4) Реконструкция системы электрообеспечения ЛНС с введением резервного источника электрообеспечения (ДЭС) с целью обеспечения надежной и бесперебойной работы ЛНС	До конца второго года концессионного соглашения, но не позднее 31.12.2018	2017-2018
Ладожский водовод			
3.2.1. Подключение ВОС Всеволожск по второй нитке ЛВ: ориентировочная длина участка - 600 м	4.1.1. Подключение ВОС Всеволожска по второй нитке Ладожского водовода, длина участка 600 м	До конца первого года концессионного соглашения, но не позднее 31.12.2017	2017
3.2.3. Внедрение автоматизированных систем сбора и передачи данных (технологических параметров) и диспетчерского управления работой водовода на базе современных программных комплексов и систем с функциями дистанционного управления основным технологическим оборудованием	(группа 4) Внедрение автоматизированных систем сбора и передачи данных (технологических параметров) и диспетчерского управления работой водовода на базе современных программных комплексов и систем с функциями дистанционного управления основным технологическим оборудованием	-	2017
ВОС г. Всеволожск			
-	1.4.1. Проектные (изыскательские) работы по расширению и реконструкции ВОС г. Всеволожска	-	2017
3.3.2. Поэтапная реконструкция и расширение ВОС Всеволожск на основе применения современных эффективных технологий очистки воды: 3.3.2.1. Первый этап - увеличение производительности до 31 500 куб. м / сут. (на 10 тыс. куб. м / сут.)	1.4.5. Реконструкция и расширение водоочистных сооружений в г. Всеволожске с увеличением производительности на 10 000 куб. м / сут.	До 31.12.2017	2017-2019
3.3.2.2. Второй этап - увеличение производительности до 40 000 куб. м / сут.	1.4.6. Реконструкция и расширение водоочистных сооружений в г. Всеволожске с увеличением производительности на 8 500 куб. м / сут.	До 31.12.2027	2026-2027
3.3.1. Первоочередные работы по восстановлению технологического режима и	3.2.1. Замена сетевых насосов № 15 и № 17 насосной	-	2017

Мероприятия, согласно Приложению № 7 к КС от 16.12.2016	Мероприятия, согласно Перечню мероприятий ИП	Срок, согласно Приложению № 4 к КС от 16.12.2016	Срок, согласно Перечню мероприятий ИП
проектной производительности водоочистных сооружений 21 500 куб. м / сут. 3.3.1.3. Замена сетевых насосов, выработавших свой ресурс в соответствии с данными Отчетов о техническом обследовании.	станции 2-го подъема ВОС г. Всеволожска		
ВОС г. п. Кузьмоловский			
3.4.1. Завершение реконструкции и пуско-наладочные работы в целях увеличения производительности ВОС Кузьмолowo до 4 000 куб. м / сут. (Первый этап).	1.2.1. Завершение строительства водоочистных сооружений в г. п. Кузьмоловский производительностью 4 000 куб. м / сутки	До 31.12.2017	2017
-	1.4.2. Проектные (изыскательские) работы по расширению и реконструкции ВОС г.п. Кузьмоловский	-	2017-2019
3.4.2. Поэтапная реконструкция и расширение ВОС Кузьмолowo на основе применения современных эффективных технологий очистки воды: 3.4.2.1. Второй этап - увеличение производительности до 10 000 куб. м / сут.	1.4.3. Реконструкция и расширение водоочистных сооружений в г. п. Кузьмоловский с увеличением производительности на 6 000 куб. м / сут.	До 31.12.2021	2020-2021
3.4.2.2. Третий этап - увеличение производительности до 30 000 куб. м / сут.	1.4.4. Реконструкция и расширение водоочистных сооружений в г. п. Кузьмоловский с увеличением производительности на 20 000 куб. м / сут.	До 31.12.2025	2023-2025

Согласно информации в разделе 4 «План технических мероприятий и объем финансовых потребностей по реализации инвестиционной программы» Пояснительной записки к ИП 2017-2031:

- Стоимость мероприятий по строительству сетей водоснабжения определена в настоящей инвестиционной программе с учетом укрупненных нормативов цен строительства НЦС 81-02-14-2014 Часть 14. Сети водоснабжения и канализации, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.08.2014 № 506/пр.

- В соответствии с пунктом 28.2 Концессионного соглашения от 16.12.2016 Концессионер обязан осуществить инвестиционные вложения в реконструкцию и первоочередные мероприятия по капитальному ремонту (Целевые мероприятия) Объекта в соответствии с заданием Концедента (Приложение № 4 к Концессионному соглашению) в размере не менее 3 255,2 млн руб. ..., в том числе предельный размер расходов на реконструкцию объектов системы водоснабжения в составе Объекта соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения, составляет 1 597,7 млн руб. без НДС в ценах года подписания соглашения ...

Согласно Паспорту ИП 2017-2031, а также Перечню мероприятий ИП общий объем инвестиций (в прогнозных ценах без НДС) – 2 437 369,4 тыс. руб. (в том числе стоимость выполненных до 2017 года работ – 174 966,3 тыс. руб.), в ценах 2016 года (года заключения КС от 16.12.2016) – 1 629 067,4 тыс. руб.

Таблица 58, тыс. руб.

Мероприятия	КС от 16.12.2016 без НДС в ценах 2016 года	ИП 2017-2031 (в прогнозных ценах без НДС)	
		Всего *	Остаток финансирования
I. Ладожская насосная станция	21 419,2	48 996,9	48 996,9
II. Ладожский водовод	169 403,7	168 571,8	168 571,8
III. ВОС Всеволожск	829 949,8	1 030 274,2	995 943,11
IV. ВОС Кузьмолowo	864 450,0	1 189 526,5	1 048 891,2
Итого	1 597 646,4	2 437 369,4	2 262 403,01

* в том числе стоимость выполненных до 2017 года работ - 174 966,3 тыс. руб.

Таким образом, срок выполнения мероприятий Инвестиционной программы на период с 2017 по 2031 годы и объем их финансирования не соответствуют Концессионному соглашению от 16.12.2016.

На запрос КСП ЛО Комитет по ЖКХ ЛО письмом от 29.05.2023 № ис-3139/2023 сообщил, что в инвестиционную программу Концессионера изменения не вносились, так как в органах исполнительной власти рассматривался вопрос о внесении существенных изменений в Концессионное соглашение от 16.12.2016 (в том числе, по составу мероприятий, источников и объемов их финансирования, сроков исполнения, по перечню концессионного имущества и пр.). Изменения в инвестиционную программу планируется внести после внесения соответствующих изменений в Концессионное соглашение от 16.12.2016.

Согласно отчету о выполнении инвестиционной программы за 2021 год¹ (Приложение № 2), направленному ООО «СЗИ» 13.04.2022 исх. № 362 в адрес Комитета по ЖКХ ЛО:

- план выполнения по ИП с 2017 по 2021 годы – 1 037 692,7 тыс. руб. (без НДС);
- фактическое выполнение по ИП с 2017 по 2021 годы составляет 475 640,3 тыс. руб. (без НДС);
- % выполнения (согласно графе «% выполнения») составляет 292%.

Согласно Перечню мероприятий ИП в 2020 - 2021 годах должно быть реализовано мероприятие 1.4.3. *Реконструкция и расширение водоочистных сооружений в г. п. Кузьмолowski с увеличением производительности на 6 000 куб. м / сут.*

Общая стоимость финансирования (план) указанного мероприятия составляет 266 189,1 тыс. руб. (без НДС), в том числе по годам:

¹ Отчет о выполнении инвестиционной программы. Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Запад Инжиниринг». Инвестиционная программа в сфере водоснабжения и водоотведения «По строительству, реконструкции и модернизации объектов имущественного комплекса коммунального назначения социально значимого объекта «Система централизованного водоснабжения «Ладожский водовод» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период с 2017 по 2031 годы. Холодное водоснабжение. Отчет за 2021 год.

2020 год – 119 785,1 тыс. руб.,
2021 год – 146 404 тыс. руб. Согласно отчету о выполнении инвестиционной программы за 2021 год фактическое выполнение ИП с 2017 по 2021 годы по мероприятию «Реконструкция и расширение водоочистных сооружений в г. п. Кузьмолловский с увеличением производительности на 6 000 куб. м / сут.» составляет 44 624,4 тыс. руб.

Следовательно, мероприятие ИП 2017-2031 «Реконструкция и расширение водоочистных сооружений в г. п. Кузьмолловский с увеличением производительности на 6 000 куб. м / сут.» срок выполнения которого запланирован на 2021 год, ООО «СЗИ» не выполнено.

Показатели надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем, установленные Инвестиционной программой на период с 2017 по 2031 годы

Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем ИП 2017-2031 утверждены генеральным директором ООО «СЗИ»:

Таблица 59

Наименование показателя	Плановые значения показателя по годам							
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024 - 2031
1. Показатель качества воды. 1.1. Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
2. Показатель надежности и бесперебойности водоснабжения и водоотведения. Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед. / км	0,043	0,043	0,022	0,022	0	0	0	0
4. Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды								
4.1. Уровень потерь холодной воды в водопроводных сетях при транспортировке (Ладожский водовод), %	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70
4.2. Уровень потерь холодной воды в Водоочистных сооружениях, %	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71
4.3. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема питьевой воды отпускаемой в сеть (суммарный расход электроэнергии на этапе к объему отпуска питьевой воды в сеть), кВт.ч / куб. м	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36
4.4. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды (суммарный расход электроэнергии на этапах к объему отпуска технической воды в сеть), кВт.ч / куб. м	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50

Согласно Приложению № 1¹ к Приказу Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр к показателям надежности, качества, энергетической эффективности

¹ Перечень показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения относятся:

- а) показатели качества воды (в отношении питьевой воды и горячей воды);
- б) показатели надежности и бесперебойности водоснабжения и водоотведения;
- в) показатели очистки сточных вод;
- г) показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды (тепловой энергии в составе горячей воды).

Показатели качества воды и эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды, установленные в ИП 2017-2031, запланированы неизменными на протяжении всего периода реализации Инвестиционной программы на период с 2017 по 2031 годы.

Согласно Отчетам о достижении плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в течение срока реализации инвестиционной программы ООО «СЗИ» (представлены ООО «СЗИ» в адрес Комитета по ЖКХ ЛО) за период 2-е полугодие 2017 года – 9 месяцев 2022 года достигнуты следующие фактические значения показателей:

Таблица 60

Наименование показателя	Значения показателя за период					
	2-е полугодие 2017 года	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	9 месяцев 2022 года
1. Показатель качества.						
1.1. Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %						
план	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
факт	0,76	0,07	0,0	0,0	0,00003	0,0
2. Показатель надежности и бесперебойности.						
Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организаций, осуществляющих холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед. / км						
план	0,043	0,043	0,022	0,022	0	0
факт	0,03	0	0,00	0,02	0	0
3. Показатели энергетической эффективности						
3.1. Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (Тех. вода Ладожский водовод), %						
план	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70
факт	5,68	5,68	5,54	5,7	5,67	5,7
3.2. Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (питьевая вода ВОС г. Всеволожск), %						

Наименование показателя	Значения показателя за период					
	2-е полугодие 2017 года	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	9 месяцев 2022 года
план	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71
факт	1,6	1,69	1,68	1,7	1,67	1,69
3.3. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт.ч / куб. м						
план	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36
факт	0,14	0,36	0,19	0,15	0,13	0,17
3.4. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой / технической воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт.ч / куб. м						
план	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
факт	0,33	0,5	0,35	0,38	0,40	0,37

Несмотря на неисполнение (несвоевременное исполнение) мероприятий Инвестиционной программы на период с 2017 по 2031 годы за период с 2017 года по 2021 год плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности ООО «СЗИ» за указанный период достигнуты в полном объеме (согласно представленным отчетам).

Указанный факт свидетельствует об отсутствии (либо слабой) взаимосвязи между реализацией мероприятий Инвестиционной программы на период с 2017 по 2031 годы и плановыми значениями показателей надежности, качества и энергетической эффективности ООО «СЗИ».

Таким образом, по состоянию на 29.05.2023 стороны Концессионного соглашения не реализовали право на корректировку инвестиционной программы ООО «СЗИ» с учетом изменения объективных условий деятельности Концессионера, предусмотренное пунктом 11.6 Концессионного соглашения от 16.12.2016.

2.6.5. Размещение актов о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения

На официальном сайте Комитета по ЖКХ ЛО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://gkh.lenobl.ru/ru/deiatelnost/koncessionnye-soglasheniya/>) размещены следующие акты о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения:

- Акт от 15.06.2021 №1 о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в отношении имущества социально значимого объекта «Система централизованного водоснабжения «Ладожский водовод Всеволожского муниципального района Ленинградской области» в 2020 году (далее – Акт о результатах контроля за 2020 год);

- Акт от 22.07.2021¹ №б/н о результатах контроля за соблюдением ООО «СЗИ» условий концессионного соглашения от 16.12.2016 № б/н в отношении имущества социально значимого объекта «Система

¹ Реквизиты акта, размещенного на сайте КЖКХ ЛО, указаны некорректно (фактически дата акта – 22.07.2022).

централизованного водоснабжения «Ладожский водовод Всеволожского муниципального района Ленинградской области» за 2021 год (далее – Акт о результатах контроля за 2021 год).

2.7. Реализация полномочий ГУП «Леноблводоканал» в соответствии с Постановлением Правительства ЛО № 531

В соответствии с подпунктом «а» пункта 35.3 Концессионного соглашения от 16.12.2016 Концедент вправе проводить проверки, включающие осмотр объекта соглашения. График проведения регулярных проверок подлежит согласованию сторонами в течение 1 (одного) месяца с даты заключения соглашения, при этом регулярные проверки не могут производиться чаще, чем 1 (один) раз в год, время проведения регулярной проверки - в течение апреля года, следующего за отчетным.

Согласно пунктам 3.1 и 3.2 Постановления Правительства ЛО № 531 ГУП «Водоканал Ленинградской области» осуществляет контроль Концедента за соблюдением условий Концессионного соглашения, составляет акты о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения.

Комитет по ЖКХ ЛО письмом от 09.02.2023 № ис-764/2023 на запрос КСП ЛО представил следующие документы о соблюдении ООО «СЗИ» условий Концессионного соглашения от 16.12.2016 в 2017 - 2023 годах, в том числе о проведенных проверках:

1. Акт о результатах контроля за 2020 год;
2. Протокол совещания от 23.06.2021 по вопросу рассмотрения проекта акта о результатах контроля за соблюдением концессионером (ООО «СЗИ») условий Концессионного соглашения от 16.12.2016 б/н в 2020 году (далее – Протокол совещания от 23.06.2021);

3. Акт о результатах контроля за 2021 год.

Кроме того, Комитетом по ЖКХ ЛО 04.05.2023 в КСП ЛО представлены:

1. Возражения Концессионера от 24.08.2021 № 1195 к Акту о результатах контроля за 2020 год (далее – Возражения на Акт за 2020 год);
2. Письмо Концессионера от 15.08.2022 № 772 о рассмотрении проекта Акта о результатах контроля за 2021 год и направлении предложений (предварительных замечаний) к акту (далее – Возражения на Акт за 2021 год).

Информация о результатах контроля за соблюдением Концессионером (ООО «СЗИ») условий Концессионного соглашения от 16.12.2016 и возражения ООО «СЗИ» приведены в приложении № 2 к настоящему заключению.

2.7.1. Контроль, осуществленный Концедентом в 2021 году

Контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения от 16.12.2016 в 2020 году проводился уполномоченными лицами, проводившими проверку с 05.04.2021 по 15.06.2021 (72 календарных дня) по документам и сведениям, предоставленным Концессионером, а также документам и сведениям, находящимся в открытом доступе. В качестве

уполномоченных лиц, проводивших проверку, указаны: представитель Комитета по ЖКХ ЛО; представители ГУП «Леноблводоканал».

Акт о результатах контроля за 2020 год подписан уполномоченными лицами, проводившими проверку (представитель Комитета по ЖКХ ЛО, представители ГУП «Леноблводоканал»). В подписании Акта за 2020 год Концессионером отказано (письма ООО «СЗИ» от 19.07.2021 от 19.07.2021, от 25.08.2021 № 1195).

В Возражениях на Акт за 2020 год указано, что *положениями пункта 35.3 Концессионного соглашения периодом проведения проверки (в отсутствие согласованного сторонами графика проведения регулярных проверок) является период в течение апреля года, следующего за отчетным, т.е. в текущих условиях с 05.04.2021 по 27.04.2021 (с учетом пункта 6 предварительного уведомления).*

Таким образом, при проведении проверки со стороны проверяющих лиц нарушен порядок осуществления контроля, осуществлена избыточность непредусмотренных контрольных мероприятий и действий, не отнесенных к компетенции проверяющих лиц, осуществлены незаконные действия по продлению срока проведения и осуществления проверки за пределами установленного предельного срока для проведения проверки, в своей совокупности являющиеся прямым нарушением положений закона (статья 9 Федерального закона № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»), Концессионного соглашения и вмешательством в хозяйственную деятельность Концессионера, а также созданием препятствий к осуществлению нормальной хозяйственной деятельности Общества, что подтверждается Актом № 1, согласно которому срок проведения проверки составил 72 календарных дня (с 05.04.2021 по 15.06.2021).

Ознакомившись с положениями представленного Акта № 1, установлено, что акт о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в 2020 году совершен неуполномоченными лицами, не имеющими на его совершение полномочий в силу вышеприведенных положений норм материального права, а также неуполномоченными на совершение таких действий со стороны Концедента, в силу положений постановления Правительства ЛО № 531, ранее доведенного до сведения концессионера.

Согласно разделу 3 «Заключительная часть» Акта о результатах контроля за 2020 год Концессионером в 2020 году не обеспечено выполнение плановых показателей мероприятий и положений Концессионного соглашения от 16.12.2016 в части:

1) капитального ремонта в размере 126 379,4 тыс. руб. без НДС, предусмотренного производственной программой Концессионера на 2020 год, являющейся основой при определении финансовых потребностей для его выполнения;

2) мероприятий инвестиционной программы в размере 861 972,5 тыс. руб. в ценах 2016 года без НДС, а именно:

- «Реконструкция ВОС г. п. Кузьмоловский в целях поэтапного увеличения производительности до 30 тыс. куб. м/сутки»;

- «Присоединение ВОС г. Всеволожск к Ладожскому водопроводу по второй нитке»;

- «Реконструкция второй нитки Ладожского водовода с выносом участка водовода с территории кладбища п. Щеглово ДУ 900 мм».

3) обеспечения обязательства концессионного соглашения банковской гарантией, оформленной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» (в ред. от 31.07.2017), действующей в течение всего периода исполнения обязательств по Концессионному соглашению на 2020 год и на 2021 год;

4) наличия финансовых инструментов Концессионера (договоры о предоставленных займах и кредитах) для обеспечения выполнения Инвестиционной программы в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «СЗИ» по строительству, реконструкции и модернизации объектов имущественного комплекса коммунального назначения социально значимого объекта «Система централизованного водоснабжения «Ладожский водовод» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» на период с 2017 по 2031 годы;

5) выполнения плановых значений показателей энергоэффективности, установленных в Приложении № 5 Концессионного соглашения, в период с февраля по июль 2020 года.

С выводами, изложенными в Акте о результатах контроля за 2020 год, ООО «СЗИ» не согласно.

Согласно Протоколу совещания от 23.06.2021 участниками совещания принята к сведению следующая информация:

- Комитетом по ЖКХ ЛО принята к сведению информация о несоответствии содержания проекта Акта о результатах контроля за 2020 год положениям пунктов 3.1 и 3.2 Постановления Правительства ЛО № 531 (акт о результатах контроля за 2020 год должен быть составлен ГУП «Леноблводоканал» и направлен в Комитет по ЖКХ ЛО, пункт 1.1 Протокола совещания от 23.06.2021);

- информация ГУП «Леноблводоканал» о невозможности провести проверку выполненных объемов работ (в объеме, представленном концессионером) в рамках инвестиционных обязательств за 2020 год – до завершения проверки комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, в связи с наличием отклонений от сметной документации, прошедшей государственную экспертизу и продолжением работы по приведению в соответствие исполнительной документации (пункт 1.3 Протокола совещания от 23.06.2021).

Кроме того, согласно пункту 2 Протокола совещания от 23.06.2021 ГУП «Леноблводоканал» поручено в срок до 24.06.2021 откорректировать

проект Акта о результатах контроля за 2020 год и направить его в Комитет по ЖКХ ЛО повторно.

Вместе с тем, согласно информации Комитета по ЖКХ ЛО, направленной в КСП ЛО письмом от 29.05.2023 № ис-3139/2023, ГУП «Леноблводоканал» письмом от 07.07.2021 № исх-20217/2021 уведомило Комитет по ЖКХ ЛО о том, что акт по итогам проверки подписан всеми должностными лицами уполномоченной организации, изменению не подлежит.

Таким образом, изменения в Акт о результатах контроля за 2020 год не вносились.

2.7.2. Контроль, осуществленный Концедентом в 2022 году

Согласно Акту о результатах контроля за 2021 год проверка проводилась с 04.05.2022 по 03.06.2022 представителями ГУП «Леноблводоканал», при проведении проверки присутствовала первый заместитель генерального директора ООО «СЗИ» Стрекаловская Татьяна Николаевна.

Акт о результатах контроля за 2021 год подписан уполномоченными лицами, проводившими проверку (представители ГУП «Леноблводоканал»). Представитель Концессионера, в лице первого заместителя генерального директора ООО «СЗИ», представил возражения.

В разделе 4 «Заключительная часть» Акта о результатах контроля за 2021 год содержатся следующие выводы:

1. По реконструкции объекта Ладужский водовод:

При сравнении КС-2, актов на скрытые работы и представленной фотофиксации, было обнаружено следующее:

1.1. Нет исполнительной съемки линейного объекта протяженностью 1 095 м. В связи с этим нет возможности определить фактическую протяженность выполненного участка водопроводной сети, соответствие оси трубопровода проектному значению, а также глубину заложения.

1.2. Согласно сметной документации и предоставленных актов выполненных работ КС-2 должны быть установлены камеры из сборного железобетона 3,0 x 3,0 x 3,2 м КО-14 и КВ-14-2а и колодец железобетонный диаметром 2 м КС-14-2.

1.3. В исполнительной документации присутствует только акт освидетельствования скрытых работ № Р4-2 от 08.08.2021 об установке колодца диаметром 1,5 м по сваям (металлическая труба диам. 800 мм). Точки привязки отсутствуют.

1.4. На камеры железобетонные и колодец диаметром 2,0 м акты ОСР в документации, переданной ООО «СЗИ», не предоставлены.

Исходя из вышеизложенного можно сделать вывод о том, что камеры из сборного железобетона заменены на монолитные без пересмотра их стоимости.

2. Ввод в эксплуатацию объекта «Реконструкция водоочистных сооружений в г. п. Кузьмоловский»:

2.1. На основании представленных документов невозможно определить причины увеличения сметной стоимости по Объекту с 236 185,9 тыс. руб.

(дополнительное соглашение № 6 к Договору) до 552 872,1 тыс. руб. (дополнительное соглашение № 7 к Договору).

2.2. Концессионером не в полном объеме выполнены строительно-монтажные работы по объекту стоимостью 29 млн. руб. по первому этапу, а именно:

- отмотка здания насосной станции;
- дефлектора на кровле насосной станции;
- кровля насосной станции;
- сэндвич панели по стенам насосной станции;
- кирпичная кладка стен насосной станции;
- не осуществлен монтаж системы отопления насосной станции;
- не в полном объеме установлено оборудование по системе диспетчеризации насосной станции;
- обследование территории на предмет наличия ВОП не производилось.

При этом, невыполнение таких работ, как монтаж оборудования диспетчеризации, может помешать реализации второго и третьего этапов строительства.

2.3. Превышена стоимость отдельных видов работ по сетевой части на 14 104,8 тыс. руб. по первому этапу строительства.

2.4. Прочие затраты по объекту по первому этапу строительства превышены на 13 724,05 тыс. руб.

2.5. Объем работ по второму этапу строительства выполнен на 23%.

3. По результатам рассмотрения Концедентом, проекта акта об исполнении обязательств по Соглашению за 2021 год, в подтверждении заявленных затрат (инвестиций) Концессионера отказано в связи с нарушением установленных пунктом 19.2 и разделом 18 положений Концессионного соглашения № б/н от 16.12.2016 (в редакции дополнительного соглашения от 09.06.2020), в части не обеспечения выполнения Концессионером сроков реализации Целевых мероприятий, направленных на достижение целевых мероприятий и выполнение задач по созданию и (или) обеспечению необходимого уровня производительности Объекта инвестиционных мероприятий в соответствии с Планом мероприятий и Инвестиционной программой Концессионера.

Выполнение Концессионером предусмотренного планом Инвестиционной программы объема обязательств за 2021 год составило 9% или 13 609,1 тыс. руб. без НДС.

Установлены расхождения параметров Концессионного соглашения с параметрами инвестиционной программы Концессионера (в части сроков и объемов затрат капитального ремонта), а также расхождения данных финансовой модели (Приложение № 6) и данных графика финансирования (Приложение № 8) в части объемов финансирования, что является нарушением требований раздела 30 Концессионного соглашения.

4. Частичный ввод резервуара чистой воды 6 000 лит. Остаток составил 555 тыс. руб. Документально причины частичного ввода не подтверждены.

5. По данным счета 01.07 произведено увеличение стоимости ВОС п. Кузьмолowo на сумму 653 543,1 тыс. руб. На основании предоставленных документов невозможно однозначно определить какой Объект Концессионного соглашения реконструировался, расшифровка не предоставлена. Наименования объектов отличаются от Приложения №1 к Концессионному соглашению «Состав и технико-экономические показатели».

Таким образом, на основании проведенных контрольных мероприятий установлено неисполнение в полном объеме Концессионером, закрепленных Концессионным соглашением обязательств за 2021 год.

ООО «СЗИ» в Возражениях на Акт за 2021 год (пункт 8) указало, что формулировка заключительной части проекта Акта, приведенная в конце раздела 4 «Заключительная часть» (страница 35) такого проекта, не позволяет установить значение приведенных выводов и носит двоякое толкование, а сам проект Акта проверки не содержит данных о всем комплексе предъявленных концессионером работ, включённых в состав отчетной документации, что указывает на выборочный характер рассмотрения отчетной документации концессионера.

Более того, проект Акта проверки содержит выводы о наличии фактов признания части выполненных работ, что указывает на наличие в указанной части бесспорных объемов предъявленных концессионером работ, которые в свою очередь в заключительной части проекта Акта проверки исключаются из предметного рассмотрения и оценки при формировании выводов (заключения) проверяющими лицами.

ООО «СЗИ» в Возражениях на Акт за 2021 год в целях полного всестороннего рассмотрения поставленных на разрешение вопросов уполномоченной организацией, просило Комитет по ЖКХ ЛО принять следующие меры:

- рассмотреть представленные предварительные замечания и возможность совместного предметного их обсуждения профильными специалистами, а также рассмотреть возможность назначения и проведения экспертизы по поводу заявленных недостатков выполненных работ и (или) причин таких недостатков по объекту ВОС в г. п. Кузьмолowski, в порядке, установленном концессионным соглашением.

- предоставить перечень вопросов и экспертных учреждений, для их совместного обсуждения и последующей организации проведения экспертизы.

ООО «СЗИ» письмом от 06.06.2023 № 577 в ответ на запрос КСП ЛО о результатах рассмотрения Комитетом по ЖКХ ЛО Возражений на Акт за 2021 год сообщило, что по результатам рассмотрения Концедентом замечаний и возражений от ООО «СЗИ» мер предпринято не было.

При этом, Комитет по ЖКХ ЛО письмом от 29.05.2023 № ис-3139/2023 представил в КСП ЛО следующую информацию о мерах, принятых по результатам рассмотрения Концедентом Возражений на Акт за 2021 год:

Комитетом по ЖКХ ЛО совместно с КЭР и ИД ЛО предпринимались меры в целях организации согласительного совещания и урегулирования спорных вопросов по итогам проверки за 2021 год еще до момента подписания акта.

Письмом от 05.08.2022 № ис-4288/2022 комитетом было предложено рассмотреть вопрос о возможности проведения рабочего совещания с участием профильных органов исполнительной власти Ленинградской области, проверяемой и проверяющей сторон для рассмотрения вопросов спора до подписания акта.

КЭР и ИД ЛО письмом от 09.08.2022 № КЭР-4и-6981/2022 поддержал предложение комитета о проведении рабочего совещания в целях урегулирования спора.

Письмом от 25.08.2022 № ис-4632/2022 ГУП «Леноблводоканал» было предложено рассмотреть обоснования, изложенные ООО «СЗИ» в отношении содержания проекта акта, и, в случае согласия, учесть при подготовке акта.

*Рассмотрев возражения Концессионера, ГУП «Леноблводоканал» письмом от 27.12.2022 в адрес КЭР и ИД ЛО и комитета сообщил, что **возражения концессионера не могут повлиять на результаты проверки, отраженные в акте.***

При этом, в Возражениях на Акт за 2021 год ООО «СЗИ» указывает на ряд допущенных при составлении данного акта ошибок, в том числе:

- В отношении невыполнения СМР в полном объеме и превышения расходов на «Прочие» затраты на страницах 14 - 15 Возражений на Акт за 2021 год указано, что расчеты концессионера представлены без учета налога на добавленную стоимость, подлежащего возмещению в рамках тарифного регулирования, в части возврата инвестированного капитала, в связи с чем такой некорректный расчет выполнен проверяющими лицами самостоятельно. Более того, числовые значения, приведенные проверяющими лицами в абзаце 2 страницы 28 проекта Акта (абзац перед таблицей «Первый этап») и строке 5 столбца 4 таблицы «Первый этап» (страница 28) имеют между собой расхождение в 10 млн руб. ... Установленные проверяющими лицами размеры превышения затрат по объекту реконструкции не имеют детализировки и указания на отчетные документы (первичные документы), а расчет таких превышений осуществлен простым арифметическим способом, с учетом ранее описанных ошибок, в части исчисления налога на добавленную стоимость и приведенных расчетных значений, что в своей совокупности не позволяет достоверно определить виды, объемы, состав и стоимость таких отклонений и лишает концессионера возможности предоставления мотивированного возражения в кратчайшие сроки.

- В отношении невыполнения СМР на сумму 29 млн руб. на странице 15 Возражений на Акт за 2021 год указано, что в части строительно-монтажных работ, приведенных как «невыполненные», проверяющими лицами применен способ сопоставления смет, прошедших государственную экспертизу (ГАУ «Леноблгосэкспертиза» № 47-1-0062-20), и смет, прошедших негосударственную экспертизу, а не представленной отчетной документации (КС-2, КС-3). При этом, отсутствует приведение вида, объема и стоимости таких работ с отсылкой на отчетную (первичные учетные документы по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ) и

исполнительную документацию, что не позволяет достоверно установить такое нарушение.

Вышеуказанные факты Комитетом по ЖКХ ЛО и ГУП «Леноблводоканал» не опровергнуты.

Кроме того, на странице 28 Акта о результатах контроля за 2021 год содержится ссылка на положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России» № 47-1-0062-2020.

При этом, письмом от 06.06.2023 № 577 ООО «СЗИ» сообщило в КСП ЛО, что ГУП «Леноблводоканал» в Акте о результатах контроля за 2021 год ошибочно указало заключение экспертизы ФАУ «Главгосэкспертиза России» № 47-1-0062-2020 (такая экспертиза не проводилась).

Как следует из части 2 статьи 26 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственном и муниципальных унитарных предприятиях» контроль за деятельностью унитарного предприятия осуществляется органом, осуществляющим полномочия собственника, и другими уполномоченными органами.

В соответствии с подпунктом 16 пункта 6.1 Порядка принятия решения о создании, реорганизации, изменении вида и ликвидации государственных унитарных предприятий Ленинградской области, координации, регулирования и контроля их деятельности, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 30.04.2015 № 138¹, орган исполнительной власти Ленинградской области на который от имени Ленинградской области возложены функции и полномочия учредителя предприятия осуществляет текущий контроль за деятельностью предприятия.

Следовательно, в рамках осуществления текущего контроля за деятельностью ГУП «Леноблводоканал» Комитет по ЖКХ ЛО правомочен в том числе осуществлять контроль за полнотой и достоверностью проведения ГУП «Леноблводоканал» проверок в отношении ООО «СЗИ».

КСП ЛО по фактам, указанным в Акте о результатах контроля за 2021 год и в Возражениях на Акт за 2021 год в отношении выполнения работ по реконструкции водоочистных сооружений в г. п. Кузьмолровский, запросила у Комитета по ЖКХ ЛО следующую информацию:

- пояснения о необходимости проведения экспертизы ФАУ «Главгосэкспертиза России» (положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России» № 47-1-0062-2020 указано на странице 28 Акта о результатах контроля за 2021 год),

- информацию об исполнении первого этапа по состоянию на 01.01.2022,
- информацию о причинах отклонений сумм фактического исполнения первого этапа от параметров, предусмотренных заключениями экспертизы,

- расчет суммы не выполненных работ (29 млн руб.) с указанием пунктов и реквизитов смет, информацию о фактическом выполнении (или не выполнении) указанных работ по результатам проведенной проверки,

¹ Постановление Правительства Ленинградской области от 30.04.2015 № 138 «Об утверждении Порядка принятия решения о создании, реорганизации, изменении вида и ликвидации государственных унитарных предприятий Ленинградской области, координации, регулирования и контроля их деятельности».

- расчеты суммы выявленных завышений (14 104,8 тыс. руб.) с указанием документов, подтверждающих указанную информацию.

Комитет по ЖКХ ЛО письмом от 29.05.2023 № ис-3139/2023 на запрос КСП ЛО сообщил, что по указанным вопросам необходимо обратиться в уполномоченную на осуществление контроля организацию – ГУП «Леноблводоканал», так как комитет не уполномочен давать разъяснения относительно действий иных организаций.

Таким образом, ГУП «Леноблводоканал» при составлении Акта о результатах контроля за 2021 год допущен ряд ошибок, что свидетельствует об осуществлении ГУП «Леноблводоканал» полномочий Концедента по исполнению Концессионного соглашения от 16.12.2016 не должным образом.

Кроме того, указанные факты свидетельствуют о недостаточности, осуществляемого Комитетом по ЖКХ ЛО в качестве учредителя, контроля за текущей деятельностью ГУП «Леноблводоканал».

2.8. Реализация полномочий КЭР и ИД ЛО в соответствии с Постановлением Правительства ЛО № 531

Согласно пункту 3.7 Положения о Комитете экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 21.04.2014 № 144, в соответствии со своими полномочиями КЭР и ИД ЛО выполняет следующие функции по вопросам участия Ленинградской области в концессионных соглашениях:

- разрабатывает проекты правовых актов Ленинградской области, регулирующих отношения, возникающие на территории Ленинградской области в связи с подготовкой, заключением, исполнением, изменением и прекращением концессионных соглашений, в том числе о подготовке технико-экономических обоснований проектов концессионных соглашений;

- подготавливает технико-экономические обоснования проектов концессионных соглашений и согласовывает их с отраслевыми органами исполнительной власти Ленинградской области;

- подготавливает конкурсную документацию для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, включая проект концессионного соглашения;

- привлекает специализированные консалтинговые организации для оказания юридических и иных консультационных услуг в целях подготовки технико-экономических обоснований проектов создания объектов концессионных соглашений, конкурсной документации для проведения конкурсов на право заключения концессионных соглашений, включая проекты концессионных соглашений, в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, областным законодательством о контрактной системе в сфере закупок;

- обеспечивает взаимодействие органов исполнительной власти Ленинградской области при заключении, исполнении, изменении и прекращении концессионных соглашений, концедентом по которым выступает Ленинградская

область, в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Ленинградской области;

- обеспечивает межведомственное взаимодействие органов исполнительной власти Ленинградской области при заключении и изменении концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и(или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, в которых Ленинградская область выступает третьей стороной, в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Ленинградской области.

Копия Постановления Правительства ЛО № 531 направлена в адрес ООО «СЗИ» письмом КЭР и ИД ЛО от 04.08.2020 № 14И-5189/2020.

Срок, установленный пунктом 4.1 Постановления Правительства ЛО № 531, для направления копии указанного постановления концессионеру соблюден.

Согласно письму КЭР и ИД ЛО от 12.05.2023 № ИСХ-04-3992/2023, направленному на запрос КСП ЛО, КЭР и ИД ЛО проекты правовых актов Правительства Ленинградской области, регулирующих отношения, возникающие в связи с исполнением, изменением и прекращением Концессионного соглашения от 16.12.2016 не направлял.

2.8.1. Мониторинг реализации Концессионного соглашения от 16.12.2016 и размещение сведений о Концессионном соглашении от 16.12.2016 в электронном виде с использованием государственной автоматизированной системы «Управление»

Пунктом 4.3 Постановления Правительства ЛО № 531 установлено, что КЭР и ИД ЛО осуществляет мониторинг реализации Концессионного соглашения от 16.12.2016 и размещает сведения о Концессионном соглашении от 16.12.2016 в электронном виде с использованием государственной автоматизированной системы «Управление».

КСП ЛО отмечает, что действующий федеральным законодательством не предусмотрено осуществление органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации проведение мониторинга реализации заключенных концессионных соглашений, концедентом по которым выступает субъект Российской Федерации.

Согласно пункту 3 Правил проведения мониторинга заключения и реализации заключенных концессионных соглашений, в том числе на предмет соблюдения сторонами концессионного соглашения взятых на себя обязательств по достижению целевых показателей, содержащихся в концессионном соглашении, сроков их реализации, объема привлекаемых инвестиций и иных существенных условий концессионного соглашения (далее – Правила проведения мониторинга (Постановление РФ № 74), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2021 № 74, мониторинг заключения и реализации заключенных концессионных соглашений, в том числе на предмет соблюдения сторонами концессионного соглашения взятых на себя обязательств по достижению целевых показателей,

содержащихся в концессионном соглашении, сроков их реализации, объема привлекаемых инвестиций и иных существенных условий концессионного соглашения проводится Министерством экономического развития Российской Федерации посредством сбора, анализа, обобщения, систематизации и учета в информационной системе сведений о планируемых к заключению, реализуемых и реализованных на территории Российской Федерации концессионных соглашениях.

Пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2021 № 74 рекомендовано органам государственной власти субъектов Российской Федерации, выступающим от имени субъектов Российской Федерации в качестве концедентов по действующим на 01.07.2021 концессионным соглашениям, обеспечить внесение до 31.12.2021 в государственную автоматизированную информационную систему «Управление» сведений о предусмотренных Правилами прогнозных и фактически исполненных условных и безусловных обязательствах.

Кроме того, в соответствии с пунктом 6 Правил проведения мониторинга (Постановление РФ № 74) внесение и актуализация в соответствии с указанными Правилами сведений о планируемых к заключению, реализуемых и реализованных на территории Российской Федерации концессионных соглашениях осуществляются по концессионным соглашениям, концедентом в которых выступает субъект Российской Федерации, - органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Полномочие по мониторингу, заключенных концессионных соглашений, концедентом по которым выступает Ленинградская область, также не закреплено в Положении о КЭР и ИД ЛО, утвержденном постановлением Правительства Ленинградской области от 21.04.2014 № 144.

На запрос КСП ЛО о правовых актах, регламентирующих порядок (правила) проведения органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации (в том числе КЭР и ИД ЛО) мониторинга реализации заключенных концессионных соглашений, КЭР и ИД ЛО письмом от 12.05.2023 № ИСХ-04-3992/2023 сообщил, что правовые акты, регламентирующие порядок (правила) проведения органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации (в том числе комитетом) мониторинга реализации заключенных концессионных соглашений, отсутствуют в связи с достаточным урегулированием данного вопроса Правилами проведения мониторинга заключения и реализации заключенных концессионных соглашений, в том числе на предмет соблюдения сторонами концессионного соглашения взятых на себя обязательств по достижению целевых показателей, содержащихся в концессионном соглашении, сроков их реализации, объема привлекаемых инвестиций и иных существенных условий концессионного соглашения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.03.2017 № 259 (в настоящее время признан утратившим силу) и постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2021 № 74 (далее – Правила о мониторинге).

Также данным письмом КЭР и ИД ЛО пояснил, что КЭР и ИД ЛО проводится мониторинг посредством сбора, анализа, обобщения,

систематизации и учета в рамках государственной автоматизированной системы «Управление» (далее – ГАСУ) сведений о планируемых к заключению, реализуемых и реализованных на территории Российской Федерации концессионных соглашениях. Контроль за исполнением концессионного соглашения в полномочия КЭР и ИД ЛО в рамках мониторинга не входит.

В рамках осуществления мониторинга КЭР и ИД ЛО в 2021 - 2022 годах направлял запросы о предоставлении информации о Концессионном соглашении от 16.12.2016.

Согласно письму ООО «СЗИ» от 27.01.2022 № 97, направленному в КЭР и ИД ЛО в ответ на запрос от 27.12.2021 № 14И-9578/2021, объем вложений частных инвестиций на стадии создания / реконструкции (без НДС) по состоянию на 01.01.2022 составил:

Таблица 61, тыс. руб.

Год	Плановое значение			Фактическое значение		
	Общий объем вложенных частных инвестиций (без НДС)	Собственные средства (плата за подключение)	Заемные средства	Общий объем вложенных частных инвестиций (без НДС)	Собственные средства (плата за подключение)	Заемные средства
2016	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2017	248 371,4	221 106,3	27 265,1	41 699,1	0,00	41 699,1
2018	278 736,2	245 916,7	32 819,6	99 329,1	0,00	99 329,1
2019	233 994,8	233 994,8	0,00	87 592,9	0,00	87 592,9
2020	130 186,2	119 785,1	10 401,1	121 485,8	0,00	121 485,8
2021	146 404,0	146 404,0	0,00	160 532,5	15 964,5	144 568,0
Итого	1 037 692,7	967 207,0	70 485,7	510 639,4	15 964,5	494 674,9

Кроме того, к указанному письму ООО «СЗИ» приложена следующая информация об объеме инвестиционных вложений (без НДС) за период с 2017 по 2021 год в разрезе объектов Концессионного соглашения от 16.12.2016:

Таблица 62, тыс. руб.

Объект	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2017-2021 годы
ВОС Всеволожск	3 161,98	0,00	10 708,63	11 458,58	15 964,45	41 293,64
ВОС Кузьмолово	36 386,15	99 329,13	76 884,29	109 213,62	140 302,40	462 115,59
Ладожский водовод	2 150,96	0,00	0,00	813,58	3 373,94	6 338,48
Ладожская насосная станция	0,00	0,00	0,00	0,00	891,66	891,66
ВСЕГО:	41 699,09	99 329,13	87 592,92	121 485,78	160 532,45	510 639,37

Согласно письму ООО «СЗИ» от 24.01.2023 № 81, направленному в КЭР и ИД ЛО в ответ на запрос от 23.12.2022 № КЭР-4-11461/2022, объем вложений частных инвестиций на стадии создания / реконструкции (без НДС) по состоянию на 01.01.2023 составил:

Таблица 63, тыс. руб.

Год	Плановое значение			Фактическое значение		
	Общий объем вложенных частных инвестиций (без НДС)	Собственные средства (плата за подключение)	Заемные средства	Общий объем вложенных частных инвестиций (без НДС)	Собственные средства (плата за подключение)	Заемные средства
2016	-	-	-	-	-	-
2017	248 371,42	221 106,33	27 265,09	36 694,25	0,0	36 694,25

Год	Плановое значение			Фактическое значение		
	Общий объем вложенных частных инвестиций (без НДС)	Собственные средства (плата за подключение)	Заемные средства	Общий объем вложенных частных инвестиций (без НДС)	Собственные средства (плата за подключение)	Заемные средства
2018	278 736,21	245 916,66	32 819,55	83 870,47	0,0	83 870,47
2019	233 994,84	233 994,84	0,0	71 078,01	458,07	70 619,94
2020	130 186,17	119 785,11	10 401,06	106 648,29	0,0	106 648,29
2021	146 404,02	146 404,02	0,0	177 349,23	4 011,64	173 337,59
2022	5 476,81	5 476,81	0,0	66 789,99	20 613,47	46 176,52
Итого	1 043 169,5	972 682,8	70 485,7	542 430,2	25 083,2	517 347,1

Следует отметить, что в информации, представленной ООО «СЗИ» письмом от 24.01.2023 № 81, фактический объем вложенных частных инвестиций (без НДС) в 2017 - 2021 годах изменился (уменьшился) по сравнению с объемом, указанным в письме ООО «СЗИ» от 27.01.2022 № 97, на 34 999,1 тыс. руб., в том числе по:

- 2017 году уменьшение составило 5 004,8 тыс. руб.;
- 2018 году уменьшение составило 15 458,7 тыс. руб.;
- 2019 году уменьшение составило 16 514,9 тыс. руб.;
- 2020 году уменьшение составило 14 837,5 тыс. руб.;
- 2021 году увеличение составило 16 816,8 тыс. руб.

Информация о результатах мониторинга, осуществленного КЭР и ИД ЛО и размещенная в государственной автоматизированной системе «Управление» представлена в КСП ЛО в формате Excel согласно формам, автоматически выгружаемым из государственной автоматизированной системы «Управление» (письмо от 12.05.2023 № ИСХ-04-3992/2023).

Согласно представленной информации:

ID проекта: 4713;

Планируемый объем частных инвестиций на стадии создания/реконструкции: 3 255 191,7 тыс. руб.;

Срок действия соглашения: 15 лет;

Объем частных инвестиций, план: 3 255 190 тыс. руб.;

Объем частных инвестиций, факт: 542 430,3 тыс. руб.;

Дата ввода последнего объекта в эксплуатацию - планируемая дата: 31.12.2017;

Изменение условий соглашения (контракта): По соглашению сторон;

Дата последнего изменения по проекту в системе ГАСУ: 14.02.2023.

2.8.2. Информация КЭР и ИД ЛО о возможном расторжении Концессионного соглашения от 16.12.2016

В ответ на запрос КСП ЛО о причинах неисполнения условий Концессионного соглашения от 16.12.2016, о принятых Концедентом мерах в целях исполнения условий Концессионного соглашения от 16.12.2016, а также о мерах, которые планируется принять Концедентом в целях исполнения условий Концессионного соглашения от 16.12.2016 КЭР и ИД ЛО письмом от 14.02.2023 № ИСХ-04-1404/2023 сообщил, что в связи с тем, что комитет в соответствии с

Постановлением Правительства ЛО № 531 не исполняет полномочия концедента, полная информация о причинах неисполнения условий концессионного соглашения, о принятых концедентом мерах в целях исполнения условий концессионного соглашения и о мерах, которые планируется принять концедентом в целях исполнения условий концессионного соглашения, имеется в Комитете по ЖКХ ЛО.

К письму КЭР и ИД ЛО от 14.02.2023 № ИСХ-04-1404/2023 приложен запрос комитета правового обеспечения Ленинградской области от 09.02.2023 № ЮК-02-530/2023, направленный в КЭР и ИД ЛО в связи с поручением заместителя председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области по итогам рабочего совещания от 07.02.2023 по вопросу реализации Концессионного соглашения от 16.12.2016, с просьбой предоставить:

- информации о ходе исполнения указанного концессионного соглашения;
- имеющуюся переписку по вопросам реализации концессионного соглашения;

- правовую позицию КЭР ЛО по вопросу наличия оснований для расторжения вышеуказанного концессионного соглашения в связи с существенными нарушениями условий концессионного соглашения концедентом и концессионером;

- правовую позицию КЭР ЛО по вопросу наличия оснований для расторжения вышеуказанного концессионного соглашения в связи с существенным изменением обстоятельств, из которых стороны концессионного соглашения исходили при его заключении;

- расчет и обоснование суммы возмещения расходов концедентом на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения в случае его досрочного расторжения с указанием соответствующих пунктов соглашения.

Письмом от 14.02.2023 № ИСХ-04-1404/2023 КЭР и ИД ЛО представил в комитет правового обеспечения Ленинградской области следующую информацию:

По вопросу наличия оснований для расторжения Концессионного соглашения от 16.12.2016 в связи с существенными нарушениями условий концессионного соглашения концедентом и концессионером:

В соответствии с частью 1 статьи 15 Федерального закона № 115-ФЗ одним из оснований расторжения концессионного соглашения на основании решения суда по требованию стороны концессионного соглашения является существенное нарушение условий концессионного соглашения другой стороной концессионного соглашения. К таким нарушениям относится нарушение концессионером сроков создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения по вине концессионера.

Как следует из проекта требования об исполнении обязательства по Соглашению, находящемуся на согласовании в СЭД (согл-215572684-2), концессионеру вменяется неисполнение положений пп. 2, пп. 4.1 и пп. 5.2 пункта 2.4 Приложения 4 Концессионного соглашения от 16.12.2016 в части нарушения сроков.

КЭР и ИД ЛО полагает, что при рассмотрении степени виновности концессионера необходимо учитывать следующее.

Основные причины отставания по срокам заключаются в отсутствии достоверной информации на дату заключения Соглашения об объектах Соглашения, в том числе, их технико-экономических характеристиках, неразрывно связанных с объектами Соглашения земельных участках.

КЭР и ИД ЛО полагает, что изложенные обстоятельства могут являться предметом рассмотрения в процессе судебного разбирательства в случае предъявления требования о расторжении Соглашения, в том числе действия (бездействие) действующего и предыдущего концедентов при исполнении Соглашения.

КЭР и ИД ЛО отмечает, что анализ судебной практики показывает, что имеется риск отказа судом в удовлетворении требования о расторжении Соглашения в связи со следующим.

Концессионер ранее проявлял заинтересованность в продолжении Соглашения и реализует мероприятия им предусмотренные, понес расходы на значительные суммы в связи с его исполнением, что подтверждается, в числе прочего и многочисленной перепиской (в том числе о необходимости изменения Соглашения) с концедентом.

В силу судебной практики концедент не может требовать расторжения концессионного соглашения, если концессионер докажет, что существенное нарушение условий концессионного соглашения возникло в результате действий (бездействия) другой стороны договора (Решение арбитражного суда Республики Башкортостан от 12.09.2022 по делу № А07-31669/2020).

По вопросу наличия оснований для расторжения Соглашения в связи с существенным изменением обстоятельств, из которых стороны концессионного соглашения исходили при его заключении:

КЭР и ИД ЛО полагает, что в данном случае такие основания отсутствуют, так как о наличии указанных в пункте 1 настоящего письма обстоятельств было известно первоначальному концеденту при заключении Соглашения.

Следует отметить, что поскольку концессионером понесены расходы на исполнение Соглашения, то при его расторжении указанные расходы подлежат возмещению в полном объеме, включая убытки, понесенные по вине концедента.

С учетом вышеизложенной судебной практики и в силу положений Федерального закона № 115-ФЗ минимальные финансовые затраты Ленинградской области в случае расторжения концессионного соглашения и передаче имущества новому концессионеру включают в себя:

- компенсацию фактически произведенных ООО «СЗИ» инвестиций по Соглашению (за вычетом ранее возмещенных инвестиций через тарифные или иные источники).

По предварительным данным размер таких компенсаций составляет не менее 542,6 млн руб. и 446,1 млн руб. без НДС по инвестиционной и производственной программе соответственно.

- выделение бюджетных ассигнований на нереализованные инвестиционные мероприятия по Соглашению, а также на завершение работ по

текущему и капитальному ремонту в рамках Соглашения (не менее 1 754 млн руб. и 1 211,4 млн руб. без НДС соответственно).

КЭР и ИД ЛО полагает наличие высоких финансово-правовых рисков для Ленинградской области при расторжении Соглашения.

2.9. Информация о мероприятиях Концессионного соглашения от 16.12.2016, затраты на которые включены в тариф на 2023 год

В тариф ООО «СЗИ» с 2023 года включены средства, обеспечивающие возврат инвестированного капитала в сумме 45 548,9 тыс. руб., и средства, обеспечивающие получение дохода на инвестированный капитал, в сумме 48 087,8 тыс. руб.

Затраты, включенные в НВВ (питьевая вода) ООО «СЗИ», сложились по объекту капитального строительства «Реконструкция водоочистных сооружений в г. п. Кузьмолровский, в целях поэтапного увеличения производительности до 30 тыс. куб. м / сутки. I этап: увеличение производительности до 4 тыс. куб. м / сутки. II этап: Увеличение производительности до 10 тыс. куб. м / сутки». При расчете тарифа на 2023 год ЛенРТК приняты затраты ООО «СЗИ» по I этапу реконструкции указанного объекта на сумму 409 940,1 тыс. руб.

Согласно разделу 16 «Разработка Проектной документации, необходимой для выполнения работ по Реконструкции Объекта» Концессионного соглашения от 16.12.2016:

- Концессионер обязан за свой счет разработать Проектную документацию, необходимую для реконструкции Объекта (имущества, входящего в состав Объекта), в соответствии с пунктами 16.2 - 16.9 Концессионного соглашения, а также за свой счет получить необходимые технические условия не позднее 6 месяцев с даты заключения Концессионного соглашения (пункт 16.1).

- Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к имуществу, входящему в состав Объекта, в соответствии с решением Концедента о заключении Соглашения и Заданием Концедента (Приложение № 4) и Основным мероприятиям по Проекту (Приложение № 7). В случаях, предусмотренных действующим законодательством. Проектная документация должна проходить экспертизу и иметь соответствующее заключение (пункт 16.2).

Строительно-монтажные работы по объекту осуществлялись на основании проектной документации, прошедшей экспертизу.

2.9.1. Заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости ГАУ «Леноблгосэкспертиза» № 47-1-0062-20 от 28.04.2020

Заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства № 47-1-0062-20 выдано ГАУ «Леноблгосэкспертиза» 28.04.2020 на объект «Реконструкция водоочистных сооружений в г.п. Кузьмолровский, в целях поэтапного увеличения производительности до 30 тыс. куб. м / сутки. I этап: увеличение производительности до 4 тыс. куб. м / сутки. II этап: увеличение

производительности до 10 тыс. куб. м / сутки, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. Кузьмолловский, ул. Рядового Л. Иванова, дом 16» (далее – Объект, Заключение экспертизы № 47-1-0062-20 от 28.04.2020).

Согласно пункту 1.3 Заключения экспертизы № 47-1-0062-20 от 28.04.2020 основаниями для проверки достоверности определения сметной стоимости являются:

- Заявление от 13.01.2020 № 031-20/ЛОЭ о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости.

- Договор от 13.01.2020 № 2-1/20 на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости строительства.

- Положительное заключение ГАУ «Леноблгосэкспертиза» по проектной документации и результатам инженерных изысканий № 47-1-1-3-013141-20 от 20.04.2020 (далее – Заключение экспертизы № 47-1-1-3-013141-20 от 20.04.2020).

Согласно пункту 4.3 Заключения экспертизы № 47-1-0062-20 от 28.04.2020 сметная стоимость объекта является достоверной при следующей структуре затрат:

Таблица 64

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. руб. в базе 2001 г. (без НДС)	Сметная стоимость, тыс. руб. в ценах IV квартала 2019 г. (с НДС 20%)
Всего, в том числе:	118 414,20, в том числе: 1 этап 79 068,06 2 этап 39 346,14	742 227,05, в том числе: 1 этап 509 171,09 2 этап 233 055,96
СМР	41 273,17, в том числе: 1 этап 29 991,56 2 этап 11 281,61	330 350,42, в том числе: 1 этап 240 052,46 2 этап 90 297,96
оборудование	61 052,38, в том числе: 1 этап 34 910,80 2 этап 26 141,58	299 602,40, в том числе: 1 этап 171 299,55 2 этап 128 302,85
прочие затраты	16 088,65, в том числе: 1 этап 14 165,70 2 этап 1 922,95	112 274,23, в том числе: 1 этап 97 819,08 2 этап 14 455,15
в том числе ПИР	10 356,62, в том числе: 1 этап 9 715,00 2 этап 641,62	59 151,80, в том числе: 1 этап 55 496,03 2 этап 3 655,77
Возвратные суммы	270,98, в том числе: 1 этап 228,60 2 этап 42,38	2 168,89, в том числе: 1 этап 1 829,72 2 этап 339,17

2.9.2. Положительное заключение по проектной документации и результатам инженерных изысканий ГАУ «Леноблгосэкспертиза» от 22.09.2020

ГАУ «Леноблгосэкспертиза» выдало положительное заключение по проектной документации и результатам инженерных изысканий от 22.09.2020 (исправленное, дело экспертизы № 189/5-20, номер заключения не указан), далее – Заключение экспертизы от 22.09.2020.

При этом, Заключение № 47-1-1-3-013141-20 от 20.04.2020 аннулировано 22.09.2020 (на заключении проставлен штамп «АННУЛИРОВАНО взамен выдано исправленное заключение в редакции «22» 09 2020 года»).

В пункте 1.3 Заключения экспертизы от 22.09.2020 указано, что основаниями для проведения экспертизы являются:

- Заявление о проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий вх. № 033-20/ЛОЭ от 13.01.2020.

- Договор о проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 2/20 от 13.01.2020, дата поступления денежных средств 06.04.2020.

В пункте 4.3.1 Заключения экспертизы от 22.09.2020 указано, что сметная стоимость реконструкции объекта капитального строительства на дату утверждения заключения экспертизы составляет:

- В базовых ценах на 01.01.2001 общая сметная стоимость составляет 118,4142 млн руб. без НДС.

- В текущем уровне цен на 4 квартал 2019 года общая сметная стоимость составляет 742,22705 млн руб. с НДС 20%.

Таким образом, общая сметная стоимость объекта не изменилась по сравнению с Заключением экспертизы № 47-1-0062-20 от 28.02.2020.

Письмом от 06.06.2023 № 577 ООО «СЗИ» представило следующие пояснения о причинах аннулирования положительного заключения № 47-1-1-3-013141-20 ГАУ «Леноблгосэкспертиза»:

Согласно положениям заключенного Концессионного соглашения от 16.12.2016 Концедент (в период с 16.12.2016 по 09.06.2020 - Администрация Всеволожского муниципального района) предоставил Концессионеру исходную документацию для разработки ПСД, в том числе заключение о техническом состоянии имущества коммунального назначения системы централизованного водоснабжения «Ладожский водовод» МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, выполненное ООО «СИБГИПРОКОММУНВОДОКАНАЛ» и Проектную документацию, разработанную ОАО «Проектный институт Ленинградский Водоканал проект» в 2007 году, ранее получившую положительное заключение государственной экспертизы № 578-07/СПЭ-58 от 29.12.2007

ООО «Росинжиниринг Проект» в рамках исполнения договора на выполнение проектно-изыскательских работ № ПИР-02/08-2017 от 22.08.2017, разработало и передало проектную документацию для проведения государственной экспертизы на основании договора о проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 2/20 от 13.01.2020. При разработке проектной документации были использованы исходные данные, переданные Концедентом.

В составе сведений ЕГРН отсутствовала информация по большей части реконструируемых объектов, которая была включена в состав сведений ЕГРН после проведения государственной экспертизы проектной документации.

По условиям Концессионного соглашения от 16.12.2016 обязанность по регистрации объектов соглашения и размещении информации о них в ЕГРН, возложена на собственника объектов - Администрацию Всеволожского муниципального района, поскольку положения Федерального закона № 115-ФЗ, устанавливающие обязанность Концессионера по оформлению незарегистрированного имущества, являющегося объектом соглашения, не

распространяются на правоотношения, возникшие из концессионных соглашений, заключенных до 01.01.2017, в том числе Концессионного соглашения от 16.12.2016.

После регистрации права муниципальной собственности со стороны Концедента, обществом были получены заключения кадастрового инженера по пяти реконструируемым объектам. Кадастровым инженером было установлено нахождение реконструируемых объектов с кадастровыми номерами 47:07:0000000:70799, 47:07:0508001:289, 47:07:0508001:266, 47:07:0508001:246, 47:07:0508001:242 в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0505005:42, переданного во владение и пользование обществу по договору аренды № 6316/1.6-08 от 03.04.2017.

На основании проектной документации, получившей положительное заключение ГАУ «Леноблгосэкспертиза», была начата разработка рабочей документации, необходимой для проведения строительно-монтажных работ.

В ходе разработки рабочей документации было выявлено несовпадение ряда технико-экономических показателей реконструируемых объектов. Так общая площадь зданий насосных станций, корпуса 42/1, корп. 42/2 указанных в проектной документации, получившей положительное заключение ГАУ «Леноблгосэкспертиза» разнилась с фактическими данными, что обусловлено некорректными обмерами, проведенными в период до заключения Концессионного соглашения от 16.12.2016 и предоставленными Концедентом в качестве исходных данных.

Несовпадение параметров реконструируемых объектов, которые не позволили выполнять работы по разработанной проектной документации, в отношении которой ГАУ «Леноблгосэкспертиза» выдано положительное заключение от 20.04.2020 № 47-1-1-3-013141-20, было установлено в ходе оказания ГАУ «Леноблгосэкспертиза» услуг по экспертному сопровождению проектной документации (договор возмездного оказания услуг по проведению государственной экспертизы в форме экспертного сопровождения от 15.07.2020 № 768/20).

Данные объективные обстоятельства, потребовали корректировки проектной документации с последующим прохождением государственной экспертизы и как следствие аннулирования ранее выданного положительного заключения ГАУ «Леноблгосэкспертиза» от 20.04.2020 № 47-1-1-3-013141-20.

2.9.3. Положительное заключение негосударственной экспертизы сметной документации № 47-2-1-4-0021-21 ООО «ЭТНА экспертиза» от 10.12.2021

Письмом от 06.06.2023 № 577 ООО «СЗИ» представило следующие пояснения по факту проведения негосударственной экспертизы сметной документации:

Сметная документация, после внесения необходимых исправлений, в связи с разработкой уточненной проектной документации и получением нового (исправленного) заключения по проектной документации и результатам инженерных изысканий, была повторно направлена в ГАУ

«Леноблгосэкспертиза» для проведения экспертизы, направление документации осуществлялось через личный кабинет в электронном виде.

В проведении экспертизы документации со стороны ГАУ «Леноблгосэкспертиза», было отказано, поскольку частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса РФ, предусмотрено, что обязательной проверке на предмет достоверности в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежит документация только в том случае, если строительство финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы РФ, средств юридических лиц, созданных РФ, субъектами РФ, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых РФ, субъектов РФ, муниципальных образований составляет более 50 процентов, в иных случаях допускается проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости строительства.

Так как финансирование реконструкции ВОС г. п. Кузьмолровский осуществлялось без привлечения бюджетных средств Обществом было принято решение о проведении негосударственной экспертизы сметной документации.

Негосударственная экспертиза сметной документации была выполнена ООО «ЭТНА экспертиза» (положительное заключение № 47-2-1-4-0021-21 от 10.12.2021).

2.9.4. Договор подряда № СМР-01/08-2017 от 31.08.2017

ООО «СЗИ» 31.08.2017 с ООО «ИТАН» заключен договор № СМР-01/08-2017 на выполнение строительных, строительно-монтажных и иных работ, выполняемых по Объекту «Реконструкция водоочистных сооружений в г. п. Кузьмолровский» (изменение проектных решений), 1-й этап строительства 10 000 куб. м / сут.» в соответствии с утвержденной Заказчиком/Техническим заказчиком Проектной, Сметной документацией, СНиП, ГОСТ, а также действующим законодательством Российской Федерации, иными правовыми (нормативными и индивидуальными) актами (далее – договор подряда № СМР-01/08-2017 от 31.08.2017).

Работы включают в себя приобретение материалов, изделий, конструкций и оборудования, погрузку, транспортировку, выгрузку, приемку, хранение в охрану материалов, конструкций и изделий, подготовку Исполнительной документации, сдачу выполненных Работ и Исполнительной документации Заказчику / Техническому заказчику, временные подсоединения коммуникаций на Объекте. Работы должны обеспечивать сдачу Объекта Рабочей комиссии и его нормальную эксплуатацию.

Путем заключения дополнительных соглашений в договор подряда № СМР-01/08-2017 от 31.08.2017 вносились изменения, предусматривающие изменение сроков и стоимости работ и поставляемого оборудования, в том числе уже выполненных работ и поставленного оборудования.

Информация о дополнительных соглашениях к договору подряда № СМР-01/08-2017 от 31.08.2017 приведена в разделе 4 приложения № 1 к настоящему заключению.

В соответствии с последним дополнительным соглашением (№ 14 от 29.04.2022) к договору подряда № СМР-01/08-2017 от 31.08.2017 стоимость I этапа строительно-монтажных работ определена в сумме 256 812,2 тыс. руб. (без НДС), в том числе стоимость работ - 185 981,4 тыс. руб., стоимость поставляемого оборудования - 70 830,8 тыс. руб.

Согласно Сводному реестру инвестиционных вложений (затрат) концессионера по Объекту «Реконструкция водоочистных сооружений в г. п. Кузьмолловский, в целях поэтапного увеличения производительности до 30 тыс. куб. м / сутки. I этап: увеличение производительности до 4 тыс. куб. м / сутки. II этап: увеличение производительности до 10 тыс. куб. м / сутки», I этап реконструкции»¹ общая сумма затрат ООО «СЗИ» без НДС составила 409 940,1 тыс. руб., в том числе затраты по договору подряда № СМР-01/08-2017 от 31.08.2017 – 256 812,2 тыс. руб.

Соответствие выполненных строительно-монтажных работ проектно-сметной документации по I этапу реконструкции ВОС в г. п. Кузьмолловский

В соответствии с подпунктом «а» пункта 7.1 Концессионного соглашения от 16.12.2016 Концессионер обязан осуществлять реконструкцию объекта в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектной документацией.

Пунктом 19.7 Концессионного соглашения от 16.12.2016 также установлено, что Концессионер обязан обеспечить, чтобы реконструкция и объект после завершения работ соответствовали концессионному соглашению, приложениям к нему, утвержденной проектной документации, действующему законодательству.

В ходе контроля, осуществленного ГУП «Леноблводоканал» в 2022 году, было установлено, что Концессионером не в полном объеме выполнены строительно-монтажные работы по первому этапу объекта «Реконструкция водоочистных сооружений в г. п. Кузьмолловский».

ООО «СЗИ» письмом от 06.06.2023 № 577 в ответ на запрос КСП ЛО представило следующую информацию о причинах невыполнения ряда работ, предусмотренных проектно-сметной документацией, прошедшей экспертизу по объекту «Реконструкция водоочистных сооружений в г. п. Кузьмолловский, в целях поэтапного увеличения производительности до 30 тыс. куб. м / сутки. I этап: увеличение производительности до 4 тыс. куб. м / сутки. II этап: увеличение производительности до 10 тыс. куб. м / сутки», I этап реконструкции:

Таблица 65

№ п/п	Смета №	Замечания	Ответ на замечания
1	02-03-01	Не демонтирована отмостка	Не выполнено. После согласования экспертизы, при корректировке проекта, было выявлено, что отмостка в работоспособном состоянии. Необходимость демонтажа отсутствует.
2	02-03-01	Не осуществлен демонтаж дефлекторов	Не выполнено. После согласования экспертизы, при корректировке проекта, было выявлено, что дефлекторы в

¹ Представлен ООО «СЗИ».

№ п/п	Смета №	Замечания	Ответ на замечания
			работоспособном состоянии. Необходимость демонтажа отсутствует.
3	02-03-05	Не выполнен монтаж кровли	Не выполнено. После согласования экспертизы, при корректировке проекта, необходимости работ не было.
4	02-03-05	Не выполнен монтаж сэндвич панелей	Не выполнено. После согласования экспертизы, при корректировке проекта, необходимости работ не было.
5	02-03-05	Не выполнена отмостка	Не выполнено. После согласования экспертизы, при корректировке проекта, необходимости работ не было.
6	02-03-05	Не выполнена кирпичная кладка стен	Не выполнено. После согласования экспертизы, при корректировке проекта, объемы были уточнены и раздел «Наружные кирпичные стены» изъят из сметы.
7	02-03-05	Не установлена жалюзийная решетка. (2 шт.)	Выполнено (1 шт.). После согласования экспертизы, при корректировке проекта, объемы были уточнены.
8	02-03-09	Не осуществлен монтаж системы отопления	Не выполнено. После согласования экспертизы, при корректировке проекта необходимость выполнения работ - отсутствует.
9	02-03-09	Не в полном объеме установлено оборудование по системе диспетчеризации	

При этом, согласно подпунктам «б» и «в» пункта 16.9 Концессионного соглашения от 16.12.2016 Концессионер несет единоличную ответственность за пригодность проектной документации для реконструкции, а также за любые неясности, недостатки, противоречия, непригодность для использования, ошибки, упущения в Проектной документации, невозможность осуществления проектирования или реконструкции независимо от причин их возникновения.

2.10. Выборочный осмотр выполненных работ по реконструкции ВОС в г. п. Кузьмоловский (I этап)

22.06.2023 должностными лицами КСП ЛО с участием первого заместителя генерального директора ООО «СЗИ» осуществлен выборочный осмотр результатов выполненных (принятых) работ по договору подряда № СМР-01/08-2017 от 31.08.2017 (подрядчик ООО «ИТАН», реконструкция ВОС в г. п. Кузьмоловский, I этап), в соответствии со следующими документами:

1. Локальная смета № 02-01-14 (Монтаж технологического оборудования. Главный корпус. Первый этап). Акты выполненных работ формы КС-2.

2. Локальная смета № 02-01-07 (Конструктивные и объемно-планировочные решения. Главный корпус. Первый этап). Акты выполненных работ формы КС-2.

Результаты осмотра оформлены актами от 22.06.2023.

В результате выборочного осмотра расхождений с принятыми работами в соответствии с актами формы КС-2 не обнаружено.

3. Исследование обоснованности планирования и предоставления (распределения) субсидий ресурсоснабжающим организациям в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и(или) водоотведения на возмещение недополученных доходов, образовавшихся в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) реализуемые населению (далее - Субсидий), которым в 2023 году питьевую и техническую воду поставляет ООО «СЗИ»

Согласно Схеме водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Всеволожск» Ленинградской области на 2021 - 2032 годы¹ (таблица 22 Сведения об абонентах) ООО «СЗИ» поставляет техническую и питьевую воду, в том числе следующим организациям:

Таблица 66

№ п/п	Наименование потребителя	Адрес потребителя	Объемы поставки воды, куб. м / год *	Условия поставки
1	МУП «Романовский водоканал»	МО «Романовское сельское поселение»	480 507	Питьевая вода
2	ОАО «ВТС»	МО «Всеволожский муниципальный район», город Всеволожск	6 919 523	Питьевая вода
3	ООО «Спутник»	МО «Романовское сельское поселение», территория агропромышленного комплекса	99 631	Питьевая вода
4	Агеев А.М. Д. Малая Романовка	МО «Щегловское сельское поселение», дер. Новая Романовка Всеволожский район	1 098	Техническая вода
5	АО «Силовые машины»	МО «Новодевятиновское сельское поселение», территория производственного комплекса «Турбоатом»	219 323	Техническая вода
6	ГУП «Леноблводоканал»	МО «Рахьинское городское поселение», пос. Рахья Всеволожский район	387 594	Техническая вода
7	ДНП ² «Малый Петербург 1 очередь»	МО «Щегловское сельское поселение», мкр. Корниевские гривки	48 569	Техническая вода
8	ДНТ «Алюмино»	МО «Щегловское сельское поселение», территория между п. Щеглово и п. им. Морозова	14 200	Техническая вода
9	ЗАО «Щеглово»	МО «Щегловское сельское поселение»	11 991	Техническая вода
10	Исеев Р.А. Фермерское хозяйство	МО «Морозовское городское поселение», Всеволожский р-н, Кировский лесхоз, Морозовское лесничество, квартал 33 (выдел 6)	468	Техническая вода
11	НО ССТ «Дунай»	МО «Морозовское городское поселение», массив Дунай	458 381	Техническая вода
12	ОАО «ВТС» (техническая вода)	МО «Всеволожский муниципальный район», территория промзоны «Кирпичный Завод»	725 663	Техническая вода

¹ Размещена на официальном сайте муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» (<https://www.vsevregru/city/zhilishchno-kommunalnoe-khozyaystvo/vodootvedenie/skhema>). Утверждена главой МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области С. В. Богдевичем в 2021 году (дата утверждения не указана).

² Дачное некоммерческое партнерство (далее – ДНТ).

№ п/п	Наименование потребителя	Адрес потребителя	Объемы поставки воды, куб. м / год *	Условия поставки
13	ООО «Авангард»	МО «Кузьмоловское городское поселение»	2 777 206	Техническая вода
14	ООО «Инвестэнерго»	МО «Новодевяткинское сельское поселение»	647	Техническая вода
15	ООО «Интехстрой»	МО «Щегловское сельское поселение»	329 740	Техническая вода
16	ООО «КЮН»	МО «Всеволожский муниципальный район», территория гаражей за маг. «Тележка»	47	Техническая вода
17	ООО «Эксперт-Недвижимость»	МО «Новодевяткинское сельское поселение»	60 970	Техническая вода
18	ПК «Сад-кое тов-во «Русский Дизель»	МО «Морозовское городское поселение»	37 116	Техническая вода
19	СНТ ¹ «Ладога»	МО «Морозовское городское поселение», массив Дунай	7 559	Техническая вода
20	СНТ «Дунай» мех. зав. им. К. Либкнехта	МО «Морозовское городское поселение», станция Дунай	34 043	Техническая вода
21	СНТ «Кулаковец»	МО «Морозовское городское поселение», станция Дунай	16 857	Техническая вода
22	СНТ «Строитель»	МО «Морозовское городское поселение», массив Дунай	6 956	Техническая вода
23	СНТ «Труд»	МО «Морозовское городское поселение», массив Дунай	8 850	Техническая вода
24	СНТ «Щеглово-1»	МО «Щегловское сельское поселение»	22 680	Техническая вода
25	СНТ «Энергетик»	МО «Морозовское городское поселение», пос. Дунай, массив Северный	24 884	Техническая вода
26	СНТ Косой карьер (п. Рахья)	МО «Рахьинское городское поселение», п. г. т. Рахья	5 973	Техническая вода
27	СНТ Ладога-2	МО «Морозовское городское поселение», массив Дунай	3 365	Техническая вода
28	Устриков	МО «Щегловское сельское поселение», п. Щеглово, терр. ЗАО Щеглово	3	Техническая вода
-	Всего	-	12 703 844	-

* Объем поставки воды, куб. м / год указан на основании фактического водопотребления за 2020 год.

В ходе проведения настоящего ЭАМ установлен факт отсутствия расчетов объемов бюджетных ассигнований к ОБАС на 2023 год в части Субсидий, составленных ГРБС (Комитетом по ЖКХ ЛО и Комитетом по ТЭК ЛО) в разрезе РСО.

3.1. Информация Комитета финансов Ленинградской области по вопросу составления ГРБС расчетов объемов бюджетных ассигнований на выплату межтарифной разницы ресурсоснабжающим организациям в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги)

По вопросу составления ГРБС расчетов и обоснований в составе ОБАС КСП ЛО письмом от 02.06.2023 № 01-18-78/2023 запросила правовую позицию Комитета финансов Ленинградской области по факту отсутствия расчетов

¹ Садовое некоммерческое товарищество (далее – СНТ).

объемов бюджетных ассигнований к ОБАС, составленных ГРБС в разрезе РСО.

Комитет финансов Ленинградской области письмом от 05.07.2023 № 14-05/95 сообщил следующее:

ГРБС осуществляют планирование бюджетных ассигнований в соответствии с полномочиями, установленными им постановлением Правительства Ленинградской области от 21.07.2008 № 211 «Об утверждении Положения о порядке разработки проекта областного бюджета Ленинградской области и проекта бюджета Территориального фонда обязательного медицинского страхования Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период» (с изменениями).

Планирование бюджетных ассигнований областного бюджета Ленинградской области осуществляется ГРБС в соответствии с приказом Комитета финансов Ленинградской области от 25.05.2016 № 18-02/01-02-54 «Об утверждении порядка и методики планирования бюджетных ассигнований областного бюджета Ленинградской области» (с изменениями), далее – Методика, Приказ.

В соответствии с пунктом 6 таблицы 30.1 Методики, определение расчетного объема бюджетных ассигнований на выплату межтарифной разницы осуществляется исходя из прогнозной выручки организаций по полным и льготным ценам (тарифам). При невозможности использования методов, указанных в таблице 30.1, ГРБС производит расчет индивидуальным способом с предоставлением в составе ОБАС краткого обоснования невозможности применения указанных методов (п. 30.3 Методики).

Оба варианта предполагают осуществление расчетов на основании исходных данных.

При этом, в соответствии с Методикой при расчете субсидии на выплату межтарифной разницы исходя из прогнозной выручки организаций по полным и льготным ценам (тарифам) используется формула, которая содержит в себе в том числе, сведения:

о прогнозируемой на плановый год численности получателей i -й натуральной льготы, определяемой по аналогии с численностью получателей публичных нормативных социальных выплат (N_i);

о типичном месячном объеме потребления j -го товара, работы, услуги, в расчете на одного потребителя i -й натуральной льготы в плановом году (q_{ij}).

Применительно к субсидии на выплату межтарифной разницы, расчет должен осуществляться по каждой ресурсоснабжающей организации (далее – РСО).

В соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 28.08.2013 № 274¹ ЛенРТК является органом исполнительной власти Ленинградской области в области государственного регулирования тарифов и уполномочен на осуществление регионального государственного контроля (надзора) на территории Ленинградской области в пределах своей компетенции.

¹ Постановление Правительства Ленинградской области от 28.08.2013 № 274 «Об утверждении Положения о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ленинградской области».

Утверждение тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения находится в ведении ЛенРТК.

По информации, ЛенРТК (от 23.06.2023 № КТ-3-3009/2023) ежегодно в соответствии с утвержденным планом-графиком подготовки и рассмотрения проектов решений, документов и материалов, необходимых для составления проекта областного закона об областном бюджете Ленинградской области на соответствующий финансовый год и на плановый период, ЛенРТК в адрес Комитета финансов Ленинградской области направляется информация о тарифах на тепловую энергию, на питьевую воду (питьевое водоснабжение), на водоотведение для муниципальных учреждений на планируемый бюджетный период в разрезе муниципальных районов (городского округа) и в среднем по муниципальным районам (городскому округу).

Данная информация является предварительной, так как в соответствии с пунктом 27 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» и пунктом 6 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» решение об установлении тарифов принимается органом регулирования тарифов по итогам заседания правления (коллегии) органа регулирования тарифов не позднее 20 декабря года, предшествующего началу периода регулирования, на который устанавливаются тарифы.

Тарифы для ресурсоснабжающих организаций на 2024 год будут устанавливаться в ноябре-декабре 2023 года с учетом уточненного социально-экономического прогноза Российской Федерации, публикуемого на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: <https://www.economy.gov.ru/>, а также утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации индексов размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на 2024 год в среднем по субъектам Российской Федерации, предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ленинградской области, утвержденных (откорректированных) инвестиционных программ, с учетом впервые вышедших на регулирование организаций, измененными объема отпуска товарной продукции, прогнозными ценами на энергоносители и т.д. Решение об установлении тарифов принимается органом тарифного регулирования тарифов (ЛенРТК) по итогам заседания правления (коллегии) органа регулирования тарифов не позднее 20 декабря года, предшествующего началу периода регулирования, на который устанавливаются тарифы.

Исходя из вышеизложенного, в рамках работы над проектом областного бюджета в ответ на запросы ГРБС Ленинградской области (Комитета по ТЭК ЛО и Комитета по ЖКХ ЛО предоставляется предварительная информация о прогнозных значениях объема межтарифной разницы. На момент направления

вышеуказанного письма ЛенРТК тарифы для ресурсоснабжающих организаций (далее - РСО) не установлены, срок предоставления в орган тарифного регулирования расчетных и обосновывающих материалов организациями не истек. Также по запросам ГРБС ЛенРТК направляется информация о размере межтарифной разницы в разрезе РСО по итогам проведенной тарифной кампании.

Таким образом, на момент формирования проекта бюджета как у ЛенРТК, так и ГРБС объективно отсутствует возможность представить в Комитет финансов информацию о потребности в средствах на выплату межтарифной разницы в разрезе РСО и муниципальных образований на соответствующий период. Прогнозный расчет, производимый ЛенРТК, является наиболее приближенным к реальной потребности в средствах.

Подходы, применяемые ГРБС при формировании ОБАС при расчете субсидий юридическим лицам, кроме государственных (муниципальных) учреждений и физическим лицам-производителям товаров, работ услуг также отражаются в пояснительной записке, предоставляемой в сроки, установленные планом-графиком подготовки проекта областного бюджета на соответствующий бюджетный период.

Кроме того, следует учитывать, что ресурсоснабжающие организации являются самостоятельными хозяйствующими субъектами, вследствие чего, осуществление сбора вышеуказанных исходных данных в целях осуществления ГРБС расчетов потребности в средствах, не представляется возможным, равно как и невозможно спрогнозировать общее их количество, а также конкретизировать получателей субсидии в связи с заявительным характером субсидии и возможностью реорганизации или банкротства предприятий - поставщиков коммунальных ресурсов (услуг).

В соответствии с утвержденными порядками предоставления средств субсидии предусмотрено, что средства указанной субсидии предоставляются по заявительному принципу на основании обращений ресурсоснабжающих организаций за расчетные периоды текущего финансового года и за расчетные периоды, входящие в состав трехлетнего срока, предшествующего текущему финансовому году.

По итогам 2022 года осуществлена выплата субсидии на межтарифную разницу 123 РСО, в том числе: 88 РСО за услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения и 35 РСО за услуги холодного водоснабжения и водоотведения.

В этой связи, по существующей практике последних лет, формирование расчетного объема бюджетных ассигнований на выплату межтарифной разницы субъектам предпринимательской деятельности осуществляется на основании прогнозного расчета на плановый период, предоставляемого ЛенРТК в адрес ГРБС.

Принимая во внимание специфику данного направления расходов, в целях усовершенствования методики расчета по формированию подходов к планированию ГРБС потребности в объеме бюджетных ассигнований на возмещение убытков от предоставления товаров, работ, услуг населению по льготным ценам, тарифам, комитетом финансов Ленинградской области в

настоящее время ведется работа по внесению изменений в действующий приказ Комитета финансов Ленинградской области от 25.05.2016 № 18-02/01-02-54. Предлагаемые изменения учитывают особенности формирования расчетного объема бюджетных ассигнований на выплату межтарифной разницы субъектам предпринимательской деятельности на основании прогнозного расчета на бюджетный период, предоставляемого ЛенРТК главным распорядителям бюджетных средств.

3.2. Информация ЛенРТК по вопросу составления обосновывающих расчетов объемов бюджетных ассигнований в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги), реализуемые населению на территории Ленинградской области

КСП ЛО письмом от 31.05.2023 № 01-18-75/2023 запросила у ЛенРТК обосновывающие расчеты объемов бюджетных ассигнований на 2023 год в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) ХВС, ГВС и отопления, реализуемые населению на территории Ленинградской области, в разрезе РСО, объемов услуг и тарифов (межтарифной разницы).

ЛенРТК письмом от 06.06.2023 № КТ-3-2683/2023 сообщил, что в соответствии с Положением о ЛенРТК, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28.08.2013 № 274, **расчет объемов бюджетных ассигнований к компетенции ЛенРТК не относится.**

Направленные письмами ЛенРТК от 16.06.2022 № КТ-3-2663/2022 (в Комитет по ТЭК ЛО) и от 01.06.2022 № КТ-3-2468/2022 (в Комитет по ЖКХ ЛО) расчеты объемов бюджетных ассигнований носили предварительный характер и содержали сведения о плановом объеме финансовых средств на предоставление Субсидий, определенном исходя из индексов потребительских цен.

На момент направления вышеуказанных писем ЛенРТК тарифы для ресурсоснабжающих организаций на 2023 год установлены не были, срок предоставления в орган тарифного регулирования расчетных и обосновывающих материалов организациями не истек.

3.3. Обоснованность планирования Субсидий в сфере водоснабжения Комитетом по ЖКХ ЛО и в сфере теплоснабжения Комитетом по ТЭК ЛО

Субсидии ресурсоснабжающим организациям в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) ХВС, ГВС и отопления, реализуемые населению на территории Ленинградской области, предоставляются в рамках реализации государственной программы «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области»¹ (далее – государственная программа).

¹ Постановление Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 400 «Об утверждении государственной программы Ленинградской области «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области».

Ответственным исполнителем государственной программы является Комитет по ТЭК ЛО.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 158 БК РФ ГРБС обладает следующим бюджетным полномочием - осуществляет планирование соответствующих расходов бюджета, составляет обоснования бюджетных ассигнований.

В соответствии с пунктом 1 статьи 174.2 БК РФ планирование бюджетных ассигнований осуществляется в порядке и в соответствии с методикой, устанавливаемой соответствующим финансовым органом (органом управления государственным внебюджетным фондом), с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

В соответствии со статьей 174.2 БК РФ и статьей 9 областного закона от 26.09.2002 № 36-оз «О бюджетном процессе в Ленинградской области» приказом Комитета финансов Ленинградской области от 25.05.2016 № 18-02/01-02-54¹ утверждены:

- порядок планирования бюджетных ассигнований областного бюджета Ленинградской области (далее – Порядок планирования);
- методика планирования бюджетных ассигнований областного бюджета Ленинградской области (далее – Методика).

Пунктом 6 Порядка планирования установлено, что планирование бюджетных ассигнований осуществляется ГРБС в соответствии с Методикой.

Согласно подпункту «ж» пункта 30.2 Методики под натуральными льготами понимаются убытки от предоставления товаров, работ, услуг населению по льготным ценам, тарифам.

Пунктом 30.3 Методики установлено, что расчетный объем бюджетных ассигнований на предоставление субсидий СПД определяется одним из методов, перечисленных в таблице 30.1.

В пункте 6 таблицы 30.1 указано:

Таблица 66-1

№	Тип субсидий	Метод
6	Субсидии СПД на возмещение убытков от предоставления натуральных льгот	Исходя из прогнозной выручки организаций по полным и льготным ценам (тарифам)

Также пунктом 30.3 Методики установлено следующее:

- Определение расчетного объема бюджетных ассигнований на предоставление субсидий СПД осуществляется в соответствии с пунктами 30.4 - 30.10 Методики, соответствующий расчет представляется в составе ОБАС (в свободном формате).
- При невозможности использования методов, указанных в таблице 30.1 (в силу отсутствия исходных данных, наличия неучтенных условий и т. д.) ГРБС осуществляет расчет индивидуальным способом с представлением в составе

¹ Приказ Комитета финансов Ленинградской области от 25.05.2016 № 18-02/01-02-54 «Об утверждении порядка и методики планирования бюджетных ассигнований областного бюджета Ленинградской области» (далее - приказ Комитета финансов Ленинградской области от 25.05.2016 № 18-02/01-02-54).

ОБАС краткого обоснования невозможности применения указанных методов.

Пунктом 30.9 Методики установлено, что расчетный объем бюджетных ассигнований на субсидии СПД исходя из прогнозной выручки организаций по полным и льготным ценам (тарифам) определяется по формуле:

$РБА_i = RF_i - RL_i$, где:

$РБА_i$ - расчетный объем бюджетных ассигнований на субсидии СПД по i -й натуральной льготе в плановом году;

RF_i - объем выручки организаций, которую они могут получить в плановом году от реализации товаров, работ, услуг категориям населения, которым предоставляется i -я натуральная льгота, по полным ценам (тарифам);

RL_i - объем выручки организаций, которую они должны получить в плановом году от реализации товаров, работ, услуг категориям населения, которым предоставляется i -я натуральная льгота, по льготным ценам (тарифам).

Значение показателя RF_i определяется по формуле:

$RF_i = N_i \times TS_i$, где:

N_i - прогнозируемая на плановый год численность получателей i -й натуральной льготы, определяемая по аналогии с численностью получателей публичных нормативных социальных выплат, в соответствии с методами, указанными в разделе 6 Методики;

TS_i - расчетная стоимость типичного годового объема потребления льготируемых товаров, работ, услуг в расчете на одного получателя i -й натуральной льготы, определяемая по формуле:

$TS_i = \sum_j q_{ij} \times p_{ij} \times 12$, где:

q_{ij} - типичный месячный объем потребления j -го товара, работы, услуги, в расчете на одного потребителя i -й натуральной льготы в плановом году (определяется с учетом данных отчетного года);

p_{ij} - средняя полная цена (тариф) единицы j -го товара, работы, услуги, льготируемого в рамках i -й натуральной льготы, в плановом году;

12 - количество месяцев в году.

Значение показателя RL_i определяется по формуле:

$RL_i = N_i \times LS_i$, где:

LS_i - расчетная льготная стоимость типичного годового объема потребления льготируемых товаров, работ, услуг в расчете на одного получателя i -й натуральной льготы, определяемая по формуле:

$LS_i = \sum_j q_{ij} \times y_{ij} \times 12$, где:

y_{ij} - средняя льготная цена (тариф) единицы j -го товара, работы, услуги, льготируемого в рамках i -й натуральной льготы, в плановом году;

12 - количество месяцев в году.

Средняя льготная цена (тариф) единицы товара, работы, услуги в плановом году определяется одним из следующих методов:

а) исходя из полной цены (тарифа) товара, работы, услуги, с учетом доли, покрываемой (субсидируемой) за счет натуральной льготы;

б) исходя из текущего уровня цен (тарифов) с учетом индексации

льготного тарифа в соответствии с индексами-дефляторами, отличными от индексов роста цен на соответствующие товары, работы, услуги.

Если льготная цена (тариф) товара, работы, услуги устанавливается в разрезе муниципальных образований, составление ОБАС осуществляется в разрезе муниципальных образований (с дополнительным представлением сводной формы) либо с использованием средних по Ленинградской области значений.

Таким образом, пунктом 30.9 Методики установлено, что объем выручки организаций определяется исходя из численности получателей натуральных льгот.

Таким образом, согласно пункту 30.3 Методики и пункту 6 таблицы 30.1 Методики планируемые объемы Субсидий на 2023 год должны были быть рассчитаны в 2022 году ГРБС (Комитетом по ЖКХ ЛО и Комитетом по ТЭК ЛО):

- исходя из прогнозной выручки организаций по полным и льготным тарифам (в разрезе РСО, исходя из планируемых объемов коммунальных услуг для населения по полным и льготным тарифам),
- либо индивидуальным способом с представлением в составе ОБАС краткого обоснования невозможности применения методов, предусмотренных Методикой.

В качестве исходных данных для определения в 2022 году расчетного объема бюджетных ассигнований на предоставление Субсидий в 2023 году в разрезе РСО могли быть использованы:

- Экономически обоснованные (долгосрочные) тарифы на 2023 год для РСО (устанавливаются для РСО приказами ЛенРТК).

Например:

экономически обоснованные (долгосрочные) тарифы для ОАО «Всеволожские тепловые сети» на 2023 год (на 2019 – 2023 годы) утверждены приказом ЛенРТК от 14.12.2018 № 371-п (ред. от 13.12.2019) «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение открытого акционерного общества «Всеволожские тепловые сети» на 2019 - 2023 годы»;

экономически обоснованные (долгосрочные) тарифы для ООО «Прогресс» на 2023 год (на 2022 – 2023 годы) утверждены приказом ЛенРТК от 15.12.2021 № 370-п «Об утверждении производственной программы, установлении тарифов на питьевую воду общества с ограниченной ответственностью «Прогресс» для потребителей муниципальных образований «Новодевятикинское сельское поселение», «Муринское городское поселение», «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022-2024 годы».

- Планируемые объемы коммунальных услуг РСО для населения в 2023 году (могут применяться данные, используемые ЛенРТК при планировании тарифов РСО).

- Планируемые льготные тарифы для населения на 2023 год (рассчитываются с учетом индексов размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на 2023 год в среднем по субъектам Российской Федерации, предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой

гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ленинградской области на 2023 год).

Индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по субъектам Российской Федерации и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины индексов по субъектам Российской Федерации на 2023 год установлены постановлением Правительства РФ от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». Предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ленинградской области на 2023 год утверждены постановлением Губернатора Ленинградской области от 24.11.2022 № 98-пг¹. Однако, по мнению КСП ЛО это не исключает возможность планирования (прогнозирования) в период до ноября 2022 года льготных тарифов для населения на 2023 год.

На запрос КСП ЛО Комитет по ЖКХ ЛО и Комитет по ТЭК ЛО расчеты объемов бюджетных ассигнований к ОБАС, составленные этими комитетами (как ГРБС) в соответствии с приказом Комитета финансов Ленинградской области от 25.05.2016 № 18-02/01-02-54, в части субсидий РСО в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) ХВС, ГВС и отопления, реализуемые населению на территории Ленинградской области, на 2023 год **не представили**.

Комитет по ЖКХ ЛО и Комитет по ТЭК ЛО пояснили, что объемы бюджетных ассигнований в части Субсидий ресурсоснабжающим организациям на 2023 год установлены на основании писем ЛенРТК.

При этом, в данных письмах ЛенРТК плановые (предварительные) объемы финансовых средств на предоставление Субсидий в 2023 году указаны без приложения обосновывающих расчетов, составленных исходя из планируемых объемов коммунальных услуг для населения по полным и льготным тарифам.

Исходя из представленных документов, Комитетом по ЖКХ ЛО и Комитетом по ТЭК ЛО как ГРБС **не составлены** расчеты объема бюджетных ассигнований на предоставление Субсидий к ОБАС на 2023 год, формирование которых предусмотрено пунктом 30.3 Методики:

- исходя из прогнозной выручки организаций по полным и льготным тарифам (в разрезе РСО, исходя из планируемых объемов коммунальных услуг для населения по полным и льготным тарифам),

- либо индивидуальным способом с представлением в составе ОБАС краткого обоснования невозможности применения методов, предусмотренных Методикой.

¹ Постановление Губернатора Ленинградской области от 24.11.2022 № 98-пг «О внесении изменений в постановление Губернатора Ленинградской области от 14 декабря 2018 года № 73-пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ленинградской области на 2019-2023 годы».

3.4. Обоснования бюджетных ассигнований (ОБАС) на предоставление Субсидий в сфере водоснабжения Комитетом по ЖКХ ЛО

Субсидии ресурсоснабжающим организациям в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) холодного водоснабжения и (или) водоотведения, реализуемые населению на территории Ленинградской области предоставляются в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение устойчивого функционирования коммунальной и инженерной инфраструктуры» государственной программы.

Порядок предоставления субсидий и грантов в форме субсидий ресурсоснабжающим организациям в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) холодного водоснабжения и (или) водоотведения, реализуемые населению на территории Ленинградской области в рамках государственной программы, утвержден постановлением Правительства Ленинградской области от 14.04.2014 № 121¹.

Согласно Схеме водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Всеволожск» Ленинградской области на 2021 - 2032 годы ООО «СЗИ» поставляет техническую и питьевую воду в том числе следующим организациям:

Таблица 67

Наименование	Экономически обоснованный тариф на 2023 год (без НДС)	Льготный тариф на 2023 год (с НДС)
1. ОАО «Всеволожские тепловые сети»:		
Питьевая вода, руб. / куб. м (приказы ЛенРТК от 18.11.2022 № 314-п, от 28.11.2022 № 492-п)	113,41	52,71
Техническая вода, руб. / куб. м (приказ ЛенРТК от 18.11.2022 № 314-п)	27,91	-
Горячее водоснабжение: - холодная вода (компонент на теплоноситель), руб. / куб. м, - компонент на тепловую энергию, руб. / Гкал. (приказы ЛенРТК от 16.11.2022 № 144-п, от 28.11.2022 № 516-п)	100,96 2619,85	44,17 1935,60- 2348,13
Отопление, руб. / Гкал. (приказы ЛенРТК от 16.11.2022 № 144-п, от 28.11.2022 № 516-п)	2619,85	1989,36- 2698,50
2. МУП «Романовский водоканал»:		
Питьевая вода, руб. / куб. м (приказы ЛенРТК от 18.11.2022 № 229-п, от 28.11.2022 № 492-п)	102,41	50,74
Горячее водоснабжение: - холодная вода (компонент на теплоноситель), руб. / куб. м, - компонент на тепловую энергию, руб. / Гкал. (приказы ЛенРТК от 17.11.2022 № 206-п, от 28.11.2022 № 516-п)	96,92 2154,52	50,77 1949,14- 2364,43
Отопление, руб. / Гкал. (приказы ЛенРТК от 17.11.2022 № 206-п, от 28.11.2022 № 516-п)	2154,52	2132,68- 2585,42
3. ООО «Интехстрой». Питьевая вода, руб. / куб. м (приказы ЛенРТК от 18.11.2022 № 331-п, от 28.11.2022 № 492-п)	172,62	50,05
4. ООО «Авангард». Техническая вода, руб. / куб. м	33,24	-

¹ Постановление Правительства Ленинградской области от 14.04.2014 № 121 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий и грантов в форме субсидий ресурсоснабжающим организациям в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) холодного водоснабжения и (или) водоотведения, реализуемые населению на территории Ленинградской области, в рамках государственной программы Ленинградской области «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области» (далее – Порядок № 121).

Наименование	Экономически обоснованный тариф на 2023 год (без НДС)	Льготный тариф на 2023 год (с НДС)
(приказ ЛенРТК от 18.11.2022 № 302-п)		
5. ГУП «Водоканал Ленинградской области». Питьевая вода, руб. / куб. м (приказы ЛенРТК от 18.11.2022 № 317-п, от 28.11.2022 № 489-п)	78,31	33,92-55-92

КСП ЛО запросила (письмо от 03.02.2023 № 01-18-22/2023) у Комитета по ЖКХ ЛО информацию о влиянии установленных тарифов на питьевую воду и техническую воду ООО «СЗИ» на размер субсидий ресурсоснабжающим организациям в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги), реализуемые населению Ленинградской области.

Комитет по ЖКХ ЛО письмом от 09.02.2023 № ис-764/2023 на запрос КСП ЛО сообщил следующее:

По имеющейся в Комитете по ЖКХ ЛО информации, поставка питьевой воды осуществляется ООО «СЗИ» трем гарантирующим организациям в сфере водоснабжения, осуществляющим транспортировку воды до конечного потребителя, в том числе населения: ООО «Первая коммунальная компания» (часть МО «Бугровское сельское поселение»), ОАО «Всеволожские тепловые сети» (МО «Город Всеволожск») и МУП «Романовский водоканал» (МО «Романовское сельское поселение»).

*Субсидии по межтарифной разнице в 2023 году могут получить **только две** из указанных трех гарантирующих организаций – ОАО «Всеволожские тепловые сети» и МУП «Романовский водоканал» (по причине наличия разницы между размером тарифа для населения и экономически обоснованным тарифом). Прочим потребителям (в том числе ОАО «Всеволожские тепловые сети» для прочих нужд, ООО «Авангард», ООО «Интехстрой», ГУП «Леноблводоканал») осуществляется отпуск технической (сырой) воды.*

В таблице отражена информация о 6-ти организациях, которые могут получать Субсидии в связи с предоставлением услуг водоснабжения населению (для которых установлены экономически обоснованные тарифы и льготные тарифы для населения), а также о 2-х организациях, не получающих Субсидии:

Таблица 68

Могут получать Субсидии	Не являются получателями Субсидий
1. ГУП «Водоканал Ленинградской области» (получает воду от ООО «СЗИ»)	1. ООО «СЗИ»
2. ОАО «Всеволожские тепловые сети» (получает воду от ООО «СЗИ»)	2. ООО «Авангард» (получает воду от ООО «СЗИ»)
3. ООО «Интехстрой» (получает воду от ООО «СЗИ»)	-
4. МУП «Романовский водоканал» (получает воду от ООО «СЗИ»)	-
5. ООО «Первая Коммунальная Компания» (получает воду от ООО «СЗИ»)	-
6. ООО «Прогресс» (получает воду от ООО «Авангард»)	-

Таким образом, Комитет по ЖКХ ЛО **не обладает** полной информацией о организациях, которые приобретают воду у ООО «СЗИ», и могут выступить в качестве получателей Субсидий.

На запрос КСП ЛО от 03.02.2023 № 01-18-22/2023 Комитет по ЖКХ ЛО

расчеты объемов бюджетных ассигнований к ОБАС, составленные в соответствии с приказом Комитета финансов Ленинградской области от 25.05.2016 № 18-02/01-02-54, в части Субсидий РСО на 2023 год **не представил**.

Комитет по ЖКХ ЛО письмом от 09.02.2023 № ис-764/2023 на запрос КСП ЛО сообщил, что обосновывающие расчеты необходимого объема финансовых средств на предоставление Субсидий, исходными данными для которых являются тарифы на коммунальные ресурсы (услуги), для предоставления в Комитет финансов Ленинградской области в рамках проведения работы по формированию проекта областного бюджета Ленинградской области на очередной финансовый год и плановый период Комитетом по ЖКХ ЛО письмом от 01.06.2022 № ис-2858/2022 были запрошены в ЛенРТК. На основании письма ЛенРТК от 16.06.2022 № КТ-3-2663/2022 установлены объемы бюджетных ассигнований (в части субсидий) ресурсоснабжающим организациям.

Согласно информации ЛенРТК (письмо от 16.06.2022 № КТ-3-2663/2022) плановый (предварительный) объем финансовых средств на предоставление Субсидий составляет:

Таблица 69

Показатель	Необходимый объем финансовых средств на предоставление субсидий и грантов в форме субсидий, тыс. руб.		
	2023 год	2024 год	2025 год
Субсидии	2 197 922,45	2 299 026,88	2 390 987,96
Гранты в форме субсидий	5 903,26	6 174,81	6 421,80
Итого:	2 203 825,71	2 305 201,69	2 397 409,76

Таким образом, исходя из представленных документов, Комитетом по ЖКХ ЛО как ГРБС не составлены расчеты объема бюджетных ассигнований на предоставление Субсидий к ОБАС на 2023 год, формирование которых предусмотрено пунктом 30.3 Методики:

- в разрезе РСО, исходя из планируемых объемов коммунальных услуг для населения по полным и льготным тарифам,
- либо индивидуальным способом с представлением в составе ОБАС краткого обоснования невозможности применения указанных методов.

3.5. Обоснованность планирования Субсидий в сфере теплоснабжения

Порядок предоставления субсидий и грантов в форме субсидий из областного бюджета Ленинградской области ресурсоснабжающим организациям в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) теплоснабжения и горячего водоснабжения, реализуемые населению на территории Ленинградской области, в рамках реализации государственной программы утвержден постановлением Правительства Ленинградской области от 08.02.2018 № 33¹.

¹ Постановление Правительства Ленинградской области от 08.02.2018 № 33 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий и грантов в форме субсидий из областного бюджета Ленинградской области ресурсоснабжающим организациям в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) теплоснабжения и горячего водоснабжения, реализуемые населению на территории Ленинградской области, в рамках реализации государственной программы Ленинградской области «Обеспечение устойчивого

На запрос КСП ЛО от 17.02.2023 № 01-18-34/2023 (пункт 2) Комитет по ТЭК ЛО расчеты объемов бюджетных ассигнований к ОБАС, составленные в соответствии с приказом Комитета финансов Ленинградской области от 25.05.2016 № 18-02/01-02-54, в части Субсидий РСО на 2023 год **не представил**.

Согласно письму Комитета по ТЭК ЛО от 27.02.2023 № 3-943/2023 ОБАС не содержат разбивку в разрезе РСО, так как такое требование отсутствует в приказе Комитета финансов Ленинградской области от 25.05.2016 № 18-02/01-02-54 «Об утверждении порядка и методики планирования бюджетных ассигнований областного бюджета Ленинградской области». ОБАС были сформированы на основе данных, представленных ЛенРТК.

Комитет по ТЭК ЛО письмом от 27.02.2023 № 3-943/2023 представил копию письма ЛенРТК от 01.06.2022 № КТ-3-2468/2022, в котором представлена информация о прогнозном годовом объеме средств областного бюджета для предоставления Субсидий на 2023 – 2025 годы и отмечено, что окончательные объемы плановой межтарифной разницы могут быть сформированы ЛенРТК после завершения «тарифных компаний» на 2023 - 2025 годы соответственно.

Согласно информации ЛенРТК плановый (предварительный) объем финансовых средств на предоставление Субсидий составляет:

Таблица 70, тыс. руб.

Год	Отопление	Горячее водоснабжение	Всего
2023 год	3 747 891,9	2 124 996,4	5 872 888,3
2024 год	4 085 202,2	2 316 246,1	6 401 448,3
2025 год	4 452 870,1	2 524 708,3	6 977 578,6
В том числе Всеволожский муниципальный район:			
2023 год	432 610,4	537 838,3	970 448,7
2024 год	471 545,3	586 243,7	1 057 789,1
2025 год	513 984,4	639 005,7	1 152 990,1

в том числе на 2023 год запланированы ассигнования в сумме 5 872 888,3 тыс. руб., в том числе:

Таблица 70-1, руб.

Показатель	Отопление	ГВС	ИТОГО	Доля в общем объеме межтарифной разницы, %
Бокситогорский МР	105 929 203,69	73 538 744,64	179 467 948,33	3,06
Всеволожский МР	432 610 395,39	537 838 284,21	970 448 679,59	16,52
Волосовский МР	98 896 469,14	57 817 089,98	156 713 559,12	2,67
Волховский МР	188 518 904,74	104 928 110,56	293 447 015,30	5,00
Выборгский МР	627 972 757,29	218 102 783,08	846 075 540,37	14,41
Гатчинский район	297 900 599,97	185 362 964,76	483 263 564,72	8,23
Киришский МР	74 239 485,28	102 022 082,20	176 261 567,48	3,00
Кингисеппский МР	181 361 619,47	95 889 740,21	277 251 359,68	4,72
Кировский МР	328 873 913,11	124 712 258,79	453 586 171,90	7,72
Ломоносовский МР	115 887 797,65	97 686 312,14	213 574 109,79	3,64
Лодейнопольский МР	27 276 324,44	754 575,67	28 030 900,11	0,48
Лужский МР	327 765 647,67	100 473 322,90	428 238 970,56	7,29

функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области».

Показатель	Отопление	ГВС	ИТОГО	Доля в общем объеме межтарифной разницы, %
Подпорожский МР	56 280 353,79	8 333 361,27	64 613 715,05	1,10
Приозерский МР	387 370 524,28	81 485 875,24	468 856 399,52	7,98
Сланцевский МР	103 771 773,93	16 438 763,59	120 210 537,51	2,05
Сосновоборский городской округ	44 507 896,53	67 790 594,67	112 298 491,21	1,91
Тихвинский МР	255 010 193,81	127 700 757,65	382 710 951,46	6,52
Тосненский МР	10 656 704,25	93 523 966,20	104 180 670,45	1,77
АО «ГУ ЖКХ» (Санкт-Петербургский) - объекты МИНОБОРОНЫ РФ	83 061 317,56	30 596 846,34	113 658 163,90	1,94
ИТОГО, руб.	3 747 891 881,98	2 124 996 434,07	5 872 888 316,05	100,00

Таким образом, исходя из представленных документов, Комитетом по ТЭК ЛО как ГРБС не составлены расчеты объема бюджетных ассигнований на предоставление Субсидий к ОБАС на 2023 год, формирование которых предусмотрено пунктом 30.3 Методики:

- в разрезе РСО, исходя из планируемых объемов коммунальных услуг для населения по полным и льготным тарифам,
- либо индивидуальным способом с представлением в составе ОБАС краткого обоснования невозможности применения указанных методов.

4. Установление взаимосвязи между тарифами на техническую и питьевую воду на 2023 год, установленными ООО «СЗИ», и размером субсидий ресурсоснабжающим организациям в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги), реализуемые населению на территории Ленинградской области

ЛенРТК для ООО «СЗИ» объем поднятой технической воды в 2023 году запланирован в размере 16 491,05 тыс. куб. м. (поднято воды).

Объем поданной в сеть технической воды в 2023 году запланирован в размере 16 469,6 тыс. куб. м, в том числе:

Таблица 71

Показатель	Объем воды для ООО «СЗИ», тыс. куб. м
Поднято воды	16 491,05
На собственные (технологические) нужды	-21,44
Подано воды в сеть	16 469,61

Потери воды ООО «СЗИ» в водопроводных сетях в 2023 году составляют 1 080,2 тыс. куб. м (питьевая вода – 1,7%, техническая вода – 5,7%), в том числе:

Таблица 72

Показатель	Объем воды, поданной в сеть ООО «СЗИ», тыс. куб. м	Потери воды в водопроводных сетях	
		%	тыс. куб. м
Подано воды в сеть	16 469,61	х	1 080,19
из них:			
техническая вода	16 469,61	5,70	938,77
питьевая вода	8 270,41	1,71	141,42

Запланированный на 2023 год отпуск технической воды из сети для ООО «СЗИ» составляет 15 530,84 тыс. куб. м (16 469,61 – 938,77), в том числе:

Таблица 73

Показатель	Объем воды для ООО «СЗИ», тыс. куб. м
Подано воды в сеть	16 469,61
Потери воды в сетях (5,7%)	-938,77
Отпуск технической воды из сети	15 530,84

Шесть организаций - ООО «Авангард», ОАО «Всеволожские тепловые сети» (ОАО «ВТС»), ООО «Первая Коммунальная Компания» (ООО «ПКК»), МУП «Романовский водоканал», ГУП «Леноблводоканал» и ООО «Интехстрой» приобретают воду у ООО «СЗИ» в общем объеме 12 542,48 тыс. куб. м, что составляет 80,8% (12 542,5 тыс. куб. м / 15 530,84 тыс. куб. м) от общего объема, отпускаемой ООО «СЗИ» воды из сети, в том числе:

Таблица 74

№	Показатель	Объем, тыс. куб. м	Доля, %
	Отпуск воды ООО «СЗИ» - всего	15530,84	100,0
	в т.ч.:		0,0
1	ГУП «Леноблводоканал», техническая вода	385,535	2,5
2	ОАО «ВТС» - всего	7754,69	49,9
	в том числе:		0,0
2.1	питьевая вода	6950,2	44,8
2.2	техническая вода	804,49	5,2
3	МУП «Романовский водоканал», питьевая вода	472,696	3,0
4	ООО «Интехстрой», техническая вода	390	2,5
5	ООО «Первая коммунальная компания», питьевая вода	634,256	4,1
6	ООО «Авангард», техническая вода	2905,299	18,7
	Итого	12542,48	80,8

ООО «Интехстрой» поставляет питьевую воду ООО «УК «Алгоритм».

ООО «Авангард» поставляет техническую воду ООО «Прогресс».

ООО «Прогресс» поставляет питьевую воду ООО «Аква Норд-Вест» и ООО «ГТМ-теплосервис».

В ходе настоящего экспертно-аналитического мероприятия проанализирована взаимосвязь между тарифами ООО «СЗИ» и размером Субсидий 9-ти ресурсоснабжающих организаций (выборочно).

Расчетная сумма Субсидии на 2023 год, связанная с приобретением воды у ООО «СЗИ», и поставкой воды населению составляет 280 428,1 тыс. руб. (определена пропорционально затратам на приобретение воды у ООО «СЗИ»), в том числе:

Таблица 75, тыс. руб.

Наименование	Сумма Субсидии в сфере водоснабжения	Сумма Субсидии в сфере теплоснабжения	Итого
1. ОАО «Всеволожские тепловые сети»	156 695,12	45 031,9	201 727,02
2. ООО «Прогресс»	28 413,4	0,0	28 413,4
3. МУП «Романовский водоканал»	13 396,2	3 631,9	17 028,1
4. ООО «Интехстрой»	6 433,0	0,0	6 433
5. ГУП «Леноблводоканал»	1 132,8	0,0	1 132,8
6. ООО «Первая Коммунальная Компания»	1 096,5	0,0	1 096,5
7. ООО «ГТМ-теплосервис»	0,0	16 933,9	16 933,9

Наименование	Сумма Субсидии в сфере водоснабжения	Сумма Субсидии в сфере теплоснабжения	Итого
8. ООО «УК «Алгоритм»	0,0	1 098,3	1 098,3
9. ООО «Аква Норд-Вест»	0,0	6 575,1	6 575,1
Итого	207 167,02	73 271,0	280 438,12

4.1. Взаимосвязь между тарифами ООО «СЗИ» и размером Субсидий РСО в сфере водоснабжения

В ходе настоящего экспертно-аналитического мероприятия проанализирована взаимосвязь между тарифами ООО «СЗИ» и размером Субсидий в сфере водоснабжения следующих ресурсоснабжающих организаций (выборочно):

1. ООО «Интехстрой» (приобретает у ООО «СЗИ» техническую воду и отпускает питьевую воду);

2. ОАО «Всеволожские тепловые сети» (ОАО «ВТС») - приобретает у ООО «СЗИ» питьевую и техническую воду и отпускает питьевую и техническую воду;

3. МУП «Романовский водоканал» (приобретает у ООО «СЗИ» питьевую воду и отпускает питьевую воду);

4. ООО «Первая Коммунальная Компания» (ООО «ПКК») - приобретает у ООО «СЗИ» питьевую воду и отпускает питьевую воду;

5. ООО «Авангард» (приобретает у ООО «СЗИ» техническую воду и отпускает техническую воду);

5.1. ООО «Прогресс» (приобретает у ООО «Авангард» техническую воду и отпускает питьевую воду);

6. ГУП «Леноблводоканал» - приобретает у ООО «СЗИ» техническую воду и отпускает питьевую воду населению следующих поселений:

- Рахьинское городское поселение (кроме поселка Ваганово-2),

- дер. Борисова Грива (Рахьинское городское поселение).

Информация об экономически обоснованных тарифах (ЭОТ) организаций на 2023 год представлена в таблице:

Таблица 76

РСО	ЭОТ ООО «СЗИ», руб. / куб. м	ЭОТ на 2023 год РСО, руб. / куб. м без НДС	Гр. 2 / гр. 3 х 100, %
1	2	3	4
Покупка технической воды у ООО «СЗИ» (тариф 22,58 руб. / куб. м без НДС; 27,096 руб. / куб. м с НДС)			
ООО «Интехстрой» *	27,096	172,62	15,7
ОАО «ВТС»	22,58	27,91	80,9
ООО «Авангард» *	27,096	33,24	81,5
ООО «Прогресс» *	-	145,51	-
ГУП «Леноблводоканал»	22,58	78,31	28,8
Покупка питьевой воды у ООО «СЗИ» (тариф 70,58 руб. / куб. м без НДС; 84,696 руб. / куб. м с НДС)			
ОАО «ВТС»	70,58	113,41	62,2
МУП «Романовский водоканал»	70,58	102,41	68,9
ООО «Первая Коммунальная компания»	70,58	96,03	73,5

* НДС не облагается.

Самый высокий экономически обоснованный тариф на 2023 год на отпуск питьевой воды установлен для ООО «Интехстрой» (172,62 руб. / куб. м).

Информация об экономически обоснованных и льготных тарифах для РСО на 2023 год на отпуск воды отражена в таблице:

Таблица 77, руб. / куб. м

Наименование	ЭОТ без НДС	Тариф для населения без НДС
1. ООО «Интехстрой» *	172,62	50,05
2. ОАО «ВТС»:		
питьевая вода	113,41	52,71
техническая вода	27,91	-
3. МУП «Романовский водоканал»	102,41	50,74
4. ООО «ПКК»	96,03	86,80
5. ООО «Авангард» *	33,24	-
5.1. ООО «Прогресс» *	145,51	79,68 и 64,24
6. ГУП «Леноблводоканал»:		
Рахинское городское поселение (кроме поселка Ваганово-2)	78,31	55,92
дер. Борисова Грива (Рахинское городское поселение)	78,31	33,92

* НДС не облагается

Самый высокий льготный тариф на 2023 год на отпуск питьевой воды установлен для ООО «ПКК» (86,8 руб. / куб. м).

Доля расходов на закупку воды у ООО «СЗИ» и расходах РСО (без учета затрат на приобретение воды у ООО «СЗИ») в ЭОТ представлена в таблице:

Таблица 78

Наименование	Расходы на закупку воды у ООО «СЗИ»		Расходы РСО (без учета затрат на приобретение воды у ООО «СЗИ»)	
	руб. / куб. м	Доля в ЭОТ, %	руб. / куб. м	Доля в ЭОТ, %
1. ООО «Интехстрой»	32,22	18,7	140,40	81,3
2. ОАО «ВТС» (питьевая вода)	97,51	86,0	15,90	14,0
3. МУП «Романовский водоканал»	86,57	84,5	15,84	15,5
4. ООО «ПКК»	78,42	81,7	17,61	18,3
5. ООО «Авангард»	28,5	85,7	4,74	14,3
5.1. ООО «Прогресс» (покупка у ООО «Авангард»)	44,88	30,8	100,63	69,2
6. ГУП «Леноблводоканал»	2,74	3,5	75,57	96,5

Самая высокая доля расходов на закупку воды у ООО «СЗИ» в ЭОТ составляет 86% у ОАО «ВТС» (питьевая вода).

Наибольшая сумма расходов (без учета затрат на приобретение воды у ООО «СЗИ») в ЭОТ сложилась у ООО «Интехстрой» (140,4 руб. / куб. м или 81,3% от ЭОТ).

Информация о межтарифной разнице РСО отражена в таблице:

Таблица 79

Наименование	руб. / куб. м	Доля в ЭОТ, %
1. ООО «Интехстрой»	122,57	71,0
2. ОАО «ВТС»:		
питьевая вода	60,70	53,5
техническая вода	-	-
3. МУП «Романовский водоканал»	51,67	50,5
4. ООО «ПКК»	9,23	9,6
5. ООО «Авангард» (техническая вода)	-	-
6. ГУП «Леноблводоканал»:		

Наименование	руб. / куб. м	Доля в ЭОТ, %
Рахьинское городское поселение (кроме поселка Ваганово-2)	22,39	28,6
дер. Борисова Грива (Рахьинское городское поселение)	44,39	56,7

Наибольшая сумма межтарифной разницы сложилась у ООО «Интехстрой» (122,57 руб. / куб. м или 71% от ЭОТ).

Информация о доле стоимости товарной воды (приобретение у ООО «СЗИ») в НВВ представлена в таблице:

Таблица 80

Показатель	НВВ, тыс. руб.	Доля товарной воды	Расходы на покупку воды у ООО «СЗИ», тыс. руб.	Расходы на покупку товарной воды, тыс. руб.	Доля стоимости товарной воды в НВВ, %
1	2	3	4	5 (гр. 3 х гр. 4)	6 (гр. 5 / гр. 2 х 100)
ООО «ПКК»	54 816,54	1,00000	44 765,76	44 765,76	81,7
ОАО «ВТС»	469 354,28	0,73238	490 545,12	359 265,43	76,5
МУП «Романовский водоканал»	39 468,73	0,86825	33 362,88	28 967,32	73,4
ООО «Интехстрой» (УСН)	56 625,59	0,95057	10 567,44	10 045,05	17,7
ГУП «Леноблводоканал»	248 607,09	1,00000	8 705,35	8 705,38	3,5

Наибольшая доля расходов на товарную воду (приобретение у ООО «СЗИ») в НВВ сложилась у ООО «ПКК» (81,7%), ОАО «ВТС» (76,5%) и МУП «Романовский водоканал» (73,4%).

Информация о планируемых на 2023 год организациями объемах приобретения у ООО «СЗИ» и реализации технической воды отражена в таблице:

Таблица 81 (Техническая вода)

Показатель	Приобретение	Реализация	в том числе населению
ОАО «ВТС»:			
вид ресурса	техническая вода	техническая вода	
тариф, руб. / куб. м	22,58	27,91	
объем, куб. м	804,491	630,685	0,0
сумма (без НДС)	18 165,41	17 601,58	0,0
ООО «Авангард»:			
вид ресурса	техническая вода	техническая вода	
тариф, руб. / куб. м	27,1	33,24	
объем, куб. м	2 905,30	2 761,782	0,0
сумма (без НДС)	78 721,98	91 801,63	0,0

Информация о планируемых на 2023 год организациями объемах приобретения у ООО «СЗИ» и других РСО воды, объемах реализации питьевой воды населению и расчетная сумма межтарифной разницы отражены в таблице:

Таблица 82

Показатель	ООО «Интехстрой» (УСН)	ГУП «Леноблводоканал»	ОАО «ВТС»	МУП «Романовский водоканал»	ООО «ПКК»
ПРИБОРЕТИЕ:					
Вид ресурса	техническая вода	техническая вода	питьевая вода	питьевая вода	питьевая вода
Тариф, руб. / куб. м	27,1	22,58	70,58	70,58	70,58
Объем воды - всего, куб. м	390,00	2 033,59	7 063,55	472,696	634,256
в том числе воды, приобретаемой у ООО «СЗИ»	390,00	385,54	6 950,20	472,696	634,256

Показатель	ООО «Интехстрой» (УСН)	ГУП «Леноблводо-канал»	ОАО «ВТС»	МУП «Романовский водоканал»	ООО «ПКК»
Сумма - всего (без НДС)	10 567,44	74 027,61	496 755,39	33 362,88	44 765,76
в том числе воды, приобретаемой у ООО «СЗИ»	10 567,44	8 705,38	490 545,12	33 362,88	44 765,76
РЕАЛИЗАЦИЯ:					
Вид ресурса	питьевая вода	питьевая вода	питьевая вода	питьевая вода	питьевая вода
ЭОТ, руб. / куб. м	172,62	78,31	113,41	102,41	96,03
Льготный тариф, руб. / куб. м	50,05	55,92 и 33,92	52,71	50,74	86,80
Объем воды - всего, куб. м	328,03	3 174,80	4 138,55	385,402	570,830
в том числе воды, поставляемой населению	280,67	1 971,023	3 497,66	306,823	145,41
в том числе воды, получаемой от ООО «СЗИ»	280,67	149,75	3 007,29	306,823	145,41
Сумма - всего (без НДС)	56 625,59	248 607,09	469 354,28	39 468,73	54 816,54
в том числе стоимость воды, поставляемой населению (ЭОТ)	48 448,57	154 350,94	396 669,51	31 421,74	13 963,72
в том числе воды, получаемой от ООО «СЗИ»	48 448,57	11 726,92*	341 056,72	31 421,74	13 963,72
Начислено населению (льготный тариф)	14 047,33	88 231,42	184 361,61	15 568,20	12 621,59
в том числе за стоимость воды, полученной от ООО «СЗИ»	14 047,33	7 793,44**	158 514,25	15 568,20	12 621,59
Межтарифная разница	34 401,24	66 119,52	212 307,91	15 853,55	1 342,13
в том числе за счет воды, полученной от ООО «СЗИ»	34 401,24	3 933,48	182 542,47	15 853,55	1 342,13
Итого планируемая межтарифная разница, тыс. руб.					330 024,35
в том числе воды, полученной от ООО «СЗИ», тыс. руб. (72,1 % в МТР)					238 072,87

*11 726,92 = (123,36 тыс. куб. м + 26,39 тыс. куб. м) x 78,31 руб.

**7 793,44 = (123,36 тыс. куб. м x 55,92 руб.) + (26,39 тыс. куб. м x 33,92 руб.).

Наибольшая расчетная сумма межтарифной разницы, связанная с приобретением воды у ООО «СЗИ», сложилась у ОАО «ВТС» (182 542,5 тыс. руб.).

Расчетная сумма межтарифной разницы для ООО «Прогресс» (приобретает воду у ООО «Авангард») на 2023 год составляет 92 251,4 тыс. руб., в том числе:

Таблица 83

Показатель	ЭОТ, руб. / куб. м без НДС	Тариф для населения, руб. / куб. м без НДС	Межтарифная разница, руб. / куб. м без НДС	Объем воды, тыс. куб. м	Межтарифная разница - итого, тыс. руб. без НДС
МО «Новодевяткинское СП», МО «Муринское ГП»	145,51	79,68	65,83	1 029,76	67 789,10
МО «Кузьмолдовское ГП»	145,51	64,24	81,27	301,00	24 462,27
Итого	х	х	х	1 330,76	92 251,37

Сводная информация о расчетной сумме межтарифной разницы, связанной с приобретением воды у ООО «СЗИ», представлена в таблице (в сфере водоснабжения):

Таблица 84, тыс. руб.

РСО	Межтарифная разница - всего	в том числе за счет объема воды, получаемой от ООО «СЗИ»	Доля стоимости приобретаемой у ООО «СЗИ» воды в ЭОТ, %	Межтарифная разница, рассчитанная пропорционально доле стоимости приобретаемой у ООО «СЗИ» воды в ЭОТ
ОАО «ВТС»	212 307,91	182 542,47	86,0	156 695,12
ООО «Прогресс»	92 251,37	92 251,37	30,8	28 413,4
МУП «Романовский водоканал»	15 853,55	15 853,55	84,5	13 396,2
ООО «Интехстрой»	34 401,24	34 401,24	18,7	6 433,0
ГУП «Леноблводоканал»	66 119,52	3 933,48	28,8	1 132,8
ООО «ПКК»	1 342,13	1 342,13	81,7	1 096,5
Итого	422 275,72	330 324,24	-	207 167,02

4.1.1. ООО «Интехстрой»

ООО «СЗИ» с ООО «Интехстрой» заключен договор холодного водоснабжения (техническая вода) от 22.11.2019 № 35-ВС-Т¹ (1. Водовод технической воды диаметром 150 мм от врезки в Ладужский водовод диаметром 900 мм на ВОС пос. Щеглово Всеволожского района. 2. Водовод технической воды диаметром 200 мм от врезки в Ладужский водовод диаметром 800 мм на ВОС пос. Щеглово Всеволожского района).

Согласно Экспертному заключению для ООО «Интехстрой»² (страница 2) ООО «Интехстрой» наделено статусом гарантирующей организации на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

ООО «Интехстрой» является получателем субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) водоснабжения и водоотведения, реализуемые населению на территории Ленинградской области.

По данным ЛенРТК³ ООО «Интехстрой» покупает техническую воду у ООО «СЗИ», далее техническая вода очищается на водоочистой станции до питьевой воды. Затраты на покупку ресурса, на технологию по доведению до питьевого качества и расходов по транспортированию (содержанию сетей) учтены при формировании тарифа для ООО «Интехстрой».

¹ Договор холодного водоснабжения от 22.11.2019 № 35-ВС-Т (дополнительные соглашения от 09.12.2019 № 1 и от 24.02.2022 № 2 к договору от 22.11.2019 № 35-ВС-Т).

² Экспертное заключение по корректировке необходимой валовой выручки ООО «Интехстрой», оказываемые потребителям муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2023-2027 годах (с учетом положений Постановления Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»), далее - Экспертное заключение для ООО «Интехстрой». Представлено ЛенРТК в КСП ЛО письмом от 10.02.2023 № КТ-3-484/2023.

³ Письмо ЛенРТК в КСП ЛО от 12.04.2023 № КТ-3-1450/2023 (приложение 5).

Согласно приложению 1 к Экспертному заключению для ООО «Интехстрой» на 2023 год запланирован тариф на питьевую воду в размере 172,62 руб. / куб. м (НДС не облагается):

Таблица 85

Пункт приложения 1 к Экспертному заключению. Показатель	Значение
1.6.2. Отпущено воды абонентам, тыс. куб. м	328,03
2.27. НВВ, тыс. руб.	56 625,59
2.28. Тариф, руб. / куб. м	172,62

В Экспертном заключении (страница 13) указано, что тарифы для ООО «Интехстрой» НДС не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

ЛенРТК для ООО «Интехстрой» на 2023 год установил тарифы на питьевую воду в следующем размере:

Таблица 86

Наименование	Экономически обоснованный тариф на 2023 год (НДС не облагается)	Льготный тариф на 2023 год (НДС не облагается)
Питьевая вода, руб. / куб. м (приказы ЛенРТК от 18.11.2022 № 331-п, от 28.11.2022 № 492-п)	172,62	50,05

НВВ

Согласно Экспертному заключению для ООО «Интехстрой» на 2023 год запланирована НВВ в сумме 56 625,6 тыс. руб., в том числе:

Таблица 87, тыс. руб.

Показатель		Сумма
2. Себестоимость производства и реализации воды		-
2.1. Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение:		4 524,75
Показатель	Сумма	
2.1.1. Реагенты. Расходы приняты ЛенРТК исходя из представленных ООО «Интехстрой» обосновывающих документов: - договора (от 01.08.2019 № 1501/19/НР с ООО «НеваРеактив», от 17.02.2022 № 73-ИНТ-ПОСТ с ООО «Торговый дом Унихим»); - спецификации и коммерческие предложения к договорам; - нормативы расхода реагентов.	2 739,56	
2.1.2. Горюче смазочные материалы. Договор с ООО «Кард-Инфо Сервис». Расчет расходов на ГСМ.	1 031,08	
2.1.3. Материалы и малоценные основные средства. Расходы приняты по факту 2021 года с учетом Прогноза (113,9% и 106,0%). - договор от 01.08.2019 №20 с ООО «Гидромонтажкомплект»; - договор от 01.08.2019 № 026/П с ООО «Петроарм»; - договор от 01.08.2019 № 203/ССП6А/506/2-2019 с ООО «ТД «Электротехмонтаж»; - расчет расходов на материалы и малоценные основные средства.	754,12	
Итого	4 524,76	
2.2. Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду:		21 693,16
Показатель	Сумма	
2.2.1. Электрическая энергия (мощность). Расходы откорректированы исходя из представленных документов: Договор энергоснабжения от 05.12.2019 № 47120000318160 с АО «Петербургская сбытовая компания». Затраты определены исходя из объемов электрической энергии, утвержденных в производственной программе для данного поставщика и	11 125,72	

Показатель		Сумма
тарифа, определенного в результате анализа представленных ООО «Интехстрой» счетов-фактур за июль-сентябрь 2022 года индексированного согласно Прогноза		
2.2.5. Холодная вода	10 567,44	
Итого	21 693,16	
2.4. Расходы на оплату труда и отчисления на соц. нужды ОПП, в том числе налоги и сборы:		
Показатель	Сумма	
2.4.1) расходы на оплату труда ОПП, 2.4.1.1) среднемесячная оплата труда - 51 009,32, 2.4.1.2) численность персонала - 28,00. Откорректирована заработная плата исходя из средней заработной платы по виду деятельности начисленной за август 2022 года в Ленинградской области (данные Петростата от 21.10.2022 № СЧ-250/2000) с учетом Прогноза (48 122,00 руб. x 106,0% = 51 009,32 руб.) и принятой ЛенРТК среднесписочной численности данной категории персонала (28 чел.).	17 139,13	22 315,15
2.4.2) отчисления на соц. нужды, 2.4.2.1) процент страховых взносов - 30,20. Затраты определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (0,2) и фонда оплаты труда основного производственного персонала, принятого ЛенРТК.	5 176,02	
Итого	22 315,15	
2.6. Общепроизводственные (цеховые) расходы.		5 591,80
2.8. Прочие прямые расходы. 1. Расходы приняты по факту 2021 года с учетом Прогноза (113,9% и 106,0%): - аренда спецтехники (договор на оказание услуг спецтехники от 11.09.2020 № 15-ПРО-ПОК с ООО «Прогресс», договор от 01.04.2021 № 16-2021 с ИП «Молчанов А.А.»), - специальная одежда (договор поставки от 18.11.2020 № 1118/20 с ООО «ПКФ «Игрек»), - обучение (акты, счета фактуры за 2021 г.). 2. Приняты расходы по лабораторным анализам по факту без индексации (договор возмездного оказания услуг от 07.02.2020 № 07/02/20-1 с ООО «Лаборатория»). 3. Приняты расходы по страхованию водопроводно-очистных сооружений (договор страхования имущества от 23.08.2022 № 27850020-972414-166 с ПАО СК «Росгосстрах»). 4. Не приняты затраты на медосмотр, так как являются затратами на медицинский осмотр водителя и предусмотрены ЛенРТК по статье «Цеховые расходы». 5. Затраты на аварийно-техническое обслуживание, лабораторное оборудование, работы по обеспечению осуществления технологических процессов на объекте ВОС, вывоз отходов, биг-беги для передачи отходов, охрана объекта исключены на основании п. 30 Правил № 406, так как не подтверждена экономическая обоснованность включения в рассматриваемый период регулирования.		756,00
2.9. Ремонтные расходы		0,00
2.9.1. Расходы на текущий ремонт объектов централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в такие системы (без расходов на оплату труда ремонтного персонала)		0,00
2.10. Административные расходы.		7 557,48
2.14. Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов. ЛенРТК принята общая сумма уплаченного в 2021 году налога в связи с применением ООО «Интехстрой» упрощенной системы налогообложения и распределена по видам деятельности. Представлены обосновывающие документы: - налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения; - платежные поручения по оплате налога за 2021 год.		567,53
2.14.7. Транспортный налог.		0,00
2.26. Сглаживание годовое в «долгосрочке».		0,00
2.27. Необходимая валовая выручка.		56 625,59
Арифметическая сумма		63 005,87

ЛенРТК¹ расчет тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для ООО «Интехстрой» (Всеволожский муниципальный район) произведен методом индексации. При расчете НВВ учитывались следующие расходы:

Таблица 88

Показатель / Единица измерения	Значение
0. Доля товарной воды	0,95057
1. Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	60 304,02
1.1 Текущие расходы, тыс. руб.	60 172,39
1.1.1 Операционные расходы, тыс. руб.	35 722,41
1.1.1.1 индекс эффективности расходов, ед.	0,010
1.1.1.2 индекс потребительских цен, ед.	0,060
1.1.1.3 индекс количества активов, ед.	0,000
1.1.2 Расходы на электрическую энергию, тыс. руб.	10 575,73
1.1.3 Неподконтрольные расходы, в том числе	13 874,25
1.1.3.1 возврат займов и кредитов, тыс. руб.	0,00
1.1.3.2 проценты по займам и кредитам, тыс. руб.	0,00
1.2 Амортизация, тыс. руб.	131,64
1.3 Нормативная прибыль, тыс. руб.	0,00
2. Корректировка НВВ, тыс. руб.	-3 678,43
2.6 Размер корректировки НВВ, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, тыс. руб.	-3 678,43
3. Итого НВВ для расчета тарифа, тыс. руб.	56 625,59
4. Среднегодовой тариф, руб./куб. м	172,62
4.2 Темп роста тарифа, %	100,00
6. Объем воды, тыс. куб. м	328,027

НВВ до ее корректировки составляла 60 304 тыс. руб. и рассчитана как арифметическая сумма текущих расходов, расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов, и нормативной прибыли:

Таблица 89, тыс. руб.

Показатель/Единица измерения	Значение
1. Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	60 304,02
1.1. Текущие расходы, тыс. руб.	60 172,39
1.2. Амортизация, тыс. руб.	131,64
1.3. Нормативная прибыль, тыс. руб.	0,00

Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов приняты ЛенРТК в общей сумме 131,6 тыс. руб.².

Согласно Протоколу заседания правления³ ЛенРТК ООО «Интехстрой» заявило о включении в расчет НВВ расчетной предпринимательской прибыли гарантирующей организации (питьевая вода) в размере 4 750 тыс. руб.

¹ Расчет представлен ЛенРТК в КСП ЛО письмом от 25.05.2023 № КТ-3-2455/2023 (файл «Прил. 31 ООО Интехстрой шаблон.xlsb», лист «Расчет тарифа (корректировка) МИ»).

² Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов 131,64 тыс. руб. = (126,77 + 11,71) x 0,95057.

³ Вопрос № 111 повестки дня об утверждении производственной программы на 2023 - 2027 годы и установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение ООО «Интехстрой» с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2027 года протокола заседания правления ЛенРТК от 18.11.2022 № 38 и Приложение № 109 к протоколу заседания правления ЛенРТК от 18.11.2022 № 38.

В соответствии с пунктом 78(1) Основ ценообразования ЛенРТК в расчет НВВ не включил расчетную предпринимательскую прибыль гарантирующей организации в размере 5 процентов текущих расходов с учетом критерия доступности (статья 3 Федерального закона № 416-ФЗ).

Размер корректировки НВВ, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов составил 3 678,4 тыс. руб. Следует отметить, что данный размер корректировки НВВ в Экспертном заключении не указан. В файле «Прил. 31 ООО Интехстрой шаблон.xlsb» (Лист «Расчет тарифа (корректировка) МИ») указан размер корректировки -3 678,43 тыс. руб.

Текущие расходы

Текущие расходы включают сумму операционных расходов, расходов на приобретение электрической энергии, неподконтрольных расходов:

Таблица 90, тыс. руб.

Показатель / Единица измерения	Значение
1.1 Текущие расходы, тыс. руб.	60 172,39
1.1.1 Операционные расходы (подконтрольные расходы), тыс. руб.	35 722,41
1.1.2 Расходы на электрическую энергию, тыс. руб.	10 575,73
1.1.3 Неподконтрольные расходы	13 874,25

Операционные расходы

Согласно Экспертному заключению (страница 12) для ООО «Интехстрой» ЛенРТК определил показатель операционных расходов на 2023 год в размере 35 722,4 тыс. руб., что на 15 583,4 тыс. руб. меньше от заявленной организацией на 2023 год суммы операционных расходов (51 305,9 тыс. руб.)¹.

При расчете операционных расходов учтены следующие расходы²:

Таблица 91, тыс. руб.

Показатель	Значение
1. Операционные расходы	35 722,41
1.1. Производственные расходы	28 653,44
1.2. Ремонтные работы	0,0
1.3. Административные расходы	7 068,96

Производственные расходы

Таблица 92, тыс. руб.

Показатель		Значение
Доля товарной воды:		0,95057
Показатель	Значение	
1. Отпущено воды всего	345,086	
2. Отпуск (реализация) воды потребителям всего	328,027	
Доля товарной воды (стр. 2 / стр. 1)	0,95057	
Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение:		1 696,94
Показатель	Сумма	
2.1.2. Горюче смазочные материалы. Договор с ООО «Кард-Инфо Сервис».	1 031,08	

¹ Лист «Смета» файла «ХВС Интехстрой CALC.TARIFF.WATER 4.47 (v3.2.0) fx». Представлен ЛенРТК письмом от 10.02.2023 № КТ-3-484/2023.

² Лист «ОР базовый» файла «Прил. 31 ООО Интехстрой шаблон.xlsb».

Показатель		Значение
Расчет расходов на ГСМ.		
2.1.3. Материалы и малоценные основные средства. Расходы приняты по факту 2021 года с учетом Прогноза (113,9% и 106,0%). - договор с ООО «Гидромонтажкомплект»; - договор с ООО «Петроарм»; - договор с ООО «ТД «Электротехмонтаж»; - расчет расходов на материалы и малоценные основные средства.	754,12	
Итого	1 785,20	
Расчетное значение (1 785,2 x 0,95057)	1 696,94	
2.4. Расходы на оплату труда и отчисления на соц. нужды ОПП, в том числе налоги и сборы:		21 212,02
Показатель	Сумма	
2.4.1) расходы на оплату труда ОПП, 2.4.1.1) среднемесячная оплата труда - 51 009,32, 2.4.1.2) численность персонала - 28,00. Откорректирована заработная плата исходя из средней заработной платы по виду деятельности начисленной за август 2022 года в Ленинградской области (данные Петростата от 21.10.2022) с учетом Прогноза (48 122,00 руб. x 106,0% = 51 009,32 руб.) и принятой ЛенРТК среднесписочной численности данной категории персонала (28 чел.).	17 139,13	
2.4.2) отчисления на соц. нужды, 2.4.2.1) процент страховых взносов - 30,20. Затраты определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (0,2) и фонда оплаты труда основного производственного персонала, принятого ЛенРТК.	5 176,02	
Итого	22 315,15	
Расчетное значение (22 315,15 x 0,95057)	21 212,02	
2.6. Общепроизводственные (цеховые) расходы:		5 194,88
Прочие прямые расходы:		549,60
Показатель	Сумма	
Лабораторные анализы	375,57	
Спецодежда	123,40	
Обучение	27,30	
Страхование ВОС	51,92	
Итого	578,19	
Расчетное значение (578,19 x 0,95057)	549,60	
Итого производственные расходы		28 653,44

Общепроизводственные (цеховые) расходы

Согласно указанному Экспертному заключению (страница 6):

- Общепроизводственные (цеховые) расходы на 2023 год приняты в сумме 5 591,8 тыс. руб., в том числе:

Таблица 93

Показатель	Сумма, тыс. руб.
Предложено предприятием	7 680,78
Корректировка	-2 088,98
Принято ЛенРТК	5 591,80 ¹

¹ Согласно данным листа «Счет 25» файла «Прил. 31 ООО Интехстрой шаблон.xlsb» сумма общепроизводственных (цеховых) расходов сложилась из операционных расходов в размере 5 465,03 тыс. руб. и амортизации в размере 126,77 тыс. руб.

- Определена общая сумма затрат по цеховым расходам и распределена по видам деятельности:

1. Откорректирована заработная плата исходя из средней заработной платы по виду деятельности, начисленной за август 2022 года в Ленинградской области (данные Петростата от 21.10.2022) с учетом Прогноза (48 122 руб. x 106,0% = 51 009,32 руб.) и принятой ЛенРТК среднесписочной численности данной категории персонала (13 чел.).

2. Откорректированы отчисления на социальные нужды с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (0,2) и принятого фонда оплаты труда цехового персонала.

3. Расходы приняты по факту 2021 года с учетом Прогноза (113,9% и 106,0%):

- обслуживание и ремонт автотранспорта (акты, счет-фактура за 2021 год),
- вывоз ТБО (договор с ООО «Грин Сити-Групп», счета-фактуры за 2021 год),
- инструменты (счета-фактуры за 2021 год),
- хозяйственные принадлежности (договор купли-продажи с ООО «Комус», счета-фактуры за 2021 год),
- материалы (договор поставки с ООО «ТД «Электротехмонтаж»).

4. Приняты затраты на медосмотр по договору о предрейсовых, послерейсовых медицинских осмотрах водителей автотранспортных средств, акты за 2021 год.

5. Не приняты расходы по арендной плате и лизинговым платежам, относящимся к общепроизводственным объектам согласно пункту 29 раздела IV Методических указаний № 1746-э, экономически обоснованный размер арендной платы или лизингового платежа определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации и налогов на имущество.

6. Затраты на обучение исключены на основании пункта 30 Правил № 406, так как не подтверждена экономическая обоснованность включения в рассматриваемый период регулирования.

Согласно указанному Экспертному заключению (страница 2) ООО «Интехстрой» в качестве основания для установления тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения, на водоотведение предоставило в ЛенРТК документы, подтверждающие основание эксплуатации объектами регулируемой инфраструктуры:

1. Договор аренды муниципального имущества коммунального назначения от 23.09.2019 № б/н с приложениями:

- перечень имущества (приложение № 1);
- акт приема-передачи имущества (приложение № 2).

Договор аренды муниципального имущества коммунального назначения от 23.09.2019¹ № б/н заключен между Администрацией муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (Арендодатель) и ООО «Интехстрой» (Арендатор), зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области 05.11.2019.

В соответствии с пунктом 1.1 договора аренды муниципального имущества коммунального назначения от 23.09.2019 № б/н Арендодатель передал Арендатору за плату во временное владение и пользование имущество, в целях предоставления потребителям услуг по холодному водоснабжению и водоотведению.

Пунктами 3.1 и 3.2 договора аренды муниципального имущества коммунального назначения от 23.09.2019 № б/н установлен размер арендной платы 61,325 тыс. руб. в месяц, который исчисляется с момента начала действия установленных Арендатору ЛенРТК тарифов на водоснабжение и водоотведение, и НДС в размере 12,265 тыс. руб.

Согласно реестру документов «Поступление» (акт, накладная, УПД)» ООО «Интехстрой» за 2021 год перечислило по договору аренды муниципального имущества коммунального назначения от 23.09.2019 № б/н Администрации муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области 883,1 тыс. руб.

Согласно части 3 статьи 41.1 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в случае, если срок, определяемый как разница между датой ввода в эксплуатацию хотя бы одного объекта из числа объектов централизованных систем горячего водоснабжения или одной системы из числа таких систем, одного отдельного объекта таких систем, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и датой опубликования извещения о проведении конкурса, превышает пять лет либо дата ввода в эксплуатацию хотя бы одного такого объекта или одной такой системы, одного отдельного объекта таких систем не может быть определена, передача прав владения и (или) пользования такими объектами или системами осуществляется только по концессионным соглашениям (за исключением предоставления в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации указанных прав на это имущество лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случаях, если это имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности).

Договором аренды муниципального имущества коммунального назначения от 23.09.2019 № б/н в том числе установлено:

¹ Лист «Документы» файла «Прил. 31 ООО Интехстрой шаблон.xlsb» (представлен ЛенРТК письмом от 25.05.2023 № КТ-3-2455/2023).

- Арендодатель обязан в случае аварий, происшедших не по вине Арендатора, оказывать содействие в устранении их последствий (пункт 2.1.5);
- Арендодатель имеет право устанавливать сроки начала и окончания, порядок и объем капитального ремонта арендованного имущества, проводимого за счет бюджетных средств (пункт 2.2.1);
- Арендатор обязан в отношении арендованного имущества своевременно, за свой счет производить текущий ремонт (пункт 2.3.7).

Частью 1 статьи 41.3 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» установлена обязанность Арендатора поддерживать системы и (или) объекты, указанные в части 1 статьи 41.1 данного федерального закона, в исправном состоянии, проводить их текущий ремонт и капитальный ремонт, нести расходы на их содержание.

Таким образом, пункт 2.2.1 договора аренды муниципального имущества коммунального назначения от 23.09.2019 № б/н противоречит нормам Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», так как капитальный ремонт в отношении арендованного имущества должен осуществляться Арендатором (ООО «Интехстрой»).

Следовательно, существуют риски нарушений Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», что может привести к неправомерному использованию бюджетных средств муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

2. Договор аренды муниципального имущества от 04.02.2022.

Договор аренды муниципального имущества от 04.02.2022 заключен между Администрацией муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (Арендодатель) и ООО «Интехстрой» (Арендатор), зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области 28.03.2022.

Пунктом 1.1 договора аренды муниципального имущества от 04.02.2022 установлено, что Арендодатель предоставляет за плату, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок площадью 1211+/-12 кв. м, находящийся по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, д. Щеглово, земельный участок 34в, кадастровый номер № 47:07:0912005:371.

Кадастровая стоимость: 1 263 775,38 руб.

Правообладатель: Муниципальное образование «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: 47:07:0912005:371-47/053/2021-1 от 03.12.2021.

категория земель - земли населенных пунктов;

вид разрешенного использования: для использования в целях эксплуатации водоочистных сооружений.

Пунктом 3.1 договора аренды муниципального имущества от 04.02.2022 размер годовой арендной платы за земельный участок (без НДС) установлен в размере 113,99 тыс. руб., из расчета 9,499 тыс. руб. за один месяц не включая НДС, коммунальные, эксплуатационные и административно-хозяйственные платежи.

Размер ставки арендной платы установлен в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости от 16.12.2021 № 14/12/02-2021.

Административные расходы

Административные расходы на 2023 год приняты ЛенРТК в сумме 7 557,5 тыс. руб., из которых к операционным расходам отнесено - 7 068,96 тыс. руб., к неподконтрольным расходам отнесено 488,5 тыс. руб.

Таблица 94, тыс. руб.

Показатель			Сумма	
2.10.1. Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями			79,96	
№	Показатель	Сумма		
2.10.1.1	услуги связи и интернет	61,69		
2.10.1.4	консультационные услуги	18,28		
-	Итого	79,97		
2.10.2. Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды АУПа, в том числе налоги и сборы			6 774,24	
Показатель		Сумма		
2.10.2.1) расходы на оплату труда АУПа (51 009,32 x 8,5 x 12 мес.), 2.10.2.1.1) среднемесячная оплата труда административного персонала - 51 009,32 руб., 2.10.2.1.2) численность персонала административного персонала - 8,50 шт. ед.		5 202,95		
2.10.2.2) отчисления на соц. нужды, 2.10.2.2.1) процент страховых взносов административного персонала - 30,20		1 571,29		
Итого		6 774,24		
2.10.4. Служебные командировки				0,00
2.10.5. Обучение персонала				0,00
2.10.6. Средства на страхование производственных объектов			4,64	
2.10.7. Прочие административные расходы:			698,64	
Показатель		Сумма		
2.10.7.3) Прочие расходы		698,64		
прочие расходы (операционные)		210,12		
прочие расходы (неподконтрольные)		488,52*		
Итого			7 557,48	
Итого административные расходы (7 557,48 - 488,52)			7 068,96	

* Не участвуют в расчете затрат в составе операционных расходов.

Расходы на электрическую энергию

Расходы на приобретение электрической энергии (мощности) товарной воды составили 10 575,7 тыс. руб. (общие расходы на энергетические ресурсы (11 125,72) X доля товарной воды (0,95057)).

Неподконтрольные расходы

Согласно информации ЛенРТК (файл «Прил. 31 ООО Интехстрой шаблон.xlsb» / Лист «НР») неподконтрольные расходы приняты ЛенРТК в общей сумме 13 874,25 тыс. руб. без НДС, из них:

Таблица 95, тыс. руб.

Показатель/Единица измерения		Значение						
Доля товарной воды		0,95057						
<table> <tr> <th>Показатель</th> <th>Сумма</th> </tr> <tr> <td>1. Расходы на покупку воды</td> <td>10 567,44</td> </tr> <tr> <td>Расчетное значение (10 567,44 x 0,95057)</td> <td>10 045,05</td> </tr> </table>		Показатель	Сумма	1. Расходы на покупку воды	10 567,44	Расчетное значение (10 567,44 x 0,95057)	10 045,05	10 045,05
Показатель	Сумма							
1. Расходы на покупку воды	10 567,44							
Расчетное значение (10 567,44 x 0,95057)	10 045,05							
2. Единый налог, уплачиваемый организацией, применяющей упрощенную систему налогообложения – 567,53 тыс. руб.		567,53						
<table> <tr> <th>Показатель</th> <th>Сумма</th> </tr> <tr> <td>3. Химические реагенты</td> <td>2 739,56</td> </tr> <tr> <td>Расчетное значение (2 739,56 x 0,95057)</td> <td>2 604,13</td> </tr> </table>		Показатель	Сумма	3. Химические реагенты	2 739,56	Расчетное значение (2 739,56 x 0,95057)	2 604,13	2 604,13
Показатель	Сумма							
3. Химические реагенты	2 739,56							
Расчетное значение (2 739,56 x 0,95057)	2 604,13							
4. Административные расходы (неподконтрольные) – 488,52 тыс. руб.		488,52						
<table> <tr> <th>Показатель</th> <th>Сумма</th> </tr> <tr> <td>5. Прочие прямые расходы (аренда спецтехники)</td> <td>177,81</td> </tr> <tr> <td>Расчетное значение (177,81 x 0,95057)</td> <td>169,02</td> </tr> </table>		Показатель	Сумма	5. Прочие прямые расходы (аренда спецтехники)	177,81	Расчетное значение (177,81 x 0,95057)	169,02	169,02
Показатель	Сумма							
5. Прочие прямые расходы (аренда спецтехники)	177,81							
Расчетное значение (177,81 x 0,95057)	169,02							
Итого неподконтрольные расходы		13 874,25						

Затраты на приобретение холодной воды

ООО «Интехстрой» 100% технической воды закупает у ООО «СЗИ» (в 2023 году запланировано приобрести 390 тыс. куб. м, отпустить всего 328,027 тыс. куб. м, в том числе населению - 280,666 тыс. куб. м).

Согласно пунктам 4, 5 и 8 Методических указаний № 1746-э расчетный объем отпущенной питьевой воды и принятых сточных вод, определяется исходя из фактического объема отпущенной питьевой воды и принимаемых сточных вод за последний отчетный год и динамики объема отпущенной питьевой воды и принимаемых сточных вод за последние 3 года (страница 3 Экспертного заключения для ООО «Интехстрой»).

Учитывая, что ООО «Интехстрой» оказывает услугу в сфере водоснабжения и водоотведения с 22.11.2019 определить объем отпущенной питьевой воды и принятых сточных вод согласно пунктам 4, 5 и 8 Методических указаний № 1746-э не предоставляется возможным.

Согласно Экспертному заключению (корректировка НВВ и тарифов ООО «Интехстрой» на 2023 год, страница 3) для ООО «Интехстрой» на 2023 год ЛенРТК утвердил следующие показатели объемов воды:

Таблица 96, тыс. куб. м

Показатели производственной деятельности	План предприятия на 2023 год	Утверждено ЛенРТК на 2023 год
1. Объем воды, полученный со стороны	390,000	390,000
1.1. Объем воды, пропущенный через очистные сооружения	390,000	390,000

Показатели производственной деятельности	План предприятия на 2023 год	Утверждено ЛенРТК на 2023 год
2. Подано воды в сеть	390,000	390,000
3. Объем потерь воды (11,52%)	44,914	44,914
4. Отпущено воды, всего	345,086	345,086
5. Объем воды, потребляемый на нужды предприятия	17,059	17,059
6. Отпуск (реализация) воды потребителям всего	328,027	328,027

Таким образом, согласно Экспертному заключению для ООО «Интехстрой» объем отпущенной питьевой воды потребителям на 2023 год ЛенРТК запланирован в размере 328,027 тыс. куб. м.

В приложении 1 к указанному Экспертному заключению определены следующие показатели объемов воды:

Таблица 97, тыс. куб. м

№	Показатель	Значение
1.5.	Подано воды в сеть	390,00
1.5.1.	Потери воды (11,52%)	44,91
1.6.	Отпущено воды, всего, в том числе:	345,09
1.6.1.	на нужды предприятия (другие виды производственной деятельности, в том числе для приготовления горячей воды)	17,06
1.6.1.1.	хозяйственные нужды	17,06
1.6.1.2.	на основное производство	0,00
1.6.1.3.	прочие	0,00
1.6.2.	отпущено воды абонентам, в том числе:	328,03
1.6.2.1.	бюджетные потребители	5,15
1.6.2.2.	население, исполнители коммунальных услуг (УК, ТСЖ и пр.)	280,67
1.6.2.2.1.	от управляющих компаний, ТСЖ и др. (приравненных к населению)	143,90
1.6.2.2.2.	от населения	136,77
1.6.2.3.	прочие потребители	42,21

Согласно указанному Экспертному заключению (страница 7) на 2023 год запланированы затраты на приобретение воды, полученной со стороны в сумме 10 567,4 тыс. руб. (затраты определены с учетом объема воды, полученной от ООО «СЗИ», утвержденного ЛенРТК в производственной программе, и тарифа, планируемого к установлению на заседании правления ЛенРТК с 01.12.2022 для данного поставщика. Договор холодного водоснабжения от 22.11.2019 № 35-ВС-Т).

Затраты на приобретение воды у ООО «СЗИ» определены исходя из тарифа 27,096 руб. / куб. м (10 567,4 тыс. руб. / 390 тыс. куб. м).

Согласно данным ЛенРТК¹ для ООО «Интехстрой» на 2023 год тариф на покупку воды у ООО «СЗИ» определен с учетом НДС (22,58 руб. / куб. м x 1,2 = 27,096 руб. / куб. м).

Исходя из данных, указанных ЛенРТК в Экспертном заключении, а также информации ЛенРТК² выручка (ЭОТ) за оказание услуг водоснабжения (питьевая вода)³ на 2023 год ООО «Интехстрой» запланирована в размере 56 625,59 тыс. руб. за объем реализуемой воды 328,027 тыс. куб. м.

¹ Лист «Покупка воды» файла «ХВС Интехстрой CALC.TARIFF.WATER 4.47 (v3.2.0) fx.xlsb», представлен ЛенРТК в КСП ЛО письмом от 10.02.2023 № КТ-3-484/2023.

² Представлено ЛенРТК в КСП ЛО письмом от 12.04.2023 № КТ-3-1450/2023 (приложение 5).

³ В части холодного водоснабжения информация в целом по ООО «Интехстрой» (население, прочие потребители, собственные нужды, потери воды).

Соответственно, тариф (ЭОТ) составляет 172,62 руб./куб. м (56 625,59 тыс. руб. / 328,027 тыс. куб. м).

Объем реализуемой воды (ХВС) населению запланирован в размере 280,666 тыс. куб. м, соответственно выручка (расчетная от ЭОТ) за оказание услуг водоснабжения населению составит в 2023 году 48 448,565 тыс. руб. (280,666 тыс. куб. м x 172,62 руб. / куб. м).

Затраты ООО «Интехстрой» на приобретение технической воды у ООО «СЗИ» составят 10 567,44 тыс. руб. (390,0 тыс. куб. м x 27,096 руб. / куб. м), затраты на 1 куб. м реализуемый потребителям составят 32,215 руб. / куб. м (10 567,44 тыс. руб. / 328,027 тыс. куб. м). Соответственно, затраты на реализуемую воду населению составят 9 041,655 тыс. руб. (32,215 руб. / куб. м x 280,666 тыс. куб. м).

Тариф для населения установлен в размере 50,05 руб. / куб. м, следовательно, выручка от населения, рассчитанная исходя из льготного тарифа, составит 14 047,333 тыс. руб. (50,05 руб. / куб. м x 280,666 тыс. куб. м).

Разница между экономически обоснованным тарифом (172,62 руб. / куб. м) и тарифом для населения (50,05 руб. / куб. м) составляет 122,57 руб. / куб. м (172,62 – 50,05).

Таким образом, сумма межтарифной разницы (без НДС) составит в 2023 году для ООО «Интехстрой» 34 401,2 тыс. руб. (48 448,565 - 14 047,333).

Таблица 98

Межтарифная разница ООО «Интехстрой» на 2023 год

Показатель	Всего
ЭОТ (НДС не облагаются, с 01.01.2016 организация применяет УСН), руб. / куб. м	172,62
Тариф для населения (УСН), руб. / куб. м	50,05
Межтарифная разница (УСН), руб. / куб. м	122,57
Объем реализуемой населению, закупленной у ООО «СЗИ» воды, тыс. куб. м	280,666
Межтарифная разница, тыс. руб.	34 401,24

Затраты ООО «Интехстрой» на 1 куб. м отпущенной воды абонентам составляют 81,3 % (140,405 / 172,62) или 140,405 руб. / куб. м в экономически обоснованном тарифе (172,62 руб. / куб. м).

Затраты на приобретение воды у ООО «СЗИ» на 1 куб. м отпущенной воды абонентам в размере 32,215 руб. / куб. м составляют 18,7 % (32,215 / 172,62) в экономически обоснованном тарифе (172,62 руб. / куб. м).

Соответственно, сумма межтарифной разницы для ООО «Интехстрой», связанная с закупкой воды у ООО «СЗИ», составляет 6 433 тыс. руб. (34 401,24 x 0,187).

Вода, покупаемая ООО «Интехстрой» у ООО «СЗИ» дешевле, чем тариф для населения (50,05 руб. / куб. м) на 17,83 руб. / куб. м (32,22 – 50,05) или на 35,6 % (17,83 / 50,05).

Доля затрат в тарифах отражена в таблице:

Таблица 99

Показатель	В ЭОТ		В тарифе для населения	
	(руб./куб. м)	%	(руб./куб. м)	%
1. Расходы на закупку воды у ООО «СЗИ»	32,22	18,7	32,22	64,4
2. Тариф для населения	50,05	29,0	50,05	100,0
3. Разница (стр. 2 – стр. 1)	17,83	10,3	17,83	35,6

Показатель	В ЭОТ		В тарифе для населения	
	(руб./куб. м)	%	(руб./куб. м)	%
4. Затраты ООО «Интехстрой» без учета расходов на закупку воды у ООО «СЗИ» (172,62-32,22)	140,40	81,3	-	-
5. Межтарифная разница (172,62-50,05)	122,57	71,0	-	-
6. Тариф	172,62	100,0	50,05	100,0

4.1.2. ГУП «Леноблводоканал»

ООО «СЗИ» с ГУП «Леноблводоканал» (получатель субсидий в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги), реализуемые населению на территории Ленинградской области) заключен договор от 22.03.2021 № 40-ВС-Т холодного водоснабжения (техническая вода), действующий в 2023 году.

Согласно пункту 7 Экспертного заключения¹ (расчет уровней тарифов ГУП «Леноблводоканал»):

- на 2023 год запланировано подать воду в сеть в объеме 3 752,2 тыс. куб. м,
- объем товарной воды на 2023 год запланирован в объеме 3 174,8 тыс. куб. м, в том числе для населения – 1 971,023 тыс. куб. м:

Таблица 100

Показатель	Значение, тыс. куб. м
1.1. Поднято воды из поверхностных водоисточников. В связи с отсутствием фактических данных по семи поселениям, включенным в единую заявку на 2023 год, предусмотрено на уровне, утвержденном в производственных программах на 2022 год.	1 910,3
2. Собственные нужды (технологические нужды). В связи с отсутствием фактических данных по семи поселениям, включенным в единую заявку на 2023 год, предусмотрено на уровне, утвержденном в производственных программах на 2022 год.	-191,71
3. Получено воды со стороны. В связи с отсутствием фактических данных объем покупки воды у ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» предусмотрен с учетом объемов, утвержденных ЛенРТК в производственных программах ГУП «Леноблводоканал» на 2022 год. Объем покупки воды у ООО «СЗИ» предусмотрен с учетом фактического объема покупки воды в 2021 году, подтвержденного актами к договору от 22.03.2021 № 40-ВС-Т.	2 033,59
5. Подано воды в сеть. В результате корректировки объема поднятой воды и объема воды, полученной со стороны.	3 752,18
6. Потери воды в водопроводных сетях (15,46%).	-577,38
7. Отпущено воды из водопроводной сети, всего. В результате корректировки объема поднятой воды и объема воды, полученной со стороны.	3 174,80
7.4) товарной воды, всего,	3 174,80
в том числе:	
В связи с отсутствием фактических данных по семи поселениям, вошедшим в единую заявку на 2023 год, предусмотрено на уровне утвержденном ЛенРТК в производственных программах на 2022 года.	
7.4.1) населению,	1 971,023
7.4.2) бюджетным организациям,	125,49
7.4.3) прочим.	1 078,27

¹ Экспертное заключение по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов на услугу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемую государственным унитарным предприятием «Водоканал Ленинградской области» (ГУП «Леноблводоканал») потребителям Всеволожского муниципального района Ленинградской области с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года (представлено ЛенРТК в КСП ЛО письмом от 10.02.2023 № КТ-3-484/2023).

Согласно пункту 8¹ Экспертного заключения (расчет уровней тарифов ГУП «Леноблводоканал») плановая себестоимость услуг в сфере водоснабжения (питьевая вода) составляет 248 607,1 тыс. руб., в том числе:

Таблица 101

Показатели	План организации на 2023 год	Принято ЛенРТК на 2023 год
1.1. Расходы на сырье и материалы (реагенты). Расходы на покупку гипохлорита натрия и соды кальцинированной предусмотрены с учетом: - расхода реагентов, заявленных ГУП «Леноблводоканал»; - цен на поставку согласно договору от 14.10.2022 № 32211703878, заключенному с ООО «СТРОЙКОМПЛЕКТ» и договору от 24.10.2022 № 32211727439, заключенному с ООО «НЛО «ЗАВОД ХИМИЧЕСКИХ РЕАГЕНТОВ»; - подпункта «г» пункта 22 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения; - приказа ГУП «Леноблводоканал» от 22.07.2022 № 254. На основании пункта 30 Правил № 406 исключены расходы на покупку коагулянта - оксихлорид алюминия и флокулянта - Магнафлок, так как согласно приказу ГУП «Леноблводоканал» от 22.07.2022 № 254 для производственного управления Всеволожского района не предусмотрены указанные реагенты	4 660,57	2 286,51
2.1. Расходы на энергетические ресурсы. Расходы на покупку электроэнергии предусмотрены с учетом: - объемов электроэнергии, утвержденных ЛенРТК в производственной программе на 2023 год; - условий договора от 09.02.2022 № 47200000313811, заключенного с АО «ПСК» (с учетом дополнительных соглашений от 09.02.2022 и от 11.05.2022); - тарифа на покупку электрической энергии у АО «Петербургская сбытовая компания» (с учетом данных универсальных передаточных документов за 2022 год к указанному договору); - условий договора от 11.02.2022 № 89304, заключенного с ООО «РКС-энерго»; - тарифа на покупку электрической энергии у ООО «РКС-энерго» (с учетом данных универсальных передаточных документов за 2022 год к указанному договору) и ИПЦ на 2022 год. Расходы на покупку угля предусмотрены с учетом условий договора от 18.10.2022 № 32211712851, заключенного с АО «ТИХВИН». Расходы на покупку воды предусмотрены с учетом: - объемов покупки воды, утвержденных ЛенРТК в производственной программе на 2023 год; - условий договоров от 11.05.2022 № 36-148098-ПП-ВС и от 24.06.2022 № 81-148098-ПП-ВС, заключенных с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»; - условий договора от 22.03.2021 № 40-ВС-Т, заключенного с ООО «СЗИ». - тарифов, планируемых к утверждению на 2023 год для ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга и ООО «СЗИ». Расходы на покупку тепловой энергии предусмотрены с учетом: - условий договора от 04.04.2022 № 01-26-47-01-467, заключенного с «ФГБУ «ЦЖКУ» Министерства обороны РФ (по ЗВО); - условий договора от 05.09.2022 № 02-10-08/ТЮ-2022, заключенного с ООО «ГТМ-теплосервис»; - условий договора от 06.07.2021 № 15-ТС/Р-06.21, заключенного с ООО «ТК Северная»; - тарифов, планируемых ГУП «Леноблводоканал» (с учетом информации о планируемых ЛенРТК к утверждению на 2023 год тарифах для ФГБУ «ЦЖКУ» Министерства обороны РФ (по ЗВО), ООО «ГТМ-теплосервис» и ООО «ТК Северная»)	104 446,05	102 815,22
4.1. Расходы на оплату труда основного производственного персонала. В связи с отсутствием фактических данных для семи поселений, включенных в единую заявку на 2023 год, предусмотрены с учетом: - численности, утвержденной ЛенРТК на 2022 год; - информации Петростата от 21.10. 2022 № СЧ-250/2000); - приказа от 23.03.2020 № 154/пр;	74 346,48	53 502,04

¹ Следует отметить, что в Экспертном заключении после пункта 8 следует пункт 11 (пункты 9 и 10 отсутствуют).

Показатели	План организации на 2023 год	Принято ЛенРТК на 2023 год
- штатного расписания, представленного ГУП «Леноблводоканал» на 2023 год		
5.2. Отчисления на социальное страхование производственного персонала. Откорректированы в связи с корректировкой фонда оплаты труда. При этом процент отчислений налогов и взносов в бюджет от заработной платы предусмотрен на уровне плана ГУП «Леноблводоканал»	22 452,64	16 157,62
6.1. Расходы на уплату процентов по займам и кредитам. Исключено на основании пункта 30 Правил № 406.	2 616,80	0,00
7.1. Общепроизводственные (цеховые) расходы (в экспертном заключении приведены пояснения причин корректировка расходов).	36 369,75	24 958,43
8.1. Прочие производственные расходы. Предусмотрены с учетом: - протокола, размещенного сайте https://zakupki.cov.ru , - расчета на 2023 год, представленного ГУП «Леноблводоканал» на 2023 год.	6 703,98	5 164,29
9.1. Прочие прямые расходы. На основании пункта 30 Правил № 406 исключены расходы на: - оплату услуг по разработке проектов зон санитарной охраны для 25 водозаборных очистных сооружений Ленинградской области из поверхностных источников водоснабжения; - разработку и согласование «Декларации о воздействии на окружающую среду»; - оплату услуг по разработке проектов СЗЗ для 28.	3 050,00	0,00
10.1. Ремонтные расходы. Предусмотрены с учетом: - актов о списании материальных запасов за 2021 год; - дефектных ведомостей от 07.10.2022; - актов технического состояния объектов от 07.10.2022; - локальных сметных расчетов № 01-В-2022 и № 02-В-2022; - актов технического состояния объектов от 05.10.2022 и от 07.10.2022; - дефектных ведомостей от 05.10.2022 и от 07.10.2022; - локальных сметных расчетов № 01-К-2022 и №02-К-2022.	14 731,85	14 731,85
11.1. Общехозяйственные расходы (административные расходы). В связи с отсутствием фактических данных для семи поселений, включенных в единую заявку на 2023 год, расходы на оплату труда предусмотрены с учетом: - численности, утвержденной ЛенРТК на 2022 год; - информации Петростата от 21.10.2022 № СЧ-250/2000; - приказа от 23.03.2020 № 154/пр; - штатного расписания, представленного ГУП «Леноблводоканал» на 2023 год. Расходы на услуги связи и интернет предусмотрены с учетом: - условий договора № 278000205099 (срок действия с 01.01.2023 по 31.12.2023), заключенного с ПАО «Ростелеком»; - условий договора от 06.12.2021 № 188ЮР-2022, заключенного с ООО «Связьсервис Всеволожск»; - условий договора от 27.05.2021 № 2-2022, заключенного с ООО «Смарт Телеком». Расходы на информационные услуги предусмотрены с учетом условий договора от 15.12.2021 № 493, заключенного с ООО «Ваше Право». Расходы на обучение персонала предусмотрены на уровне плана ГУП «Леноблводоканал» с учетом условий договора от 04.05.2022 №32211284440, заключенного с ООО «МЦДО ПрофСтандарт». Расходы на канцелярские товары предусмотрены с учетом условий договора от 08.11.2022 № 32211284440, заключенного с ООО «КанцАйленд»; Почтовые расходы предусмотрены с учетом условий договора от 08.02.2022 № 14/22-МР78п2, заключенного с АО «Почта России». Расходы на уплату транспортного налога предусмотрены с учетом подпункта «г» пункта 22 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения (на основании данных сообщения об исчисленной налоговым органом суммы транспортного налога от 25.04.2022 № 2602277). Прочие расходы, планируемые ГУП «Леноблводоканал» по статье исключены ЛенРТК на основании пункта 30 Правил № 406.	41 996,35	28 085,84
12.1. Амортизация основных средств. Исключена на основании пункта 30 Правил № 406, так как ГУП «Леноблводоканал» не	13 124,45	0,00

Показатели	План организации на 2023 год	Принято ЛенРТК на 2023 год
подтверждена экономическая обоснованность включения величины амортизационных отчислений в соответствии с пунктом 28 Методических указаний № 1746-э. На листе «Амортизация (оборудование)» шаблона CALC.TARIFF.WATER по услугам в сфере холодного водоснабжения и водоотведения отсутствует перечень объектов, эксплуатируемых для оказания питьевого водоснабжения и водоотведения		
13.1. Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов. В связи с отсутствием фактических данных по семи поселениям, включенным в единую заявку на 2023 год предусмотрено с учетом: - пункта 30 Методических указаний № 1746-э; - фактических расходов за 2021 год (представлены декларации по водному налогу за 1-4 квартал 2021 года); - величины водного налога, предусмотренного на 2022 год для поселений, включенных на 2023 год в единую заявку по Всеволожскому району Ленинградской области. На основании пункта 30 Правил № 406 исключены расходы на уплату налога на имущество (на листе «Амортизация (оборудование)» шаблона CALC.TARIFF.WATER отсутствует перечень объектов, эксплуатируемых для оказания услуг водоотведения и соответственно расчет налога на имущество).	991,37	905,29
14.1. Расходы на компенсацию неучтенных экономически обоснованных расходов и (или) недополученных доходов. Исключены на основании пункта 30 Правил № 406, так как у ЛенРТК отсутствует возможность оценки фактических расходов в соответствии с подпунктом «е» пункта 26 (2) Правил № 406 (на 2023 год в единую тарифную заявку включены поселения на территории которых ГУП «Леноблводоканал» не оказывал услуги холодного водоснабжения и водоотведения в 2021 году)	0	0
Итого	325 490,29	248 607,09

Согласно пункту 12 Экспертного заключения (расчет уровней тарифов ГУП «Леноблводоканал») ЭОТ на питьевую воду на 2023 год определен исходя из следующих показателей:

Таблица 102

Показатель	Значение
НВВ, тыс. руб.	248 607,09
Объем товарной воды, тыс. куб. м	3 174,8
Тариф (ЭОТ), руб. / куб. м	78,31

Согласно данным ЛенРТК для ГУП «Леноблводоканал» НВВ на питьевую воду утверждена в размере 248 607,09 тыс. руб., в том числе:

Таблица 103, тыс. руб.

Показатель	Значение
Доля товарной воды	1,00000
1. Необходимая валовая выручка	248 607,09
1.1. Производственные расходы	204 884,11
1.2. Ремонтные расходы	14 731,85
1.3. Административные расходы	28 085,84
1.4. Сбытовые расходы	0,00
1.5. Амортизация	0,00
1.6. Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	0,00
1.7. Налоги и сборы	905,29
1.8. Нормативная прибыль	0,00
1.9. Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	0,00
2. Недополученные доходы / расходы прошлых периодов	0,00
3. Итого НВВ	248 607,09

В плановую сумму НВВ (248 607,1 тыс. руб.) на 2023 год включены расходы на закупку воды у ООО «СЗИ» по договору от 22.03.2021 № 40-ВС-Т, заключенному с ООО «СЗИ» (сумма расходов в пункте 8 Экспертного заключения не указана).

По данным ЛенРТК¹ затраты ГУП «Леноблводоканал» на приобретение воды у ООО «СЗИ» на 2023 год запланированы в сумме 8 705,4 тыс. руб. без НДС:

Таблица 104

Показатель	Значение
Объем приобретаемой у ООО «СЗИ» воды, тыс. куб. м	385,535
Тариф на покупку воды у ООО «СЗИ» без НДС (руб. / куб. м)	22,58
Итого затраты ГУП «Леноблводоканал» на приобретение воды у ООО «СЗИ» без НДС, руб. (тыс. руб.)	8 705,38

Запланированные на 2023 год затраты ГУП «Леноблводоканал» на приобретение технической воды у ООО «СЗИ» (385,535 тыс. куб. м, 8 705,38 тыс. руб.) составляют 3,5% (8 705,38 / 248 607,1) в общей сумме себестоимости услуг в сфере водоснабжения (питьевая вода, 3 174,797 тыс. куб. м, 248 607,1 тыс. руб.).

Следовательно, объем покупаемой ГУП «Леноблводоканал» технической воды у ООО «СЗИ» оказывает незначительное влияние на сумму межтарифной разницы.

На запрос КСП ЛО в отношении суммы межтарифной разницы ГУП «Леноблводоканал» в связи с приобретением и продажей воды населению ЛенРТК письмом от 12.04.2023 № КТ-3-1450/2023 сообщил, что в части ХВС запрашиваемые данные отсутствуют, поскольку ГУП «Водоканал Ленинградской области» покупает техническую воду у ООО «СЗИ» в целом без разбивки для населения и прочих потребителей, соответственно отсутствует тариф, затраты и иные предусмотренные запросом показатели. ГУП «Водоканал Ленинградской области» покупает техническую воду у ООО «СЗИ», далее техническая вода очищается до питьевой воды. Таким образом, затраты на покупку ресурса и расходов по транспортированию (содержанию сетей) учтены при формировании тарифа в целом по организации. ГУП «Водоканал Ленинградской области», кроме покупки технической воды у ООО «СЗИ», покупает питьевую воду у ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», затраты на покупку ресурса и расходов по транспортированию (содержанию сетей) были учтены при формировании тарифа в целом по организации.

По данным ЛенРТК² сумма межтарифной разницы в связи с реализацией ГУП «Леноблводоканал» питьевой воды населению в 2023 году составит 66 119,52 тыс. руб., в том числе:

¹ Письмо ЛенРТК от 12.04.2023 № КТ-3-1450/2023.

² Письмо ЛенРТК от 12.04.2023 № КТ-3-1450/2023 и Письмо ЛенРТК от 25.05.2023 № КТ-3-2455/2023 (по пункту 11).

Таблица 105

Показатель	ЭОТ, руб. / куб. м без НДС	Тариф для населения, руб. / куб. м с НДС	Тариф для населения, руб. / куб. м без НДС	Межтарифная разница, руб. / куб. м без НДС	Объем воды, тыс. куб. м	Межтарифная разница итого без НДС, тыс. руб.
Бугровское сельское поселение	78,31	53,43	44,52	33,79	872,25	29 473,30
Куйзовское сельское поселение	78,31	48,60	40,50	37,81	369,18	13 958,70
Рахьинское городское поселение (кроме поселка Ваганово-2)	78,31	67,10	55,92	22,39	123,36	2 762,03
дер. Борисова Грива (Рахьинское городское поселение)	78,31	40,71	33,92	44,39	26,39	1 171,45
Лесколоское сельское поселение (бывшие абоненты ООО «ГТМ-теплосервис»)	78,31	50,36	41,97	36,34	57,24	2 080,10
Лесколоское сельское поселение (бывшие абоненты ГУП ЛО «Ладожский водовод»)	78,31	42,20	35,17	43,14	150,05	6 473,16
Токсовское городское поселение	78,31	56,57	47,14	31,17	156,40	4 874,99
Юкковское сельское поселение	78,31	64,40	53,67	24,64	216,16	5 326,18
Итого	78,31	x	x	x	1 971,023	66 119,52
Арифметическая сумма					1 971,030	66 119,91

По данным ЛенРТК¹ планируемый в 2023 году объем реализации ГУП «Леноблводоканал» питьевой воды населению, полученной от ООО «СЗИ», составит 149,75 тыс. куб. м, или 7,6% (149,75 / 1 971,023) от общего объема планируемой к реализации питьевой воды населению, в том числе:

Таблица 106

Показатель	ЭОТ, руб. / куб. м без НДС	Тариф для населения, руб. / куб. м с НДС	Тариф для населения, руб. / куб. м без НДС	Межтарифная разница, руб. / куб. м без НДС	Объем воды, тыс. куб. м	Межтарифная разница итого без НДС, тыс. руб.
Рахьинское городское поселение (кроме поселка Ваганово-2)	78,31	67,10	55,92	22,39	123,36	2 762,03
дер. Борисова Грива (Рахьинское городское поселение)	78,31	40,71	33,92	44,39	26,39	1 171,45
Всего объем воды, реализуемой населению, закупленной у ООО «СЗИ»	78,31	x	x	x	149,75	3 933,48
Объем воды, реализуемой населению (всего)	78,31	x	x	x	1 971,023	66 119,52
Доля в общем объеме реализуемой населению воды, %	x	x	x	x	7,60	5,95

По данным ЛенРТК² расходы по производству и реализации воды на 2023 год запланированы в сумме 219 615,96 тыс. руб. Удельная производственная

¹ Письмо ЛенРТК от 12.04.2023 № КТ-3-1450/2023 и Письмо ЛенРТК от 25.05.2023 № КТ-3-2455/2023 (по пункту 11).

² Лист «Смета» файла «Прил. 30 ГУП Водоканал ЛО Всевол. р-н шаблон.xlsb».

себестоимость воды запланирована в сумме 69,17 руб. / куб. м (219 615,96 тыс. руб. / 3 174,797 куб. м):

Таблица 107, тыс. руб.

Показатель	Значение
10. Итого расходов по производству и реализации воды	219 615,96
11. Удельная производственная себестоимость воды	69,17
12. Затраты на товарную воду по производственной себестоимости	219 615,96
13. Производственная себестоимость товарной воды	248 607,09

Затраты на товарную воду по производственной себестоимости на 2023 год запланированы в сумме расходов по производству и реализации воды - 219 615,96 тыс. руб.

Тариф (ЭОТ) без НДС составляет 78,31 руб. / куб. м (248 607,09 тыс. руб. / 3 174,797 тыс. куб. м), в том числе на закупку воды у ООО «СЗИ» приходится 2,74 руб. / куб. м (8 705,38 тыс. руб. / 3 174,797 тыс. куб. м, расчет исходя из общего объема товарной воды).

Исходя из тарифа, установленного на приобретаемую воду (22,58 руб. / куб. м без НДС), доля затрат на приобретение воды в ЭОТ составляет 28,8% (22,58 / 78,31).

Следовательно, сумма межтарифной разницы, связанная с приобретением воды у ООО «СЗИ» составляет 1 132,8 тыс. руб. (3 933,48 х 0,288).

Доля затрат в тарифах на 2023 год ГУП «Леноблводоканал» отражена в таблице:

Таблица 108

Показатель	В ЭОТ		В тарифе для населения. Рахьинское городское поселение (кроме поселка Ваганово-2)		В тарифе для населения. Дер. Борисова Грива (Рахьинское городское поселение)	
	(руб. / куб. м)	%	(руб. / куб. м)	%	(руб. / куб. м)	%
1. Расходы на закупку воды у ООО «СЗИ»	2,74	3,5	2,74	4,9	2,74	8,1
2. Тариф для населения без НДС:						
Рахьинское городское поселение (кроме поселка Ваганово-2)	55,92	71,4	55,92	100,0	-	-
дер. Борисова Грива (Рахьинское городское поселение)	33,92	43,3	-	-	33,92	100,0
3. Разница (стр. 2 – стр. 1):						
Рахьинское городское поселение (кроме поселка Ваганово-2)	53,18	67,9	53,18	95,1	-	х
дер. Борисова Грива Рахьинское городское поселение	31,18	39,8	-	-	31,18	91,9
4. Затраты ГУП «Леноблводоканал» без учета расходов на закупку воды у ООО «СЗИ»	75,57	96,5	-	-	-	-
5. Межтарифная разница						
Рахьинское городское поселение (кроме поселка Ваганово-2, 78,31 - 55,92)	22,39	28,6	22,39	40,0	-	-
дер. Борисова Грива, Рахьинское городское поселение (78,31 - 33,92)	44,39	56,7	-	-	-	-
6. Тариф без НДС	78,31	100,0	55,92	100,0	33,92	100,0

4.1.3. ООО «Авангард»

ООО «СЗИ» с ООО «Авангард» заключен договор от 09.12.2020 № 39-ВС-Т холодного водоснабжения (техническая вода) (водовод технической

воды к ВОС ООО «ЛенОблВод» на территорию ФГУП РНЦ «Прикладная химия», ст. Капитолово Всеволожского района Ленинградской области).

Согласно приложению к Экспертному заключению¹ для ООО «Авангард» на 2023 год запланирован тариф на техническую воду в размере 33,24 руб. / куб. м:

Таблица 109

Пункт приложения 1 к Экспертному заключению. Показатель	Значение
1.6.2. Отпущено воды абонентам, тыс. куб. м	2 761,78
2.27. НВВ, тыс. руб.	91 804,13
2.28. Тариф, руб. / куб. м (стр. 2.27 / стр. 1.6.2)	33,24

Согласно данным ЛенРТК (лист «Смета» «Прил. 3 ООО Авангард CALC.TARIFF.WATER.xlsb») расходы по производству и реализации воды на 2023 год запланированы в сумме 86 462,51 тыс. руб. Удельная производственная себестоимость воды запланирована в сумме 31,31 руб. / куб. м (86 462,51 тыс. руб. / 2 761,78 куб. м), в том числе на закупку воды у ООО «СЗИ» приходится 28,50 руб. / куб. м (78 721,98 тыс. руб. / 2 761,78 куб. м).

Таблица 110, тыс. руб.

Показатель	Значение
14. Итого расходов по производству и реализации воды	86 462,51
15. Удельная производственная себестоимость воды	31,31
16. Затраты на товарную воду по производственной себестоимости	86 462,51
17. Производственная себестоимость товарной воды	91 804,13

Затраты на товарную воду по производственной себестоимости на 2023 год запланированы в сумме расходов по производству и реализации воды – 86 462,51 тыс. руб.

В Экспертном заключении (страница 6) указано, что тарифы для ООО «Авангард» налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Тариф (ЭОТ, НДС не облагается) составляет 33,24 руб. / куб. м (91 804,13 тыс. руб. / 2 761,78 тыс. куб. м):

Таблица 111

Показатель	Экономически обоснованный тариф на 2023 год (НДС не облагается)	Льготный тариф на 2023 год (НДС не облагается)
Техническая вода, руб. / куб. м (приказ ЛенРТК от 18.11.2022 № 302-п ²)	33,24	-

Согласно Экспертному заключению» (страница 2) в качестве правоустанавливающих документов, подтверждающих законное основание владения, пользования и распоряжения в отношении объектов недвижимости,

¹ Экспертное заключение по корректировке необходимой валовой выручки общества с ограниченной ответственностью «Авангард» и тарифов на услугу в сфере водоснабжения (техническая вода), оказываемую потребителям муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2023 году (представлено ЛенРТК в КСП ЛО письмом от 10.02.2023 № КТ-3-484/2023).

² Приказ ЛенРТК от 18.11.2022 № 302-п «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 8 декабря 2021 года № 293-п «Об утверждении производственной программы, установлении тарифов на техническую воду общества с ограниченной ответственностью «Авангард» для потребителей муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022-2024 годы».

используемых для осуществления регулируемой деятельности, ООО «Авангард» предоставило:

- договор субаренды объекта недвижимости имущества от 19.11.2020 № 16-ПРО-ПОК, заключенный с ООО «Прогресс»;

- договор аренды движимого имущества от 01.09.2017 № 01/07/2017-А, заключенный с ФГУП «РНЦ «Прикладная химия» (дополнительное соглашение от 18.11.2020 о замене стороны по договору аренды № 01/07/2017-А движимого имущества от 01.09.2017).

Протяженность водопроводных сетей, эксплуатируемых ООО «Авангард» для осуществления деятельности водоснабжения (техническая вода) - 10,32 км (страница 3 Экспертного заключения).

Согласно приложению к указанному Экспертному заключению для ООО «Авангард» на 2023 год запланирована НВВ в сумме 91 804,13 тыс. руб., в том числе:

Таблица 112, тыс. руб.

Показатель (пункт приложения к Экспертному заключению)		Сумма	
2.1. Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение:		2 659,25	
Показатель	Сумма		
2.1.2. Горюче смазочные материалы.	1 396,03		
2.1.3. Материалы и малоценные основные средства.	1 263,23		
Итого	2 659,26		
2.2. Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду:		78 721,98	
Показатель	Сумма		
2.2.5. Холодная вода.	78 721,98		
Итого	78 721,98		
2.4. Расходы на оплату труда и отчисления на соц. нужды ОПП, в том числе налоги и сборы:		2 023,71	
Показатель	Сумма		
2.4.1) расходы на оплату труда ОПП, 2.4.1.1) среднемесячная оплата труда – 43 175,3 руб. 2.4.1.2) численность персонала – 3 единицы.	1 554,31		
2.4.2) отчисления на соц. нужды, 2.4.2.1) процент страховых взносов - 30,20.	469,40		
Итого	2 023,71		
2.6. Общепроизводственные (цеховые) расходы.			948,1
2.8. Прочие прямые расходы.			1 783,65
2.10. Административные расходы.			4 849,39
2.12. Амортизация.		64,90	
2.13. Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату		260,93	
2.14. Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов. 2.14.8. Единый налог, уплачиваемый организацией, применяющей упрощенную систему налогообложения – 492,23 тыс. руб.		492,23	
2.2.7. Необходимая валовая выручка.		91 804,13	

Согласно указанному Экспертному заключению (страница 6):

- Величина нормативной прибыли по услуге в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) принята ЛенРТК в размере 0 тыс. руб. (с учетом требований пункта 46 Основ ценообразования, а также пункта 30 Правил № 406).

- Расчетная предпринимательская прибыль отсутствует, так как ООО «Авангард» не является гарантирующей организацией.

- В соответствии с пунктом 26 (2) Правил № 406, ЛенРТК произвел анализ основных показателей деятельности, сложившихся у ООО «Авангард» в 2021 году, и определил по холодному водоснабжению (техническая вода) экономически необоснованные доходы в размере 25 165,2 тыс. руб., которые ЛенРТК в соответствии с пунктом 12.1 Методических указаний № 1746-э учтет в расчете НВВ в последующие регулирования.

- Таким образом, откорректированная НВВ на 2023 год составляет 91 804,1 тыс. руб.

Пунктом 12 Методических указаний № 1746-э установлено, что в случае если регулируемая организация в течение истекшего периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования тарифов при установлении тарифов на ее товары (работы, услуги), или имеет недополученные доходы прошлых периодов регулирования (далее - выпадающие расходы и недополученные доходы), то такие выпадающие расходы и недополученные доходы, а также расходы, связанные с обслуживанием заемных средств и собственных средств, направляемых на покрытие недостатка средств, учитываются органом регулирования тарифов при установлении тарифов для такой регулируемой организации в полном объеме не позднее чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью.

Согласно пункту 12.1 Методических указаний № 1746-э исключению из НВВ регулируемой организации подлежат:

1) экономически не обоснованные доходы прошлых периодов регулирования, включая доходы, связанные с нарушениями законодательства Российской Федерации при установлении и применении регулируемых тарифов, в том числе выявленные в результате проверок и мероприятий по контролю;

2) расходы, связанные с приобретением регулируемой организацией товаров (работ, услуг), используемых при осуществлении регулируемых видов деятельности, по завышенным ценам и в завышенных объемах, выявленные в результате проверок и мероприятий по контролю и (или) анализа уровня расходов (затрат) в отношении других регулируемых организаций, осуществляющих аналогичные виды деятельности в сопоставимых условиях.

На запрос КСП ЛО (от 18.05.2023 № 01-18-67/2023) ЛенРТК¹ пояснил состав экономически необоснованных доходов ООО «Авангард» в размере 25 165,21 тыс. руб.:

Таблица 113

Показатели	Принято ЛенРТК в результате анализа затрат 2021 года (тыс. руб.)
Тарифная выручка по установленным ЛенРТК тарифам	82 199,88
Необходимая валовая выручка в результате проведенного анализа с учетом представленных обосновывающих документов	57 034,67
Итого необоснованные доходы	25 165,21*

* Необоснованные доходы включают:

- задолженность ООО «Авангард» по оплате воды, полученной от ООО «СЗИ». Данные расходы оплачены ООО

¹ Письмо ЛенРТК от 25.05.2023 № КТ-3-2455/2023 (пункт 3.4.1).

«Авангард» в 2022 году (январь, февраль, март 2022 года);
- расходы на арендную плату, лизинговые платежи.

Затраты на приобретение холодной воды

На странице 4 Экспертного заключения указано:

- Учитывая, что ООО «Авангард» оказывает услугу в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) с 01.01.2021 определить объем отпущенной воды согласно пунктам 4, 5 Методических указаний № 1746-э не предоставляется возможным, так как для расчета необходим факт 2018 - 2021 годов.

Таким образом, ЛенРТК на 2023 год приняты следующие объемные показатели:

Таблица 114, тыс. куб. м

Показатели	Утверждено ЛенРТК на 2023 год	План организации на 2023	Корректировка ЛенРТК на 2023 год	Отклонение (гр. 4-гр. 2)
1	2	3	4	5
1. Объем воды, полученный со стороны	2 897,442	2 905,299	2 905,299	+7,857
2. Подано воды в сеть	2 897,442	2 905,299	2 905,299	+7,857
3. Потери воды в сетях	143,000/4,94	143,517/4,94	143,517/4,94	+0,517
4. Отпуск воды потребителям, всего	2 754,442	2 761,782	2 761,782	+7,340

Объем воды, полученный со стороны, и объем воды, поданной в сеть, принят ЛенРТК в размере 2 905,299 тыс. куб. м с учетом фактического объема полученной воды у ООО «СЗИ» в 2021 году.

Объем потери воды в сетях откорректирован с учетом долгосрочного параметра регулирования, утвержденного приказом ЛенРТК от 08.12.2021 № 293-п¹ и запланирован ЛенРТК в размере 143,0 тыс. куб. м (4,94 %).

Отпуск воды потребителям откорректирован с учетом полученной воды со стороны и потери воды в сетях в объеме 2 761,782 тыс. куб. м.

В приложении к указанному Экспертному заключению определены следующие показатели объемов воды:

Таблица 115, тыс. куб. м

№	Показатель (пункт приложения к Экспертному заключению)	Значение
1.5.	Подано воды в сеть	2 905,30
1.5.1.	Потери воды (4,94%)	143,52
1.6.	Отпущено воды, всего, в том числе:	2 761,78
1.6.2.	отпущено воды абонентам, в том числе:	2 761,78
1.6.2.1.	бюджетные потребители	127,53
1.6.2.3.	прочие потребители	576,61
1.6.2.4.	продано воды другим водопроводам	2 057,65

Согласно указанному Экспертному заключению (страница 4) на 2023 год запланированы затраты на приобретение воды, полученной со стороны в сумме 78 721,98 тыс. руб. (затраты определены с учетом объема воды, полученной от ООО «СЗИ», утвержденного ЛенРТК в производственной программе, и тарифа, планируемого к установлению на заседании правления ЛенРТК с 01.12.2022 для

¹ Приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 08.12.2021 № 293-п «Об утверждении производственной программы, установлении тарифов на техническую воду общества с ограниченной ответственностью «Авангард» для потребителей муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022-2024 годы».

данного поставщика. Договор холодного водоснабжения от 09.12.2020 № 39-ВС-Т с ООО «СЗИ». Затраты на приобретение воды у ООО «СЗИ» определены исходя из тарифа 27,096 руб. / куб. м (78 721,98 тыс. руб. / 2 905,299 тыс. куб. м).

Для ООО «Авангард» на 2023 год тариф на покупку воды у ООО «СЗИ» определен с учетом НДС (22,58 руб. / куб. м $\times 1,2 = 27,096$ руб. / куб. м).

Согласно данным ЛенРТК (лист «Документы» «Прил. 3 ООО Авангард CALC.TARIFF.WATER.xlsb») объем приобретаемой воды за 2021 год по договору от 09.12.2020 № 39-ВС-Т с ООО «СЗИ» составил 2 905,299 тыс. куб. м на сумму 70 424,45 тыс. руб. (2 905,299 $\times$ 24,24).

На период регулирования с 01.01.2021 по 31.12.2021 для ООО «СЗИ» приказом ЛенРТК от 30.11.2020 № 237-п¹ установлен тариф на техническую воду в размере 20,20 руб. / куб. м без НДС, с НДС тариф утвержден в размере 24,24 руб. / куб. м.

По данным акта сверки взаимных расчетов за 2021 год ООО «Авангард» приобрело у ООО «СЗИ» техническую воду на сумму 70 424,45 тыс. руб.

Амортизация

Согласно указанному Экспертному заключению (корректировка расходов на амортизацию основных средств и НМА, страница 5) на 2023 год расходы на амортизацию основных средств, относимых к объектам центральной системы водоснабжения, определены ЛенРТК в сумме 64,90 тыс. руб.

Амортизация на плановый период регулирования определялась в соответствии с максимальным сроком полезного использования на основании представленных обосновывающих документов:

- ведомость амортизации ОС за 2022 год;
- инвентарная карточка учета ОС по форме ОС-6 на водомерный узел ст. Капитолово принятый к учету 28.01.2022 (инв. № БА-000001);

Акт ввода в эксплуатацию объекта инженерной инфраструктуры коммунального хозяйства от 28.01.2022.

Расходы на арендную плату

Согласно указанному Экспертному заключению (корректировка неподконтрольных расходов, страница 4) ЛенРТК принят экономически обоснованный размер арендной платы в сумме 260,93 тыс. руб. исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации и налогов на имущество (пункт 29 раздела IV Методических указаний № 1746-э) в соответствии с представленными ООО «Авангард» подтверждающими документами. Расчет представлен в формате шаблона CALC.TARIFF.WATER.

Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов

Согласно указанному Экспертному заключению (корректировка неподконтрольных расходов, страница 4) расходы по налогу, уплачиваемому в

¹ Приказ ЛенРТК от 30.11.2020 № 237-п «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2019 года N 372-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и техническую воду общества с ограниченной ответственностью «Северо-Запад Инжиниринг» на 2020-2024 годы».

связи с применением упрощенной системы налогообложения, приняты ЛенРТК в сумме 492,23 тыс. руб. по факту 2021 года исходя из представленных документов:

- налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения;

- платежные поручения об уплате налога при упрощенной системе налогообложения за 2021 год.

Реализация технической воды

Исходя из данных, указанных ЛенРТК в Экспертном заключении, затраты ООО «Авангард» на приобретение технической воды у ООО «СЗИ» составят 78 721,98 тыс. руб. (2 905,299 тыс. куб. м x 27,096 руб./куб. м), затраты на 1 куб. м реализуемый потребителям воды составят 28,504 руб./куб. м (78 721,98 тыс. руб./ 2 761,78 тыс. куб. м).

Затраты на приобретение воды у ООО «СЗИ» на 1 куб. м отпущенной воды абонентам в размере 28,504 руб./куб. м составляют 85,7 % (28,504/33,24) в экономически обоснованном тарифе (33,24 руб./куб. м). Затраты ООО «Авангард» на 1 куб. м отпущенной воды абонентам составляют 14,3 % (4,74/33,24) или 4,74 руб./куб. м в экономически обоснованном тарифе (33,24 руб./куб. м).

Доля затрат в экономически обоснованном тарифе на 2023 год ООО «Авангард» отражена в таблице:

Таблица 116

Показатель	В ЭОТ		В тарифе для населения	
	(руб./куб. м)	%	(руб./куб. м)	%
1. Расходы на закупку воды у ООО «СЗИ» без НДС	28,5	85,7	-	-
2. Тариф для населения без НДС	-	-	-	-
3. Разница	-	-	-	-
4. Затраты ООО «Авангард» без учета расходов на закупку воды у ООО «СЗИ»	4,74	14,3	-	-
5. Межтарифная разница без НДС	-	-	-	-
6. Тариф без НДС	33,24	100,0	-	-

Согласно данным ЛенРТК (лист «Отпуск воды» «Прил. 3 ООО Авангард CALC.TARIFF.WATER.xlsb») планируемый объем отпуска воды абонентам составит 2 761,78 тыс. куб. м, в том числе:

Таблица 117, тыс. куб. м

Показатель	Объем
6.2 Товарная вода, в том числе:	2 761,782
6.2.1 бюджетные потребители	127,526
6.2.3 прочие потребители	576,605
6.2.4 передано воды другим водопроводам	2 057,651
6.2.4.1 ООО «Прогресс»	2 057,651

На запрос КСП ЛО от 31.05.2023 № 01-18-75/2023 ЛенРТК письмом от 06.06.2023 № КТ-3-2683/2023 предоставил информацию о прочих потребителях (с указанием объемов получаемой воды), получающих в 2023 году техническую воду от ООО «Авангард» в общем объеме 576,605 тыс. куб. м, в том числе:

Таблица 118, тыс. куб. м

Показатель	Объем питьевой воды
НПФ КЕМ	0,680
ДНП Виктория	471,288
ООО «ГТМ-Теплосервис»	104,637
Итого	576,605

Таким образом, ООО «Авангард» приобретает техническую воду у ООО «СЗИ» и передает ее иным потребителям, в том числе ООО «Прогресс». Увеличение тарифа в связи с деятельностью ООО «Авангард» составляет 6,14 руб. / куб. м с НДС (33,24 руб. / куб. м – 27,1 руб. / куб. м).

4.1.4. ООО «Прогресс»

Между ООО «Авангард» и ООО «Прогресс» заключен договор холодного водоснабжения № А-001 от 24.12.2020 (техническая вода).

ООО «Прогресс» наделено статусом гарантирующей организации на территориях муниципальных образований Всеволожского муниципального района Ленинградской области следующими постановлениями администраций муниципальных образований:

- муниципального образования «Кузьмолдовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - МО «Кузьмолдовское ГП») от 28.09.2020 № 124;

- муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - МО «Муринское ГП») от 09.10.2020 № 243;

- муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - МО «Новодевяткинское СП») от 08.10.2020 № 109/01-04.

В качестве правоустанавливающих документов, подтверждающих законное основание владения, пользования и распоряжения в отношении объектов недвижимости, используемых для осуществления регулируемой деятельности, ООО «Прогресс» предоставило, в том числе:

1. Договор субаренды имущества от 28.09.2020 № 12-ПРО-ПОК с ООО «Прогресс» (ИНН 4703151843) (с доп. соглашением);

2. Договор субаренды имущества от 28.09.2020 № 13-ПРО-ПОК с ООО «Прогресс» (ИНН 4703151843) (с доп. соглашением);

3. Договор субаренды имущества от 28.09.2020 № 14-ПРО-ПОК с ООО «Прогресс» (ИНН 4703151843) (с доп. соглашением);

4. Договор аренды объектов недвижимости от 15.10.2021 № 55-ПРОН-ПОСТ с ООО «ЛенОблВод».

5. Договор аренды имущества от 22.07.2022 № 49-РСК-ПОК с ООО «Региональная Строительная Компания».

6. Договор аренды недвижимого имущества от 01.11.2022 № 4-ИНВ-ПОК с ООО «ИнвестАктив».

Согласно Экспертному заключению¹ для ООО «Прогресс» на 2023 год запланирован тариф на питьевую воду в размере 145,51 руб. / куб. м:

Таблица 119

Экспертное заключение. Показатель	Значение
Отпущено воды абонентам, тыс. куб. м (страница 4)	1 526,62
НВВ, тыс. руб. (страница 9) *	222 132,09
Тариф, руб. / куб. м (страница 9)	145,51

*В Экспертном заключении допущена ошибка, в таблице на странице 9 НВВ указано «Техническая вода» вместо «Питьевая вода».

Согласно Экспертному заключению (страницы 2 - 3) ООО «Прогресс» является получателем субсидий на возмещение части затрат РСО в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) водоснабжения, реализуемые населению на территории Ленинградской области.

НВВ

По данным, представленным ЛенРТК² расчет тарифа на питьевую воду для ООО «Прогресс» произведен методом индексации. При расчете НВВ учитывались следующие расходы:

Таблица 120

Показатель	Значение
0. Доля товарной воды	1,00000
1. Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	222 132,09
1.1 Текущие расходы, тыс. руб.	211 616,26
1.1.1 Операционные расходы, тыс. руб.	87 897,47
1.1.1.1 индекс эффективности расходов, ед.	0,010
1.1.1.2 индекс потребительских цен, ед.	0,060
1.1.1.3 индекс количества активов, ед.	0,000
1.1.2 Расходы на электрическую энергию, тыс. руб.	14 740,10
1.1.3 Неподконтрольные расходы, в том числе	108 978,69
1.1.3.1 возврат займов и кредитов, тыс. руб.	0,00
1.1.3.2 проценты по займам и кредитам, тыс. руб.	0,00
1.2 Амортизация, тыс. руб.	160,53
1.3 Нормативная прибыль, тыс. руб.	0,00
1.4 Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации, тыс. руб.	10 355,30
1.4.1 Ставка для расчета предпринимательской прибыли гарантирующей организации, %	5,00
2. Корректировка НВВ, тыс. руб.	0,00
3. Итого НВВ для расчета тарифа, тыс. руб.	222 132,09
4. Среднегодовой тариф, руб./куб. м	145,51
4.2 Темп роста тарифа, %	100,00
6. Объем воды, тыс. куб. м	1 526,618

¹ Экспертное заключение по корректировке необходимой валовой выручки ООО «Прогресс» и тарифов на услугу в сфере водоснабжения, оказываемую потребителям муниципальных образований «Новодевятикинское сельское поселение», «Муринское городское поселение», «Кузьмолдовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2023 году (представлено ЛенРТК в КСП ЛО письмом от 25.05.2023 № КТ-3-2455/2023).

² Расчет (шаблон) представлен ЛенРТК в КСП ЛО письмом от 25.05.2023 № КТ-3-2455/2023 «Прил. 7 ООО ПРОГРЕСС CALC.TARIFF.WATER 4.47.xlsb». Лист «Расчет тарифа (корректировка) МИ».

Объем приобретаемой воды

ООО «Авангард» приобретает техническую воду у ООО «СЗИ»¹.

ООО «Прогресс» приобретает техническую воду у ООО «Авангард»² и реализует питьевую воду в том числе населению.

Объем технической воды, поставляемой ООО «Авангард» потребителям, представлен в таблице:

Таблица 121

Отпуск воды ООО «Авангард», всего, тыс. куб. м*		Покупка воды ООО «Прогресс» у ООО	Покупка воды ООО «Прогресс» у ООО «Авангард» (Экспертное заключение ООО «Прогресс», ХВС) ***		
Утверждено ЛенРПК на 2023 год	Корректировка ЛенРПК на 2023 год	«Авангард» в 2021 году (факт), тыс. куб. м (тыс. руб.) **	Утверждено ООО ЛенРПК на 2023 год	Утверждено ЛенРПК на 2023 год (корректировка)	Разница, тыс. куб. м
1	2	3	4	5	6 = 5 - 4
2 754,442	2 761,782	2 580,5 (75 660,7)	2 633,39	2 057,65	- 575,74

* Экспертное заключение (ООО «Авангард», ХВС), страница 4.

По данным листа «Отпуск воды», шаблон-файл «Прил. 3 ООО Авангард CALC.TARIFF.WATER.xlsx» (представлен ЛенРПК письмом от 25.05.2023 № КТ-3-2455/2023):

- 2 754,442 тыс. куб. м, из них: ООО «Прогресс» - 2 633,390 тыс. куб. м; бюджетные потребители – 120,272 тыс. куб. м; прочие потребители – 0,780 тыс. куб. м),

- 2 761,782 тыс. куб. м, из них: ООО «Прогресс» - 2 057,65 тыс. куб. м; бюджетные потребители – 127,526 тыс. куб. м; прочие потребители – 576,605 тыс. куб. м).

** Согласно актам оказанных услуг по договору от 24.12.2020 № А-001, заключенному между ООО «Прогресс» и ООО «Авангард» (лист «Документы», шаблон-файл «Прил. 7 ООО ПРОГРЕСС CALC.TARIFF.WATER 4.47.xlsx» (представлен ЛенРПК в КСП ЛО письмом от 25.05.2023 № КТ-3-2455/2023).

*** Экспертное заключение по корректировке необходимой валовой выручки ООО «Прогресс» и тарифов на услугу в сфере водоснабжения, оказываемую потребителям муниципальных образований «Новодевятикинское сельское поселение», «Муринское городское поселение», «Кузьмолдовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2023 году (далее – Экспертное заключение (ООО «Прогресс», ХВС).

Согласно Экспертному заключению (ООО «Прогресс, ХВС, страница 5) ЛенРПК для ООО «Прогресс» утверждены следующие объемы воды на 2023 год:

Таблица 122

Показатели	Утверждено ЛенРПК на 2023 год	План ООО «Прогресс» на 2023 год	Утверждено ЛенРПК на 2023 год (корректировка)	Причина отклонения
1. Получено воды со стороны, тыс. куб. м	2 633,39	2 633,39	2 057,65 (-575,74)	Объемы воды, полученной со стороны, откорректированы с учетом объема воды, предусмотренной в тарифе на 2023 год для ООО «Авангард»
3. Собственные нужды (технологические нужды), тыс. куб. м	314,94	314,94	314,94 (0)	Объем принят на уровне заявки организации
4. Подано воды в водопроводную сеть, тыс. куб. м	2 318,45	2 318,45	1 742,72 (-575,74)	Показатель откорректирован с учетом полученной воды со стороны и воды на собственные

¹ Согласно странице 4 Экспертного заключения по корректировке необходимой валовой выручки ООО «Авангард» и тарифов на услуги в сфере водоснабжения (техническая вода), оказываемые потребителям муниципального образования «Кузьмолдовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2023 (далее – Экспертное заключение (ООО «Авангард», ХВС).

² Согласно листу «Покупка воды», шаблон-файл «Прил. 7 ООО ПРОГРЕСС CALC.TARIFF.WATER 4.47.xlsx» (представлен ЛенРПК в КСП ЛО письмом от 25.05.2023 № КТ-3-2455/2023).

Показатели	Утверждено ЛенРТК на 2023 год	План ООО «Прогресс» на 2023 год	Утверждено ЛенРТК на 2023 год (корректировка)	Причина отклонения
				нужды
5. Потери воды				Величина потерь рассчитана с учетом долгосрочного параметра регулирования
тыс. куб. м	287,55	791,83	216,10 (-71,45)	
%	12,40	34,15	12,40 (0)	
6. Отпущено воды из водопроводной сети, тыс. куб. м, в том числе:	2 030,90	1 526,62	1 526,62 (-504,28)	Объем принят на уровне заявки организации в соответствии с пунктом 17 Правил № 406 и синхронизирован с объемом воды, полученной со стороны
- Бюджетные потребители *	291,30	50,542	50,542 (-240,758 тыс. куб. м или -82,6%)	-
- Население (исполнители коммунальных услуг (УК, ТСЖ и др.) *)	1 597,29	1 330,76	1 330,76 (-266,53 тыс. куб. м или -16,7%)	-
- Прочие потребители *	142,31	145,316	145,316 (+3,006)	-

*Согласно листу «Отпуск воды» файла «Прил. 7 ООО ПРОГРЕСС CALC.TARIFF.WATER 4.47.xlsb» (представлен ЛенРТК в КСП ЛО письмом от 25.05.2023 № КТ-3-2455/2023).

В соответствии с Экспертным заключением (ООО «Прогресс», ХВС) (страницы 10 – 12) размер ЭОТ определяют следующие показатели:

Таблица 123

Показатель	2021 год Предусмотрено в тарифе	2022 год Принято ЛенРТК	2023 год Принято ЛенРТК (корректировка)
1.3. Получено воды со стороны от других операторов, тыс. куб. м	2 814,61	2 633,39	2 057,65
1.5. Подано воды в сеть, тыс. куб. м	2 544,31	2 318,45	1 742,71
1.5.1. Потери воды, тыс. куб. м (%)	384,33 (15,11)	287,55 (12,40)	216,10 (12,40)
1.6. Отпущено воды, тыс. куб. м	2 159,98	2 030,90	1 526,62
2.27. Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	216 942,67	234 031,89	222 132,09
2.28. Тарифы на услуги, руб.	100,44	115,24	145,51

В 2021 году ООО «Прогресс» приобретено 2 580,5 тыс. куб. м технической воды.

Однако ЛенРТК для ООО «Прогресс» на 2023 год утверждено уменьшение объема поступления воды от ООО «Авангард» на 575,74 тыс. куб. м (с 2 633,39 тыс. куб. м до 2 057,65 тыс. куб. м) и уменьшение запланированного объема реализации воды ООО «Прогресс» с 2 030,90 тыс. куб. м до 1 526,62 тыс. куб. м (на 504,28 тыс. куб. м).

Указанные факторы привели к росту экономически обоснованного тарифа для ООО «Прогресс» с 109,38 руб. / куб. м (222 132,09 тыс. руб. / 2 030,90 тыс. куб. м) до 145,51 руб. / куб. м (+33,0%) и, следовательно, к увеличению суммы межтарифной разницы, приходящейся на 1 куб. м воды.

На запрос КСП ЛО ЛенРТК письмом от 06.06.2023 № КТ-3-2683/2023 представил:

- Информацию о прочих потребителях, получающих в 2023 году техническую воду от ООО «Авангард» в общем объеме 576,605 тыс. куб. м:

Таблица 124

Населенный пункт	Объем питьевой воды, тыс. куб. м
НПФ КЕМ	0,680
ДНП Виктория	471,288
ООО «ГТМ-Теплосервис»	104,637

Объем воды, в основном, перераспределен от ООО «Прогресс» к ДНП «Виктория» (471,288 тыс. куб.), ООО «ГТМ-теплосервис» (104,637 тыс. куб. м).

- Информацию о факторах, повлиявших на уменьшение в 2023 году объема воды, реализуемой ООО «Прогресс»:

Таблица 125

Показатель	Утверждено ЛенРТК на 2023 год (при установлении ДПР)	План ООО «Прогресс» на 2023 год	Утверждено ЛенРТК на 2023 год (корректировка)
Бюджетные потребители *	291,30	50,542	50,542
Население (исполнители коммунальных услуг (УК, ТСЖ и др.) **	1 597,29	1 330,76	1 330,76

* Бюджетные потребители. В числе бюджетных потребителей был абонент ФГУП РНЦ «Прикладная химия» (239,94 тыс. куб. м). С 11.12.2020 правопреемником ФГУП РНЦ «Прикладная химия» стало АО «РНЦ» Прикладная химия», поэтому из категории «Бюджетные потребители» организация отражена в категории «Прочие потребители».

** Население (исполнители коммунальных услуг (УК, ТСЖ и др.). Принято по факту 2021 года по результатам анализа представленной статистической отчетности.

Согласно информации ЛенРТК в соответствии с пунктом 17 (м) Правил № 406 объемные показатели приняты на уровне заявки организации исходя из договоров с потребителями услуги.

Расходы на холодную воду

По данным ЛенРТК (страница 7) корректировка НВВ производится с учетом фактически достигнутого уровня неподконтрольных расходов, в том числе оплата воды, полученной со стороны. Затраты определены с учетом объемов покупной питьевой воды от ООО «Авангард», утвержденных ЛенРТК в производственной программе, и тарифа планируемого к установлению на заседании правления ЛенРТК с 01.12.2022 для данного поставщика (договор холодного водоснабжения с ООО «Авангард» от 24.12.2020 № А-001) в размере 68 519,78 тыс. руб.

Согласно данным сравнительного анализа динамики НВВ, расходов и прибыли ООО «Прогресс» (страница 10 Экспертного заключения), данным и расчетам (шаблона), на основании которых сформировано экспертное заключение ООО «Прогресс» по обоснованию уровней тарифов на питьевую воду на 2023 год (Приложение 7¹) ЛенРТК приняты затраты исходя из объемов покупной питьевой воды от ООО «Авангард», утвержденных ЛенРТК в производственной программе, в объеме 2 057,651 тыс. куб. м и тарифа на холодную воду в размере 33,30 руб. / куб. м ($68\,519,78 = 2\,057,651 \times 33,3$).

Следует отметить, что приказом ЛенРТК от 18.11.2022 № 302-п для ООО «Авангард» на 2023 год установлен тариф на техническую воду в размере 33,24 руб. / куб. м.

¹ Представлены ЛенРТК в КСП ЛО письмом от 25.05.2023 № КТ-3-2455/2023 (лист «Покупка воды» Прил. 7 ООО ПРОГРЕСС CALC.TARIFF.WATER 4.47. xlsb).

Таким образом, разница в сумме расходов на покупку воды составляет 123,46 тыс. руб.

Таблица 126

Показатель	Объем покупной воды, тыс. куб. м	Тариф, руб. / куб. м	Сумма покупной воды, тыс. руб.
Лист «Покупка воды» Прил. 7 ООО ПРОГРЕСС CALC.TARIFF.WATER 4.47. xlsb.	2 057,651	33,30	68 519,78
Расчетная сумма	2 057,651	33,24	68 396,32
Разница	0,000	0,06	+123,46

В расчет НВВ излишне включены расходы на покупку воды на 123,46 тыс. руб. При их исключении размер тарифа (ЭОТ) на питьевую воду для ООО «Прогресс» уменьшится на 0,08 руб. / куб. м (145,51 – 145,43):

Таблица 127

Показатель	Значение
0. Доля товарной воды	1,00000
1. Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	222 008,63
1.1 Текущие расходы, тыс. руб.	211 492,8
1.1.1 Операционные расходы, тыс. руб.	87 897,47
1.1.1.1 индекс эффективности расходов, ед.	0,010
1.1.1.2 индекс потребительских цен, ед.	0,060
1.1.1.3 индекс количества активов, ед.	0,000
1.1.2 Расходы на электрическую энергию, тыс. руб.	14 740,10
1.1.3 Неподконтрольные расходы, в том числе	108 855,23
1.1.3.1 возврат займов и кредитов, тыс. руб.	0,00
1.1.3.2 проценты по займам и кредитам, тыс. руб.	0,00
1.2 Амортизация, тыс. руб.	160,53
1.3 Нормативная прибыль, тыс. руб.	0,00
1.4 Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации, тыс. руб.	10 355,30
1.4.1 Ставка для расчета предпринимательской прибыли гарантирующей организации, %	5,00
2. Корректировка НВВ, тыс. руб.	0,00
3. Итого НВВ для расчета тарифа, тыс. руб.	222 008,63
4. Среднегодовой тариф, руб./куб. м	145,43
6. Объем воды, тыс. куб. м	1 526,618

При указанном уменьшении тарифа (ЭОТ) межтарифная разница сокращается на 106,46 тыс. руб. (0,08 руб. / куб. м x 1 330,76 тыс. куб. м).

Реализация питьевой воды

Согласно Экспертному заключению (страница 6) ООО «Прогресс» оказывает услугу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) с 21.10.2020 и определить объем отпущенной воды согласно пунктами 4, 5 Методических указаний № 1746-э не предоставляется возможным, так как для расчета необходим факт 2018-2021 годов.

Таким образом, ЛенРТК принял следующие производственные показатели на 2022 год¹ (графа «Утверждено ЛенРТК на 2023 год»):

¹ В Экспертном заключении допущена ошибка, в таблице приведены показатели на 2023 год, а не 2022 год.

Таблица 128

Показатель	Утверждено ЛенРТК на 2023 год	План ООО «Прогресс» на 2023 год	Утвер- ждено ЛенРТК на 2023 год	Отклоне- ние	Причина отклонения
1. Получено воды со стороны, тыс. куб. м	2 633,39	2 633,39	2 057,65	-575,73	Объем воды, полученной со стороны, откорректирован
2. Пропущено воды через водопроводные очистные сооружения, тыс. куб. м	2 633,39	2 633,39	2 057,65	-575,73	с учетом объема воды, предусмотренной в тарифе на 2023 год для ООО «Авангард» (поставщик технической воды)
3. Собственные нужды (технологические нужды), тыс. куб. м	314,94	314,94	314,94	-	Объем принят на уровне заявки организации
4. Подано воды в водопроводную сеть, тыс. куб. м	2 318,45	2 318,45	1 742,72	-575,73	Показатель откорректирован с учетом полученной воды со стороны и воды на собственные нужды
5. Потери воды в сетях, тыс. куб. м	287,55	791,83	216,10	-71,45	Величина потерь рассчитана с учетом долгосрочного параметра регулирования (12,40 %)
%	12,40	34,15	12,40	-	Долгосрочный параметр регулирования
6. Отпущено воды из водопроводной сети, тыс. куб. м	2030,90	1526,62	1526,62	-504,28	Объем принят на уровне заявки организации в соответствии с п. 17 Правил № 406 и синхронизирован с объемом воды, полученной со стороны

В приложении к указанному Экспертному заключению определены следующие показатели объемов воды:

Таблица 129, тыс. куб. м

№	Показатель	Значение
1.3.	Получено воды со стороны от других операторов	2 057,65
1.4.	Пропущено воды через очистные сооружения	2 057,65
1.5.	Подано воды в сеть	1 742,71
1.5.1.	Потери воды (12,40%)	216,1
1.6.	Отпущено воды, всего, в том числе:	1 526,62
1.6.2.	отпущено воды абонентам, в том числе:	1 526,62
1.6.2.1.	бюджетные потребители	50,54
1.6.2.2.	население, исполнители коммунальных услуг (УК, ТСЖ и пр.)	1 330,76
1.6.2.2.1.	от управляющих компаний, ТСЖ и др. (приравненных к населению)	799,63
1.6.2.2.2.	от населения	531,13
1.6.2.3.	прочие потребители	145,32

По информации ЛенРТК¹ объем питьевой воды, реализуемой в 2023 году ООО «Прогресс» населению, составит 1 330,76 тыс. куб. м, в том числе в разрезе населенных пунктов:

Таблица 130

Населенный пункт	Объем питьевой воды, тыс. куб. м	Экономически обоснованный тариф, руб. / куб. м, НДС не облагается *	Тариф для населения, руб. / куб. м, НДС не облагается *
МО «Новодевятикинское сельское поселение», МО «Муринское городское поселение»	1 029,76	145,51**	79,68**
МО «Кузьмолотовское городское поселение»	301,00	145,51**	64,24**
Итого	1 330,76	-	-

¹ Письмо ЛенРТК от 06.06.2023 № КТ-3-2683/2023 (пункт 4.2) на запрос КСП ЛО.

* Приказы ЛенРТК от 18.11.2022 № 334-п, от 28.11.2022 от № 492-п.

** Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Исходя из данных, указанных ЛенРТК в Экспертном заключении выручка (ЭОТ) за оказание услуг водоснабжения (питьевая вода) на 2023 год ООО «Прогресс» запланирована в размере 222 138,48 тыс. руб. за объем реализуемой воды 1 526,62 тыс. куб. м. Соответственно, тариф (ЭОТ) составляет 145,51 руб. / куб. м (222 138,48 тыс. руб. / 1 526,62 тыс. куб. м).

Объем реализуемой воды (ХВС) населению запланирован в размере 1 330,76 тыс. куб. м, соответственно выручка (расчетная от ЭОТ) за оказание услуг водоснабжения населению составит в 2023 году 193 638,89 тыс. руб. (1 330,76 тыс. куб. м x 145,51 руб. / куб. м).

Затраты ООО «Прогресс» на приобретение питьевой воды у ООО «Авангард» по данным ЛенРТК составят 68 519,78 тыс. руб. (страница 7 Экспертного заключения), затраты на 1 куб. м реализуемый потребителям составят 44,88 руб. / куб. м (68 519,78 тыс. руб. / 1 526,62 тыс. куб. м). Соответственно, затраты на реализуемую воду населению составят 59 724,51 тыс. руб. (44,88 руб. / куб. м x 1 330,76 тыс. куб. м).

Межтарифная разница составляет:

Таблица 131

Показатель	ЭОТ, руб. / куб. м без НДС	Тариф для населения, руб. / куб. м с НДС	Тариф для населения, руб. / куб. м без НДС	Межтарифная разница, руб. / куб. м без НДС	Объем воды, тыс. куб. м	Межтарифная разница - итого, тыс. руб. без НДС
МО «Новодевяткинское СП», МО «Муринское ГП»	145,51	79,68	79,68	65,83	1 029,76	67 789,10
МО «Кузьмолдовское ГП»	145,51	64,24	64,24	81,27	301,00	24 462,27
Итого	х	х	х	х	1 330,76	92 251,37

Затраты ООО «Прогресс» на 1 куб. м отпущенной воды абонентам составляют 69,2 % (100,63 / 145,51) или 100,63 руб. / куб. м в экономически обоснованном тарифе (145,51 руб. / куб. м).

Затраты на приобретение воды у ООО «Авангард» на 1 куб. м отпущенной воды абонентам в размере 44,88 руб. / куб. м составляют 30,8% (44,88 / 145,51) в экономически обоснованном тарифе (145,51 руб. / куб. м).

Следовательно, межтарифная разница, связанная с приобретением воды у ООО «Авангард», составляет 28 413,4 тыс. руб. (92 251,37 x 0,308).

Доля затрат в тарифах на 2023 год ООО «Прогресс» отражена в таблице:

Таблица 132

Показатель	В ЭОТ		В тарифе для населения МО «Новодевяткинское СП», МО «Муринское ГП»		В тарифе для населения МО «Кузьмолдовское ГП»	
	(руб. / куб. м)	%	(руб. / куб. м)	%	(руб. / куб. м)	%
1. Расходы на закупку воды у ООО «Авангард»	44,88	30,8	44,88	56,3	44,88	69,9
2. Тариф для населения без НДС						
МО «Новодевяткинское СП», МО «Муринское ГП»	79,68	54,8	79,68	100,0	-	-
МО «Кузьмолдовское ГП»	64,24	44,1	-	-	64,24	100,0

Показатель	В ЭОТ		В тарифе для населения МО «Новодевяткинское СП», МО «Муринское ГП»		В тарифе для населения МО «Кузьмоловское ГП»	
	(руб. / куб. м)	%	(руб. / куб. м)	%	(руб. / куб. м)	%
3. Затраты ООО «Прогресс» без учета расходов на закупку воды у ООО «Авангард»	100,63	69,2	-	-	-	-
4. Межтарифная разница						
МО «Новодевяткинское СП», МО «Муринское ГП» (145,51 - 79,68)	65,83	45,2	65,83	82,6	-	-
МО «Кузьмоловское ГП» (145,51 - 64,24)	81,27	55,9	-	-	-	-
5. Тариф без НДС	145,51	100,0	79,68	100,0	64,24	100,0

Вода,купаемая ООО «Прогресс» у ООО «Авангард» дешевле, чем тариф для населения:

- для населения МО «Новодевяткинское СП», МО «Муринское ГП» на 34,80 руб. /куб. м (44,88 - 79,68), или на 43,7 % (34,80 / 79,68);
- для населения МО «Кузьмолотовское ГП» на 19,36 руб. /куб. м (44,88 - 64,24), или на 30,1 % (19,36 / 64,24).

Разница между экономически обоснованным тарифом (145,51 руб. / куб. м) и тарифом для населения составляет:

- для населения МО «Новодевяткинское СП», МО «Муринское ГП» 65,83 руб. / куб. м (145,51 - 79,68);
- для населения МО «Кузьмолдовское ГП» 81,27 руб. / куб. м (145,51 - 64,24).

Факторы, способные повлечь включение в НВВ необоснованных расходов

В ходе настоящего экспертно-аналитического мероприятия выявлен ряд факторов, способных повлечь включение в НВВ необоснованных расходов ООО «Прогресс» (обладают признаками аффилированности / взаимозависимости с контрагентами), и как следствие, увеличение межтарифной разницы.

В соответствии со статьей 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках» под аффилированными лицами понимаются физические и юридические лица, способные оказывать влияние на деятельность юридических и (или) физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность.

Также пунктом 1 статьи 105.1 Налогового кодекса Российской Федерации установлено, что если особенности отношений между лицами могут оказывать влияние на условия и (или) результаты сделок, совершаемых этими лицами, и (или) экономические результаты деятельности этих лиц или деятельности представляемых ими лиц, указанные в настоящем пункте лица признаются взаимозависимыми для целей налогообложения.

Марченко О. А. является генеральным директором и учредителем (размер доли – 100%) ООО «Прогресс» (ИНН 7838092820) с 28.08.2020.

Согласно листу «Аренда (оборудование)» и листу «Документы» файла «Прил. 7 ООО ПРОГРЕСС CALC.TARIFF.WATER 4.47.xlsb» ООО «Прогресс» (ИНН 7838092820) заключены следующие договоры на аренду имущества:

Таблица 133, тыс. руб.

Арендодатель. Реквизиты договора	2021 год (факт)	2023 год (план организации)	2023 год (утверждено ЛенРТК)
ООО «ЛенОблВод»:			
№ 1-АР/2018	5 577,7	0,0	0,0
№ 3-АР/2018	8 678,1	0,0	0,0
№ 55-ПРОН-ПОСТ	2 851,2	17 341,6	12 551,0
Итого ООО «ЛенОблВод»	17 107,0	17 341,6	12 551,0
ООО «Прогресс» (ИНН 4703151843):			
№ 12-ПРО-ПОК	2 544,0	2 544,0	792,7
№ 13-ПРО-ПОК	5 880,0	5 880,0	339,8
№ 14-ПРО-ПОК	5 880,0	5 880,0	259,6
Итого ООО «Прогресс» (ИНН 4703151843)	14 304,0	14 304,0	1 392,1
ООО «ИнвестАктив» № 4-ИНВ-ПОК	0,0	13 522,8	11 591,0
ООО «РСК» № 49-РСК-ПОК	0,0	276,0	92,0
Итого	31 411,0	45 444,4	25 626,0

Схема аренды имущества ООО «Прогресс» (ИНН 7838092820) в 2021 году отражена на рисунке:

Схема аренды имущества ООО «Прогресс» (ИНН 7838092820) – факт за 2021 год

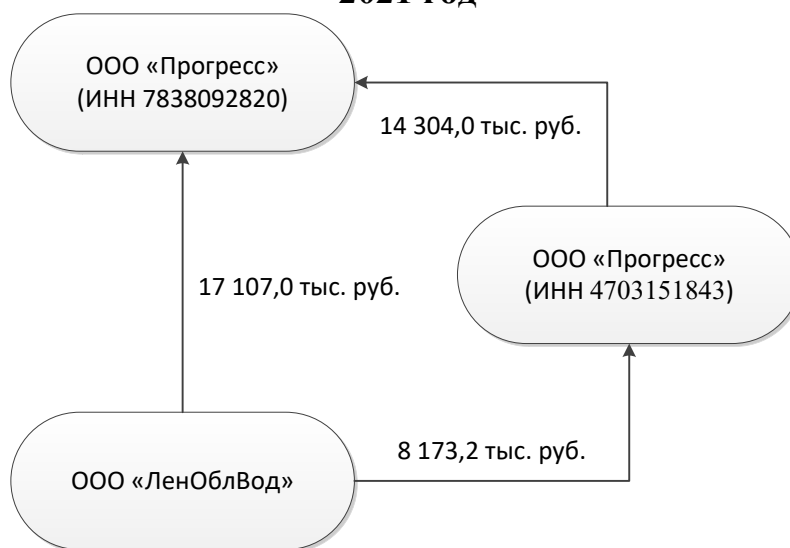
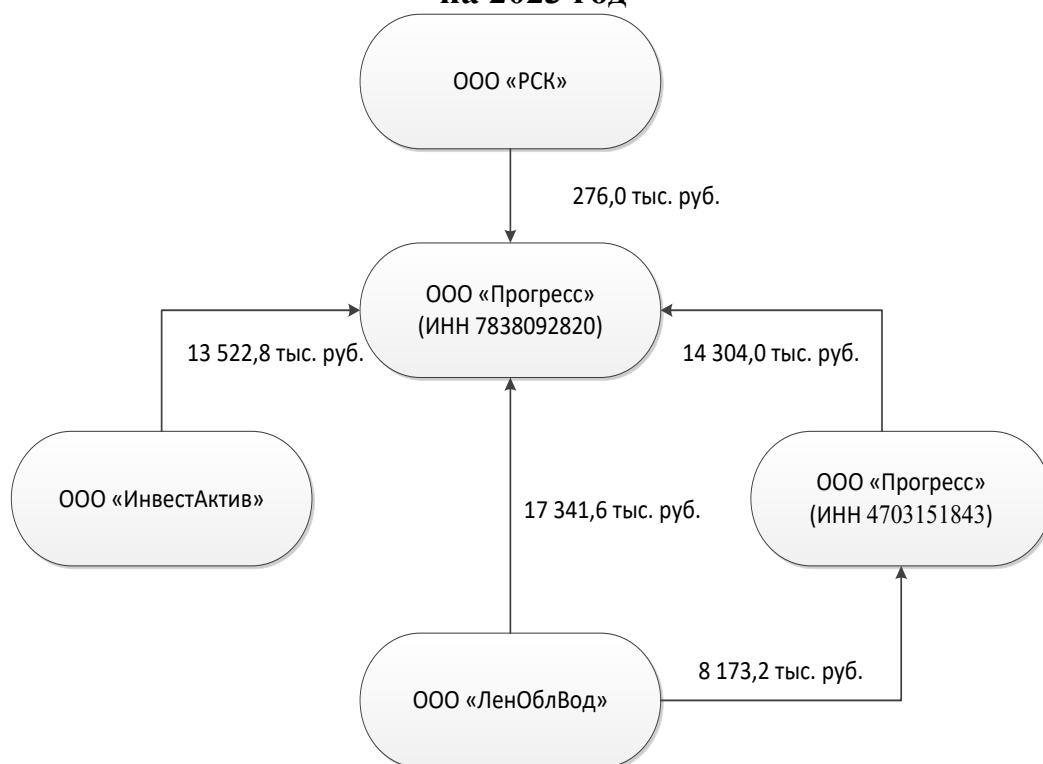


Схема аренды имущества ООО «Прогресс» (ИНН 7838092820) – план РСО на 2023 год



Договоры аренды с ООО «Прогресс» (ИНН 4703151843)

ООО «Прогресс» (ИНН 7838092820) для включения в тариф на 2023 год заявило расходы по договорам аренды с ООО «Прогресс» (ИНН 4703151843) в сумме 14 304 тыс. руб.

ООО «Прогресс» (ИНН 4703151843) было наделено статусом гарантирующей организацией в сфере холодного водоснабжения на территории Муринского городского поселения и Кузьмоловского городского поселения.

Согласно постановлению администрации Муринского городского поселения от 09.10.2020 № 243¹ и постановлению администрации Кузьмоловского городского поселения от 28.09.2020 № 124²:

- статус гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения ООО «Прогресс» (ИНН 4703151843) утратил силу,
- статусом гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения на территории Муринского г. п. и Кузьмоловского г. п. наделено ООО «Прогресс» (ИНН 7838092820).

Сведения о юридических лицах (выписки из ЕГРЮЛ) отражены в таблице:

¹ Постановление администрации МО «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 09.10.2020 № 243 «Об определении гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения на территории МО «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области».

² Постановление администрации МО «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 28.09.2020 № 124 «Об определении гарантирующей организации в сфере водоснабжения на территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение».

Таблица 134

Наименование	ООО «Прогресс» (ИНН 4703151843)	ООО «Прогресс» (ИНН 7838092820)
Генеральный директор	Марченко Ольга Александровна (с 05.10.2018 по 20.09.2020) Юрочкин Денис Сергеевич (с 21.09.2020 по н. в.)	Марченко Ольга Александровна с 28.08.2020
Учредитель	Марченко Ольга Александровна (с 05.10.2018 по 28.09.2020) Юрочкин Денис Сергеевич (с 28.09.2020 по н. в.)	Марченко Ольга Александровна с 28.08.2020

Согласно сведениям о юридическом лице (выписки из ЕГРЮЛ) ООО «Прогресс» (ИНН 4703151843) Марченко О. А. по 20.09.2020 являлась генеральным директором и учредителем (размер доли – 100%) ООО «Прогресс» (ИНН 4703151843).

Среднесписочная численность работников ООО «Прогресс» (4703151843) за 2022 год составила 2 ед¹.

Между ООО «Прогресс» (ИНН 4703151843, арендатор) и ООО «ЛенОблВод» (ИНН 4703114369, арендодатель) заключены следующие договоры аренды имущества:

Таблица 135

Реквизиты договора	Арендодатель	Ежемесячный платеж, тыс. руб. *
от 18.11.2016 № 1-АДИ	ООО «ЛенОблВод» (ИНН 4703114369) ФГУП «РНЦ «Прикладная химия» (ИНН 7813046340)	279,7
от 18.11.2016 № 1-АНИ	ООО «ЛенОблВод» (ИНН 4703114369) ФГУП «РНЦ «Прикладная химия» (ИНН 7813046340)	279,7
от 05.10.2017 № 1ДА/17	ООО «ЛенОблВод» (ИНН 4703114369)	121,7
Итого		681,1

* в редакции дополнительных соглашений

Между ООО «Прогресс» (ИНН 7838092820, субарендатор) и ООО «Прогресс» (ИНН 4703151843, арендатор) заключены следующие договоры субаренды:

Таблица 136

Договоры аренды, заключенные между ООО «Прогресс» (ИНН 4703151843, арендатор) и ООО «ЛенОблВод» (ИНН 4703114369), ФГУП «РНЦ «Прикладная химия» (ИНН 7813046340)		Договоры субаренды, заключенные между ООО «Прогресс» (ИНН 7838092820, субарендатор) и ООО «Прогресс» (ИНН 4703151843)		Разница
Реквизиты договора	Ежемесячный платеж, тыс. руб. *	Реквизиты договора	Ежемесячный платеж, тыс. руб.	
1	2	3	4	5 = 4 - 2
№ 1ДА/17 от 05.10.2017. Аренда имущества (в редакции дополнительного соглашения от 01.10.2019 № 2), в том числе: - автохлоратор вакуумный; - хлоратор ЛОНИИИ-100 вакуумного типа; - центробежный насос 10Д с эл. двигателем А-102-4М; - содовые растворные баки; - вентилятор вытяжной системы вентиляции;	121,7	№ 12-ПРО-ПОК от 28.9.2020. Субаренда имущества на основании договора аренды имущества от 05.10.2017 № 1ДА/17 (пункт 1.1 договора от 28.09.2020 № 12-ПРО-ПОК), в том числе: - автохлоратор вакуумный; - хлоратор ЛОНИИИ-100 вакуумного типа; - центробежный насос 10Д с эл. двигателем А-102-4М;	212,0	90,3

¹ Согласно данным Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, <https://rmsp.nalog.ru>.

Договоры аренды, заключенные между ООО «Прогресс» (ИНН 4703151843, арендатор) и ООО «ЛенОблВод» (ИНН 4703114369), ФГУП «РНЦ «Прикладная химия» (ИНН 7813046340)		Договоры субаренды, заключенные между ООО «Прогресс» (ИНН 7838092820, субарендатор) и ООО «Прогресс» (ИНН 4703151843)		Разница
Реквизиты договора	Ежемесячный платеж, тыс. руб.*	Реквизиты договора	Ежемесячный платеж, тыс. руб.	
1	2	3	4	5 = 4 - 2
- вакуумный насос КВН-4 с эл. двигателем АО-42-4; - резервуары хоз. питьевой воды; - открытый скорый песчаный фильтр; - водопровод хоз. питьевой В1 от сущ. в корпус 273 (20 м); - водопровод хоз. питьевой В1 от сущ. в корпус 2 и корп. 166 (205 м); - водопровод (к. 19) и прочее имущество		- содовые растворные баки; - вентилятор вытяжной системы вентиляции; - вакуумный насос КВН-4 с эл. двигателем АО-42-4; - резервуары хоз. питьевой воды; - открытый скорый песчаный фильтр; - водопровод хоз. питьевой В1 от сущ. в корпус 273 (20 м); - водопровод хоз. питьевой В1 от сущ. в корпус 2 и корп. 166 (205 м); - водопровод (к. 19) и прочее имущество.		
№ 1-АДИ от 18.11.2016. Аренда движимого имущества, находящегося в корпусе станции второго подъема № 64/105, в том числе: - дозированный насос коагулянта AR-PP/E/C-S1QQF; - насос СД (промысловый насос); - центробежный насос на раме 1Д500-63 под 160 кВт (сетевой насос № 1); - устройство управления в составе: преобразователь частоты ПЧ-ТТПТ-1-3315-380-50-02М1-УХЛ4, выносной пульт управления преобразователем частоты ПДУМИДА-ДИ-13А-У2-0,5/1 ОМПа-01-М20-П-К; - силовые эл. сети 1 700 м; - щиты электрооборудования ЩИТ АПС и прочее имущество.	279,7	№ 13-ПРО-ПОК от 28.09.2020. Субаренда на основании договора от 18.11.2016 № 1-АДИ движимого имущества, находящегося в корпусе станции второго подъема № 64/105 (пункт 1.1 договора от 28.09.2020 № 13-ПРО-ПОК: в том числе: - дозированный насос коагулянта AR-PP/E/C-S1QQF; - насос СД (промысловый насос); - центробежный насос на раме 1Д500-63 под 160 кВт (сетевой насос № 1); - устройство управления в составе: преобразователь частоты ПЧ-ТТПТ-1-3315-380-50-02М1-УХЛ4, выносной пульт управления преобразователем частоты ПДУМИДА-ДИ-13А-У2-0,5/1 ОМПа-01-М20-П-К; - силовые эл. сети 1 700 м; - щиты электрооборудования ЩИТ АПС и прочее имущество.	490,0	210,3
№ 1-АНИ от 18.11.2016. Аренда недвижимого имущества: корпус станции второго подъема № 64/105, назначение - нежилое, 1-4 этажный, общая площадь 1 723,6 кв. м, инв. № 666К1, лит. А, А1, адрес объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, Кузьмолдовское г. п., район ст. Капитолово.	279,7	№ 14-ПРО-ПОК от 28.09.2020. Субаренда на основании договора от 18.11.2016 № 1-АНИ недвижимого имущества: корпус станции второго подъема № 64/105, назначение - нежилое, 1-4 этажный, общая площадь 1 723,6 кв. м, инв. № 666К1, лит. А, А1, адрес объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, Кузьмолдовское г. п., район ст. Капитолово.	490,0	210,3
Итого	681,1	-	1 192,0	510,9
Итого за год (x12)	8 173,2	-	14 304,0	6 130,8

* в редакции дополнительных соглашений.

ООО «Прогресс» (ИНН 470315843) арендует имущество у ООО «ЛенОблВод» (ФГУП «РНЦ «Прикладная химия») на сумму 8 173,2 тыс. руб. в год и сдает в субаренду ООО «Прогресс» (ИНН 7838092820) на сумму 14 304 тыс. руб. в год (разница составляет 6 130,8 тыс. руб.).

По указанным договорам аренды ЛенРТК в тариф на 2023 год для ООО «Прогресс» (ИНН 7838092820) приняло расходы в сумме 1 392,1 тыс. руб.

Договоры лизинга ООО «Прогресс» (ИНН 4703151843)

Согласно данным из реестра зарегистрированных лизинговых договоров у ООО «Прогресс» (ИНН 4703151843) заключены следующие договоры лизинга¹:

Таблица 137

Реквизиты Договора	Начало договора	Окончание договора	Предмет	Лизинговая компания
17427-ЛА	2022-11-30	2025-11-30	W1K2383871F172194 0106008 Mercedes-Benz E-Класс, 2021	ЗАО «Альянс-Лизинг»
32019-СПБ-22-АМ-Л	2022-11-22	2027-10-31	0106008 ЛА	Сведения скрыты в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 12.01.2018 № 5
09206/2020/LC/015522	2020-11-28	2023-10-28	Автомобиль легковой WBSCY010109D45467 01 BMW X6 M COMPETITION	Общество с ограниченной ответственностью «БМВ Лизинг»
9974-ЛА от 18.12.2018	2018-12-21	2022-12-31	Автомобиль Land Rover Range Rover	ЗАО «Альянс-Лизинг»
9798-ЛА от 02.11.2018	2018-11-08	2022-10-31	Автомобиль Porsche Panamera 4S	ЗАО «Альянс-Лизинг»
8825-2018-ЛА от 07.02.2018	2018-02-09	2022-02-28	Автомобиль Audi A5	ЗАО «Альянс-Лизинг»

При этом, ООО «Прогресс» (ИНН 4703151843) было наделено статусом гарантирующей организацией в сфере холодного водоснабжения на территории Муринского городского поселения (до 09.10.2020) и Кузьмоловского городского поселения (28.09.2020) согласно постановлению администрации Муринского городского поселения от 09.10.2020 № 243² и постановлению администрации Кузьмоловского городского поселения от 28.09.2020 № 124³.

Договор аренды от 16.11.2022 № 4-ИНВ-ПОК с ООО «ИнвестАктив» (ИНН 7838100077)

Сведения о юридическом лице (выписки из ЕГРЮЛ) отражены в таблице:

¹ <https://leasing-analytics.ru>.

² Постановление администрации МО «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 09.10.2020 № 243 «Об определении гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения на территории МО «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области».

³ Постановление администрации МО «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 28.09.2020 № 124 «Об определении гарантирующей организации в сфере водоснабжения на территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение».

Таблица 138

Показатель	ООО «ИнвестАктив» (ИНН 7838100077)	ООО «Прогресс» (ИНН 7838092820)
Генеральный директор	Марченко Ольга Александровна (с 10.12.2021 по 05.05.2022) Соколов Константин Андреевич (06.05.2022 по н. в.)	Марченко Ольга Александровна с 28.08.2020
Учредитель	Марченко Ольга Александровна (с 10.12.2021 по 05.05.2022) Соколов Константин Андреевич (06.05.2022 по н. в.)	Марченко Ольга Александровна с 28.08.2020

Согласно сведениям о юридическом лице (выписки из ЕГРЮЛ) ООО «ИнвестАктив» Марченко О. А. по 05.05.2022 являлась генеральным директором и учредителем (размер доли – 100%) ООО «ИнвестАктив».

На запрос КСП ЛО ЛенРТК письмом от 06.06.2023 № КТ-3-2683/2023 представлен договор аренды недвижимого имущества от 16.11.2022 № 4-ИНВ-ПОК, заключенный между ООО «Прогресс» (ИНН 7838092820) в лице генерального директора Марченко Ольги Александровны и ООО «ИнвестАктив» (ИНН 7838100077) в лице генерального директора Соколова Константина Андреевича (далее – Договор № 4-ИНВ-ПОК).

Согласно пункту 1.1 Договора № 4-ИНВ-ПОК ООО «ИнвестАктив» предоставляет ООО «Прогресс» недвижимое имущество согласно перечню (наружные сети водоснабжения, водопроводы в г. Мурино и пр.).

В соответствии с пунктом 3.1 Договора № 4-ИНВ-ПОК размер арендной платы составляет 965,9 тыс. руб. в месяц.

Оплата составит 11 590,8 тыс. руб. в год (965,9 тыс. руб. x 12 месяцев) и включена в экономически обоснованный тариф на 2023 год.

Транспортировка воды

Согласно листу «Транспортировка» и листу «Документы» файла «Прил. 7 ООО ПРОГРЕСС CALC.TARIFF.WATER 4.47.xlsb» ЛенРТК для ООО «Прогресс» (ИНН 7838092820) на 2023 год были запланированы и исключены расходы на транспортировку холодной воды в сумме 23 541,1 тыс. руб., в том числе:

Таблица 139

Наименование	2021 год (факт)	2022 год (план ЛенРТК)	2023 год (План ЛенРТК)	2023 год (План ЛенРТК) (корректировка)
Затраты на транспортировку воды, тыс. руб.	18 526,46	22 044,85	23 541,09	0
Тариф на транспортировку воды, руб. куб. м	24,55	26,42	28,21	0
Объем транспортируемой холодной воды, тыс. куб. м	785,580	834,400	834,400	0

На странице 11 Экспертного заключения (ООО «Прогресс», ХВС) и в листе «Транспортировка» файла «Прил. 7 ООО ПРОГРЕСС CALC.TARIFF.WATER 4.47.xlsb» указаны затраты на транспортировку воды для ООО «Прогресс», в том числе:

Таблица 139-1

Показатели, ед. изм.	2021 год (предусмотрено в тарифе)	2022 год (принято ЛенРТК)	2023 год (утвержденный план органа регулирования)	2023 год (принято ЛенРТК, корректировка)
Затраты на транспортировку воды (ООО «Коммунальные ресурсы»), тыс. руб.	20 484,52*	22 044,85	23 541,09	0,0

*факт - 18 526,46 тыс. руб.

Причины исключения затрат по транспортировке воды на 2023 год в Экспертном заключении (ООО «Прогресс», ХВС) не указаны.

Между ООО «Прогресс» (ИНН 7838092820) в лице генерального директора Марченко Ольги Александровны и ООО «Коммунальные ресурсы» в лице генерального директора Марченко Ольги Александровны заключен договор б/д № 226 на транспортировку холодной воды.

Сумма затрат в 2023 году увеличилась по сравнению с 2021 годом в связи с тем, что увеличились планируемый объем транспортировки воды (с 754,58 тыс. куб. м до 834,4 тыс. куб. м) и средний тариф на транспортировку воды (с 24,55 руб. / куб. м до 28,21 руб. / куб. м).

Согласно актам, подписанным генеральным директором ООО «Прогресс» (ИНН 7838092820) Марченко О. А. и генеральным директором ООО «Коммунальные ресурсы» Марченко О. А., работы приняты в 2021 году на общую сумму 18 526,46 тыс. руб.

Согласно Сведениям о юридическом лице (Выписки из ЕГРЮЛ):

Таблица 140

Наименование	ООО «Коммунальные ресурсы» (ИНН 7813630668)	ООО «Прогресс» (ИНН 7838092820)
Генеральный директор	Марченко Ольга Александровна (с 13.11.2019 по 26.04.2022) Алексеев Сергей Степанович (с 27.04.2022 по н. в.)	Марченко Ольга Александровна с 28.08.2020
Учредитель	Марченко Ольга Александровна (с 13.11.2019 по 26.04.2022) Алексеев Сергей Степанович (с 27.04.2022 по н. в.)	Марченко Ольга Александровна с 28.08.2020

Согласно сведениям о юридическом лице (выписки из ЕГРЮЛ) ООО «Коммунальные ресурсы» Марченко О. А. по 26.04.2022 являлась генеральным директором и учредителем (размер доли – 100%) ООО «Коммунальные ресурсы».

Указанные факты имеют признаки аффилированности, что может повлечь риски осуществления экономически необоснованных расходов.

ЛенРТК указанные расходы на транспортировку воды на 2023 год не приняты.

Штатное расписание

В штатном расписании от 11.11.2021 № 10 ООО «Прогресс» (ИНН 7838092820) утверждена штатная численность в размере 80,5 штатных единиц.

При этом, согласно Единому реестру субъектов малого и среднего предпринимательства¹ среднесписочная численность работников ООО «Прогресс» за 2022 год составила 20 ед.

Генеральный директор Марченко О. А. также подписала штатное расписание ООО «Прогресс» № 10 от 11.11.2021 (с 01.01.2022) в лице главного бухгалтера.

Информация о заработной плате указанных должностей отражена в таблице:

Таблица 141

Структурное подразделение	Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Премия, руб.	Всего в месяц, руб.
АХО	Генеральный директор	1	86 250,00	43 125,00	118 125,00
АХО	Главный бухгалтер	1	77 050,00	38 525,00	105 525,00
Итого	-	-	163 300,00	81 650,00	223 650,00

4.1.5. ОАО «Всеволожские тепловые сети» (приобретение у ООО «СЗИ» технической воды)

Между ООО «СЗИ» и ОАО «ВТС» заключен договор от 01.07.2017 № 1-ВС-Т холодного водоснабжения на отпуск технической воды, действующий в 2023 году (водовод технической воды на промзону «Кирпичный завод» Всеволожского района Ленинградской области).

Согласно представленным ЛенРТК данным² для ОАО «ВТС» на 2023 год запланировано приобретение технической воды в объеме 804,491 тыс. куб. м у ООО «СЗИ».

Операционные расходы

Согласно Экспертному заключению (корректировка НВВ и тарифов ОАО «ВТС» на 2023 год)³ операционные расходы приняты ЛенРТК в сумме 1 172,27 тыс. руб.

НВВ и тариф

Согласно приложению № 1 к Экспертному заключению (корректировка НВВ и тарифов ОАО «ВТС» на 2023 год) для организации запланирован тариф на техническую воду в размере 27,91 руб. / куб. м:

Таблица 142

Пункт приложения 1 к Экспертному заключению. Показатель	Приложение № 1 к Экспертному заключению	Экспертное заключение (текстовая часть)	Разница
1.6.2. Отпущено воды абонентам, тыс. куб. м	630,69	630,69*	-
2.27. НВВ, тыс. руб.	17 603,24	17 601,58**	-1,66

¹ <https://rmsp.nalog.ru>.

² Лист «Покупка воды» файла «CALC.TARIFF.WATER ОАО Всеволожские тепловые сети ТВ.xlsb» (представлен ЛенРТК в КСП ЛО письмом от 10.02.2023 № КТ-3-484/2023).

³ Страница 11 Экспертного заключения по корректировке необходимой валовой выручки открытого акционерного общества «Всеволожские тепловые сети» и тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода, техническая вода) и водоотведения, оказываемые потребителям Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2023 году, представленного ЛенРТК в КСП ЛО письмом от 10.02.2023 № КТ-3-484/2023 (далее - Экспертное заключение (корректировка НВВ и тарифов ОАО «ВТС» на 2023 год)).

Пункт приложения 1 к Экспертному заключению. Показатель	Приложение № 1 к Экспертному заключению	Экспертное заключение (текстовая часть)	Разница
2.28. Тариф, руб. / куб. м	27,908	27,911	-0,003

* Страница 9 указанного Экспертного заключения.

** Страница 18 указанного Экспертного заключения.

ЛенРТК для ОАО «ВТС» на 2023 год установил тариф на техническую воду в следующем размере:

Таблица 143

Наименование	Экономически обоснованный тариф на 2023 год (без НДС)	Льготный тариф на 2023 год (с НДС)
Техническая вода, руб. / куб. м (приказ ЛенРТК от 18.11.2022 № 314-п)	27,91	-

Согласно приложению 1 к указанному Экспертному заключению для ОАО «ВТС» на 2023 год НВВ запланирована в сумме 17 603,24 тыс. руб., в том числе:

Таблица 144, тыс. руб.

Показатель (Пункт приложения 1 к Экспертному заключению)		Сумма
2.2. Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду:		18 165,41
	Показатель	
	2.2.5. Холодная вода	
	Итого	
2.8. Прочие прямые расходы		2 339,58
2.10. Административные расходы:		1 283,21
	2.10.2 Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды АУПа, в том числе налоги и сборы	
	2.10.7 Прочие административные расходы	
	Итого	
2.12. Амортизация		37,34
2.26. Сглаживание годовое в «долгосрочке» *		-386,02
2.27. Необходимая валовая выручка		17 603,24
Арифметическая сумма		21 439,52

* На странице 17 указанного Экспертного заключения указано, что ЛенРТК учел величину изменения НВВ на 2023 г., проводимого в целях сглаживания при расчете тарифов на 2019-2023 гг., которая рассчитывалась согласно пункта 85 раздела VII Методических указаний № 1746-э (отражено в Экспертном заключении по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода, техническая вода) и водоотведение, оказываемые ОАО «ВТС» потребителям МО «Город Всеволожск», МО «Колтушское СП» Всеволожского МР ЛО в 2019-2023 гг.): Техническая вода - 386,86 тыс. руб.

Разница в значении показателей сглаживания, указанных в Экспертном заключении в приложении № 1 и на странице 17, составляет 0,84 тыс. руб. (386,86 - 386,02).

По данным, представленным ЛенРТК¹ расчет тарифа на техническую воду для ОАО «ВТС» (Всеволожский муниципальный район) произведен методом индексации. При расчете НВВ учитывались следующие расходы:

Таблица 145

Показатель/Единица измерения	Значение
0. Доля товарной воды	0,80414
1. Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	18 918,37
1.1 Текущие расходы, тыс. руб.	17 795,55

¹ Расчет (шаблон) представлен ЛенРТК в КСП ЛО письмом от 25.05.2023 № КТ-3-2455/2023 (файл «Прил. 34 ОАО BTC CALC.TARIFF.WATER TB.xlsb»), лист «Расчет тарифа (корректировка) МИ»).

Показатель/Единица измерения	Значение
1.1.1 Операционные расходы, тыс. руб.	1 172,27
1.1.1.1 индекс эффективности расходов, ед.	0,010
1.1.1.2 индекс потребительских цен, ед.	0,060
1.1.1.3 индекс количества активов, ед.	0,000
1.1.2 Расходы на электрическую энергию, тыс. руб.	0,00
1.1.3 Неподконтрольные расходы, в том числе	16 623,28
1.1.3.1 возврат займов и кредитов, тыс. руб.	0,00
1.1.3.2 проценты по займам и кредитам, тыс. руб.	0,00
1.2 Амортизация, тыс. руб.	30,35
1.3 Нормативная прибыль, тыс. руб.	0,00
2. Корректировка НВВ, тыс. руб.	-929,83
2.6 Размер корректировки НВВ, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, тыс. руб.	-929,83
Сглаживание годовое в «долгосрочке»	-386,86
3. Итого НВВ для расчета тарифа, тыс. руб.	17 601,58
4. Среднегодовой тариф, руб./куб. м	27,91
4.2 Темп роста тарифа, %	100,00
6. Объем воды, тыс. куб. м	630,685

На странице 17 Экспертного заключения (корректировка НВВ и тарифов ОАО «ВТС» на 2023 год) указано, что в соответствии с пунктом 78(1) Основ ценообразования ЛенРТК в расчет НВВ включил расчетную предпринимательскую прибыль гарантирующей организации в размере 5 процентов текущих расходов по холодному водоснабжению (техническая вода) – 1 092,47 тыс. руб.

Затраты на приобретение холодной воды

На странице 9 Экспертного заключения (корректировка НВВ и тарифов ОАО «ВТС» на 2023 год) указано, что для ОАО «ВТС» на 2023 год запланирована подача воды в водопроводную сеть в объеме 804,49 тыс. куб. м, из которых вода, отпущенная из водопроводной сети, составляет 784,3 тыс. куб. м, в том числе:

Таблица 146, тыс. куб. м

Показатель	Объем
1. Получено воды со стороны.	804,49
2. Подано воды в водопроводную сеть. Принято ЛенРТК с учетом фактического объема полученной воды у ООО «СЗИ» в 2021 году.	
3. Потери воды в сетях (2,51%). Показатель рассчитан исходя из объема поданной воды в водопроводную сеть, принятого ЛенРТК на 2023 год и уровня потери воды, утвержденного в качестве долгосрочного параметра регулирования.	-20,19
4. Отпущено воды из водопроводной сети, всего. Определено исходя из откорректированного объема поданной воды в водопроводную сеть и потери воды в сетях.	784,30
в том числе:	
4.1. На нужды собственных подразделений (цехов). Объем принят на уровне заявки организации.	-153,61
4.2. Товарная вода. ЛенРТК принял объем товарной воды на уровне факта 2021 года. ОАО «ВТС» представило форму 1-водопровод, по системе ЕИАС формы отчетности (BAL-ANCE.CALC.TARIFF.VSN A.2021.FACT, CALC.TARIFF.WATER.F ACT) с указанием фактических данных за 2021 год, а также синхронизировано с покупкой воды у ООО «СЗИ» в соответствии с пунктом 17 Правил № 406.	630,69

Согласно указанному Экспертному заключению (страница 14) на 2023 год запланированы затраты на приобретение воды, полученной со стороны в сумме 18 165,41 тыс. руб. (затраты определены с учетом объема воды, полученной от ООО «СЗИ», утвержденного ЛенРТК в производственной программе, и тарифа, планируемого к установлению на заседании правления ЛенРТК с 01.12.2022 для данного поставщика).

Затраты на приобретение воды у ООО «СЗИ» определены исходя из тарифа (без учета НДС) 22,58 руб. / куб. м (18 165,41 тыс. руб. / 804,49 тыс. куб. м).

Прочие прямые расходы

Согласно указанному Экспертному заключению (страница 14) на 2023 год запланированы прочие расходы в сумме 2 339,58 тыс. руб. В обоснование затрат по ремонту бесхозяйных сетей водоснабжения ОАО «ВТС» предоставило:

- положение о закупках товаров, работ, услуг ОАО «ВТС»;
- извещение о проведении закупки на право заключения договоров на выполнение работ по ремонту бесхозяйных водопроводных сетей;
- протокол заседания комиссии по закупке у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика);
- коммерческие предложения на ремонт бесхозяйных водопроводных сетей;
- техническое задание по ремонту бесхозяйных водопроводных сетей;
- график ремонта на 2023 год бесхозяйных водопроводных сетей, согласованный заместителем главы администрации муниципального образования (далее – МО) «Всеволожский муниципальный район»;
- акт обследования бесхозяйных водопроводных сетей, согласованный заместителем главы администрации МО «Всеволожский муниципальный район»;
- предварительный договор подряда с ООО «ПЛАН» № ОКСД-00024/2022 от 19.04.2022 с локальной сметой № 56-22 (2 339,58 тыс. руб.).

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы

Согласно приложению 1 к указанному Экспертному заключению для ОАО «Всеволожские тепловые сети» на 2023 год расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала (далее – АУП), в том числе налоги и сборы запланированы в сумме 1 172,27 тыс. руб., в том числе:

- расходы на оплату труда АУП в количестве 2 человек (среднемесячная оплата труда 37 514,95 руб.) в сумме 900,36 тыс. руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) в сумме 271,91 тыс. руб.

Амортизация

Согласно указанному Экспертному заключению (страница 17) на 2023 год расходы на амортизацию основных средств, относимых к объектам центральной системы водоснабжения, приняты ЛенРТК в сумме 37,74 тыс. руб. Амортизация

на плановый период регулирования определялась в соответствии с максимальным сроком полезного использования на основании представленных инвентарных карточек и ведомости ОС.

Реализация технической воды абонентам

По данным ЛенРТК¹ с использованием технической воды (приобретенной у ООО «СЗИ») услуги населению не оказываются, соответственно отсутствует межтарифная разница.

Согласно представленным ЛенРТК данным² ОАО «ВТС» на 2023 год запланирован отпуск технической воды в объеме 630,69 тыс. куб. м следующим организациям:

Таблица 147, тыс. куб. м

Показатель	Объем
Прочие потребители	630,685
в том числе:	
ЗАО «Северсталь-СМЦ-Всеволожск»	2,070
ЗАО «ФОРД МОТОР КОМП.»	1,250
ООО «ВЕРШИНА»	3,490
ООО «Гестамп северсталь Всеволожск»	4,047
ООО «Меркурий»	0,040
ООО «НОКИАН-ТАЙЕРС»	247,650
ООО «Полар-инвест»	143,130
ООО «Болл Всеволожск»	108,145
ООО «Загородная перспектива»	89,660
ООО «Аристон Термо Русь»	12,860
ТСЖ «ДОМ ОПЕРАТОРОВ»	3,450
ООО «ПАКТУМ холдинг»	13,320
ООО «Леноблстрой»	1,573

Затраты ОАО «ВТС» на приобретение технической воды у ООО «СЗИ» без учета НДС составят 18 165,41 тыс. руб. (804,491 тыс. куб. м x 22,58 руб. / куб. м), затраты на 1 куб. м реализуемый абонентам воды (без НДС) составят 28,80 руб. / куб. м (18 165,41 тыс. руб. / 630,685 тыс. куб. м).

Доля затрат в экономически обоснованном тарифе на 2023 год ОАО «Всеволожские тепловые сети» отражена в таблице:

Таблица 148

Показатель	В ЭОТ		В тарифе для населения	
	(руб. / куб. м)	%	(руб. / куб. м)	%
Расходы на закупку воды у ООО «СЗИ» без НДС	28,8	103,2	-	-
Тариф для населения без НДС	-	-	-	-
Разница	-	-	-	-
Затраты ОАО «Всеволожские тепловые сети»	-	-	-	-
Межтарифная разница без НДС	-	-	-	-
Тариф без НДС	27,91	100,0	-	-

¹ Письмо ЛенРТК в КСП ЛО от 12.04.2023 № КТ-3-1450/2023 (приложение 1).

² Лист «Реестр потребителей» файла «CALC.TARIFF.WATER ОАО Всеволожские тепловые сети ТВ.xlsb» (представлен ЛенРТК в КСП ЛО письмом от 10.02.2023 № КТ-3-484/2023).

4.1.6. ОАО «Всеволожские тепловые сети» (приобретение у ООО «СЗИ» питьевой воды)

Между ОАО «Всеволожские тепловые сети» и ООО «СЗИ» заключен договор № 1-ВС-П от 01.07.2017 на отпуск питьевой воды.

Согласно представленным ЛенРТК данным¹ для ОАО «ВТС» на 2023 год запланировано приобретение холодной воды в объеме 7 063,55 тыс. куб. м у следующих организаций:

Таблица 149, тыс. куб. м

Показатель	Объем	Доля, %
ООО «СЗИ»	6 950,241	98,40
МУП «Романовский водоканал»	23,370	0,33
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	89,938	1,27
Итого	7 063,549	100,00

На страницах 7 - 8 Экспертного заключения (корректировка НВВ и тарифов ОАО «ВТС» на 2023 год)² указано, что для ОАО «ВТС» на 2023 год запланирована подача воды в сеть в объеме 7 063,55 тыс. куб. м, из которых товарная вода составляет 4 138,55 тыс. куб. м, в том числе:

Таблица 150, тыс. куб. м

Показатель	Объем
1. Получено воды со стороны. 2. Подано воды в водопроводную сеть. Принято ЛенРТК с учетом фактического объема полученной воды у ООО «СЗИ», МУП «Романовский водоканал» в 2021 году и планируемого объема покупки у ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».	7063,55
3. Потери воды в сетях (20%). Показатель рассчитан исходя из объема поданной воды в водопроводную сеть, принятого ЛенРТК на 2023 год и уровня потери воды, утвержденного в качестве долгосрочного параметра регулирования	-1412,71
4. Отпущено воды из водопроводной сети, всего. Определено исходя из откорректированного объема поданной воды в водопроводную сеть и потери воды в сетях	5650,84
в том числе:	
4.1) производственно-хозяйственные нужды. Объем принят на уровне заявки организации	-30,44
4.2) на нужды собственных подразделений (цехов). Определено исходя из откорректированного объема отпущенной воды из водопроводной сети, воды на производственно-хозяйственные нужды и товарной воды	-1481,85
4.3. Товарная вода. ЛенРТК принял объем товарной воды на уровне факта 2021 года. ОАО «ВТС» представило форму 1-водопровод, по системе ЕИАС формы отчетности (BALANCE.CALC.TARIFF.VSNA.2021.FACT, CALC.TARIFF.WATER.FACT) с указанием фактических данных за 2021 год, а также синхронизировано с покупкой воды у ООО «СЗИ» и МУП «Романовский водоканал» в соответствии с п. 17 Правил № 406	4138,55

¹ Лист «Покупка воды» файла «CALC.TARIFF.WATER ОАО Всеволожские тепловые сети ПВ.xlsb» (представлен ЛенРТК в КСП ЛО письмом от 10.02.2023 № КТ-3-484/2023).

² Экспертное заключение по корректировке необходимой валовой выручки открытого акционерного общества «Всеволожские тепловые сети» и тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода, техническая вода) и водоотведения, оказываемые потребителям Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2023 году (представлено ЛенРТК в КСП ЛО письмом от 10.02.2023 № КТ-3-484/2023).

Производственные расходы

Согласно приложению № 2 к Экспертному заключению (корректировка НВВ и тарифов ОАО «ВТС» на 2023 год) производственные расходы запланированы в сумме 567 073,95 тыс. руб., в том числе:

Таблица 151

Показатель (пункт приложения 2 к Экспертному заключению)	Значение
1.1.2. ГСМ, тыс. руб.	137,88
1.1.3. Материалы и малоценные основные средства, тыс. руб.	44,34
1.2.1. Электрическая энергия, тыс. руб.	185,27
1.2.5. Холодная вода, тыс. руб.	496 755,39
1.4.1. Расходы на оплату труда ОПП, тыс. руб.	12 603,15
1.4.2. Отчисления на соц. нужды, тыс. руб.	3 816,24
1.5. Расходы на уплату процентов по займам и кредитам, тыс. руб.	0,00
1.6. Общепроизводственные (цеховые) расходы, тыс. руб.	6 804,62
1.7. Прочие производственные расходы, тыс. руб.	0,00
1.8. Прочие прямые расходы, тыс. руб.	46 727,06
16. Итого производственные расходы, тыс. руб.	567 073,95

Расходы на холодную воду

Согласно Экспертного заключения расходы на холодную воду запланированы в сумме 496 755,39 тыс. руб.

На странице 13 Экспертного заключения указано:

- план организации на 2023 год составляет 398 055,63 тыс. руб.,
- корректировка ЛенРТК на 2023 год составляет 496 755,39 тыс. руб. (+98 699,76 руб.),
- затраты определены с учетом объемов покупной питьевой воды, утвержденной ЛенРТК в производственных программах и тарифов:

1. Производственной программы ООО «Северо-Запад Инжиниринг» и тарифа, планируемого к установлению на заседании правления ЛенРТК с 01.12.2022 для данного поставщика. Договор холодного водоснабжения от 01.07.2017 № 1-ВС-П.

2. Производственной программы МУП «Романовский водоканал» и тарифа планируемого к установлению на заседании правления ЛенРТК с 01.12.2022 для данного поставщика. Договор холодного водоснабжения от 30.07.2020 № 9/20-В.

3. Производственной программы ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и тарифов рассчитанных путем индексации тарифов установленных с 01.07.2022 для данного поставщика (распоряжение комитета по тарифам СПб от 15.12.2021 № 207-р) с 01.12.2022 с учетом планируемого роста объемов для прочих потребителей на 4,3%, для населения на 9,0%. Договор на отпуск питьевой воды от 15.07.2002 № 06-56686/86-В.

По информации ЛенРТК¹ для ОАО «ВТС» на 2023 год запланированы расходы на холодную воду в разрезе следующих поставщиков:

¹ Письмо ЛенРТК от 25.05.2023 № КТ-3-2455/2023 (пункт 1.2).

Таблица 152

План организации на 2023 год				Корректировка ЛенРТК (экспертное заключение)	Примечание
Показатель	На 1-е полугодие	На 2-е полугодие	Итого		
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»					Приказ ЛенРТК от 18.11.2022 № 268-п
тыс. куб. м	46,560	43,378	89,938	89,98	
тариф (руб. / куб. м)	40,79	42,68	41,70	42,42	
стоимость, тыс. руб.	1 899,18	1 851,31	3 750,50	3 816,95	
ООО «СЗИ»					Приказ ЛенРТК от 18.11.2022 № 268-п *
тыс. куб. м	3 441,900	3 508,341	6 950,241	6 950,20	
тариф (руб. / куб. м)	55,31	57,52	56,43	70,58	
стоимость, тыс. руб.	190 371,49	201 808,19	392 179,68	490 545,12	
МУП «Романовский водоканал»					Приказ ЛенРТК от 18.11.2022 № 253-п **
тыс. куб. м	11,685	11,685	23,370	23,37	
тариф средний (руб. / куб. м)	88,20	93,70	90,95	102,41	
стоимость, тыс. руб.	1 030,62	1 094,84	2 125,45	2 393,32	
Итого					
тыс. куб. м	3 500,145	3 563,404	7 063,55	7 063,55	-
стоимость, тыс. руб.	193 301,29	204 754,34	398 055,63	496 755,39	-

* Фактически Приказ ЛенРТК от 18.11.2022 № 253-п.

** Фактически Приказ ЛенРТК от 18.11.2022 № 229-п.

Письмом от 12.04.2023 № КТ-3-1450/2023 ЛенРТК сообщил, что планируемая на 2023 год сумма расходов на закупку воды у ООО «СЗИ» составляет 490 545,12 тыс. руб. (6 950,2 тыс. куб. м x 70,58 руб.).

НВВ и тариф

Согласно приложению № 2 к Экспертному заключению (корректировка НВВ и тарифов ОАО «Всеволожские тепловые сети» на 2023 год):

Расходы на производство и реализацию воды на 2023 год запланированы в сумме 570 521,9 тыс. руб., в том числе:

Таблица 153

Показатель (пункт приложения 2 к Экспертному заключению)	Значение
1. Производственные расходы, тыс. руб.	567 073,95
2. Ремонтные расходы, тыс. руб.	3 038,43
5. Амортизация, тыс. руб.	409,49
16. Итого расходы на производство и реализацию воды, тыс. руб.	570 521,87

Удельная производственная себестоимость воды запланирована в сумме 100,96 руб. / куб. м (570 521,87 тыс. руб. / 5 650,84 куб. м),

в том числе на закупку воды у ООО «СЗИ» приходится 86,81 руб. / куб. м (490 545,12 тыс. руб. / 5 650,84 куб. м).

Затраты на товарную воду по производственной себестоимости на 2023 год запланированы в сумме 417 837,68 тыс. руб. (100,96 руб. x 4 138,55 тыс. куб. м):

Таблица 154

Показатель (пункт приложения 2 к Экспертному заключению)	Значение
17. Удельная производственная себестоимость воды, руб. / куб. м	100,96
18. Затраты на товарную воду по производственной себестоимости, тыс. руб.	417 837,68

в том числе на закупку воды у ООО «СЗИ» приходится 359 267,38 тыс. руб. (86,81 руб. x 4 138,55 тыс. куб. м) или 85,98% от 417 837,68 тыс. руб.,

Производственная себестоимость товарной воды запланирована в сумме 453 830,46 тыс. руб., в том числе:

Таблица 155

Показатель (пункт приложения 2 к Экспертному заключению)	Сумма	в том числе 85,98%
3. Административные расходы, тыс. руб.	35 985,35	30 940,85
4. Сбытовые расходы гарантирующих организаций, тыс. руб.	0,00	0,00
7. Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, тыс. руб.	7,43	6,39
18. Затраты на товарную воду по производственной себестоимости, тыс. руб.	417 837,68	359 264,38
19. Итого производственная себестоимость товарной воды, тыс. руб.	453 830,46	390 211,62

НВВ запланирована в сумме 469 354,28 тыс. руб., в том числе:

Таблица 156

Показатель (пункт приложения 2 к Экспертному заключению)	Сумма	в том числе 85,98%
14. Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации, тыс. руб.	30 325,73	26 074,61
15. Корректировка, тыс. руб. На странице 11 Экспертного заключения указано, что при установлении тарифов на 2023 год ЛенРТК учел экономически необоснованный доход за 2020 год в сумме 3 860,8 тыс. руб.	-3 860,80	-3 319,59
19. Производственная себестоимость товарной воды, тыс. руб.	453 830,46	390 211,62
21. Сглаживание годовое в долгосрочном периоде, тыс. руб.	-10 941,11	-9 407,36
20. Итого НВВ, тыс. руб.	469 354,28	403 559,28

Тариф (ЭОТ) без НДС составляет 113,41 руб. / куб. м (469 354,28 тыс. руб. / 4 138,55 тыс. куб. м), в том числе на закупку воды у ООО «СЗИ» приходится 97,51 руб. / куб. м (403 559,28 тыс. руб. / 4 138,55 тыс. куб. м).

Межтарифная разница составляет:

Таблица 157

Показатель	Всего	в том числе на закупку воды у ООО «СЗИ» (85,98%)	Гр. 3 / гр. 2, %
1	2	3	4
ЭОТ без НДС, руб.	113,41	97,51	85,98
Тариф для населения без НДС, руб. / куб. м	52,71	52,71	100,00
Межтарифная разница без НДС, руб. / куб. м	60,7	44,8	73,81
Объем воды, реализуемой населению, закупленной у всех поставщиков, тыс. куб. м	3 497,659	3 497,659	100,00
Межтарифная разница без НДС, тыс. руб.	212 307,91	156 695,12	73,81

Доля затрат в тарифе (ЭОТ) на 2023 год для ОАО «ВТС» представлена в таблице:

Таблица 158

Показатель	В ЭОТ	
	(руб. / куб. м)	%
1. Расходы на закупку воды у ООО «СЗИ»	97,51	86,0
2. Тариф для населения без НДС	52,71	46,5
3. Разница (стр. 1 – стр. 2)	44,80	39,5
4. Затраты ОАО «ВТС» без учета расходов на закупку воды у ООО «СЗИ»	15,90	14,0
5. Межтарифная разница (113,41-52,71)	60,70	53,5
6. Тариф без НДС	113,41	100,0

Таким образом, вода, закупаемая ОАО «ВТС» у ООО «СЗИ» дороже, чем тариф для населения (52,71 руб. / куб. м) на 44,80 руб. / куб. м (97,51 - 52,71), или на 85,0 % (44,80 / 52,71).

Разница между экономически обоснованным тарифом (113,41 руб. / куб. м) и тарифом для населения (52,71 руб. / куб. м) составляет 60,70 руб. / куб. м (113,41 - 52,71).

Следовательно, разница между расходами на закупку воды у ООО «СЗИ» и тарифом для населения в размере 44,80 руб. / куб. м составит в межтарифной разнице 73,8% (44,80 / 60,70).

Расчет увеличения суммы межтарифной разницы для ОАО «ВТС» в сфере водоснабжения исходя из тарифа на питьевую воду в размере 91,75 руб. / куб. м

При тарифе для ООО «СЗИ» в размере 91,75 руб. / куб. м расчетная величина межтарифной разницы для ОАО «ВТС» в связи с закупкой питьевой воды у ООО «СЗИ» и реализацией питьевой воды населению в 2023 году составляет 249 068,3 тыс. руб. (увеличение на 92 373,2 тыс. руб., или на 59,2%).

Исходя из уровня тарифа в размере 91,75 руб. / куб. м, установленного ООО «СЗИ» на 2023 год приказом ЛенРПК от 28.11.2019 № 372-п, расходы ОАО «ВТС» на приобретение холодной воды увеличиваются на 147 135,7 тыс. руб. (на 29,6 %) и составляют 643 891,1 тыс. руб., в том числе:

Таблица 159

Показатель	Тариф для ООО «СЗИ» 70,58 руб. / куб. м	Тариф для ООО «СЗИ» 91,75 руб. / куб. м	Увеличение
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»			
тыс. куб. м	89,98	89,98	0,00
тариф (руб. / куб. м)	42,42	42,42	0,00
стоимость, тыс. руб.	3 816,95	3 816,95	0,00
ООО «СЗИ»			
тыс. куб. м	6 950,20	6 950,20	0,00
тариф (руб. / куб. м)	70,58	91,75	21,17
стоимость, тыс. руб.	490 545,12	637 680,85	147 135,73
МУП «Романовский водоканал»			
тыс. куб. м	23,37	23,37	0,00
тариф средний (руб. / куб. м)	102,41	102,41	0,00
стоимость, тыс. руб.	2 393,32	2 393,32	0,00
Итого			
тыс. куб. м	7 063,55	7 063,55	0,00
стоимость, тыс. руб.	496 755,39	643 891,12	147 135,73

Производственные расходы при тарифе 91,75 руб. / куб. м увеличиваются на 147 135,7 тыс. руб. (25,95%) и составляют 714 209,7 тыс. руб., в том числе:

Таблица 160

Показатель (пункт приложения 2 к Экспертному заключению)	Тариф 70,58 руб./куб. м	Тариф 91,75 руб./куб. м	Увеличение
1.1.2. ГСМ, тыс. руб.	137,88	137,88	0,00
1.1.3. Материалы и малоценные основные средства, тыс. руб.	44,34	44,34	0,00
1.2.1. Электрическая энергия, тыс. руб.	185,27	185,27	0,00
1.2.5. Холодная вода, тыс. руб.	496 755,39	643 891,12	147 135,73
1.4.1. Расходы на оплату труда ОПП, тыс. руб.	12 603,15	12 603,15	0,00
1.4.2. Отчисления на соц. нужды, тыс. руб.	3 816,24	3 816,24	0,00
1.5. Расходы на уплату процентов по займам и кредитам, тыс. руб.	0,00	0,00	0,00

Показатель (пункт приложения 2 к Экспертному заключению)	Тариф 70,58 руб./куб. м	Тариф 91,75 руб./куб. м	Увеличение
1.6. Общепроизводственные (цеховые) расходы, тыс. руб.	6 804,62	6 804,62	0,00
1.7. Прочие производственные расходы, тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
1.8. Прочие прямые расходы, тыс. руб.	46 727,06	46 727,06	0,00
16. Итого производственные расходы, тыс. руб.	567 073,95	714 209,68	147 135,73

Расходы на производство и реализацию воды на 2023 год составляют 717 657,6 тыс. руб., в том числе:

Таблица 161

Показатель	Тариф 70,58 руб. / куб. м	Тариф 91,75 руб. / куб. м	Увеличение
1. Производственные расходы, тыс. руб.	567 073,95	714 209,68	147 135,73
2. Ремонтные расходы, тыс. руб.	3 038,43	3 038,43	0,00
5. Амортизация, тыс. руб.	409,49	409,49	0,00
16. Итого расходы на производство и реализацию воды, тыс. руб.	570 521,87	717 657,60	147 135,73

При тарифе 70,58 руб. / куб. м удельная производственная себестоимость воды составляет 100,96 руб. / куб. м (570 521,87 тыс. руб. / 5 650,84 куб. м), в том числе на закупку воды у ООО «СЗИ» приходится 86,81 руб. / куб. м (490 545,12 тыс. руб. / 5 650,84 куб. м).

При тарифе 91,75 руб. / куб. м удельная производственная себестоимость воды была бы выше на 26,04 руб. / куб. м (на 25,8%) и составила бы 127,0 руб. / куб. м. (717 657,6 тыс. руб. / 5 650,84 куб. м), в том числе на закупку воды у ООО «СЗИ» пришлось бы 112,85 руб. / куб. м (637 680,85 тыс. руб. / 5 650,84 куб. м).

Затраты на товарную воду по производственной себестоимости на 2023 год при тарифе 70,58 руб. / куб. м составляют 417 837,68 тыс. руб. (100,96 руб. х 4 138,55 тыс. куб. м), в том числе на закупку воды у ООО «СЗИ» приходится 359 267,38 тыс. руб. (86,81 руб. х 4 138,55 тыс. куб. м) или 85,98% от 417 837,68 тыс. руб.;

При тарифе 91,75 руб. / куб. м затраты на товарную воду по производственной себестоимости на 2023 год были бы больше на 107 758,2 тыс. руб. (25,8%) и составили бы 525 595,9 тыс. руб. (127 руб. х 4 138,55 тыс. куб. м), в том числе на закупку воды у ООО «СЗИ» пришлось бы 467 035,37 тыс. руб. (112,85 руб. х 4 138,55 тыс. куб. м) или 88,86% от 525 595,9 тыс. руб.

Удельная производственная себестоимость воды и затраты на товарную воду по производственной себестоимости на 2023 год приведены в таблице:

Таблица 162

Показатель	Тариф 70,58 руб. / куб. м	Тариф 91,75 руб. / куб. м	Увеличение
Удельная производственная себестоимость воды, руб. / куб. м	100,96	127,00	26,04
Затраты на товарную воду по производственной себестоимости, тыс. руб. (100,96 х 4 138,55) и (127,00 х 4 138,55)	417 837,68	525 595,85	107 758,17

Производственная себестоимость товарной воды ОАО «ВТС» была бы больше на 107 758,2 тыс. руб. (561 588,63 - 453 830,46), или на 23,7%, что привело бы к увеличению размера НВВ, и как следствие к увеличению размера

тарифа (ЭОТ) без учета НДС для ОАО «ВТС» на 26,04 руб. / куб. м (139,45 руб. / куб. м - 113,41 руб. / куб. м), или на 23%.

Производственная себестоимость товарной воды отражена в таблице:

Таблица 163

Показатель	Тариф 70,58 руб. / куб. м	Тариф 91,75 руб. / куб. м	Увеличение
3. Административные расходы, тыс. руб.	35 985,35	35 985,35	0,00
4. Сбытовые расходы гарантирующих организаций, тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
7. Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, тыс. руб.	7,43	7,43	0,00
18. Затраты на товарную воду по производственной себестоимости, тыс. руб.	417 837,68	525 595,85	107 758,17
19. Итого производственная себестоимость товарной воды, тыс. руб.	453 830,46	561 588,63	107 758,17

При тарифе 70,58 руб. / куб. м НВВ запланирована в сумме 469 354,3 тыс. руб., в том числе:

Таблица 164

Показатель (пункт приложения 2 к Экспертному заключению)	Сумма	в том числе 85,98%
14. Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации, тыс. руб.	30 325,73	26 074,61
15. Корректировка, тыс. руб. На странице 11 Экспертного заключения указано, что при установлении тарифов на 2023 год ЛенРТК учел экономически необоснованный доход за 2020 год в сумме 3 860,8 тыс. руб.	-3 860,80	-3 319,59
19. Производственная себестоимость товарной воды, тыс. руб.	453 830,46	390 211,62
21. Сглаживание годовое в долгосрочном периоде, тыс. руб.	-10 941,11	-9 407,36
20. Итого НВВ, тыс. руб.	469 354,28	403 559,28

НВВ при тарифе 91,75 руб. / куб. м составляет 577 112,5 тыс. руб., в том числе:

Таблица 165

Показатель (пункт приложения 2 к Экспертному заключению)	Сумма	в том числе 88,86%
14. Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации, тыс. руб.	30 325,73	26 947,44
15. Корректировка, тыс. руб. На странице 11 Экспертного заключения указано, что при установлении тарифов на 2023 год ЛенРТК учел экономически необоснованный доход за 2020 год в сумме 3 860,8 тыс. руб.	-3 860,80	-3 430,71
19. Производственная себестоимость товарной воды, тыс. руб.	561 588,63	499 027,66
21. Сглаживание годовое в долгосрочном периоде, тыс. руб.	-10 941,11	-9 722,27
20. Итого НВВ, тыс. руб.	577 112,45	512 822,12

НВВ при тарифе 91,75 руб. / куб. м была бы больше на 107 758,2 тыс. руб. (577 112,45 – 469 354,28), или на 23%:

Таблица 166

Показатель (пункт приложения 2 к Экспертному заключению)	Тариф 70,58 руб. / куб. м	Тариф 91,75 руб. / куб. м	Увеличение
14. Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации, тыс. руб.	30 325,73	30 325,73	0,00
15. Корректировка, тыс. руб. На странице 11 Экспертного заключения указано, что при установлении тарифов на 2023 год ЛенРТК учел экономически необоснованный доход за 2020 год в сумме 3 860,8 тыс. руб.	-3 860,80	-3 860,80	0,00

Показатель (пункт приложения 2 к Экспертному заключению)	Тариф 70,58 руб. / куб. м	Тариф 91,75 руб. / куб. м	Увеличение
19. Производственная себестоимость товарной воды, тыс. руб.	453 830,46	561 588,63	107 758,17
21. Сглаживание годовое в долгосрочном периоде, тыс. руб.	-10 941,11	-10 941,11	0,00
20. Итого НВВ, тыс. руб.	469 354,28	577 112,45	107 758,17

Тариф (ЭОТ) без НДС при тарифе 70,58 руб. / куб. м составляет 113,41 руб. / куб. м (469 354,28 тыс. руб. / 4 138,55 тыс. куб. м), в том числе на закупку воды у ООО «СЗИ» приходится 97,51 руб. / куб. м (403 559,28 тыс. руб. / 4 138,55 тыс. куб. м).

При тарифе для ООО «СЗИ» 91,75 руб. / куб. м тариф (ЭОТ) без НДС для ОАО «ВТС» составит 139,45 руб. / куб. м (577 112,45 тыс. руб. / 4 138,55 тыс. куб. м), в том числе на закупку воды у ООО «СЗИ» придется 123,93 руб. / куб. м (512 882,12 тыс. руб. / 4 138,55 тыс. куб. м).

При тарифе 70,58 руб. / куб. м межтарифная разница составляет 156 695,1 тыс. руб. (пропорционально затратам на воду от ООО «СЗИ»), в том числе:

Таблица 167

Показатель	Всего	в том числе на закупку воды у ООО «СЗИ» (85,98%)	Гр. 3 / гр. 2, %
1	2	3	4
ЭОТ без НДС, руб.	113,41	97,51	85,98
Тариф для населения без НДС, руб. / куб. м	52,71	52,71	100,00
Межтарифная разница без НДС, руб. / куб. м	60,7	44,8	73,81
Объем воды, реализуемой населению, закупленной у всех поставщиков, тыс. куб. м	3 497,659	3 497,659	100,0
Межтарифная разница, тыс. руб. без НДС	212 307,91	156 695,12	73,81

При тарифе для ООО «СЗИ» 91,75 руб. / куб. м межтарифная разница составит 249 068,3 тыс. руб., в том числе:

Таблица 168

Показатель	Всего	в том числе на закупку воды у ООО «СЗИ» (88,86%)	Гр. 3 / гр. 2, %
1	2	3	4
ЭОТ без НДС, руб.	139,45	123,93	88,86
Тариф для населения без НДС, руб. / куб. м	52,71	52,71	100,00
Межтарифная разница без НДС, руб. / куб. м	86,74	71,21	82,09
Объем воды, реализуемой населению, закупленной у всех поставщиков, тыс. куб. м	3 497,659	3 497,659	100,00
Межтарифная разница без НДС, тыс. руб.	303 386,94	249 068,30	82,10

Межтарифная разница в связи с закупкой воды у ООО «СЗИ» увеличивается на 92 373,2 тыс. руб., или на 59,2%:

Таблица 169

Показатель	Всего	в том числе на закупку воды у ООО «СЗИ» (88,86%)	Гр. 3 / гр. 2, %
1	2	3	4
1. Объем воды, реализуемой населению, закупленной у всех поставщиков, тыс. куб. м	3 497,659	3 497,659	100

Показатель	Всего	в том числе на закупку воды у ООО «СЗИ» (88,86%)	Гр. 3 / гр. 2, %
2. Межтарифная разница без НДС, тыс. руб. (тариф для ООО «СЗИ» 70,58 руб. куб. м)	212 307,91	156 695,12	73,81
3. Межтарифная разница без НДС, тыс. руб. (среднегодовой тариф для ООО «СЗИ» 91,75 руб. куб. м)	303 386,94	249 068,30	82,10
Увеличение (стр. 3 – стр. 2)	91 079,03	92 373,18	101,42

Доля затрат в тарифе (ЭОТ) на 2023 год для ОАО «ВТС» представлена в таблице:

Таблица 170

Показатель	В ЭОТ (113,41 руб. / куб. м)		В ЭОТ (139,45 руб. / куб. м)	
	руб. / куб. м	(%)	(руб. / куб. м)	(%)
1. Расходы на закупку воды у ООО «СЗИ»	97,51	86,0	123,93	88,9
2. Тариф для населения без НДС	52,71	46,5	52,71	37,8
3. Разница (стр. 1 – стр. 2)	44,8	39,5	71,22	51,1
4. Затраты ОАО «ВТС» без учета расходов на закупку воды у ООО «СЗИ»	15,9	14,0	15,52	11,1
5. Межтарифная разница (113,41 - 52,71) и (139,45 – 52,71)	60,7	53,5	86,74	62,2
6. Тариф без НДС	113,41	100,0	139,45	100,0

4.1.7. МУП «Романовский водоканал»

МУП «Романовский водоканал» 100% питьевой воды приобретает у ООО «СЗИ».

Между ООО «СЗИ» и МУП «Романовский водоканал» заключен договор от 01.01.2023 № 45-ВС-П холодного водоснабжения (питьевая вода, водоводы № 1 и № 2 диаметром 250 мм от ВОС по ул. Дорожная, д. 9 города Всеволожск на пос. Романовка).

Согласно Экспертному заключению¹ для МУП «Романовский водоканал» на 2023 год запланирован тариф на питьевую воду в размере 102,41 руб. / куб. м:

Таблица 171

Экспертное заключение. Показатель	Значение
Отпущено воды абонентам, тыс. куб. м	385,402
НВВ, тыс. руб.	39 468,73
Тариф, руб. / куб. м	102,41

ЛенРТК для МУП «Романовский водоканал» на 2023 год установил тарифы на питьевую воду в следующем размере:

¹ Экспертное заключение по обоснованию уровней тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые муниципальным унитарным предприятием «Романовский водоканал» потребителям муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2023 году (представлено ЛенРТК в КСП ЛО письмом от 10.02.2023 № КТ-3-484/2023).

Таблица 172

Наименование	Экономически обоснованный тариф на 2023 год (без НДС)	Льготный тариф на 2023 год (без НДС)	Льготный тариф на 2023 год (с НДС)
Питьевая вода, руб. / куб. м (приказы ЛенРТК от 18.11.2022 № 229-п, от 28.11.2022 № 492-п)	102,41	50,74	60,89

Согласно Экспертному заключению (страницы 5 - 9) и приложению 1 к Экспертному заключению для МУП «Романовский водоканал» на 2023 год запланирована НВВ в сумме 39 468,73 тыс. руб.

Производственные расходы

Производственные расходы запланированы ЛенРТК в сумме 426 605,34 тыс. руб., в том числе:

Таблица 173, тыс. руб.

Показатель (пункт приложения 1 к Экспертному заключению)		Сумма
1. Производственные расходы		42 605,34
1.1. Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение:		240,68
1.1.2. Горюче-смазочные материалы. Представлены обосновывающие документы: - оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2021 год; - договор на поставку нефтепродуктов по топливным картам от 29.08.2022 № 4458340 заключенный с ИП Романов Л.Г.; - расчет-обоснование планируемого объема затрат на горюче-смазочные материалы на 2023 год; - приказ № 36 «Об утверждении норм расхода топлива и горюче-смазочных материалов»; - акты контрольного замера нормы расхода топлива.	24,78	
1.1.3. Материалы и малоценные основные средства. Откорректированы с учетом индексов потребительских цен согласно Прогноза к факту 2021 года (113,9% и 106,0%). Представлены обосновывающие документы: - оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2021 год; - счета-фактуры за 2021 год; - расчет-обоснование планируемого объема затрат на материалы и малоценные основные средства; - договор купли-продажи с ООО «БАЛ-ТОПТТОРГ»; - договор с ООО «Группа Компаний «ЭНЕРГОКОНТРОЛЬ»; - договор поставки товара с ООО «Завод изоляционных материалов»; - договор поставки продукции с ООО «ИТЦ Славич»; - договор поставки с ООО «Минимакс»; - договор с ООО «Резина 812 ПКФ»; - договор поставки с ООО «Сансистема»; - договор поставки с ООО «Теплофизика»; - договор с ООО «Центргаз Северо-Запад»; - договор поставки с ООО «Электрик».	215,90	
Итого	240,68	
1.2 Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду:		35 406,45
1.2.1. Электрическая энергия (мощность). Расходы определены исходя из объемов электрической энергии на технологические и общепроизводственные нужды, утвержденных в производственной программе и средних тарифов на электрическую энергию, определенных в результате анализа представленных счетов-фактур за июль-сентябрь 2022 года индексированных согласно Прогноза. 1. Договор энергоснабжения от 01.01.2022 № 47120000320853 с ОАО «Петербургская сбытовая компания». Счета-фактуры к договору за июль-сентябрь	2 021,56	

Показатель (пункт приложения 1 к Экспертному заключению)		Сумма
2022 года.		
2. Контракт на выполнение работ по оплате за предоставление услуги по электроснабжению по объектам п. Углово от 07.02.2022 № 05/2022. Счет-фактуры к контракту за июль-сентябрь 2022 года.		
1.2.4 Топливо. Представлены обосновывающие документы: - договор поставки газа от 01.01.2022 № 47-А-2949 заключенный с ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург»; - счета-фактуры за июль-октябрь 2022 года.	22,01	
1.2.5. Холодная вода. Затраты определены с учетом объема воды, полученной от ООО «СЗИ», утвержденного ЛенРТК в производственной программе, и тарифа, планируемого к установлению на заседании правления ЛенРТК с 01.12.2022 для данного поставщика. Договор холодного водоснабжения от 01.01.2022 № 42-ВС-П.	33 362,88	
Итого	35 406,45	
1.4. Расходы на оплату труда и отчисления на соц. нужды ОПП, в том числе налоги и сборы:		
Показатель	Сумма	
1.4.1) расходы на оплату труда ОПП, 1.4.1.1) среднемесячная оплата труда – 39 111,48, 1.4.1.2) численность персонала – 10 человек. Определен общий фонд оплаты труда основного производственного персонала и административного персонала по данной услуге, где заработная плата не превышает заработную плату по виду деятельности (водоснабжение, водоотведение) начисленную за август 2022 года в Ленинградской области (данные Петростата от 21.10.2022 № СЧ-250/2000) индексированную с учетом Прогноза (48 122,00 руб. x 106,0% = 51 009,32 руб.).	4 693,38	6 110,78
1.4.2) отчисления на соц. нужды, 1.4.2.1) процент страховых взносов - 30,20. Откорректированы отчисления на социальное страхование с учетом принятого ЛенРТК фонда оплаты труда основного производственного персонала. Уведомление о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний № 4700001963.	1 417,4	
Итого	6 110,78	
1.8. Прочие прямые расходы. Откорректированы расходы:		
1. Обслуживание узла учета холодного водоснабжения по договору от 01.01.2022 № 06-22 с ИП «Привалов П.А.», акты выполненных работ за январь-октябрь 2022 года;		847,43
2. Аренда спецтехники исходя из представленного расчета и договоров: - договор аренды транспортных средств с экипажем № 01/2023 с ИП Молчанов А.А.;		
- договор оказания автотранспортных услуг специализированной техникой № 01-2003 с ООО «РОЛТЭК»;		
- договор оказания автотранспортных услуг специализированной техникой № 01/23 с ООО «ЭД-СТРОЙ».		
3. Лабораторные исследования воды исходя из представленного расчета планируемого объема затрат и договора на оказание услуг от 31.10.2022 № 457/22 с ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в г. СПб и ЛО».		
4. Охрана водопроводно-насосной станции по договору № 576 об экстренном выезде наряда вневедомственной охраны по вызову с помощью кнопки тревожной сигнализации (реагировании) с Федеральным государственным казенным учреждением «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии РФ по СПб и ЛО».		
5. Техническое обслуживание системы видеонаблюдения по договору № 010720-ТО-В с ООО «ВСЕВНЕТ».		
Приняты ЛенРТК в полном размере:		
1. Услуги связи исходя из представленного расчета и договоров:		
- договор об оказании услуг связи на 2023 год с ПАО «Мобильные ТелеСистемы»;		
- договор оказания услуг связи № Ю-140 с ООО «Прогресс Технологии»;		
- договор об оказании услуг связи с ООО «Ростелеком»;		
- договор с ПАО «Мегафон» от 03.07.2020 № 1/03–07-20;		

Показатель (пункт приложения 1 к Экспертному заключению)	Сумма
2. Расходы на обучение, заявленные в формате шаблона CALC.TARIFF. WATER: - представлена программа обучения по подразделениям; - договор на оказание услуг по обучению от 01.01.2023 № 01-КП-2023 с частным образовательным учреждением дополнительного профессионального образования «Институт промышленной безопасности, охраны труда и социального партнерства». Добавлены в данную статью затрат услуги по расчету платы за коммунальные услуги (АО ЕИРЦ ЛО) рассчитанные исходя из объемов отпуска коммунальных услуг населению, тарифов для населения (2 полугодие 2022 индексированное на 109,0%) и агентского вознаграждения без налога на добавленную стоимость (1,80%). Агентский договор от 24.07.2020 № 04/1/194 с АО «Единый информационно-расчетный центр Ленинградской области» и договор оказания услуг от 03.07.2020 № 04/1/199. Согласно пункту 30 Правил № 406 не приняты расходы: испытание перчаток, ремонт насосной установки.	

Приобретение холодной воды

Согласно Экспертному заключению (Результаты рассмотрения производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на 2023 год, страница 3¹) для МУП «Романовский водоканал» на 2023 год ЛенРТК утвердил следующие показатели объемов воды:

Таблица 174, тыс. куб. м

Показатели производственной деятельности*	План предприятия на 2023 год	Утверждено ЛенРТК на 2023 год
1. Получено воды со стороны	491,143	472,696
2. Подано воды в водопроводную сеть	491,143	472,696
3. Потери воды в сетях (9,920% / 6,100%)	48,721	28,813
4. Отпущено воды, всего	442,422	443,883
из них:		
4.1) на нужды собственных подразделений (цехов)	58,481	58,481
4.2) товарной воды	383,941	385,402

*Объемные показатели приняты ЛенРТК с учетом анализа фактических данных за 2021 год.

Административные расходы

Административные расходы запланированы ЛенРТК согласно Экспертному заключению (страницы 8 - 9) и приложению 1 Экспертного заключения в сумме 2 474,57 тыс. руб., в том числе:

Таблица 175, тыс. руб.

Показатель (пункт приложения 1 к Экспертному заключению)	Сумма*				
3. Общехозяйственные расходы (административные расходы). Определена общая сумма затрат по общехозяйственным расходам и распределена по видам деятельности (водоснабжение, водоотведение (кроме поселка Углово), водоотведение (для поселка Углово, тепловая энергия) исходя из процентного распределения по видам деятельности учтенного в тарифах на 2022 год. Откорректированы расходы*:	2 476,57				
3.1. Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями: <table border="1"> <tr> <th>Показатель</th><th>Сумма</th></tr> <tr> <td> 3.1.1. Услуги связи и интернет. Услуги связи исходя из представленного расчета и договоров: - договор об оказании услуг связи на 2023 год с ПАО «Мобильные ТелеСистемы»; - договор оказания услуг связи № Ю-140 с ООО «Прогресс Технологии»; - договор об оказании услуг связи с ООО «Ростелеком»; </td><td>23,54</td></tr> </table>	Показатель	Сумма	3.1.1. Услуги связи и интернет. Услуги связи исходя из представленного расчета и договоров: - договор об оказании услуг связи на 2023 год с ПАО «Мобильные ТелеСистемы»; - договор оказания услуг связи № Ю-140 с ООО «Прогресс Технологии»; - договор об оказании услуг связи с ООО «Ростелеком»;	23,54	31,75
Показатель	Сумма				
3.1.1. Услуги связи и интернет. Услуги связи исходя из представленного расчета и договоров: - договор об оказании услуг связи на 2023 год с ПАО «Мобильные ТелеСистемы»; - договор оказания услуг связи № Ю-140 с ООО «Прогресс Технологии»; - договор об оказании услуг связи с ООО «Ростелеком»;	23,54				

¹ На странице 3 Экспертного заключения указано, что МУП «Романовский водоканал» оказывает услугу в сфере водоснабжения и водоотведения с 26.08.2020.

Показатель (пункт приложения 1 к Экспертному заключению)		Сумма*
- договор с ПАО «Мегафон» от 03.07.2020 № 1/03-07-20.		
3.1.6. Информационные услуги. Информационные услуги приняты согласно договору № 46ЛД1/2023 с ООО «ПРАВОВЕСТ».	8,21	
Итого	31,75	
3.2. Расходы на оплату труда и отчисления на соц. нужды АУПа, в том числе налоги и сборы:		
Показатель	Сумма	
3.2.1) расходы на оплату труда АУПа, 3.2.1.1) среднемесячная оплата труда – 56 182,30, 3.2.1.2) численность персонала – 2,74 человек. Откорректированы расходы: 1. Определен общий фонд оплаты труда основного производственного персонала и административного персонала по данной услуге, где заработная плата не превышает заработную плату по виду деятельности (водоснабжение, водоотведение) начисленную за август 2022 года в Ленинградской области (данные Петростата от 21.10.2022 № СЧ-250/2000) индексированную с учетом Прогноза (48 122,00 руб. x 106,0% = 51 009,32 руб.). Принята ЛенРТК численности данной категории персонала - 23 чел. Среднемесячная оплата труда 1 работника составила 56 182,30 руб.	1 845,25	2 402,52
3.2.2) отчисления на соц. нужды, 1.4.2.1) процент страховых взносов - 30,20. Отчисления на социальное страхование с учетом принятого ЛенРТК фонда оплаты труда АУП.	557,27	
Итого	2 402,52	
3.3. Арендная плата и лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) ЦС в/с, либо объектов, входящих в такие системы		0,00
3.4. Служебные командировки		0,00
3.5. Обучение персонала Расходы на обучение, заявленные в формате шаблона CALC.TARIFF.WATER: - представлена программа обучения по подразделениям; - договор на оказание услуг по обучению от 01.01.2023 № 01-КП-2023 с частным образовательным учреждением дополнительного профессионального образования «Институт промышленной безопасности, охраны труда и социального партнерства».		5,11
3.6. Средства на страхование производственных объектов		0,00
3.7. Прочие административные расходы		37,19

*Откорректированы расходы:

- Программное обеспечение (1С Бухгалтерия 8) исходя из представленного абонентского договора с ООО «1С-Рарус СПб ЦС».

- Расходы на материалы в соответствии с договорами: договор купли продажи автозапчастей №1/23 с ИП Югай А.А., договор поставки № 01/23 с ООО «Лидер», договор поставки № СН-123 с ООО «Торговый Дом «Страж-Нева».

Расходы приняты в полном объеме:

1. Договор на оказание медицинских услуг от 25.10.2022 № 001/2023 с Государственным бюджетным учреждением здравоохранения ЛО «Всеволожская клиническая межрайонная больница».

2. Техническое обслуживание (техническое обслуживание компьютерной техники, заправка картриджей): договор о техническом обслуживании и ремонте контрольно-кассовой техники № 2956 ВС/Ф с ЗАО «Леноблторгтехника», договор на техническое обслуживание установок автоматической пожарной сигнализации с ООО «ПК «ПожИнтер», договор № 01/23 на выполнение работ технического обслуживания оргтехники с ИП «Бойцова Юлия Олеговна», договор № 339 от 01.01.2022 на техническое обслуживание компьютерной техники с ООО «ВСЕВНЕТ».

Услуги по расчету платы за коммунальные услуги (АО ЕИРЦ ЛО) откорректированы и отнесены на статью «Прочие расходы».

Согласно пункту 30 Правил № 406 ЛенРТК не приняты расходы: ремонт и содержание ОС, арендная плата, аудиторские услуги, лицензии, разрешения, экспертиза, услуги по составлению различной документации, прочие расходы, потребление тепла (отопление, административное здание), аренда помещения, водоснабжение, водоотведение, электроэнергия.

Реализация питьевой воды

Исходя из данных, указанных ЛенРТК в Экспертном заключении, а также информации ЛенРТК¹ выручка (ЭОТ) за оказание услуг водоснабжения (питьевая вода)² на 2023 год МУП «Романовский водоканал» запланирована в размере 39 468,73 тыс. руб. за объем реализуемой воды 385,402 тыс. куб. м. Соответственно, тариф (ЭОТ) составляет 102,41 руб./куб. м (39 468,73 тыс. руб. / 385,402 тыс. куб. м).

Объем реализуемой воды (ХВС) населению запланирован в размере 306,823 тыс. куб. м³, соответственно выручка за оказание услуг водоснабжения населению составит в 2023 году 31 421,74 тыс. руб. (306,823 тыс. куб. м х 102,41 руб. / куб. м).

Затраты МУП «Романовский водоканал» на приобретение питьевой воды у ООО «СЗИ» составят 33 362,88 тыс. руб. (472,696 тыс. куб. м х 70,58 руб. / куб. м), затраты на 1 куб. м реализуемый потребителям составят 86,566 руб. / куб. м (33 362,88 тыс. руб. / 385,402 тыс. куб. м). Соответственно, затраты на реализуемую воду населению составят 26 560,44 тыс. руб. (86,566 руб. / куб. м х 306,823 тыс. куб. м).

Тариф для населения установлен в размере 50,74 руб. / куб. м, следовательно, выручка от населения, рассчитанная исходя из льготного тарифа, составит 15 568,2 тыс. руб. без учета НДС (50,74 руб. / куб. м х 306,823 тыс. куб. м).

Таким образом, сумма межтарифной разницы (без НДС) составит в 2023 году для МУП «Романовский водоканал» 15 853,54 тыс. руб. (31 421,74 - 15 568,199).

Межтарифная разница составляет:

Таблица 176	
Показатель	Всего
ЭОТ без НДС, руб. / куб. м	102,41
Тариф для населения (без учета НДС), руб. / куб. м	50,74
Межтарифная разница, руб. / куб. м	51,67
Объем реализуемой населению, закупленной у ООО «СЗИ» воды, тыс. куб. м	306,823
Межтарифная разница, тыс. руб.	15 853,54

Затраты на приобретение воды у ООО «СЗИ» на 1 куб. м отпущенной воды абонентам в размере 86,566 руб. / куб. м составляют 84,5 % (86,566 / 102,41) в экономически обоснованном тарифе (102,41 руб. / куб. м).

Затраты МУП «Романовский водоканал» на 1 куб. м отпущенной воды абонентам составляют 15,5 % (15,844 / 102,41) или 15,844 руб. / куб. м в экономически обоснованном тарифе (102,41 руб. / куб. м).

Следовательно, сумма межтарифной разницы, связанная с приобретением воды у ООО «СЗИ», составляет 13 396,2 тыс. руб. (15 853,54 х 0,845).

¹ Письмо ЛенРТК в КСП ЛО от 12.04.2023 № КТ-3-1450/2023 (приложение 3).

² В части холодного водоснабжения информация в целом по МУП «Романовский водоканал» (население, прочие потребители, собственные нужды, потери воды). МУП «Романовский водоканал» отпускает воду ОАО «Всеволожские тепловые сети» - 23,37 тыс. куб. м.

³ Письмо ЛенРТК в КСП ЛО от 12.04.2023 № КТ-3-1450/2023 (приложение 3).

Вода, закупаемая МУП «Романовский водоканал» у ООО «СЗИ» дороже, чем тариф для населения (50,74 руб. / куб. м) на 35,83 руб. / куб. м (86,57 - 50,74), или на 70,6 % (35,83 / 50,74).

Разница между экономически обоснованным тарифом (102,41 руб. / куб. м) и тарифом для населения (50,74 руб. / куб. м) составит 51,67 руб. / куб. м (102,41 – 50,74). Следовательно, разница между расходами на закупку воды у ООО «СЗИ» и тарифом для населения в размере 35,83 руб. / куб. м составит в межтарифной разнице 69,3 % (35,83 / 51,67).

Доля затрат в экономически обоснованном тарифе отражена в таблице:

Таблица 177

Показатель	В ЭОТ	
	(руб. / куб. м)	%
1. Расходы на закупку воды у ООО «СЗИ»	86,57	84,5
2. Тариф для населения	50,74	49,5
3. Разница (стр. 1 – стр. 2)	35,83	35,0
4. Затраты МУП «Романовский водоканал» без учета расходов на закупку воды у ООО «СЗИ» (102,41 - 86,57)	15,84	15,5
5. Межтарифная разница (102,41 - 50,74)	51,67	50,5
6. Тариф	102,41	100,0

4.1.8. ООО «Первая Коммунальная Компания»

Между ООО «СЗИ» и ООО «Первая Коммунальная Компания» (ООО «ПКК») заключен договор от 17.01.2022 № 43-ВС-П холодного водоснабжения (питьевая вода, водовод питьевой воды, г. п. Кузьмоловский, дер. Мистолово).

ООО «ПКК» 100% воды приобретает у ООО «СЗИ» (приобретается 634,256 тыс. куб. м, запланирован отпуск всем потребителям - 570,83 тыс. куб. м, в том числе населению – 145,41 тыс. куб. м).

Согласно Протоколу заседания правления¹ и Экспертному заключению² ЛенРТК для ООО «ПКК» на 2023 год запланирован тариф на питьевую воду в размере 96,03 руб. / куб. м:

Таблица 178

Протокол заседания правления. Показатель	Значение
Отпущено воды потребителям, тыс. куб. м (страница 413)	570,830
Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, тыс. руб. (страница 414)	54 816,54
Тариф, руб. / куб. (страница 416)	96,03

¹ Вопрос № 117 повестки дня об утверждении производственной программы на 2023-2025 годы, установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) ООО «Первая коммунальная компания» для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2025 года протокола заседания правления ЛенРТК от 18.11.2022 № 38 и Приложение № 114 к протоколу заседания правления ЛенРТК от 18.11.2022 № 38.

² Экспертное заключение по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), оказываемые обществом с ООО «ПКК» потребителям муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2023-2025 годах с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2022 года № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (представлено ЛенРТК письмом от 25.05.2023 № КТ-3-2455 на запрос КСП ЛО от 18.05.2023).

ЛенРТК для ООО «ПКК» на 2023 год установил тарифы на питьевую воду в следующем размере:

Таблица 179

Наименование	Экономически обоснованный тариф на 2023 год без НДС	Льготный тариф на 2023 год без НДС	Льготный тариф на 2023 год с НДС
Питьевая вода, руб. / куб. м (приказы ЛенРТК от 18.11.2022 № 336-п, от 28.11.2022 № 492-п)	96,03	86,80	104,16

На странице 3 Экспертного заключения указано, что при регулировании тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) для ООО «ПКК» применен метод индексации.

Согласно Протоколу заседания правления (приложение № 114 к Протоколу заседания правления) ЛенРТК проведена экспертиза плановой себестоимости услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), предусмотренной ООО «ПКК»:

Таблица 180, тыс. руб.

Показатель (Пункт приложения к Протоколу заседания правления)	Принята сумма
1. Расход электроэнергии, всего. ООО «ПКК» представило в ЛенРТК договор энергоснабжения от 01.10.2016 № 94541, заключенный между ООО «РКС-энерго» и ООО «ПКК» (дополнительное соглашение к договору энергоснабжения от 26.08.2020). Расход на энергетические ресурсы определен исходя из объема электроэнергии на технологические нужды, объема электроэнергии на общепроизводственные нужды и среднего тарифа за 2022 год на основании представленных счетов-фактур с учетом Прогноза.	175,32
2. Оплата воды, полученной со стороны. Откорректировано с учетом планируемых к утверждению тарифов на питьевую воду с 01.12.2022 по 31.12.2023 ООО «СЗИ», а также объема воды, полученной со стороны.	44 765,76
3. Расходы на оплату работ и услуг, связанных с эксплуатацией централизованных систем водоснабжения, либо объектов, входящих в такую систему, выполняемых сторонними организациями. Расходы приняты на основании договора на техническое обслуживание наружных инженерных сетей водоснабжения от 20.01.2022 № 03/22-ТО, заключенного с ООО «АкваСтройСервис» (протокол заседания конкурсной комиссии от 25.04.2022 № 22) (стоимость плановых работ по аварийно-техническому обслуживанию систем водоснабжения: техническое обслуживание внутриплощадочных сетей водоснабжения составит в размере 944,29 тыс. руб. (без НДС), техническое обслуживание внеплощадочных сетей водопровода составит в размере 813,69 тыс. руб. (без НДС), техническое обслуживание внутриплощадочных сетей водоснабжения 2-я очередь составит в размере 738,00 тыс. руб. (без НДС), техническое обслуживание внутриплощадочных сетей водоснабжения (обслуживание повысительной станции) составит в размере 898,99 тыс. руб. (без НДС), пробы питьевой воды составят в размере 99,99 тыс. руб. (без НДС).	3 494,96
4. Расходы на оплату труда основного производственного персонала – 0 тыс. руб. 5. Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала – 0 тыс. руб. Расходы на оплату труда основного производственного персонала и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала (1 067,66 тыс. руб. и 311,43 тыс. руб. соответственно) не приняты в связи с заключенным договором с ООО «АкваСтройСервис» на техническое обслуживание наружных инженерных сетей водоснабжения от 20.01.2022 № 03/22-ТО.	0,00
6. Прочие прямые расходы. Прочие прямые расходы в общей сумме 66,32 тыс. руб. (обучение кадров в размере 1,98 тыс. руб., аренда помещений (офиса) в размере 3,12 тыс. руб., доставка в размере 1,86 тыс. руб., прочие в размере 4,47 тыс. руб., кадастровые работы в размере 39,05 тыс. руб., страховые взносы в размере 15,84 тыс. руб.) исключены на основании пункта 30 Правил № 406 регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, так как ООО «ПКК» не подтвердило экономическую обоснованность их включения в данную статью по рассматриваемому виду деятельности.	0,00

Показатель (Пункт приложения к Протоколу заседания правления)	Принята сумма
7. Ремонтные расходы. Ремонтные расходы приняты на основании договора подряда от 23.10.2022 № 21, заключенного с ООО «АкваСтройСервис» (протокол заседания конкурсной комиссии от 23.04.2022 № 21, локальный сметный расчет).	923,68
8. Административные расходы. 1) Расходы на оплату труда административно- управленческого персонала откорректированы исходя из принятой численности (2 чел.) и средней заработной платы одного работника в Ленинградской области, начисленной за август 2022 года (Управление Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области информация от 21.10.2022 № СЧ-250/2000). Отчисления на социальные нужды административно- управленческого персонала определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (0,20) и фонда оплаты труда административно-управленческого персонала, принятого ЛенРПК на 2023 год. 2) Прочие расходы (услуги связи и интернет в размере 1,31 тыс. руб., обучение персонала в размере 1,51 тыс. руб., прочие расходы в размере 3,53 тыс. руб.) исключены на основании пункта 30 Правил № 406 регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, так как ООО «ПМК» не подтвердило экономическую обоснованность их включения в данную статью по рассматриваемому виду деятельности.	1 503,72
9. Расходы на арендную плату. Расходы на арендную плату приняты в соответствии с пунктом 44 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения с учетом разъяснений ФАС России от 20.04.2022 № СП/39316/22 на основании следующих документов: - Договор аренды от 01.03.2020 № 04-А (расчет арендной платы), инвентарная карточка учета объекта основных средств от 01.03.2020 № 00-000012, принятие к бухгалтерскому учету 30.12.2015 (внеплощадочные сети водоснабжения (водопровод), кадастровый номер: 47:07:0713002:1810) (амортизация определена с учетом максимального срока полезного использования)); - Договор аренды от 01.03.2020 № 05-А (расчет арендной платы), инвентарная карточка учета объекта основных средств от 01.03.2020 № 00-000031, принятие к бухгалтерскому учету 28.02.2020 (внутриплощадочные сети водоснабжения 1 оч. Мистолово) (амортизация определена с учетом максимального срока полезного использования)); - Договор аренды от 01.03.2020 № 06-А (расчет арендной платы), инвентарная карточка учета объекта основных средств от 01.03.2020 № 00-000032, принятие к бухгалтерскому учету 28.02.2020 (водовод питьевой воды); - Договор аренды от 01.07.2020 № 08-А (расчет арендной платы), инвентарная карточка учета объекта основных средств от 29.03.2022 № 00-000036, принятие к бухгалтерскому учету 30.06.2020 (внутриплощадочные сети водоснабжения 2 оч. Мистолово) (амортизация определена с учетом максимального срока полезного использования).	2 388,10
Итого себестоимость	53 251,54

Согласно Протоколу заседания правления (приложение № 114 к Протоколу заседания правления):

- В соответствии с пунктом 78(1) Основ ценообразования расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации принята в размере 2 665,00 тыс. руб. (5%).

- Определение финансового результата деятельности ООО «ПМК» по оказанию потребителям услуг по водоснабжению в соответствии с пунктом 26(2) Правил № 406 ЛенРПК не представляется возможным, так как ООО «ПМК» Приказом ЛенРПК от 11.05.2022 № 51-п впервые установлены тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода).

- В соответствии с Методическими указаниями № 1746-э при формировании НВВ ЛенРПК применил сглаживание:

Таблица 181, тыс. руб.

Наименование регулируемого вида деятельности	2023 год	2024 год	2025 год
Холодное водоснабжение (питьевая вода)	- 1 100,00	900,00	200,00

Таким образом, НВВ запланирована в сумме 54 816,54 тыс. руб., в том числе:

Показатель		Сумма
Производственная себестоимость товарной воды (питьевая вода), тыс. руб.		53 251,54
Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации (5%), тыс. руб.		2 665,00
Сглаживание, тыс. руб.		-1 100,00
Итого НВВ, тыс. руб.		54 816,54

Таблица 182

Показатели объемов воды

В приложении № 114 к указанному Протоколу заседания правления ЛенРТК определены следующие показатели объемов воды на 2023 год:

Показатель		Значение
1.	Получено воды со стороны	634,256
2.	Подано воды в водопроводную сеть	634,256
3.	Потери воды в водопроводных сетях (10,00%)	63,426
5.	Отпущено воды потребителям, всего	570,830
6.	Товарная вода, всего, в том числе:	570,830
6.1.	населению	145,410
6.2.	бюджетным потребителям	8,490
6.3.	прочим потребителям	416,930

Таблица 183, тыс. куб. м

В приложении № 114 к указанному Протоколу заседания правления на 2023 год запланированы затраты на приобретение воды, полученной со стороны в сумме 44 765,76 тыс. руб. (затраты откорректированы с учетом планируемых к утверждению тарифов на питьевую воду с 01.12.2022 по 31.12.2023 ООО «СЗИ», а также объема воды, полученной со стороны).

Реализация питьевой воды

Исходя из данных, указанных ЛенРТК в Протоколе заседания правления (страница 414), объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы на 2023 год ООО «ПКК» запланирован в размере 54 816,54 тыс. руб. за объем реализуемой воды 570,830 тыс. куб. м. Соответственно, тариф (ЭОТ) составляет 96,03 руб. / куб. м (54 816,54 тыс. руб. / 570,830 тыс. куб. м).

Объем реализуемой воды (ХВС) населению запланирован в размере 145,410 тыс. куб. м, соответственно выручка за оказание услуг водоснабжения населению (расчетная от ЭОТ) составит в 2023 году 13 963,72 тыс. руб. (145,410 тыс. куб. м x 96,03 руб./куб. м).

Затраты ООО «ПКК» на приобретение питьевой воды у ООО «СЗИ» составят 44 765,76 тыс. руб. (634,256 тыс. куб. м x 70,58 руб. / куб. м), затраты на 1 куб. м реализуемый потребителям питьевой воды составят 78,422 руб. / куб. м (44 765,76 тыс. руб. / 570,830 тыс. куб. м). Соответственно, затраты на реализуемую воду населению составят 11 403,34 тыс. руб. (78,422 руб. / куб. м x 145,410 тыс. куб. м).

Тариф для населения установлен в размере 86,80 руб. / куб. м, следовательно, выручка от населения, рассчитанная исходя из льготного тарифа, составит 12 621,588 тыс. руб. без учета НДС (86,80 руб. / куб. м x 145,410 тыс. куб. м).

Таким образом, сумма межтарифной разницы (без НДС) составит в 2023 году для ООО «ПКК» 1 342,132 тыс. руб. (13 963,72 – 12 621,588).

Межтарифная разница составляет:

Таблица 184

Показатель	Всего
ЭОТ без НДС, руб. / куб. м	96,03
Тариф для населения (без учета НДС), руб. / куб. м	86,80
Межтарифная разница, руб. / куб. м	9,23
Объем реализуемой населению, закупленной у ООО «СЗИ» воды, тыс. куб. м	145,410
Межтарифная разница, тыс. руб.	1 342,132

Затраты ООО «ПКК» на 1 куб. м отпущенной воды населению составляют 18,3 % (17,61 / 96,03) или 17,61 руб. / куб. м в экономически обоснованном тарифе (96,03 руб. / куб. м).

Разница между экономически обоснованным тарифом (96,03 руб. / куб. м) и тарифом для населения (86,80 руб. / куб. м) составляет 9,23 руб. / куб. м (96,03 – 86,80).

Затраты на приобретение воды у ООО «СЗИ» на 1 куб. м отпущенной воды населению в размере 78,422 руб. / куб. м составляют 81,7% (78,422 / 96,03) в экономически обоснованном тарифе (96,03 руб. / куб. м).

Следовательно, сумма межтарифной разницы, связанная с приобретением воды у ООО «СЗИ», составляет 1 096,5 тыс. руб. (1 342,132 x 0,817).

Вода, закупаемая ООО «ПКК» у ООО «СЗИ» дешевле, чем тариф для населения на 8,38 руб. / куб. м (78,42 – 86,80), или на 9,7% (78,42 / 86,80).

Доля затрат ООО «ПКК» в тарифах отражена в таблице:

Таблица 185

Показатель	В ЭОТ (без НДС)		В тарифе для населения (без НДС)	
	(руб./куб. м)	%	(руб./куб. м)	%
1. Расходы на закупку воды у ООО «СЗИ»	78,42	81,7	78,42	90,35
2. Тариф для населения	86,80	90,39	86,80	100,0
3. Разница (стр. 2 – стр. 1)	8,38	8,70	8,38	9,65
4. Затраты ООО «ПКК» без учета расходов на закупку воды у ООО «СЗИ» (96,03-78,42)	17,61	18,3	17,61	20,29
5. Межтарифная разница	9,23	9,6	9,23	10,6
6. Тариф	96,03	100,0	86,80	100,0

4.1.9. Кредиторская задолженность РСО перед ООО «СЗИ»

Кредиторская задолженность шести РСО перед ООО «СЗИ» по состоянию на 31.12.2022 по данным ООО «СЗИ» составила 263 763,8 тыс. руб., в том числе:

Таблица 186, тыс. руб.

Показатель	Значение
За поставку холодной (питьевой) воды	
ОАО «ВТС»	215 611,23
МУП «Романовский водоканал»	3 450,26
ООО «ПКК»	2 351,58
Итого кредиторская задолженность за питьевую воду	221 413,07 (83,9% от 263 763,77)
НВВ ООО «СЗИ» (питьевая вода на 2023 год)	573 783,97
Доля кредиторской задолженности от НВВ	38,59% (221 413,07/ 573 783,97)
За поставку холодной (технической) воды	
ОАО «ВТС»	5 310,68
ООО «Интехстрой»	1 878,64

Показатель	Значение
За поставку холодной (питьевой) воды	
ГУП «Леноблводоканал»	3 172,30
ООО «Аванград»	31 989,08
Итого кредиторская задолженность за техническую воду	42 350,7 (16,1% от 263 763,77)
НВВ ООО «СЗИ» (техническая вода на 2023 год)	128 871,03
Доля кредиторской задолженности от НВВ	32,86% (42 350,70 / 128 871,03)
Всего кредиторская задолженность за воду	263 763,77 (100%, 221 413,07 + 42 350,7)

В 2022 году ООО «СЗИ» реализовало воду (питьевую и техническую) на сумму 605 717,4 тыс. руб. следующим РСО:

Таблица 187, тыс. руб.

Показатель	Общая стоимость приобретенной воды (100 %)	Кредиторская задолженность	
		сумма	%
Холодная (питьевая) вода:			
ОАО «ВТС»	439 992,24	215 611,23	49,0
МУП «Романовский водоканал»	30 172,16	3 450,26	11,4
ООО «ПКК»	26 439,07	2 351,58	8,9
Всего	496 603,47	221 413,07	44,59
Холодная (техническая) вода:			
ОАО «ВТС»	19 537,34	5 310,68	27,18
ООО «Интехстрой»	9 306,16	1 878,64	20,19
ГУП «Леноблводоканал»	9 268,12	3 172,30	34,22
ООО «Аванград»	71 002,29	31 989,08	45,05
Всего	109 113,91	42 350,70	44,59
Итого	605 717,38	263 763,77	43,54

Общая сумма кредиторской задолженности РСО перед ООО «СЗИ» по состоянию на 31.12.2022 составила 43,5% (263 763,8 / 605 717,4) от общей стоимости приобретенной в 2022 году воды.

Значительная сумма кредиторской задолженности РСО перед ООО «СЗИ» влечет риски негативного влияния на финансово-экономическое состояние ООО «СЗИ».

4.1.10. Потери воды в водопроводных сетях абонентов ООО «СЗИ»

Согласно экспертным заключениям ЛенРТК для ООО «СЗИ» и 7-ми получателей воды от ООО «СЗИ» общий объем потерь воды составляет 3 046,5 тыс. куб. м или 18,5% от всей поднятой воды ООО «СЗИ» (3 046,5 / 16 491,05):

Таблица 188

РСО	Техническая вода		Питьевая вода		Итого, тыс. куб. м
	тыс. куб. м	%	тыс. куб. м	%	
ООО «СЗИ»	938,77	5,70	141,42	1,71	1 080,19
ОАО «ВТС»	20,19	2,51	1 390,04	20,00	1 410,23
ООО «Аванград»	143,517	4,94	-	-	143,517
ГУП «Леноблводоканал»	-	-	59,33	15,39	59,33
ООО «Интехстрой»	-	-	44,91	11,52	44,91
МУП «Романовский водоканал»	-	-	28,83	6,1	28,83
ООО «Прогресс»	-	-	216,10	12,40	216,10
ООО «Первая коммунальная компания»	-	-	63,43	10,00	63,43
Итого	1 102,48	-	1 944,06	-	3 046,54

Потери воды ООО «СЗИ» в водопроводных сетях в суммовом выражении (исходя из тарифа для ООО «СЗИ») составят 31 179 тыс. руб. (расчетная величина).

В суммовом выражении потери воды ООО «СЗИ» и получателей воды от ООО «СЗИ» в водопроводных сетях (расчет исходя из тарифа для соответствующей РСО) составят в 2023 году 247 044 тыс. руб. (расчетная величина), в том числе:

Таблица 189

РСО	Техническая вода			Питьевая вода			Итого, тыс. руб. без НДС
	Объем, тыс. куб. м	Тариф, руб. / м куб. без НДС	Сумма, тыс. руб.	Объем, тыс. куб. м	Тариф, руб. / м куб. без НДС	Сумма, тыс. руб.	
1	2	3	4 = 2 x 3	5	6	7 = 5 x 6	8 = 4 + 7
ООО «СЗИ»	938,77	22,58	21 197,43	141,42	70,58	9 981,42	31 178,85
ОАО «ВТС»	20,19	27,91	563,50	1 390,05	113,41	157 645,57	158 209,07
ООО «Авангард»	143,517	33,24	4 770,51	-	-	-	4 770,51
ГУП «Леноблводоканал»	-	-	-	59,34	78,31	4 646,92	4 646,92
ООО «Интехстрой»	-	-	-	44,91	172,62	7 752,36	7 752,36
МУП «Романовский водоканал»	-	-	-	28,813	102,41	2 950,74	2 950,74
ООО «Прогресс»	-	-	-	216,10	145,51	31 444,71	31 444,71
ООО «Первая коммунальная компания»	-	-	-	63,426	96,03	6 090,80	6 090,80
Всего	1 102,48		26 531,44	1 944,06		220 512,52	247 043,96

Таблица 190

Показатель	Техническая вода		Питьевая вода		Итого	
	Объем, тыс. куб. м	Сумма, тыс. руб.	Объем, тыс. куб. м	Сумма, тыс. руб.	Объем, тыс. куб. м	Сумма, тыс. руб.
ООО «СЗИ»	938,77	21 197,43	141,42	9 981,42	1 080,19	31 178,85
ОАО «ВТС»	20,19	563,50	1 390,05	157 645,57	1 410,24	158 209,07

Расчетная величина потерь РСО отражена в таблице:

Таблица 191

РСО	Объем потерь		Сумма потерь	
	тыс. куб. м	доля, %	тыс. руб.	доля, %
ООО «СЗИ»	1 080,19	35,46	31 178,85	12,62
ОАО «ВТС»	1 410,24	46,29	158 209,07	64,04
ООО «Авангард»	143,517	4,71	4 770,51	1,93
ГУП «Леноблводоканал»	59,34	1,95	4 646,92	1,88
ООО «Интехстрой»	44,91	1,47	7 752,36	3,14
МУП «Романовский водоканал»	28,813	0,95	2 950,74	1,19
ООО «Прогресс»	216,10	7,09	31 444,71	12,73
ООО «Первая коммунальная компания»	63,426	2,08	6 090,80	2,47
Итого	3 046,54	100,00	247 043,96	100,00

Таким образом, у семи организаций, получающих воду от ООО «СЗИ» (в том числе через посредников), потери воды в водопроводных сетях в 1,8 раза (1 966,3 / 1 080,2) больше объема потерь воды в сетях ООО СЗИ».

Наибольший объем потерь у следующих РСО:

- ОАО «ВТС» - 1 410,2 тыс. куб. м или 46,3% от общего объема потерь;
- ООО «СЗИ» - 1 080,2 тыс. куб. м или 35,5% от общего объема потерь;
- ООО «Прогресс» - 216,1 тыс. куб. м или 7,1% от общего объема потерь.

В суммовом выражении наибольшие потери имеют место у следующих РСО:

- ОАО «ВТС» - 158 209,1 тыс. руб. или 64% от общей суммы потерь;
- ООО «Прогресс» - 31 444,7 тыс. руб. или 12,7% от общей суммы потерь;

- ООО «СЗИ» - 31 178,9 тыс. руб. или 12,6% от общей сумм потерь.

Согласно экспертным заключениям ЛенРТК величина потерь воды следующих ресурсоснабжающих организаций на 2023 год составляет:

Таблица 192

Наименование	Потери воды, тыс. куб. м	Потери воды, %
Экспертное заключение (ОАО «ВТС», ХВС, стр. 8) ¹ , питьевая вода. Показатель рассчитан исходя из объема поданной воды в водопроводную сеть, принятого ЛенРТК на 2023 год и уровня потерь воды, утвержденного в качестве долгосрочного параметра регулирования. Долгосрочный параметр регулирования тарифов на питьевую воду (стр. 5 экспертного заключения) – показатель энергосбережения и энергетической эффективности «Уровень потерь питьевой воды» на 2019 – 2023 годы – 20%.	1 412,71	20
Экспертное заключение (ГУП «Леноблводоканал», ХВС, стр. 6) ² , питьевая вода (пояснения отсутствуют).	577,38	15,39
Экспертное заключение (ООО «Интехстрой», ХВС) ³ , питьевая вода (пояснения отсутствуют).	44,91	11,52

Значительная величина потерь воды, является фактором, влекущим увеличение ЭОТ, суммы межтарифной разницы и соответственно сумм Субсидий для РСО из областного бюджета.

Существующий порядок включения уровня потерь воды в экономически обоснованные тарифы для ресурсоснабжающих организаций не стимулирует РСО принимать меры по снижению размера потерь воды в тарифе.

Порядок расчета размера потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения регламентирован приказом Минстроя России от 17.10.2014 № 640/пр «Об утверждении Методических указаний по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке».

На запрос КСП ЛО от 31.05.2023 № 01-18-75/2023 (пункт 7.1) о предоставлении обоснований (расчетов) установленного уровня потерь для указанных ресурсоснабжающих организаций ЛенРТК письмом от 06.06.2023 № КТ-3-2683/2023 пояснил следующее:

В случае если регулируемая организация владеет централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды и в составе показателей

¹ Экспертное заключение по корректировке необходимой валовой выручки ОАО «Всеволожские тепловые сети» и тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода, техническая вода) и водоотведения, оказываемые потребителям Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2023 году (далее – Экспертное заключение (ОАО «ВТС», ХВС).

² Экспертное заключение по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов на услугу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемую государственным унитарным предприятием «Водоканал Ленинградской области» (ГУП «Леноблводоканал») потребителям Всеволожского муниципального района Ленинградской области с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года (далее – Экспертное заключение (ГУП «Леноблводоканал», ХВС).

³ Экспертное заключение по корректировке необходимой валовой выручки общества с ограниченной ответственностью «Интехстрой», оказываемые потребителям муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2023-2027 годах (далее – Экспертное заключение (ООО «Интехстрой», ХВС).

энергосбережения и энергетической эффективности, установленных в качестве критериев конкурса на право заключения концессионного соглашения или договора аренды, предусмотрен уровень потерь воды, то при определении расходов на возмещение потерь воды применяется уровень потерь воды, указанный в конкурсном предложении концессионера (арендатора) на соответствующий год действия концессионного соглашения или договора аренды.

В иных случаях уровень потерь воды, применяемый при определении расходов на возмещение потерь воды, определяется в соответствии с показателями надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Учет потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, осуществляется в порядке, действующем до 1 марта 2023 г., до даты окончания текущего долгосрочного периода регулирования, установленного для указанных организаций, а для регулируемых организаций, владеющих централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения, - до окончания действия концессионного соглашения, если иное не предусмотрено дополнительным соглашением к концессионному соглашению.

Порядок и правила определения плановых значений и фактических значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, к числу которых относится, в том числе уровень потерь воды, утверждены приказом Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр (далее – Порядок № 162/пр).

В соответствии с пунктом 8 Порядка № 162/пр при определении фактических значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности учитываются, в том числе:

- результаты технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения;
- информация, раскрываемая организациями, осуществляющими водоснабжение и (или) водоотведение в соответствии со Стандартами раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.2013 № 6;
- данные коммерческого учета горячей воды, холодной воды, сточных вод;
- иная информация, предоставленная организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, содержащую сведения о фактическом состоянии объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

В соответствии с пунктами 14, 15 Порядка № 162/пр плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности определяются с учетом фактических значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности за последний отчетный период, по которому имеются подтвержденные фактические данные. При установлении плановых значений соответствующих показателей учитываются также:

- фактические значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности, определенные в порядке, установленном в разделе II Порядка № 162/пр;

- результаты технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

- сравнение плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности с лучшими аналогами;

- утвержденные схемы водоснабжения и водоотведения.

Показатель энергосбережения и энергетической эффективности «Уровень потерь питьевой воды», установленный для ОАО «ВТС» в размере 20% в качестве долгосрочного параметра регулирования на 2019 – 2023 годы, в 2023 году не подлежал пересмотру в соответствии с положениями пункта 33 Основ ценообразования.

Указанный показатель полностью соответствует сведениям о проценте потерь воды, отраженным в действующей схеме водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Всеволожск» на 2021 – 2023 годы.

Соответствующие показатели уровня потерь воды для ООО «Интехстрой» определены в соответствии с приведенными выше положениями действующего законодательства.

Включение муниципальных образований Всеволожского муниципального района в единую тарифную заявку ГУП «Леноблводоканал» осуществлялось поэтапно в следующем порядке:

- с ноября 2020 года Рахьинское городское поселение;

- с января 2021 года Рахьинское городское поселение и Куйвозовское сельское поселение;

- с августа 2021 года Лесколовское сельское поселение;

- с января 2022 года Рахьинское городское поселение, Куйвозовское и Лесколовское сельские поселения;

- с марта 2022 года Юкковское сельское поселение;

- с мая 2022 года Бугровское сельское поселение;

- с октября 2022 года Токсовское городское поселение;

- с декабря 2022 года Рахьинское и Токсовское городские поселения, Куйвозовское, Лесколовское, Юкковское и Бугровское сельские поселения.

Таким образом, у ГУП «Леноблводоканал» отсутствовали необходимые фактические данные за три предшествующих календарных года.

Для определения объема потерь воды ГУП «Леноблводоканал» на 2023 год ЛенРТК принят объем потерь в размере 577,38 тыс. куб. м, что соответствует

объему, предусмотренному планом ЛенРТК на 2022 год для Рахьинского городского поселения, Куйвозовского и Лесколовского сельских поселений, а также муниципальных образований, включенных в единую тарифную заявку ГУП «Леноблводоканал» в течение 2022 года - Юкковского и Бугровского сельских поселений, Токсовского городского поселения.

Таким образом, ЛенРТК в качестве обоснования уровня потерь питьевой воды для ОАО «ВТС» в размере 20% сослался на схему водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Всеволожск» на 2021 – 2023 годы. Другие обоснования (расчеты или документы) значения данного показателя на запрос КСП ЛО не представлены.

На запрос КСП ЛО от 31.05.2023 № 01-18-75/2023 (пункт 7.2) о предоставлении информации о фактических (определенных по приборам учета) потерях воды ОАО «ВТС» за 2019 – 2023 годы ЛенРТК письмом от 06.06.2023 № КТ-3-2683/2023 сообщил, что информация о фактических (определенных по приборам учета) потерях воды ОАО «ВТС» с 2019 года и по истекший период 2023 года регулируемой организацией в орган тарифного регулирования не предоставлялась, поскольку корректировка долгосрочных параметров регулирования тарифов действующим законодательством не предусмотрена.

На запрос КСП ЛО от 31.05.2023 № 01-18-75/2023 (пункт 7.3) о предоставлении информации о факторах, определяющих значительное превышение значения показателя «Уровень потерь питьевой воды» (долгосрочный параметр регулирования тарифов на питьевую воду – показатель энергосбережения и энергетической эффективности) на 2019 – 2023 годы (20%) у ОАО «ВТС», по отношению к другим РСО ЛенРТК письмом от 06.06.2023 № КТ-3-2683/2023 пояснил, что *различие в значениях показателя «Уровень потерь питьевой воды» для различных ресурсоснабжающих организаций обусловлен эксплуатацией различных централизованных систем водоснабжения (отдельных объектов таких систем), а также следующими факторами:*

- *объемом реализации коммунальных ресурсов;*
- *уровнем энергоемкости установленного оборудования;*
- *территориальным расположением, характером местности;*
- *протяженностью сетей;*
- *составом эксплуатируемого имущества (оборудования) водопроводного хозяйства;*

- степенью изношенности сетей и оборудования, что влияет на расходы, необходимые для поддержания коммунальных систем в рабочем состоянии;

- технологией поставки ресурсов (наличием собственных источников добычи воды или использованием покупной воды: покупка питьевой воды у различных поставщиков; покупка технической воды и самостоятельное доведение ее до питьевого качества на водоочистных станциях).

Таким образом, сравнение значений вышеуказанного показателя в разрезе различных ресурсоснабжающих организаций является некорректным.

На запрос КСП ЛО от 31.05.2023 № 01-18-75/2023 (пункт 7.4) о предоставлении информации о причинах отсутствия положительной динамики снижения размера потерь воды у ОАО «ВТС» в 2019 – 2023 годах ЛенРТК

письмом от 06.06.2023 № КТ-3-2683/2023 пояснил, что информацией о причинах отсутствия положительной динамики снижения размера потерь воды у ОАО «ВТС» в 2019 – 2023 годах орган тарифного регулирования не располагает и в соответствии со своей компетенцией располагать не может. В Ленинградской области осуществляет деятельность отраслевой орган исполнительной власти, осуществляющий государственное управление и реализацию полномочий Ленинградской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства в части водоснабжения и водоотведения (канализации) – Комитет по ЖКХ ЛО.

4.2. Взаимосвязь между тарифами ООО «СЗИ» и размером Субсидий в сфере теплоснабжения

В ходе настоящего экспертно-аналитического мероприятия проведен анализ влияния тарифов на воду для ООО «СЗИ» на сумму межтарифной разницы для следующих организаций в сфере теплоснабжения (выборочно):

ОАО «Всеволожские тепловые сети» (ОАО «ВТС», получает воду от ООО «СЗИ»),

МУП «Романовский водоканал» (получает воду от ООО «СЗИ»),

ООО «ГТМ-теплосервис» (приобретает воду у ООО «Прогресс»),

ООО «УК «Алгоритм» (закупает воду у ООО «Интехстрой»),

ООО «Аква Норд-Вест» (ООО «АНВ», приобретает воду у ООО «Прогресс»).

Расчетная величина Субсидий данным РСО, связанная с приобретением питьевой воды у ООО «СЗИ» (в том числе через посредников) для оказания услуг теплоснабжения населению, на 2023 год составляет 73 271 тыс. руб. (рассчитана пропорционально доле затрат на закупку воды у ООО «СЗИ»), в том числе:

Таблица 193

РСО. Тариф (компонент на теплоноситель)	НБВ, тыс. руб.	Расходы на воду		Расчетная сумма межтарифной разницы	
		тыс. руб.	% к НБВ	тыс. руб.	% к расходам на воду
ОАО «ВТС». ЭОТ – 100,96 руб. / куб. м Тариф для населения – 44,17 руб. / куб. м (с НДС).	942 560,1	100 428,8	10,7	45 031,9	44,8
ООО «ГТМ-теплосервис». ЭОТ – 160,95 руб. / куб. м Тариф для населения – 24,98 руб. / куб. м (без НДС).	176 704,1	21 351,9	12,1	16 933,9	79,3
ООО «АНВ». ЭОТ – 146,98 руб. / куб. м Тариф для населения – 25,44 руб. / куб. м (без НДС).	55 604,5	8 471,5	15,2	6 575,10	77,6
МУП «Романовский водоканал». ЭОТ – 96,92 руб. / куб. м Тариф для населения – 50,77 руб. (с НДС).	87 512,2	6 495,4	7,4	3 631,9	55,9
ООО «УК «Алгоритм». ЭОТ – 168,31 руб. / куб. м Тариф для населения – 83,46 руб. / куб. м (без НДС).	10 399,8	2 214,8	21,3	1 098,3	49,6
Итого	-	139 264,3	-	73 271,0	52,6

Наибольшая сумма межтарифной разницы (расчетная величина) сложилась у ОАО «ВТС» (45 031,9 млн руб.).

Информация о факторах, определяющих сумму межтарифной разницы, приведена в таблице:

Таблица 194

Показатель	ОАО «ВТС»	МУП «Романовский водоканал»	ООО «АНВ»	ООО «ГТМ- теплосервис»	ООО «УК «Алгоритм»
Всего отпущено товарной тепловой энергии, Гкал	335 129,99	36 809,53	13 500,01	48 821,00	2 732,71
в том числе населению:					
- количество, Гкал	256 700,00	30 768,39	13 185,80	38 350,00	2 472,71
- доля, %	76,6	83,6	97,67	78,6	90,5
Доля воды от ООО «СЗИ»	98,4%	100%	от ООО «Прогресс»	от ООО «Прогресс»	от ООО «Интехстрой»
ГВС:					
Вода на ГВС для населения, тыс. куб. м	471,63	67,67	52,92	115,94	12,914
Вода на ГВС от ООО «СЗИ» для населения, тыс. куб. м	464,08	67,67	52,92	115,94	12,914
Межтарифная разница - всего, тыс. руб.	30 255,06	3 631,85	6 431,90	16 246,67	1 095,41
Межтарифная разница (вода от ООО «СЗИ»), тыс. руб.	29 770,98	3 631,85	6 431,90	16 246,67	1 095,41
Для технологических целей предприятия и на отопление:					
Вода от ООО «СЗИ», тыс. куб. м	692,79	-	5,0	131,0	0,34
Вода от ООО «СЗИ» для населения, тыс. куб. м	530,68	-	4,88	102,97	0,31
Межтарифная разница:					
расчет	256 700 Гкал x 745,89 руб.	-	13 185,80 Гкал x 728,97 руб.	38 350,0 Гкал x 799,84 руб.	2 472,71 Гкал x 200,94 руб.
сумма, тыс. руб.	191 469,96	-	9 612,1	30 673,86	496,87
в том числе в отношении воды, полученной от ООО «СЗИ», тыс. руб.	15 260,92	-	143,2	687,2	2,89
Общая расчетная величина межтарифной разницы (вода от ООО «СЗИ»), тыс. руб.	45 031,9	3 631,85	6 575,1	16 933,9	1 098,3

Самый большой объем тепловой энергии, отпускаемый населению (256 700 Гкал), предусмотрен для ОАО «ВТС».

4.2.1. ОАО «ВТС»

КСП ЛО запросила у ЛенРТК информацию о влиянии установленных ООО «СЗИ» тарифов на техническую и питьевую воду на 2023 год на размер Субсидий для ОАО «ВТС» в части теплоснабжения.

ЛенРТК письмом от 12.04.2023 № КТ-3-1450/2023 сообщил, что в части теплоснабжения (отопление и горячее водоснабжение) представить информацию не представляется возможным в связи с тем, что затраты на холодную воду

(себестоимость) ОАО «ВТС» включают как покупку холодной воды у ООО «СЗИ», так и иных поставщиков холодной воды (ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и МУП «Романовский водоканал»), а также собственные затраты (в том числе на передачу по сетям) данной регулируемой организации, которые в дальнейшем и формируют общую себестоимость холодной воды ОАО «ВТС», используемой в том числе для производства тепловой энергии / горячей воды на нужды отопления и горячего водоснабжения.

ООО «СЗИ» с ОАО «ВТС» заключены договоры:

1) № 1-ВС-Т от 01.07.2017 холодного водоснабжения (техническая вода) с ОАО «Всеволожские тепловые сети» (водовод технической воды на промзону «Кирпичный завод» Всеволожского района);

2) № 1-ВС-П от 01.07.2017 холодного водоснабжения (питьевая вода) с ОАО «Всеволожские тепловые сети» (водовод питьевой воды на г. Всеволожск; водовод питьевой воды на район «Сельхозтехникум» г. Всеволожск; водовод питьевой воды на микрорайон «Румболово»).

Согласно представленным ЛенРТК данным¹ для ОАО «Всеволожские тепловые сети» на 2023 год запланировано приобретение питьевой холодной воды в объеме 7 063,6 тыс. куб. м у следующих организаций:

Таблица 195, тыс. куб. м

Показатель	Объем	Доля, %
ООО «СЗИ»	6 950,241	98,4
МУП «Романовский водоканал»	23,370	0,3
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	89,938	1,3
Итого	7 063,549	100,0

Согласно Экспертному заключению (ОАО «ВТС», ГВС)²:

- ОАО «ВТС» является единой теплоснабжающей организацией территории «Всеволожское городское поселение» Всеволожского муниципального района (пункт 2 экспертного заключения);

- ОАО «ВТС» является получателем Субсидий в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) теплоснабжения и горячего водоснабжения. Планируемый объем субсидии – 186 306,4 тыс. руб. (пункт 3 экспертного заключения).

ЛенРТК установлены следующие тарифы для ОАО «ВТС» на 2023 год:

Таблица 196

Показатель	Экономически обоснованный тариф на 2023 год (без НДС)	Льготный тариф на 2023 год (с НДС)
Горячее водоснабжение: - холодная вода (компонент на теплоноситель), руб. / куб. м - компонент на тепловую энергию, руб. / Гкал. (приказы ЛенРТК от 16.11.2022 № 144-п, от 28.11.2022 № 516-п)	100,96 2619,85	44,17 1935,60-2348,13
Отопление, руб. / Гкал.	2619,85	1989,36-2698,50

¹ Лист «Покупка воды» файла «CALC.TARIFF.WATER ОАО Всеволожские тепловые сети ПВ.xlsb» (представлен ЛенРТК в КСП ЛО письмом от 10.02.2023 № КТ-3-484/2023).

² Экспертное заключение по обоснованию уровней тарифов (корректировка) на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые ОАО «ВТС» на территории Всеволожского муниципального района на период 2023 года (далее – Экспертное заключение (ОАО «ВТС», ГВС)).

Показатель	Экономически обоснованный тариф на 2023 год (без НДС)	Льготный тариф на 2023 год (с НДС)
(приказы ЛенРТК от 16.11.2022 № 144-п, от 28.11.2022 № 516-п)		

Согласно Экспертному заключению (ОАО «ВТС», ГВС, стр. 5) объем отпуска тепловой энергии составляет:

Таблица 197

Показатель	Предложения РСО	Предложения ЛенРТК
Выработка тепловой энергии, Гкал	416 059,99	416 059,99
Теплоэнергия на собственные нужды, Гкал	13 210,00	13 210,00
Подано теплоэнергии в сеть, Гкал	402 849,99	402 849,99
Потери теплоэнергии в сетях:		
Гкал	66 800,00	66 800,00
%	16,58	16,58
Отпущено теплоэнергии всем потребителям, Гкал	336 049,99	336 049,99
Отпущено тепловой энергии на собственное производство, Гкал	920,00	920,00
Всего товарной тепловой энергии, Гкал,	335 129,99	335 129,99
в том числе:		
Население, Гкал	256 700,00	256 700,00
в том числе		
ГВС, Гкал	66 100,00	66 100,00
отопление, Гкал	190 600,00	190 600,00
Бюджетным организациям, Гкал	36 779,99	36 779,99
в том числе		
ГВС, Гкал	3 100,00	3 100,00
отопление, Гкал	33 680,00	33 680,00
Иным потребителям, Гкал	41 650,00	41 650,00
в том числе		
ГВС, Гкал	980,00	980,00
отопление, Гкал	40 670,00	40 670,00

Согласно листу «Калькуляция (теплоноситель)» файла «Прил. 1 ОАО ВТС CALC.WARM.4.47_ОАО ВТС (2023).xlsb»¹ НВВ, относимая на производство теплоносителя, составляет 62 158,04 тыс. руб.:

Таблица 198

№	Показатель	Предложения РСО	Предложения ЛенРТК
1	Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовленных установках источника тепловой энергии, тыс. руб.	51 463,28	62 158,04
1.1.	Стоимость исходной воды, тыс. руб.	51 463,28	62 158,04
2	Объем воды на нужды ГВС, тыс. куб. м	615,67	615,67
6	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель, руб. / куб. м	83,59	100,96

Согласно приложению 1.5 к Экспертному заключению (ОАО «ВТС», ГВС) НВВ (без учета теплоносителя, товарная) для ОАО «ВТС» составляет 877 991,8 тыс. руб.:

¹ Представлен ЛенРТК в КСП ЛО письмом от 25.05.2023 № КТ-3-2455/2023.

Таблица 199

№	Показатель	Данные РСО	Данные ЛенРТК
2	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя, тыс. руб.	847 998,29	863 860,47
2.1	Операционные расходы, тыс. руб.	256 564,48	215 069,03
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль), тыс. руб.	46 745,64	44 050,03
2.3	Ресурсы, тыс. руб.	544 688,17	604 741,41
3.	Расходы на передачу тепловой энергии, тыс. руб.	52 785,13	48 554,37
3.1	Операционные расходы, тыс. руб.	32 571,60	31 850,52
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль), тыс. руб.	12 390,43	16 703,86
3.3	Ресурсы, тыс. руб.	7 823,09	0,00
4	Расходы из прибыли, тыс. руб.	24 674,99	26 141,13
4.2.	Расчетная предпринимательская прибыль, тыс. руб.	24 674,99	26 141,13
4.2.1.	Расчетная предпринимательская прибыль к текущим расходам, %	4,48	5,00
5	Налог на прибыль, тыс. руб.	6 168,75	0,00
6	Корректировка НВВ, тыс. руб.	0,00	4 004,13
6.1.	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	0,00	4 004,13
7.1	НВВ, всего, тыс. руб., в том числе:	931 627,16	942 560,11
7.1.1.	Операционные расходы, тыс. руб.	289 136,09	246 919,54
7.1.2.	Неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль), тыс. руб.	65 304,82	60 753,89
7.1.3	Ресурсы, тыс. руб.	552 511,26	604 741,41
7.1.4	Расходы из прибыли, тыс. руб.	24 674,99	26 141,13
7.2	НВВ на теплоноситель, тыс. руб.	51 463,28	62 158,04
7.3	НВВ без учета теплоносителя, тыс. руб.	880 163,87	880 402,06
8	НВВ без учета теплоносителя, товарная, тыс. руб.	877 754,27	877 991,81
9.1	Тариф на отопление, руб. / Гкал	2 619,15	2 619,85

Таким образом, тариф составляет 2 619,85 руб. / Гкал (877 991,81 тыс. руб. / 335 129,99 Гкал).

НВВ составляет 942 560,1 тыс. руб., в том числе:

Таблица 200, тыс. руб.

Показатель	Сумма
НВВ на теплоноситель, тыс. руб.	62 158,04
НВВ без учета теплоносителя, тыс. руб.	880 402,06
Итого	942 560,1

Операционные (подконтрольные) расходы

Согласно Экспертному заключению (ОАО «ВТС», ГВС) операционные расходы составляют 246 919,5 тыс. руб., в том числе:

Таблица 201, тыс. руб.

№	Показатель	Значение
1.	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	
1.1.	Расходы на приобретение сырья и материалов	2 824,48
1.2.	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	15 197,94
1.3.	Расходы на оплату труда	133 039,69
1.5.	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	2 339,41
1.9.	Арендная плата в отношении непроизводственных объектов	1 476,68
1.10.	Другие расходы, связанные с производством продукции	10 857,62
1.11.	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	49 333,20
	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	215 069,02
2.	Расходы на передачу тепловой энергии	
2.1.	Расходы на приобретение сырья и материалов	3 359,59
2.3.	Расходы на оплату труда	25 825,15
2.4.	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	310,43
2.11.	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	2 355,35

№	Показатель	Значение
	Итого расходы на передачу тепловой энергии	31 850,52
	Всего операционные расходы	246 919,54

Основные затраты относятся к расходам на оплату труда – 158 864,8 тыс. руб. (133 039,7 тыс. руб. + 25 825,2 тыс. руб.) или 64,3% от всех операционных расходов (246 919,5 тыс. руб.).

Неподконтрольные расходы

Согласно Экспертному заключению (ОАО «ВТС», ГВС) неподконтрольные расходы составляют 60 753,89 тыс. руб., в том числе:

Таблица 202, тыс. руб.

№	Показатель	Значение
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	44 050,03
1.5	Отчисления на социальные нужды	40 177,99
1.7	Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования	2 424,28
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	1 447,76
2	Неподконтрольные расходы на передачу тепловой энергии	16 703,86
2.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	2 359,85
2.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	5 988,24
2.5	Отчисления на социальные нужды	7 799,20
2.14	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	556,57
4	Всего неподконтрольные расходы	60 753,89

Основные затраты относятся к отчислениям на социальные нужды – 47 977,19 тыс. руб. (40 177,99 тыс. руб. + 7 799,20 тыс. руб.) или 79% от всех неподконтрольных расходов.

Прибыль

Согласно Экспертному заключению для ОАО «ВТС» прибыль составляет 26 141,1 тыс. руб. в соответствии с пунктом 48(2) «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (организация является собственником имущества).

Расходы на ресурсы

Согласно пункту 9 Экспертного заключения (ОАО «ВТС», ГВС) ЛенРТК проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики, в том числе:

Таблица 203

№	Показатель	Предложено ОАО «ВТС»	Корректировка ЛенРТК	Доля в расходах, %	Отклонение
1	2	3	4	5	6 = 4 - 3
1.1.5	Расходы на топливо, тыс. руб.	356 199,96	389 592,2	64,5	33 392,24
1.1.5.1.	В том числе природный газ, тыс. руб.	351 331,22	384 987,63	-	33 656,41
1.2.2.3	Расходы на покупку электроэнергии, тыс. руб.	76 805,34	81 196,23	13,4	4 390,89
1.4.3	Затраты на водоотведение, тыс. руб.	741,44	714,05	0,1	-27,39
1.3.1.1	Вода - всего, тыс. куб. м	1 319,72	1 319,72	-	0
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление, тыс. куб. м	704,05	704,05	-	0

№	Показатель	Предложено ОАО «ВТС»	Корректировка ЛенРТК	Доля в расходах, %	Отклонение
1	2	3	4	5	6 = 4 - 3
1.3.1.3	Вода на ГВС, тыс. куб. м	615,67	615,67	-	0
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф, руб. / куб. м	84,06	100,96	-	16,9
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление, руб. / куб. м	84,48	100,96	-	16,48
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду для ГВС, руб. куб. м	83,59	100,96	-	17,37
1.3.4.1	Вода - всего, тыс. руб.	110 941,43	133 238,93	22,0	22 297,5
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление, тыс. руб.	59 478,14	71 080,89	11,8	11 602,75
1.3.4.3.	Вода на ГВС, тыс. руб.	51 463,28	62 158,04	10,2	10 694,76
	Всего ресурсы, тыс. руб.	552 511,26	604 741,41	100	52 230,15

Расчетный объем воды, закупленный у ООО «СЗИ» для нужд теплоснабжения, составляет 1 298,6 тыс. куб. м (1 319,72 тыс. куб. м x 98,4%), в том числе:

- 692,79 тыс. куб. м (704,05 тыс. куб. м x 98,4%) – для технологических целей предприятия и на отопление;

- 605,82 тыс. куб. м (615,67 тыс. куб. м x 98,4%) для воды на ГВС.

Затраты ОАО «ВТС» на закупку воды на 2023 год запланированы в сумме 133 238,93 тыс. руб. (100,96 руб. x 1 319,72 тыс. куб. м):

Таблица 204

Показатель	Значение
1.3.3.1. Средняя себестоимость / тариф, руб. / куб. м	100,96
1.3.4.1. Затраты на воду, всего, тыс. руб.	133 238,93

На страницах 7 - 8 Экспертного заключения (ОАО «ВТС», ХВС)¹ указано, что для ОАО «Всеволожские тепловые сети» на 2023 год запланирована подача воды в сеть в объеме 7 063,55 тыс. куб. м, из которых товарная вода составляет 4 138,55 тыс. куб. м, в том числе:

Таблица 205, тыс. куб. м

Показатель	Объем
1. Получено воды со стороны. 2. Подано воды в водопроводную сеть. Принято ЛенРТК с учетом фактического объема полученной воды у ООО «СЗИ», МУП «Романовский водоканал» в 2021 году и планируемого объема покупки у ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».	7063,55
3. Потери воды в сетях (20%). Показатель рассчитан исходя из объема поданной воды в водопроводную сеть, принятого ЛенРТК на 2023 год и уровня потери воды, утвержденного в качестве долгосрочного параметра регулирования	-1412,71
4. Отпущено воды из водопроводной сети, всего. Определено исходя из откорректированного объема поданной воды в водопроводную сеть и потери воды в сетях	5650,84
в том числе:	
4.1) производственно-хозяйственные нужды.	-30,44

¹ Экспертное заключение по корректировке необходимой валовой выручки открытого акционерного общества «Всеволожские тепловые сети» и тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода, техническая вода) и водоотведения, оказываемые потребителям Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2023 году (представлено ЛенРТК в КСП ЛО письмом от 10.02.2023 № КТ-3-484/2023).

Показатель	Объем
Объем принят на уровне заявки организации	
4.2) на нужды собственных подразделений (цехов). Определено исходя из откорректированного объема отпущенной воды из водопроводной сети, воды на производственно-хозяйственные нужды и товарной воды	-1481,85
4.3. Товарная вода. ЛенРТК принял объем товарной воды на уровне факта 2021 года. ОАО «ВТС» представило форму 1-водопровод, по системе ЕИАС формы отчетности (BALANCE.CALC.TARIFF.VSNA.2021.FACT, CALC.TARIFF.WATER.FACT) с указанием фактических данных за 2021 год, а также синхронизировано с покупкой воды у ООО «СЗИ» и МУП «Романовский водоканал» в соответствии с п. 17 Правил № 406	4138,55

ОАО «ВТС» всего отпущено тепловой энергии 335 129,99 Гкал, в том числе населению – 256 700,0 Гкал или 76,6% от всего отпущенной тепловой энергии:

Таблица 206

Показатель	Значение
Всего товарной тепловой энергии, Гкал	335 129,99
в том числе населению:	
Объем, Гкал	256 700,00
Доля, %	76,6

Расчетная величина межтарифной разницы ОАО «ВТС» на воду, полученную от ООО «СЗИ» для ГВС, составляет в 2023 году 29 770,73 тыс. руб.:

Таблица 207

Показатель	Значение
Вода на ГВС, тыс. куб. м	615,7
Вода на ГВС, тыс. руб. (615,67 тыс. куб. м x 100,96 руб.)	62 158,04
Вода на ГВС от ООО «СЗИ», тыс. куб. м (615,7 x 98,4%)	605,82
Вода на ГВС от ООО «СЗИ», тыс. руб. (62 158,04 тыс. руб. x 98,4%)	61 163,51
Вода на ГВС для населения, тыс. куб. м (615,7 тыс. куб. м x 76,6%)	471,63
Вода на ГВС от ООО «СЗИ» для населения, тыс. куб. м (471,63 тыс. куб. м x 98,4%)	464,08
Вода на ГВС от ООО «СЗИ» для населения (61 163,51 тыс. руб. x 76,6%), тыс. руб.	46 851,25
ЭОТ на теплоноситель, руб. / куб. м	100,96
Теплоноситель, реализуемый населению (ЭОТ), тыс. руб. (471,63 тыс. куб. м x 100,96 руб. / куб. м)	47 615,76
Тариф для населения (с НДС), руб. / куб. м	44,17
Тариф для населения (без НДС), руб. / куб. м	36,81
Стоимость воды на ГВС для населения (тариф для населения), тыс. руб. (36,81 руб. / куб. м x 471,63 тыс. куб. м)	17 360,70
Межтарифная разница, руб. / куб. м (100,96 руб. / куб. м – 36,81 руб. / куб. м)	64,15
Межтарифная разница, тыс. руб. (471,63 тыс. куб. м x 64,15 руб. / куб. м или 47 615,76 тыс. руб. – 17 360,7 тыс. руб.)	30 255,06
Межтарифная разница (ООО «СЗИ»), тыс. руб. (464,08 тыс. куб. м x 64,15 руб. / куб. м или 30 255,06 тыс. руб. x 98,4%)	29 770,98

Расчетная величина межтарифной разницы ОАО «ВТС» на воду, полученную от ООО «СЗИ» для технологических целей предприятия и на отопление, составляет в 2023 году 15 260,92 тыс. руб.:

Таблица 208

Показатель	Значение
НВВ без учета теплоносителя, товарная, тыс. руб.	877 991,81
Вода для технологических целей предприятия и на отопление (704,05 тыс. куб. м x 100,96 руб.), тыс. руб.	71 080,89
Вода от ООО «СЗИ» для технологических целей предприятия и на отопление (71 080,89 тыс. руб. x 98,4%), тыс. руб.	69 943,60
Вода от ООО «СЗИ» для технологических целей предприятия и на отопление для населения (69 943,60 тыс. руб. x 76,6%), тыс. руб.,	53 576,80

Показатель	Значение
Вода для технологических целей предприятия и на отопление, в % к НВВ (71 080,89 тыс. руб. / 877 991,81 тыс. руб.)	8,1
ЭОТ на отопление, руб. / Гкал	2 619,85
в том числе вода для технологических целей предприятия и на отопление, руб. / Гкал (2 619,85 руб. / Гкал x 8,1%)	212,2
Тариф для населения, руб. / Гкал* с НДС	2 248,75
Тариф для населения, руб. / Гкал* без НДС	1 873,96
в том числе вода для технологических целей предприятия и на отопление, руб. / Гкал без НДС (1 873,96 руб. / Гкал x 8,1%)	151,79
Межтарифная разница (2 619,85 - 1 873,96), руб. / Гкал	745,89
в том числе вода для технологических целей предприятия и на отопление, руб. / Гкал (745,89 руб. / Гкал x 8,1%)	60,42
Отпущено тепловой энергии населению:	
- количество, Гкал	256 700,00
- стоимость, тыс. руб. (256 700 Гкал x 1 873,96 руб. / Гкал)	481 045,53
Межтарифная разница (256 700 Гкал x 745,89 руб.), тыс. руб.	191 469,96
в том числе в отношении воды для технологических целей предприятия и на отопление, тыс. руб. (191 469,96 тыс. руб. x 8,1%)	15 509,07
в том числе в отношении воды, полученной от СЗИ (15 509,07 x 98,4%)	15 260,92

* Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению

Общая расчетная величина межтарифной разницы для ОАО «ВТС» (вода для ГВС и для технологических целей предприятия и на отопление) составляет в 2023 году 45 764,13 тыс. руб.:

Таблица 209

Показатель	Значение
Вода для населения (ЭОТ):	
вода на ГВС, тыс. руб.	47 615,76
вода для технологических целей предприятия и на отопление, тыс. руб.	54 447,96
Итого вода для населения (ЭОТ), тыс. руб.	102 063,72
Вода для населения (тариф для населения):	
вода на ГВС, тыс. руб.	17 360,70
вода для технологических целей предприятия и на отопление, тыс. руб.	38 938,89
Итого вода для населения (тариф для населения), тыс. руб.	56 299,59
Межтарифная разница на теплоснабжение:	
вода на ГВС, тыс. руб.	30 255,06
вода для технологических целей предприятия и на отопление, тыс. руб.	15 509,07
Итого межтарифная разница на теплоснабжение, тыс. руб.	45 764,13

Общая расчетная величина межтарифной разницы ОАО «ВТС» (вода, полученная от ООО «СЗИ» на ГВС, для технологических целей предприятия и на отопление) составляет в 2023 году 45 031,90 тыс. руб. (45 764,13 тыс. руб. x 98,4%):

Таблица 210

Показатель	Значение
Вода для населения (ЭОТ):	
вода на ГВС, тыс. руб.	46 851,25
вода для технологических целей предприятия и на отопление, тыс. руб.	53 576,79
Итого вода для населения (ЭОТ), тыс. руб.	100 428,04
Вода для населения (тариф для населения):	
вода на ГВС, тыс. руб.	17 082,93
вода для технологических целей предприятия и на отопление, тыс. руб.	38 315,87
Итого вода для населения (тариф для населения), тыс. руб.	55 398,8
Межтарифная разница на теплоснабжение (ООО «СЗИ»):	
вода на ГВС, тыс. руб.	29 770,98
вода для технологических целей предприятия и на отопление, тыс. руб.	15 260,92
Итого межтарифная разница на теплоснабжение (ООО «СЗИ»), тыс. руб.	45 031,9

Расчетная сумма затрат на воду,купаемую у ООО «СЗИ» при производстве ОАО «ВТС» теплоэнергии для населения, составляет 100 428 тыс. руб. или 10,7% от НВВ (100 428 тыс. руб. / 942 560,1 тыс. руб. x 100%), в том числе:

- вода на ГВС – 46 851, тыс. руб. (5%);
- вода для технологических целей предприятия и на отопление – 53 576,8 тыс. руб. (5,7%).

При общих затратах 100 428 тыс. руб. на воду, полученную от ООО «СЗИ» для теплоснабжения, межтарифная разница составляет 45 031,9 тыс. руб. или 44,8%, в том числе:

- вода на ГВС – 29 770,98 тыс. руб.;
- вода для технологических целей предприятия и на отопление – 15 260,9 тыс. руб.

Расчет увеличения суммы межтарифной разницы для ОАО «ВТС» в сфере теплоснабжения исходя из тарифа на питьевую воду в размере 91,75 руб. / куб. м

При тарифе для ООО «СЗИ» 70,58 руб. / куб. м расчетная величина межтарифной разницы для ОАО «ВТС» в связи с закупкой питьевой воды у ООО «СЗИ» и реализацией теплоэнергии (ГВС и отопление) населению в 2023 году составляет 45 031,9 тыс. руб.

При тарифе для ООО «СЗИ» 91,75 руб. / куб. м расчетная величина межтарифной разницы для ОАО «ВТС» в связи с закупкой питьевой воды у ООО «СЗИ» и реализацией теплоэнергии населению в 2023 году составляет 56 251,1 тыс. руб. (увеличение на 11 219,2 тыс. руб., или на 24,9%), в том числе:

Таблица 211

Показатель	Значение
Вода на ГВС	
Объем воды от ООО «СЗИ» для населения, тыс. куб. м	464,08
Себестоимость воды (ЭОТ на теплоноситель при тарифе для ООО «СЗИ» 70,58 руб. / куб. м), руб. / куб. м	100,96
При тарифе для ООО «СЗИ» на питьевую воду в размере 91,75 руб. / куб. м удельная производственная себестоимость составляет 127,0 руб. / куб. м (увеличение на 26,04 руб. / куб. м)	127,00
Тариф для населения, руб. / куб. м (без НДС)	36,81
Межтарифная разница, руб. / куб. м (127 руб. / куб. м - 36,81 руб. / куб. м)	90,19
Межтарифная разница, тыс. руб. (90,19 руб. / куб. м x 464,08 тыс. куб. м)	41 855,38
Вода на технологические нужды и на отопление	
Отпущено тепловой энергии населению, Гкал	256 700,00
НВВ без учета теплоносителя, тыс. руб.	877 991,81
Объем воды, тыс. куб. м	704,05
Себестоимость воды (ЭОТ на теплоноситель при тарифе для ООО «СЗИ» 70,58 руб. / куб. м), руб. / куб. м	100,96
Вода для технологических целей предприятия и на отопление для населения, тыс. руб. (704,05 тыс. куб. м x 100,96 руб. / куб. м)	71 080,89
Расчетная удельная производственная себестоимость воды при тарифе для ООО «СЗИ» на питьевую воду в размере 91,75 руб. / куб. м, руб. / куб. м (увеличение на 26,04 руб. / куб. м)	127,00
Расчетная стоимость воды для технологических целей предприятия и на отопление, тыс. руб. (127 руб. / куб. м x 704,05 тыс. куб. м)	89 414,35
Расчетная НВВ без учета теплоносителя, тыс. руб. (877 991,81 тыс. руб. - 71 080,89 тыс. руб. + 89 414,35 тыс. руб.)	896 325,27

Показатель	Значение
Доля воды от ООО «СЗИ», %	98,40%
Доля для населения, %	76,60%
Расчетная стоимость воды для технологических целей предприятия и на отопление от ООО «СЗИ» для населения, тыс. руб. (89 414,35 тыс. руб. x 76,6% x 98,4%)	67 395,53
Вода для технологических целей предприятия и на отопление от ООО «СЗИ» для населения, в % к НВВ (67 395,53 тыс. руб. / 896 325,27 тыс. руб.)	7,52%
ЭОТ на отопление, руб. / Гкал	2 619,85
в том числе вода для технологических целей предприятия и на отопление от ООО «СЗИ» для населения (2 619,85 руб. / Гкал x 7,52%)	196,99
Тариф для населения, руб. / Гкал, без НДС	1 873,96
в том числе вода для технологических целей предприятия и на отопление от ООО «СЗИ» для населения (1 873,96 руб. / Гкал x 7,52%)	140,90
Межтарифная разница (вода), руб. / куб. м (196,99 руб. / Гкал – 140,90 руб. / Гкал)	56,08
Межтарифная разница, тыс. руб. (256 700 Гкал x 56,08 руб. / Гкал / 1000), тыс. руб.	14 395,74
Итого, тыс. руб. (41 855,38 + 14 395,74)	56 251,12
Расчетная величина межтарифной разницы (при тарифе для ООО «СЗИ» 70,58 руб. / куб. м), тыс. руб.	45 031,90
Увеличение, тыс. руб. (56 251,12 тыс. руб. - 45 031,90 тыс. руб.)	11 219,22

4.2.2. МУП «Романовский водоканал»

ООО «СЗИ» с МУП «Романовский водоканал» заключен договор на отпуск питьевой воды от 01.01.2023 № 45-ВС-П.

КСП ЛО запросила у ЛенРТК информацию о влиянии установленных ООО «СЗИ» тарифов на техническую и питьевую воду на 2023 год на размер Субсидий для МУП «Романовский водоканал» в части теплоснабжения.

ЛенРТК письмом от 12.04.2023 № КТ-3-1450/2023 сообщил, что в части теплоснабжения (отопление и горячее водоснабжение) представить информацию не представляется возможным в связи с тем, что затраты на холодную воду (себестоимость) МУП «Романовский водоканал» включают как покупку холодной воды у ООО «СЗИ», так и собственные затраты (в том числе на передачу по сетям) данной регулируемой организации, которые в дальнейшем и формируют общую себестоимость холодной воды МУП «Романовский водоканал», используемой, в том числе, для производства тепловой энергии/горячей воды на нужды отопления и горячего водоснабжения.

На странице 3 Экспертного заключения (МУП «Романовский водоканал», ХВС)¹ указано, что МУП «Романовский водоканал» оказывает услугу в сфере водоснабжения и водоотведения с 26.08.2020.

Согласно представленным ЛенРТК данным² для МУП «Романовский водоканал» на 2023 год запланировано приобретение холодной воды в объеме 491,143 тыс. куб. м (100%) у ООО «СЗИ».

¹ Экспертное заключение по обоснованию уровней тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые МУП «Романовский водоканал» потребителям муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2023 году (далее – Экспертное заключение (МУП «Романовский водоканал», ХВС).

² Лист «Отпуск воды» файла «CALC.TARIFF.WATER МУП Романовский водоканал.xlsb» (представлен ЛенРТК в КСП ЛО письмом от 10.02.2023 № КТ-3-484/2023).

Согласно Экспертному заключению (МУП «Романовский водоканал», ГВС)¹:

- МУП «Романовский водоканал» не является единой теплоснабжающей организацией территории «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района (пункт 2 экспертного заключения);

- МУП «Романовский водоканал» является получателем бюджетных Субсидий в связи с предоставлением теплоснабжения и горячего водоснабжения. Планируемый объем субсидии – 3 843,9 тыс. руб. (пункт 3 экспертного заключения).

ЛенРТК установлены следующие тарифы для МУП «Романовский водоканал» на 2023 год:

Таблица 212

Наименование	Экономически обоснованный тариф на 2023 год (без НДС)	Льготный тариф на 2023 год (с НДС)
Горячее водоснабжение:		
- холодная вода (компонент на теплоноситель), руб. / куб. м	96,92	50,77
- компонент на тепловую энергию, руб. / Гкал.	2154,52	1949,14-2364,43
(приказы ЛенРТК от 17.11.2022 № 206-п, от 28.11.2022 № 516-п)		
Отопление, руб. / Гкал.		
(приказы ЛенРТК от 17.11.2022 № 206-п, от 28.11.2022 № 516-п)	2154,52	2132,68-2585,42

Согласно Экспертному заключению (МУП «Романовский водоканал», ГВС) (стр. 5) объем отпуска тепловой энергии составляет:

Таблица 213

Показатель	Предложения РСО	Предложения ЛенРТК
Выработка тепловой энергии, Гкал	41 136,87	41 136,87
Теплоэнергия на собственные нужды, Гкал	945,08	945,08
Подано теплоэнергии в сеть, Гкал	40 191,79	40 191,79
Потери теплоэнергии в сетях, Гкал	3 215,09	3 215,09
Потери теплоэнергии в сетях, %	8,00	8,00
Отпущено теплоэнергии всем потребителям, Гкал	36 976,70	36 976,70
Отпущено тепловой энергии на собственное производство, Гкал	167,17	167,17
Всего товарной тепловой энергии, Гкал	36 809,53	36 809,53
в том числе:		
Население, Гкал	30 768,39	30 768,39
в том числе:		
ГВС, Гкал	5 372,59	5 372,59
отопление, Гкал	25 395,80	25 395,80
Бюджетным организациям, Гкал	4 892,81	4 892,81
в том числе:		
ГВС, Гкал	337,43	337,43
отопление, Гкал	4 555,38	4 555,38
Иным потребителям, Гкал	1 148,33	1 148,33
в том числе:		
ГВС, Гкал	11,34	11,34
отопление, Гкал	1 136,99	1 136,99

¹ Экспертное заключение по обоснованию уровней тарифов (корректировка) на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые МУП «Романовский водоканал» на территории Всеволожского муниципального района на период 2023 года (далее – Экспертное заключение (МУП «Романовский водоканал», ГВС).

Согласно приложению 1.1 Экспертного заключения (МУП «Романовский водоканал», ГВС) НВВ, относимая на теплоноситель, составляет 7 845,05 тыс. руб., в том числе:

Таблица 214

№	Показатель	Предложено РСО	Корректировка ЛенРТК
1	Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовленных установках источника тепловой энергии, тыс. руб.	9 758,81	7 845,05
1.1.	Стоимость исходной воды, тыс. руб.	9 758,81	7 769,17
1.2.	Стоимость реагентов, а также фильтрующих и ионообменных материалов и другого имущества, не являющихся амортизируемым имуществом, используемых при водоподготовке, тыс. руб.	0,00	75,88
2	Объем воды на нужды ГВС, тыс. куб. м	80,95	80,95
6	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель, руб. / куб. м	120,56	96,92

Согласно приложению 1.4 к Экспертному заключению (МУП «Романовский водоканал», ГВС) НВВ для МУП «Романовский водоканал» составляет 87 512,20 тыс. руб.:

Таблица 215

№	Показатель	Данные РСО	Данные ЛенРТК
2	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя, тыс. руб.	118 993,80	92 681,41
2.1	Операционные расходы, тыс. руб.	61 693,74	26 376,79
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль), тыс. руб.	360,61	7 397,41
2.3	Ресурсы, тыс. руб.	56 939,45	58 907,21
3.	Расходы на передачу тепловой энергии, тыс. руб.	15 166,97	6 177,22
3.1	Операционные расходы, тыс. руб.	14 700,56	4 461,75
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль), тыс. руб.	235,15	1 458,54
3.3	Ресурсы, тыс. руб.	231,27	256,93
6	Корректировка НВВ, тыс. руб.	0	-11 346,42
6.2.	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	0	-11 346,42
7.1	НВВ, всего, тыс. руб., в том числе:	134 160,77	87 512,20
7.1.1.	Операционные расходы, тыс. руб.	76 394,29	30 838,54
7.1.2.	Неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль), тыс. руб.	595,76	8 855,95
7.1.3	Ресурсы, тыс. руб.	57 170,72	59 164,14
7.1.4	Расходы из прибыли, тыс. руб.	0	0
7.2	НВВ на теплоноситель, тыс. руб.	9 758,81	7 845,05
7.3	НВВ без учета теплоносителя, тыс. руб.	124 401,96	79 667,15
8	НВВ без учета теплоносителя, товарная, тыс. руб.	123 839,54	79 306,98
9.1	Тариф на отопление, руб. / Гкал	3 364,33	2 154,52

Операционные (подконтрольные) расходы

Согласно Экспертному заключению (МУП «Романовский водоканал, ГВС) для МУП «Романовский водоканал» операционные расходы составляют 30 838,54 тыс. руб. или 35,2% от НВВ, в том числе:

Таблица 216

№	Показатель	Значение
1.12.	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя, тыс. руб.	26 376,79
1.1.	Расходы на приобретение сырья и материалов, тыс. руб.	379,92
1.3.	Расходы на оплату труда, тыс. руб.	17 345,33
1.3.1.	Фонд оплаты труда ППП, тыс. руб.	16 547,84
1.3.1.1.	Численность ППП, чел.	41,50
1.3.1.2.	Средняя заработная плата ППП, руб. / чел. в мес.	33 228,60
1.3.2.	Фонд оплаты труда цехового персонала, тыс. руб.	797,49
1.3.2.1.	Численность цехового персонала, чел.	2,00
1.3.2.2.	Средняя заработная плата цехового персонала, руб./ чел. в мес.	33 228,60
1.4.	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, тыс. руб.	2 314,95
1.4.2.	Договор технического обслуживания котельной, тыс. руб.	146,70
1.4.3.	Прочие договоры, тыс. руб.	2 168,25
1.4.3.1.	Выполнение работ по проведению экспертизы пром. Безопасности водогрейного котла, тыс. руб.	69,24
1.4.3.2.	Доксервис – разработка проекта предельно допустимых выбросов, тыс. руб.	123,92
1.4.3.3.	ЛЭРУ-СПб – выполнение работ по гидротехнической промывке теплообменника, тыс. руб.	173,39
1.4.3.4.	Лабораторные исследования воды, тыс. руб.	48,31
1.4.3.6.	Охрана произв. объекта, тыс. руб.	90,92
1.4.3.7.	Перевооружение газового оборудования, тыс. руб.	111,05
1.4.3.8.	Проверка газоанализатора, тыс. руб.	7,88
1.4.3.11.	Ремонт электродвигателя, тыс. руб.	22,18
1.4.3.13.	Проверка средств изменений, тыс. руб.	208,97
1.4.3.15.	Услуги ЕИРЦ, тыс. руб.	1 312,39
1.7.	Расходы на обучение персонала, тыс. руб.	181,54
1.11.	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам, тыс. руб.	6 155,06
2.12.	Расходы на передачу тепловой энергии, тыс. руб.	4 461,75
2.3.	Расходы на оплату труда, тыс. руб.	3 189,95
2.3.1.	Фонд оплаты труда ППП, тыс. руб.	2 392,46
2.3.1.1.	Численность ППП, тыс. руб.	6,00
2.3.1.2.	Средняя заработная плата ППП, руб. / чел. в мес.	33 228,60
2.3.2.	Фонд оплаты труда цехового персонала, тыс. руб.	797,49
2.3.2.1.	Численность цехового персонала, чел.	2,00
2.3.2.2.	Средняя заработная плата цехового персонала, руб. / чел. в мес.	33 228,60
2.4.	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, тыс. руб.	381,92
2.4.3.1.	Договоры аренды спецтехники, тыс. руб.	260,03
2.4.3.5.	Проверка средств измерений, тыс. руб.	121,88
2.11.	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам, тыс. руб.	889,89
3	Всего операционные расходы, тыс. руб.	30 838,54

Основную сумму затрат составляют расходы на оплату труда – 20 535,3 тыс. руб. (17 345,3 тыс. руб. + 3 190 тыс. руб.) или 66,6% от всех операционных расходов (30 838,5 тыс. руб.).

Неподконтрольные расходы

Согласно Экспертному заключению (МУП «Романовский водоканал, теплоснабжение») для МУП «Романовский водоканал» неподконтрольные расходы составляют 8 856 тыс. руб., в том числе:

Таблица 217, тыс. руб.

№	Показатель	Значение
1.2.	Арендная плата в отношении производственных объектов	360,61
1.5.	Отчисления на социальные нужды	5 238,29

№	Показатель	Значение
1.14.	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	1 798,51
1.16	Итого неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	7 397,41
2.2.	Арендная плата в отношении производственных объектов	235,15
2.5.	Отчисления на социальные нужды	963,36
2.14.	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	260,03
2.16.	Итого неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	1 458,54
4	Всего неподконтрольные расходы	8 855,95

Основные затраты относятся к отчислениям на социальные нужды – 5 238,29 тыс. руб. или 59,2% от всех неподконтрольных расходов.

Расходы на ресурсы

Согласно приложению 1.3 к Экспертному заключению (МУП «Романовский водоканал», ГВС) расходы на ресурсы составляют 59 164,14 тыс. руб. или 67,6% от НВВ, в том числе:

Таблица 218

№	Показатель	Предложения МУП «Романовский водоканал»	Предложения ЛенРТК	Доля в расходах, %	Отклонение
1	2	3	4	5	6 = 4 - 3
3	Всего ресурсы, тыс. руб., в том числе:	57 170,72	59 164,14	100,00	1 993,42
1.1.5	Расходы на топливо, тыс. руб.	36 043,37	38 247,42	64,65	2 204,05
1.1.5.1.	В том числе природный газ, тыс. руб.	36 043,37	38 247,42	-	2 204,05
1.2.2.3	Расходы на покупку электроэнергии, тыс. руб.	10 528,00	12 527,16	21,17	1 999,16
1.4.3	Затраты на водоотведение, тыс. руб.	609,26	363,46	0,61	-245,81
1.3.1.1	Вода, всего, тыс. куб. м	80,95	80,95	-	-
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление, тыс. куб. м	0	0	-	-
1.3.1.3	Вода на ГВС, тыс. куб.м	80,95	80,95	-	-
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф, руб. / куб. м	120,56	95,98	-	-24,58
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление, руб. / куб. м	0	0	-	-
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду для ГВС, руб. куб. м	120,56	95,98	-	-24,58
1.3.4.1	Вода, всего, тыс. руб.	9 758,91	7 769,17	13,13	-1 989,65
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление, тыс. руб.	0	0	-	-
1.3.4.3.	Вода на ГВС, тыс. руб.	9 758,81	7 769,17	-	-
2.1.3	расходы на покупку э/э, тыс. руб.	231,27	256,93	0,44	25,66

Объем воды, закупленный у ООО «СЗИ» для ГВС, составляет 80,95 тыс. куб. м (100%).

Затраты МУП «Романовский водоканал» на закупку воды для ГВС на 2023 год запланированы в сумме 7 769,17 тыс. руб. (95,98 руб. / куб. м х 80,95 тыс. куб. м):

Таблица 219

Показатель	Значение
1.3.3.1. Средняя себестоимость / тариф, руб. / куб. м	95,98
1.3.4.1. Затраты на воду, всего, тыс. руб.	7 769,17

На страницах 3 – 4 Экспертного заключения (МУП «Романовский водоканал», ХВС) указано, что для МУП «Романовский водоканал» на 2023 год запланирована подача воды в сеть в объеме 472,696 тыс. куб. м, из которых товарная вода составляет 385,402 тыс. куб. м, в том числе:

Таблица 220, тыс. куб. м

Показатель	Объем
1. Получено воды со стороны.	472,696
2. Подано воды в водопроводную сеть.	
3. Потери воды в сетях (6,1%).	- 28,813
4. Отпущено воды из водопроводной сети, всего.	443,883
в том числе:	
4.1. на нужды собственных подразделений (цехов)	58,481
4.2. товарная вода	385,402

Для МУП «Романовский водоканал» отпуск тепловой энергии (всего) составляет 36 809,53 Гкал, в том числе населению – 30 768,39 Гкал или 83,6% от всего отпуска тепловой энергии:

Таблица 221

Показатель	Значение
Всего товарной тепловой энергии, Гкал,	36 809,53
в том числе населению:	
Гкал	30 768,39
%	83,6

Расчетная величина межтарифной разницы МУП «Романовский водоканал» на воду, полученную от ООО «СЗИ» для ГВС, составляет в 2023 году 3 631,85 тыс. руб.:

Таблица 222

Показатель	Значение
Вода на ГВС, тыс. куб. м	80,95
Вода на ГВС, тыс. руб.	7 769,17
ЭОТ на теплоноситель, руб. / куб. м	95,98
Вода на ГВС для населения, тыс. куб. м (80,95 тыс. куб. м x 83,6%)	67,67
Теплоноситель, реализуемый населению (ЭОТ), тыс. руб.	6 495,37
Тариф для населения (с НДС), руб. / куб. м	50,77
Тариф для населения (без НДС), руб. / куб. м	42,31
Межтарифная разница, руб. / куб. м	53,67
Межтарифная разница, тыс. руб. (53,67 руб. / куб. м x 67,67 тыс. куб. м)	3 631,85

Исходя из вышеизложенного, расчетная сумма затрат на воду, закупаемую у ООО «СЗИ» при производстве МУП «Романовский водоканал» теплоэнергии для населения, составляет 6 495,4 тыс. руб. или 7,4% от НВВ (6 495,37 тыс. руб. / 87 512,2 тыс. руб. x 100%), в части воды на ГВС.

При затратах 6 495,37 тыс. руб. на воду, закупаемую у ООО «СЗИ» для теплоснабжения, межтарифная разница составляет 3 631,9 тыс. руб. или 55,9%.

4.2.3. ООО «Аква Норд-Вест» (ООО «АНВ»)

Согласно пункту 2 Экспертного заключения (ООО «АНВ», ГВС)¹ ООО «АНВ» в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 21.09.2021 № 105 является единой теплоснабжающей организацией территории «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

В соответствии с пунктом 3 Экспертного заключения (ООО «АНВ», ГВС) ООО «АНВ» является получателем бюджетных Субсидий. Планируемый объем субсидий на компенсацию межтарифной разницы для ООО «АНВ» составляет 17 346,4 тыс. руб.

Согласно представленным ЛенРТК данным² для ООО «АНВ» на 2023 год запланировано приобретение холодной воды в объеме 59,18 тыс. куб. м (100%) у ООО «Прогресс».

ЛенРТК установлены следующие тарифы для ООО «АНВ» на 2023 год:

Таблица 223

Наименование	Экономически обоснованный тариф на 2023 год (без НДС)	Льготный тариф на 2023 год (тарифы НДС не облагаются)
Горячее водоснабжение: - холодная вода (компонент на теплоноситель), руб. / куб. м - компонент на тепловую энергию, руб. / Гкал. (приказы ЛенРТК от 25.11.2022 № 455-п, от 28.11.2022 № 516-п)	146,98 3 528,97	25,44 2 187,26-2 653,40
Отопление, руб. / Гкал. (приказы ЛенРТК от 25.11.2022 № 455-п, от 28.11.2022 № 516-п)	3 528,97	2 800,00

Согласно Экспертному заключению (ООО «АНВ», ГВС) (стр. 5 - 6) объем отпуска тепловой энергии составляет:

Таблица 224

Показатель	Предложения РСО	Предложения ЛенРТК
Выработка тепловой энергии, Гкал	14 091,75	16 192,43
Теплоэнергия на собственные нужды, Гкал	600,00	689,80
Подано теплоэнергии в сеть, Гкал	13 491,75	15 502,64
Потери теплоэнергии в сетях, Гкал	2 000,00	2 002,63
Потери теплоэнергии в сетях, %	14,82	12,92
Отпущено теплоэнергии всем потребителям, Гкал	11 491,75	13 500,01
Отпущено тепловой энергии на собственное производство, Гкал	0	0
Всего товарной тепловой энергии, Гкал, в том числе:	11 491,75	13 500,01
Население, Гкал	11 177,54	13 185,80
в том числе:		
ГВС, Гкал	2 926,93	3 452,83
отопление, Гкал	8 250,61	9 732,97
Бюджетным организациям, Гкал	0	0
в том числе:		
ГВС, Гкал	0	0

¹ Экспертное заключение по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые ООО «Аква Норд-Вест» на территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района на период 2023 года.

² Лист «Вода» файла «Прил. 23 CALC.WARM.4.47_Аква НВ_2023.xlsb» (представлен ЛенРТК в КСП ЛО письмом от 25.05.2023 № КТ-3-2455/2023).

Показатель	Предложения РСО	Предложения ЛенРТК
отопление, Гкал	0	0
Иным потребителям, Гкал	314,21	314,21
в том числе:		
ГВС, Гкал	5,58	5,58
отопление, Гкал	308,63	308,63

Согласно приложению 1 к Экспертному заключению (ООО «АНВ», ГВС) НВВ, относимая на теплоноситель, составляет 7 963,36 тыс. руб.:

Таблица 225

№	Показатель	Данные РСО	Данные ЛенРТК
1	Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, тыс. руб.	6 413,29	7 963,36
1.1	Стоимость исходной воды, тыс. руб.	6 413,29	7 883,73
1.2	Стоимость реагентов, а также фильтрующих и ионообменных материалов и другого имущества, не являющихся амортизируемым имуществом, используемых при водоподготовке, тыс. руб.	0	79,63
2	Объем воды, тыс. куб. м	54,18	54,18
4	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	6 413,29	7 963,36
6	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель, руб. / куб. м	118,37	146,98

Согласно приложению 4 к Экспертному заключению (ООО «АНВ», ГВС) НВВ составляет 55 604,54 тыс. руб.:

Таблица 226

№	Показатель	Данные РСО	Данные ЛенРТК
2	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя, тыс. руб.	59 070,28	49 773,32
2.1	Операционные расходы, тыс. руб.	16 739,17	9 152,83
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль), тыс. руб.	12 906,33	8 137,43
2.3	Ресурсы, тыс. руб.	29 424,28	32 483,06
3.	Расходы на передачу тепловой энергии, тыс. руб.	8 041,75	4 214,14
3.1	Операционные расходы, тыс. руб.	2 941,75	0
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль), тыс. руб.	5 100,00	4 214,14
3.3	Ресурсы, тыс. руб.	0	0
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль), тыс. руб.	2 240,00	1 617,07
6	Корректировка НВВ, тыс. руб.	62 973,89	0
6.2.	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	62 973,89	0
7.1	НВВ, всего, тыс. руб., в том числе:	132 325,92	55 604,54
7.1.1.	Операционные расходы, тыс. руб.	19 680,92	9 152,83
7.1.2.	Неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль), тыс. руб.	18 006,33	12 351,57
7.1.3	Ресурсы, тыс. руб.	29 424,78	32 483,06
7.1.4	Расходы из прибыли, тыс. руб.	2 240,00	1 617,07
7.2	НВВ на теплоноситель, тыс. руб.	6 413,29	7 963,36
7.3	НВВ без учета теплоносителя, тыс. руб.	125 912,63	47 641,18
8	НВВ без учета теплоносителя, товарная, тыс. руб.	125 912,63	47 641,18
9.1	Тариф на отопление, руб. / Гкал	10 956,79	3 528,97

Операционные (подконтрольные) расходы

Согласно Экспертному заключению (ООО «АНВ», ГВС) операционные расходы составляют 9 152,83 тыс. руб., в том числе:

Таблица 227

№	Показатель	Значение
1.12.	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя, тыс. руб.	
1.1.	Расходы на приобретение сырья и материалов, тыс. руб.	420,11
1.3.	Расходы на оплату труда, тыс. руб.	6 675,37
1.3.1.	Фонд оплаты труда ППП, тыс. руб.	4 648,25
1.3.1.1.	Численность ППП, чел.	5,00
1.3.1.2.	Средняя заработная плата ППП, руб. / чел. в мес.	77 470,86
1.3.2.	Фонд оплаты труда цехового персонала, тыс. руб.	2 027,12
1.3.2.1.	Численность цехового персонала, чел.	10,00
1.3.2.2.	Средняя заработная плата цехового персонала, руб./ чел. в мес.	16 892,65
1.4.	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, тыс. руб.	1 148,74
1.4.1.	Договор аварийного обслуживания котельной, тыс. руб.	64,15
1.4.2.	Договор технического обслуживания котельной, тыс. руб.	124,73
1.4.3.	Прочие договоры, тыс. руб.	959,87
1.4.3.1.	Анализ проб воды, тыс. руб.	3,94
1.4.3.2.	Вывоз мусора, тыс. руб.	8,95
1.4.3.3.	ГСМ, тыс. руб.	506,77
1.4.3.4.	Медосмотр (прямые), тыс. руб.	49,32
1.4.3.5.	Медосмотр (цеховые), тыс. руб.	16,63
1.4.3.6.	Обучение, тыс. руб.	79,25
1.4.3.7.	Охрана котельных, тыс. руб.	42,28
1.4.3.8.	Поверка приборов учета и электроизмерения объектов теплоснабжения, тыс. руб.	55,55
1.4.3.9.	Пожарная безопасность (прямые), тыс. руб.	65,44
1.4.3.10.	Пожарная безопасность (цеховые), тыс. руб.	7,52
1.4.3.11.	Покупка инструментов, тыс. руб.	8,85
1.4.3.12.	Проведение режимно-наладочных испытаний, тыс. руб.	35,16
1.4.3.13.	Программа энергосбережения, тыс. руб.	18,81
1.4.3.14.	Спецодежда, тыс. руб.	21,32
1.4.3.15.	Спецоценка рабочих мест и производственный контроль, тыс. руб.	12,02
1.4.3.16.	Техническое обслуживание наружных газопроводов, тыс. руб.	2,14
1.4.3.17.	Экспертиза промышленной безопасности, тыс. руб.	25,94
1.9.	Арендная плата в отношении непроизводственных объектов, тыс. руб.	403,20
1.9.1.	Аренда транспортных средств, тыс. руб.	364,33
1.9.3.1.	Аренда спецтехники, тыс. руб.	38,87
1.11.	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам, тыс. руб.	505,41
2.12.	Расходы на передачу тепловой энергии, тыс. руб.	0
3	Всего операционные расходы, тыс. руб.	9 152,83

Основные затраты составляют расходы на оплату труда – 6 675,37 тыс. руб. или 72,9% от всех операционных расходов.

Неподконтрольные расходы

Согласно Экспертному заключению (ООО «АНВ», ГВС) неподконтрольные расходы составляют 12 351,6 тыс. руб., в том числе:

Таблица 228, тыс. руб.

№	Показатель	Значение
1.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	256,16
1.4.3.	Налог на имущество организаций	240,25
1.4.4.	Земельный налог	7,91
1.4.8.3.	Страхование системы теплоснабжения	8,00
1.5.	Отчисления на социальные нужды	2 015,96
1.9.	Амортизация непроизводственных объектов	1,42
1.14.	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	5 863,89
1.16	Итого неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	8 137,43
2.1.	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности*	4 214,14
2.16.	Итого неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	4 214,14
4	Всего неподконтрольные расходы	12 351,57

*Утвержденные расходы на эксплуатацию тепловых сетей, находящихся в эксплуатации ООО «ГТМ-теплосервис», которое оказывает услуги по передаче тепловой энергии ООО «АНВ».

Основные затраты составляют общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам – 5 863,9 тыс. руб. или 47,5% и расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности – 4 212,1 тыс. руб. или 34,1%.

Согласно листу «Неподконтрольные» файла «Прил. 23 CALC.WARM.4.47_Аква НВ_2023.xlsm» (представлен ЛенРТК) расходы в сумме 4 212,1 тыс. руб. утверждены на эксплуатацию тепловых сетей ООО «ГТМ-теплосервис», которое оказывает услуги по передаче тепловой энергии для ООО «АКВА Норд-Вест».

Расходы на ресурсы

Согласно приложению 3 к Экспертному заключению (ООО «АНВ», ГВС) расходы на ресурсы составляют 32 483,06 тыс. руб., в том числе:

Таблица 229

№	Показатель	Предложено ООО «АНВ»	Корректировка ЛенРТК	Доля в расходах, %	Отклонение
1	2	3	4	5	6 = 4 - 3
1.1.5	Расходы на топливо, тыс. руб.	17 207,02	17 431,85	53,66	224,83
1.1.5.1.	В том числе природный газ, тыс. руб.	17 207,02	17 431,85	-	224,83
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э, тыс. руб.	5 108,63	6 335,93	19,51	1 227,30
1.4.3	Затраты на водоотведение, тыс. руб.	0,00	0,00	-	0,00
1.3.1.1	Вода, всего, тыс. куб. м	59,18	59,18	-	0,00
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление, тыс. куб. м	5,00	5,00	-	0,00
1.3.1.3	Вода на ГВС, тыс. куб. м	54,18	54,18	-	0,00
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф, руб. / куб. м	118,37	145,51	-	27,14
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление, руб. / куб. м	118,37	145,51	-	27,14
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду для ГВС, руб. куб. м	118,37	145,51	-	27,14
1.3.4.1	Вода, всего, тыс. руб.*	7 005,14	8 611,28	26,51	1 606,15

№	Показатель	Предложено ООО «АНВ»	Корректировка ЛенРТК	Доля в расходах, %	Отклонение
1	2	3	4	5	6 = 4 - 3
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление, тыс. руб.*	591,85	727,55	-	135,70
1.3.4.3.	Вода на ГВС, тыс. руб.*	6 413,29	7 883,73	-	1 470,45
1.7	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, тыс. руб.	104,00	104,00	0,32	0,00
3	Всего ресурсы, тыс. руб.	29 424,78	32 483,06	100,00	3 058,28

*принято исходя из объемов воды и плановых тарифов для ООО «Прогресс»

ООО «Авангард» закупает техническую воду у ООО «СЗИ» в размере 100%.

ООО «Прогресс» закупает техническую воду у ООО «Авангард» в размере 100%.

ООО «АНВ» закупает у ООО «Прогресс» питьевую воду в общем объеме 59,18 тыс. куб. м (100%).

Следовательно, объем воды, закупленный ООО «АНВ» у ООО «СЗИ» для нужд теплоснабжения через посредников, составляет 59,18 тыс. куб. м или 100%, в том числе:

- для технологических целей предприятия и на отопление – 5,0 тыс. куб. м;
- на ГВС – 54,18 тыс. куб. м.

ООО «АНВ» всего отпущено тепловой энергии 13 500,01 Гкал, в том числе населению – 13 185,80 Гкал или 97,67% от всего отпущенной тепловой энергии:

Таблица 230

Показатель	Значение
Всего товарной тепловой энергии, Гкал,	13 500,01
в том числе населению:	
Объем, Гкал	13 185,80
Доля, %	97,67

Расчетная величина межтарифной разницы ООО «АНВ» на воду, полученную от ООО «СЗИ» для ГВС, составляет в 2023 году 6 431,90 тыс. руб.:

Таблица 231

Показатель	Значение
Вода на ГВС, тыс. куб. м	54,18
Вода на ГВС, тыс. руб. (54,18 тыс. куб. м x 145,51)	7 883,73
Вода на ГВС от ООО «СЗИ», тыс. руб. (100%)	7 883,73
Вода на ГВС для населения, тыс. куб. м (54,18 тыс. куб. м x 97,67%)	52,92
Вода на ГВС для населения от ООО «СЗИ», тыс. куб. м (54,18 x 97,67%)	52,92
Вода на ГВС от ООО «СЗИ» для населения (7 883,73 тыс. руб. x 97,67%), тыс. руб.	7 700,04
ЭОТ на теплоноситель, руб. / куб. м	146,98
Теплоноситель, реализуемый населению (ЭОТ), тыс. руб. (52,92 тыс. куб. м x 146,98 руб. / куб. м)	7 778,18
Тариф для населения, руб. / куб. м	25,44
Стоимость воды по тарифу для населения, тыс. руб. (25,44 руб. / куб. м x 52,92 тыс. куб. м)	1 346,28
Межтарифная разница, руб. / куб. м	121,54
Межтарифная разница, тыс. руб.	6 431,90

Расчетная величина межтарифной разницы ООО «АНВ» на воду, полученную от ООО «СЗИ» для технологических целей предприятия и на отопление, составляет в 2023 году 143,2 тыс. руб.:

Таблица 232

Показатель	Значение
НВВ без учета теплоносителя, товарная, тыс. руб.	47 641,18
Вода для технологических целей предприятия и на отопление, тыс. куб. м	5,0
Вода для технологических целей предприятия и на отопление, тыс. руб. (145,51 руб. х 5,0 тыс. куб. м)	727,55
Вода для технологических целей предприятия и на отопление населению, тыс. куб. м (97,67% х 5,0 тыс. куб. м)	4,884
Вода для технологических целей предприятия и на отопление для населения (727,55 тыс. руб. х 97,67%), тыс. руб.	710,60
Вода для технологических целей предприятия и на отопление для населения, в % к НВВ (710,60 / 47 641,18)	1,49
Тариф на отопление, руб. / Гкал	3 528,97
в том числе вода для технологических целей предприятия и на отопление населению, руб. / Гкал (3 528,97 руб. / Гкал х 1,49%)	52,58
Тариф для населения, руб. / Гкал, с НДС	2 800,00
в том числе вода для технологических целей предприятия и на отопление населению, руб. / Гкал (2 800,00 руб. / Гкал х 1,49%)	41,72
Межтарифная разница, руб. / Гкал (3 528,97 - 2 800,00)	728,97
в том числе вода для технологических целей предприятия и на отопление, руб. / Гкал (728,97 руб. / Гкал х 1,49%)	10,86
Отпущено тепловой энергии населению, Гкал	13 185,80
Вода для технологических целей предприятия и на отопление (ЭОТ), тыс. руб. (13 185,80 х 52,58)	693,3
Вода для технологических целей предприятия и на отопление (тариф для населения), тыс. руб. (13 185,80 х 41,72)	550,1
Межтарифная разница, тыс. руб. (13 185,80 Гкал х 728,97 руб.)	9 612,1
Межтарифная разница (вода для технологических целей предприятия и на отопление населению), тыс. руб. (693,3 – 550,1)	143,2
в том числе вода для технологических целей предприятия и на отопление, тыс. руб. (9 612,1 тыс. руб. х 1,49%)	143,2

Общая расчетная величина межтарифной разницы ОАО «ВТС» на воду для ГВС и для технологических целей предприятия и на отопление составляет в 2023 году 6 575,1 тыс. руб.:

Таблица 233

Показатель	Значение
Вода для населения (ЭОТ), тыс. руб.	8 471,48
в том числе:	
вода на ГВС, тыс. руб.	7 778,18
вода для технологических целей предприятия и на отопление, тыс. руб.	693,3
Вода для населения (тариф для населения), тыс. руб.	1 896,38
в том числе:	
вода на ГВС, тыс. руб.	1 346,28
вода для технологических целей предприятия и на отопление, тыс. руб.	550,1
Межтарифная разница на теплоснабжение, тыс. руб.	6 575,10
в том числе:	
вода на ГВС, тыс. руб.	6 431,90
вода для технологических целей предприятия и на отопление, тыс. руб.	143,2

Исходя из вышеизложенного, расчетная сумма затрат на воду, закупаемую через посредников у ООО «СЗИ» при производстве ООО «АНВ» теплоэнергии для населения, составляет 8 471,5 тыс. руб. или 15,2% от НВВ (8 471,5 тыс. руб. / 55 604,5 тыс. руб. х 100%), в том числе:

- вода на ГВС – 7 778,2 тыс. руб. (14%);
- вода для технологических целей предприятия и на отопление – 693,3 тыс. руб. (1,3%).

При общих затратах 8 471,5 тыс. руб. на воду для теплоснабжения межтарифная разница составляет 6 575,1 тыс. руб. или 77,6%, в том числе:

- вода на ГВС – 6 431,9 тыс. руб.;
- вода для технологических целей предприятия и на отопление – 143,2 тыс. руб.

4.2.4. ООО «ГТМ-теплосервис» (Кузьмоловское г. п.)

Согласно Экспертному заключению (ООО «ГТМ-теплосервис», ГВС)¹ ООО «ГТМ-теплосервис» не является единой теплоснабжающей организацией территории Кузьмоловского г. п. Всеволожского муниципального района.

ООО «ГТМ-теплосервис» является получателем Субсидий.

Планируемый на 2023 год объем субсидий на компенсацию межтарифной разницы для ООО «ГТМ-теплосервис» составляет 44 947,7 тыс. руб.

ЛенРТК установлены следующие тарифы для ООО «ГТМ-теплосервис» на 2023 год:

Таблица 234

Наименование	Экономически обоснованный тариф на 2023 год (без НДС)	Льготный тариф на 2023 год (с НДС)
Горячее водоснабжение:		
- холодная вода (компонент на теплоноситель), руб. / куб. м	160,95	24,98
- компонент на тепловую энергию, руб. / Гкал. (приказы ЛенРТК от 22.11.2022 № 349-п, от 28.11.2022 № 516-п)	3 133,17	2 303,50- 2 605,59
Отопление, руб. / Гкал. (приказы ЛенРТК от 22.11.2022 № 349-п, от 28.11.2022 № 516-п)	3 133,17	2 800,00

Согласно Экспертному заключению (ООО «ГТМ-теплосервис», ГВС) (стр. 4) регулирование тарифов ООО «ГТМ-теплосервис» осуществляется с сентября 2021 года.

Согласно Экспертному заключению (ООО «ГТМ-теплосервис», ГВС) (стр. 5) объем отпуска тепловой энергии составляет:

Таблица 235

Показатель	Предложено РСО	Корректировка ЛенРТК
Выработка тепловой энергии, Гкал	58 399,12	58 399,12
Теплоэнергия на собственные нужды, Гкал	2 336,00	2 336,00
Подано теплоэнергии в сеть, Гкал	56 063,12	56 063,12
Потери теплоэнергии в сетях, Гкал	7 242,12	7 242,12
Потери теплоэнергии в сетях, %	12,92	12,92
Отпущено теплоэнергии всем потребителям, Гкал	48 821,00	48 821,00
Всего товарной тепловой энергии, Гкал	48 821,00	48 821,00
в том числе:		
Население, Гкал	38 350,00	38 350,00
в том числе:		
ГВС, Гкал	5 850,00	5 850,00
отопление, Гкал	32 500,00	32 500,00
Бюджетным организациям, Гкал	8 900,00	8 900,00
в том числе:		
ГВС, Гкал	3 000,00	3 000,00

¹ Экспертное заключение по обоснованию уровней тарифов (корректировка) на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые ООО «ГТМ – теплосервис» на территории Всеволожского муниципального района на период 2023 года.

Показатель	Предложено РСО	Корректировка ЛенРТК
отопление, Гкал	5 900,00	5 900,00
Иным потребителям, Гкал	1 571,00	1 571,00
в том числе:		
ГВС, Гкал	21,00	21,00
отопление, Гкал	1 550,00	1 550,00

Согласно приложению 1.1 к Экспертному заключению (ООО «ГТМ-теплосервис», ГВС) НВВ на теплоноситель для ООО «ГТМ-теплосервис» составляет 23 739,8 тыс. руб.:

Таблица 236

№	Показатель	Данные РСО	Данные ЛенРТК
1	Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, тыс. руб.	21 486,30	23 739,82
1.1	Стоимость исходной воды, тыс. руб.	18 626,30	21 011,38
1.2	Стоимость реагентов, а также фильтрующих и ионообменных материалов и другого имущества, не являющегося амортизируемым имуществом, используемого при водоподготовке, тыс. руб.	2 860,00	2 728,44
2	Объем воды, тыс. куб. м	147,50	147,50
4	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	21 486,30	23 739,82
6	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель, руб. / куб. м	145,67	160,95

Согласно приложению 1.5 к Экспертному заключению (ООО «ГТМ-теплосервис», ГВС) НВВ составляет 176 704,1 тыс. руб.:

Таблица 237

№	Показатель	Данные РСО	Данные ЛенРТК
2	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя, тыс. руб.	186 026,01	157 092,46
2.1	Операционные расходы, тыс. руб.	51 417,27	41 114,19
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль), тыс. руб.	16 726,27	11 536,67
2.3	Ресурсы, тыс. руб.	117 882,46	104 441,60
3.	Расходы на передачу тепловой энергии, тыс. руб.	18 673,07	19 611,67
3.1	Операционные расходы, тыс. руб.	13 372,06	14 034,44
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль), тыс. руб.	3 797,74	4 073,97
3.3	Ресурсы, тыс. руб.	1 503,27	1 503,27
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль), тыс. руб.		
6	Корректировка НВВ, тыс. руб.	1 409,94	0,00
6.2.	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	1 409,94	0,00
7.1	НВВ, всего, тыс. руб., в том числе:	206 109,02	176 704,13
7.1.1.	Операционные расходы, тыс. руб.	64 789,34	55 148,63
7.1.2.	Неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль), тыс. руб.	20 524,02	15 610,64
7.1.3	Ресурсы, тыс. руб.	119 385,73	105 944,86
7.1.4	Расходы из прибыли, тыс. руб.		
7.2	НВВ на теплоноситель, тыс. руб.	21 486,30	23 739,82
7.3	НВВ без учета теплоносителя, тыс. руб.	184 622,72	152 964,32
8	НВВ без учета теплоносителя, товарная, тыс. руб.	184 622,72	152 964,32
9.1	Тариф на отопление, руб. / Гкал	3 781,63	3 133,17

Операционные (подконтрольные) расходы

Согласно Экспертному заключению (ООО «ГТМ-теплосервис», ГВС) (приложение 1.5) для ОАО «ГТМ-теплосервис» операционные расходы составляют 55 148,6 тыс. руб., в том числе:

Таблица 238, тыс. руб.

№	Показатель	Значение
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	41 114,19
1.1.	Расходы на приобретение сырья и материалов	2 728,44
1.2.	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	3 433,61
1.3.	Расходы на оплату труда	26 941,59
1.3.1.1	Численность ППП, чел.	50,20
1.3.1.2	Средняя заработная плата ППП, руб. / чел. в мес.	41 418,61
1.3.2.1	Численность цехового персонала, чел.	3,00
1.3.2.2	Средняя заработная плата цехового персонала, руб. / чел. в мес.	55 250,91
1.4.1	Договор аварийного обслуживания, тыс. руб.	25,19
1.5.1	Расходы на оплату услуг связи, тыс. руб.	103,89
1.7	Расходы на обучение персонала, тыс. руб.	55,09
1.10.2	Прочее, тыс. руб.	66,11
1.10.3	Расходы на ГСМ для производственных нужд, тыс. руб.	55,09
1.10.5	Предпроектная подготовка и поверка СИ, тыс. руб.	44,07
1.10.6	Услуги спец. техники, тыс. руб.	55,09
1.11.	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	7 606,01
2.	Расходы на передачу тепловой энергии	14 034,44
2.3.	Расходы на оплату труда	12 476,58
2.3.1.1	Численность ППП, чел.	17,00
2.3.1.2	Средняя заработная плата ППП, руб. / чел. в мес.	51 409,55
2.3.2.1	Численность цехового персонала, чел.	3,00
2.3.2.2	Средняя заработная плата цехового персонала, руб. / чел. в мес.	55 250,91
2.11.	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	1 557,86
3	Всего операционные расходы	55 148,63

Основные затраты составляют расходы на оплату труда – 39 418,2 тыс. руб. (26 941,6 тыс. руб. + 12 476,6 тыс. руб.) или 71,5% от всех операционных расходов, а также общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам – 9 163,9 тыс. руб. (7 606 тыс. руб. + 1 557,9 тыс. руб.) или 16,6%.

Неподконтрольные расходы

Согласно Экспертному заключению (ООО «ГТМ-теплосервис», ГВС) (приложение 1.7) для ОАО «ГТМ-теплосервис» неподконтрольные расходы составляют 15 610,6 тыс. руб., в том числе:

Таблица 239, тыс. руб.

№	Показатель	Значение
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	11 536,67
1.4.8.1	Услуги АО «ЕИРЦ ЛО» (1,83% по доп. соглашению, 0,4% по согласованию актов)	1 906,10
1.5	Отчисления на социальные нужды	8 136,36
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	1 494,21
2	Неподконтрольные расходы на передачу тепловой энергии	4 073,97
2.5	Отчисления на социальные нужды	3 767,93
2.14	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	306,04
4	Всего неподконтрольные расходы	15 610,64

Основные затраты составляют отчисления на социальные нужды – 11 904,3 тыс. руб. (8 136,4 тыс. руб. + 3 767,9 тыс. руб.) или 76,3%.

Расходы на ресурсы

Согласно приложению 1.3 Экспертного заключения (ООО «ГТМ-теплосервис», ГВС) ЛенРТК проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики, в том числе:

Таблица 240

№	Показатель	Предложения РСО	Предложения ЛенРТК	Доля в расходах, %	Отклонение
1	2	3	4	5	6 = 4 - 3
3	Всего ресурсы, тыс. руб., в том числе:	117 882,46	104 441,60	100,00	-13 440,87
1.1.5	Расходы на топливо, тыс. руб.	68 559,18	53 979,61	51,68	-14 579,57
1.1.5.1.	В том числе природный газ, тыс. руб.	68 559,18	53 979,61	-	-14 579,57
1.2.1.3	Расходы на покупку электроэнергии, тыс. руб.	26 506,51	24 818,76	23,76	-1 687,74
1.4.3	Затраты на водоотведение, тыс. руб.	237,42	277,41	0,27	39,99
1.3.1.1	Вода, всего, тыс. куб. м	278,50	278,50	-	0
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление, тыс. куб. м	131,00	131,00	-	0
1.3.1.3	Вода на ГВС, тыс. куб. м	147,50	147,50	-	0
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф, руб. / куб. м	81,07	97,08	-	10,01
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление, руб. / куб. м	30,18	33,24	-	3,06
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду для ГВС, руб. куб. м	126,28	142,45	-	16,17
1.3.4.1	Вода, всего, тыс. руб.	22 579,36	25 365,82	24,29	2 786,46
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление, тыс. руб.	3 953,06	4 354,44	-	401,38
1.3.4.3.	Вода на ГВС, тыс. руб.	18 626,30	21 011,38	-	2 385,08

ООО «Авангард» закупает техническую воду у ООО «СЗИ» в размере 100%.

ООО «Прогресс» закупает техническую воду у ООО «Авангард» в размере 100%.

ООО «ГТМ-теплосервис» закупает у ООО «Прогресс» питьевую воду в общем объеме 278,5 тыс. куб. м (100%).

Следовательно, объем воды, закупленный ООО «ГТМ-теплосервис» через посредников у ООО «СЗИ» для нужд теплоснабжения, составляет 278,5 тыс. куб. м или 100%, в том числе:

- для технологических целей предприятия и на отопление – 131 тыс. куб. м;
- на ГВС – 147,5 тыс. куб. м.

ООО «ГТМ-теплосервис» всего отпущено тепловой энергии 48 821,0 Гкал, в том числе населению – 38 350,0 Гкал или 78,6% от всего отпущенной тепловой энергии:

Таблица 241

Показатель	Значение
Всего товарной тепловой энергии, Гкал	48 821,00
в том числе населению:	
- количество, Гкал	38 350,00
- доля, %	78,6

Расчетная величина межтарифной разницы ОАО «ГТМ-теплосервис» (вода от ООО «СЗИ») для ГВС составляет в 2023 году 16 246,67 тыс. руб.:

Таблица 242

Показатель	Значение
Вода на ГВС, тыс. куб. м	147,50
Вода на ГВС для населения, тыс. куб. м (147,50 тыс. куб. м x 78,6%)	115,94
ЭОТ на теплоноситель, руб. / куб. м	160,95
Теплоноситель, реализуемый населению (ЭОТ), тыс. руб. (115,94 тыс. куб. м x 160,95 руб. / куб. м)	18 660,54
Тариф для населения (с НДС), руб. / куб. м	24,98
Тариф для населения (без НДС), руб. / куб. м	20,82
Тариф для населения, тыс. руб. (20,82 руб. / куб. м x 115,94 тыс. куб. м)	2 413,87
Межтарифная разница, руб. / куб. м	140,13
Межтарифная разница, тыс. руб.	16 246,67

Расчетная величина межтарифной разницы ОАО «ГТМ-теплосервис» (вода, полученная от ООО «СЗИ» для технологических целей предприятия и на отопление) составляет в 2023 году 687,2 тыс. руб.:

Таблица 243

Показатель	Значение
НВВ без учета теплоносителя, товарная, тыс. руб.	152 964,32
Вода для технологических целей предприятия и на отопление, тыс. куб. м	131,0
Вода для технологических целей предприятия и на отопление, тыс. руб. (131 тыс. куб. м x 33,24 руб.)	4 354,44
Вода для технологических целей предприятия и на отопление для населения, тыс. куб. м (131 x 78,6%)	102,97
Вода для технологических целей предприятия и на отопление для населения, тыс. руб. (4 354,44 тыс. руб. x 78,6%)	3 422,59
Вода для технологических целей предприятия и на отопление, в % к НВВ	2,24
Тариф на отопление, руб. / Гкал	3 133,17
в том числе вода для технологических целей предприятия и на отопление, руб. / Гкал (3 133,17 руб. / Гкал x 2,24%)	70,18
Тариф для населения, руб. / Гкал, с НДС	2 800,00
Тариф для населения, руб. / Гкал, без НДС	2 333,33
в том числе вода для технологических целей предприятия и на отопление, руб. / Гкал (2 333,33 руб. / Гкал x 2,24%)	52,27
Межтарифная разница, руб. / Гкал (3 133,17 - 2 333,33)	799,84
в том числе вода для технологических целей предприятия и на отопление, руб. / Гкал (799,84 руб. / Гкал x 2,24%)	17,92
Отпущено тепловой энергии населению, Гкал	38 350,0
Вода для технологических целей предприятия и на отопление (ЭОТ), тыс. руб. (70,18 руб. x 38 350,00 Гкал)	2 691,4
Вода для технологических целей предприятия и на отопление (тариф для населения), тыс. руб. (52,27 руб. x 38 350,0 Гкал)	2 004,6
Межтарифная разница (799,84 руб. x 38 350,0 Гкал)	30 673,86
Межтарифная разница (вода для технологических целей предприятия и на отопление для населения), тыс. руб. (17,92 руб. x 38 350,0 Гкал)	687,2

Общая расчетная величина межтарифной разницы ОАО «ГТМ-теплосервис» на воду для ГВС и для технологических целей предприятия и на отопление составляет в 2023 году 16 933,87 тыс. руб.:

Таблица 244

Показатель	Значение
Вода для населения (ЭОТ), тыс. руб.	21 351,94
в том числе:	
вода на ГВС, тыс. руб.	18 660,54
вода для технологических целей предприятия и на отопление, тыс. руб.	2 691,4
Вода для населения (тариф для населения), тыс. руб.	4 418,47

Показатель	Значение
в том числе:	
вода на ГВС, тыс. руб.	2 413,87
вода для технологических целей предприятия и на отопление, тыс. руб.	2 004,6
Межтарифная разница на теплоснабжение, тыс. руб.	16 933,87
в том числе:	
вода на ГВС, тыс. руб.	16 246,67
вода для технологических целей предприятия и на отопление, тыс. руб.	687,2

Исходя из вышеизложенного, расчетная сумма затрат на воду, закупаемую через посредников у ООО «СЗИ» при производстве ООО «ГТМ-теплосервис» теплоэнергии для населения, составляет 21 351,9 тыс. руб. или 12,1% от НВВ (21 351,9 тыс. руб. / 176 704,1 тыс. руб. x 100%), в том числе:

- вода на ГВС – 18 660,5 тыс. руб. (10,6%);
- вода для технологических целей предприятия и на отопление – 2 691,4 тыс. руб. (1,5%).

При общих затратах 21 351,9 тыс. руб. на воду для теплоснабжения межтарифная разница составляет 16 933,9 тыс. руб. или 79,3%, в том числе:

- вода на ГВС – 16 246,7 тыс. руб.;
- вода для технологических целей предприятия и на отопление – 687,2 тыс. руб.

Факторы, способные повлечь включение в НВВ необоснованных расходов

В ходе проведения экспертно-аналитического мероприятия выявлен ряд факторов, способных повлечь включение в НВВ необоснованных расходов ООО «ГТМ-теплосервис», и как следствие увеличение межтарифной разницы.

Информационно-консультационные услуги

Согласно Экспертному заключению (ООО «ГТМ-теплосервис», ГВС) (приложение 1.6) в структуре общехозяйственных расходов предусмотрены информационно-консультационные услуги:

Таблица 245, тыс. руб.

№	Показатель	Данные предприятия, план 2023 год	Версия регулятора, план 2023 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2023 год	Анализ экономической обоснованности расходов / основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
7	Информационно-консультационные услуги	11 961,57	9 990,87	- 1 970,70	Произведена индексация ранее учтенных расходов

ЛенРТК в НВВ на 2023 год учтены расходы в сумме 9 990,9 тыс. руб. (план РСО – 11 961,6 тыс. руб.).

Согласно Экспертному заключению (ООО «ГТМ-теплосервис», ГВС, страница 24) произведена индексация ранее учтенных расходов.

В листе «Библиотека документов» файла «Прил. 25 CALC.WARM.4.47__ООО ГТМ-теплосервис.xlsb» (представлен ЛенРТК) указан

файл «ОХР Инф-конс услуги.pdf», в котором указаны счет-фактуры и акты оказанных услуг на общую сумму 11 576,8 тыс. руб., их них:

- 12 актов на сумму 9 457,2 тыс. руб. (81,7%) – консультационно-бухгалтерские услуги с ООО «ГТМ-котлосервис»;

- 26 актов на сумму 2 119,6 тыс. руб. (18,3%) – прочие услуги.

Исходя из доли 81,7% от 9 990,87 тыс. руб. расходы на консультационно-бухгалтерские услуги с ООО «ГТМ-котлосервис» составляют 8 162,5 тыс. руб.

Согласно счет-фактурам в листе «Библиотека документов» между ООО «ГТМ-теплосервис» (ИНН 7810496527) и ООО «ГТМ-котлосервис» (ИНН 7810050468) заключен договор от 01.01.2018 № 1 (консультационно-бухгалтерские услуги).

В 2021 году счета-фактуры подписаны генеральным директором ООО «ГТМ-котлосервис» Горюшкиным А. Е. и генеральным директором ООО «ГТМ-теплосервис» Никоненко С. В. на общую сумму 9 457,2 тыс. руб.:

Таблица 246

№	Реквизиты УПД (счет-фактура)	Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Сума, тыс. руб.
1	от 31.01.2021 № 12	Консультационно-бухгалтерские услуги за январь 2021 года	788,1
2	от 28.02.2021 № 41	Консультационно-бухгалтерские услуги за февраль 2021 года	788,1
3	от 31.03.2021 № 52	Консультационно-бухгалтерские услуги за март 2021 года	788,1
4	от 30.04.2021 № 97	Консультационно-бухгалтерские услуги за апрель 2021 года	788,1
5	от 31.05.2021 № 129	Консультационно-бухгалтерские услуги за май 2021 года	788,1
6	от 01.07.2021 № 157	Консультационно-бухгалтерские услуги за июнь 2021 года	788,1
7	от 31.07.2021 № 191	Консультационно-бухгалтерские услуги за июль 2021 года	788,1
8	от 31.08.2021 № 218	Консультационно-бухгалтерские услуги за август 2021 года	788,1
9	от 30.09.2021 № 246	Консультационно-бухгалтерские услуги за сентябрь 2021 года	788,1
10	от 31.10.2021 № 274	Консультационно-бухгалтерские услуги за октябрь 2021 года	788,1
11	от 30.11.2021 № 308	Консультационно-бухгалтерские услуги за ноябрь 2021 года	788,1
12	от 31.12.2021. № 359	Консультационно-бухгалтерские услуги за декабрь 2021 года	788,1
	Итого		9 457,2

Информация о юридических лицах (согласно выписке из ЕГРЮЛ на 01.01.2021) приведена в таблице:

Таблица 247

Показатель	ООО «ГТМ-теплосервис»	ООО «ГТМ-котлосервис»
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица	Генеральный директор Никоненко Сергей Владимирович (ИНН 780213147209)	Генеральный директор Горюшкин Александр Евгеньевич (ИНН 780715792700)
Сведения об учредителях (участниках юридического лица)	Горюшкин Александр Евгеньевич (ИНН 780715792700) Размер доли в процентах – 100% Номинальная стоимость доли – 10 тыс. руб.	Горюшкин Александр Евгеньевич (ИНН 780715792700). Размер доли в процентах – 50%. Номинальная стоимость доли – 5 тыс. руб. Мозокин Дмитрий Георгиевич (ИНН 781014422445). Размер доли в процентах – 50%. Номинальная стоимость доли – 5 тыс. руб.

ООО «ГТМ-теплосервис» и ООО «ГТМ-котлосервис» имеют общего учредителя – Горюшкина А. Е.

Согласно выписке из ЕГРЮЛ на 15.08.2016 в период с 2007 по 2016 годы Горюшкин А. Е. являлся генеральным директором ООО «ГТМ-теплосервис».

Исходя из вышеизложенного, ООО «ГТМ-теплосервис» и ООО «ГТМ-котлосервис» обладают признаками аффилированности (взаимозависимости).

В штатном расписании ООО «ГТМ-теплосервис» от 31.12.2021 № 4 утверждены в том числе следующие штатные единицы:

Таблица 248

Структурное подразделение	Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Всего в месяц, руб.
АХО	Главный бухгалтер	1,0	57 750,00	57 750,00
АХО	Бухгалтер	3,0	31 500,00	94 500,00
АХО	Бухгалтер материальной группы	3,0	25 000,00	75 000,00
АХО	Бухгалтер по начислению зарплаты	2,0	25 000,00	50 000,00
АХО	Начальник юридического отдела	1,0	50 000,00	50 000,00
АХО	Финансовый директор	1,0	63 000,00	63 000,00
АХО	Экономист	4,0	33 810,00	135 240,00
АХО	Юрисконсульт	3,0	26 250,00	78 750,00

Таким образом, в 2021 году ООО «ГТМ-котлосервис» для ООО «ГТМ-теплосервис» оказывало консультационно-бухгалтерские услуги при наличии в штате ООО «ГТМ-теплосервис» штатных единиц бухгалтеров, юрисконсультов, экономистов и др.

Указанные расходы на консультационно-бухгалтерские услуги привели к увеличению НВВ, экономически обоснованного тарифа, и, как следствие, к увеличению межтарифной разницы.

При исключении указанных расходов (9 457,2 тыс. руб. за 2021 год) НВВ уменьшится с 176 704,1 тыс. руб. до 167 246,9 тыс. руб. или на 5,4%, что приведет к уменьшению экономически обоснованного тарифа.

Договоры аренды транспортных средств

Согласно счетам-фактурам в листе «Библиотека документов» файла-шаблона «Прил. 25 CALC.WARM.4.47__ООО ГТМ-теплосервис.xlsb» между ООО «ГТМ-теплосервис» (арендатор) и ООО «ГТМ-котлосервис» (арендодатель) заключены договоры аренды транспортных средств:

- LADA LARGUS (договор от 30.07.2020 № 01-02/A-2020, ежемесячный платеж – 27 тыс. руб.);
- TOYOTA (договор от 11.04.2019 № 01-00/A-2019, ежемесячный платеж 40 тыс. руб.);
- TOYOTA (договор от 20.05.2019 № 11-AT, ежемесячный платеж 40 тыс. руб.);
- SKODA (договор от 04.02.2020 № 01-01/A-2020, ежемесячный платеж 37 тыс. руб.).

Штатное расписание ООО «ГТМ-теплосервис»

Основные расходы ООО «ГТМ-теплосервис» составляют оплата труда и отчисления на социальные нужды.

В штатном расписании ООО «ГТМ-теплосервис» от 31.12.2021 № 4 утверждена численность 695,5 штатных единиц.

При этом, согласно Единому реестру субъектов малого и среднего предпринимательства¹ среднесписочная численность работников ООО «ГТМ-теплосервис» за 2022 год составила 143 ед.

Генеральный директор Горюшкин А. Е. подписал штатное расписание ООО «ГТМ-теплосервис» от 31.12.2021 № 4 как главный бухгалтер и руководитель кадровой службы.

Суммы заработной платы указанных должностей отражены в таблице:

Таблица 249

Структурное подразделение	Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Всего в месяц, руб.
АХО	Генеральный директор	1	115 000,00	115 000,00
АХО	Главный бухгалтер	1	57 750,00	57 750,00
АХО	Начальник отдела кадров	1	36 750,00	36 750,00
Итого	-	-	209 500,00	209 500,00

Указанные факты могут являться факторами, влекущими экономически необоснованные расходы ООО «ГТМ-теплосервис» и риски увеличения межтарифной разницы.

4.2.5. ООО «УК «Алгоритм»

Согласно Экспертному заключению (ООО «УК «Алгоритм», ГВС)² ООО «УК «Алгоритм» не является единой теплоснабжающей организацией территории Щегловского с.п. Всеволожского муниципального района.

ООО «УК «Алгоритм» является получателем Субсидий.

Планируемый на 2023 год объем Субсидий на компенсацию межтарифной разницы для ООО «УК «Алгоритм» составляет 1 755,7 тыс. руб.

ЛенРТК установлены следующие тарифы для ООО «УК «Алгоритм» на 2023 год:

Таблица 250

Наименование	Экономически обоснованный тариф на 2023 год (без НДС)	Льготный тариф на 2023 год (тарифы НДС не облагаются)
Горячее водоснабжение: (приказы ЛенРТК от 24.11.2022 № 434-п, от 24.11.2022 № 435-п, от 28.11.2022 № 516-п)		
- холодная вода (компонент на теплоноситель), руб. / куб. м	168,31	83,46
- компонент на тепловую энергию, руб. / Гкал.	2 926,62	2 317,24
Отопление, руб. / Гкал. (приказы ЛенРТК от 24.11.2022 № 434-п, от 24.11.2022 № 435-п, от 28.11.2022 № 516-п)	2 926,62	2 725,68

¹ <https://rmsp.nalog.ru>.

² Экспертное заключение по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые ООО «УК «Алгоритм» на территории Всеволожского муниципального района на период 2023-2027 годов от 23.11.2022.

Согласно Экспертному заключению (ООО «УК «Алгоритм», ГВС) (приложения 1.2) объем отпуска тепловой энергии составляет:

Таблица 251

Показатель	Предложено РСО	Корректировка ЛенРТК
Выработка тепловой энергии, Гкал	2 774,32	2 774,32
Теплоэнергия на собственные нужды, Гкал	41,61	41,61
Подано теплоэнергии в сеть, Гкал	2 732,71	2 732,71
Потери теплоэнергии в сетях, Гкал	0	0
Потери теплоэнергии в сетях, %	0	0
Отпущено теплоэнергии всем потребителям, Гкал	2 732,71	2 732,71
Всего товарной, Гкал, в том числе:	2 732,71	2 732,71
Население, Гкал	2 472,71	2 472,71
в том числе:		
ГВС, Гкал	960,00	960,00
отопление, Гкал	1 512,70	1 512,70
Бюджетным организациям, Гкал	0	0
в том числе:		
ГВС, Гкал	0	0
отопление, Гкал	0	0
Иным потребителям, Гкал	260,00	260,00
в том числе:		
ГВС, Гкал	54,51	54,51
отопление, Гкал	205,49	205,49

Согласно приложению 1.1 к Экспертному заключению (ООО «УК «Алгоритм», ГВС) НВВ, относимая на теплоноситель, составляет 2 402,2 тыс. руб.:

Таблица 252

№	Показатель	Данные РСО	Данные ЛенРТК
1	Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, тыс. руб.	1 932,12	2 402,15
1.1	Стоимость исходной воды, тыс. руб.	1 932,12	2 402,15
2	Объем воды, тыс. куб. м	14,27	14,27
4	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	1 932,12	2 402,15
6	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель, руб. / куб. м	135,38	168,31

Согласно приложению 1.4 к Экспертному заключению (ООО «УК «Алгоритм», ГВС) НВВ составляет 10 399,8 тыс. руб.:

Таблица 253

№	Показатель	Данные РСО	Данные ЛенРТК
2	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя, тыс. руб.	8 616,99	9 701,79
2.1	Операционные расходы, тыс. руб.	2 002,77	1 715,86
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль), тыс. руб.	1 647,01	2 312,64
2.3	Ресурсы, тыс. руб.	4 967,21	5 673,29
3.	Расходы на передачу тепловой энергии, тыс. руб.	0,00	0,00
3.1	Операционные расходы, тыс. руб.	0,00	0,00
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль), тыс. руб.	0,00	0,00
3.3	Ресурсы, тыс. руб.	0,00	0,00
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль), тыс. руб.	296,07	339,96
6	Корректировка НВВ, тыс. руб.	0,00	358,00

№	Показатель	Данные РСО	Данные ЛенРТК
6.2.	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	0,00	358,00
7.1	НВВ - всего, тыс. руб.	8 913,06	10 399,75
	в том числе:		
7.1.1.	Операционные расходы, тыс. руб.	2 002,77	1 715,86
7.1.2.	Неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль), тыс. руб.	1 647,01	2 312,64
7.1.3	Ресурсы, тыс. руб.	4 967,21	5 673,29
7.1.4	Расходы из прибыли, тыс. руб.	296,07	339,96
7.2	НВВ на теплоноситель, тыс. руб.	1 932,12	2 402,15
7.3	НВВ без учета теплоносителя, тыс. руб.	6 980,94	7 997,60
8	НВВ без учета теплоносителя, товарная, тыс. руб.	6 980,94	7 997,60
9.1	Тариф на отопление, руб. / Гкал	2 554,59	2 926,62

Операционные (подконтрольные) расходы

Согласно Экспертному заключению (ООО «УК «Алгоритм», ГВС) (приложение 1.5) операционные расходы составляют 1 715,86 тыс. руб., в том числе:

Таблица 254, тыс. руб.

№	Показатель	Значение
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	1 715,86
1.3.	Расходы на оплату труда	642,15
1.3.2.1	Численность цехового персонала, чел.	1,25
1.3.2.2	Средняя заработная плата цехового персонала, руб. / чел. в мес.	42 809,73
1.4.1	Договор аварийного обслуживания, тыс. руб.	123,63
1.4.2	Договор технического обслуживания котельной, тыс. руб.	410,15
1.5.3.1	Плата за негативное воздействия централизованной системы водоотведения, тыс. руб.	45,58
1.11.	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	494,36
2.	Расходы на передачу тепловой энергии	0,00
3	Всего операционные расходы	1 715,86

Основные затраты составляют расходы на оплату труда 642,2 тыс. руб. или 37,4% от всех операционных расходов, общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам – 494,4 тыс. руб. или 28,8%, договор технического обслуживания котельной – 410,2 тыс. руб. или 23,9%.

Неподконтрольные расходы

Согласно Экспертному заключению (ООО «УК «Алгоритм», ГВС) (приложение 1.7) неподконтрольные расходы составляют 2 312,6 тыс. руб., в том числе:

Таблица 255, тыс. руб.

№	Показатель	Значение
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	2 312,64
1.4.2	Расходы на обязательное страхование, тыс. руб.	12,50
1.4.8.1	Налог при УСН (1% от выручки)	89,13
1.4.8.2	Сопровождение и разработка документооборота в рамках регулирования тарифов на услуги теплоснабжения	432,00
1.5	Отчисления на социальные нужды	193,93
1.7	Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования, тыс. руб.	1 290,00
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	295,08
2	Неподконтрольные расходы на передачу тепловой энергии	0,0

№	Показатель	Значение
4	Всего неподконтрольные расходы	2 312,64

Основные затраты составляют отчисления на амортизацию основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования – 1 290 тыс. руб. или 55,8% от всех затрат на неподконтрольные расходы, сопровождение и разработка документооборота в рамках регулирования тарифов на услуги теплоснабжения – 432 тыс. руб. или 18,7%.

Расходы на ресурсы

Согласно приложению 1.3 Экспертного заключения (ООО «УК «Алгоритм», ГВС) ЛенРТК проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики, в том числе:

Таблица 256

№	Показатель	Предложения РСО	Предложения ЛенРТК	Доля в расходах, %	Отклонение
1	2	3	4	5	6 = 4 - 3
3	Всего ресурсы, тыс. руб., в том числе:	4 967,21	5 673,29	100,00	706,08
1.1.5	Расходы на топливо, тыс. руб.	2 695,65	2 902,62	51,16	206,97
1.1.5.1.	В том числе природный газ, тыс. руб.	2 695,65	2 902,62	-	-
1.2.1.3	Расходы на покупку электроэнергии, тыс. руб.	260,75	270,69	4,77	9,94
1.4.3	Затраты на водоотведение, тыс. руб.	32,97	40,99	0,73	8,02
1.3.1.1	Вода - всего, тыс. куб. м	14,61	14,61	-	-
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление, тыс. куб. м	0,34	0,34	-	-
1.3.1.3	Вода на ГВС, тыс. куб.м	14,27	14,27	-	-
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф, руб. / куб. м	135,38	168,31	-	-
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление, руб. / куб. м	135,38	168,31	-	-
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду для ГВС, руб. куб. м	135,38	168,31	-	-
1.3.4.1	Вода, всего, тыс. руб.	1 977,84	2 458,99	43,34	481,15
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление, тыс. руб.	45,72	56,84	-	-
1.3.4.3.	Вода на ГВС, тыс. руб.	1 932,12	2 402,15	-	-

ООО «Интехстрой» закупает техническую воду у ООО «СЗИ» в размере 100%.

ООО «УК «Алгоритм» закупает у ООО «Интехстрой» питьевую воду в общем объеме 14,61 тыс. куб. м (100%).

Следовательно, объем воды, закупленный ООО «УК «Алгоритм» у ООО «СЗИ» через посредников для нужд теплоснабжения, составляет 14,61 тыс. куб. м или 100%, в том числе:

- для технологических целей предприятия и на отопление – 0,34 тыс. куб. м;

- на ГВС – 14,27 тыс. куб. м.

ООО «УК «Алгоритм» всего отпущено тепловой энергии 2 732,71 Гкал, в том числе населению – 2 472,71 Гкал или 90,5% от всего отпущенной тепловой энергии:

Таблица 257

Показатель	Значение
Всего товарной тепловой энергии, Гкал,	2 732,71
в том числе для населения:	
- количество, Гкал	2 472,71
- доля, %	90,5

Расчетная величина межтарифной разницы ООО «УК «Алгоритм» (вода, полученная от ООО «СЗИ» для ГВС) составляет в 2023 году 1 095,41 тыс. руб.:

Таблица 258

Показатель	Значение
Вода на ГВС, тыс. куб. м	14,27
Вода на ГВС, тыс. руб. (14,27 тыс. куб. м x 172,62 руб.)	2 458,99
Вода на ГВС от ООО «СЗИ» (100%), тыс. руб.	2 458,99
Вода на ГВС для населения, тыс. куб. м (14,27 тыс. куб. м x 90,5%)	12,914
Вода на ГВС от ООО «СЗИ» для населения (14,27 тыс. куб. м x 90,5%)	12,914
Вода на ГВС от ООО «СЗИ» для населения, тыс. руб. (2 458,99 тыс. руб. x 90,5%)	2 225,39
ЭОТ на теплоноситель, руб. / куб. м	168,31
Теплоноситель, реализуемый населению (ЭОТ), тыс. руб. (12,91 тыс. куб. м x 168,31 руб. / куб. м)	2 172,88
Тариф для населения, руб. / куб. м	83,46
Теплоноситель по тарифу для населения, тыс. руб. (83,46 руб. / куб. м x 12,91 тыс. куб. м)	1 077,47
Межтарифная разница, руб. / куб. м	84,85
Межтарифная разница, тыс. руб. (2 172,88 – 1 077,47)	1 095,41

Расчетная величина межтарифной разницы ООО «УК «Алгоритм» (вода, полученная от ООО «СЗИ» для технологических целей предприятия и на отопление) составляет в 2023 году 2,89 тыс. руб.:

Таблица 259

Показатель	Значение
НВВ без учета теплоносителя, товарная, тыс. руб.	7 997,60
Вода для технологических целей предприятия и на отопление, тыс. руб. (0,34 тыс. куб. м x 172,62 руб.)	56,84
Вода для технологических целей предприятия и на отопление населению, тыс. руб. (0,34 тыс. куб. м x 90,5%)	0,31
Вода для технологических целей предприятия и на отопление для населения, тыс. руб. (56,84 тыс. руб. x 90,5%)	46,01
Вода для технологических целей предприятия и на отопление, в % к НВВ (46,01 / 7 997,6)	0,58
Тариф на отопление, руб. / Гкал	2 926,62
в том числе вода для технологических целей предприятия и на отопление, руб. / Гкал (2 926,62 руб. / Гкал x 0,58%)	16,97
Тариф для населения, руб. / Гкал	2 725,68
в том числе вода для технологических целей предприятия и на отопление, руб. / Гкал (2 725,68 руб. / Гкал x 0,58%)	15,80
Межтарифная разница, руб. / Гкал	200,94
в том числе вода для технологических целей предприятия и на отопление, руб. / Гкал (200,94 руб. / Гкал x 0,58%)	1,17
Отпущено тепловой энергии населению, Гкал	2 472,71
Вода для технологических целей предприятия и на отопление (ЭОТ), тыс. руб.	41,96
Вода для технологических целей предприятия и на отопление (тариф для населения), тыс. руб.	39,07
Межтарифная разница (2 472,71 Гкал x 200,94 руб.), тыс. руб.	496,87

Показатель	Значение
Межтарифная разница (вода для технологических целей предприятия и на отопление), тыс. руб. (41,96 - 39,07)	2,89

Общая расчетная величина межтарифной разницы ООО «УК «Алгоритм» (вода для ГВС и для технологических целей предприятия и на отопление от ООО «СЗИ») составляет в 2023 году 1 098,3 тыс. руб.:

Таблица 260

Показатель	Значение
Вода для населения (ЭОТ), тыс. руб.	2 214,84
в том числе:	
вода на ГВС, тыс. руб.	2 172,88
вода для технологических целей предприятия и на отопление, тыс. руб.	41,96
Вода для населения (тариф для населения), тыс. руб.	1 116,54
в том числе:	
вода на ГВС, тыс. руб.	1 077,47
вода для технологических целей предприятия и на отопление, тыс. руб.	39,07
Межтарифная разница на теплоснабжение, тыс. руб.	1 098,30
в том числе:	
вода на ГВС, тыс. руб.	1 095,41
вода для технологических целей предприятия и на отопление, тыс. руб.	2,89

Исходя из вышеизложенного, расчетная сумма затрат на воду,купаемую через посредников у ООО «СЗИ» при производстве ООО «УК «Алгоритм» теплотенергии для населения, составляет 2 214,8 тыс. руб. или 21,3% от НВВ (2 214,8 тыс. руб. / 10 399,8 тыс. руб. x 100%), в том числе:

- вода на ГВС – 2 172,9 тыс. руб. (20,9%);
- вода для технологических целей предприятия и на отопление – 42 тыс. руб. (0,4%).

При общих затратах 2 214,8 тыс. руб. на воду для теплоснабжения межтарифная разница составляет 1 098,3 тыс. руб. или 49,6%, в том числе:

- вода на ГВС – 1 095,4 тыс. руб.;
- вода для технологических целей предприятия и на отопление – 2,9 тыс. руб.

Выводы

1. Изменение тарифов на питьевую воду, поставщиком которой является ООО «СЗИ», с 01.12.2022 составляет:

- в 2023 году (с 01.12.2022 по 31.12.2023) - увеличение с 55,31 до 70,58 руб. / куб. м без НДС или на 27,6%;

- в 2024 году:

- с 01.01.2024 по 30.06.2024 - увеличение с 70,58 до 97,68 руб. / куб. м без НДС или на 38,4%, к периоду с 01.07.2022 по 30.11.2022 увеличение составляет 76,6%;

- с 01.07.2024 по 31.12.2024 – увеличение с 97,68 до 109,25 руб. / куб. м без НДС или на 11,8%, к периоду с 01.07.2022 по 30.11.2022 увеличение составляет 97,5%;

Таким образом, имеет место значительный рост тарифов с 01.12.2022 по 31.12.2024 на питьевую воду, поставляемую ООО «СЗИ».

2. Средний уровень тарифа на питьевую воду для ООО «СЗИ» на 2023 год, установленный приказом ЛенРТК от 28.11.2019 № 372-п в редакции до 18.11.2022, составлял 91,75 руб. / куб. м без НДС.

В экспертном заключении ЛенРТК от 28.11.2019 по расчету уровней тарифов для ООО «СЗИ» на 2020 – 2024 годы на 2023 год была запланирована база инвестиционного капитала в размере 1 593 886,6 тыс. руб. и сумма расходов на возврат капитала и дохода на инвестированный капитал в размере 359 092,2 тыс. руб.

В рамках исполнения Концессионного соглашения от 16.12.2016 и Инвестиционной программы на период с 2017 по 2031 годы стоимость выполненных работ по реконструкции водоочистных сооружений в г. п. Кузьмолковский (I этап), учтенных при расчете тарифа на 2023 год, на 31.12.2021 составила 409 940,1 тыс. руб.

В экспертном заключении ЛенРТК по корректировке тарифов ООО «СЗИ» на 2023 год учтена база инвестиционного капитала в размере 409 940,1 тыс. руб. и сумма расходов на возврат капитала и дохода на инвестированный капитал в размере 93 636,7 тыс. руб., т.е. меньше на 265 455,5 тыс. руб.

Приказом ЛенРТК от 28.11.2019 № 372-п в редакции от 18.11.2022 тариф на 2023 год установлен в размере 70,58 руб. / куб. м без НДС.

Снижение запланированного уровня тарифа на питьевую воду на 2023 год составило 21,16 руб. / куб. м без НДС (с 91,75 до 70,58 руб. / куб. м) или на 23,1%, что повлекло уменьшение межтарифной разницы для организаций, приобретающих в 2023 году воду у ООО «СЗИ», и оказывающих коммунальные услуги населению.

3. Изменение тарифов на техническую воду, поставщиком которой является ООО «СЗИ», с 01.12.2022 составляет:

- в 2023 году (с 01.12.2022 по 31.12.2023) - увеличение с 19,74 до 22,58 руб. / куб. м или на 14,4%;

- в 2024 году:

- с 01.01.2024 по 30.06.2024 – уменьшение с 22,58 до 22,18 руб. / куб. м или на 1,8%, к периоду с 01.07.2022 по 30.11.2022 увеличение составляет 12,4%;

- с 01.07.2024 по 31.12.2024 – увеличение с 22,18 до 23,02 руб. / куб. м или на 3,8%, к периоду с 01.07.2022 по 30.11.2022 увеличение составляет 16,6%.

4. Рост тарифов ООО «СЗИ» на техническую и питьевую воду приводит к росту экономически обоснованных тарифов РСО, получающих воду от ООО «СЗИ», и оказывающих коммунальные услуги населению, и как следствие, к росту межтарифной разницы и увеличению расходов бюджетных средств на предоставление Субсидий данным организациям.

5. В 2023 году рост тарифа ООО «СЗИ» на питьевую воду обусловлен следующими основными факторами:

5.1. При расчете тарифа на 2023 год учтены затраты в сумме 93 636,7 тыс. руб. (возврат инвестированного капитала и доход на инвестированный капитал), обусловленные выполнением Концессионного соглашения от 16.12.2016 и Инвестиционной программы на период с 2017 по 2031 годы (затраты рассчитаны исходя из суммы инвестированного капитала 409 940,1 тыс. руб. в результате

выполнения работ по реконструкции водоочистных сооружений в г. п. Кузьмоловский (I этап).

На 2023 год доля расходов на возврат капитала и доходов на инвестированный капитал составляет 16,3% от необходимой валовой выручки (НВВ), что составляет 11,52 руб. / куб. м (16,3%) в экономически обоснованном тарифе ООО «СЗИ» на питьевую воду на 2023 год (70,58 руб. / куб. м без НДС).

5.1.1. Расчетный уровень тарифа на питьевую воду без учета расходов на возврат капитала и дохода на инвестированный капитал составляет 59,06 руб. / куб. м без НДС (70,58 руб. / куб. м – 11,52 руб. / куб. м).

Льготные тарифы на питьевую воду, поставляемую населению организациями, приобретающими воду у ООО «СЗИ», установлены в меньшем размере: ОАО «ВТС» - 52,71 руб. / куб. м без НДС, ООО «Интехстрой» - 50,05 руб. / куб. м (НДС не облагается), МУП «Романовский водоканал» - 50,74 руб. / куб. м без НДС, ГУП «Леноблводоканал» - 33,92 и 55,92 руб. / куб. м без НДС.

Следовательно, сумма расходов, связанная с реализацией Концессионного соглашения от 16.12.2016 (возврат капитала и доход на инвестированный капитал), учтенная в экономически обоснованном тарифе ООО «СЗИ», компенсируется ООО «СЗИ» ресурсоснабжающими организациями, у которых возникает право на получение Субсидий из областного бюджета на данную сумму в случае предоставления коммунальных услуг населению.

Увеличение экономически обоснованного тарифа ООО «СЗИ» на питьевую воду в связи с выполнением Концессионного соглашения от 16.12.2016 влечет увеличение сумм Субсидий для РСО из областного бюджета.

5.2. Рост операционных расходов, учтенных в тарифе на 2023 год, составил 52 940,3 тыс. руб. к 2022 году или 15,4%. Данный рост в том числе обусловлен методом расчета НВВ – методом доходности инвестированного капитала (расчет операционных расходов с учетом роста индекса потребительских цен).

5.3. Рост неподконтрольных расходов, учтенных в тарифе на 2023 год, составил 19 674 тыс. руб. или 87,3% к 2022 году.

В составе неподконтрольных расходов на 2023 год на основании уведомления Леноблкомимущества учтены излишние расходы по арендной плате за земельный участок в сумме 6 245,4 тыс. руб. На момент расчета тарифа на 2023 год в ЛенРТК не были представлены документы с уточненным расчетом суммы арендной платы. Данные средства должны быть учтены в последующих периодах тарифного регулирования (требуется корректировка в части исключения из НВВ излишних расходов ООО «СЗИ» по арендной плате).

При исключении затрат на сумму 6 245,4 тыс. руб. тариф для ООО «СЗИ» на 2023 год составит 69,82 руб. / куб. м (уменьшится на 0,76 руб. / куб. м). Расчетная сумма межтарифной разницы у 3-х организаций (ОАО «ВТС», МУП «Романовский водоканал», ООО «ПКК»), приобретающих питьевую воду у ООО «СЗИ», сократится на 3 626 тыс. руб.

6. Неисполнение ООО «СЗИ» за 2020 – 2021 годы расходов в части выполнения капитального ремонта имущества социально значимого объекта «Система централизованного водоснабжения «Ладожский водовод

Всеволожского муниципального района Ленинградской области» в рамках производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода, техническая вода) составило 50 081 тыс. руб.

Сложившиеся экономически необоснованные доходы по итогам факта 2020 - 2021 годов по питьевой воде – 41 303,78 тыс. руб., по технической воде – 8 777,23 тыс. руб. должны быть исключены ЛенРТК из НВВ ООО «СЗИ» при установлении тарифов на следующие периоды регулирования.

7. В отношении исполнения Концессионного соглашения от 16.12.2016 установлено следующее:

7.1. Согласно статье 3 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» по концессионному соглашению концессионер обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное соглашением имущество.

Проектная стоимость работ по реконструкции и капитальному ремонту в рамках Концессионного соглашения от 16.12.2016 составляет 3 255 191,7 тыс. руб. (без НДС в ценах года подписания Концессионного соглашения), в том числе:

по реконструкции - 1 597 646,4 тыс. руб.,

по капитальному ремонту - 1 657 545,4 тыс. руб.

Таким образом, стоимость работ по капитальному ремонту превышает стоимость работ по реконструкции, в целях которых заключено Концессионное соглашение от 16.12.2016.

7.2. Концессионное соглашение от 16.12.2016 содержит внутренние противоречия (сведения об объемах и сроках финансирования мероприятий Концессионного соглашения от 16.12.2016 в приложениях № 6 и № 8 к указанному соглашению различаются).

На запрос КСП ЛО Комитет по ЖКХ ЛО пояснил, что Концессионное соглашение от 16.12.2016 не актуально. В Концессионное соглашение от 16.12.2016 требуется внесение соответствующих изменений.

7.3. В нарушение подпункта «а» пункта 7.1 Концессионного соглашения от 16.12.2016 реконструкция Объекта и иные целевые мероприятия, предусмотренные в Задании Концедента (приложение № 4 к КС от 16.12.2016), в срок, установленный в Плане работ ООО «СЗИ», не проведены.

7.4. В качестве причин неисполнения (исполнения не в полном объеме) Концессионного соглашения от 16.12.2016 Комитетом по ЖКХ ЛО в письме от 29.05.2023 указаны следующие обстоятельства:

При подготовке администрацией МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения использовались материалы о техническом состоянии имущества коммунального назначения системы централизованного водоснабжения «Ладожский водовод» на основании исключительно камеральных данных, без проведения натурных и инструментальных обследований имущества, в связи с чем информация об имуществе не отражала фактическое его состояние и привело к искажению данных о составе и технико-

экономических показателей имущества, включенного в состав объекта концессионного соглашения и переданного концессионеру.

На момент заключения концессионного соглашения отсутствовала также информация о существующих постройках в коридоре прохождения трассы Ладожского водовода, в том числе жилищного назначения (выявлено более 280 построек), о наличии захоронений в непосредственной близости трубопровода.

У концессионера отсутствовало право пользования земельными участками под линейными объектами (право предоставляется без предоставления земельного участка), что препятствовало эксплуатации и капитальному ремонту Ладожского водовода. Публичный сервитут в отношении земельных участков трассы водовода в границах Всеволожского, Щегловского и Романовского поселений установлен в декабре 2021 года (постановление администрации Всеволожского района от 21.12.2021 № 4853).

На момент предоставления концессионеру концессионного имущества отсутствовали установленные зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Кроме того, в ходе реализации концессионного соглашения, **после 09.06.2020** при рассмотрении органами исполнительной власти документов территориального планирования муниципальных образований Всеволожского района и иных документов, было выявлено, что **необходимость увеличения мощностей станций водоподготовки в г. Всеволожске до 40 000 куб. м / сутки и в пос. Кузьмоловский до 30 000 куб. м / сутки фактически отсутствует.** Вместе с тем, требовалось осуществить вынос части трубопровода из-под кладбища в пос. Щеглово и жилой застройки д. Минулово. Кроме того, при заключении концессионного соглашения, администрацией Всеволожского района не было предусмотрено мероприятие по увеличению мощности Ладожской насосной станции.

В целях приведения в соответствие мероприятий концессионного соглашения, а также сроков их реализации и источников финансирования, концессионером были подготовлены соответствующие изменения в концессионное соглашение, которые были рассмотрены органами исполнительной власти Ленинградской области в рабочем порядке.

24.10.2022 состоялось рабочее совещание Губернатора Ленинградской области с участием членов Правительства Ленинградской области и председателей профильных комитетов по вопросу целесообразности завершения концессионного соглашения.

По итогам совещания принято решение о продолжении реализации Концессионного соглашения, вместе с тем, в органах исполнительной власти рассматривается вопрос о возможных последствиях его расторжения.

7.5. В нарушение пункта 36.3 Концессионного соглашения от 16.12.2016 обязанность Концедента по направлению в адрес Концессионера требования о безвозмездном устранении обнаруженных нарушений по состоянию на 29.05.2023 не исполнена.

7.6. Порядок исполнения Концессионного соглашения от 16.12.2016 установлен постановлением Правительства Ленинградской области от

30.07.2020 № 531 «О порядке исполнения концессионного соглашения в отношении имущества социально значимого объекта «Система централизованного водоснабжения «Ладожский водовод Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее – Постановление Правительства Ленинградской области от 30.07.2020 № 531).

Постановление Правительства Ленинградской области от 30.07.2020 № 531 в первоначальной редакции содержит ссылку на утратившее силу 09.02.2021 постановление Правительства Российской Федерации от 04.03.2017 № 259.

КЭР и ИД ЛО письмом от 12.05.2023 № ИСХ-04-3992/2023 по данному факту пояснил, что на основании письма КСП ЛО от 05.05.2023 № 01-18-62/2023 в целях актуализации пункта 4.3 Постановления Правительства Ленинградской области от 30.07.2020 № 531 комитетом был подготовлен и направлен на согласование в органы исполнительной власти Ленинградской области проект постановления Правительства Ленинградской области о внесении соответствующего изменения в Постановление Правительства Ленинградской области от 30.07.2020 № 531.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 20.06.2023 № 404 Постановление Правительства Ленинградской области от 30.07.2020 № 531 актуализировано.

7.7. ГУП «Леноблводоканал» при составлении Акта о результатах контроля выполнения Концессионного соглашения от 16.12.2016 за 2021 год допущен ряд ошибок, что свидетельствует об осуществлении ГУП «Леноблводоканал» полномочий Концедента по исполнению Концессионного соглашения от 16.12.2016 не должным образом.

КСП ЛО по фактам, указанным в Акте о результатах контроля за 2021 год и в Возражениях на Акт за 2021 год в отношении выполнения работ по реконструкции водоочистных сооружений в г. п. Кузьмолровский, запросила у Комитета по ЖКХ ЛО соответствующие пояснения.

Комитет по ЖКХ ЛО письмом от 29.05.2023 № ис-3139/2023 сообщил, что по указанным вопросам необходимо обратиться в уполномоченную на осуществление контроля организацию – ГУП «Леноблводоканал», так как комитет не уполномочен давать разъяснения относительно действий иных организаций.

Следовательно, осуществляемый Комитетом по ЖКХ ЛО (как учредителем) контроль за текущей деятельностью ГУП «Леноблводоканал» недостаточен.

8. В отношении реализации инвестиционной программы в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «СЗИ» на период с 2017 по 2031 годы (утверждена распоряжением Комитета по ЖКХ ЛО от 25.05.2017 № 126/1) установлено следующее.

8.1. Срок выполнения мероприятий Инвестиционной программы на период с 2017 по 2031 годы и объем их финансирования не соответствует Концессионному соглашению от 16.12.2016.

На запрос КСП ЛО Комитет по ЖКХ ЛО письмом от 29.05.2023 сообщил, что в инвестиционную программу Концессионера изменения не вносились, так как в органах исполнительной власти рассматривался вопрос о внесении существенных изменений в Концессионное соглашение от 16.12.2016 (в том числе, по составу мероприятий, источников и объемов их финансирования, сроков исполнения, по перечню концессионного имущества и пр.). Изменения в инвестиционную программу планируется внести после внесения соответствующих изменений в Концессионное соглашение от 16.12.2016.

8.2. Несмотря на неисполнение (несвоевременное исполнение) мероприятий Инвестиционной программы на период с 2017 по 2031 годы за период с 2017 года по 2021 год плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности ООО «СЗИ» за указанный период достигнуты в полном объеме (согласно представленным отчетам).

Данный факт свидетельствует об отсутствии (либо слабой) взаимосвязи между реализацией мероприятий Инвестиционной программы на период с 2017 по 2031 годы и плановыми значениями показателей надежности, качества и энергетической эффективности ООО «СЗИ».

8.3. По состоянию на 29.05.2023 стороны Концессионного соглашения от 16.12.2016 не реализовали право на корректировку инвестиционной программы ООО «СЗИ» с учетом изменения объективных условий деятельности Концессионера, предусмотренное пунктом 11.6 Концессионного соглашения от 16.12.2016.

9. В отношении обоснований бюджетных ассигнований (ОБАС) установлено следующее:

Комитетом по ЖКХ ЛО и Комитетом по ТЭК ЛО как ГРБС **не составлены** расчеты объема бюджетных ассигнований на предоставление Субсидий к ОБАС на 2023 год, формирование которых предусмотрено пунктом 30.3 Методики:

- исходя из прогнозной выручки организаций по полным и льготным тарифам (в разрезе РСО, исходя из планируемых объемов коммунальных услуг для населения по полным и льготным тарифам),

- либо индивидуальным способом с представлением в составе ОБАС краткого обоснования невозможности применения методов, предусмотренных Методикой.

9.1. На запрос КСП ЛО Комитет по ЖКХ ЛО **не представил** расчеты объемов бюджетных ассигнований к ОБАС на 2023 год в части Субсидий, составленные в соответствии с приказом Комитета финансов Ленинградской области от 25.05.2016 № 18-02/01-02-54.

Комитет по ЖКХ ЛО сообщил, что Субсидии в 2023 году могут получить только две организации (ОАО «Всеволожские тепловые сети» и МУП «Романовский водоканал»), приобретающие воду у ООО «СЗИ», для которых размеры тарифа для населения и экономически обоснованного тарифа различны.

Таким образом, Комитет по ЖКХ ЛО не обладает полной информацией о организациях, которые приобретают воду у ООО «СЗИ», и могут выступить в качестве получателей Субсидий.

Обосновывающие расчеты необходимого объема финансовых средств на предоставление субсидий Комитетом по ЖКХ ЛО были запрошены в ЛенРТК и определены на основании письма ЛенРТК от 16.06.2022 № КТ-3-2663/2022, согласно которому плановый (предварительный) объем финансовых средств на предоставление Субсидий составляет (без расчета):

в 2023 году - 2 203 825,7 тыс. руб.,

в 2024 году - 2 305 201,7 тыс. руб.,

в 2025 году - 2 397 409,8 тыс. руб.

9.2. На запрос КСП ЛО Комитет по ТЭК ЛО **не представил** расчеты объемов бюджетных ассигнований к ОБАС на 2023 год в части Субсидий, составленные в соответствии с приказом Комитета финансов Ленинградской области от 25.05.2016 № 18-02/01-02-54.

ОБАС были сформированы на основании письма ЛенРТК от 01.06.2022 № КТ-3-2468/2022, в котором представлена информация о прогнозном (предварительном) годовом объеме средств областного бюджета для предоставления Субсидий на 2023 – 2025 годы (без приложения расчета, составленного исходя из планируемых объемов коммунальных услуг для населения по полным и льготным тарифам), в том числе:

на 2023 год - 5 872 888,3 тыс. руб.,

на 2024 год - 6 401 448,3 тыс. руб.,

на 2025 год - 6 977 578,6 тыс. руб.

9.3. Таким образом, Комитетом по ЖКХ ЛО и Комитетом по ТЭК ЛО как ГРБС объемы бюджетных ассигнований в части Субсидий ресурсоснабжающим организациям на 2023 год установлены на основании писем ЛенРТК, в которых ЛенРТК указаны плановые (предварительные) объемы финансовых средств на предоставление Субсидий в 2023 году без обосновывающих расчетов, составленных ГРБС исходя из прогнозной выручки организаций по полным и льготным тарифам (исходя из планируемых объемов коммунальных услуг РСО для населения по полным и льготным тарифам), либо составленных ГРБС индивидуальным способом с представлением в составе ОБАС краткого обоснования невозможности применения методов, предусмотренных Методикой.

ЛенРТК письмом от 06.06.2023 № КТ-3-2683/2023 на запрос КСП ЛО сообщил, что в соответствии с Положением о ЛенРТК расчет объемов бюджетных ассигнований к компетенции ЛенРТК не относится. ЛенРТК в адрес Комитета по ЖКХ ЛО и Комитета по ТЭК ЛО были направлены сведения о плановом объеме финансовых средств на предоставление Субсидий на 2023 год, определенном исходя из индексов потребительских цен, расчеты объемов бюджетных ассигнований носили предварительный характер.

9.4. На запрос КСП ЛО Комитет финансов Ленинградской области письмом от 05.07.2023 № 14-05/95 сообщил, что по существующей практике последних лет, формирование расчетного объема бюджетных ассигнований на выплату межтарифной разницы субъектам предпринимательской деятельности осуществляется на основании прогнозного расчета на плановый период, предоставляемого ЛенРТК в адрес ГРБС. В целях усовершенствования методики

расчета по формированию подходов к планированию ГРБС потребности в объеме бюджетных ассигнований на возмещение убытков от предоставления товаров, работ, услуг населению по льготным ценам, тарифам, Комитетом финансов Ленинградской области в настоящее время ведется работа по внесению изменений в действующий приказ Комитета финансов Ленинградской области от 25.05.2016 № 18-02/01-02-54. Предлагаемые изменения учитывают особенности формирования расчетного объема бюджетных ассигнований на выплату межтарифной разницы субъектам предпринимательской деятельности на основании прогнозного расчета на бюджетный период, предоставляемого ЛенРТК главным распорядителям бюджетных средств.

10. В ходе настоящего экспертно-аналитического мероприятия проанализирована взаимосвязь между тарифами ООО «СЗИ» и размером Субсидий 9-ти ресурсоснабжающим организациям (выборочно).

Расчетная сумма Субсидии на 2023 год, связанная с приобретением воды у ООО «СЗИ», составляет 280 428,1 тыс. руб. (рассчитана пропорционально затратам на приобретение воды у ООО «СЗИ»), в том числе:

тыс. руб.

Наименование	Сумма Субсидии в сфере водоснабжения	Сумма Субсидии в сфере теплоснабжения	Итого
1. ОАО «Всеволожские тепловые сети»	156 695,1	45 031,9	201 727,0
2. ООО «Прогресс»	28 413,4	0,0	28 413,4
3. МУП «Романовский водоканал»	13 396,2	3 631,9	17 028,1
4. ООО «Интехстрой»	6 433,0	0,0	6 433,0
5. ГУП «Леноблводоканал»	1 132,8	0,0	1 132,8
6. ООО «Первая Коммунальная Компания»	1 096,5	0,0	1 096,5
7. ООО «ГТМ-теплосервис»	0,0	16 933,9	16 933,9
8. ООО «УК «Алгоритм»	0,0	1 098,3	1 098,3
9. ООО «Аква Норд-Вест»	0,0	6 575,1	6 575,1
Итого	207 167,0	73 271,0	280 438,1

11. В ходе настоящего экспертно-аналитического мероприятия проанализирована взаимосвязь между тарифами ООО «СЗИ» и размером Субсидий в сфере водоснабжения следующих ресурсоснабжающих организаций (выборочно):

1. ООО «Интехстрой»;
2. ОАО «Всеволожские тепловые сети» (ОАО «ВТС»);
3. МУП «Романовский водоканал»;
4. ООО «Первая Коммунальная Компания» (ООО «ПКК»);
5. ООО «Прогресс»;
6. ГУП «Леноблводоканал».

Расчетная сумма межтарифной разницы для указанных организаций, связанной с приобретением воды у ООО «СЗИ», составляет 207 167 тыс. руб. (рассчитана пропорционально доле стоимости приобретаемой воды в ЭОТ).

Наибольшая сумма межтарифной разницы сложилась у ООО «ВТС» (156 695,1 тыс. руб.) в связи с большим объемом, реализуемой населению воды (3 007,3 тыс. куб. м), и высокой долей стоимости приобретаемой воды в ЭОТ (86%).

11.1. Сводная информация о расчетной сумме межтарифной разницы, связанной с приобретением воды у ООО «СЗИ», представлена в таблице (в сфере водоснабжения):

РСО	Межтарифная разница - всего	в том числе за счет объема воды, получаемой от ООО «СЗИ»	Доля стоимости воды, приобретаемой у ООО «СЗИ», в ЭОТ, %	тыс. руб.
				Межтарифная разница, рассчитанная пропорционально доле стоимости приобретаемой воды в ЭОТ
ОАО «ВТС»	212 307,9	182 542,5	86,0	156 695,1
ООО «Прогресс»	92 251,4	92 251,4	30,8	28 413,4
МУП «Романовский водоканал»	15 853,6	15 853,6	84,5	13 396,2
ООО «Интехстрой»	34 401,2	34 401,2	18,7	6 433,0
ГУП «Леноблводоканал»	66 119,5	3 933,5	28,8	1 132,8
ООО «ПКК»	1 342,1	1 342,1	81,7	1 096,5
Итого	422 275,7	330 324,2	-	207 167,0

11.2. Для ОАО «ВТС» межтарифная разница составляет 156 695,1 тыс. руб. (расчетная величина):

11.3. ООО «Авангард» покупает техническую воду у ООО «СЗИ» по тарифу 27,096 руб. / куб. м (с НДС). ООО «Прогресс», предоставляющий питьевую воду населению, приобретает техническую воду у ООО «Авангард» по 33,24 руб. / куб. м (НДС не облагается). Расчетная сумма межтарифной разницы для ООО «Прогресс» на 2023 год составляет 28 413,4 тыс. руб.

11.4. Для ООО «Прогресс» ЛенРТК приняты затраты исходя из тарифа на приобретаемую у ООО «Авангард» холодную воду в размере 33,30 руб. / куб. м. При этом, приказом ЛенРТК от 18.11.2022 № 302-п для ООО «Авангард» на 2023 год установлен тариф на техническую воду в размере 33,24 руб. / куб. м.

Таким образом, в расчет НВВ излишне включены расходы на покупку воды на 123,46 тыс. руб. При их исключении размер тарифа (ЭОТ) на питьевую воду для ООО «Прогресс» уменьшится на 0,08 руб. / куб. м.

При указанном уменьшении тарифа (ЭОТ) межтарифная разница сокращается на 106,5 тыс. руб.

11.5. Для МУП «Романовский водоканал» (100% питьевой воды покупает у ООО «СЗИ») сумма межтарифной разницы составит 13 396,2 тыс. руб. (расчетная величина).

11.6. Для ООО «Интехстрой» (100% технической воды покупает у ООО «СЗИ») межтарифная разница составит 6 433 тыс. руб. (расчетная величина).

11.7. Для ГУП «Леноблводоканал» межтарифная разница составит 1 132,8 тыс. руб. (расчетная величина).

11.8. Для ООО «ПКК» (100% питьевой воды покупает у ООО «СЗИ») межтарифная разница составит 1 096,5 тыс. руб. (расчетная величина).

12. В ходе настоящего экспертно-аналитического мероприятия проведен анализ влияния тарифов на воду для ООО «СЗИ» на сумму межтарифной разницы в сфере теплоснабжения для следующих организаций (выборочно):

ОАО «Всеволожские тепловые сети» (ОАО «ВТС», получает воду от ООО «СЗИ»),

МУП «Романовский водоканал» (получает воду от ООО «СЗИ»),

ООО «ГТМ-теплосервис» (приобретает воду у ООО «Прогресс»),

ООО «Аква Норд-Вест» (ООО «АНВ», приобретает воду у ООО «Прогресс»),

ООО «УК «Алгоритм» (закупает воду у ООО «Интехстрой», ООО «Интехстрой» приобретает воду у ООО «СЗИ»).

Расчетная величина межтарифной разницы данным РСО, связанная с приобретением питьевой воды у ООО «СЗИ» (в том числе через посредников) для оказания услуг теплоснабжения населению, на 2023 год составляет 73 271 тыс. руб. (рассчитана пропорционально доле затрат на закупку воды у ООО «СЗИ»), в том числе:

12.1. Для ОАО «ВТС» расчетная сумма затрат на воду, закупаемую у ООО «СЗИ» при производстве теплоэнергии для населения, составляет 100 428,8 тыс. руб. или 10,7% от НВВ. Межтарифная разница составляет 45 031,9 тыс. руб. (расчетная величина).

12.2. Для МУП «Романовский водоканал» расчетная сумма затрат на воду, закупаемую у ООО «СЗИ» при производстве теплоэнергии для населения, составляет 6 495,4 тыс. руб. или 7,4% от НВВ. Межтарифная разница составляет 3 631,9 тыс. руб. (расчетная величина).

12.3. Для ООО «АНВ» расчетная сумма затрат на воду, закупаемую через посредников у ООО «СЗИ» при производстве теплоэнергии для населения, составляет 8 471,5 тыс. руб. или 15,2% от НВВ. Межтарифная разница составляет 6 575,1 тыс. руб. (расчетная величина).

12.4. Для ООО «ГТМ-теплосервис» (Кузьмолдовское г. п.) расчетная сумма затрат на воду, закупаемую через посредников у ООО «СЗИ» при производстве теплоэнергии для населения, составляет 21 351,9 тыс. руб. или 12,1% от НВВ. Межтарифная разница составляет 16 933,9 тыс. руб. (расчетная величина).

12.5. Для ООО «УК «Алгоритм» расчетная сумма затрат на воду, закупаемую через посредников у ООО «СЗИ» при производстве теплоэнергии для населения, составляет 2 214,8 тыс. руб. или 21,3% от НВВ. Межтарифная разница составляет 1 098,3 тыс. руб. (расчетная величина).

13. Общая сумма кредиторской задолженности 6-ти РСО (с учетом возможных получателей Субсидии) перед ООО «СЗИ» по состоянию на 31.12.2022 составила 43,5% (263 763,8 / 605 717,4) от общей стоимости воды, приобретенной ими в 2022 году у ООО «СЗИ».

Значительная сумма кредиторской задолженности РСО перед ООО «СЗИ» влечет риски негативного влияния на финансово-экономическое состояние ООО «СЗИ».

14. Расчетная величина потерь питьевой и технической воды в сетях 8-ми РСО в 2023 году составляет 3 046,5 тыс. куб. м на сумму 247 044 тыс. руб., в том числе:

РСО	Уровень потерь, %		Объем потерь		Сумма потерь	
	Техническая вода	Питьевая вода	тыс. куб. м	%	тыс. руб.	%
ООО «СЗИ»	5,7%	1,71%	1 080,2	35,5	31 178,9	12,6
Потери воды, приобретенной у ООО «СЗИ»:						
ОАО «ВТС»	2,51%	20,0%	1 410,2	46,3	158 209,1	64,0
ООО «Авангард»	4,94%	-	143,5	4,7	4 770,5	1,9
ГУП «Леноблводоканал»	-	15,39%	59,3	1,95	4 646,9	1,9
ООО «Интехстрой»	-	11,52%	44,9	1,5	7 752,4	3,1
МУП «Романовский водоканал»	-	6,1%	28,8	0,95	2 950,7	1,2
ООО «Прогресс»	-	12,4%	216,1	7,1	31 444,7	12,7
ООО «Первая коммунальная компания»	-	10,0%	63,4	2,1	6 090,8	2,5
Итого	-	-	1 966,3	64,5	215 865,1	87,4
Всего	-	-	3 046,5	100,0	247 044,0	100,0

Наибольший объем потерь у следующих РСО:

- ОАО «ВТС» - 1 410,2 тыс. куб. м или 46,3% от общего объема потерь;
- ООО «СЗИ» - 1 080,2 тыс. куб. м или 35,5% от общего объема потерь;
- ООО «Прогресс» - 216,1 тыс. куб. м или 7,1% от общего объема потерь.

В суммовом выражении наибольшие потери у следующих РСО:

- ОАО «ВТС» - 158 209,1 тыс. руб. или 64% от общей суммы потерь;
- ООО «Прогресс» - 31 444,7 тыс. руб. или 12,7% от общей суммы потерь;
- ООО «СЗИ» - 31 178,9 тыс. руб. или 12,6% от общей сумм потерь.

У семи организаций, получающих воду от ООО «СЗИ» (в т.ч. через посредников), потери воды в водопроводных сетях в 1,8 раза (1 966,3 / 1 080,2) больше объема потерь воды в сетях ООО «СЗИ».

Например, ЛенРТК для ОАО «ВТС» при расчете экономически обоснованного тарифа на 2023 год уровень потерь питьевой воды в сетях, приобретенной у ООО «СЗИ», применен в размере 20% (1 390 тыс. куб. м), так как показатель энергосбережения и энергетической эффективности «Уровень потерь питьевой воды» на период с 2019 года по 2023 год принят в размере 20%.

Для ГУП «Леноблводоканал» уровень потерь воды на 2023 год применен в размере 15,4% (59,3 тыс. куб. м), для ООО «Интехстрой» - 11,5% (44,9 тыс. куб. м).

14.1. ЛенРТК в качестве обоснования уровня потерь питьевой воды для ОАО «ВТС» в размере 20% сослался на схему водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Всеволожск». Другие обоснования (расчеты или документы) значения данного показателя на запрос КСП ЛО не представлены.

14.2. Значительная величина потерь воды является фактором, влекущим увеличение ЭОТ, суммы межтарифной разницы и соответственно сумм Субсидий для РСО из областного бюджета.

Существующий порядок включения уровня потерь воды в экономически обоснованные тарифы для ресурсоснабжающих организаций не стимулирует РСО принимать меры по снижению размера потерь воды в тарифе.

15. В ходе настоящего экспертно-аналитического мероприятия выявлен ряд факторов, способных повлечь включение в НВВ необоснованных расходов

ООО «Прогресс» и ООО «ГТМ-теплосервис» (обладают признаками аффилированности / взаимозависимости с контрагентами), и как следствие, увеличение межтарифной разницы.

Рекомендации и предложения

1. Правительству Ленинградской области:

В целях уменьшения объема средств областного бюджета, выделяемых для предоставления Субсидий, разработать комплекс мер (дорожную карту), направленных на снижение высокого уровня потерь воды в сетях, применяемого при расчете тарифов ресурсоснабжающих организаций (в том числе по повышению уровня контроля за достоверностью документов и расчетов, обосновывающих высокий уровень потерь воды в сетях РСО; пересмотру схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Всеволожск» Ленинградской области и др.).

2. Комитету экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области (КЭР и ИД ЛО):

2.1. В соответствии с пунктом 3.7 Положения о КЭР и ИД ЛО, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 21.04.2014 № 144, обеспечить взаимодействие органов исполнительной власти Ленинградской области в целях изменения (актуализации, в том числе с учетом необходимых объемов увеличения мощностей станций водоподготовки в г. Всеволожск и в г.п. Кузьмолровский в соответствии с документами территориального планирования муниципальных образований Всеволожского района Ленинградской области) или прекращения Концессионного соглашения от 16.12.2016.

2.2. В соответствии с пунктом 5.19 Порядка взаимодействия органов исполнительной власти Ленинградской области при заключении, исполнении, изменении и прекращении концессионных соглашений (постановление Правительства Ленинградской области от 05.10.2018 № 375) в случае принятия решения о необходимости внесения изменений в условия Концессионного соглашения от 16.12.2016 по инициативе Концедента или наступления обстоятельств, требующих прекращения действия Концессионного соглашения от 16.12.2016 по соглашению сторон или на основании решения Правительства Ленинградской области, осуществить подготовку проекта дополнительного соглашения и направить на подпись Губернатору Ленинградской области, а также осуществить подготовку необходимых проектов правовых актов Правительства Ленинградской области и обеспечить их согласование.

3. Комитету по ЖКХ ЛО:

3.1. Принять меры для внесения изменений в инвестиционную программу, реализуемую в соответствии с Концессионным соглашением от 16.12.2016, в том числе с учетом фактической потребности в объемах увеличения мощностей станций водоподготовки в г. Всеволожск и в пос. Кузьмолровский, а также фактических сроков выполнения Концессионером (ООО «СЗИ») мероприятий Концессионного соглашения от 16.12.2016.

3.2. В соответствии с пунктом 6.1 Порядка принятия решения о создании, реорганизации, изменении вида и ликвидации государственных унитарных предприятий Ленинградской области, координации, регулирования и контроля их деятельности, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 30.04.2015 № 138, осуществлять текущий контроль за деятельностью ГУП «Леноблводоканал» в части осуществления данным предприятием контроля за исполнением Концессионного соглашения от 16.12.2016 в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области от 30.07.2020 № 531.

3.3. Принять меры по недопущению ГУП «Леноблводоканал» ошибок при осуществлении контроля Концедента за соблюдением условий Концессионного соглашения от 16.12.2016 в соответствии с пунктами 3.1 и 3.2 Постановления Правительства Ленинградской области от 30.07.2020 № 531.

4. Комитету по ЖКХ ЛО и Комитету по ТЭК ЛО:

Обеспечить соблюдение требований бюджетного законодательства в части обоснованного планирования бюджетных ассигнований на предоставление субсидий ресурсоснабжающим организациям в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги), реализуемые населению на территории Ленинградской области.

5. ЛенРТК:

При установлении тарифов РСО на следующие периоды регулирования:

5.1. Исключить экономически необоснованные расходы за 2023 год, выявленные в ходе настоящего экспертно-аналитического мероприятия.

5.2. Учитывать выявленные факты наличия аффилированных (взаимозависимых) контрагентов ресурсоснабжающих организаций, предоставляющих коммунальные услуги на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области (риск включения в экономически обоснованные тарифы необоснованных расходов).

5.3. Обеспечить проведение проверки достоверности документов и расчетов, обосновывающих высокий уровень потерь воды в сетях РСО.

Приложения:

Приложение № 1 на 6 л. (с оборотом) в 1 экз. в следующем составе:

Раздел 1. Перечень имущества, включенного в состав Объекта Концессионного соглашения от 16.12.2016.

Раздел 2. Информация о соответствии Концессионного соглашения от 16.12.2016 требованиям статьи 10 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (в ред. от 30.12.2015).

Раздел 3. Сводная информация о заключенных в рамках Концессионного соглашения от 16.12.2016 договорах аренды земельных участков и дополнительных соглашениях к ним.

Раздел 4. Информация о дополнительных соглашениях к договору подряда № СМР-01/08-2017 от 31.08.2017.

Приложение № 2. Информация о результатах контроля за соблюдением концессионером (ООО «СЗИ») условий Концессионного соглашения от 16.12.2016 в 2020 и 2021 годах и возражениях ООО «СЗИ» на 12 л. (с оборотом) в 1 экз.

Аудитор
Контрольно-счетной палаты
Ленинградской области



И. В. Родин

Оглавление

Раздел 1. Перечень имущества, включенного в состав Объекта Концессионного соглашения от 16.12.2016	1
Раздел 2. Информация о соответствии Концессионного соглашения от 16.12.2016 требованиям статьи 10 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (в ред. от 30.12.2015).....	4
Раздел 3. Сводная информация о заключенных в рамках Концессионного соглашения от 16.12.2016 договорах аренды земельных участков и дополнительных соглашениях к ним	7
Раздел 4. Информация об изменениях договора подряда № СМР-01/08-2017 от 31.08.2017	8

Раздел 1. Перечень имущества, включенного в состав Объекта Концессионного соглашения от 16.12.2016

В приложении №1 к Концессионному соглашению от 16.12.2016 определен следующий перечень имущества, входящего в состав Объекта КС от 16.12.2016, в т.ч.:

№ п/п	Наименование объекта	Степень износа (%)	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
	Основные средства (муниципальная собственность)			
1.	Ладожская насосная станция (ЛНС) в составе:			
1.1.	Насосная станция «Ладожская». Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, п. им. Морозова, ул. Ладожская, лит. А. Год ввода в эксплуатацию / год постройки – 1972 год. Срок эксплуатации объекта - 80 лет.	40	2 917 182,50	1 731 256,05
1.1.1.	Оборудование ЛНС	в соответствии с перечнем	в соответствии с перечнем	в соответствии с перечнем
1.2.	Автодорога. Адрес: Всеволожский район, п. им. Морозова, ул. Ладожская, д 40, лит. А1 - Г1. Год ввода в эксплуатацию / год постройки – 1972 год. Срок эксплуатации объекта - 32 года.	100	565 955,00	1,00
1.3.	Ограждение головного водозаборного сооружения. Адрес: Всеволожский район, п. им. Морозова, ул. Ладожская, лит. Г. Год ввода в эксплуатацию / год постройки – 1972 год. Срок эксплуатации объекта - 25 лет.	100	38 711,00	1,00
1.4.	Помещение дежурного машиниста. Адрес: В жилом доме по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, п. им. Морозова, ул. Ладожская. пом. 1-Н. Год ввода в эксплуатацию / год постройки – 1972 год. Срок эксплуатации объекта - 50 лет.	-	-	-
2.	Водовод Ладожский в составе:			
2.1.	Водопровод Ладожский ф800-1020 сталь. Адрес: Всеволожский район, от г. п. им. Морозова до ВОС г. Всеволожска, ВОС ФГУП РНЦ «Прикладная Химия». Ладожский водовод. Протяженность 1-й нитки 48 565,7 м. Протяженность 2-й нитки 35 815,05 м. Общая протяженность 84 380,75 м. Год ввода в эксплуатацию / год постройки – 1972 год. Срок эксплуатации объекта - 25 лет.	100	46 232 962,67	1,00
2.1.1.	1-я нитка Ладожского водовода. Адрес: Всеволожский	в соответствии	в соответствии с	в соответствии с

№ п/п	Наименование объекта	Степень износа (%)	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
	район, от г. п. им. Морозова до ВОС г. Всеволожска; ВОС ФГУП РНЦ «Прикладная Химия», пос. Кузьмоллово. Год ввода в эксплуатацию / год постройки: 1987 – 2014 гг. Срок эксплуатации объекта - 25 лет.	с перечнем	перечнем	перечнем
2.1.2.	2-я нитка Ладожского водовода. Адрес: Всеволожский район, от г. п. им. Морозова до ВОС г. Всеволожска; ВОС ФГУП РНЦ «Прикладная Химия». Год ввода в эксплуатацию / год постройки: 1987 – 2014 гг. Срок эксплуатации объекта - 25 лет.	в соответствии с перечнем	в соответствии с перечнем	в соответствии с перечнем
2.2.	Обваловка Ладожского водовода. Адрес: От ЛНС до ВОС п. Всеволожска. Год ввода в эксплуатацию / год постройки – 1972 год. Срок эксплуатации объекта - 25 лет.	41	696 046,00	395 100,54
3.	Водоочистные сооружения г. Всеволожск в составе:			
3.1.	ВОС главный корпус. Адрес: г. Всеволожск, ул. Дорожная, д. 9, лит. А. Год ввода в эксплуатацию / год постройки – 1978 год. Срок эксплуатации объекта - 75 лет.	37	4 342 557,00	2 659 449,40
3.1.1.	Оборудование ВОС г. Всеволожск.	в соответствии с перечнем	в соответствии с перечнем	в соответствии с перечнем
3.2.	Внешнее электроснабжение. Адрес: г. Всеволожск, ул. Дорожная, д. 9. Год ввода в эксплуатацию / год постройки – 1978 год. Срок эксплуатации объекта - 27 лет.	100	65 614,00	0,01
3.3.	Хлораторная (склад). Адрес: г. Всеволожск, ул. Дорожная, д.9, лит. Д. Год ввода в эксплуатацию / год постройки – 1978 год. Срок эксплуатации объекта - 40 лет.	59	302 000,00	114 667,07
3.4.	Насосная станция. Адрес: г. Всеволожск, ул. Дорожная, д.9, лит. Е. Год ввода в эксплуатацию / год постройки – 1978 год. Срок эксплуатации объекта - 25 лет.	100	132 822,00	1,00
3.5.	Водопроводные сети на площ. террит. ВОС Ду 526 - 720 п/м. Ду 600 - 360 п/м. Адрес: г. Всеволожск. ул. Дорожная, д.9, лит. Г1. Год ввода в эксплуатацию / год постройки – 1978 год. Срок эксплуатации объекта - 25 лет.	100	142 296,00	1,00
3.6.	Резервуар чистой воды 2 х 3000 куб. м. Адрес: г. Всеволожск, ул. Дорожная, д.9, лит. Г. Год ввода в эксплуатацию / год постройки – 1978 год. Срок эксплуатации объекта - 40 лет.	96	878 633,00	31 121,56
4.	Объекты незавершенные строительством:			
4.1.	Водоочистная станция п. Кузьмолловский (адрес: п. Кузьмолловский, ул. Рядового Л. Иванова, д. 16) в составе:			
4.1.1.	Станция подготовки и очистки воды, корп. 42/1. ВОС в г. п. Кузьмолловский. Административно-бытовая часть 4-х этажная с производственной 1-этажной частью		4 902 989,00	58 209 107,98
4.2.2.	Здание насосной станции корп. 42/2 (насосная станция второго подъема) в составе:			
	Здание насосной станции корп. 42/2 (насосная станция второго подъема). Объект незавершенный строительством г. п. 1991 г.		1 958 243,00	25 338 087,33
	Оборудование насосной станции корп. 42/2 (насосная станция второго подъема).	в соответствии с перечнем	в соответствии с перечнем	в соответствии с перечнем
4.3.	Проходная (корпус 42/7). Адрес: г. п. Кузьмолловский, ул. Рядового Л. Иванова, д. 16. Лит. Б. Год ввода в эксплуатацию / год постройки – 1983 г., объект незавершенного строительства г.п. 1995 г.		98 146,00	98 146,00
4.4.	Хоз. быт. канализация корп. 42/1. Адрес: г. п. Кузьмолловский, ул. Рядового Л. Иванова, д. 16, Лит. Г2. Год ввода в эксплуатацию / год постройки – 1983 г.,		194 762,00	194 762,00

№ п/п	Наименование объекта	Степень износа (%)	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
	объект незавершенного строительства г.п. 1990 г.			
4.5.	Хозяйственно-бытовая канализация корп. 42/2. Адрес: г. п. Кузьмоловский, ул. Рядового Л. Иванова, д. 16. Лит. Г4. Год ввода в эксплуатацию / год постройки – 1983 г., объект незавершенного строительства г.п. 1991 г.		473 411,00	473 411,00
4.6.	Сети хозяйственного питьевого водопровода к корп. 42/1, 42/2. Адрес: г. п. Кузьмоловский, ул. Рядового Л. Иванова, д. 16, Лит. Г. Год ввода в эксплуатацию / год постройки – 1983 г., объект незавершенного строительства г.п. 1991 г.		1 629 192,00	10 773 876,25
4.7.	Трубопровод ладожской воды Ду 600, 630. Адрес: г. п. Кузьмоловский, ул. Рядового Л. Иванова, д. 16, лит. Г-1. Год ввода в эксплуатацию / год постройки – объект незавершенного строительства г. п. 1991 г.		7 069 334,00	13 275 282,66
4.8.	Ограждение ВОС. Адрес: г. п. Кузьмоловский, ул. Рядового Л. Иванова, д. 16, Лит. Г5. Год ввода в эксплуатацию / год постройки – 1983 г., объект незавершенного строительства г.п. 2004 г.		93 342,00	93 342,00
4.9.	Наружный кабель. Адрес: г.п. Кузьмоловский, ул. Рядового Л. Иванова, д. 16, Лит. Г. Год ввода в эксплуатацию / год постройки – 1983 г., объект незавершенного строительства г.п. 2004 г.		15 600,00	15 600,00
4.10.	Фильтр-поглотитель (фильтры промывные). Адрес: г. п. Кузьмоловский, ул. Рядового Л. Иванова, д. 16. Год ввода в эксплуатацию / год постройки – 1983 г., объект незавершенного строительства.		0,01	1 680 815,28
4.11.	Резервуар промыв. вод 6 000 куб. м. Адрес: г. п. Кузьмоловский, ул. Рядового Л. Иванова, д. 16. Год ввода в эксплуатацию / год постройки – 1983 г., объект незавершенного строительства.		0,01	0,01
4.12.	Автодороги, вертикальный план, благоустройство. Адрес: г. п. Кузьмоловский, ул. Рядового Л. Иванова, д. 16. Год ввода в эксплуатацию / год постройки – 1983 г., объект незавершенного строительства.		665 070,00	665 070,00
4.13.	Сети связи (телефонный кабель). Адрес: г. п. Кузьмоловский, ул. Рядового Л. Иванова, д. 16. Год ввода в эксплуатацию / год постройки – 1983 г., объект незавершенный строительством.		32 315,00	32 315,00
4.14.	Тепломатериалопровод (теплотрасса). Адрес: г. п. Кузьмоловский, ул. Рядового Л. Иванова, д. 16. Год ввода в эксплуатацию / год постройки – 2015 г., объект незавершенного строительства.		40 900,00	1 522 957,62
4.15.	Резервуар запаса воды 6000 куб. м. ВОС в г. п. Кузьмоловский, корпус 42/4а. Год ввода в эксплуатацию / год постройки – 1983 г., объект незавершенный строительством.		0,01	15 968 850,47
4.16.	Резервуар запаса воды 6000 куб. м. ВОС в г. п. Кузьмоловский, корпус 42/4б. Год ввода в эксплуатацию / год постройки – 1983 г., объект незавершенный строительством.		0,01	0,01
4.17.	Осветлитель 1000 куб. м. ВОС в г. п. Кузьмоловский, корпус 42/5. Год ввода в эксплуатацию / год постройки – 1983 г., объект незавершенный строительством.		0,01	1 001 823,73
4.18.	Хлораторная. ВОС в г. п. Кузьмоловский, корпус 42/6. Год ввода в эксплуатацию / год постройки – 1983 г., объект незавершенный строительством.		0,01	0,01
	Незавершенное строительство МП «ЕСЗ» ВР ЛО:			
5.	ВОС г. Всеволожск. Адрес: г. Всеволожск, ул. Дорожная, д. 9			
5.1.	Резервуар чистой воды объемом 8000 куб. м. Объект незавершенный строительством 2013 г.		0,00	31 007 219,87

№ п/п	Наименование объекта	Степень износа (%)	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
5.2.	Ограждение ВОС г. Всеволожска. Год ввода в эксплуатацию / год постройки – 2013 г.		0,00	1 746 061,43
5.3.	Дорога у РЧВ 8000. Год ввода в эксплуатацию / год постройки – 2013 г.		0,00	1 266 296,41
5.4.	Насосная станция. Год постройки - 1989 г. Объект незавершенный строительством	47	86 711,00	86 711,00
5.5.	Контрольно-пропускная будка. Год ввода в эксплуатацию / год постройки – 1978 год. Срок эксплуатации объекта - 50 лет.	54	41 232,00	18 022,17
5.6.	Хлораторная. Год ввода в эксплуатацию / год постройки – 1996 год. Срок эксплуатации объекта - 50 лет.	30	302 000,00	206 748,73

Раздел 2. Информация о соответствии Концессионного соглашения от 16.12.2016 требованиям статьи 10 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (в ред. от 30.12.2015)

Условия концессионного соглашения, предусмотренные статьей 10 Федерального закона № 115-ФЗ	Структурная единица Концессионного соглашения от 16.12.2016
Часть 1: Концессионное соглашение <u>должно</u> включать в себя следующие существенные условия:	
1) обязательства концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания и (или) реконструкции;	пункты 2.1, 7.1
2) обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;	пункт 7.1
3) срок действия концессионного соглашения;	раздел 4 «Сроки, предусмотренные Соглашением»
4) описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения;	раздел 3 «Объект Соглашения», приложение №1 «Состав и технико-экономические показатели имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения»
4.1) срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения;	пункт 4.2
5) порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае, если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками в течение срока действия концессионного соглашения либо формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками исходя из обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с правом владения и пользования концедента земельным участком, в течение срока действия концессионного соглашения;	раздел 12 «Земельные участки»
6) цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения;	пункты 2.1, 4.5-4.7
6.1) способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению (предоставление безотзывной банковской гарантии, передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению), размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется;	раздел 5 «Обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Соглашению»
6.2) размер концессионной платы, форму или формы, порядок и сроки ее внесения, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 7 Федерального закона № 115-ФЗ;	раздел 27 «Концессионная плата»

Условия концессионного соглашения, предусмотренные статьей 10 Федерального закона № 115-ФЗ	Структурная единица Концессионного соглашения от 16.12.2016
6.3) порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения;	раздел 39 «Порядок возмещения расходов Сторон при прекращении Соглашения»
6.4) обязательства концедента и (или) концессионера по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;	пункт 19.1
6.5) объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения, если объектом концессионного соглашения является имущество, предусмотренное пунктами 10, 11 и 17 части 1 статьи 4 Федерального закона № 115-ФЗ, и реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам);	пункт 24.8
6.6) этапы исполнения условий концессионного соглашения, объектом которого является имущество, предусмотренное пунктом 12 части 1 статьи 4 Федерального закона № 115-ФЗ, с указанием результатов исполнения этих этапов. Срок исполнения указанных этапов не может превышать один год. В случае, если таким концессионным соглашением предусматривается выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок пассажиров, срок исполнения указанных этапов в отношении регулярных перевозок пассажиров не может превышать один квартал;	пункт 17.2, приложение № 4 «Задание Концедента», приложение № 7 «Основные мероприятия по проекту»
Часть 1.2: В случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, концессионное соглашение наряду с предусмотренными частью 1 статьи 10 Федерального закона № 115-ФЗ существенными условиями должно содержать следующие существенные условия: *	
1) значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения);	пункт 24.6, приложение № 5 «Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера»
2) задание и основные мероприятия, определенные в соответствии со статьей 22 Федерального закона № 115-ФЗ, с описанием основных характеристик таких мероприятий;	приложение № 4 «Задание Концедента», приложение № 7 «Основные мероприятия по проекту»
3) предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером;	пункт 11.5, подпункт «а» пункта 28.2, пункт 28.3
4) плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, плановые значения иных предусмотренных конкурсной документацией технико-экономических показателей данных систем и (или) объектов;	приложение № 3 «Плановые значения показателей деятельности Концессионера» (показатели надежности и качества), таблица 2.1 приложения № 5 «Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера» (показатели энергетической эффективности)
5) порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения.	пункты 39.2, 39.4, 39.5
Часть 2: Концессионное соглашение помимо предусмотренных частями 1, 1.1 и 1.2 статьи 10 Федерального закона № 115-ФЗ существенных условий может содержать иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия, в том числе:	

Условия концессионного соглашения, предусмотренные статьей 10 Федерального закона № 115-ФЗ	Структурная единица Концессионного соглашения от 16.12.2016
1) объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;	-
2) порядок и условия установления и изменения цен (тарифов) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавок к ценам (тарифам), долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, согласованные в установленном Правительством Российской Федерации порядке с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов);	раздел 26 «Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением»
3) объем инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;	пункт 28.4, приложение № 6 «Финансовая модель»
3.1) состав объекта концессионного соглашения;	приложение № 1 «Состав и технико-экономические показатели имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения»
4) срок сдачи в эксплуатацию созданного и (или) реконструированного объекта концессионного соглашения с установленными концессионным соглашением технико-экономическими показателями;	пункт 4.3, раздел 17 «План работ»
5) обязательства концессионера по реализации производимых товаров, выполнению работ, оказанию услуг на внутреннем рынке в течение срока, установленного концессионным соглашением;	-
6) обязательства концессионера по реализации производимых товаров, выполнению работ, оказанию услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам);	пункт 24.5
7) обязательства концессионера по предоставлению потребителям установленных федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления льгот, в том числе льгот по оплате товаров, работ, услуг;	пункт 24.12
8) обязательства концессионера по осуществлению за свой счет страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта концессионного соглашения, иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества;	пункт 6.1
9) обязательства концедента по финансированию части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, расходов на использование (эксплуатацию) указанного объекта, по предоставлению концессионеру государственных или муниципальных гарантий, размер принимаемых концедентом на себя расходов, размер платы концедента по концессионному соглашению, а также размер, порядок и условия предоставления концедентом концессионеру государственных или муниципальных гарантий;	пунктом 37.2 предусмотрено право Концедента предоставить Концессионеру дополнительные государственные или муниципальные гарантии
10) размер средств, направляемых концессионером на модернизацию, замену иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, улучшение его характеристик и эксплуатационных свойств;	пункт 28.2
11) порядок внесения изменений в концессионное соглашение;	раздел 37 «Условия и порядок изменения Соглашения»
12) обязательства концессионера по подготовке проектной документации объекта концессионного соглашения;	пункт 16.1
15) размеры, условия, порядок и сроки выплаты неустойки за нарушение сторонами обязательств по концессионному соглашению;	раздел 36 «Ответственность Сторон»
16) порядок определения размера возмещения расходов сторонами в случае досрочного прекращения концессионного соглашения в соответствии с пунктами 2 - 4 части 5 статьи 13 Федерального закона № 115-ФЗ;	раздел 39 «Порядок возмещения расходов Сторон при прекращении Соглашения»

*Следует отметить, что часть 1.2 статьи 10 Федерального закона № 115-ФЗ признана утратившей силу в связи с принятием Федерального закона от 03.07.2016 № 275-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях». При этом, Федеральный закон от 03.07.2016 № 275-ФЗ согласно части 1 статьи 3 вступает в силу с 01.01.2017. Частью 2 статьи 3 указанного Федерального закона установлено, что положения

Федерального закона № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (в редакции Федерального закона от 03.07.2016) не распространяются на правоотношения, возникшие из концессионных соглашений, заключенных до дня вступления в силу Федерального закона от 03.07.2016 № 275-ФЗ. Концессионное соглашение от 16.12.2016 в соответствии с пунктом 4.1 вступает в силу со дня его подписания Сторонами. Следовательно, указанное концессионное соглашение вступило в силу до вступления в силу Федерального закона от 03.07.2016 № 275-ФЗ.

Раздел 3. Сводная информация о заключенных в рамках Концессионного соглашения от 16.12.2016 договорах аренды земельных участков и дополнительных соглашениях к ним

№ п/п	Реквизиты договора аренды и характеристика земельного участка	Арендная плата	тыс. руб. в год Арендная плата после заключения доп. соглашения
1	Договор аренды от 03.04.2017 № 6316/1.6-08 (доп. соглашение от 08.12.2022). Объект ВОС г.п. Кузьмоловский. Кадастровый номер: 47:07:0505005:42; Площадь: 43 000 кв. м; Адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Кузьмоловское городское поселение, г. п. Кузьмоловский; Категория: земля населенных пунктов; Вид разрешенного использования: строительство объекта инженерной инфраструктуры; Документ, подтверждающий право собственности: Выписка из ЕГРН от 01.09.2021 № КУВИ-002/2021-115498709. На участке имеются объекты недвижимости: - ограждение ВОС (назначение: нежилое, протяженность 808,26 м, лит. Г5, кадастровый номер 47-47-13/061/2013-102); - хоз. быт. канализация, корп. 42/2 (назначение: канализация, протяженность 413,3 м, лит. Г4, кадастровый номер 47-47-13/061/2013-291); - корпус 42/7 (проходная) (назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 11,3 кв. м, лит. Б, кадастровый номер 47-47-13/019/2013-358); - сети хоз. питьевого в-да к корп. 42/1, 42/2 Ду = 800, 150 (назначение: водопровод, протяженность 1 466,2 м, лит. Г, кадастровый номер 47-47-13/061/2013-101); - трубопровод ладожской воды Ду=600,630 (назначение: водопровод, протяженностью 1 300 м, лит. Г1, кадастровый номер 47-47-13/061/2013-100); - хоз. быт. Канализация, корп. 42/1, Ду=200, 150 (назначение: канализация, протяженностью 229,9 м, лит. Г2, кадастровый номер 47-47-13/061/2013-099); - резервуар чистой воды емкостью 1200 куб. м (29% готовности) (назначение: нежилое, общая площадь 0 кв. м, лит. 3, кадастровый номер 47:07:0000000:70799); - хлораторная (назначение: объект незавершенного строительства, 2-этажный, степень готовности 56%, лит. Д, кадастровый номер 47:07:0000000:64618); - сооружение: резервуар чистой воды емкостью 6 000 куб. м, (назначение: объект незавершенного строительства, общая площадь застройки 1 310,2 кв. м, степень готовности 29%, лит. Е, кадастровый номер 47:07:0508001:242); - сооружение: резервуар чистой воды емкостью 6 000 куб. м. (назначение: объект незавершенного строительства, общая площадь застройки 1 310,2 кв. м, степень готовности 29%, лит. Ж, кадастровый номер 47:07:050801:266).	2 016,7	250,1
2	Договор аренды от 03.04.2017 №6317/1.6-08(доп. соглашение от 26.11.2021). Объект ВОС г. Всеволожск. Кадастровый номер: 47:07:1301081:1; Площадь: 51 833 кв. м; Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск; Категория: земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования: проведение инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования по реконструкции водопроводных очистных сооружений; Документ, подтверждающий право собственности: Выписка из ЕГРН от 01.09.2021 № КУВИ-002/2021-115498245. На участке имеются объекты недвижимости: - ВОС главный корпус (назначение: нежилое, площадь 3061,8 кв. м, количество этажей: 4, в том числе подземных: 1, кад. № 47:07:1301085:31); - Хлораторная (склад) (назначение: нежилое, площадь 247,7 кв. м,	2 647,4	462,7

№ п/п	Реквизиты договора аренды и характеристика земельного участка	Арендная плата	Арендная плата после заключения доп. соглашения
	количество этажей: 2, кад. №47:07:1301085:39); - Насосная станция (назначение: нежилое, площадь 51,2 кв. м, количество этажей: 1, лит. Е, кад. №47:07:1301085:30).		
3	Договор аренды от 25.01.2019 № 135/4.4-08 (доп. соглашение от 26.11.2021). Объект ВОС г. Всеволожск. Кадастровый номер: 47:07:1301195:2; Площадь: 4 763 кв. м; Адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, ул. Дорожная; Категория: земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования: размещение водонапорных станций (водозаборных и очистительных сооружений) и подстанций (насосных станций с резервуарами чистой воды); Документ, подтверждающий право собственности: Выписка из ЕГРН от 01.09.2021 № КУВИ-002/2021-115497428. На участке объекты недвижимости отсутствуют.	42,5	42,5
4	Договор аренды от 09.12.2019 №169/4.4-08 (доп. соглашение от 26.11.2021). Объект Ладужская насосная станция. Кадастровый номер: 47:07:1702001:285; Площадь: 6 875 кв. м; Адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение, д. Кошкино; Категория: земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования: головные инженерные сооружения; Документ, подтверждающий право собственности: Выписка из ЕГРН от 01.09.2021 № КУВИ-002/2021-115498664. На участке имеются объекты недвижимости: - насосная станция Ладужская (назначение: нежилое здание, количество этажей 2, в том числе подземных 1, общая площадь 486,2 кв. м); - ограждение головного водозаборного сооружения (назначение: сооружение производственного назначения, протяженность 604,4 м).	42,0	42,0
	ИТОГО:	4 748,6	797,3

Раздел 4. Информация об изменениях договора подряда № СМР-01/08-2017 от 31.08.2017

ООО «СЗИ» 31.08.2017 с ООО «ИТАН» заключен договор № СМР-01/08-2017 на выполнение строительных, строительно-монтажных и иных работ, выполняемых по Объекту «Реконструкция водоочистных сооружений в г. п. Кузьмолковский» (изменение проектных решений), 1-й этап строительства 10 000 куб. м / сут.» в соответствии с утвержденной Заказчиком/Техническим заказчиком Проектной, Сметной документацией, СНиП, ГОСТ, а также действующим законодательством РФ, иными правовыми (нормативными и индивидуальными) актами (далее – договор подряда № СМР-01/08-2017 от 31.08.2017).

Работы включают в себя приобретение материалов, изделий, конструкций и оборудования, погрузку, транспортировку, выгрузку, приемку, хранение в охрану материалов, конструкций и изделий, подготовку Исполнительной документации, сдачу выполненных Работ и Исполнительной документации Заказчику/Техническому заказчику, временные подсоединения коммуникаций на Объекте. Работы должны обеспечивать сдачу Объекта Рабочей комиссии и его нормальную эксплуатацию.

Согласно пункту 3.1 договора подряда № СМР-01/08-2017 от 31.08.2017 сроки выполнения работ по Объекту определены Сторонами в Календарном плане производства Работ (Приложение № 1 к договору подряда № СМР-01/08-2017 от 31.08.2017).

Согласно пункту 3.2 договора подряда № СМР-01/08-2017 от 31.08.2017 если в процессе выполнения Работ по причинам, не связанным с невыполнением Подрядчиком своих обязательств, возникнет необходимость продления сроков Работ, такие изменения должны быть оформлены дополнительным соглашением к Договору.

Согласно Календарному плану производства работ (Приложение № 1 к договору подряда № СМР-01/08-2017 от 31.08.2017) начало работ – 14.08.2017, окончание – 31.12.2021.

Общая стоимость работ составляет 389 000 тыс. руб. (в том числе НДС 18%), 329 661 тыс. руб. – без НДС (пункт 4.1 договора подряда № СМР-01/08-2017 от 31.08.2017).

Согласно Техническому заданию на выполнение строительно-монтаж работ по объекту капитального строительства «Реконструкция водоочистных сооружений в гп. Кузьмоловский» (изменение проектных решений), 1-й этап строительства 10 000 куб. м / сут» (Приложение № 5 к договору подряда № СМР-01/08-2017 от 31.08.2017):

п. 1.2. Основание для проведения работ: Концессионное соглашение в отношении имущества социально значимого объекта «Система централизованного водоснабжения «Ладужский водовод Всеволожского муниципального района Ленинградской области»;

п. 1.6. Вид строительства: Реконструкция;

п. 1.8. Этапы строительства и пусковые комплексы: 1-й этап строительства – реконструкция существующих водоочистных сооружений производительностью 10 000 куб. м / сут. (приемная камера, часть контактных осветлителей, реагентное хозяйство, резервуара чистой воды РЧВ, группа наносов в н/ст 2-го подъема, электролизная, узел обработки и обезвоживания осадка для объема осадка от 10 000 куб. м / сут.

В составе 1-го этапа строительства выделен пусковой комплекс производительностью не менее 4 000 куб. м / сут.

п. 1.12. Сроки и этапы строительства: 1-й пусковой комплекс - 31.12.2017; 1-й этап строительства - 31.12.2021.

Согласно Календарному плану производства работ срок завершения работ пускового комплекса на 4 000 куб. м / сут – 29.12.2017 (пункт 1.1.2), пускового комплекса на 10 000 куб. м / сут – 31.12.2021 (пункт 1.1.3).

Дополнительные соглашения №№ 1- 7 к договору подряда № СМР-01/08-2017 от 31.08.2017

ГУП «Леноблводоканал» в ходе проверки, проведенной в 2022 году (страница 24 акта № б/н от 22.07.2022)¹, осуществлено рассмотрение договора и дополнительных соглашений, заключенных Концессионером в целях исполнения обязательств по Концессионному соглашению от 16.12.2016 по Объекту, в том числе:

31.08.2017 между Концессионером и ООО «ИТАН» заключен договор на строительство объекта № СМР - 01/08-2017 на сумму 389 000 тыс. руб. с НДС (329 661 тыс. руб. без НДС),

18.12.2017 заключено Дополнительное соглашение № 2 об уменьшении стоимости работ до 327 471,8 тыс. руб. с НДС 18% (277 518,5 тыс. руб. без НДС), и переносе срока завершения СМР 1-го этапа, пускового комплекса на 4 000 куб. м / сут с 29.12.2017 на 29.12.2018,

04.09.2019 заключено Дополнительное соглашение № 5 об уменьшении стоимости работ до 246 107,9 тыс. руб. с НДС 20% (205 090 тыс. руб. без НДС),

03.12.2019 заключено Дополнительное соглашение № 6 об уменьшении стоимости работ до 236 185,9 тыс. руб. с НДС 20% (196 821,6 тыс. руб. без НДС),

30.09.2020 заключено Дополнительное соглашение № 7 об увеличении стоимости работ до 552 872,1 тыс. руб. с НДС 20% (460 726,7 тыс. руб. без НДС),

и отмечено, что на протяжении 2017 - 2019 годов в процессе проведения работ по Объекту наблюдалось постепенное снижение договорной цены, однако в 2020 году после получения положительной экспертизы стоимость Объекта возросла в более чем два раза по сравнению со стоимостью, утвержденной в предшествующем Дополнительном соглашении № 6.

Дополнительное соглашение от 30.09.2020 № 7 к договору подряда № СМР-01/08-2017 от 31.08.2017

Дополнительным соглашением от 30.09.2020 № 7 к договору подряда № СМР-01/08-2017 от 31.08.2017, в связи с подготовкой и утверждением проектно-сметной документации по Объекту, внесены следующие основные изменения:

- Внесено изменение в наименование Объекта: *Реконструкция водоочистных сооружений в гп. Кузьмоловский, в целях поэтапного увеличения производительности до 30 тыс. куб. м / сутки. I этап: увеличение производительности до 4 тыс. куб. м / сутки, II этап: увеличение*

¹ Акт о результатах контроля за соблюдением ООО «СЗИ» условий концессионного соглашения от 16.12.2016 № б/н в отношении имущества социально значимого объекта «Система централизованного водоснабжения «Ладужский водовод Всеволожского муниципального района Ленинградской области» за 2021 год (далее – акт № б/н от 22.07.2022).

производительности до 10 тыс. куб. м / сутки по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Кузьмолловский, ул. Рядового Л. Иванова, дом 16;

- Приложение № 1 к договору подряда № СМР-01/08-2017 от 31.08.2017 (Календарный план производства работ) изложен в новой редакции;

- Пункт 4.1 договора подряда № СМР-01/08-2017 от 31.08.2017 изложен в новой редакции.

Согласно изменениям, вносимым Дополнительным соглашением от 30.09.2020 № 7 в пункт 4.1 договора подряда № СМР-01/08-2017 от 31.08.2017, цена договора составляет 460 726,7 тыс. руб. без НДС, в том числе:

Показатель	Стоимость, руб.
Стоимость выполняемых Подрядчиком Работ, в т.ч.:	292 501 320,0
Стоимость Работ I этапа	211 312 950,0
Стоимость Работ II этапа	81 188 370,0
Стоимость поставляемого Подрядчиком оборудования	168 225 460,0
Стоимость Поставляемого оборудования I этапа	80 431 990,0
Стоимость Поставляемого оборудования II этапа	87 793 470,0
ИТОГО	460 726 780,0

- Договор подряда № СМР-01/08-2017 от 31.08.2017 дополнен пунктами 18.4 и 18.5:

«18.4. Приложение № 14 – «Перечень поставляемого оборудования»;

«18.5. Приложение № 15 – «Спецификация оборудования (Образец)»;

также договор дополнен приложениями №№ 14 - 15.

Дополнительное соглашение от 31.12.2020 № 8 к договору подряда № СМР-01/08-2017 от 31.08.2017

Дополнительным соглашением № 8 от 31.12.2020 к договору подряда № СМР-01/08-2017 от 31.08.2017 установлено следующее:

- В связи с утверждением проектно-сметной документации по Объекту, выполненной ООО «Росинжиниринг Проект» по договору ПИР-02/08-2017 от 22.08.2017, утвержденной Заказчиком, и прошедшей государственную экспертизу (положительные заключения ГАУ «Леноблэкспертиза» № 47-1-1-3-013141-2020 от 20.04.2020, № 47-1-0062-20 от 28.04.2020), изменяется в сторону уменьшения стоимость работ, сданных Подрядчиком и принятых Заказчиком за период ноябрь - декабрь 2017 года на основании договора подряда № СМР-01/08-2017 от 31.08.2017, актов о приемке выполненных работ формы КС-2 №№ 1/1 от 30.11.2017, 2/1 от 31.12.2017 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 №№ 1 от 30.11.2017, 2 от 31.12.2017.

- Стоимость уменьшается на 851,5 тыс. руб., кроме того, НДС 18% - 153,3 тыс. руб. (Приложение 1 - Сводная ведомость корректировок). В результате изменений стоимость работ составит:

за ноябрь 2017 года – 890,3 тыс. руб., кроме того НДС - 160,3 тыс. руб.;

за декабрь 2017 года – 412,2 тыс. руб., кроме того НДС - 74,2 тыс. руб.

- Стороны пришли к соглашению откорректировать и подписать корректировочные акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 и корректировочные справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

Согласно сводной ведомости корректировок стоимость работ уменьшена на 851,5 тыс. руб.

Дополнительные соглашения №№ 9-12 к договору подряда № СМР-01/08-2017 от 31.08.2017

Дополнительными соглашениями №№ 9 - 12 к договору подряда № СМР-01/08-2017 от 31.08.2017 осуществлена корректировка принятых работ за 2018 – 2020 годы, в том числе:

Дополнительным соглашением № 9 от 31.10.2021 к договору подряда № СМР-01/08-2017 от 31.08.2017 установлено следующее:

- В связи с утверждением проектно-сметной документации по Объекту, выполненной ООО «Росинжиниринг Проект» по договору ПИР-02/08-2017 от 22.08.2017, утвержденной Заказчиком, и прошедшей государственную экспертизу (положительные заключения ГАУ «Леноблэкспертиза» № 47-1-1-3-013141-2020 от 20.04.2020, № 47-1-0062-20 от 28.04.2020), изменяется в сторону уменьшения стоимость работ, сданных Подрядчиком и принятых Заказчиком за период январь - декабрь 2018 года на основании договора подряда № СМР-01/08-2017 от 31.08.2017, актов о

приемке выполненных работ формы КС-2 №№ 3/1 - 3/4 от 31.01.2018, 4/1 - 4/11 от 28.02.2018, 5/1 - 5/7 от 31.03.2018, 6/1 - 6/14 от 30.04.2018, 7/1 - 7/18 от 31.05.2018, 8/1 - 8/18 от 30.06.2018, 9/1 - 9/14 от 31.07.2018, 10/1 - 10/16 от 31.08.2018, 11/1 - 11/17 от 30.09.2018, 11-П от 30.09.2018, 12/1 - 12/12 от 31.10.2018, 13/1 - 13/11 от 30.11.2018, 14/1 - 14/5 от 31.12.2018 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 №№ 3 от 31.01.2018, 4 от 28.02.2018, 5 от 31.03.2018, 6 от 30.04.2018, 7 от 31.05.2018, 8 от 30.06.2018, 9 от 31.07.2018, 10 от 31.08.2018, 11 от 30.09.2018, 12 от 31.10.2018, 13 от 30.11.2018, 14 от 31.12.2018.

- Стоимость уменьшается на 15 272,98 тыс. руб., кроме того, НДС 18% - 2 749,1 тыс. руб. (Приложение 1 - Сводная ведомость корректировок). В результате изменений стоимость работ составит:

- Стороны пришли к соглашению откорректировать и подписать корректировочные акты о приемке выполненных работ формы КС-2 и корректировочные справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

Согласно сводной ведомости корректировок стоимость работ уменьшена на 15 272,98 тыс. руб.

Дополнительным соглашением № 10 от 31.10.2021 к договору подряда № СМР-01/08-2017 от 31.08.2017 установлено следующее:

- В связи с утверждением проектно-сметной документации по Объекту: изменяется в сторону уменьшения стоимость работ, сданных Подрядчиком и принятых Заказчиком за период февраль - ноябрь 2019 года на основании договора подряда № СМР-01/08-2017 от 31.08.2017, актов о приемке выполненных работ формы КС-2 №№ 15/1 - 15/3 от 28.02.2019, 16/1 - 16/5 от 31.08.2019, 17/1 - 17/15 от 30.09.2019, 18/1 - 18/16 от 31.10.2019, 19/1 - 19/25 от 30.11.2019 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 №№ 15 от 28.02.2019, 16 от 31.08.2019, 17 от 30.09.2019, 18 от 31.10.2019, 19 от 30.11.2019.

- Стоимость уменьшается на 6 269,5 тыс. руб., кроме того, НДС 20% - 1 253,8 тыс. руб. (Приложение 1 - Сводная ведомость корректировок).

Дополнительным соглашением № 11 от 31.10.2021 к договору подряда № СМР-01/08-2017 от 31.08.2017 установлено следующее:

- В связи с утверждением проектно-сметной документации по Объекту изменяется в сторону уменьшения стоимость работ, сданных Подрядчиком и принятых Заказчиком за период январь - декабрь 2020 года на основании Договора подряда № СМР-01/08-2017 от 31.08.2017, актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 №№ 20/1 - 20/9 от 30.01.2020, 21/1 - 21/15 от 29.02.2020, 22/1 - 22/22 от 31.03.2020, 23/1 - 23/20 от 30.04.2020, 24/1 - 24/3 от 30.11.2020, 25/3 - 25/4 от 31.12.2020 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 №№ 20 от 30.01.2020, 21 от 29.02.2020, 22 от 31.03.2020, 23 от 30.04.2020, 24 от 30.11.2020, 25 от 31.12.2020.

- Стоимость уменьшается на 4 424,64 тыс. руб., кроме того, НДС 20% - 884,9 тыс. руб. (Приложение 1 - Сводная ведомость корректировок).

Дополнительным соглашением № 12 от 01.11.2021 к договору подряда № СМР-01/08-2017 от 31.08.2017 установлено следующее:

- В связи с утверждением проектно-сметной документации по Объекту изменяется стоимость работ, сданных Подрядчиком и принятых Заказчиком за период ноябрь - декабрь 2017 года на основании Договора подряда № СМР-01/08-2017 от 31.08.2017, корректировочных актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 №№ 25/1/1 - 25/1/4 от 31.12.2020, 25/2/1 - 25/2/3 от 31.12.2020 и корректировочных справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 №№ 25(1) от 31.12.2020, 25(2) от 31.12.2020.

- Стоимость увеличивается на 122,4 тыс. руб., кроме того, НДС 18% - 22 тыс. руб. (Приложение 1 - Сводная ведомость корректировок).

Корректировка стоимости принятых работ:

тыс. руб.

Показатель	До корректировки	После корректировки	Изменение
Дополнительное соглашение № 9 от 31.10.2021. Корректировка за 2018 год			
- выполнено на начало 2018 года	2 154,1	1 302,5	- 851,5
- принято за 2018 год	69 133,0	53 860,0	- 15 273,0
- нарастающим итогом	71 287,0	55 162,5	- 16 124,5
Дополнительное соглашение № 10 от 31.10.2021. Корректировка за 2019 год			
- принято за 2019 год	55 396,6	49 127,1	-6 269,5
- нарастающим итогом	126 683,6	104 289,7	- 22 394,0
Дополнительное соглашение № 11 от 31.10.2021. Корректировка за 2020 год			
- принято за 2020 год	44 038,0	39 613,4	-4 424,6
- нарастающим итогом	170 721,7	143 903,0	-26 818,6
Дополнительное соглашение № 12 от 01.11.2021. Корректировка за 2017 год			
- принято за 2017 год	1 302,5	1 424,9	122,4

Дополнительные соглашения № 13 и № 14 к договору подряда № СМР-01/08-2017 от 31.08.2017

Дополнительным соглашением № 13 от 21.03.2022 к договору подряда № СМР-01/08-2017 от 31.08.2017 установлено следующее:

- Согласована замена поставляемого оборудования на товар-аналог;
- Цена договора установлена в сумме 459 336,6 тыс. руб. без НДС;
- Стоимость поставляемого Подрядчиком оборудования определяется на основании

Проектной документации, Перечня поставляемого оборудования (Приложение №14 к Договору), и составляет 166 835,2 тыс. руб. без НДС, в том числе:

- стоимость Поставляемого оборудования I этапа составляет 80 432 тыс. руб. без НДС,
- стоимость Поставляемого оборудования II этапа составляет 86 403,3 тыс. руб. без НДС.

Дополнительным соглашением № 14 от 29.04.2022 к договору подряда № СМР-01/08-2017 от 31.08.2017 в связи с подготовкой и утверждением Заказчиком проектно-сметной документации по Объекту, имеющей положительные заключения экспертизы, а также руководствуясь положениями заключения о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов от 23.11.2021 № 23112021/1-ЗОС, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 47-RU47504103-114К-2020 от 03.12.2021, заключения специалиста экспертного учреждения ООО «Центр независимой профессиональной экспертизы «ПетроЭксперт» от 10.02.2022 № АБ21/551-СТЭ, обращения подрядчика (ООО «ИТАН») от 15.03.2022 № 01-55-016-22, и на основании фактически принятых Заказчиком у Подрядчика объемов выполненных работ и поставленного оборудования в соответствии с отчетной документацией (акты о приемке выполненных работ формы КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3), установлено следующее:

- Цена Договора согласована в сумме 334 551,5 тыс. руб. без НДС;
- Стоимость выполняемых Подрядчиком работ является твердой и определяется на основании Проектной документации, Протокола согласования договорной цены (Приложение №4 к Договору), и составляет 217 120,3 тыс. руб. без НДС:

- стоимость Работ I этапа составляет 185 981,4 тыс. руб. без НДС,
- стоимость Работ II этапа составляет 31 138,9 тыс. руб. без НДС;

- Стоимость поставляемого Подрядчиком оборудования определяется на основании Проектной документации, Перечня поставляемого оборудования (Приложение № 14 к Договору), и составляет 117 431,2 тыс. руб. без НДС:

- стоимость Поставляемого оборудования I этапа составляет 70 830,8 тыс. руб. без НДС,
- стоимость Поставляемого оборудования II этапа составляет 46 600,4 тыс. руб. без НДС.

Информация о результатах контроля за соблюдением Концессионером (ООО «СЗИ») условий Концессионного соглашения от 16.12.2016 в 2020 и 2021 годах и возражениях ООО «СЗИ»

Согласно пунктам 3.1 и 3.2 постановления Правительства Ленинградской области от 30.07.2020 № 531 ГУП «Водоканал Ленинградской области» осуществляет контроль Концедента за соблюдением условий Концессионного соглашения, составляет акты о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения.

В ответ на запрос Контрольно-счетной палаты Ленинградской области¹ от 03.02.2023 № 01-18-22/2023 Комитет по ЖКХ ЛО² письмом от 09.02.2023 № ис-764/2023 направил следующие документы о соблюдении ООО «СЗИ» условий Концессионного соглашения от 16.12.2016 в 2017-2023 годах, в том числе о проведенных проверках:

1. Акт от 15.06.2021 № 1 о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения от 16.12.2016 № 6/н в 2020 году (далее – Акт о результатах контроля за 2020 год);

2. Протокол от 23.06.2021 совещания по вопросу рассмотрения проекта акта о результатах контроля за соблюдением концессионером (ООО «СЗИ») условий Концессионного соглашения от 16.12.2016 № 6/н в 2020 году (далее – Протокол совещания от 23.06.2021);

3. Акт от 22.07.2022 № 6/н о результатах контроля за соблюдением ООО «СЗИ» условий Концессионного соглашения от 16.12.2016 № 6/н за 2021 год (далее – Акт о результатах контроля за 2021 год);

Кроме того, консультантом отдела коммунальной инфраструктуры КЖКХ ЛО (04.05.2023, lg_belykh@lenreg.ru) в КСП ЛО представлены:

1. Возражения Концессионера от 24.08.2021 № 1195 к Акту о результатах контроля за 2020 год (далее – Возражения на Акт за 2020 год);

2. Письмо Концессионера от 15.08.2022 № 772 о рассмотрении проекта Акта о результатах контроля за 2021 год и направлении предложений (предварительных замечаний) к акту (далее – Возражения на Акт за 2021 год).

1. Проверка за 2020 год

В соответствии с подпунктом «а» пункта 35.3 Концессионного соглашения от 16.12.2016 Концедент вправе проводить проверки, включающие осмотр Объекта Соглашения. График проведения регулярных проверок подлежит согласованию Сторонами в течение 1 (одного) месяца с даты заключения Соглашения, при этом регулярные проверки не могут производиться чаще, чем 1 (один) раз в год, время проведения регулярной проверки - в течение апреля года, следующего за отчетным.

Контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения от 16.12.2016 в 2020 году проводился уполномоченными лицами, проводившими проверку (представитель Комитета по ЖКХ ЛО; представители ГУП «Леноблводоканал») с 05.04.2021 по 15.06.2021 (72 календарных дня) по документам и сведениям, предоставленным Концессионером, а также документам и сведениям, находящимся в открытом доступе.

Акт за 2020 год подписан уполномоченными лицами, проводившими проверку, (представитель Комитета по ЖКХ ЛО, представители ГУП «Леноблводоканал»). В подписании Акта за 2020 год Концессионером отказано (письма ООО «СЗИ» от 19.07.2021, от 25.08.2021 № 1195).

В Возражениях на Акт за 2020 год указано, что *положениями пункта 35.3 Концессионного соглашения периодом проверки (в отсутствие согласованного сторонами графика проведения регулярных проверок) является период в течение апреля года, следующего за отчетным, т.е. с 05.04.2021 по 27.04.2021 (с учетом пункта 6 предварительного уведомления).*

Таким образом, при проведении проверки со стороны проверяющих лиц нарушен порядок осуществления контроля, осуществлена избыточность непредусмотренных контрольных мероприятий и действий, не отнесенных к компетенции проверяющих лиц, осуществлены незаконные действия по продлению срока проведения и осуществления проверки за пределами

¹ Далее по тексту КСП ЛО.

² Далее по тексту КЖКХ ЛО.

установленного предельного срока для проведения проверки, в своей совокупности являющиеся прямым нарушением положений закона (статья 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»), Концессионного соглашения и вмешательством в хозяйственную деятельность Концессионера, а также созданием препятствий к осуществлению нормальной хозяйственной деятельности Общества, что подтверждается Актом № 1, согласно которому срок проведения проверки составил 72 календарных дня (с 05.04.2021 по 15.06.2021).

Ознакомившись с положениями представленного Акта № 1, установлено, что акт о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в 2020 году совершен неуполномоченными лицами, не имеющими на его совершение полномочий в силу вышеприведенных положений норм материального права, а также неуполномоченными на совершение таких действий со стороны Концедента, в силу положений постановления Правительства Ленинградской области от 30.07.2020 № 531 «О порядке исполнения концессионного соглашения в отношении имущества социально значимого объекта «Система централизованного водоснабжения «Ладожский водовод Всеволожского муниципального района Ленинградской области», ранее доведенного до сведения концессионера.

Информация о результатах проведенного контроля содержится в разделе 2 «Сведения об исполнении Концессионером условий Концессионного соглашения» Акта о результатах контроля за 2020 год.

Подраздел 2.1 «Выполнение природоохранного законодательства РФ»

В Акте о результатах контроля за 2020 год в том числе указано следующее:

Комитетом государственного экологического надзора было выдано предписание об устранении нарушений требований законодательства РФ от 10.12.2019 № 1-13-20532-19/ВД со сроком выполнения 07.12.2020, согласно которому ООО «СЗИ» обязан провести мероприятия по охране водных объектов, направленные на достижение качества очистки сточных вод от ВОС г. Всеволожск Ленинградской области, в соответствии с нормативами предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения, установленными Приказом Минсельхоза России от 13.12.2016 № 552. Документов об исполнении вышеуказанного предписания в 2020 году Концессионером не предоставлено.

Согласно заключенного Концессионного соглашения, Концедент в Задании (Приложение № 4) предусмотрел в составе мероприятий по расширению и реконструкции ВОС г. Всеволожска в целях поэтапного увеличения производительности до 40 тыс. куб. м / сутки строительство сооружений по очистке сточных (промывных) вод. При проведении проверки было установлено, что Концессионером не выполнено задание Концедента по первому этапу этого направления увеличение производительности до 31,5 тыс. куб. м / сутки (на 10 тыс. куб. м / сутки) со сроком реализации до 31.12.2017, в составе которого предусмотрено строительство сооружений по очистке сточных (промывных) вод.

Согласно Возражениям на Акт за 2020 год (пункт 1 раздела II) в период 15.03.2021 по 15.04.2021 Северо-Западным Межрегиональным управлением Росприроднадзора на основании распоряжения (приказа) № ВД-73/14 от 15.03.2021 была проведена внеплановая документарная проверка в отношении Общества с целью проверки выполнения предписания Северо-Западного Межрегионального управления Росприроднадзора № ВД-73/14 от 15.03.2021.

По результатам проверки составлен Акт № ВД-73/14 от 15.04.2021, которым установлено, что Обществом выполняется комплекс мероприятий по охране водного объекта, направленных на достижение качества очистки сточных вод, отводимых от водоочистных сооружений г. Всеволожск в соответствии с нормативами предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения, установленных Приказом Минсельхоза России от 13.12.2016 № 522. Факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), в том числе по срокам, не выявлены.

Таким образом, информация о факте невыполнения предписания комитета государственного экологического надзора Ленинградской области № 1-13-20532-19/ВД от 10.12.2019, приведенная в разделе Акта № 1 «Выполнение природоохранного законодательства РФ», является недостоверной и опровергается актом органа государственного надзора (контроля).

Кроме того, в Возражениях на Акт за 2020 год (пункт 1 раздела I) указано, что проверяющие лица при осуществлении проверки вышли за установленные Законом № 115-ФЗ и Концессионным соглашением рамки проведения контроля (проверка выполнения природоохранного законодательства РФ) ...

Аналогичное мнение Комитета по ЖКХ ЛО отражено в Протоколе совещания от 23.06.2021 (пункт 1.1 Протокола совещания от 23.06.2021), являющегося неотъемлемой частью Акта № 1.

В части информации о невыполнении задания Концедента по первому этапу расширения и реконструкции ВОС г. Всеволожск (увеличение производительности до 31,5 тыс. куб. м / сутки) в Возражениях на акт за 2020 год (пункт 1 раздела II) содержится следующая информация:

В соответствии с Концессионным соглашением от 16.12.2016 Водоочистные сооружения г. Всеволожск переданы ООО «СЗИ» с базовым фактическим объемом 19,5 тыс. куб. м / сутки. По состоянию на июль 2017 года ООО «СЗИ» были перезаключены договоры на поставку холодной питьевой воды, ранее заключенные МП «Единой службой Заказчика» ВР ЛО. В объеме 21,48 тыс. куб. м / сутки (гарантированный объем) ...

Однако, фактическая схема водоподготовки существующих водоочистных сооружений в части технологических нужд по промывке контактных осветлителей питьевой водой из РЧВ не соответствует информации, приведенной в Балансе воды (таблица III финансовой модели) и значениям производственных мощностей и полезного отпуска (таблиц № 1 и № 2 Задания концедента), установленных Концессионным соглашением (действующая редакция). В отношении существующих объектов (имущества), входящих в состав производственно-технологического комплекса «ВОС г. Всеволожск» подлежали выполнению исключительно работы по капитальному ремонту (перечень работ приведен в разделе 3.3.1 раздела 3.3 Приложение № 7).

Таким образом, производительность ВОС г. Всеволожск на момент передачи Концессионеру в соответствии с приведенными положениями концессионного соглашения не могла превышать 19,5 тыс. куб. м / сутки с учетом технологических (собственных) нужд и 16,5 тыс. куб. м / сутки без учета технологических (собственных) нужд).

В составе исходных данных Концессионеру частично передана проектная документация по реконструкции ВОС г. Всеволожск, разработанная в 2007 году ОАО «Проектный институт Ленинградский Водоканалпроект». По данной документации получено положительное заключение государственной экспертизы № 300-07/СПЭ-58 от 11.10.2007.

Площадь земельного участка, указанная в положительном заключении экспертизы № 300-07/СПЭ-58 от 11.10.2007 не соответствовала площади земельного участка, предоставленного Концедентом Концессионеру по договору аренды (кадастровый номер земельного участка 47:07:1307081:1). О вышеуказанных обстоятельствах Концедент был незамедлительно поставлен в известность.

Также, переданная проектная документация, не соответствовала изменившимся требованиям градостроительного законодательства. Что подтверждается решением комитета государственного строительного надзора и государственной строительной экспертизы Ленинградской области № 06-ИСХ-321/2017 от 18.10.2017.

Более того, только в 2019 году Концедентом был сформирован и предоставлен в аренду земельный участок площадью 4 763 кв. м с кадастровым номером 47:07:1301195:2, граничащий с участком с кадастровым номером 47:07:1301081:1. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 47:07:1301195:2 в нарушение положений подпункта «г» пункта 12.9 Концессионного соглашения Концедентом оформлен и передан Концессионеру только 27.02.2020.

Поскольку в соответствии с положениями пункта 1 части 6 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектной документации осуществляется на основании градостроительного плана, отсутствие утвержденного градостроительного плана лишило Концессионера возможности реализовать предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации права и обязанности по Концессионному соглашению.

Таким образом, Концессионер фактически до 27.02.2020 был лишен возможности готовить проектную документацию для строительства (ч. 6 ст. 48 Градостроительного кодекса

Российской Федерации) и получать разрешение на строительство (ч. 1 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В ходе реализации Концессионного соглашения и выполнения предпроектных работ, в связи с отсутствием ГПЗУ и согласования порядка реконструкции ВОС г. Всеволожска со стороны Концедента была изменена основная технологическая схема очистки воды, заложенная в Концессионном соглашении.

В соответствии с технологическими решениями этого проекта очистку воды из Ладожского озера предполагалось осуществить по одноступенчатой схеме путем реконструкции существующих контактных осветлителей и других инженерных сооружений, а также путем строительства нового дополнительного блока очистных сооружений по методу мембранной ультрафильтрации ...

В рамках технического совета Концедента по рассмотрению технологии очистки воды на ВОС г. Всеволожска от 18.01.2018, проведенного с участием представителей уполномоченной организации на стороне Концедента, последними были приняты основные технологические решения об обязательности применения двухступенчатой очистки воды и применения в цикле рециркуляторов ...

Изменение технологии очистки воды и выдвижение дополнительных требований в части применения в цикле рециркуляторов, привело к необходимости неоднократного пересогласования Задания на проектирование.

Частичная разработка проектно-сметной документации была осуществлена на основании договора подряда на выполнение проектных работ № ПИР-01/10-2019 от 24.10.2019, заключенного между ООО «СЗИ» (заказчик) и АО «Трест № 68» (проектировщик), по результатам проведения конкурентной закупки (реестровый номер извещения в ЕИС № 31908337293 от 25.09.2019).

27.07.2021 ввиду существенного нарушения АО «Трест № 68» сроков выполнения работ по договору, а также не представления пригодного к использованию результата работ по договору, в соответствии с положениями пункта 2 статьи 715 Гражданского кодекса РФ Обществом в адрес АО «Трест № 68» было направлено уведомление об отказе от исполнения договора подряда № ПИР-01/10-2019 от 24.10.2019 на выполнение проектных работ (исх. № 1017 от 27.07.2021).

Одновременно, Обществом был заключен договор с ООО «ИЦ «Стройэксперт 24» на выполнение работ по разработке проектной документации по Объекту (договор № 09-01/07-21 от 26.07.2021), срок выполнения работ установлен не позднее 05.11.2021.

Подраздел 2.2 «Контроль качества воды»

В Акте о результатах контроля за 2020 год указано, что производственный контроль качества питьевой воды и воды из источника централизованного водоснабжения Концессионер организовал в соответствии с программой производственного контроля качества питьевой воды, согласованной территориальным органом Роспотребнадзора по Ленинградской области во Всеволожском районе со сроком действия до 01.07.2022.

Ежемесячно по результатам производственного контроля производится оценка качества питьевой воды на соответствие требованиям действующих нормативов. Информация о среднемесячных результатах контроля качества питьевой воды на выходе из очистных сооружений размещена на сайте предприятия: sze-l.o.ru в разделе «Водоснабжение».

Подраздел 2.3 «Эксплуатация и содержание объекта концессионного соглашения»

В Акте о результатах контроля за 2020 год указано, что для технического обслуживания и обеспечения работоспособности объекта Концессионного соглашения 12.02.2019 с ООО «Эксплуатационно-строительная компания «ВодСток» был заключен договор №02-02/9ВС на техническое обслуживание и обеспечение работоспособности объектов централизованной системы водоснабжения «Ладожский водовод» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с оказанием автотранспортных услуг (далее – Договор). Срок действия договора до 28.02.2022.

Стоимость работ и услуг по Договору, ежемесячно производимых ООО «Эксплуатационно-строительная компания «ВодСток» определена в соответствии с расчётом цены договора и составляет 19 200 тыс. руб. в месяц (в том числе НДС 20%). Общая сумма договора на 2020 год составляет 230 400 тыс. руб. (в том числе НДС 20%).

Согласно предоставленным Концессионером документам ООО «Эксплуатационно-строительная компания «ВодСток» по Договору получает от Концессионера компенсацию материальных затрат, понесённых на объекте ВОС пос. Кузьмолковский, ввод в эксплуатацию которых в 2020 году не состоялся.

Оплата работ по договору осуществляется на основании ежемесячного отчёта и актов оказания услуг, выполненных работ по техническому обслуживанию и обеспечению работоспособности объектов централизованной системы водоснабжения «Ладожский водовод» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с оказанием автотранспортных услуг и составляет постоянную фиксированную величину 19 200 тыс. руб.

Концессионером не предоставлены сведения о создании необходимого эксплуатационного и неснижаемого аварийного запаса материалов и запасных частей, а также обеспечение их надлежащего хранения и учёта.

Согласно Возражениям на Акт за 2020 год (пункт 2 раздела II) создание аварийного запаса материалов предусмотрено в рамках производственной программы концессионера на 2020 год в части технической воды для обеспечения надежности ее транспортировки в сумме 266,2 тыс. руб. (утв. приказом ЛенРТК от 28.11.2019 №372-пп).

Обществом поддерживается позиция Комитета, изложенная в пункте 1.1 Протокола совещания от 23.06.2021, относительно того, что контроль за исполнением производственных программ ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими регулируемый вид деятельности - в данном случае холодного водоснабжения, осуществляется региональным регулятором - ЛенРТК (в соответствии с Положением о ЛенРТК, утв. постановлением Правительства Ленинградской области от 28.08.2013 № 274).

Более, того действия проверяющих лиц в части создания необходимого эксплуатационного и неснижаемого аварийного запаса материалов и запасных частей, а также обеспечение их надлежащего хранения и учета, являются прямым вмешательством в хозяйственную деятельность Общества.

Подраздел 2.4 «Выполнение плановых значений показателей деятельности»

В Акте о результатах контроля за 2020 год указано, что плановые значения показателей надежности, качества, энергосбережения и энергоэффективности установлены в приложениях № 3 и № 5 к Концессионному соглашению.

Увеличение удельного расхода электрической энергии на насосной станции «Ладожская» в период с февраля по июль 2020 года было связано с высоким гидравлическим сопротивлением на водоводе в следствии производимых в указанный период времени плановых ремонтных работ по обслуживанию водовода ООО «ЭСК «ВодСток».

Подраздел 2.5 «Охрана труда на объектах Концессионного соглашения»

В Акте о результатах контроля за 2020 год указано, что Концессионер выполнил следующие мероприятия по созданию нормальных и безопасных условий труда:

- провёл периодический медосмотр работников лабораторий качества воды и работников уборки производственных и служебных помещений, по результатам которого получены заключения о профпригодности;
- заключил договор от 19.08.2020 с ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области во Всеволожском районе» на проведение гигиенического обучения персонала с аттестацией (14 человек) и с оформлением личных медицинских книжек;
- провел специальную оценку условий труда (далее - СОУТ) работников ООО «СЗИ» в 2020 году 13 рабочих мест.

Согласно Возражениям на Акт за 2020 год (пункт 1 раздела I) проверяющие лица при осуществлении проверки вышли за установленные Законом № 115-ФЗ и Концессионным соглашением рамки проведения контроля (соблюдения требований охраны труда) ...

Аналогичное мнение Комитета по ЖКХ ЛО изложено в Протоколе совещания от 23.06.2021 (пункт 1.1 Протокола совещания от 23.06.2021), являющегося неотъемлемой частью Акта № 1.

Подраздел 2.6 «Мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям»

В Акте о результатах контроля за 2020 год указано, что Концессионер выполнил следующие мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям: разработал и согласовал с

отделом ГО и ЧС Администрации МО Всеволожский муниципальный район Ленинградской области план основных мероприятий в области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечил пожарную безопасность на объектах водоснабжения в 2020 году.

Согласно Возражениям на Акт за 2020 год (пункт 1 раздела I) проверяющие лица при осуществлении проверки вышли за установленные Законом № 115-ФЗ и Концессионным соглашением рамки проведения контроля (выполнение мероприятий по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям) ...

Аналогичное мнение Комитета по ЖКХ ЛО изложено в Протоколе совещания от 23.06.2021 (пункт 1.1 Протокола совещания от 23.06.2021), являющегося неотъемлемой частью Акта № 1.

Подраздел 2.7 «Капитальный ремонт»

В Акте о результатах контроля за 2020 год указано, что в соответствии с финансовой моделью (Приложение № 6 к Концессионному соглашению), стоимость инвестиций в капитальный ремонт в четвертом году Концессионного соглашения (2020 год) по объекту Ладужский водовод должна была составить 127 349,7 тыс. руб., в ценах первого года Концессионного соглашения (2016 год) без НДС.

В Производственной программе Концессионера, утверждённой ЛенРТК на 2020 год расходы на капитальный ремонт предусмотрены в сумме 126 379,4 тыс. руб. без НДС, в том числе на техническую воду - 29 638,1 тыс. руб., на питьевую воду - 96 741,3 тыс. руб.

Концессионером за 2020 год предъявлены копии актов приемки выполненных работ (КС-2) и справок стоимости работ (КС-3), произведённых затрат на капитальный ремонт на сумму 44 192,17 тыс. руб. без НДС.

В Возражениях на Акт за 2020 год (пункт 3 раздела II) в том числе указано, что приказом ЛенРТК № 372-пп от 28.12.2019 Обществу утверждена Производственная программа в сфере водоснабжения на 2020 - 2024 годы (техническая и питьевая вода), включающая в себя План мероприятий по повышению эффективности деятельности организации в сфере водоснабжения на общую сумму 126 379,4 тыс. руб. без учета НДС.

В соответствии с разделом II Концессионного соглашения Производственные программы разрабатываются Концессионером на срок действия регулируемых тарифов. Концессионер осуществляет Содержание Объекта Соглашения, в соответствии с его Производственными программами в пределах средств, заложенных на данные цели в тарифах Концессионера ...

... наличие существенной задолженности ОАО «Всеволожские тепловые сети» не позволяет Концессионеру осуществить достижение плановых значений НВВ³ за отчетный период, при этом размер несформированной (неоплаченной) НВВ за 2020 год на отчетную дату составлял – 371 626,2 тыс. руб. (в том числе НДС), что превышает 71% неисполнения по отношению к плановому значению НВВ 2020 года.

Указанное обстоятельство непосредственно повлияло на ход исполнения Концессионером обязательств по осуществлению капитального ремонта имущества социально значимого объекта «Система централизованного водоснабжения «Ладужский водовод Всеволожского муниципального района Ленинградской области» в период 2020 года.

Таким образом, Концессионер лишен возможности выполнения производственной программы в полном объеме, ввиду не сформированной необходимой валовой выручки, вместе с тем концессионером в последующие периоды осуществляется выполнение таких мероприятий при достижении плановых значений необходимой валовой выручки за соответствующий период. Фактическое формирование источника финансирования для выполнения капитального ремонта осуществляется с отставанием в один год, что вызвано нарушением платежной дисциплины ОАО «Всеволожские тепловые сети» ...

Дополнительно сообщаем, что общий объем работ по капитальному ремонту в отношении Объекта Концессионного соглашения в 2020 году согласно заключенным Обществом договорам подряда должен был составить 111 477,1 тыс. руб. без учета НДС.

08.10.2020 Обществом был заключен с АО «Трест № 68» договор № 08-10/2020 на выполнение работ по капитальному ремонту, в соответствии с которым подрядчик должен был

³ НВВ – необходимая валовая выручка.

разработать рабочую документацию и выполнить работы по капитальному ремонту участка Ладожского водовода Ду-800мм от камеры КО14-2 до КВ14-2а протяженностью 1095 п. м (Ленинградская обл., Всеволожский район, МО Щегловское с. п., от камеры КО14-2. расположенной в районе д. Каменка, в сторону г. Всеволожска вдоль автодороги «Станция Магнитная - п. им. Морозова»).

Цена договора составляла 67 284,9 тыс. руб. без учета НДС. Общий срок производства работ установлен не более 13 недель с даты заключения договора.

Вместе с тем, по причине неоднократных нарушений подрядчиком условий заключенного договора, Общество было вынуждено расторгнуть договор на выполнение работ по капитальному ремонту ...

Согласно представленной Концессионером Концеденту отчетной документации следует, что концессионером выполнено работ по производственной программе на сумму 44 192,2 тыс. руб.

В составе Отчета⁴ представлена документация, подтверждающая выполнение работ в полном объеме в пределах приведенных затрат, а также предоставлена расшифровка по каждой статье затрат с указанием реквизитов первичных (оправдательных) документов и прямой отсылкой на воспроизведение (копии) таких подтверждающих документы в составе отчета за 2020 года (раздел 3 тома 1.1 «Пояснительная записка» к Отчету).

Подраздел 2.8 «Плановые мероприятия инвестиционной программы»

В Акте о результатах контроля за 2020 год в том числе указано следующее:

Концессионером было предоставлено положительное заключение ГАУ «Леноблэкспертиза» на проектную документацию и результаты инженерных изысканий по объекту реконструкции ВОС п. Кузьмолловский в целях поэтапного увеличения производительности до 30 тыс. куб. м / сутки (1 этап: увеличение производительности до 4 тыс. куб. м / сутки, 2 этап: увеличение производительности до 10 тыс. куб. м / сутки) от 20.04.2020 за номером 47-1-1-3-013141-2020, и положительное заключение о проверки достоверности определения сметной стоимости от 28.04.2020 за номером 47-1-0062-20.

В последующем экспертиза на проектную документацию и результаты инженерных изысканий по объекту от 20.04.2020 за номером 47-1-1-3-013141-2020 была аннулирована ГАУ «Леноблэкспертиза» и выдано новое положительное заключение проектной документации и результатов инженерных изысканий 22.09.2020 за номером 47-1-1-3-046718-2020.

Положительное заключение о проверки достоверности определения сметной стоимости от 28.04.2020 за номером 47-1-0062-20 не изменилось.

После получения Концессионером положительных заключений экспертиз было получено разрешение на строительство, реконструкцию ВОС п. Кузьмолловский за номером 47-RU47504103 от 17.11.2020, а также Концессионером было подано извещение о начале реконструкции ВОС п. Кузьмолловский за номером 03-12062/2020 от 03.12.2020.

В акте об исполнении обязательств (том 1.1 отчета Концессионера) не предоставлен акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-11, КС-14).

Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов проектных изысканий за номером 47-1-1-3-046718-2020 (исправлено в редакции от 22.09.2020).

Согласно положительного заключения ГАУ «Леноблэкспертиза» о проверке достоверности определения сметной стоимости от 28.04.2020 за номером 47-1-0062-20 по объекту капитального строительства «Реконструкция ВОС в п. Кузьмолловский в целях поэтапного увеличения производительности до 30 тыс. куб. м / сутки (1 этап: увеличение производительности до 4 тыс. куб. м / сутки, 2 этап: увеличение производительности до 10 тыс. куб. м / сутки) имеются основания подтвердить сумму, произведенных Концессионером инвестиций на проектно-изыскательские работы, в размере 49 293,17 тыс. руб. без НДС.

В связи с отсутствием положительного заключения ГАУ «Леноблэкспертиза» о проверке достоверности определения сметной стоимости на проектные и изыскательские работы по «Расширению реконструкции ВОС г. Всеволожска в целях поэтапного увеличения

⁴ Отчет об исполнении обязательств ООО «СЗИ» по Концессионному соглашению от 16.12.2016 за 2020 год (письмо ООО «СЗИ» № 99 от 29.01.2021. вх. № ВС-937/2021 от 01.02.2021).

производительности до 31,5 тыс. куб. м / сутки» не могут быть приняты как инвестиционные вложения Концессионера на сумму 25 329,18 тыс. руб. без НДС.

В связи с отсутствием положительного заключения ГАУ «Леноблэкспертиза» о проверке достоверности определения сметной стоимости на выполнение мероприятий по внедрению системы диспетчеризации в составе мероприятия по внедрению автоматизированных систем сбора и передачи данных (технологических параметров) и диспетчерского управления работы водовода на базе современных программных комплексов и систем с функциями дистанционного управления основным технологическим оборудованием не могут быть приняты как инвестиционные вложения Концессионера на сумму 813,58 тыс. руб. без НДС.

В Возражениях на Акт за 2020 год (пункт 4 раздела II) в том числе указано, что *проект реконструкции ВОС п. Кузьмолровский, разработанный ОАО «Проектный институт Ленинградский Водоканал проект» в 2007 году и переданный в составе исходных данных по Концессионному соглашению, копия которого была передана Концедентом (Уполномоченной организацией - МП «Единая служба Заказчика» ВР ЛО) в составе исходной документации не соответствовал требованиям градостроительного законодательства, что подтверждается решением комитета государственного строительного надзора и государственной строительной экспертизы Ленинградской области. Были выявлены несоответствия проектной документации, схемы планировочной организации земельного участка Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденному постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.*

В составе исходной документации со стороны Уполномоченной организации (МП «Единая служба Заказчика» ВР ЛО) в июле 2017 года, т. е. в нарушение срока предоставления такой документации, был передан градостроительный план земельного участка, содержащий недостоверные сведения, как в отношении территориальной зоны, так и в отношении зон с особыми условиями использования (санитарно-защитной зоны).

Градостроительный план земельного участка № RU4750410301233С с кадастровым номером 47:07:0505005:42 был утвержден Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области только 25.12.2019, и передан Концессионеру только в 2020 году.

... Концессионером совместно с ФГУП «РНЦ «Прикладная химия» в целях разрешения сложившейся градостроительной ситуации (действие СЗЗ на территории ВОС) был заключен договор с ООО «Эталон М» № 004/19 от 04.03.2019 на разработку и согласование Проекта обоснования сокращения размера санитарно-защитной зоны для группы предприятий, расположенных на территории НПК ФГУП «РНЦ «Прикладная химия» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. Кузьмолровский, на который было получено Решение № 176-РСЗЗ от 28.08.2019 выданное Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучию человека «Об установлении санитарно-защитной зоны группы предприятий расположенных на территории НПК ФГУП «РНЦ «Прикладная химия».

Заказчиком таких работ по договору № 004/19 от 04.03.2019 являлось ФГУП «РНЦ «Прикладная химия», а ООО «СЗИ» по условиям договора являлся плательщиком. Именно заключение данного договора со стороны Концессионера и финансирование его исполнения позволило обосновать границы СЗЗ в утвержденных координатах, и невключение в состав таких границ земельного участка с кадастровым номером 47:07:0505005:42.

... Обстоятельства невозможности выполнения обязательств Концессионера по реконструкции ВОС п. Кузьмолровский были признаны со стороны Концедента, что подтверждается содержанием абзаца 3 страницы 11 Акта о результатах проверки за 2017 год № 01/18 от 15.08.2018, согласно которой следует, что «исполнение обязательств Концессионера по реконструкции ВОС п. Кузьмолровский невозможно до момента утверждения (сокращения) границ санитарно-защитной зоны». Акт о результатах проверки за 2017 год № 01/18 от 15.08.2018 размещен на официальном информационном ресурсе муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ...

Ранее всеми сторонами в письменной форме (текст изменений концессионного соглашения 2018 года, дополнительного соглашения от 09.06.2020) были установлены объективные причины

неисполнения просрочки реализации мероприятий инвестиционной программы. Также, данные обстоятельства нашли свое подтверждение и в решениях Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области от 28.11.2018 № Р/05/34, от 05.11.2019 № 05/1957 и решении Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 10.08.2020 № А56-9423/2020, а также результатах проверки Концессионера за 2017 год и подтвердились последующими результатами технического обследования имущества социально значимого объекта «Система централизованного водоснабжения «Ладужский водовод Всеволожского муниципального района Ленинградской области» 2021 года ...

На основании вышеизложенного проверяющими сделаны неправомерные выводы об отсутствии возможности принятия части затрат в отсутствие полного выполнения соответствующего инвестиционного мероприятия.

В части сроков реализации Задания Концедента по выполнению реконструкции ВОС г. Всеволожск возражения со стороны Концессионера изложены в разделе II настоящих возражений и не требует отдельного или частичного повторения⁵.

... В соответствии с Актом «Об исполнении обязательств по Концессионному соглашению в отношении имущества социально значимого объекта «Система централизованного водоснабжения «Ладужский водовод» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» от 16.12.2016» от 09.06.2020, являющего неотъемлемой частью дополнительного соглашения к концессионному соглашению от 09.06.2020 № б/н (Приложение 1 к дополнительному соглашению), совершенного всеми сторонами по дополнительному соглашению и включенного в договорную конструкцию по исполнению концессионного соглашения, всеми сторонами установлен факт нарушения и не исполнения со стороны Концедента обязательств по предоставлению прав концессионеру на земли и земельные участки, необходимые в целях осуществления проектирования и строительства по Объекту «Присоединение (Подключение) водоочистных сооружений г. Всеволожска к Ладужскому водоводу по второй нитке водовода».

В рамках подготовки конкурсной документации на право заключения договора подряда на выполнение строительно-монтажных работ по присоединению ВОС города Всеволожск к Ладужскому водоводу по второй нитке, было установлено, что в составе открытых сведений Единого государственного реестра недвижимости (кадастровой карты) содержатся сведения о границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0957004:32, включенные в состав таких сведений об объекте по состоянию на 19.08.2018. Согласно сведениям ЕГРН данный земельный участок находится в частной собственности (общая долевая собственность), что подтверждается следующими записями в ЕГРН № 47-47-12/090/2013-096 от 17.09.2013, № 47-47-12/082/2013-184 от 30.08.2013 ...

Обществом была осуществлена корректировка трассы прокладки второй нитки Ладужского водовода в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:1301195:2, принадлежащего на праве муниципальной собственности МО «Всеволожский муниципальный район» (запись ЕГРН № 47:07:1301195:2-47/012/2019-1 от 07.11.2019) и предоставленного в аренду Обществу.

На основании заявления Общества администрацией МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области было издано постановление от 23.04.2021 № 1389 «О размещении объекта: водовод по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район. Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск», в соответствии с которым Обществу было предоставлено право разместить водовод, являющийся сооружением, не требующим разрешения на строительство, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, на землях государственная собственность, на которую не разграничена, площадью 219 кв. м, в границах кадастровых кварталов 47:07:0957004, 47:07:1301195, 47:07:1301081 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск. Сроком на 10 лет с даты принятия постановления ...

Помимо согласованных для размещения водовода земельных участков в границах указанных выше кадастровых кварталов, проектируемый и подлежащий санации участки водовода от

⁵ Возражения на подраздел 2.1 «Выполнение природоохранного законодательства РФ» Акта о результатах контроля за 2020 год

реконструируемой камеры К6-2 до ВОС г. Всеволожск проходят через земельные участки с кадастровыми номерами:

- № 47:07:0957004:456, № 47:07:0957004:1832, № 47:07:0957004:1833, № 47:07:0957004:1834, принадлежащими на праве собственности ТСЖ «ХАККАПЕЛИИТТА ВИЛЛАДЖ»;

- № 47:07:0957004:194. № 47:07:0957004:197, принадлежащими на праве собственности ООО «Бонава Санкт-Петербург».

21.05.2021 Обществом был заключен Договор № 05/20 безвозмездного пользования частями земельных участков, принадлежащих ТСЖ «ХАККАПЕЛИИТТА ВИЛЛАДЖ», для целей проведения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства объекта: «Подключение (присоединение) водоочистных сооружений г. Всеволожска по второй нитке Ладожского водовода».

По вопросу предоставления права пользования частями земельных участков, принадлежащих ООО «Бонава Санкт-Петербург», Обществом ведутся переговоры, представленный со стороны Общества проект договора в настоящее время ООО «Бонава Санкт-Петербург» не подписан ...

В части непринятия Концедентом размера инвестиционных вложений Концессионера в Возражениях на Акт за 2020 год указано следующее:

В составе представленного Концеденту Отчета об исполнении обязательств Концессионером по Концессионному соглашению за 2020 год, Обществом были приведены данные об исполнении плановых мероприятий инвестиционной программы за 2020 год, в том числе указаны размеры фактически исполненных обязательств (347 955,96 тыс. руб. без НДС) и фактического финансирования мероприятий (444 676,59 тыс. руб. без НДС).

Приведенные в Отчете размеры фактически исполненных обязательств и фактического финансирования плановых мероприятий инвестиционной программы за 2020 год в полном объеме были документально подтверждены Концессионером, а именно представленными копиями заключенных договоров, дополнительных соглашений к договорам, справок о стоимости выполненных работ и затрат по формам КС-3, актов о приемке выполненных работ (применительно к пп. «б» п. 19.13 Концессионного соглашения).

Источниками финансирования инвестиционной программы, в соответствии с заданием концедента и финансовой моделью концессионного соглашения определены: заемные средства, привлекаемые ООО «СЗИ» в размере 177 139,5 тыс. руб. и плата за подключение (технологическое присоединение к объектам ООО «СЗИ») в размере 2 119 594,6 тыс. руб.

С учетом объективной невозможности формирования источника финансирования в виде «платы за подключение (технологическое присоединение)» согласно инвестиционной программы со стороны ООО «СЗИ» было инициировано совещание с концедентом по вопросу дальнейшей реализации концессионного соглашения от 16.12.2016 в отношении имущества социально значимого объекта «Система централизованного водоснабжения «Ладожский водовод Всеволожского муниципального района Ленинградской области», результаты которого отражены в протоколе совещания от 09.09.2020 (письмо Комитета по ЖКХ ЛО от 11.09.2020 № ис-4081/2020)...

Проверяющими лицами делаются выводы в отношении предыдущих периодов (2017 - 2019 годы) в отсутствие запроса документального подтверждения со стороны Концессионера (сбора информации и ее обработки) по исполнению мероприятий за предыдущие периоды (2017-2019 годы) и их значения фактического исполнения, приходящегося на последующие периоды (включая 2020 год), что нарушает права Концессионера и не отвечает требованиям концессионного соглашения.

Подраздел 2.9 «Обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Концессионному соглашению»

Банковская гарантия на 2020 год

В Акте о результатах контроля за 2020 год указано следующее:

На основании Концессионного соглашения п. 5.1 Концессионер обязан ежегодно до начала соответствующего года действия соглашения предоставить Концеденту обеспечение исполнения своих обязательств по Соглашению в размере 10% (десяти) процентов от объема инвестиций в

ценах года вложения инвестиций, предусмотренных на соответствующий год действия соглашения, путем предоставления Банковской гарантии.

Банковская гарантия, выданная Концессионеру АО ББР Банком 26.12.2019 за номером 3399 для обеспечения обязательств концессионера на 2020 год предоставлена в виде копии, заверенной Концессионером.

В Возражениях на Акт за 2020 год (пункт 5 раздела II) в том числе указано следующее:

В соответствии с требованиями постановления Правительства от 15.06.2015 № 495 банк, предоставляющий безотзывную банковскую гарантию, должен иметь генеральную (универсальную) лицензию Центрального банка РФ на осуществление банковских операций и период деятельности банка должен составлять не менее 3 (трех) лет с даты государственной регистрации.

На четвертый год (т.е. на 2020 год) действия Концессионного соглашения сумма банковской гарантии установлена в размере 16 млн руб. Банковская гарантия была выдана Концессионеру АО ББР Банком 26.12.2019 за номером 3399 и представлена Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО 28.12.2019, с периодом ее действия с 01.01.2020 по 31.12.2020. АО ББР Банк (далее - ББР Банк) осуществляет свою деятельность на основании лицензии Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций № 2929 от 27.01.2015. Основной государственный регистрационный номер кредитной организации 1027700074775, дата внесения ББР Банка (АО) в Единый государственный реестр 29.07.2002.

Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области в 2020 году было рассмотрено по существу арбитражное дело № А56-77031/2019 по исковому заявлению Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области к ООО «СЗИ» об обязанности Концессионера предоставить Концеденту надлежащую безотзывную банковскую гарантию во исполнение обязательств по обеспечению исполнения обязательств Общества по Концессионному соглашению от 16.12.2016 № б/н, соответствующую требованиям постановления Правительства РФ № 1188 от 19.12.2013.

Банковская гарантия на 2021 год

В Акте о результатах контроля за 2020 год указано следующее:

Размер обеспечения на пятый год (т.е. 2021 год) действия Концессионного соглашения на основании Графика финансирования (Приложение № 8) Концессионного соглашения составляет 14 млн. руб. Концессионер предоставил Банковскую гарантию с периодом ее действия с 01.01.2021 до 28.02.2021, выданную концессионеру АО ББР Банком 29.12.2020 за номером 3433, в Комитет по ЖКХ ЛО (оригинал предоставлен). Предоставленная банковская гарантия на 2021 год не покрывает период обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Соглашению на пятый год (2021 год) и не соответствует требованиям п. «а» абзаца четвертого постановления Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства РФ от 31.07.2017 № 905), а именно банковская гарантия должна быть выдана российской кредитной организацией, размер собственного средств (капитала) которой составляет не менее чем 20 млрд. руб. По данным официального сайта рейтинга банков Банки.ру размер собственного капитала АО ББР Банк на декабрь 2020 года составлял 7,5 млрд. руб.

Подраздел 2.10 «Финансирование»

В Акте о результатах контроля за 2020 год в том числе указано, что согласно Финансовому плану реализации инвестиционной программы ООО «СЗИ» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2017 - 2031 годы Инвестиционной программы Концессионера сумма займов и кредитов, привлеченных Концессионером за период с 2017 по 2020 годы, должна составить 891 288,5 тыс. руб., денежные средства должны быть вложены Концессионером в реконструкцию, модернизацию Объекта соглашения с 2017 по 2020 годы. Согласно отчета Концессионера (том 1) «Акта об исполнении обязательств за 2020 год» и подтверждающих документов (актов приемки (КС-2), справки о стоимости работ выполненных работ (КС-3) и

счетов фактур, выданных на авансы) размер финансирования мероприятий, предъявленный Концессионером составил 444 676,6 тыс. руб., т.е. 50%.

В Возражениях на Акт за 2020 год (пункт 4 раздела II) в том числе указано, что доводы проверяющих лиц, приведенные в абзаце 2 раздела 2.10 Акта № 1 в части установления финансовым планом реализации Инвестиционной программой в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «СЗИ» по строительству, реконструкции и модернизации объектов имущественного комплекса коммунального назначения социально значимого объекта «Система централизованного водоснабжения «Ладожский водовод» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» на период с 2017 по 2031 годы, утвержденного распоряжением Комитета по ЖКХ ЛО от 25.05.2017 № 126/1, по источнику финансирования «Займы и кредиты» объем финансирования в размере 891 288,5 тыс. руб., является недостоверными. Согласно утвержденному финансовому плану реализации инвестиционной программы следует, что общий объем инвестиций по программе за период с 2017 по 2020 год (включительно) составляет 891 288,5 тыс. руб., при этом по источнику финансирования «Займы и кредиты» объем финансирования за соответствующий период (2017 - 2020 годы) составляет всего лишь 70 488,8 тыс. руб.

Подраздел 2.11 «Бухгалтерская отчетность»

В Акте о результатах контроля за 2020 год в том числе указано следующее:

1. Остаточная стоимость основных средств, переданных по Концессионному соглашению, отражённая в Бухгалтерском балансе (Форма-1) по строке «Объекты основных средств, полученные и созданные по соглашению о концессии» на 31.12.2020 в сумме 24 279 тыс. руб. не соответствует остаточной стоимости основных средств в разбивке по объектам, указанной в ведомостях амортизации в сумме 23 924 тыс. руб. Сумма несоответствия предоставленных данных бухгалтерского учета составляет 355 тыс. руб.

2. В период с 01.01.2020 по 31.12.2020 Концессионером были введены в эксплуатацию и отражены в учёте как амортизируемое имущество основные средства на сумму 3 479,77 тыс. руб.

Акты ввода в эксплуатацию вновь введенных основных средств предоставлены.

3. В период с 01.01.2020 по 31.12.2020 Концессионером был выведен из эксплуатации и списан насос центробежный Д800/56 ВОС г. Всеволожска первоначальной стоимостью 350 тыс. руб., с начисленной амортизацией за период эксплуатации в сумме 175 тыс. руб.

Насос был принят Концессионером на баланс согласно Акту первоначальной передачи № 1 к Концессионному соглашению (стр. 9).

В нарушение п. 25.3 Концессионного соглашения Концессионером не предоставлены Концеденту документы, подтверждающие необходимость списания имущества, с указанием технических, стоимостных и иных параметров, а также не передано Концеденту демонтированное имущество по передаточному документу.

В Возражениях на Акт за 2020 год (пункт 6 раздела II) указано следующее:

В части расхождения остаточной стоимости основных средств, переданных по Концессионному соглашению, отраженной в Бухгалтерском балансе (Форма-1) по строке «Объекты основных средств, полученные и созданные по соглашению о концессии», и остаточной стоимости основных средств в разбивке по объектам, указанной в ведомостях амортизации, на 355 тыс. руб.:

Указанное расхождение возникло в связи с тем, что амортизация части объектов основных средств была отражена на учете по Основному подразделению без учета разбивки по производственно-технологическим комплексам, входящим в состав Объекта Концессионного соглашения, также в адрес Концедента не была предоставлена ведомость учета имущества лаборатории.

Расхождение остаточной стоимости основных средств и остаточной стоимости основных средств в разбивке по объектам вызвано ошибками исключительно технического характера, допущенными при подготовке отчетной документации, и не повлекло за собой фактическое уменьшение остаточной стоимости основных средств ...

В части не предоставления актов ввода в эксплуатацию вновь введенных основных средств в 2020 году:

Согласно пункту 25.2 Концессионного соглашения в течение срока действия настоящего Соглашения Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации на основные средства,

входящие в состав Объекта, полученные Концессионером по настоящему Соглашению, а также на капитальные вложения в форме неотделимых улучшений в имущество, составляющее Объект, в порядке, установленном Действующим законодательством. Такие амортизационные отчисления полностью остаются в распоряжении Концессионера.

При этом, обязанность Концессионера представлять Концеденту акты ввода в эксплуатацию вновь введенных основных средств прямо не предусмотрена.

Поскольку ни со стороны Концедента, ни со стороны Уполномоченной организации в адрес Общества запросы о предоставлении актов ввода в эксплуатацию вновь введенных основных средств не поступали, отражение в акте доводов о непредставлении указанных документов является недопустимым ...

В части нарушения Концессионером п. 25.3 Концессионного соглашения, выразившегося в не предоставлении Концеденту документов, подтверждающих необходимость списания имущества, а также не передаче демонтированного имущества по передаточному акту:

Насос 01.06.2020 был демонтирован и складирован на территории ВОС г. Всеволожска (Акт об образовании оборудования в ходе демонтажных работ сетевого насоса № 20 типа Д800-56 ВОС г. Всеволожск от 01.06.2020), списание данного оборудования Обществом не проводилось, оборудование было перенесено на забалансовый учет Общества ...

До настоящего времени Концедентом, в лице его уполномоченных органов и юридических лиц (организаций) не представлены разъяснения по порядку определения дальнейшей судьбы демонтированного имущества (списания, утилизации и(или) передачи демонтированного имущества Концеденту (уполномоченному органу)), включая состав и исчерпывающий перечень действий Общества, состав лиц участвующих в таком процессе и их полномочия, исчерпывающий перечень необходимых документов, предельные сроки выполнения действий (процедур), а также предельные сроки хранения Обществом такого имущества.

Раздел 3 «Заключительная часть» Акта о результатах контроля за 2020 год

Согласно разделу 3 Акта о результатах контроля за 2020 год Концессионером в 2020 году не обеспечено выполнение плановых показателей мероприятий и положений Концессионного соглашения от 16.12.2016 в части:

1) капитального ремонта в размере 126 379,4 тыс. руб. без НДС, предусмотренного производственной программой Концессионера на 2020 год, являющейся основой при определении финансовых потребностей для его выполнения;

2) мероприятий инвестиционной программы в размере 861 972,5 тыс. руб. в ценах 2016 года без НДС, а именно:

- «Реконструкция ВОС п. Кузьмолковский в целях поэтапного увеличения производительности до 30 тыс. куб. м / сутки»;

- «Присоединение ВОС г. Всеволожск к Ладожскому водопроводу по второй нитке»;

- «Реконструкция второй нитки Ладожского водовода с выносом участка водовода с территории кладбища п. Щеглово Ду 900 мм».

В Возражениях на Акт за 2020 год (пункт 7 раздела II) содержатся следующие возражения относительно необеспечения выполнения плановых показателей мероприятий и положений Концессионного соглашения в части «Реконструкция второй нитки Ладожского водовода с выносом участка водовода с территории кладбища п. Щеглово Ду 900 мм»:

Мероприятия по выносу участка водовода в границах санитарно-защитной зоны кладбища п. Щеглово действующим Задаaniem Концедента (Приложение № 4 к Концессионному соглашению) не предусмотрены. При этом, ссылка Уполномоченной организации на текст изменений условий Концессионного соглашения, принятого по решению Ленинградского УФАС от 28.11.2018 № Р/05/34, является не действительной, поскольку соглашение о внесении соответствующих изменений в порядке пункта 44.3 Концессионного соглашения сторонами не заключалось⁶.

⁶ Письмом от 29.05.2023 № ис-3139/2023 Комитет по ЖКХ ЛО сообщил в КСП ЛО, что решение УФАС от 28.11.2018 № Р/05/34 являлось основанием для внесения соответствующих изменений в Концессионное соглашение, которые фактически внесены сторонами не были – ввиду отсутствия соответствующего дополнительного соглашения к Концессионному соглашению от 16.12.2016.

Вместе с тем, Обществом осуществляется выполнение предпроектных работ, в целях формирования задания на проектирование, определения финансовых затрат, определения границ проектирования и разработки документации по планировке территории, определения земель и земельных участков, подлежащих изъятию для реализации проекта.

При этом согласно Протоколу совещания от 23.06.2021 участниками совещания принята к сведению информация:

- Комитета по ЖКХ ЛО о несоответствии содержания проекта Акта за 2020 год от 15.06.2021 положениям пунктов 3.1 и 3.2 части 3 Порядка исполнения Концессионного соглашения от 16.12.2016 (акт за 2020 год от 15.06.2021 составляется ГУП «Леноблводоканал» и направляется в Комитет по ЖКХ ЛО) - пункт 1.1 протокола;

- ГУП «Леноблводоканал» о невозможности провести проверку выполненных объемов работ (в объеме, представленном Концессионером) в рамках инвестиционных обязательств за 2020 год до завершения проверки комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, в связи с наличием отклонений от сметной документации, прошедшей государственную экспертизу (и продолжением работ по приведению в соответствие исполнительной документации), - пункт 1.3 протокола.

Кроме того, согласно пункту 2 Протокола совещания от 23.06.2021 ГУП «Леноблводоканал» поручено в срок до 24.06.2021 откорректировать проект акта и направить его в КЖКХ ЛО повторно.

Вместе с тем, согласно информации Комитета по ЖКХ ЛО, направленной в КСП ЛО письмом от 29.05.2023 № ис-3139/2023, ГУП «Леноблводоканал» письмом от 07.07.2021 № исх-20217/2021 уведомил КЖКХ ЛО, что акт по итогам проверки подписан всеми должностными лицами уполномоченной организации, изменению не подлежит.

Таким образом, изменения в Акт о результатах контроля за 2020 год не вносились.

2. Проверка за 2021 год

Согласно Акту о результатах контроля за 2021 проверка проводилась с 04.05.2022 по 03.05.2022 представителями ГУП «Леноблводоканал», при проведении проверки присутствовала первый заместитель генерального директора ООО «СЗИ» Стрекаловская Татьяна Николаевна.

Информация о результатах проведенного контроля содержится в разделе 3 «Сведения об исполнении Концессионером условий Концессионного соглашения за 2021 год» Акта о результатах контроля за 2021 год.

Подраздел 3.1 «Финансирование плановых мероприятий инвестиционной программы»

В Акте о результатах контроля за 2021 в том числе указано, что *инвестиционной программой в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «СЗИ» по строительству, реконструкции и модернизации объектов имущественного комплекса коммунального назначения социально значимого объекта «Система централизованного водоснабжения «Ладожский водовод Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утвержденной распоряжением Комитета по ЖКХ ЛО от 25.05.2017 № 126/1, сумма инвестиций на 2021 год должна составить 146 404 тыс. руб. без НДС и обеспечить реализацию мероприятий по реконструкции и расширению сооружений в п. Кузьмолровский с увеличением производительности на 6 000 куб. м / сутки.*

Согласно представленного ООО «СЗИ» проекта Акта об исполнении обязательств за 2021 год, Концессионером заявлено о выполнении обязательств по Концессионному соглашению от 16.12.2016 на 122% в объеме 178 137,8 тыс. руб. без НДС.

Вместе с тем, по результатам рассмотрения Концедентом проекта акта об исполнении обязательств за 2021 год в подтверждении заявленных затрат (инвестиций) Концессионеру отказано, в связи с нарушением установленных пунктом 19.2⁷ и разделом 18 «Предварительные условия начала Реконструкции» положений Концессионного соглашения от 16.12.2016, в части не обеспечения выполнения Концессионером сроков реализации Целевых мероприятий, направленных на достижение целевых мероприятий и выполнению задач по созданию и (или) обеспечению

⁷ 19.2. Реконструкция Объекта (имущества, входящего в состав Объекта), осуществляется в порядке, установленном Действующим законодательством, с соблюдением нормативных требований, технико-экономических показателей и сроков в соответствии с Планом работ и Инвестиционными программами Концессионера, согласованными Концедентом и утвержденными в порядке, установленном Действующим законодательством.

необходимого уровня производительности Объекта инвестиционных мероприятий в соответствии с Планом мероприятий и Инвестиционной программой Концессионера. Выполнение Концессионером предусмотренного планом Инвестиционной программы объема обязательств за 2021 год составило 9% или 13 609,1 тыс. руб. без НДС.

Также установлены расхождения параметров Концессионного соглашения с параметрами инвестиционной программы Концессионера (в части сроков и объемов затрат капитального ремонта), а также расхождения данных финансовой модели – приложение № 6 и данных графика финансирования – приложение № 8 (в части объемов финансирования), что является нарушением требований раздела 30 Концессионного соглашения.

В Возражениях на Акт за 2021 год (пункт 1) в том числе указано, что в состав конкурсной документации было включено заключение о техническом состоянии имущества коммунального назначения системы централизованного водоснабжения «Ладожский водовод» МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (Приложение № 7), выполненное ООО «СИБГИПРОКОММУНВОДОКАНАЛ».

Заключение о техническом состоянии имущества коммунального назначения системы централизованного водоснабжения «Ладожский водовод» МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, выполнено ООО «СИБГИПРОКОММУНВОДОКАНАЛ» в 2015 году исключительно камеральным способом, без проведения натурных и инструментальных обследований имущества, в отличие от проведенных концессионером (при осуществлении эксплуатации и капитальном ремонте) в последующем обследований такого имущества.

В связи с чем, Заключение о техническом состоянии имущества, включенного в состав конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения не отражало фактический и необходимый объем работ, а также фактическое состояние Объекта, что привело к искажению данных о составе и технико-экономических показателях имущества, включенного в состав объекта концессионного соглашения и переданного концессионеру.

Информация о причинах неисполнения условий Концессионного соглашения от 16.12.2016 в отношении объекта ВОС п. Кузьмолковский, отраженная в Возражениях на Акт за 2021 год аналогична информации, содержащейся в пункте 4 раздела II Возражений на Акт за 2020 год.

В части объекта ВОС г. Всеволожск в том числе указано, следующее:

Градостроительные планы земельных участков по объекту ВОС г. Всеволожск отсутствовали как в составе исходных данных, так и на момент предоставления земельных участков не были представлены Концедентом и Уполномоченной организацией. Кроме того, площадь земельного участка, указанная в положительном заключении экспертизы проектной документации № 300-07/СПЭ-58 от 11.10.2007, подготовленного ФГУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА» и переданного в составе исходной документации по концессионному соглашению не соответствовала площади земельного участка, предоставленного Концедентом Концессионеру в последующем по договору аренды (кадастровый номер земельного участка 47:07:1307081:1). О вышеуказанных обстоятельствах Концедент был незамедлительно поставлен в известность Концессионером ...

Концессионер фактически до 16.03.2022 был лишен возможности готовить проектную документацию для строительства, реконструкции ВОС в г. Всеволожск (ч. 6 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и получать разрешение на строительство (ч. 1 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации) ...

Таким образом, со стороны Концедента не обеспечено исполнение первоначального обязательств, без исполнения которых отсутствовала возможность исполнения встречного обязательства концессионера, данные обстоятельства установлены и подтверждены судебными актами.

В части выполнения Концессионером, предусмотренного планом Инвестиционной программы объема обязательств за 2021 год, в размере 9% в Возражениях на Акт за 2020 год указано следующее:

Концессионером в составе Отчета представлены сведения об объемах и составе затрат по Объекту, с учетом этапности его реконструкции, как за отчетный период (2021 год), так и за предыдущие отчетные периоды (2017 - 2020 годы).

Проверяющими лицами (уполномоченной организацией) не принято во внимание, что концессионером за период с 2017 по 2021 год (включительно) было осуществлено инвестиционных вложений по реализации инвестиционного мероприятия второго этапа реконструкции водоочистных сооружений в г. п. Кузьмолровский в размере 44 624,4 тыс. руб. без НДС, том числе: в 2021 году - 13 609,1 тыс. руб. и за период с 2017 по 2020 годы - 31 015,4 тыс. руб., сведения о затратах и их документальное подтверждение приведено в переданном концеденту Отчете концессионера за 2021 год № 265 от 14.03.2022 (томах № 1 и № 4).

Необходимо отметить, что согласно ответу Комитета по ЖКХ ЛО от 09.02.2023 № ис764/2023 на запрос КСП ЛО корректировка инвестиционной программы ООО «СЗИ» до настоящего времени не осуществлялась, иные инвестиционные программы ООО «СЗИ» Комитетом по ЖКХ ЛО не утверждались. Изменения в Концессионное соглашение от 16.12.2016 после проведения проверки ГУП «Леноблводоканал» в 2022 году не вносились (не представлены в КСП ЛО).

С учетом вышеизложенного, расхождения параметров Концессионного соглашения от 16.12.2016 с параметрами инвестиционной программы концессионера, а также расхождения данных финансовой модели (приложение № 6) и данных графика финансирования (приложение № 8) не устранены.

Подраздел 3.2.1 «Контроль показателей надежности, энергосбережения и энергоэффективности»

В Акте о результатах контроля за 2021 указано, что на основании представленного Концессионером отчёта о достижении плановых показателей деятельности, в соответствии с утверждённой ЛенРТК производственной программой, показатели надёжности, энергосбережения и энергоэффективности достигнуты в полном объёме.

Подраздел 3.2.2 «Контроль качества воды»

В Акте о результатах контроля за 2021 в том числе указано, что производственный контроль качества воды осуществляется по утверждённой Роспотребнадзора программе в 2021 году в полном объёме.

По результатам производственного контроля за 2021 год доля проб питьевой воды, подаваемой с ВОС, не соответствующая установленным требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», в общем объёме проб, отобранных и доставленных в лаборатории сотрудниками ООО «СЗИ» по результатам производственного контроля качества питьевой воды составила 0% при допустимом показателе - 1,2%.

Информация о среднемесячных (январь - август 2021) результатах контроля качества питьевой воды на выходе из очистных сооружений размещена на сайте ООО «СЗИ» (sze-lo.ru) в разделе «Водоснабжение».

Также ООО «СЗИ» не были предоставлены документы о результатах проведенной в 2021 году проверки Роспотребнадзора по Решению от 14.10.2021 № 47-01-185-21.

В Возражениях на Акт за 2021 год (пункт 2) указано, что Обществом осуществлен анализ поступивших в адрес Концессионера запросов уполномоченной организации на стороне Концедента, а также Комитета по ЖКХ ЛО за период с марта по август 2022 года. Установлено, что в указанный период соответствующего запроса о предоставлении поименованных в проекте Акта (пункта 3.2.2 подраздела 3.2 раздела 3) документов, которые по версии проверяющих лиц не были представлены, не поступали.

Замечания, обозначенные в пункте 3.2.2 подраздела 3.2 раздела 3 проекта Акта, являются ошибочными и не соответствуют действительности, в связи с чем такие суждения подлежат исключению из проекта, а в случае отказа к исключению таких положений из Акта о результатах контроля за 2021 год Общество заявляет о наличии разногласий и спора.

Подраздел 3.3 «Капитальный ремонт»

Согласно Акту о результатах контроля за 2021 год проведена проверка работ по следующим объектам, предусмотренным Концессионным соглашением от 16.12.2016:

Насосная станция «Ладожская» (пункт 1 подраздела 3.3.1)

Согласно документации (договор от 25.10.2021 № 25-1/10-2021, накладная от 22.12.2021 № 30) осуществлена поставка товара (береговой знак «Якорь не бросать» – 2 шт., буй 2 красный – 1 шт., буй 2 красный с белым крестом – 4 шт.).

В 2021 году выполнены следующие работы:

- замена насосов 1Д1250/125 № 1 левого вращения и № 4 правого вращения (договор поставки, включающий шефмонтаж оборудования от 17.06.2021 № 01-17/06-2021 и накладная от 30.07.2021 № 67);

- демонтаж насосов, демонтированное оборудование складировано на площадке насосной станции «Ладожская»

В Возражениях на Акт за 2021 год (пункт 3) указано, что в проекте Акта в состав работ по капитальному ремонту ошибочно включены работы по инвестиционной программе, в части приобретения оборудования и материалов в целях устройства ограждения зоны санитарной охраны водозабора первого пояса в акватории Ладожского озера.

Ладожский водовод (пункт 2 подраздела 3.3.1)

В Акте о результатах контроля за 2021 год указано следующее:

Капитальный ремонт участка Ладожского водовода Ду-800 мм от камеры КО 14-2 до КВ 14-2а протяженностью 1 095 п. м. Проведен визуальный осмотр объекта:

Участок от КО 14-2 до КВ 14-2а 1 095 м. В сметной документации труба ГЩД DN900 1 095 м, камеры КО-14 и КВ 14-2а сборный железобетон, колодец КС-14-2 (D - 2 м, H = 3 м).

Демонтированные трубы складированы на площадке насосной станции «Ладожская».

В связи с отсутствием исполнительной съёмки и документации, не представляется возможным определить, была ли изменена трассировка. Расчистка полосы произведена.

На момент проверки камеры затоплены водой, в связи с чем определить, какая установлена арматура и фитинги, не представляется возможным. Проектная документация Концессионером не передана.

Представлен - договор от 11.05.2021 № 11-05/2021 с ООО «Бастион».

При сравнении КС-2, актов на скрытые работы и представленной Концессионером фотофиксации, было обнаружено следующее:

1. Нет исполнительной съёмки (КИС) линейного объекта протяженностью 1 095 м. В связи с этим нет возможности определить фактическую протяженность выполненного участка водопроводной сети, соответствие оси трубопровода проектному значению, а также глубину заложения.

2. Согласно сметной документации и предоставленных актов выполненных работ КС-2 должны быть установлены камеры из сборного железобетона 3,0 x 3,0 x 3,2 м КО-14 и КВ-14-2а и колодец железобетонный диаметром 2 м КС-14-2.

Исполнительная документация в полном объёме не представлена. Присутствует только акт освидетельствования скрытых работ № Р4-2 от 08.08.2021 об установке колодца диаметром 1,5 м по сваям (металлическая труба диам. 800 мм). Точки привязки отсутствуют.

На железобетонные камеры и колодец диаметром 2,0 м акты ОСР в документации, переданной ООО «СЗИ», не предоставлены.

В разделе фотофиксация:

- лист 12 - монолитная камера КО 14-2 с перекрытиями из ж/б плит;

- лист 14 - опалубка и каркасы из арматурной сетки для приема бетона - монолитная камера КВ 14-2а;

- лист 16 - сборка камеры КС 14-2 из ФБС блоков;

- лист 248 Исполнительная схема водопровода от камеры КО 14-2 до КВ14-2а - визуально показано, что все три камеры разные по размеру.

Исходя из вышеизложенного можно сделать вывод о том, что камеры из сборного железобетона заменены на монолитные без пересмотра их стоимости.

В Возражениях на Акт за 2021 год (пункт 4) указано, что Обществом 17.05.2022 был получен запрос ГУП «Леноблводоканал» от 16.05.2022 № исх-17229/2022 (вх. № 455 от 17.05.2022) на предоставление документации по объектам концессионного соглашения, а именно по насосной станции «Ладожская», Ладожский водовод (в запросе указан «завод») и ВОС г. Всеволожск.

20.05.2022 во исполнение вышеприведенного запроса (№ исх-17229/2022) Обществом в ГУП «Леноблводоканал» представлены запрашиваемые документы по объектам, включая Ладужский водовод. Общий объем предоставленной информации по данному запросу составил 4 430 листов.

В составе предоставленной Обществом информации имеется исполнительная документация, включая исполнительные схемы, а также была предоставлена рабочая документация с экспертными оценками рабочей документации и положительным заключением проверки сметной документации. Рассматриваемая часть проекта Акта (подпункт 2 пункта 3.3.1 подраздела 3.3 раздела 3 проекта Акта страницы 11 - 14 проекта Акта) не содержит мотивированного обоснования отклонения представленной Обществом документации.

Представленная документация является полной по составу и отвечает предъявляемым требованиям, что напрямую нашло свое подтверждение в положениях подпункта 3 пункта 3.3.2 подраздела 3.3 раздела 3 проекта Акта (стр. 17 проекта Акта), при повторном исследовании проверяющими лицами таких работ по капитальному ремонту участка Ладужского водовода Ду-800 мм от камеры КО 14-2 до КВ14-2а протяженностью 1 095 п. м в подпункте 3 пункта 3.3.2.

Также, в части пересмотра стоимости работ по устройству камер водопроводных бетонных колодцев с монолитными стенами и покрытием из сборного железобетона вместо стоимости предусмотренного сметной документацией устройства камер со стенками из бетонных блоков, включая затраты на материалы, машины и механизмы, ФОТ, накладные расходы и сметную прибыль, следует отметить, что расценки фактически выполненных работ (всего 419,3 тыс. руб. без учета НДС) превышают сметные (устройство камеры из сборного ж/б). При этом, закрытие работ таких работ произведено в пределах исходной сметной стоимости (без превышения стоимости).

Выполнение фактических работ в указанной части, а также их качество, технические и функциональные характеристики являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в договоре. По результатам проверки концессионером осуществлена корректировка первичной учетной документации в пределах исходной сметной стоимости (без превышения стоимости).

ВОС г. Всеволожска (подраздел 3.3.2)

В Акте о результатах контроля за 2021 год указано, что в рамках Концессионного соглашения от 16.12.2016 выполнены следующие работы:

1. Работы по капитальному ремонту здания насосной станции (сооружения промывной воды со встроенными резервуарами (накопителями) промывных вод) водоочистных сооружений (ВОС) г. Всеволожск (замечание: протекание кровли в районе выхода вентиляционного канала).

По данному замечанию в Возражениях на Акт за 2021 год (пункт 5) указано, что замечания, в части устранения следов протекания кровли в районе выхода вентиляционного канала сооружения промывной воды, а также причины такого протекания будут устранены в кратчайшие сроки.

2. Работы по капитальному ремонту дренажно-распределительной системы, гидроизоляции, с заменой загрузки контактного осветителя КО-2 и КО-4 водоочистных сооружений (ВОС) г. Всеволожск. Закрытые акты выполненных работ соответствуют утвержденным локальным сметным расчетам (замечания: ремонтные работы завершены 25.11.2021, после проведения работ не вывезен металлолом у здания главного корпуса).

3. Работы по капитальному ремонту участка Ладужского водовода ДУ-800 мм от камеры КО 14-2 до КВ 14-2а протяженностью 1 095 п. м. (договор от 11.05.2021 № 11-05/2021). Закрытые акты выполненных работ соответствуют утвержденным локальным сметным расчетам. Проверить объем выполненных работ не представляется возможным, так как водовод находится в работе, осмотрены только камеры. Качество работ оценивалось по приложенным актам фотофиксациям, замечаний к предоставленным документам нет.

4. Обеспечение прочности несущих конструкций и плит перекрытия по осям А-Б/18; Г-Д/18 главного корпуса водоочистных сооружений (ВОС) г. Всеволожск. Работы выполнены в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией. Закрытые акты выполненных работ соответствуют утвержденным локальным сметным расчетам (замечания: несущие конструкции частично не защищены от коррозии в соответствии с СП 28.13330.2021 «Защита строительных конструкций от коррозии внутри здания»).

5. Монтаж коммерческого узла учёта тепловой энергии (КУУТЭ) ВОС г. Всеволожск. В ходе проверки было установлено, что работы выполнены в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией. Закрытые акты выполненных работ соответствуют утвержденным локальным сметным расчетам. Замечаний к выполненным работам нет.

Кроме того, согласно Акту о результатах контроля за 2021 год на территории ВОС имеется аварийное строение (недостроенное здание насосной станции) грозящее обрушением и представляющее угрозу для жизни.

В Возражениях на Акт за 2021 год (пункт 6) ООО «СЗИ» указывает на необходимость включения следующих дополнений:

По данному вопросу между Концессионером и Концедентом ведется переписка сторон, согласно которой Концессионером неоднократно запрашивалось согласование выполнения демонтажа (сноса) здания насосной станции, представляющего собой объект незавершенный строительством (год постройки 1989), находящегося в стадии разрушения, оставшаяся часть 76%, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Дорожная, д. 9.

В соответствии с частью 1 статьи 55.30 Градостроительного кодекса Российской Федерации снос объекта капитального строительства осуществляется на основании решения собственника объекта капитального строительства.

Обществом в соответствии с требованиями положений частей 2 - 5 статьи 55.30 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществлена подготовка проекта организации работ по сносу / демонтажу здания насосной станции (шифр НГ 03-22-Р-ПОД 2022), а также осуществлено техническое обследование конструкций здания (заключение), ранее представленных, как в адрес Комитета по ЖКХ ЛО (письма Общества от 04.04.2022 № 314, от 06.07.2022 № 633), так и в адрес ГУП «Леноблводоканал» (письма Общества от 04.04.2022 № 315, от 06.06.2022 № 541).

Таким образом, Обществом инициировано принятие решения собственника о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу, и согласования сноса объекта Концессионером без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и средств лиц, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подраздел 3.4 «ВОС г. Кузьмолово»

В рамках исполнения обязательств по Концессионному соглашению от 16.12.2016 осуществлено строительство объекта «Реконструкция водоочистных сооружений в г.п. Кузьмоловский, в целях поэтапного увеличения производительности до 30 тыс. куб. м / сутки, I этап: Увеличение производительности до 4 тыс. куб. м / сутки. II этап: Увеличение производительности до 10 тыс. куб. м / сутки.

В соответствии с Концессионным соглашением от 16.12.2016 в рамках первого этапа строительных работ Концессионером планировалось осуществление реконструкции здания главного корпуса в осях «1-3/А-И», насосной станции II-го подъема, резервуара чистой воды емкостью 6 000 куб. м, фильтров-поглоителей для резервуаров чистой воды емкостью 6 000 куб. м (2 шт.), резервуара чистой воды емкостью 1 200 куб. м в срок до 31.12.2017.

Генеральным проектировщиком указанного объекта выступило ООО «Росинжиниринг Проект» (договор от 22.08.2017 № ПИР-02/08-2017), генеральным подрядчиком - ООО «ИТАН» (договор от 31.08.2017 № СМР-01/08-2017). В части первого этапа разрешение на ввод объекта в эксплуатацию получено 03.12.2021.

В Акте о результатах контроля за 2021 год указано, что в ходе проверки осуществлено рассмотрение договора и дополнительных соглашений, заключенных Концессионером в целях исполнения обязательств по Концессионному соглашению по Объекту:

- 31.08.2017 между Концессионером и ООО «ИТАН» заключен договор на строительство объекта № СМР - 01/08-2017 на сумму 389 000 тыс. руб. (включая НДС 18%) (далее - Договор). Сумма без НДС - 329 661 тыс. руб.;

- 18.12.2017 заключено Дополнительное соглашение №2 к Договору об уменьшении стоимости работ до 327 471,8 тыс. руб. (включая НДС 18%). Сумма без НДС - 277 518,5 тыс. руб.;

- 04.09.2019 заключено Дополнительное соглашение № 5 к Договору об уменьшении стоимости работ до 246 107,9 тыс. руб. (включая НДС 20%). Сумма без НДС - 205 089,9 тыс. руб.;

- 03.12.2019 заключено Дополнительное соглашение № 6 к Договору об уменьшении стоимости работ до 236 185,9 тыс. руб. (включая НДС 20%). Сумма без НДС - 196 821,6 тыс. руб.;

- 30.09.2020 заключено Дополнительное соглашение № 7 к Договору об увеличении стоимости работ до 552 872,1 тыс. руб. (включая НДС 20%). Сумма без НДС - 460 726,8 тыс. руб.

Таким образом, на протяжении 2017 - 2019 годов в процессе проведения работ по Объекту наблюдалось постепенное снижение договорной цены, однако в 2020 году после получения положительной экспертизы стоимость Объекта возросла в более чем два раза по сравнению со стоимостью, утвержденной в предшествующем Дополнительном соглашении № 6 к Договору от 03.12.2019.

В Возражениях на Акт за 2021 год (пункт 7.2) ООО «СЗИ» указывает что корректировка цены договора выполнена в связи утверждением проектно-сметной документации по Объекту, выполненной ООО «Росинжиниринг Проект» по договору ПИР-02/08-2017 от 22.08.2017, и прошедшей государственную экспертизу (положительные заключения ГАУ «Леноблгосэкспертиза» № 47-1-1-3-046718-2020 от 22.09.2020, № 47-1-0062-20 от 28.04.2020), а также включением в состав такого договора услуг (работ) по поставке и монтажу оборудования, предусмотренного проектно-сметной документацией по Объекту.

Дополнительными соглашениями №№ 8 от 31.12.2020, 9 - 11 от 31.10.2021, 12 от 01.11.2021, заключенными между ООО «СЗИ» и ООО «ИТАН» в рамках договора подряда № СМР-01/08-2017 от 31.08.2017 была осуществлена корректировка стоимости работ, выполненная в соответствии с представленными корректирующими актами.

Также, в 2022 году Обществом заключены два дополнительных соглашения к данному договору подряда № 13 от 21.03.2022, в части изменения технологического оборудования на товар аналог, в соответствии с ранее рассмотренными концедентом обращениями концессионера, и № 14 от 29.04.2022, в части внесения изменений в договор подряда в соответствии с откорректированной проектно-сметной документацией, включая рабочую документацию по объекту реконструкции.

Заключение вышеприведенных дополнительных соглашений не повлияло на размер и состав ранее представленных концессионером инвестиций (затрат) за указанный период, заключение которых является формальным продолжением произведенной корректировки представленной первичной документации.

Первый этап

В Акте о результатах контроля за 2021 год указано, что согласно положительному заключению ООО «ЭТНА экспертиза» № 47-2-1-4-0021-21, выданному Концессионеру, стоимость первого этапа строительных работ составляет 501 266,1 тыс. руб. В соответствии с положительным заключением № 41-1-0062-20, выданным Концессионеру ФАУ «Главгосэкспертиза России» - 509 171,1 тыс. руб.

Фактически понесенные Концессионером расходы на первый этап составили 491 928,1 тыс. руб. (в том числе СМР⁸ – 211 597,9 тыс. руб., оборудование – 169 810,2 тыс. руб., прочие – 110 520,1 тыс. руб.).

Концессионером не выполнены СМР на сумму 29 млн руб. (в том числе не выполнена кровля насосной станции и не в полном объеме смонтировано оборудование диспетчеризации насосной станции). Стоимость отдельных видов работ превышена на 14 104,8 тыс. руб.

Также проверка сводного сметного расчета (далее - ССР) позволила выявить следующие завышения стоимости отдельных видов работ на 14 104,8 тыс. руб.

Согласно Возражениям на Акт за 2021 год (пункт 7.3) установленные проверяющими лицами размеры превышения затрат по объекту реконструкции не имеют детализировки и указания на отчетные документы (первичные документы), а расчет таких превышений осуществлен простым арифметическим способом, с учетом ранее описанных ошибок, в части исчисления налога на добавленную стоимость и приведенных расчетных значений, что в своей совокупности не

⁸ СМР – строительно-монтажные работы.

позволяет достоверно определить виды, объемы, состав и стоимость таких отклонений и лишает концессионера возможности предоставления мотивированного возражения в кратчайшие сроки.

Также, в части строительно-монтажных работ приведенных как «невыполненные» необходимо отметить, что проверяющими лицами, согласно приведенной методологии определения таких работ, применен способ сопоставления смет, прошедших государственную экспертизу (ГАУ «Леноблгосэкспертиза» № 47-1-0062-20) и смет прошедших негосударственную экспертизу, а не представленной отчетной документации (КС-2, КС-3). При этом, отсутствует приведение вида, объема и стоимости таких работ с отсылкой на отчетную (первичные учетные документы по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ) и исполнительную документацию, что не позволяет достоверно установить такое нарушение.

Подраздел 3.5 «Бухгалтерская отчетность»

В Акте о результатах контроля за 2021 год указано, что данные предоставленных ОСВ⁹ соответствуют данным строк 1150 «Основные средства» и 1190 «Прочие внеоборотные активы» Бухгалтерского баланса на 31.12.2021.

По данным ОСВ счета 01.03 произведено увеличение стоимости объектов на 1 802,6 тыс. руб.

По данным ОСВ счета 01.07 произведено увеличение стоимости ВОС п. Кузьмолowo на сумму 653 543,1 тыс. руб.

На основании предоставленных ОСВ и анализов счетов невозможно однозначно определить какой Объект Концессионного соглашения от 16.12.2016 реконструировался, расшифровка не предоставлена. Наименования объектов отличаются от Приложения № 1 к Концессионному соглашению «Состав и технико-экономические показатели».

Раздел 4 «Заключительная часть»

В Акте о результатах контроля за 2021 год содержатся следующие выводы:

1. По реконструкции объекта Ладожский водовод:

При сравнении КС-2, актов на скрытые работы и представленной фотофиксации, было обнаружено следующее:

1.1. Нет исполнительной съемки (КИС) линейного объекта протяженностью 1 095 м. В связи с этим нет возможности определить фактическую протяженность выполненного участка водопроводной сети, соответствие оси трубопровода проектному значению, а также глубину заложения.

1.2. Согласно сметной документации и предоставленных актов выполненных работ КС-2 должны быть установлены камеры из сборного железобетона 3,0 х 3,0 х 3,2 м КО-14 и КВ-14-2а и колодец железобетонный диаметром 2 м КС-14-2.

1.3. В исполнительной документации присутствует только акт освидетельствования скрытых работ № Р4-2 от 08.08.2021 - установка колодца диаметром 1,5 м по сваям (металлическая труба диам. 800 мм). Точки привязки отсутствуют.

1.4. На камеры железобетонные и колодец диаметром 2,0 м акты ОСР в документации, переданной ООО «СЗИ», не предоставлены.

Исходя из вышеизложенного можно сделать вывод о том, что камеры из сборного железобетона заменены на монолитные без пересмотра их стоимости.

2. Ввод в эксплуатацию объекта «Реконструкция водоочистных сооружений в г. п. Кузьмолковский:

2.1. На основании представленных документов невозможно определить причины увеличения сметной стоимости по Объекту с 236 185,9 тыс. руб. (ДС № 6 к Договору) до 552 872,1 тыс. руб. (ДС № 7 к Договору).

2.2. Концессионером не в полном объеме выполнены строительно-монтажные работы по объекту стоимостью 29 млн руб. по первому этапу, а именно:

- отмотка здания насосной станции;
- дефлектора на кровле насосной станции;
- кровля насосной станции;
- сэндвич панели по стенам насосной станции;

⁹ ОСВ – оборотно-сальдовые ведомости.

- кирпичная кладка стен насосной станции;
- не осуществлен монтаж системы отопления насосной станции;
- Не в полном объеме установлено оборудование по системе диспетчеризации насосной станции;
- Обследование территории на предмет наличия ВОП не производилось.

При этом, невыполнение таких работ, как монтаж оборудования диспетчеризации, может помешать реализации второго и третьего этапов строительства.

2.3. Превышена стоимость отдельных видов работ по сетевой части на 14 104,8 тыс. руб. по первому этапу строительства.

2.4. Прочие затраты по объекту по первому этапу строительства превышены на 13 724,1 тыс. руб.

2.5. Объем работ по второму этапу строительства выполнен на 23%.

3. По результатам рассмотрения Концедентом, проекта акта об исполнении обязательств по Соглашению за 2021 год, в подтверждении заявленных затрат (инвестиций) Концессионера отказано, в связи с нарушением установленных пунктом 19.2 и разделом 18 положений Концессионного соглашения № б/н от 16.12.2016 (в редакции дополнительного соглашения от 09.06.2020), в части не обеспечения выполнения Концессионером сроков реализации целевых мероприятий и задач по созданию и (или) обеспечению необходимого уровня производительности Объекта инвестиционных мероприятий в соответствии с Планом мероприятий и Инвестиционной программой Концессионера. Выполнение Концессионером предусмотренного планом Инвестиционной программы объема обязательств за 2021 год составило 9% или 13 609,1 тыс. руб. без НДС. Кроме того, в итоговой сумме объема исполненных Концессионером обязательств установлена арифметическая ошибка (в проекте Акта Концессионером указано 178 137,75 тыс. руб. без НДС, следовало указать 178 137,76 тыс. руб. без НДС). Установлены расхождения параметров Концессионного соглашения с параметрами инвестиционной программы Концессионера (в части сроков и объемов затрат капитального ремонта), а также расхождения данных финансовой модели (Приложение № 6) и данных графика финансирования (Приложение № 8) в части объемов финансирования, что является нарушением требований раздела 30 Концессионного соглашения.

4. Частичный ввод резервуара чистой воды 6 000 лит - остаток по данным ОСВ составил 555,1 тыс. руб. Документально причины частичного ввода не подтверждены.

5. По данным ОСВ счета 01.07 произведено увеличение стоимости ВОС п. Кузьмолowo на сумму 653 543,1 тыс. руб. На основании предоставленных ОСВ и анализов счетов невозможно однозначно определить какой Объект Концессионного соглашения реконструировался, расшифровка не предоставлена. Наименования объектов отличаются от Приложения №1 к Концессионному соглашению «Состав и технико-экономические показатели».

Таким образом, на основании проведенных контрольных мероприятий установлено неисполнение в полном объеме Концессионером, закрепленных Концессионным соглашением обязательств за 2021 год.

Согласно Возражениям на Акт за 2021 год (пункт 8) формулировка заключительной части проекта Акта, приведенная в конце раздела 4 «Заключительная часть» (страница 35) такого проекта, не позволяет установить значение приведенных выводов и носит двоякое толкование, а сам проект Акта проверки не содержит данных о всем комплексе предъявленных концессионером работ, включённых в состав отчетной документации, что указывает на выборочный характер рассмотрения отчетной документации концессионера.

Более того, проект Акта проверки содержит выводы о наличии фактов признания части выполненных работ, что указывает на наличие в указанной части бесспорных объемов предъявленных концессионером работ, которые в свою очередь в заключительной части проекта Акта проверки исключаются из предметного рассмотрения и оценки при формировании выводов (заключения) проверяющими лицами.

ООО «СЗИ» в Возражениях на Акт за 2021 год в целях полного всестороннего рассмотрения поставленных на разрешение вопросов уполномоченной организацией, просило Комитет по ЖКХ ЛО:

- рассмотреть представленные предварительные замечания и возможность совместного предметного их обсуждения профильными специалистами, а также рассмотреть возможность назначения и проведения экспертизы по поводу заявленных недостатков выполненных работ и (или) причин таких недостатков по объекту - ВОС в г.п. Кузьмолковский, в порядке, установленном концессионным соглашением.

- предоставить перечень вопросов и экспертных учреждений, для их совместного обсуждения и последующей организации проведения экспертизы.

В ответ на запрос КСП ЛО ООО «СЗИ» письмом от 06.06.2023 № 577 представило следующую информацию о результатах рассмотрения Комитетом по ЖКХ ЛО Возражений на Акт за 2021 год: *По результатам рассмотрения Концедентом замечаний и возражений от ООО «СЗИ» мер предпринято не было.*

При этом, Комитет по ЖКХ ЛО письмом от 29.05.2023 № ис-3139/2023 представил в КСП ЛО следующую информацию о мерах, принятых по результатам рассмотрения Концедентом Возражений на Акт за 2021 год:

Комитетом по ЖКХ ЛО совместно с КЭРиИД ЛО предпринимались меры в целях организации согласительного совещания и урегулирования спорных вопросов по итогам проверки за 2021 год еще до момента подписания акта.

Письмом от 05.08.2022 № ис-4288/2022 Комитетом по ЖКХ ЛО было предложено рассмотреть вопрос о возможности проведения рабочего совещания с участием профильных органов исполнительной власти Ленинградской области, проверяемой и проверяющей сторон для рассмотрения вопросов спора до подписания акта.

КЭРиИД ЛО письмом от 09.08.2022 № КЭР-4и-6981/2022 поддержал предложение Комитета по ЖКХ ЛО о проведении рабочего совещания в целях урегулирования спора.

Письмом от 25.08.2022 № ис-4632/2022 ГУП «Леноблводоканал» было предложено рассмотреть обоснования, изложенные ООО «СЗИ» в отношении содержания проекта акта, и, в случае согласия, учесть при подготовке акта.

Рассмотрев возражения Концессионера, ГУП «Леноблводоканал» письмом от 27.12.2022 в адрес КЭРиИД ЛО и Комитета по ЖКХ ЛО, сообщил, что возражения концессионера не могут повлиять на результаты проверки, отраженные в акте.