



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Наб. реки Фонтанки, д.14, лит. А,
Санкт-Петербург, 191028
Тел.: (812) 539-44-44, Факс: (812) 539-49-24
E-mail: stroykomitet.lo@lenreg.ru

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М.Бебенину

11.07.2023 № кстр-02-8351/2023
На № _____ от _____

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года №346 комитет по строительству Ленинградской области (далее - комитет) наделен полномочиями учредителя «Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области» (далее – Фонд ЛО).

Согласно пункту 9.6. Устава Фонда ЛО годовой отчет Фонда ЛО направляется Губернатору Ленинградской области, в Законодательное собрание Ленинградской области и в Общественную палату Ленинградской области до 1 сентября года, следующего за отчетным.

Во исполнение пункта 9.5 Устава Фонда ЛО на очередном заседании Наблюдательного совета Фонда ЛО 25 апреля 2023 (протокол №2-23) приняты следующие решения:

Утвердить годовой отчет о деятельности Фонда за 2022 год и направить его Губернатору Ленинградской области, в Законодательное собрание Ленинградской области и Общественную палату Ленинградской области в срок до 1 сентября 2023 года.

Утвердить годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Фонда и отчеты об использовании имущества Фонда за 2022 год.

В соответствии с вышеизложенным, а также на основании пункта 9.6 Устава комитет направляет годовой отчет о деятельности Фонда за 2022 год, годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, аудиторское заключение независимого аудитора.

Приложение: по тексту на 136 л. в 1 экз.

С уважением,

Председатель комитета



В.Лазуткин

Ларионова Е.Ю. (812) 539-44-41 (доб.6058)



Ленинградская область, Всеволожский район
Г. Всеволожск ул. Приютинская дом 13
ИНН 4703168325
КПП 470301001
ОГРН 1194700000923

№ 800 от 18.04.2023

На № _____ от _____

Отчет о деятельности «Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области» за 2022 год

1. Общие сведения.

Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области (далее – Фонд ЛО) создан в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года №346 (далее – постановление №346), зарегистрирован 13 августа 2019 года Управлением Федеральной налоговой службы по Ленинградской области за основным государственным номером 1194700000923.

Согласно постановлению №346 учредителем от имени Ленинградской области выступает комитет по строительству Ленинградской области (далее - Комитет).

В соответствии с распоряжением Комитета от 29 июля 2019 года №297 утвержден Устав Фонда ЛО. Распоряжением Комитета от 17 марта 2020 года Устав Фонда ЛО утвержден в новой редакции.

В соответствии с Уставом целью деятельности Фонда ЛО является урегулирование обязательств застройщиков, осуществляющих строительство многоквартирных домов на территории Ленинградской области и признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи Фонду ЛО имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан - участников долевого строительства в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», и (или) завершения строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - объекты инфраструктуры), для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность.

В соответствии с Распоряжением Председателя Комитета по строительству Ленинградской области № 357 от 07.10.2022г «Об утверждении состава Наблюдательного совета Фонда защиты прав граждан участников долевого строительства Ленинградской области», был сформирован новый состав Наблюдательного совета в следующем составе:

Председатель Наблюдательного совета:

Барановский Евгений Петрович – заместитель Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Заместитель председателя Наблюдательного совета:

Панкратьев Константин Юрьевич – председатель комитета по строительству Ленинградской области.

Члены Наблюдательного совета:

Паршин Виталий Валентинович – заместитель председателя комитета по строительству Ленинградской области;

Михайлова Екатерина Анатольевна – заместитель председателя комитета финансов Ленинградской области;

Приказнова Лариса Геннадьевна – заместитель председателя Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом;

Приставка Ирина Геннадьевна – начальник сектора реализации приоритетных национальных проектов комитета по строительству Ленинградской области;

Секретарь наблюдательного совета

Ларионова Елизавета Юрьевна – начальник сектора правового обеспечения административно-правового отдела комитета по строительству Ленинградской области.

Установлен срок действия полномочий Наблюдательного совета – три года (до 06.10.2025г.).

На дату предоставления отчета в соответствии с Распоряжением Председателя Комитета по строительству Ленинградской области №13 от 20.01.2023г. из состава Наблюдательного совета выведены Панкратьев К.Ю., Приказнова Л.Г., Приставка И.Г. и включены:

Заместитель председателя Наблюдательного совета:

Семчанков Андрей Васильевич – председатель комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

Члены Наблюдательного совета:

Пасько Алексей Константинович – заместитель председателя комитета по строительству Ленинградской области;

Саган Георгий Алексеевич – начальник сектора по связям с общественностью ГАУ «Леноблгосэкспертиза».

На основании Протокола 8-22 заседания Наблюдательного совета Фонда ЛО от 21.10.2022г. сформирован Попечительский совет Фонда ЛО в следующем составе:

Председатель Попечительского совета:

Марков Роман Иванович – первый заместитель Председателя Правительства Ленинградской области – председатель комитета финансов Ленинградской области.

Члены Попечительского совета:

Фокина Алена Александровна – начальник финансового отдела комитета по строительству Ленинградской области;

Лебедев Андрей Ярославович – председатель постоянной комиссии по строительству, транспорту, связи и дорожному хозяйству;

Федичев Даниил Владимирович – заместитель председателя постоянной комиссии по строительству, транспорту, связи и дорожному хозяйству;

Горбань Андрей Александрович – заместитель председателя комиссии по взаимодействию с органами местного самоуправления, общественными палатами и советами муниципальных образований Общественной палаты Ленинградской области;

Гречка Александр Иванович – ведущий специалист отдела управления активами и приватизации Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом.

Секретарь Попечительского совета:

Коева Юлия Станиславовна – заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

В соответствии с решением заседания Наблюдательного совета Фонда ЛО (Протокол № 1-22 от 20.01.2022 года) принято решение о досрочном прекращении полномочий Горшенева Александра Геннадиевича, с 01.02.2022 утвержден на должность генерального директора Моргун Александр Николаевич. Трудовой договор № б/н между Комитетом и генеральным директором Фонда ЛО Моргуном А.Н. заключен 01.02.2022, со сроком действия 3 (три) года

2. Административно-хозяйственная деятельность Фонда ЛО.

За период 2022 года Фондом ЛО инициированы девять заседаний Наблюдательного совета Фонда ЛО по следующим вопросам:

1. Протокол № 1-22 от 20.01.2022г.
 - 1.1 О досрочном прекращении полномочий действующего генерального директора Горшенева А.Г. с 31.01.2022 года.
 - 1.2 Об утверждении генерального директора Фонда ЛО Моргуна А.Н. с 01.02.2022 года и утверждении заработной платы согласно штатному расписанию;
2. Протокол № 2-22 от 22.02.2022г.
 - 2.1 Об утверждении Аудиторской организации для проведения обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда ЛО за 2021 год.
 - 2.2 Согласование передачи прав собственности ООО «Теплоэнерго» на вновь созданное имущество – котельную с оборудованием на земельном участке 47:07:0957004:256.
 - 2.3 Утверждение финансового плана доходов и расходов Фонда ЛО на 2022 года в новой редакции.
3. Протокол № 3-22 от 31.03.2022г.
 - 3.1 Утверждение годового отчета о деятельности Фонда за 2021 год и направление его Губернатору Ленинградской области, в Законодательное собрание Ленинградской области и Общественную палату Ленинградской области в срок до 1 сентября 2022 года.
 - 3.2 Утверждение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда и отчетов об использовании имущества Фонда за 2021 год.
 - 3.3 Утверждение финансового плана доходов и расходов Фонда ЛО на 2022 года в новой редакции.
4. Протокол № 4-22 от 30.05.2022г.
 - 4.1 Внесение изменений в Финансовый план доходов и расходов Фонда ЛО в части статей административно-хозяйственных расходов без изменения общей суммы расходов, утвержденной на 2022 год.
 - 4.2 Внесение изменений в Положение о закупке товаров, работ, услуг «Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства Ленинградской области».
 - 4.3 Рекомендовать Учредителю «Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области» - комитету по строительству Ленинградской области издать правовой акт об исключении из состава Наблюдательного совета «Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области» кандидатуры первого заместителя председателя комитета по строительству Ленинградской области Сергея Владимировича Шалыгина и включения от комитета по строительству Ленинградской области кандидатуры начальника сектора реализации приоритетных национальных проектов Ирины Геннадьевны Приставки.
5. Протокол № 5-22 от 17.06.2022г.
 - 5.1 Внесение изменений в Положение о Наблюдательном совете «Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области».

- 5.2 Принятие решения о прекращении государственной регистрации права собственности «Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области» на земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:243 путем отказа от права собственности на него.
6. Протокол № 6-22 от 31.08.2022г.
- 6.1 Исключение из состава Попечительского совета Фонда ЛО Семчанкова Андрея Васильевича – заместителя председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области и о включении в состав Попечительского совета Фонда ЛО Коеву Юлию Станиславовну – начальника отдела государственного контроля (надзора) в области долевого строительства комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.
- 6.2 Изменение Финансового плана доходов и расходов (бюджет) «Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области», в том числе, сметы административно-хозяйственных расходов, Фонда оплаты труда, Штатного расписания с 01.10.2022 года.
7. Протокол № 7-22 от 10.10.2022г.
- 7.1 Внесение изменений в Положение о закупке товаров, работ, услуг «Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства Ленинградской области».
8. Протокол 8-22 от 21.10.2022г.
- 8.1 Формирование Попечительского совета «Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области.
- 8.2 Внесение изменений в Устав «Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области» и утверждение Устава в новой редакции.
9. Протокол 9-22 от 02 декабря 2022 года.
- 9.1 Принятие решения по реализации 26 квартир, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, с.п. Щегловское, п. Щеглово, дом №86, №89, принадлежащих Фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области на праве собственности согласно списку.
- 9.2 Утверждение Структуры штатного расписания и Штатного расписания «Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области» с 01.12.2022 в новой редакции.
- 9.3 Внесение изменений в Финансовый план доходов и расходов (бюджет) «Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области» на 2022 год.

В 2022 году проведено заседание Попечительского совета Фонда ЛО (Протокол №1-22 от 04.08.2022г.) по следующим вопросам:

1. Рассмотрение отчёта за I полугодие 2022 года, о ходе проведения Фондом ЛО мероприятий по строительству объектов незавершенного строительства Застройщиков – банкротов.
2. О реализации жилых помещений и иных объектов недвижимого имущества, принадлежащих на праве собственности Фонду ЛО, или ином имущественном праве, в отношении которых отсутствуют требования участников долевого строительства после завершения строительства проблемных объектов застройщиков – банкротов.

На основании распоряжения комитета по строительству Ленинградской области от 03 марта 2022 года № 56 «О проведении проверки соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области», в период с 04.04.2022г. по

04.05.2022г. проведена выездная проверка, по результатам которой 04 мая 2022г. составлен Акт. По результатам проведенных мероприятий в адрес Комитета ЛО было направлено Письмо (исх.№2237 от 08.06.2022г.)

В 2022 году Фондом ЛО заключено 196 договоров на сумму 14 703 045 008,77 рублей. Вся информация о заключаемых договорах публикуется в открытом доступе в Единой информационной системе в сфере госзакупок. Закупочные процедуры проводятся согласно Федеральному закону «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» от 18.07.2011 № 223-ФЗ и Положению о закупке «Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области» товаров, работ и услуг (Приложение №3).

Годовой объем закупок у субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствие с Постановлением Правительства РФ № 1352 от 11.12.2014 «Об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» года выполнен и составляет 25,41 %.

По результатам конкурентных закупок (конкурс, аукцион и запрос предложений в электронной форме) в соответствие с 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» заключено 37 договоров на общую сумму 12 740 117 848,43 рублей, что составляет 84,6% от общей суммы закупок:

- ✓ 13 договоров на выполнение строительно-монтажных работ;
- ✓ 8 договоров на выполнение работ по авторскому надзору;
- ✓ 13 договоров на услуги по осуществлению физической охраны объектов незавершенного строительства;
- ✓ 1 договор по разработке рабочей документации на выполнение СМР;
- ✓ 1 договор на проведение ежегодного обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- ✓ 1 договор на поставку компьютеров и оргтехники.

Экономия по результатам проведения конкурентных закупок составляет 349 967 274,31 рублей.

С единственным поставщиком заключено 159 договоров на сумму – 1 962 927 160,34 рублей

60 закупок с размещением информации в ЕИС на сумму 883 057 695,15 рублей, в т.ч.:

- ✓ с субъектами естественных монополий на технологическое присоединение объектов к сетям – 21 договоров;
- ✓ с органами исполнительной власти на проведение государственной экспертизы ПИР и подтверждения сметной стоимости завершения строительства – 17 договоров;
- ✓ с ООО «Технический заказчик Фонда развития территорий» в соответствие с Федеральным законом № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» на выполнение работ по выполнению функций технического заказчика и строительного контроля – 6 договоров;
- ✓ 2 договора на управление и комплексной эксплуатацией объектов, сданных в эксплуатацию;
- ✓ аренда помещения – 2 договора;
- ✓ 12 договоров в соответствии с Положением о закупках на осуществление охраны, договоры гражданско-правового характера в целях обеспечения деятельности Фонда.

99 закупок до 100 тыс. рублей, без размещения в ЕИС.

3. Финансово – хозяйственная деятельность Фонда ЛО.

29.12.2021 между Фондом ЛО и Комитетом заключено Соглашение № 4 о предоставлении субсидии из областного бюджета Ленинградской области в виде имущественного взноса Ленинградской области Фонду ЛО на 2022 год (далее - Соглашение). В течении года заключены два дополнительных соглашения № 4-д/1 от 04.04.2022 и № 4-д/2 от 10.11.2022 года.

Согласно утвержденного Наблюдательным Советом финансового плана на 2022 год, в соответствии с областным законом от 21.12.2021г. № 148-оз «Об областном бюджете Ленинградской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» (в редакции областного закона от 07.10.2022 № 107-оз) Фонду ЛО предоставлена субсидия на содержание в сумме **55 087 700,00 рублей**.

Полученная субсидия израсходована в сумме **54 982 232,49 рублей** на обеспечение деятельности Фонда ЛО, согласно финансовому плану (таблица №1).

Таблица №1

в руб.

Наименование расходов	Финансовый план 2022 год	Фактический расход 2022 год	Остаток на 31.12.22г.
Аренда плата за пользование имуществом	5 816 577,31	5 784 760,03	31 817,28
Выплата заработной платы	31 588 373,00	31 588 373,00	0,00
Прочие затраты	3 917 766,69	3 916 165,82	1 600,87
Прочие поступления (проценты банка)	1 879,38		1879,38
Страховые взносы	9 220 000,00	9 149 374,34	70 625,66
Увеличение стоимости запасов	2 116 263,00	2 116 193,89	69,11
Увеличение стоимости основных средств	2 148 720,00	2 148 719,28	0,72
Услуги связи	280 000,00	278 646,13	1 353,87
Итого:	55 089 579,38	54 982 232,49	107 346,89

Остаток денежных средств в сумме 107 346,89 рублей возвращен Комитету по строительству Ленинградской области.

По результатам 2022 года 10.01.2022г., в соответствии с Соглашением, Фондом ЛО в Комитет направлены Отчет о достижении показателей результативности и расходовании средств субсидии и Отчет о достижении целевых показателей. Отчеты Комитетом были приняты без замечаний.

В соответствии с п.9.3 Устава Фонда ЛО, в целях проверки и подтверждения правильности ведения бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год проведена годовая аудиторская проверка. 09 марта 2023 года получено положительное аудиторское заключение ООО «Интерком – Аудит» (Приложение 1).

Согласно Аудиторскому заключению независимого аудитора, годовая бухгалтерская отчетность Фонда ЛО отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Фонда ЛО по состоянию на 31 декабря 2022 года, целевое использование средств и их движение в 2022 году в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, действующими в Российской Федерации.

4. Реализация свободных площадей после завершения строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

Фонд ЛО осуществляет реализацию помещений и иных объектов недвижимости, принадлежащих ему на праве собственности и ином имущественном праве на основании Порядка реализации объектов недвижимости, принадлежащих Фонду субъекта РФ на праве собственности или ином имущественном праве, утвержденном Правлением ППК.

Согласно пункту 2.7. Порядка процесс продажи может быть реализован путем привлечения ППК в качестве Агента. 31.01.2022 между Фондом ЛО и ППК заключен Агентский договор №ФРТ-02/201-22 на реализацию объектов недвижимости, принадлежащих Фонду ЛО на праве собственности или ином имущественном праве (далее – Агентский договор).

По предварительной оценке, ориентировочная стоимость реализуемых объектов, составляет – 27 233,6 млн. руб. (Приложение №1)

№ п/п	Право собственности	Предварительная стоимость реализ. имущества (млн. руб.)	В т.ч. доля ОБ ЛО (млн. руб.)
1.	Объекты недвижимости, принадлежащие Фонду ЛО на праве собственности после окончания строительства (Приложение №1)	10 562,81	3 541,11
2.	Объекты имущества, по которым произведен переход права собственности в результате осуществления ППК <u>выплат возмещения гражданам</u> – участникам строительства (объекты, по которым предусмотрены мероприятия по завершению строительства)	14 805,34	5 314,63
3.	Объекты имущества, по которым произведен переход права собственности в результате осуществления ППК <u>выплат возмещения гражданам</u> - участникам строительства (без мероприятий по завершению строительства, торги с аукциона)	1 865,45	951,38
	Итого:	27 233,6	9 807,12

Таким образом, за вычетом максимальной суммы затрат на содержание имущественного фонда и его реализацию в размере 10% от суммы полученной выручки, ожидаемый доход 2023-2024, направленный на пополнение бюджета составит **24 510,24 млн.руб.**, в т.ч. Ленинградской области – **8 826,41 млн. руб.**

По результатам подготовки объектов недвижимости к реализации Фонд ЛО осуществил в рамках Агентского договора передачу ППК 910 объектов недвижимости, из них: 831 квартир, 60 машиномест и 19 коммерческих помещений, свободных от обременений.

Объекты, реализуются по Договорам купли-продажи, - 137 квартир; и Договорам долевого участия (счета эскроу) - 694 квартир, 60 машиномест, 19 коммерческих помещений.

На 10.04.2023г. по договорам купли-продажи в ЖК «Щегловская усадьба» реализовано 8 квартир Фонда ЛО площадью 298,9 кв м на сумму 29 030 400 рублей. Забронирована покупателем 1 квартира площадью 31,9 кв м на сумму 3 586 900 руб. (Приложение №2)

С целью начала продаж на открытом рынке с декабря 2022 года согласно проектным декларациям, в Банк Дом. РФ, для осуществления расчетов по эскроу-счетам

по Договорам долевого участия обработано и заведено 20 домов, общая площадь помещений 61 535 кв м. Остальные 13 домов на согласовании, в работе. Первые Договоры долевого участия зарегистрированы в январе 2023 года.

На сегодняшний день в строящихся домах по Договорам участия в долевом строительстве ЖК «Шотландия 2», «Рябиновый сад», «Солнце» реализовано 19 квартир и 2 машино-места на сумму – 73 050 794,00 рублей. В бронировании на согласовании у брокеров находятся 8 Договоров долевого участия на сумму порядка 30 млн. рублей. (Приложение №3)

В настоящий период Фондом ЛО осуществлен ряд дополнительных мероприятий, направленных на реализацию свободных объектов недвижимости.

Мероприятия	Количество	Примечание
Формирование для ППК «ФРТ» реестров (в т.ч.: квартирография, помещения к передаче участников долевого строительства, помещения с выплатами компенсаций от ППК участникам долевого строительства, свободные помещения)	28 Реестров (3022 жилых и нежилых помещений)	Жилые комплексы: «Щегловская усадьба» - 6 домов, «Шотландия 1,2» - 12 домов, «Yolki Village» - 1 дом, «Рябиновый сад уч.135» - 5 домов, «Рябиновый сад уч.104» - 1 дом, «Янинский каскад» - 1 дом, «Солнце» уч.73, уч. 75 - 2 дома.
Подача заявлений в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области на погашение записей в ЕГРН относительно объектов, права по которым переходят к Фонду ЛО	100 заявлений, из которых по 80 квартирам обременения уже сняты	

Учитывая, что реализацией в рамках агентского договора занимаются привлеченные ППК брокеры г.Москва, Фонд ЛО самостоятельно без посредничества Агентов совместно с покупателями через МФЦ осуществляет подготовку и подачу необходимых документов в Росреестр г Санкт-Петербурга на регистрацию прав, в т.ч. Договоры долевого участия, где электронная регистрация перехода права не предоставляется (субсидии, сертификаты, ипотека Сбербанк, общедолевая собственность).

С целью соблюдения законности совершаемых сделок Фонд ЛО проводит следующие мероприятия по подготовке объектов недвижимости к реализации:

1. работа с данными в Едином государственном реестре недвижимости на предмет отслеживания внесения изменений, регистрации права и погашения записей по ДДУ, необходимых для Реестров учета реализации объектов недвижимости Фонда ЛО.

2. Анализ представленной информации о продажах свободных помещений на сайтах брокеров. Сверка на предмет их соответствия с данными Фонда ЛО, с учетом вынесенных судебных решений: «довключения» участников долевого строительства к передаче жилых помещений.

3. взаимодействие с потенциальными покупателями в рамках их обращений в Фонд ЛО, переговоры и консультации на предмет приобретения недвижимости.

4. Предоставление необходимой информации по запросам от ППК для проведения оценки рыночной стоимости объектов недвижимости: согласование технических параметров объектов, сверка информации с проектными декларациями, с исходной рабочей документацией, обмерами ПИБ, подаваемыми при постановке домов на кадастровый учет; корректировка выявленных неточностей.

5. Предоставление отчетов по Агентскому договору, а также обработка запросов, поступающих от ППК на предмет «статуса жилого помещения», соответствия их квартирографии и информации в ЕГРН.

6. Согласование и изготовление сертификатов электронной подписи, доверенностей для осуществления электронной регистрации перехода права на сотрудников ППК и представителей брокеров для взаимодействия с банками, Росреестром, управляющими компаниями.

5. Деятельность Фонда ЛО по урегулированию обязательств застройщиков, признанных банкротами.

В рамках реализации уставных целей Фондом ЛО с публично – правовой компанией «Фонд развития территорий» (далее – ППК) заключено 15 (пятнадцать) Соглашений о финансировании мероприятий по завершению строительства 56 объектов незавершенного строительства, общей площадью зданий около 566 068,79 квадратных метров с целью восстановления прав ориентировочно 7 870 участников долевого строительства.

Общая сумма необходимой финансовой помощи по Соглашениям о финансировании на 31.12.2022 год составляет **18 178 584 290,85 рублей**.

Всего за весь период строительства на 31.12.2022 год профинансировано - **9 916 865,5 тыс. руб. (из бюджета ЛО - 3 676 078,3 тыс.руб.)**.

В 2022 году профинансировано - **7 513 155,25 тыс.руб. (из бюджета ЛО - 3 102 940,41 тыс.руб.)**

Таблица №2

в руб.

№ п/п	№ Соглашения	Дата Соглашения	Застройщик - банкрот	Финансовая помощь в 2022 г.
1	ФЗП-28/308-19	21.11.2019	ООО "Гранд - Строй"	264 161 685,53
2	ФЗП-28/439-19	31.12.2019	ЖСК "Поляны - корпус 3"	47 396 223,97
3	ФЗП-28/443-19	31.12.2019	ЖСК "Город детства - 6 корпус"	5 878,20
4	ФЗП-28/438-19	31.12.2019	ЖСК "Город детства - 7 корпус"	5 892,61
5	ФЗП-28/440-19	31.12.2019	ЖСК "Город детства - 10 корпус"	5 878,20
6	ФЗП 28/368-19	13.12.2019	ООО "Строительная компания "Навис"	528 862 506,00
7	ФЗП-28/365-20	05.08.2020	ЗАО "ИК СУ"	864 390 200,40
8	ФЗП-28/1196-20	14.12.2020	ООО "Тареал"	193 951 184,91
9	ФЗП-28/692-20	13.10.2020	ООО "Норманн"	410 420 394,93
10	ФЗП-28/1197-20	14.12.2020	ООО "Норманн ЛО"	1 132 622 895,72
11	ФЗП-28/491-21	26.02.2021	ООО "Монтажстрой"	274 066 772,04

12	ФЗП-28/492-21	26.02.2021	ООО "Созвездие"	810 941 325,31
13	ФЗП-28/493-21	26.02.2021	ООО "Квартал"	470 866 840,10
14	ФЗП-28/495-21	26.02.2021	ЗАО "Унисто"	1 542 010 616,96
15	ФЗП-28/494-21	26.02.2021	ООО "Норманн ЛЮ" (ЖК Яркий)	973 446 956,07
			ИТОГО	7 513 155 250,95

По итогам завершения строительства в 2022 году Фондом ЛЮ было введено в эксплуатацию 10 (десять) объектов недвижимости общей жилой площадью – 28 004,48 кв.м. восстановлены права более 637 участников долевого строительства. В том числе ЖК «Щегловская усадьба» (корпусы Д1, Д2, Д3, Д4) и ЖК «Шотландия» уч.452 – 6 домов.

Мероприятия по передаче объектов участникам долевого строительства.

Сообщения о завершении строительства объектов	637 писем
Акты приема передачи помещений (ЖК Щегловская усадьба Б2, Б3; ЖК Шотландия 1 очередь; ЖК Щегловская усадьба Д1-Д4)	637 актов
Разработка образцов всех необходимых документов при передаче помещений участникам строительства (согласие на обработку персональных данных, акт приема передачи квартиры без задолженности и с задолженностью, односторонние акты для участников строительства, односторонние акты для ППК «ФРТ», документация для управляющих компаний, доверенности и др	24 формы
Взаимодействие с конкурсными управляющими по вопросам, касающихся требований участников строительства (запросы в адрес КУ, обращения, проекты доп. соглашений, РТУС, предоставление документов по участникам строительства)	250 за 2022г.
Оцифровка архива документов, переданных конкурсным управляющим (ДДУ, платежные поручения и пр)	621 пакет 345 актов

С целью снижения социальной напряженности проводится ежедневная работа с участниками долевого строительства. Информация о ходе строительства доступна на официальном сайте Фонда ЛЮ <https://lenoblfond.ru/ЛЮ>, в группе «ВКонтакте» и актуализируется в ежедневном режиме, с соблюдением требований действующего законодательства об информационной открытости перед участниками долевого строительства. Фонд ЛЮ в инициативном порядке, размещает Ориентировочный график завершения строительства.

Согласно Федеральному закону от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ и Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 11 мая 2018 г. № 275/пр, в единой информационной системе жилищного строительства (ЕИСЖС), с использованием подсистемы «Личный кабинет застройщика» по каждому объекту строительства размещены Проектные декларации.

Ежемесячно, совместно с представителями Прокуратуры и другими надзорными органами организуются совещания (штабы) с участниками долевого строительства. В 2022 году проведено более 50 выездных и 100 штабов в формате ВКС, где в живом общении в форме вопрос – ответ ведется разъяснительная работа о ходе строительства.

Для ускорения взаимодействия и максимального информирования, по каждому жилому комплексу созданы инициативные группы WhatsApp.

Сотрудниками делопроизводства и аналитического отдела проводится прием обращений обманутых дольщиков.

Устные обращения	Ориентировочно 100-150 в мес.
предоставление юридических консультаций, выдачи письменных ответов на обращения	Более 200 за 2022г.

Отработка обращений по вопросам выдачи согласий на уступку прав требований по договорам ДДУ	36 за 2022 г.
Отработка обращений по вопросам выдачи выписок из РТУС	126 за 2022 г.
направление в адрес участников долевого строительства уведомления о задолженности (неисполненные обязательства) по оплате ДДУ	91 за 2022 г.

Кроме того, в 2022 году, в соответствии с требованиями закона сотрудниками юридической службы проведена необходимая судебная работа.

Включение в РТУС	176
Процессуальное правопреемство	52
Трансформация требований	22
Устранение разногласий с КУ	48
Снятие обременений	77
Обжалование судебных актов	73
Суды общей юрисдикции	10
Прочие (оспаривание сделок, пересмотр судебных актов, залоговые кредиторы и др.)	68

Однако, в процессе строительства, Фонд ЛО сталкивается с разного рода проблемами, которые, в конечном счете приводят к необходимости своевременного реагирования в рамках правового поля:

Претензии и письма в адрес контрагентов (генпроектировщики, генподрядчики, исполнители, ресурсоснабжающие организации, охранные организации) в связи с ненадлежащим исполнением договорных обязательств	85 за 2022г.
---	--------------

Взаимодействие с правоохранительными органами, органами прокуратуры, ФССП

Ответы на запросы Прокуратуры ЛО	12
УФССП по ЛО	10

5.1. Объект ООО «Гранд – Строй» ЖК «Елки Вилладж».

ЖК «Елки Вилладж» - многоквартирный дом средней этажности со встроенными помещениями, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II. (id-p-4301)

Коммерческое название жилого комплекса	ЖК «Yolkki Village»
Разрешение на строительство (№, срок действия)	№47-RU47504301-004К-2017 от 17.01.2017 г., срок действия до 07.07.2024 г.
Кадастровый номер земельного участка	47:07:0404005:141
Количество ДДУ	152 шт.
Выписка из протокола заседания наблюдательного совета ППК о принятии решения завершения строительства объекта	№НС-10/2019 от 18.11.2019 г.
Соглашение о финансировании мероприятий по завершению строительства объекта ООО «ГРАНД-СТРОЙ»	№ФЗП-28/308-19 от 21.11.2019 г. - 747 445 651,24 руб.
Определение Арбитражного суда СПб и ЛО о передаче прав застройщика	Дело №А56-166390/2018 от 18.02.2020 г.
Правоустанавливающие документы на земельный участок	Выписка из ЕГРН №47:07:0404005:141-47/012/2020-703 от 30.03.2020 г.

Договор на ПИР	№2020.222841 от 06.04.2020 г.
Заключение экспертизы РИИ и ПД	№47-1-1-2-007781-2021 от 20.02.2021 г.
Договор на СМР	№2021.63175 от 14.05.2021 г. (дата окончания работ по договору – 31.12.2023 г.)
Стоимость договора СМР	657 669 478,80 руб. (с НДС 20%)
Аванс СМР	49,99%
Начало завершения строительства	II квартал 2021 г.
Срок ввода в эксплуатацию	II квартал 2023 г.

Технико-экономические показатели

Площадь земельного участка	18 357 кв. м.
Площадь застройки	2 979 кв. м.
Общая площадь квартир (с учетом балконов)	14 833,94 кв. м.
Количество квартир	386 шт.
Количество свободных квартир	183 шт.
Этажность	8 этажей

Финансирование мероприятий по Соглашению:

Объект	Оплачено всего по 31.12.2022г., руб.	в т.ч. 2022г., руб.
ООО "Гранд-Строй"	681 668 042,45	264 161 685,53

5.2. Объект ЖСК «Город детства – 6 корпус»

ЖСК «Город детства – 6 корпус» 3-х этажный многоквартирный жилой дом, корпус 6, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, в черте границ МО "Город Коммунар" (id: p-3416).
Кадастровый номер 47:24:0101001:1206

29.10.2021г. – получено Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

19.11.2021г. – подписан акт приема-передачи объекта, завершено строительством с ЖСК «Город детства – 6 корпус».

16.12.2023г. – заключено Дополнительное соглашение №4 к Соглашению о финансировании №ФЗП-28/443-19 от 31.12.2019г. с целью определения окончательной стоимости финансовой помощи в сумме – 40 697 981,69 руб.

Финансирование мероприятий по Соглашению:

Объект	Оплачено всего по 31.12.2022г., руб.	в т.ч. 2022г., руб.
ЖСК "Город детства – 6 корпус"	40 697 981,69	5 878,20

Удовлетворено требование 27 участников долевого строительства.

5.3. Объект ЖСК «Город детства – 7 корпус»

ЖСК «Город детства – 7 корпус» 3-х этажный многоквартирный жилой дом, корпус 6, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, в черте границ МО "Город Коммунар", вблизи улицы Железнодорожная. (id: p-3054).

Кадастровый номер 47:24:0101001:1205

29.10.2021 – получено Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

19.11.2021 – подписан акт приема-передачи объекта, закончено строительством объекта с ЖСК «Город детства – 7 корпус».

16.12.2023г. – заключено Дополнительное соглашение №4 к Соглашению о финансировании №ФЗП-28/438-19 от 31.12.2019г. с целью определения окончательной стоимости финансовой помощи в сумме – 41 500 973,53 руб.

Финансирование мероприятий по Соглашению:

Объект	Оплачено всего по 31.12.2022г., руб.	в т.ч. 2022г., руб.
ЖСК "Город детства – 7 корпус"	41 500 973,53	5 892,61

Удовлетворено требование 31 участников долевого строительства.

5.4. Объект ЖСК «Город детства – 10 корпус»

ЖСК «Город детства – 10 корпус» 3-х этажный многоквартирный жилой дом, корпус 10, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, в черте границ МО "Город Коммунар» (id: p-296). Кадастровый номер 47:24:0101001:1205.

29.10.2021г. – получено Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

19.11.2021г. – подписан акт приема-передачи объекта, законченного строительством объекта с ЖСК «Город детства – 10 корпус».

16.12.2023г. – заключено Дополнительное соглашение №4 к Соглашению о финансировании №ФЗП-28/440-19 от 31.12.2019г. с целью определения окончательной стоимости финансовой помощи в сумме – 40 184 228,90 руб.

Финансирование мероприятий по Соглашению:

Объект	Оплачено всего по 31.12.2022г., руб.	в т.ч. 2022г., руб.
ЖСК "Город детства – 10 корпус"	40 184 228,90	5 878,20

Удовлетворено требование 33 участников долевого строительства.

5.5. Объект ЖСК «Поляны 3 корпус»

ЖСК «Поляны 3 корпус» малоэтажный жилой дом – 2-я очередь строительства (корпус №3), расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО "Полянское сельское поселение", пос. Поляны (id: p-7726). Кадастровый номер 47:01:1608001:460

09.12.2021г. – получено Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

16.03.2022г. – подписан акт приема-передачи объекта, законченного строительством объекта с ЖСК «Поляны 3 корпус».

07.02.2023г. – заключено Дополнительное соглашение №7 к Соглашению о финансировании №ФЗП-28/439-19 от 31.12.2019г. с целью определения окончательной стоимости финансовой помощи в сумме – 130 605 036,79 руб.

Финансирование мероприятий по Соглашению:

Объект	Оплачено всего по 31.12.2022 г., руб.	в т.ч. 2022г., руб.
ЖСК "Поляны корпус 3"	130 605 036,79	47 396 223,97

Удовлетворено требование 130 участников долевого строительства.

5.6. Объекты ООО «СК НАВИС»

5.6.1. ЖК «Щегловская усадьба» (корпуса Б2, Б3)

Малоэтажные многоквартирные жилые дома, блоки Б2, Б3, расположенные по адресу: Ленинградская область. Всеволожский муниципальный район, пос. Щеглово, земли ЗАО «Щеглово» (id: p-36746, p-39143).

Кадастровый номер 47:07:0957004:243

Технико-экономические показатели

Площадь земельного участка	70 000 кв. м.
Площадь застройки	2 252,1 кв. м.
Общая площадь квартир (с учетом балконов)	6 383,74 кв. м.
Количество квартир	192 шт.
Количество свободных квартир	26 шт.
Количество ДДУ	109 шт.
Этажность	4 этажа
Количество зданий и сооружений	2 малоэтажных многоквартирных жилых дома

31.12.2021г. – получено Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Ведется передача квартир участникам долевого строительства передано – 109 квартир, 114 участникам.

5.6.2. ЖК «Щегловская усадьба» (корпуса Д1, Д2, Д3, Д4)

Малоэтажные многоквартирные жилые дома с магазином розничной торговли, блоки Д1, Д2, Д3, Д4, расположенные по адресу: Ленинградская область. Всеволожский муниципальный район, земли ЗАО «Щеглово» (id: p-9598 p-7168, p-8991, p-10508).

Кадастровый номер 47:07:0957004:256.

Технико-экономические показатели

Площадь земельного участка	31 502 кв. м.
Площадь застройки	6 282,33 кв. м.
Общая площадь квартир (с учетом балконов)	17 742,56 кв. м.
Количество квартир	469 шт.
Количество свободных квартир	48 шт.
Количество ДДУ	321
Этажность	4 этажа
Количество зданий и сооружений	4 малоэтажных многоквартирных жилых дома

30.12.2022г. – получено Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Ведется передача квартир участникам долевого строительства. Передано – 278 квартир 278 участникам.

5.6.3. ЖК «Шотландия» уч.452

Малоэтажные многоквартирные жилые дома 1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 3.1, 3.2, расположенные по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область. Всеволожский муниципальный район, д.Скотное (id: p-2416 p-2731, p-10144, p-10012, p-1804, p-7032).

Кадастровый номер 47:07:0404005:452

Технико-экономические показатели

Площадь земельного участка	25 104 кв. м.
Площадь застройки	5 309,24 кв. м.
Общая площадь квартир (с учетом балконов)	10 261,92 кв. м.
Количество квартир	285 шт.
Количество свободных квартир	32 шт.
Количество ДДУ	203 шт.
Этажность	3 этажа
Количество зданий и сооружений	6 малоэтажных многоквартирных жилых домов

30.06.2022г. – получено Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
Ведется передача квартир участникам долевого строительства. Передано – 197 квартир
245 участникам.

5.6.4. ЖК «Шотландия» уч.453

Малоэтажные жилые дома 1, 2, 3а, 4а, 5а, 6, расположенные по адресу:
Российская Федерация, Ленинградская область. Всеволожский муниципальный район,
д.Скотное (id: p-8906 p-1036, p-9378, p-8954, p-1416, p-10316).

Исходно-разрешительная документация

Коммерческое название жилого комплекса	ЖК «Шотландия» уч. 453
Разрешение на строительство (№, срок действия)	№ 47-RU47504301-102К-2021 от 24.09.2021 г., срок действия до 24.09.2023 г.
Кадастровый номер земельного участка	47:07:0404005:453
Количество ДДУ	137 шт.
Выписка из протокола заседания наблюдательного совета ППК о принятии решения завершения строительства объекта	№ НС-11/2019 от 10.12.2019 г.
Соглашение о финансировании мероприятий по завершению строительства объекта ООО «Строительная компания Навис»	№ ФЗП-28/368-19 от 13.12.2019 г.
Определение Арбитражного суда СПб и ЛО о передаче прав застройщика	Дело №А56-117381/2018/з.4/о нам. от 06.05.2020г.
Правоустанавливающие документы на земельный участок	Выписка из ЕГРН №47:07:0404005:453-47/012/2020-391 от 01.06.2020 г.
Договор на ПИР	№ 2020.460598 от 03.07.2020 г.
Заключение экспертизы РИИ и ПД	№ 47-1-1-3-016943-2021 от 08.04.2021 г.
Договор на СМР	№ 2021.75365 от 31.05.2021г.
Стоимость СМР	831 415 900,00 руб. (с НДС 20%)
Аванс СМР	42,2%
Начало завершения строительства	II квартал 2021 г.
Срок ввода в эксплуатацию	II квартал 2023 г.
Ориентировочная стоимость завершения строительства (согласно соглашению о финансировании ППК)	984 569 770,66 руб.

Технико-экономические показатели

Площадь земельного участка	33 917 кв. м.
Площадь застройки	8 318,95 кв. м.
Общая площадь здания	31 917,14 кв.м.
Общая площадь квартир (без учета балконов)	16 293,56 кв. м.
Количество квартир	339 шт.

Количество свободных квартир	154 шт.
Этажность	3 этажа
Количество зданий и сооружений	6 малоэтажных многоквартирных жилых домов

Финансирование мероприятий по Соглашению ООО «СК «НАВИС»

Объект	Оплачено всего по 31.12.2022 г., руб.	В том числе за 2022 г., руб.
ООО "СК «Навис»"	1 768 250 292,79	528 862 506,00

5.7. Объекты ЗАО «Инвестиционная компания «Строительное управление».

5.7.1. ЖК «Рябиновый сад» уч.104

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-2, ул. Садовая, участок № 104. (id: p-16932).

Исходно-разрешительная документация

Коммерческое название жилого комплекса	ЖК «Рябиновый сад» уч.104
Разрешение на строительство (№, срок действия)	RU47504303-85/14 от 15.12.2014 г., срок действия до 11.10.2023 г.
Кадастровый номер земельного участка	47:09:0114004:30
Количество ДДУ	293 шт.
Выписка из протокола заседания наблюдательного совета ППК о принятии решения завершения строительства объекта	№НС-10/2020 от 27.07.2020 г.
Соглашение о финансировании мероприятий по завершению строительства объекта ЗАО «ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ»	№ФЗП-28/365-20 от 05.09.2020 г.
Определение Арбитражного суда СПб и ЛО о передаче прав застройщика	Дело №А56-121655/2018/ход.2 от 11.10.2020 г.
Правоустанавливающие документы на земельный участок	Выписка из ЕГРН № 47:09:0114004:30-47/054/2020-170 от 30.10.2020 г.
Договор на ПИР (ООО «СМС»)	№2020.545263 от 22.12.2020 г
Заключение экспертизы РИИ и ПД	№47-1-1-3-001948-2022 от 19.01.2022 г.
Договор на СМР (ООО «СМС»)	№2022.21432 от 25.02.2022 г.
Стоимость договора СМР	324 116 755,20 руб. (с НДС 20%)
Аванс СМР	49,99 % аванса
Начало завершения строительства	I квартал 2022 г.
Срок ввода в эксплуатацию	IV квартал 2023 г.
Ориентировочная стоимость завершения строительства (согласно соглашению о финансировании ППК)	450 548 346,82 тыс. руб.

Технико-экономические показатели

Площадь земельного участка	12 950 кв. м.
Площадь застройки	3 200 кв. м.
Общая площадь квартир (с учетом балконов)	16 355,16 кв. м.
Количество квартир	329 шт.
Количество свободных квартир	36 шт.
Этажность	8 этажей

Количество зданий и сооружений	1 среднеэтажный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой
--------------------------------	--

5.7.2. ЖК «Рябиновый сад» уч.135

Жилые комплексы со встроенными помещениями (дома 1,2,3,4,5), расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-2 участок 135 (id: p-115337, p-115342, p-115339, p-115340, p-115341).

Исходно-разрешительная документация

Коммерческое название жилого комплекса	ЖК «Рябиновый сад» уч. 135
Разрешение на строительство (№, срок действия)	№ 47-RU47504303-183К-2016 от 09.12.2016 г., срок действия до 01.12.2023 г.
Кадастровый номер земельного участка	47:07:1005005:76
Количество ДДУ	317 шт.
Выписка из протокола заседания наблюдательного совета ППК о принятии решения завершения строительства объекта	№НС-10/2020 от 27.07.2020 г.
Соглашение о финансировании мероприятий по завершению строительства объекта ЗАО «ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ»	№ФЗП-28/365-20 от 05.08.2020 г.
Определение Арбитражного суда СПб и ЛО о передаче прав застройщика	Дело №А56-121655/2018/ход.2 от 11.10.2020 г.
Правоустанавливающие документы на земельный участок	Выписка из ЕГРН №47:07:1005005:76-47/054/2020-281 от 30.10.2020 г.
Договор на ПИР (ООО «СМС»)	№2020.545262 от 22.12.2020 г.
Заключение экспертизы РИИ и ПД	№47-1-1-3-068518-2021 от 19.11.2021 г.
Договор на СМР (ООО «СМС»)	№2021.206235 от 21.01.2022 г.
Стоимость договора СМР	803 063 697,60 руб. (с НДС 20%)
Аванс СМР	49,41% аванса
Начало завершения строительства	I квартал 2022 г.
Срок ввода в эксплуатацию	IV квартал 2023 г.
Ориентировочная стоимость завершения строительства (согласно соглашению о финансировании ППК)	981 126 507,57 руб.

Технико-экономические показатели

Площадь земельного участка	30 373 кв. м.
Площадь застройки	6 542,1 кв. м.
Общая площадь квартир (с учетом балконов)	32 994,87 кв. м.
Количество квартир	638 шт.
Количество свободных квартир	321 шт.
Этажность	8 этажей
Количество зданий и сооружений	5 среднеэтажных многоквартирных жилых домов

5.7.3. ЖК «Янинский каскад»

Многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область Всеволожский район, дер. Янино-1, ул. Кольцевая, уч. 12 (id: p-16853)

Исходно-разрешительная документация

Коммерческое название жилого комплекса	ЖК «Янинский каскад» уч. 12
Разрешение на строительство	№ 47-RU47504303-96К-2015 от 18.06.2015 г.,

(№, срок действия)	срок действия до 11.10.2023 г.
Кадастровый номер земельного участка	47:07:1002004:73
Количество ДДУ	139 шт.
Выписка из протокола заседания наблюдательного совета ППК о принятии решения завершения строительства объекта	№НС-10/2020 от 27.07.2020 г.
Соглашение о финансировании мероприятий по завершению строительства объекта ЗАО «ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ»	№ФЗП-28/365-20 от 05.08.2020 г.
Определение Арбитражного суда СПб и ЛО о передаче прав застройщика	Дело №А56-121655/2018/ход.2 от 11.10.2020 г.
Правоустанавливающие документы на земельный участок	Выписка из ЕГРН №47:07:1002004:73-47/054/2020-199 от 30.10.2020 г.
Договор на ПИР (ООО «СМС»)	№ 2020.545087 от 22.12.2020 г.
Заключение экспертизы РИИ и ПД	№ 47-1-1-3-0044-86-2022 от 28.01.2022 г.
Договор на СМР (ООО «СМС»)	№ 2022.29267 от 09.03.2022 г.
Стоимость договора СМР	226 576 296,00 руб. (с НДС 20%)
Аванс СМР	49,70% аванса
Начало завершения строительства	I квартал 2022 г.
Срок ввода в эксплуатацию	IV квартал 2023 г.
Ориентировочная стоимость завершения строительства (согласно соглашению о финансировании ППК)	302 642 729,95 руб.

Технико-экономические показатели

Площадь земельного участка	4 580 кв. м.
Площадь застройки	1 143 кв. м.
Общая площадь квартир (с учетом балконов)	8 702,84 кв. м.
Количество квартир	176 шт.
Количество свободных квартир	37 шт.
Этажность	12 этажей
Количество зданий и сооружений	1 многоэтажный многоквартирный жилой дом

Финансирование мероприятий по ООО «ИК «СУ»:

Объект	Оплачено всего по 31.12.2022 г., руб.	В том числе за 2022 г., руб.
ЗАО "ИК "СУ"	997 094 535,55	864 390 200,40

5.8. Объекты ООО «Тареал» ЖК «Ванино»

Жилой комплекс 2 этап (1 очередь). Жилые дома тип Б №5, №6, №7, №8 (id: p-6104, p-5795, p-4327, p-5014).

Жилой комплекс 3 этап (2 очередь). Жилые дома тип Б №17, №18, №19, №20 (id: p-1661, p-782, p-41896, p-4377).

Жилой комплекс 3 этап (3 очередь). Жилые дома тип Г №26, №27 (id: p-3420, p-3860).

Объекты расположены по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Узигонты.

Исходно-разрешительная документация

Коммерческое название жилого комплекса	ЖК «Ванино»
Разрешение на строительство (№, срок действия)	№RU47511309-180 от 12.12.2014 г., срок действия до 20.12.2024 г. (дома 5-8) №RU47511309-25 от 29.05.2013 г., срок действия до 20.12.2024 г. (дома 17-20) №RU47511309-37 от 22.04.2014 г., срок действия до 31.12.2023 г. (дома 26, 27)
Кадастровый номер земельного участка	47:14:0302006:276 (дома 5-8) 47:14:0302006:274 (дома 17-20) 47:14:0302006:277 (дома 26, 27)
Количество ДДУ	127 шт.
Выписка из протокола заседания наблюдательного совета ППК о принятии решения завершения строительства объекта	№НС-15/2020 от 15.09.2020 г.
Соглашение о финансировании мероприятий по завершению строительства объекта ООО «Тареал»	№ФЗП-28/1196-20 от 14.12.2020 г.
Определение Арбитражного суда СПб и ЛО о передаче прав застройщика	Дело №А56-21769/2016/ход.4 от 17.12.2020 г.
Правоустанавливающие документы на земельный участок	Выписка из ЕГРН №47:14:0302006:276-47/097/2021-12 от 18.01.2021 г. (дома 5-8) Выписка из ЕГРН №47:14:0302006:274-47/097/2021-9 от 18.01.2021 г. (дома 17-20) Выписка из ЕГРН №47:14:0302006:277-47/097/2021-4 от 18.01.2021 г. (дома 26, 27)
Договор на ПИР (ООО «ЛидерСервис»)	№2022.123475 от 02.08.2022 г.
Заключение экспертизы РИИ и ПД	№47-1-1-3-038702-2022 от 16.06.2022 г. (дома 5-8) № 47-1-1-3-041917-2022 от 28.06.2022 г. (дома 17-20) № 47-1-1-3-036125-2022 от 06.06.2022 г. (дома 26, 27)
Договор на СМР (ООО «Инженерные системы»)	№ 32312100743 от 10.02.2023 г.
Срок завершения строительства	30.11.2023 г.
Срок ввода в эксплуатацию	30.12.2023 г.
Стоимость договора СМР	440 067 608,21 руб.
Ориентировочная стоимость завершения строительства (согласно соглашению о финансировании ППК)	790 685 420,47 руб.

Технико-экономические показатели

Площадь земельного участка	10 508 кв. м. (дома 5-8) 10 690 кв. м. (дома 17-20) 7 471 кв. м. (дома 26, 27)
Площадь застройки	4 795,06 кв. м.
Общая площадь квартир (с учетом балконов)	13 507,42 кв. м.
Количество квартир	182 шт.
Количество свободных квартир	54 шт.
Этажность	4 этажа
Количество зданий и сооружений	10 малоэтажных многоквартирных жилых домов

Финансирование мероприятий по ООО «Тареал»:

Объект	Оплачено всего по 31.12.2022 г., руб.	В том числе за 2022 г., руб.
--------	---------------------------------------	------------------------------

ООО «Тареал»	209 310 479,81	193 951 184,91
--------------	----------------	----------------

5.9. ООО «НОРМАНН»
ЖК «Десяткино» 2-я очередь

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания (корпус 1, корпус 2) второй этап, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи" (id: p-24704).

Исходно-разрешительная документация

Коммерческое название жилого комплекса	ЖК «Десяткино» вторая очередь
Разрешение на строительство (№, срок действия)	RU47504307-72 от 12.11.2013 г., срок действия до 30.04.2024 г.
Кадастровый номер земельного участка	47:07:0722001:103532
Количество ДДУ	325 шт.
Выписка из протокола заседания наблюдательного совета ППК о принятии решения завершения строительства объекта	№НС-14/2020 от 08.09.2020 г.
Соглашение о финансировании мероприятий по завершению строительства объекта ООО «НОРМАНН»	№ФЗП-28/692-20 от 13.10.2020 г.
Определение Арбитражного суда СПб и ЛО о передаче прав застройщика	Дело №А56-111848/2017/ход.2 от 30.04.2021г.
Правоустанавливающие документы на земельный участок	Выписка из ЕГРН №47:07:0722001:103532-47/061/2021-8 от 26.05.2021 г.
Договор на ПИР (ООО «НИИПРИИ «Севзапінжтехнологія»)	№2021.112958 от 23.07.2021 г.
Заключение экспертизы РИИ и ПД	№ 47-1-1-3-018971-2022 от 30.03.2022 г.
Договор на СМР (ООО «Инженерные системы»)	№ 2022.52137 от 20.04.2022 г.
Стоимость договора СМР	569 387 191,20 руб. (с НДС 20%)
Аванс СМР	48,45 % аванса
Начало завершения строительства	II квартал 2022 г.
Срок ввода в эксплуатацию	III квартал 2023 г.
Ориентировочная стоимость завершения строительства (согласно соглашению о финансировании ППК)	701 456 040,49 руб.

Технико-экономические показатели

Площадь земельного участка	7 033 кв. м.
Площадь застройки	1 166 кв. м.
Общая площадь квартир (с учетом балконов)	12 891,96 кв. м.
Количество квартир	334 шт.
Количество свободных квартир	8 шт.
Этажность	19 этажей
Количество зданий и сооружений	2 многоэтажных многоквартирных жилых дома

Финансирование мероприятий по ООО «НОРМАНН»:

Объект	Оплачено всего по 31.12.2022г., руб.	В том числе за 2022г., руб.
ООО «НОРМАНН»	460 263 807,58	410 420 394,93

5.10. ООО «НОРМАНН ЛО»

ЖК «Десяткино 2.0»

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания (корпус 1), Многоквартирный жилой дом со встроенным амбулаторно-поликлиническим учреждением (корпус 2) (id: p-36114).

Многоквартирный жилой дом со встроенной аптекой, встроенным раздаточным пунктом молочной кухни (корпус 3) второй этап строительства (id: p-39082).

Объекты расположены по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи".

Исходно-разрешительная документация

Коммерческое название жилого комплекса	ЖК «Десяткино 2.0»
Разрешение на строительство (№, срок действия)	№RU47504307-41 от 10.07.2014 г., срок действия до 16.03.2024 г. №RU47504307-57 от 22.08.2014 г., срок действия до 16.03.2024 г.
Кадастровый номер земельного участка	47:07:0722001:553
Количество ДДУ	1 647 шт.
Выписка из протокола заседания наблюдательного совета ППК о принятии решения завершения строительства объекта	№НС-15/2020 от 15.09.2020 г.
Соглашение о финансировании мероприятий по завершению строительства объекта ООО «НОРМАНН ЛО»	№ФЗП-28/1197-20 от 14.12.2020 г.
Определение Арбитражного суда СПб и ЛО о передаче прав застройщика	Дело №А56-115784/2017/намерение2 от 16.03.2021г.
Правоустанавливающие документы на земельный участок	Выписка из ЕГРН №47:07:0722001:553-47/055/2021-487 от 05.04.2021 г.
Договор на ПИР (ООО «ОСП»)	№ 2021.113906 от 02.08.2021 г.
Заключение экспертизы РИИ и ПД	Корпус 1, 2 – №47-1-1-3-019509-2022 от 01.04.2022 г. Корпус 3 – №47-1-1-3-019502-2022 от 01.04.2022 г.
Договор на СМР (ООО «Стройтренд»)	№2022.50507 от 26.04.2022 г.
Стоимость договора СМР	2 061 252 991,73 руб. (с НДС 20%)
Аванс СМР	48,63 % аванса
Начало завершения строительства	II квартал 2022 г.
Срок ввода в эксплуатацию	IV квартал 2023 г.
Ориентировочная стоимость завершения строительства (согласно соглашению о финансировании ППК)	2 646 761 282,24 руб.

Технико-экономические показатели

Площадь земельного участка	30 510 кв. м.
Площадь застройки	5 090 кв. м.
Общая площадь квартир (с учетом балконов)	60 854,25 кв. м.
Количество квартир	1 672 шт.
Количество свободных квартир	25 шт.
Этажность	19 этажей
Количество зданий и сооружений	3 многоэтажных многоквартирных жилых дома

Финансирование мероприятий по ООО «НОРМАНН ЛО»:

Объект	Оплачено всего по 31.12.2022г., руб.	В том числе за 2022г., руб.
ООО «НОРМАНН ЛО»	1 227 905 094,71	1 132 622 895,72

5.11. ООО «Монтажстрой»

5.11.1. ЖК «Солнце» уч.73

Многоквартирный жилой дом средней этажности, расположенный по адресу: Ленинградская обл., Сосновоборский городской округ, г. Сосновый бор, квартал №2, участок №73 (id: p-41362).

Исходно-разрешительная документация

Коммерческое название жилого комплекса	ЖК «Солнце» уч. 73
Разрешение на строительство (№, срок действия)	№RU47301000-336 от 04.06.2014 г., срок действия до 02.07.2024 г.
Кадастровый номер земельного участка	47:15:0107004:93
Количество ДДУ	67 шт.
Выписка из протокола заседания наблюдательного совета ППК о принятии решения завершения строительства объекта	№НС-2020 от 30.12.2020 г.
Соглашение о финансировании мероприятий по завершению строительства объекта ООО «МОНТАЖСТРОЙ»	№ФЗП-28/491-21 от 26.02.2021 г.
Определение Арбитражного суда СПб и ЛО о передаче прав застройщика	Дело № А56-80283/2019-з.30 от 02.07.2021 г.
Правоустанавливающие документы на земельный участок	Выписка из ЕГРН №47:15:0107004:93-47/095/2021-84 от 19.08.2021 г.
Договор на ПИР (ООО «Си Эм Си групп»)	№ 42-ПР-ЛО/СЭС от 28.06.2021 г.
Заключение экспертизы РИИ и ПД	№ 47-1-1-3-014996-2022 от 16.03.2022 г.
Договор на СМР (ООО «Новый Город»)	№ 2022.55101 от 20.04.2022 г.
Стоимость договора СМР уч.73	148 454 946,00 руб. (с НДС 20%)
Аванс СМР уч.73	50%
Начало завершения строительства	II квартал 2022 г.
Срок ввода в эксплуатацию	II квартал 2023 г.
Ориентировочная стоимость завершения строительства (согласно соглашению о финансировании ППК) (уч.73)	175 932 013, 04 руб.

Технико-экономические показатели

Площадь земельного участка	1 736 кв. м.
Площадь застройки	1127,63 кв. м.
Общая площадь здания (кв.м.)	5025,63 кв. м.
Общая площадь квартир (без учета балконов)	3736,8 кв. м.
Количество квартир	74 шт.
Количество свободных квартир	7 шт.
Этажность	5 этажей
Количество зданий и сооружений	1 среднеэтажный многоквартирный жилой дом

5.11.2. ЖК «Солнце» уч.75

Многоквартирный жилой дом средней этажности, расположенный по адресу: Ленинградская обл., Сосновоборский городской округ, г. Сосновый бор, квартал №2, участок №75 (id: p-40858).

Исходно-разрешительная документация

Коммерческое название жилого комплекса	ЖК «Солнце» уч. 75
Разрешение на строительство (№, срок действия)	№RU47301000-334 от 04.06.2014 г., срок действия до 02.07.2024 г.
Кадастровый номер земельного участка	47:15:0107004:99
Количество ДДУ	97 шт.
Выписка из протокола заседания наблюдательного совета ППК о принятии решения завершения строительства объекта	№НС-2020 от 30.12.2020 г.
Соглашение о финансировании мероприятий по завершению строительства объекта ООО «МОНТАЖСТРОЙ»	№ФЗП-28/491-21 от 26.02.2021 г.
Определение Арбитражного суда СПб и ЛО о передаче прав застройщика	Дело № А56-80283/2019-з.30 от 02.07.2021 г.
Правоустанавливающие документы на земельный участок	Выписка из ЕГРН №47:15:0107004:99-47/095/2021-176 от 19.08.2021 г.
Договор на ПИР (ООО «Си Эм Си групп»)	№ 42-ПР-ЛО/СЭС от 28.06.2021 г.
Заключение экспертизы РИИ и ПД	№ 47-1-1-3-014692-2022 от 15.03.2022 г.
Договор на СМР (ООО «Новый Город»)	№ 2022.55101 от 20.04.2022 г.
Стоимость договора СМР уч.75	291 113 423,00 руб. (с НДС 20%)
Аванс СМР (уч. 75)	51% аванса
Начало завершения строительства	II квартал 2022 г.
Срок ввода в эксплуатацию	III квартал 2023 г.
Ориентировочная стоимость завершения строительства (согласно соглашению о финансировании ППК) (уч.73, 75)	435 234 803,64 руб.
Стоимость завершения строительства (согласно положительному заключению государственной экспертизы) (уч.75)	345 142 929,23 руб.

Технико-экономические показатели

Площадь земельного участка	3 943,00 кв. м.
Площадь застройки	2101,43 кв. м.
Общая площадь здания	9085,30 кв.м.
Общая площадь квартир (без учета балконов)	6868,10 кв. м.
Количество квартир	134 шт.
Количество свободных квартир	37 шт.
Этажность	5 этажей
Количество зданий и сооружений	1 среднеэтажный многоквартирный жилой дом

Финансирование мероприятий по ООО «Монтажстрой»:

Объект	Оплачено всего по 31.12.2022г., руб.	В том числе за 2022г., руб.
ООО "Монтажстрой"	282 908 738,27	274 066 772,04

5.12. ООО «Созвездие»

5.12.1. ЖК «Итальянский квартал» уч. 118

Многоквартирные жилые дома (1, 2) со встроенными помещениями, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район (id: p-31647, p-39146).

Исходно-разрешительная документация

Коммерческое название жилого комплекса	ЖК «Итальянский квартал» уч. 118
Разрешение на строительство (№, срок действия)	№47-RU47504310-001К-2016 от 11.01.2016 г., срок действия до 31.12.2024 г.
Кадастровый номер земельного участка	47:07:0953001:118
Количество ДДУ	171 шт.
Выписка из протокола заседания наблюдательного совета ППК о принятии решения завершения строительства объекта	№НС-29/2020 от 30.12.2020 г.
Соглашение о финансировании мероприятий по завершению строительства объекта ООО «Созвездие»	№ФЗП-28/492-21 от 26.02.2021 г.
Определение Арбитражного суда СПб и ЛО о передаче прав застройщика	Дело №А56-85873/2018/ ход.1 от 22.04.2021 г.
Правоустанавливающие документы на земельный участок	Выписка из ЕГРН № 47:07:0953001:118-47/168/2021-258 от 11.05.2021 г.
Договор на ПИР (ООО «Инженерные системы»)	№2021.118157 от 03.08.2021 г.
Заключение экспертизы РИИ и ПД	№47-1-1-3-021273-2022 от 09.04.2022 г.
Договор на СМР (ООО «Инженерные системы»)	№2022.70135 от 16.05.2022 г., дата окончания работ по договору – 31.12.2023 г.
Стоимость договора СМР (уч. 118)	512 442 223,20 руб. (с НДС 20%)
Аванс СМР	49,9%
Начало завершения строительства	II квартал 2022 г.
Срок ввода в эксплуатацию	IV квартал 2023 г.
Ориентировочная стоимость завершения строительства (согласно соглашению о финансировании ППК) (уч. 118)	605 535 340,42 руб.

Технико-экономические показатели

Площадь земельного участка	37 272 кв. м.
Площадь застройки	3 750,4 кв. м.
Общая площадь квартир (с учетом балконов)	8 896,18 кв. м.
Количество квартир	221 шт.
Количество свободных квартир	49 шт.
Этажность	4 этажа
Количество зданий и сооружений	2 малоэтажных многоквартирных жилых дома

5.12.2. ЖК «Итальянский квартал» уч. 119

Многоквартирные жилые дома (3, 4, 5, 6,), расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район (id: p-39147, p-39148, p-31644, p-34242).

Исходно-разрешительная документация

Коммерческое название жилого комплекса	ЖК «Итальянский квартал» уч. 119
Разрешение на строительство (№, срок действия)	№47-RU47504310-002К-2016 от 11.01.2016 г., срок действия до 31.12.2024 г.

Кадастровый номер земельного участка	47:07:0953001:119
Количество ДДУ	285 шт.
Выписка из протокола заседания наблюдательного совета ППК о принятии решения завершения строительства объекта	№НС-29/2020 от 30.12.2020 г.
Соглашение о финансировании мероприятий по завершению строительства объекта ООО «СОЗВЕЗДИЕ»	№ФЗП-28/492-21 от 26.02.2021 г.
Определение Арбитражного суда СПб и ЛО о передаче прав застройщика	Дело №А56-85873/2018/ ход.1 от 22.04.2021 г.
Правоустанавливающие документы на земельный участок	Выписка из ЕГРН № 47:07:0953001:119-47/055/2021-459 от 18.05.2021 г.
Договор на ПИР (ООО «Инженерные системы»)	№2021.118157 от 03.08.2021 г.
Заключение экспертизы РИИ и ПД	№47-1-1-3-022407-2022 от 13.04.2022 г.
Договор на СМР (ООО «Инженерные системы»)	№2022.70135 от 16.05.2022г.
Стоимость договора СМР (уч. 119)	982 838 844,00 руб. (с НДС 20%)
Аванс СМР	49,9%
Начало завершения строительства	II квартал 2022 г.
Срок ввода в эксплуатацию	IV квартал 2023 г.
Ориентировочная стоимость завершения строительства (согласно соглашению о финансировании ППК) (уч. 119)	1 146 564 925,33 руб.

Технико-экономические показатели

Площадь земельного участка	37 147 кв. м.
Площадь застройки	7 206,7 кв. м.
Общая площадь квартир (с учетом балконов)	18 191,94 кв. м.
Количество квартир	420 шт.
Количество свободных квартир	135 шт.
Этажность	4 этажа
Количество зданий и сооружений	4 малоэтажных многоквартирных жилых дома

Финансирование мероприятий по ООО «Созвездие»:

Объект	Оплачено всего по 31.12.2022г., руб.	В том числе за 2022г., руб.
ООО "Созвездие"	845 875 178,58	810 941 325,31

5.13. ООО «Квартал»

ЖК «Аннинский парк»

Группа жилой застройки, жилой дом 5 (3 этап), расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, муниципальное образование «Аннинское сельское поселение», ЗАО «Победа», участок 77 (id: p-2284).

Исходно-разрешительная документация

Коммерческое название жилого комплекса	ЖК «Аннинский парк» уч. 77
Разрешение на строительство (№, срок действия)	№47-RU47511301-023К-2016 от 12.02.2016 г., срок действия до 13.04.2024 г.
Кадастровый номер земельного участка	47:14:0501006:322
Количество ДДУ	201 шт.
Выписка из протокола заседания наблюдательного совета ППК о принятии	№НС-29/2020 от 30.12.2020 г.

решения завершения строительства объекта Соглашение о финансировании мероприятий по завершению строительства объекта ООО «КВАРТАЛ»	№ФЗП-28/493-21 от 26.02.2021 г.
Определение Арбитражного суда СПб и ЛО о передаче прав застройщика	Дело №А56-52051/2019/ход.1 от 02.06.2021 г.
Правоустанавливающие документы на земельный участок	Выписка из ЕГРН №47:14:0501006:322-47/054/2021-536 от 16.06.2021 г.
Договор на ПИР (ООО «ЛидерСервис»)	№ 2021.119484 от 03.08.2021 г.
Заключение экспертизы РИИ и ПД	№ 47-1-1-3-019032-2022 от 31.03.2022 г.
Договор на СМР (ООО «Русам»)	№ 2022.71446 от 17.05.2022 г.
Стоимость договора СМР	947 287 603,20 руб. (с НДС 20%)
Аванс СМР	49,90%
Начало завершения строительства	II квартал 2022 г.
Срок ввода в эксплуатацию	IV квартал 2023 г.
Стоимость завершения строительства (согласно соглашению о финансировании ППК)	1 058 685 804,26руб.

Технико-экономические показатели

Площадь земельного участка	8 405 кв. м.
Площадь застройки	1 917 кв. м.
Общая площадь квартир (с учетом балконов)	15 438,72 кв. м.
Количество квартир	420 шт.
Количество свободных квартир	219 шт.
Этажность	12 этажей
Количество зданий и сооружений	1 многоэтажный многоквартирный 4-х секционный жилой дом

Финансирование мероприятий по ООО «Квартал»:

Объект	Оплачено всего по 31.12.2022 г., руб.	В том числе за 2022 г., руб.
ООО "Квартал"	490 180 845,07	470 866 840,10

5.14. ЗАО «УНИСТО»

ЖК «Тридевяткино царство»

Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями позиция 9 (II этап строительства), позиция 10 (III этап строительства), позиция 11 (IV этап строительства). Объекты расположены по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, земли САОЗТ «Ручьи».

Исходно-разрешительная документация

Коммерческое название жилого комплекса	ЖК «Тридевяткино царство»
Разрешение на строительство (№, срок действия)	№RU47504307-87 от 13.11.2014 г., срок действия до 13.04.2024 г. №RU47504307-40/2015 от 08.04.2015 г., срок действия до 13.04.2024г.
Кадастровый номер земельного участка	47:07:0722001:2786
Количество ДДУ	1109 шт.
Выписка из протокола заседания	№НС-1-2021 от 19.01.2021 г.

наблюдательного совета ППК о принятии решения завершения строительства объекта	
Соглашение о финансировании мероприятий по завершению строительства объекта ЗАО «УНИСТО»	№ФЗП-28/495-21 от 26.02.2021 г.
Определение Арбитражного суда СПб и ЛО о передаче прав застройщика	Дело № А56-54385/2018/ход.9 от 13.04.2021 г.
Правоустанавливающие документы на земельный участок	Выписка из ЕГРН №47:07:0722001:2786-47/053/2021-2304 от 06.05.2021 г.
Договор на ПИР (ООО «ОСП»)	№2021.108253 от 15.07.2021 г.
Заключение экспертизы РИИ и ПД	№47-1-1-3-014652-2022 от 15.03.2022 г.
Договор на СМР (ООО «Стройтренд»)	№2022.36319 от 28.03.2022 г.
Стоимость договора СМР	3 477 444 555,60 руб. (с НДС 20%)
Аванс СМР	41,29 % аванса
Начало завершения строительства	II квартал 2022 г.
Срок ввода в эксплуатацию	IV квартал 2023 г.
Ориентировочная стоимость завершения строительства (согласно соглашению о финансировании ППК)	3 939 065 450,52 руб.

Технико-экономические показатели

Площадь земельного участка	47 961 кв. м.
Площадь застройки	7 437,1 кв. м.
Общая площадь квартир (с учетом балконов)	67 160 кв. м.
Количество квартир	1 511 шт.
Количество свободных квартир	402 шт.
Этажность	8, 10, 12, 14, 16, 18 этажей
Количество зданий и сооружений	3 многоэтажных многоквартирных жилых дома

Финансирование мероприятий по ЗАО «УНИСТО»:

Объект	Оплачено всего по 31.12.2022г., руб.	В том числе за 2022г., руб.
ЗАО "УНИСТО"	1 710 451 875,06	1 542 010 616,96

5.15. ООО «НОРМАНН ЛО»

ЖК «Яркий»

Многоквартирные дома со встроенными помещениями (корпус А, корпус Б) 1 этап строительства, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино – 1.

Исходно-разрешительная документация

Коммерческое название жилого комплекса	ЖК «Яркий»
Разрешение на строительство (№, срок действия)	№RU47504303-109/14 от 29.12.2014 г., срок действия до 18.05.2024 г.
Кадастровый номер земельного участка	47:07:1039001:2468
Количество ДДУ	553 шт.
Выписка из протокола заседания наблюдательного совета ППК о принятии решения завершения строительства объекта	№НС-1-2021 от 19.01.2021 г.
Соглашение о финансировании мероприятий по завершению строительства объекта	№ФЗП-28/494-21 от 26.02.2021 г.

ООО «НОРМАНН ЛО»	
Определение Арбитражного суда СПб и ЛО о передаче прав застройщика	Дело № А56-115784/2017/намерение от 18.05.2021г.
Правоустанавливающие документы на земельный участок	Выписка из ЕГРН №47:07:1039001:2468-47/053/2021-358 от 25.06.2021 г.
Договор на ПИР (ООО «Испытательный центр «Стройэксперт»)	№ 2021.125570 от 17.08.2021 г.
Заключение экспертизы РИИ и ПД	№ 47-1-1-3-016459-2022 от 23.03.2022 г.
Договор на СМР (ООО «Инженерные системы»)	№ 2022.50515 от 20.04.2022 г.
Стоимость договора СМР	1 613 052 579,60 руб. (с НДС 20%)
Аванс СМР	49,53 %
Начало завершения строительства	II квартал 2022 г.
Срок ввода в эксплуатацию	IV квартал 2023 г.
Ориентировочная стоимость завершения строительства (согласно соглашению о финансировании ППК)	1 872 325 888,34 руб.

Технико-экономические показатели

Площадь земельного участка	29 729 кв. м.
Площадь застройки	3 735,6 кв. м.
Общая площадь квартир (с учетом балконов)	25 968,5 кв. м.
Количество квартир	825 шт.
Количество свободных квартир	272 шт.
Этажность	12 этажей
Количество зданий и сооружений	2 многоэтажных многоквартирных жилых дома

Финансирование мероприятий по ООО «НОРМАНН ЛО»

Объект	Оплачено всего по 31.12.2022 г., руб.	В том числе за 2022 г., руб.
ООО "НОРМАНН ЛО" (ЖК "Яркий")	989 968 438,71	973 446 956,07

Генеральный директор



А.Н. Моргун

Приложения:

- Аудиторское заключение независимого аудитора от 09.03.2023 – 1экз., на 4л.;
- Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Фонда и отчеты об использовании имущества Фонда за 2022 год., включающие в себя:
 - ✓ Бухгалтерский баланс – 1экз., 2л.;
 - ✓ Отчет о финансовых результатах – 1экз., 2л.;
 - ✓ Отчет о целевом использовании средств – 1экз.,
 - ✓ Пояснения 1. НМА и НИОКР – 1экз., на 3л.;
 - ✓ Пояснения 2. Основные средства – 1экз., на 8л.;
 - ✓ Пояснения 3. Финансовые вложения – 1экз., на 2л.;
 - ✓ Пояснения 4. Запасы – 1экз., на 2л.;
 - ✓ Пояснения 5. Дебиторская и кредиторская задолженности – 1экз., на 3л.;
 - ✓ Пояснения 6. Затраты на производство – 1экз., на 1л.;
 - ✓ Пояснения 7. Оценочные обязательства – 1экз., на 1л.;
 - ✓ Пояснения 8. Обеспечения обязательств – 1экз., на 1л.;
 - ✓ Пояснения 9. Государственная помощь – 1экз., на 1л.;
 - ✓ Пояснения к годовому балансу – 1экз., на 70л.
- Сведения о проведении процедур закупок товаров, услуг 2022 год.

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

о годовой бухгалтерской
(финансовой) отчетности
Фонд ЛО
за 2022 год

ООО «Интерком-Аудит»

125124, Москва,
3-я ул. Ямского поля, д. 2, корп. 13,
этаж 7, помещение XV, комната 6
тел./факс (495) 937-34-51
e-mail: info@intercom-audit.ru
www.intercom-audit.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Учредителям Фонд ЛО

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонд ЛО (полное наименование: «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Ленинградской области»; ОГРН 1194700000923, местонахождение: 188641, Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, город Всеволожск, улица Приютинская, дом 13), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о целевом использовании средств за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе отчета о финансовых результатах, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2022 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Фонд ЛО (далее – Организация) по состоянию на 31 декабря 2022 года, , целевое использование средств и их движение в 2022 году в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» нашего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Организации в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление Организации, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к

непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность, или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Организации.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством Организации, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством Организации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель специальных проектов,
действует от имени аудиторской организации на основании
доверенности от 19.08.2022,
руководитель аудита
(ОРНЗ 22006110227)



Агафонов
Олег Владимирович

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Интерком-Аудит» (ООО «Интерком-Аудит»), ОГРН 1137746561787;

местонахождение: 125124, Российская Федерация, г. Москва, 3-я ул. Ямского поля, д. 2, корп. 13, этаж 7, помещение XV, комната 6;

член саморегулируемой организации аудиторов: Ассоциация «Содружество»;
ОРНЗ 11606074492

09 марта 2023 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2022
		41163346		
		4703168325		
		82.11		
		70400	16	
		384		

Организация **"ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Деятельность административно-хозяйственная комплексная по обеспечению работы организации**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Фонды / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) **188641, Ленинградская обл, Всеволожск, Приютинская, д. № 13**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ООО "ИНТЕРКОМ-АУДИТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п.5	Нематериальные активы	1110	300	300	300
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п.5	Основные средства	1150	4 130 172	2 026 353	519 421
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 130 472	2 026 653	519 721
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п.5	Запасы	1210	22 393	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
п.5	Дебиторская задолженность	1230	6 167 923	620 231	73 984
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
п.5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25 144	742 285	15 086
п.5	Прочие оборотные активы	1260	453	124	135
	Итого по разделу II	1200	6 215 914	1 362 640	89 205
	БАЛАНС	1600	10 346 386	3 389 292	608 925



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
п.6	Целевые средства	1350	9 233 990	2 288 707	115 284
п.5	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	3 450	1 741	1 433
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	9 237 440	2 290 449	116 717
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
п.5	Кредиторская задолженность	1520	1 107 354	1 097 527	490 926
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
п.5	Оценочные обязательства	1540	1 593	1 317	1 282
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 108 946	1 098 843	492 209
	БАЛАНС	1700	10 346 386	3 389 292	608 925



Руководитель

(подпись)

Моргун Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)

18 января 2023 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"		Дата (год, месяц, число)	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	Фонды / Частная собственность	по ОКПО	0710003		
Вид экономической деятельности Деятельность административно-хозяйственная комплексная по обеспечению работы организации	Единица измерения: в тыс. рублей	ИНН	2022	12	31
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКВЭД 2	41163346		
		по ОКОПФ / ОКФС	4703168325		
		по ОКЕИ	82.11		
			70400	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	2 288 707	115 284
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
п.6	Целевые взносы	6220	7 513 155	2 340 825
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
п.9	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	7 229	-
п.6	Прочие	6250	55 090	25 908
	Всего поступило средств	6200	7 575 474	2 366 734
	Использовано средств			
п.6	Расходы на целевые мероприятия	6310	(541 518)	(122 348)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
п.6	иные мероприятия	6313	(541 518)	(122 348)
п.6	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(52 454)	(24 538)
	в том числе:			
п.6	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(41 612)	(20 211)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
п.6	прочие	6326	(10 842)	(4 327)
п.5	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(2 381)	(309)
п.6	Прочие	6350	(33 839)	(46 115)
	Всего использовано средств	6300	(630 191)	(193 310)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	9 233 990	2 288 707



**Моргун Александр
Николаевич**
(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	"ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"	по ОКПО	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	41163346		
Вид экономической деятельности	Деятельность административно-хозяйственная комплексная по обеспечению работы организации	по ОКВЭД 2	4703168325		
Организационно-правовая форма / форма собственности			82.11		
Фонды	/ Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	70400	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
п.9	Выручка	2110	7 229	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 229	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 229	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
п.9	Прочие доходы	2340	1 320	-
п.9	Прочие расходы	2350	(1 320)	-
п.9	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 229	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 229	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 229	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



(подпись)

Моргун Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)



**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация					
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300	-
в том числе:	5110	за 2021г.	300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300	-
	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-



1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Постулило	Изменения за период		На конец периода						
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы							
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	спиcано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2022г.	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-
	5180	за 2022г.	-	-	-	-
	5190	за 2021г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-



Руководитель
Моргун Александр
Николаевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

18 января 2023 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода					
			На начало года		Выбыло объектов		Переоценка		На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	1 741	-	2 381	-	(673)	-	-	4 123	(673)	-
	5210	за 2021г.	1 433	-	309	-	-	-	-	1 741	-	-
в том числе:												
	Производственный и хозяйственный инвентарь	5201	за 2022г.	27	-	1 221	-	(319)	-	-	-	(319)
	5211	за 2021г.	-	-	27	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	5202	за 2022г.	1 687	-	976	-	(296)	-	-	2 664	(296)	-
	5212	за 2021г.	1 433	-	254	-	-	-	-	1 687	-	-
Другие виды основных средств	5203	за 2022г.	27	-	-	-	-	-	-	27	-	-
	5213	за 2021г.	-	-	27	-	-	-	-	27	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	5204	за 2022г.	-	-	184	-	(57)	-	-	184	(57)	-
	5214	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

	за 2022г.		4	(4)
радиоприёмник Сигнал БЗРП РП-322, коричневый	за 2021г.	-	-	-
2Моноблок HP 205 G4, 21.5", AMD Athlon Silver 3050U, 4ГБ, 1000ГБ,AMD Radeon Graphics, DVD-RW? Wind.	за 2022г.	-	62	(62)
Шкаф офисный широкий 3 уровня / глух. двери 3 уровня, антрацит	за 2021г.	-	-	-
SIP телефон YEALINK SIP-T46U	за 2022г.	-	22	(22)
Офисный стол шир. 70 см на панельном каркасе 160 см, дуб шамони светлый A16.1116	за 2021г.	-	15	(15)
Компьютер в сборе: Компьютер ACER Aspire XC-1660,Intel Core i5 1040, DDR4 8ГБ, 1000ГБ, 256ГБ(SSD), In	за 2022г.	-	7	(7)
ИБП POWERCOM Raptor RPT -600A EURO 600 VA -4 шт.	за 2021г.	-	99	(99)
Моноблок Lenovo IdeaCentre 3 24ITL6, 23.8", Intel Core i5 113G7, 8ГБ, 256 Гб SSD, Intel Iris Xe, Win	за 2022г.	-	15	(15)
КДНС Кресло "Орион"	за 2021г.	-	99	(99)
МФУ KYOCERA M2235DN, А-4, лазерный белый	за 2021г.	-	27	(27)
Рабочее место Берлин на панел. каркасе прав. (140*120*74)	за 2022г.	-	42	(42)
Каска РОСОМЗ СОМЗ-58 АРКТИКА RAPID 748817	за 2021г.	-	24	(24)
	за 2022г.	-	-	-
	за 2021г.	-	3	(3)

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
	5271	-	-



Шкаф офисный широкий 2 уровня / глухие двери 2 уровня, антрацит	за 2022г.	-	8	-	-	(8)
SIP телефон YEALINK SIP-T31G	за 2021г.	-	-	-	-	-
2Моноблок IRU Office P2313CL. 23.8", Intel Core i3 10100	за 2022г.	-	45	-	-	(45)
Дополнит. модуль для наружного угла 90° правый, антрацит	за 2021г.	-	-	-	-	-
Конференц-кресло Бюрократ СН-695N-AV	за 2022г.	-	63	-	-	(63)
Модуль прямой одиночный 160 см, антрацит	за 2021г.	-	10	-	-	(10)
Офисный стол шир. 60 см на панельном каркасе 160 см, дуб шамони светлый A16.1136	за 2022г.	-	44	-	-	(44)
1Моноблок IRU Office P2320P 23.8", AMD Ryzen 5 PRO 2400GE. 8ГБ	за 2021г.	-	15	-	-	(15)
Шкаф офисный широкий 5 уровней / глух. двери 2 уровня, антрацит	за 2022г.	-	35	-	-	(35)
Уничтожитель бумаг SACTUS CS-SH-6-13-4X12, P-4,4x12, 6 листов	за 2021г.	-	4	-	-	(4)
Гардероб 5 уровней 700x360x1880, двери , дуб шамони светлый C18.5816	за 2022г.	-	22	-	-	(22)
Принтер лазерный Brother HL-1202 R (YL1202R1)	за 2021г.	-	11	-	-	(11)
Шкаф закрытый 5 уровней глубиной 36см глухие двери 2 уровня , черный	за 2022г.	-	22	-	-	(22)
3Моноблок IRU Office P2313CL. 23.8", Intel Core i3 10100	за 2021г.	-	63	-	-	(63)
МФУ лазерный HP Laser Jet Pro M428	за 2022г.	-	70	-	-	(70)
Холодильник Hyundai CS3006F двухкамерный нержавеющая сталь	за 2021г.	-	52	-	-	(52)
Тумба выкатная 3 ящика (замок), дуб шамони светлый A16.2002	за 2022г.	-	63	-	-	(63)
Стол прямоугольный 1800x1000x750, черный	за 2021г.	-	13	-	-	(13)
Тумба выкатная 3 ящика (замок), антрацит	за 2022г.	-	45	-	-	(45)
Стол руководителя прямоугол. на пан.каркасе(32см) 1800x900x750 антрацит	за 2021г.	-	28	-	-	(28)
Телевизор Hyundai H-LED75FU7002, Салют ТВ 75" Ultra HD 4K, чёрный	за 2022г.	-	89	-	-	(89)
Комплект кухни с мойкой 2100x600x2050 дуб шамони светлый	за 2021г.	-	93	-	-	(93)
Гардероб 5 уровней 700x550x1880, двери , дуб шамони светлый C18.5857	за 2022г.	-	14	-	-	(14)
Планшет-трансформер Lenovo Yoga 13 Y1- K60F	за 2021г.	-	66	-	-	(66)

	за 2021г.							
Ноутбук HD 250 G8. 15.6" IPS. Intel Core i5 1135G7 2.4 ГГц, 8 Гб, 256Гб							82	(82)
Шкаф закрытый угловой 5 уровней 1 дверь 720x720x1880 черный							19	(19)
Web-камера LOGITECH CONFERENCE Cam GROUP, черный/серебристый							109	(109)
Стол журнальный мобильный 1000x500x500, антрацит							5	(5)
Тумба приставная, 3 ящика + ниша, дуб шамони светлый A16.2103							1	(1)
Тумба выкатная 3 ящика (замок), черный A16.002							10	(10)
Стол обеденный на метал. каркасе ст.ЛДСП 1600x700x750 дуб шамони светлый							34	(34)
Гардероб широкий 5 уровней/55 см. антрацит							18	(18)
Уничтожитель бумагCACTUS CS-SH-20-25-4X40, P-4,4x40							13	(13)
IP телефон GIGASET CS30A IP SYSTEM RUS							8	(8)
Подставка для телевизора ONKRON							26	(26)
Кресло Европа черное (искусственная кожа)							107	(107)
Модуль прямой финальный левый 160 см, антрацит							15	(15)
Шкаф закрытый 5 уровней глубиной 36см глухие двери 2 уровня, дуб шамони светлый C18.5802							83	(83)
Конференц- стол на 8 мест 210 см (32мм), антрацит							33	(33)
Моноблок IRU Office P2320P. 23.8", AMD Ryzen 5 PRO 2400GE, 8Гб							64	(64)
Капсульная кофеварка BOSCH							14	(14)
Гардероб 5 уровней 700x360x1880, двери, черный							12	(12)
Моноблок IRU Office P2310CL. 23.8", Intel Core i5 10400							62	(62)
Моноблок HP 205 G4. 21.5", AMD Athlon Silver 3050U, 4Гб, 1000Гб, AMD Radeon Graphics. DVD-RW? Windows							62	(62)
Стул ИЗО ткань черная, каркас черный ВЛ Л-03/С-11 Изо чер тк чер карк/18543							37	(37)
МФУ лазерный HP Laser 135a							70	(70)
Стол эргономичный на панель, каркас левый 160 см, дуб шамони светлый A16.1210							11	(11)

р-6104 ЖК Ванино дом №5	за 2021г.	-	5 135	-	-	-	5 135	-	-	-	5 135
	за 2022г.	416	2 529	-	-	-	2 529	-	-	-	2 944
р-5795 ЖК Ванино дом №6	за 2021г.	-	416	-	-	-	416	-	-	-	416
	за 2022г.	416	2 240	-	-	-	2 240	-	-	-	2 656
р-4327 ЖК Ванино дом №7	за 2021г.	-	416	-	-	-	416	-	-	-	416
	за 2022г.	416	2 244	-	-	-	2 244	-	-	-	2 659
р-5014 ЖК Ванино дом №8	за 2021г.	-	416	-	-	-	416	-	-	-	416
	за 2022г.	416	2 240	-	-	-	2 240	-	-	-	2 656
р-1661 ЖК Ванино дом №17	за 2021г.	-	416	-	-	-	416	-	-	-	416
	за 2022г.	416	2 531	-	-	-	2 531	-	-	-	2 946
р-782 ЖК Ванино дом №18	за 2021г.	-	416	-	-	-	416	-	-	-	416
	за 2022г.	416	2 241	-	-	-	2 241	-	-	-	2 657
р-41896 ЖК Ванино дом №19	за 2021г.	-	416	-	-	-	416	-	-	-	416
	за 2022г.	416	2 241	-	-	-	2 241	-	-	-	2 657
р-4377 ЖК Ванино дом №20	за 2021г.	-	416	-	-	-	416	-	-	-	416
	за 2022г.	416	2 242	-	-	-	2 242	-	-	-	2 657
р-3420 ЖК Ванино дом №26	за 2021г.	-	417	-	-	-	417	-	-	-	416
	за 2022г.	417	2 916	-	-	-	2 916	-	-	-	3 333
р-3860 ЖК Ванино дом №27	за 2021г.	-	417	-	-	-	417	-	-	-	417
	за 2022г.	417	2 916	-	-	-	2 916	-	-	-	3 333
Рабочее место Берлин на панел. каркасе лев. (140*120*74)	за 2021г.	-	417	-	-	-	417	-	-	-	417
	за 2022г.	21	3	-	-	-	3	-	-	(24)	-
КДК КРЕСЛО "RUNA" (2151Н)	за 2021г.	-	21	-	-	-	21	-	-	-	21
	за 2022г.	34	8	-	-	-	8	-	-	(42)	-
Берлин стол руководителя 200*100*76(береза/береза)	за 2021г.	-	28	-	-	-	28	-	-	-	34
	за 2022г.	28	3	-	-	-	3	-	-	(31)	-
Радиотелефон Panasonic КХ-TG2511RUT	за 2021г.	-	6	-	-	-	6	-	-	-	28
	за 2022г.	6	6	-	-	-	6	-	-	(6)	-
Радиотелефон Gigaset C530 Duo чёрный (2 трубки)	за 2021г.	-	9	-	-	-	9	-	-	-	6
	за 2022г.	9	-	-	-	-	-	-	-	(9)	-
КРК КРЕСЛО DIRECT (3012Н-1)	за 2021г.	-	8	-	-	-	8	-	-	-	9
	за 2022г.	8	3	-	-	-	3	-	-	(11)	-
Берлин BM277 Стол на панел. каркасе 140*85*74 (береза/береза)	за 2021г.	-	15	-	-	-	15	-	-	-	8
	за 2022г.	15	3	-	-	-	3	-	-	(17)	-
БЕРЛИН 340 253 430/430 тумба мод.40*50*61 (береза/береза)	за 2021г.	-	24	-	-	-	24	-	-	-	15
	за 2022г.	24	1	-	-	-	1	-	-	(25)	-
Берлин BR81.0543 Степлах пліткр. 5-ур., плук. дв. 90*43*208 (береза/береза)	за 2021г.	-	86	-	-	-	86	-	-	-	24
	за 2022г.	86	3	-	-	-	3	-	-	(89)	-
р-3416 ЖСК "Город детства" к.6	за 2021г.	-	86	-	-	-	86	-	-	-	86
	за 2022г.	-	12	-	-	-	12	-	-	-	-
р-3054 ЖСК "Город детства" к.7	за 2021г.	5 999	36 022	-	-	-	36 022	-	-	-	-
	за 2022г.	-	12	-	-	-	12	-	-	-	-
р-296 ЖСК "Город детства" к.10	за 2021г.	4 541	37 311	-	-	-	37 311	-	-	-	-
	за 2022г.	-	12	-	-	-	12	-	-	-	-
4Моноблок IRU Office P2313CL. 23.8", Intel Core i3 10100	за 2021г.	3 299	35 893	-	-	-	35 893	-	-	-	-
	за 2022г.	-	63	-	-	-	63	-	-	(63)	-
Моноблок IRU Office P2313CL. 23.8", Intel Core i3	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	63	-	-	-	63	-	-	(63)	-

Р-8906 ЖК "Шотландия" д.1	за 2021г.	548	33 663	-	-	34 211
	за 2022г.	34 881	110 801	-	-	145 682
Р-1036 ЖК "Шотландия" д.2	за 2021г.	542	34 339	-	-	34 881
	за 2022г.	29 446	150 205	-	-	179 651
Р-9378 ЖК "Шотландия" д.3а	за 2021г.	542	28 904	-	-	29 446
	за 2022г.	40 941	95 721	-	-	136 661
Р-8954 ЖК "Шотландия" д.4а	за 2021г.	542	40 399	-	-	40 941
	за 2022г.	24 649	44 004	33	-	68 621
Р-1416 ЖК "Шотландия" д.5а	за 2021г.	542	24 107	-	-	24 649
	за 2022г.	23 208	55 410	-	-	78 618
Р-10316 ЖК "Шотландия" д.6	за 2021г.	542	22 666	-	-	23 208
	за 2022г.	17 366	99 831	-	-	117 197
Р-36746 ЗАО "Щеглово" блок Б2	за 2021г.	542	16 824	-	-	17 366
	за 2022г.	35 905	112 766	147 055	-	1 616
Р-39143 ЗАО "Щеглово" блок Б3	за 2021г.	502	35 403	-	-	35 905
	за 2022г.	40 048	114 909	153 765	-	1 193
Р-9598 ЗАО "Щеглово" корпус Д1	за 2021г.	502	39 546	-	-	40 048
	за 2022г.	43 718	44 881	-	-	88 599
Р-7168 ЗАО "Щеглово" корпус Д2	за 2021г.	524	43 194	-	-	43 718
	за 2022г.	32 311	52 028	-	-	84 339
Р-8991 ЗАО "Щеглово" корпус Д3	за 2021г.	524	31 787	-	-	32 311
	за 2022г.	46 514	50 633	-	-	97 148
Р-10508 ЗАО "Щеглово" корпус Д4	за 2021г.	524	45 990	-	-	46 514
	за 2022г.	31 029	17 791	42	-	48 778
Р-16853 ЖК "Янинский каскад" Янино-1 уч.12	за 2021г.	524	30 505	-	-	31 029
	за 2022г.	2 485	87 600	-	-	90 085
Р-16932 ЖК "Рябиновый сад" Янино-2 уч.104	за 2021г.	281	2 204	-	-	2 485
	за 2022г.	1 478	55 321	-	-	56 799
Р-115337 ЖК "Рябиновый сад" Янино-2 уч.135 д.1	за 2021г.	112	1 366	-	-	1 478
	за 2022г.	10 484	19 451	-	-	29 935
Р-115342 ЖК "Рябиновый сад" Янино-2 уч.135 д.2	за 2021г.	112	10 371	-	-	10 484
	за 2022г.	9 578	22 461	-	-	32 038
Р-115339 ЖК "Рябиновый сад" Янино-2 уч.135 д.3	за 2021г.	112	9 465	-	-	9 578
	за 2022г.	3 833	12 071	-	-	15 905
Р-115340 ЖК "Рябиновый сад" Янино-2 уч.135 д.4	за 2021г.	112	3 721	-	-	3 833
	за 2022г.	7 326	19 000	-	-	26 326
Р-115341 ЖК "Рябиновый сад" Янино-2 уч.135 д.5	за 2021г.	112	7 214	-	-	7 326
	за 2022г.	7 054	19 135	-	-	26 189
Р-36114 ЖК Десяткино 2.0 корпус 1, 2	за 2021г.	112	6 942	-	-	7 054
	за 2022г.	61 702	96 754	-	-	158 456
Р-39082 ЖК Десяткино 2.0 корпус 3	за 2021г.	-	61 702	-	-	61 702
	за 2022г.	61 801	90 858	-	-	152 659
Р-2284 ЖК "Анинский парк"	за 2021г.	-	61 801	-	-	61 801
	за 2022г.	3 034	42 099	-	-	45 133
Р-41362 ЖК Солнце участок № 73	за 2021г.	-	3 034	-	-	3 034
	за 2022г.	4 115	64 868	-	-	68 983
Р-40858 ЖК Солнце участок № 75	за 2021г.	-	4 115	-	-	4 115
	за 2022г.	5 135	41 419	-	-	46 554

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2022г.	2 024 611	3 143 298	(1 038 806)	(2 381)	4 126 722
	5250	за 2021г.	517 988	1 630 280	(123 348)	(309)	2 024 611
р-39196 ЖК Яркий корпус А, корпус Б	5241	за 2022г.	19 408	64 336	-	-	83 744
	5251	за 2021г.	-	19 408	-	-	19 408
р-24704 ЖК Десяткино корпус 1, корпус 2	5242	за 2022г.	3 485	289 221	-	-	292 706
	5252	за 2021г.	-	3 485	-	-	3 485
р-31647 ЖК "Итальянский квартал" жилой дом 1	5243	за 2022г.	922	17 793	-	-	18 715
	5253	за 2021г.	-	922	-	-	922
р-39146 ЖК "Итальянский квартал" жилой дом 2	5244	за 2022г.	951	20 782	-	-	21 733
	5254	за 2021г.	-	951	-	-	951
р-39147 ЖК "Итальянский квартал" жилой дом 3	5245	за 2022г.	928	16 872	-	-	17 800
	5255	за 2021г.	-	928	-	-	928
р-39148 ЖК "Итальянский квартал" жилой дом 4	5246	за 2022г.	935	20 307	-	-	21 242
	5256	за 2021г.	-	935	-	-	935
р-31644 ЖК "Итальянский квартал" жилой дом 5	5247	за 2022г.	946	16 664	-	-	17 609
	5257	за 2021г.	-	946	-	-	946
р-34242 ЖК "Итальянский квартал" жилой дом 6	5248	за 2022г.	922	16 843	-	-	17 765
	5258	за 2021г.	-	922	-	-	922
р-24546 ЖК "Тридцатькино царство" позиция 9	5249	за 2022г.	37 228	104 065	-	-	141 292
	5259	за 2021г.	-	37 228	-	-	37 228
р-24540 ЖК "Тридцатькино царство" позиция 10		за 2022г.	37 228	47 804	-	-	85 031
		за 2021г.	-	37 228	-	-	37 228
р-24270 ЖК "Тридцатькино царство" позиция 11		за 2022г.	44 590	87 256	-	-	131 846
		за 2021г.	-	44 590	-	-	44 590
р-4301 Схотное II		за 2022г.	136 326	406 365	541	-	542 150
		за 2021г.	8 774	127 761	209	-	136 326
р-7726 ЖСК Поляны 3 корпус		за 2022г.	66 360	64 497	130 857	-	66 360
		за 2021г.	4 970	61 462	73	-	4 347
р-2416 ЖК "Шотландия" д.1.1		за 2022г.	34 798	70 663	101 113	-	34 798
		за 2021г.	548	34 250	-	-	7 436
р-2731 ЖК "Шотландия" д.1.2		за 2022г.	47 703	91 434	131 701	-	47 703
		за 2021г.	548	47 155	-	-	9 363
р-10144 ЖК "Шотландия" д.2.1		за 2022г.	40 492	73 985	105 114	-	40 492
		за 2021г.	548	39 944	-	-	7 423
р-10012 ЖК "Шотландия" д.2.2		за 2022г.	35 600	66 369	94 546	-	35 600
		за 2021г.	548	35 052	-	-	1 930
р-1804 ЖК "Шотландия" д.3.1		за 2022г.	29 740	55 195	83 005	-	29 740
		за 2021г.	548	29 192	-	-	7 229
р-7032 ЖК "Шотландия" д.3.2		за 2022г.	34 211	61 236	88 217	-	34 211
		за 2021г.	-	-	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	27 952	27 952	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость амортизируемых основных средств	5287	872 187	869 662	479 971
	5288	-	-	-




 Руководитель _____
 Моргун Александр Николаевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

18 января 2023 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе:	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Моргун Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)

18 января 2023 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода			
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (выдаями)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости						
Запасы - всего	5400	за 2022г.	-	-	-	25 419	(3 026)	-	-	-	X	22 393	-	22 393
	5420	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
в том числе:														
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	-	-	-	1 344	(1 344)	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	24 075	(1 682)	-	-	-	-	22 393	-	22 393
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441	-	-	-
	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Моргун Александр
Николаевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

18 января 2023 г.

24

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода	
			На начало года		в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)		поступление		выбыло		перевод из		учтенная величина резерва по условиям договора	
			учтенная величина резерва по сомнительным долгам	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	спливание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная величина резерва по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5530	за 2022г.	620 231	620 231	5 844 891	(297 198)	(297 198)	-	-	-	-	-	6 167 923	-
в том числе:														
	5531	за 2021г.	73 984	73 984	581 713	(35 466)	(35 466)	-	-	-	-	-	620 231	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	73	73	(73)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2021г.	-	-	73	-	-	-	-	-	-	-	73	-
Авансы выданные	5512	за 2022г.	619 977	619 977	5 844 708	(297 198)	(297 198)	-	-	-	-	-	6 167 487	-
	5532	за 2021г.	73 757	73 757	581 640	(35 420)	(35 420)	-	-	-	-	-	619 977	-
Прочая	5513	за 2022г.	181	181	256	-	-	-	-	-	-	-	437	-
	5533	за 2021г.	226	226	-	(46)	(46)	-	-	-	-	-	181	-
Итого	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2022г.	620 231	620 231	5 844 891	(297 198)	(297 198)	-	-	X	X	-	6 167 923	-
	5520	за 2021г.	73 984	73 984	581 713	(35 466)	(35 466)	-	-	X	X	-	620 231	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		погашение	выбыло	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	притягиваемые проценты, штрафы и иные начисления							
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5571	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	1 097 527	234 308	8	(224 490)	-	-	-	-	X	1 107 354
в том числе:	5580	за 2021г.	490 926	618 085	108	(11 593)	-	-	-	-	X	1 097 527
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	1 097 253	233 930	-	(224 216)	-	-	-	-	-	1 106 967
авансы полученные	5581	за 2021г.	490 926	617 920	-	(11 593)	-	-	-	-	-	1 097 253
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5583	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	273	378	8	(273)	-	-	-	-	-	386
кредиты	5564	за 2022г.	-	166	108	-	-	-	-	-	-	273
займы	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2022г.	1 097 527	234 308	8	(224 490)	-	-	-	-	X	1 107 354
	5570	за 2021г.	490 926	618 085	108	(11 593)	-	-	-	-	X	1 097 527

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Моргун Александр
Николаевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

18 января 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Моргун Александр Николаевич
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

18 января 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 317	1 284	(1 008)	-	1 593



Моргун Александр Николаевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

18 января 2023 г.

29

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



**Моргун Александр
Николаевич**
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

18 января 2023 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		Получено бюджетных средств - всего	в том числе:	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2022г.	5910	-	-	-	-
за 2021г.	5920	-	-	-	-
за 2022г.	5911	-	-	-	-
за 2021г.	5921	-	-	-	-




Руководитель
Моргун Александр
Николаевич
(подпись) (расшифровка подписи)

18 января 2023 г.

ПОЯСНЕНИЯ
к годовой балансу и отчету о целевом использовании средств
ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН- УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
за 2022 год

г. Всеволожск

18.03.2022 г.

1. Информация об организации

Полное наименование: «ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ» (далее-Фонд).

ФОНД является не имеющей членства некоммерческой организацией, созданной на основе добровольных имущественных взносов в соответствии с Постановлением Ленинградской области от 23 июля 2019 года №346 «О создании некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области». Дата регистрации 13 августа 2019 г., ГРН 1194700000923, ИНН 4703168325, КПП 470301001

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным № 1194700000923 выдано 13 августа 2019 года Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Всеволожскому району Ленинградской области.

Юридический адрес: 188641, Ленинградская обл, Всеволожск, Приютинская, дом 13.

Фактический адрес: 195027, Санкт-Петербург, ул. Панфилова, д.12.

Учредителем Фонда является субъект Российской Федерации-Ленинградская область в лице Комитета по строительству Ленинградской области.

2. Состав членов исполнительных и контрольных органов.

Высшим коллегиальным органом управления Фонда является Наблюдательный совет Фонда. Наблюдательный совет Фонда формируется Учредителем.

Состав Наблюдательного совета Фонда:

1. Барановский Евгений Петрович – заместитель Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству;
2. Панкратьев Константин Юрьевич – председатель комитета по строительству Ленинградской области;
3. Паршин Виталий Валентинович – заместитель председателя комитета по строительству Ленинградской области;
4. Михайлова Екатерина Анатольевна – заместитель председателя комитета финансов Ленинградской области;
5. Приказнова Лариса Геннадьевна – заместитель председателя Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом;
6. Приставка Ирина Геннадьевна- начальник сектора реализации приоритетных национальных проектов;
7. Ларионова Елизавета Юрьевна – секретарь Наблюдательного совета (без права голоса).

Надзорным органом Фонда является Попечительский совет Фонда.

Состав Попечительского совета Фонда:

1. Марков Роман Иванович – первый заместитель Председателя Правительства Ленинградской области-председатель комитета финансов Ленинградской области;
2. Фокина Алена Александровна – начальник финансового отдела комитета по строительству Ленинградской области;
3. Лебедев Андрей Ярославович – председатель постоянной комиссии по строительству, транспорту, связи и дорожному хозяйству Ленинградской области;

4. Федичев Даниил Вадимович- заместитель председателя постоянной комиссии по строительству, транспорту, связи и дорожному хозяйству;
5. Горбань Андрей Александрович-заместитель председателя комиссии по взаимодействию с органами местного самоуправления, общественными палатами и советами муниципальных образований Общественной палаты Ленинградской области;
6. Гречка Александр Иванович – ведущий специалист отдела управления активами и приватизации Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом;
7. Коева Юлия Станиславовна – заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области – секретарь Попечительского совета.

Единоличным исполнительным органом Фонда является Генеральный директор Фонда.

Генеральный директор Фонда Горшенев Александр Геннадиевич (ИНН 782575846603), освобождён от должности Наблюдательным советом Фонда с 01.02.2022г.

Генеральный директор Фонда Моргун Александр Николаевич (ИНН 781909541859), назначен на должность Наблюдательным советом Фонда с 01.02.2022г.

Главный бухгалтер Смирнова Любовь Нафанаиловна (ИНН 352701792904), назначена и освобождается от должности генеральным директором Фонда.

Фонд не имеет обособленных подразделений

Среднесписочная численность ФОНДА составляет:

- на 31.12.2022 года- 24человек;
- на 31.12.2021 года- 13 человек;
- на 31.12.2020 года- 12 человека.

Списочная численность ФОНДА составляет:

- на 31.12.2022 года 35 человек;
- на 31.12.2021 года 15 человек;
- на 31.12.2020 года 12 человек.

Курс иностранных валют, установленный на 01.01.2023 г. ЦБР:

Евро – 75,6553

Доллар США – 70,3375

Курс иностранных валют, установленный на 01.01.2022 г. ЦБР:

Евро – 84,0695

Доллар США – 74,2926

Курс иностранных валют, установленный на 01.01.2021 г. ЦБР:

Евро – 90,7932

Доллар США – 73,8757

Курс иностранных валют, установленный на 01.01.2020 г. ЦБР:

Евро – 69,3777

Доллар США – 61,9057

3. Основные виды деятельности ФОНДА.

Предметом основной деятельности Фонда согласно Устава является:

- урегулирования обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства;
- обращение в арбитражный суд с заявлением о намерении стать приобретателем прав застройщика;
- осуществление функций застройщика;
- завершение строительства МКД;

- завершение строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность, за счет денежных средств, предоставляемых публично-правовой компанией «Фонд развития территорий», за счет средств бюджета Ленинградской области;
- передача объектов долевого строительства участникам долевого строительства;
- передача законченных строительством объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность;
- приобретение в собственность недвижимого имущества и продажа недвижимого имущества, находящегося в собственности Фонда.

4. Информация об учетной политике Фонда и основах составления отчетности.

4.1. Принципы подготовки бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность Фонда сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности и согласно Федерального закона №402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете». Формирование бухгалтерской отчетности Фонда осуществляется с в соответствии с принятой Учетной политикой.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам.

Имуществом Фонда является имущество, приобретенное Фондом на денежные средства, полученные от Учредителя в качестве имущественного взноса.

Денежные средства, полученные Фондом от Учредителя в качестве имущественного взноса, принадлежат Фонду на праве собственности и используются исключительно на уставные цели и обеспечение деятельности Фонда.

Денежные средства, полученные Фондом от ППК «Фонд развития территорий» в качестве безвозмездной целевой финансовой помощи используются исключительно на мероприятия в отношении объектов Застройщика-банкрота и погашения судебных расходов.

Учетная политика Фонда на 2022г. утверждена приказом от 01 декабря 2021 г. Внесены дополнения приказом от 31 марта 2022 г.

Учетная политика по сравнению с предыдущим годам изменилась в связи с вступлением в силу ФСБУ 6/2020 "ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА" и ФСБУ 26/2020 "КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ".

Годовая инвентаризация осуществлялась путем сплошной проверки активов и обязательств, отклонений по инвентаризации не обнаружено.

Бухгалтерский и налоговый учет организации ведется силами структурного подразделения - бухгалтерией, возглавляемой главным бухгалтером, непосредственно подчиненным генеральному директору. Бухгалтерский и налоговый учет ведется с использованием автоматизированной формы учета - программы 1С «Бухгалтерия некоммерческой организации 8,3», а заработная плата - программой «Зарплата 1С 8.3».

4.2. Способы оценки основных средств.

Фонд принимает объект к бухгалтерскому учету в качестве основных средств актив, если он характеризуется одновременно следующими признаками:



- а) имеет материально-вещественную форму;
- б) предназначен для использования в деятельности Фонда, направленной на достижение целей, ради которых он создан;
- в) предназначен для использования Фондом в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- г) способен обеспечить достижение Фонду целей, ради которых он создан.
- е) его стоимость больше ста тысяч рублей.

Переоценка основных средств не производится.

По объектам основных средств Фонда, принятым на учёт в 2022г. начисляется амортизация. По объектам основных средств Фонда, принятым на учёт до 2022г. начисляется износ.

Срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования объекта.

Активы, предназначенные для использования Фондом в течение периода более 12 месяцев, но стоимостью менее ста тысяч рублей принимаются к учету как малоценные ОС с 01.04.2022г.

4.3. Способы оценки запасов.

Фонд не применяет Федеральный Стандарт бухгалтерского учёта ФСБУ 5/2019 "ЗАПАСЫ" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. При этом затраты, которые в соответствии с ФСБУ 5/2019 "ЗАПАСЫ" должны были бы включаться в стоимость запасов, признаются расходами периода, в котором были понесены. Указанное решение раскрывается в бухгалтерской (финансовой) отчетности организации.

К бухгалтерскому учету в качестве запасов принимаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев в соответствии с ФСБУ 5/2019 "ЗАПАСЫ".

Материалы при их постановке на учет оцениваются по фактическим затратам на их приобретение.

Фонд не создаёт резерв под снижение стоимости запасов в виду того, что запасы некоммерческой организации, используемые в целях, ради которых она создана, оцениваются на отчетную дату по фактической себестоимости согласно п.33 ФСБУ 5/2019 "ЗАПАСЫ".

4.4. Порядок учёта расходов будущих периодов.

Расходы, произведенные Фондом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам (приобретение неисключительных прав на программные продукты и другие расходы), отражаются как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

4.5. Порядок учета административных расходов

Расходы принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной форме или величине кредиторской задолженности.

В целях управления учёт расходов по следующим статьям затрат:

- Заработная плата;
- Начисления на выплаты по оплате труда.
- Арендная плата за пользование имуществом;
- Основные средства;
- Запасы;
- Услуги связи;
- Прочие затраты.

Аналитический учет расходов, формируемых на счете 26 "Общехозяйственные расходы" ведётся в разрезе статей затрат и направлений деятельности Фонда.



4.6. Порядок учета кредиторской и дебиторской задолженности

Дебиторская задолженность признаётся и отражается в учёте при совершении хозяйственных операций исходя из цен, установленных договором между Фондом и поставщиками и подрядчиками.

Дебиторская задолженность, сформированная в результате основной деятельности Фонда, не имеющей извлечения прибыли в качестве основной своей цели, является объектом бухгалтерского наблюдения.

Фонд не формирует резерв по сомнительным долгам в виду нецелесообразности: формирование такой задолженности не связано с предпринимательскими рисками и в соответствии с п. 1 ст. 266 Налогового кодекса РФ (НК РФ) и п. 70 Приказа Минфина России от 29.07.1998 N 34н «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» не приводит к формированию сомнительной (и, как следствие, безнадежной) дебиторской задолженности.

4.7. Учет оценочных резервов и оценочных обязательств

Фонд признает оценочное обязательство при одновременном соблюдении условий признания, установленных в Положении по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010).

Проверка (инвентаризация) обоснованности признания и величины оценочного обязательства осуществляется в конце отчетного года, а также при наступлении новых событий, связанных с этим обязательством (Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», ПБУ 8/2010).

По результатам проверки обоснованности признания и величины оценочного обязательства сумма оценочного обязательства остается без изменения, либо корректируется следующим образом.

Сумма увеличивается в порядке, установленном для признания оценочного обязательства п.8 ПБУ 8/2010 (без включения в стоимость актива), при получении дополнительной информации, позволяющей сделать уточнение величины оценочного обязательства;

Сумма уменьшается в порядке, установленном для списания оценочного обязательства п. 22 ПБУ8/2010, при получении дополнительной информации, позволяющей сделать уточнение величины оценочного обязательства.

Величина оценочного обязательства обоснованно оценивается исходя из среднедневного заработка сотрудников по состоянию на конец отчетного периода (оценка величины обязательства на отчетную дату основывается на фактических показателях), по вновь прибывшим сотрудникам в расчет берется оклад. Расчет резерва ведется по каждому сотруднику.

При признании оценочного обязательства по оплате отпусков в расчет включаются обязательства Фонда по страховым взносам, которые приведут к уменьшению экономических выгод организации в случае наступления события в виде предоставления отпуска работнику или выплаты компенсации за неиспользованный отпуск, т.е. с потенциальных сумм отпускных, включенных в расчет оценочного обязательства.

Оценочные обязательства, признанные в связи с предстоящей оплатой отпусков, включая страховые взносы Фондом в 2022 г. созданы и отражены в бухгалтерском учете на счете 96 "Резервы предстоящих расходов" в соответствии п. 21 ПБУ 8/2010 на 31.12.2021г.

4.8. Порядок учета целевого финансирования.

Для обобщения информации о движении поступления и расходования средств целевого финансирования предназначен счет 86 «Целевое финансирование».



Использование средств целевого финансирования отражается в зависимости от вида целевых средств и направления их расходования.

В соответствии с п.1 ст.3 ФЗ № 7 «О некоммерческих организациях» Фонд осуществляет свою текущую деятельность строго в соответствии с финансовым планом, в котором отражаются планируемые расходы исходя из поставленных целей. Финансовый план Фонда, утверждается Наблюдательным советом Фонда. Финансовый план Фонда составляется в целом на год, с разбивкой по кварталам.

Финансовая помощь, получаемая Фондом от публично-правовой компании «Фонд развития регионов» (далее- ППК) на основании соглашений о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов Застройщика - банкрота расходуется на оплату расходов Мероприятий в отношении объектов Застройщика – банкрота, в том числе погашения судебных расходов.

Размер финансовой помощи составляет величину денежных средств, определённую с учётом суммы сметной стоимости строительства каждого из объектов, указанной в положительном заключении государственной экспертизы сметной стоимости строительства, судебных расходов и суммы денежных средств, использование которых осуществляется на цели, указанные в статье 18 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". Финансовая помощь предоставляется Фонду только на возмещение фактически произведённых расходов в соответствии с предоставленными подтверждающими документами.

Бухгалтерский учет Фонда ведется в разрезе источников финансирования.

По окончании года Фонд составляет Отчет об использовании финансового плана.

В соответствии с пунктом 2 статьи 14 ФЗ №402 «О бухгалтерском учете» в состав годовой бухгалтерской отчетности Фонда входит «Отчет о целевом использовании полученных средств», «Отчёт о финансовых результатах» предоставляется в разрезе средств, полученных от коммерческой деятельности.

4.9. Порядок учета государственной помощи.

В 2022 году Фонд государственной помощи не получал.

4.10. Учетная политика для целей налогового учета.

Поступления от Учредителя на содержание Фонда и ведение им уставной деятельности, в 2022 году, а также финансовая помощь, получаемая Фондом от ППК на завершение строительства объектов Застройщика - банкрота в соответствии с п. 2 ст. 251 НК РФ не учитываются при определении налоговой базы налога на прибыль.

Доходы от реализации имущества, полученного Фондом по основаниям, предусмотренным статьей 201.15-2-2 Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также имущества, созданного Фондом не учитываются при определении налоговой базы налога на прибыль на основании п.65 ст.251 НК РФ.

5. Основные показатели деятельности Фонда.

Внеоборотные активы

Нематериальные активы (Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, отчет о целевом использовании средств, таблица № 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 и 1.5)

На 31.12.2022 г. в составе прочих внеоборотных активов НМА числятся расходы по созданию официального сайта Фонда, введенном в эксплуатацию в декабре 2019 г., первоначальная стоимость проекта – 300 тыс. руб., срок службы – 3 лет.

На 31.12.2021 г. в составе прочих внеоборотных активов НМА числятся расходы по созданию официального сайта Фонда, введенном в эксплуатацию в декабре 2019 г., первоначальная стоимость проекта – 300 тыс. руб., срок службы – 3 лет.

На 31.12.2020 г. в составе прочих внеоборотных активов НМА числятся расходы по созданию официального сайта Фонда, введенном в эксплуатацию в декабре 2019 г., первоначальная стоимость проекта – 300 тыс. руб., срок службы – 3 лет.

Основные средства (Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, отчет о целевом использовании средств, таблица № 2.1, 2.2, 2.4.)

На 31.12.2022 г. на бухгалтерском балансе Фонда числятся основные средства на сумму 4 122,5 тыс. рублей, в том числе:

- 1). Капитальные вложения на обеспечение текущей деятельности ФОНДА -4 122,5 тыс. руб. на сч.01;
- 2). Капитальные вложения в рамках целевого финансирования ФОНДА -4 126 722,4 тыс. руб.:
 - на сч.08.01 - 871 698,4 тыс. руб.;
 - на сч.08.03 - 3 255 024,0 тыс. руб.

На 31.12.2021 г. на бухгалтерском балансе Фонда числятся основные средства на сумму 2 013 563,00 тыс. рублей, в том числе:

- 1). Капитальные вложения на обеспечение текущей деятельности ФОНДА -1 971 тыс. руб.:
 - на сч.01 -1 741тыс. руб.;
 - на сч.08.04 - 230 тыс. руб.
- 2). Капитальные вложения в рамках целевого финансирования ФОНДА -2 024 381 тыс. руб.:
 - на сч.08.01 - 869 410 тыс. руб.;
 - на сч.08.03 - 1 154 971 тыс. руб.

На 31.12.2020 г. на бухгалтерском балансе Фонда числятся основные средства на сумму 519 421,00 тыс. рублей, в том числе:

- 1). Капитальные вложения на обеспечение текущей деятельности ФОНДА - 1 433 тыс. руб.:
 - на сч.01 -1 433 тыс. руб.;
- 2). Капитальные вложения в рамках целевого финансирования ФОНДА -517 988 тыс. руб.:
 - на сч.08.01 -479 812тыс. руб.;
 - на сч.08.03 -38 176 тыс. руб.

Начисление износа основных средств производится на забалансовом счёте 010 и составляет:

на 31.12.2022 г. 1 256 тыс. рублей;
на 31.12.2021 г. 758 тыс. рублей;
на 31.12.2020 г. 388 тыс. рублей.

Начисление амортизации основных средств производится на счёте 02 и составляет на 31.12.2022 г. 672,6 тыс. рублей.

Принятые на балансовый учёт в 2022г. основные средства Фонда (сч. 83.11) составляют 2 381 тыс. руб.

Фонд принимает к бухгалтерскому учету земельные участки с неотделимыми улучшениями в размере кадастровой стоимости данного участка.

Фонд не принимает к бухгалтерскому учету сформированную Застройщиком-банкротом стоимость капитальных вложений в полном объеме по акту о передаче объекта незавершенного строительства и не формирует в бухгалтерском учете обязательства перед дольщиками Застройщиков – банкротами, действуя в рамках соглашений о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов Застройщика - банкрота между публично-правовой компанией «Фонд развития регионов» и «Фондом защиты прав граждан

– участников долевого строительства Ленинградской области» (согласно соглашений о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов Застройщика – банкрота балансовая стоимость передаваемого имущества равна сумме финансовой помощи).

Сформированная стоимость земельных участков с неотделимыми улучшениями по данным бухгалтерского учета на 31.12.2022г. представлена в таблице:

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
08.01.2	869 409 609,72		5 070 252,00	2 781 481,28	871 698 380,44	
ЖК "Аннинский парк", дом 5	16 404 352,45		98 000,00		16 502 352,45	
ЖК "Ванино", д.17, д.18, д.19, д.20	5 559 885,90		34 046,00		5 593 931,90	
ЖК "Ванино", д.26, д.27	3 892 304,91		23 095,00		3 915 399,91	
ЖК "Ванино", д.5, д.6, д.7, д.8	5 465 603,68		32 483,00		5 498 086,68	
ЖК "Десяткино 2.0.", корпус 1, корпус 2, корпус 3	82 948 369,30		495 329,00		83 443 698,30	
ЖК "Десяткино", корпус 1, корпус 2	19 118 707,39		114 181,00		19 232 888,39	
ЖК "Итальянский квартал", дом 1, дом 2	19 816 633,84		118 295,00		19 934 928,84	
ЖК "Итальянский квартал", дом 3, дом 4, дом 5, дом 6	19 740 421,59		117 898,00		19 858 319,59	
ЖК "Рябиновый сад" уч.104	36 046 534,00		214 645,00		36 261 179,00	
ЖК "Рябиновый сад", уч.135	84 514 138,04		503 429,00		85 017 567,04	
ЖК "Солнце" (ООО "Монтажстрой"), уч. 73			1 000,00		1 000,00	
ЖК "Тридевяткино царство", позиция 9, позиция 10, позиция 11	130 315 408,63		778 821,00		131 094 229,63	
ЖК "Шотландия" к. 1,2,3А,4А,5А,6А	18 508 776,81		109 877,00		18 618 653,81	
ЖК "Шотландия"к.1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 3.1, 3.2	13 705 170,72		41 663,00	182 265,28	13 564 568,44	
ЖК "Щегловская усадьба" к. Б2,Б3	184 062 220,00		844 296,00	2 599 216,00	182 307 300,00	
ЖК "Щегловская усадьба" к. Д1,Д2,Д3,Д4	82 844 905,78		668 261,00		83 513 166,78	
ЖК "Янинский каскад", уч.№12	12 762 722,40		75 913,00		12 838 635,40	
ЖК "Яркий"	82 438 145,92		492 755,00		82 930 900,92	
Земельный участок Скотное II	51 265 308,36		306 265,00		51 571 573,36	
Итого	869 409 609,72		5 070 252,00	2 781 481,28	871 698 380,44	

Сформированная стоимость земельных участков с неотделимыми улучшениями по данным бухгалтерского учета на 31.12.2021г. представлена в таблице:

Основные средства	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
08.01.2	479 811 829,11		389 597 780,61		869 409 609,72	
ЖК "Аннинский парк", дом 5			16 404 352,45		16 404 352,45	
ЖК "Ванино", д.17, д.18, д.19, д.20	22 000,00		5 537 885,90		5 559 885,90	
ЖК "Ванино", д.26, д.27	22 000,00		3 870 304,91		3 892 304,91	



ЖК "Ванино", д.5, д.6, д.7, д.8	22 000,00	5 443 603,68	5 465 603,68
ЖК "Десяткино 2.0.", корпус 1, корпус 2, корпус 3		82 948 369,30	82 948 369,30
ЖК "Десяткино", корпус 1, корпус 2		19 118 707,39	19 118 707,39
ЖК "Итальянский квартал", дом 1, дом 2		19 816 633,84	19 816 633,84
ЖК "Итальянский квартал", дом 3, дом 4, дом 5, дом 6		19 740 421,59	19 740 421,59
ЖК "Рябиновый сад" уч.104	35 796 116,00	250 418,00	36 046 534,00
ЖК "Рябиновый сад", уч.135	83 926 805,04	587 333,00	84 514 138,04
ЖК "Тридевяткино царство", позиция 9, позиция 10, позиция 11		130 315 408,63	130 315 408,63
ЖК "Шотландия" к.1,2,3А,4А,5А,6А	18 350 829,81	157 947,00	18 508 776,81
ЖК "Шотландия"к.1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 3.1, 3.2	13 588 262,72	116 908,00	13 705 170,72
ЖК "Щегловская усадьба" к. Б2,Б3	182 488 819,00	1 573 401,00	184 062 220,00
ЖК "Щегловская усадьба" к. Д1,Д2,Д3,Д4	82 137 281,78	707 624,00	82 844 905,78
ЖК "Янинский каскад", уч.№12	12 674 158,40	88 564,00	12 762 722,40
ЖК "Яркий"		82 438 145,92	82 438 145,92
Земельный участок Скотное II	50 783 556,36	481 752,00	51 265 308,36
Итого	479 811 829,11	389 597 780,61	869 409 609,72

Сформированная стоимость земельных участков с неотделимыми улучшениями по данным бухгалтерского учета на 31.12.2020г. представлена в таблице:

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Основные средства						
08.01.2 земельные участки с неотделимыми улучшениями			479 811 829,11		479 811 829,11	
ЖК "Ванино", д.17, д.18, д.19, д.20			22 000,00		22 000,00	
ЖК "Ванино", д.26, д.27			22 000,00		22 000,00	
ЖК "Ванино", д.5, д.6, д.7, д.8			22 000,00		22 000,00	
ЖК "Рябиновый сад" уч.104			35 796 116,00		35 796 116,00	
ЖК "Рябиновый сад", уч.135			83 926 805,04		83 926 805,04	
ЖК "Шотландия" к.1,2,3А,4А,5А,6А			18 350 829,81		18 350 829,81	
ЖК "Шотландия"к.1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 3.1, 3.2			13 588 262,72		13 588 262,72	
ЖК "Щегловская усадьба" к. Б2,Б3			182 488 819,00		182 488 819,00	
ЖК "Щегловская усадьба" к. Д1,Д2,Д3,Д4			82 137 281,78		82 137 281,78	
ЖК "Янинский каскад", уч.№12			12 674 158,40		12 674 158,40	
Земельный участок Скотное II			50 783 556,36		50 783 556,36	
Итого			479 811 829,11		479 811 829,11	

Расходы по достройке переданных инвестиционных объектов строительства

Фондом были понесены расходы по достройке переданных инвестиционных объектов строительства (Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, отчет о целевом использовании средств, таблица № 2.2), а именно: в течении 2022 г.



Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Объекты строительства						
Статьи затрат						
08.03	1 154 971 248,57		3 136 077 475,32	1 036 024 700,10	3 255 024 023,79	
р-10012 ЖК "Шотландия" д.2.2	35 600 265,41		66 369 451,58	94 546 333,45	7 423 383,54	
Банковские услуги			155 637,32	309 936,44		
Выполнение строительно-монтажных работ			2 673 933,60	14 014 146,00		
Государственная экспертиза				453 980,29		
Затраты на достройку дома 2.2			50 988 672,83	43 565 289,29		
Инженерные изыскания				335 457,61		
Исполнение функций технического заказчика			187 417,74	416 483,97		
Обследование технического состояния объекта				1 235 734,38		
Охрана объекта				373 645,17		
Подключение к централизованной системе водоотведения				3 370 512,61		
Подключение к централизованной системе водоснабжения				3 863 407,71		
Прочие затраты				277 050,11		
Прочие работы и затраты			1 870 462,00	1 926 808,05		
Работы по строительному контролю			311 295,00	435 813,00		
Разработка проектно-сметной документации				1 147 494,00		
Разработка рабочей документации				1 622 127,60		
Содержание многоквартирного дома			32 927,88	32 927,88		
Строительно-монтажные работы				7 322 804,40		
Технологическое присоединение к системе теплоснабжения			4 276 178,92	4 276 178,92		
Технологическое присоединение к электрическим сетям			2 711 533,66	2 711 533,66		
Услуги по аренде дизельной генераторной установки			2 248 629,51	4 898 800,00		
Услуги по ведению авторского надзора			80 632,00	107 022,00		
Услуги по охране			832 131,12	1 849 180,36		

объекта				
р-10144 ЖК "Шотландия" д.2.1	40 492 043,88	73 985 066,09	105 113 968,43	9 363 141,54
Банковские услуги		167 507,60	342 414,27	
Выполнение строительно- монтажных работ		2 693 298,00	15 257 020,80	
Государственная экспертиза			547 277,39	
Затраты на достройку дома 2.1		57 242 369,32	47 879 227,78	
Инженерные изыскания			414 388,82	
Исполнение функций технического заказчика		187 417,74	416 483,97	
Обследование технического состояния объекта			1 405 130,96	
Охрана объекта			373 645,17	
Подключение к централизованной системе водоотведения			3 984 550,37	
Подключение к централизованной системе водоснабжения			4 567 240,78	
Прочие затраты			277 050,11	
Прочие работы и затраты		2 030 982,40	2 113 859,25	
Работы по строительному контролю		355 200,00	497 280,00	
Разработка проектно-сметной документации			1 193 974,80	
Разработка рабочей документации			1 734 826,80	
Содержание многоквартирного дома		38 092,60	38 092,60	
Строительно- монтажные работы			9 107 696,40	
Технологическое присоединение к системе теплоснабжения		5 096 268,01	5 096 268,01	
Технологическое присоединение к электрическим сетям		3 012 537,79	3 012 537,79	
Услуги по аренде дизельной генераторной установки		2 248 629,51	4 898 800,00	
Услуги по ведению авторского надзора		80 632,00	107 022,00	
Услуги по охране объекта		832 131,12	1 849 180,36	
р-10316 ЖК "Шотландия" д.6	17 366 215,33	99 830 940,45		117 197 155,78
Банковские услуги		1 023 062,13		



Выполнение строительно- монтажных работ		91 797 913,20		
Исполнение функций технического заказчика		755 249,28		
Охрана объекта		1 015 200,00		
Работы по строительному контролю		886 774,80		
Технологическое присоединение к электрическим сетям (временное)		1 959,00		
Услуги по аренде дизельной генераторной установки		3 864 678,36		
Услуги по ведению авторского надзора		147 703,68		
Услуги по охране объекта		338 400,00		
р-1036 ЖК "Шотландия" д.2	29 446 066,10	150 205 012,14		179 651 078,24
Банковские услуги		988 028,27		
Выполнение строительно- монтажных работ		141 789 170,40		
Исполнение функций технического заказчика		755 249,28		
Охрана объекта		1 015 200,00		
Работы по строительному контролю		1 304 623,15		
Технологическое присоединение к электрическим сетям (временное)		1 959,00		
Услуги по аренде дизельной генераторной установки		3 864 678,36		
Услуги по ведению авторского надзора		147 703,68		
Услуги по охране объекта		338 400,00		
р-10508 ЗАО "Щеглово" корпус Д4	31 028 792,75	17 791 138,56	41 622,00	48 778 309,31
Банковские услуги		347 945,51		
Исполнение функций технического заказчика		582 708,00	41 622,00	
Охрана объекта		1 529 550,00		
Подключение к централизованной системе водоотведения		3 174 685,24		
Подключение к централизованной системе водоснабжения		5 741 332,91		

Пуско-наладочные работы, подключение к сетям связи			1 150 899,80		
Работы по строительному контролю			1 062 620,81		
Технологическое присоединение к электрическим сетям			4 174 779,39		
Технологическое присоединение к электрическим сетям (временное)			26 616,90		
р-115337 ЖК "Рябиновый сад" Янино-2 уч.135 д.1	10 483 688,82		19 451 065,30		29 934 754,12
Банковские услуги			1 072 469,76		
Выполнение строительно-монтажных работ			8 009 456,40		
Охрана объекта			1 319 595,35		
Работы по строительному контролю			128 952,25		
Разработка рабочей документации			5 962 221,60		
Технологическое присоединение к электрическим сетям (временное)			98 003,52		
Услуги по ведению авторского надзора			230 077,12		
Услуги по исполнению функций технического заказчика			2 630 289,30		
р-115339 ЖК "Рябиновый сад" Янино-2 уч.135 д.3	3 833 089,98		12 071 447,37		15 904 537,35
Банковские услуги			543 381,29		
Выполнение строительно-монтажных работ			5 621 424,00		
Охрана объекта			1 319 595,22		
Работы по строительному контролю			90 504,92		
Разработка рабочей документации			1 644 751,20		
Технологическое присоединение к электрическим сетям (временное)			98 003,52		
Услуги по ведению авторского надзора			123 497,92		
Услуги по исполнению функций технического заказчика			2 630 289,30		



р-115340 ЖК "Рябиновый сад" Янино-2 уч.135 д.4	7 325 929,49	19 000 001,99	26 325 931,48
Банковские услуги		881 843,33	
Выполнение строительно- монтажных работ		9 805 837,20	
Охрана объекта		1 319 595,22	
Работы по строительному контролю		157 873,98	
Разработка рабочей документации		3 906 283,20	
Технологическое присоединение к электрическим сетям (временное)		98 003,52	
Услуги по ведению авторского надзора		200 276,24	
Услуги по исполнению функций технического заказчика		2 630 289,30	
р-115341 ЖК "Рябиновый сад" Янино-2 уч.135 д.5	7 054 448,09	19 134 593,20	26 189 041,29
Банковские услуги		835 070,16	
Выполнение строительно- монтажных работ		10 204 663,20	
Охрана объекта		1 319 595,22	
Работы по строительному контролю		164 295,07	
Разработка рабочей документации		3 700 689,60	
Технологическое присоединение к электрическим сетям (временное)		98 003,52	
Услуги по ведению авторского надзора		181 987,13	
Услуги по исполнению функций технического заказчика		2 630 289,30	
р-115342 ЖК "Рябиновый сад" Янино-2 уч.135 д.2	9 577 581,10	22 460 782,23	32 038 363,33
Банковские услуги		1 252 382,04	
Выполнение строительно- монтажных работ		11 358 480,00	
Охрана объекта		1 319 595,35	
Работы по строительному контролю		182 871,53	
Разработка рабочей документации		5 345 440,80	
Технологическое присоединение к		98 003,52	



электрическим сетям (временное)				
Услуги по ведению авторского надзора			273 719,69	
Услуги по исполнению функций технического заказчика			2 630 289,30	
р-1416 ЖК "Шотландия" д.5а	23 208 134,73		55 410 351,51	78 618 486,24
Банковские услуги			817 733,24	
Выполнение строительно-монтажных работ			47 407 018,80	
Исполнение функций технического заказчика			755 249,28	
Охрана объекта			1 015 200,00	
Работы по строительному контролю			1 062 409,15	
Технологическое присоединение к электрическим сетям (временное)			1 959,00	
Услуги по аренде дизельной генераторной установки			3 864 678,36	
Услуги по ведению авторского надзора			147 703,68	
Услуги по охране объекта			338 400,00	
р-1661 ЖК Ванино дом №17	415 526,72		2 530 560,57	2 946 087,29
Банковские услуги			178 266,48	
Государственная экспертиза			342 529,27	
Охрана объекта			564 701,51	
Разработка рабочей документации			1 441 500,84	
Услуги по осуществлению авторского надзора			3 562,47	
р-16853 ЖК "Янинский каскад" Янино-1 уч.12	2 484 631,15		87 600 072,73	90 084 703,88
Банковские услуги			1 622 738,93	
Выполнение строительно-монтажных работ			54 902 796,00	
Государственная экспертиза			1 230 822,49	
Инженерные изыскания			1 397 745,60	
Обследование технического состояния объекта			3 585 560,40	
Охрана объекта			3 983 764,37	
Работы по строительному контролю			1 174 919,83	

Разработка проектно-сметной документации		4 798 597,20		
Разработка рабочей документации		6 551 138,40		
Технологическое присоединение к электрическим сетям (временное)		12 366,00		
Услуги по ведению авторского надзора		307 329,57		
Услуги по исполнению функций технического заказчика		1 507 269,94		
Услуги технического заказчика		6 525 024,00		
р-16932 ЖК "Рябиновый сад" Янино-2 уч.104	1 477 853,45	55 320 816,46		56 798 669,91
Банковские услуги		1 868 952,69		
Выполнение строительно-монтажных работ		11 609 980,80		
Государственная экспертиза		2 013 113,45		
Инженерные изыскания		2 122 855,20		
Обследование технического состояния объекта		7 446 636,00		
Охрана объекта		3 993 140,24		
Работы по строительному контролю		224 072,64		
Разработка проектно-сметной документации		9 429 868,80		
Разработка рабочей документации		8 612 809,20		
Услуги по ведению авторского надзора		446 653,68		
Услуги по исполнению функций технического заказчика		2 854 704,96		
Услуги технического заказчика		4 698 028,80		
р-1804 ЖК "Шотландия" д.3.1	29 740 330,44	55 195 002,03	83 005 464,66	1 929 867,81
Банковские услуги		140 956,80	262 001,91	
Выполнение строительно-монтажных работ		1 880 707,20	11 331 792,00	
Государственная экспертиза			309 092,00	
Затраты на достройку дома 3.1		42 471 480,56	40 541 612,75	
Инженерные изыскания			217 060,81	
Исполнение функций технического		187 417,74	416 483,97	

заказчика				
Обследование технического состояния объекта			953 370,55	
Охрана объекта		33 000,00	373 645,16	
Подключение к централизованной системе водоотведения			2 333 726,10	
Подключение к централизованной системе водоснабжения			2 675 004,20	
Прочие затраты			277 050,10	
Прочие работы и затраты		1 671 149,20	1 714 426,05	
Работы по строительному контролю		263 100,00	368 340,00	
Разработка проектно-сметной документации			989 880,00	
Разработка рабочей документации			1 431 873,60	
Содержание многоквартирного дома		17 953,70	17 953,70	
Строительно-монтажные работы			6 569 305,20	
Технологическое присоединение к системе теплоснабжения		3 221 778,64	3 221 778,64	
Технологическое присоединение к электрическим сетям		2 146 065,56	2 146 065,56	
Услуги по аренде дизельной генераторной установки		2 248 629,51	4 898 800,00	
Услуги по ведению авторского надзора		80 632,00	107 022,00	
Услуги по охране объекта		832 131,12	1 849 180,36	
р-2284 ЖК "Аннинский парк"	3 033 720,62	42 099 278,91		45 132 999,53
Банковские услуги		4 710 503,53		
Государственная экспертиза		1 755 912,17		
Инженерные изыскания		3 318 380,80		
Обследование технического состояния объекта		7 680 921,60		
Охрана объекта		4 561 353,74		
Разработка проектно-сметной документации		6 200 898,00		
Разработка рабочей документации		8 699 799,60		
Технологическое присоединение к электрическим		318 422,41		

сетям (временное)					
Услуги по ведению авторского надзора			668 955,26		
Услуги по исполнению функций технического заказчика			4 184 131,80		
p-2416 ЖК "Шотландия" д.1.1	34 797 522,69		70 663 208,78	101 113 461,03	4 347 270,44
Банковские услуги			184 331,87	336 736,66	
Выполнение строительно-монтажных работ			4 596 043,20	15 432 979,20	
Государственная экспертиза				450 980,85	
Затраты на достройку дома 1.1			52 734 180,07	48 386 909,63	
Инженерные изыскания				355 190,41	
Исполнение функций технического заказчика			187 417,74	416 483,97	
Обследование технического состояния объекта				1 204 807,07	
Охрана объекта				373 645,17	
Подключение к централизованной системе водоотведения				3 251 913,41	
Подключение к централизованной системе водоснабжения				3 727 464,87	
Прочие затраты				277 050,11	
Прочие работы и затраты			2 423 894,80	2 487 076,05	
Работы по строительному контролю			332 625,00	465 675,00	
Разработка проектно-сметной документации				1 148 990,40	
Разработка рабочей документации				1 646 062,80	
Содержание многоквартирного дома			24 877,36	24 877,36	
Строительно-монтажные работы				7 253 169,60	
Технологическое присоединение к системе теплоснабжения			4 295 704,84	4 295 704,84	
Технологическое присоединение к электрическим сетям			2 722 741,27	2 722 741,27	
Услуги по аренде дизельной генераторной установки			2 248 629,51	4 898 800,00	

Услуги по ведению авторского надзора		80 632,00	107 022,00	
Услуги по охране объекта		832 131,12	1 849 180,36	
p-24270 ЖК "Тридевяtkино царство" позиция 11	44 589 590,02	87 256 201,81		131 845 791,83
Банковские услуги		4 503 533,25		
Государственная экспертиза		1 768 613,94		
Изменение ТЗ по ТП к ЭС		5 072,00		
Инженерные изыскания		-726 032,96		
Обследование технического состояния объекта		-4 396 158,76		
Охрана объекта		2 398 304,00		
Разработка проектно-сметной документации		13 399 119,29		
Разработка рабочей документации		68 945 817,84		
Услуги по ведению авторского надзора		770 780,00		
Услуги по исполнению функций технического заказчика		587 153,21		
p-24540 ЖК "Тридевяtkино царство" позиция 10	37 227 512,24	47 803 583,26		85 031 095,50
Банковские услуги		4 205 453,85		
Выполнение строительно-монтажных работ		21 714 386,40		
Государственная экспертиза		1 581 370,90		
Изменение ТЗ по ТП к ЭС		5 072,00		
Инженерные изыскания		129 954,15		
Обследование технического состояния объекта		2 077 105,80		
Охрана объекта		3 838 920,50		
Разработка проектно-сметной документации		-14 736 213,08		
Разработка рабочей документации		27 815 673,73		
Услуги по ведению авторского надзора		584 715,00		
Услуги по исполнению функций технического заказчика		587 144,01		
p-24546 ЖК "Тридевяtkино царство" позиция 9	37 227 512,24	104 064 804,89		141 292 317,13
Банковские услуги		4 304 913,96		



Выполнение строительно- монтажных работ		68 017 428,00		
Государственная экспертиза		1 581 370,90		
Изменение ТЗ по ТП к ЭС		5 072,00		
Инженерные изыскания		87 920,44		
Обследование технического состояния объекта		7 433 372,56		
Охрана объекта		3 838 920,50		
Разработка проектно-сметной документации		-10 104 436,21		
Разработка рабочей документации		27 815 673,73		
Услуги по ведению авторского надзора		497 425,00		
Услуги по исполнению функций технического заказчика		587 144,01		
р-24704 ЖК Десяткино корпус 1, корпус 2	3 485 276,42	289 220 532,28		292 705 808,70
Банковские услуги		4 273 145,84		
Выполнение строительно- монтажных работ		210 642 186,16		
Государственная экспертиза		1 609 135,37		
Инженерные изыскания		970 351,12		
Обследование технического состояния объекта		6 449 199,43		
Охрана объекта		5 295 133,15		
Работы по строительному контролю		3 623 045,60		
Разработка проектно-сметной документации		21 595 119,04		
Разработка рабочей документации		31 145 791,62		
Услуги по ведению авторского надзора		543 004,76		
Услуги по исполнению функций технического заказчика		3 074 420,19		
р-2731 ЖК "Шотландия" д.1.2	47 703 475,49	91 433 787,84	131 700 849,35	7 436 413,98
Банковские услуги		264 458,34	443 359,61	
Выполнение строительно- монтажных работ		7 550 811,60	25 597 538,40	
Государственная экспертиза			587 886,48	
Затраты на достройку дома 1.2		69 572 446,00	62 136 032,02	



Инженерные изыскания			453 854,42	
Исполнение функций технического заказчика		187 417,74	416 483,97	
Обследование технического состояния объекта			1 428 954,54	
Охрана объекта			373 645,17	
Подключение к централизованной системе водоотведения			4 068 717,54	
Подключение к централизованной системе водоснабжения			4 663 716,35	
Прочие затраты			277 050,11	
Прочие работы и затраты		1 576 616,80	1 661 215,65	
Работы по строительному контролю		520 875,00	729 225,00	
Разработка проектно-сметной документации			1 233 988,80	
Разработка рабочей документации			1 750 519,20	
Содержание многоквартирного дома		36 328,72	36 328,72	
Строительно-монтажные работы			10 423 890,00	
Технологическое присоединение к системе теплоснабжения		5 291 527,33	5 291 527,33	
Технологическое присоединение к электрическим сетям		3 271 913,68	3 271 913,68	
Услуги по аренде дизельной генераторной установки		2 248 629,51	4 898 800,00	
Услуги по ведению авторского надзора		80 632,00	107 022,00	
Услуги по охране объекта		832 131,12	1 849 180,36	
р-296 ЖСК "Город детства" к.10		11 698,20	11 698,20	
Банковские услуги		58,20	58,20	
Подключение к сети газораспределения		11 640,00	11 640,00	
р-3054 ЖСК "Город детства" к.7		11 698,20	11 698,20	
Банковские услуги		58,20	58,20	
Подключение к сети газораспределения		11 640,00	11 640,00	
р-31644 ЖК "Итальянский квартал" жилой дом 5	945 522,51	16 663 636,79		17 609 159,30
Банковские услуги		1 752 003,01		



Инженерные изыскания		453 891,74		
Обследование технического состояния объекта		2 940 461,24		
Охрана объекта		1 827 271,20		
Разработка проектно-сметной документации		3 394 740,00		
Разработка рабочей документации		4 494 276,00		
Услуги по ведению авторского надзора		208 510,35		
Услуги по исполнению функций технического заказчика		1 592 483,25		
р-31647 ЖК "Итальянский квартал" жилой дом 1	922 122,49	17 792 885,31		18 715 007,80
Банковские услуги		1 147 203,36		
Государственная экспертиза		1 877 896,63		
Инженерные изыскания		952 147,75		
Обследование технического состояния объекта		2 413 198,03		
Охрана объекта		1 827 271,20		
Разработка проектно-сметной документации		3 363 830,69		
Разработка рабочей документации		4 482 056,74		
Услуги по ведению авторского надзора		136 797,66		
Услуги по исполнению функций технического заказчика		1 592 483,25		
р-3416 ЖСК "Город детства" к.6		11 698,20	11 698,20	
Банковские услуги		58,20	58,20	
Подключение к сети газораспределения		11 640,00	11 640,00	
р-3420 ЖК Ванино дом №26	417 403,49	2 915 967,69		3 333 371,18
Банковские услуги		201 085,05		
Государственная экспертиза		609 927,10		
Охрана объекта		564 701,51		
Разработка рабочей документации		1 537 097,37		
Услуги по осуществлению авторского надзора		3 156,66		
р-34242 ЖК "Итальянский квартал" жилой дом 6	922 122,51	16 842 828,64		17 764 951,15
Банковские услуги		1 101 031,65		



Государственная экспертиза		655 151,02		
Инженерные изыскания		302 594,47		
Обследование технического состояния объекта		4 141 153,45		
Охрана объекта		1 827 271,20		
Разработка проектно-сметной документации		3 082 560,00		
Разработка рабочей документации		4 009 080,00		
Услуги по ведению авторского надзора		131 503,60		
Услуги по исполнению функций технического заказчика		1 592 483,25		
р-36114 ЖК Десяткино 2.0 корпус1, 2	61 701 833,33	96 753 895,20		158 455 728,53
Банковские услуги		4 648 801,41		
Выполнение строительно-монтажных работ		1 569 787,20		
Государственная экспертиза		2 521 034,34		
Инженерные изыскания		-1 996 066,15		
Обследование технического состояния объекта		2 896 852,32		
Охрана объекта		9 523 670,00		
Работы по строительному контролю		24 488,68		
Разработка проектно-сметной документации		4 459 035,18		
Разработка рабочей документации		65 633 573,32		
Технологическое присоединение к электрическим сетям (временное)		25 273,76		
Услуги по ведению авторского надзора		492 000,00		
Услуги по исполнению функций технического заказчика		6 955 445,14		
р-36746 ЗАО "Щеглово" блок Б2	35 904 913,39	112 765 776,01	147 055 083,99	1 615 605,41
Банковские услуги		287 922,72	659 195,30	
Выполнение строительно-монтажных работ		30 990 313,56	50 319 339,84	
Государственная экспертиза			713 490,16	
Диспетчизация			316 336,80	
Затраты на		74 771 425,20	73 155 819,79	

достройку дома 86 Б2				
Инженерные изыскания			809 391,46	
Исполнение функций технического заказчика		717 980,40	1 196 634,00	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			391 090,80	
Обследование технического состояния объекта			1 393 297,76	
Охрана объекта			1 102 200,00	
Подключение к централизованной системе водоотведения			1 525 037,81	
Подключение к централизованной системе водоснабжения			3 092 041,81	
Прочие затраты			277 050,10	
Прочие работы и затраты		4 989 621,49	4 989 621,49	
Работы по строительному контролю		777 153,58	1 211 111,59	
Разработка проектно-сметной документации			1 415 881,98	
Разработка проектно-сметной документации (связь)			1 307 357,00	
Разработка рабочей документации			2 180 908,80	
Региональная автоматизированная система центрального оповещения			468 415,20	
Система коллективного приема сигнала эфирного цифрового телевизионного вещания			295 754,40	
Содержание многоквартирного дома		197 834,66	197 834,66	
Технологическое присоединение к электрическим сетям			3 748,84	
Технологическое присоединение к электрическим сетям (временное)		33 524,40	33 524,40	
p-3860 ЖК Ванино дом №27	417 403,49	2 915 843,95		3 333 247,44
Банковские услуги		200 726,60		
Государственная экспертиза		609 927,09		
Охрана объекта		564 701,51		



Разработка рабочей документации		1 537 097,37		
Услуги по осуществлению авторского надзора		3 391,38		
р-39082 ЖК Десяткино 2.0 корпус 3	61 800 886,05	90 858 145,01		152 659 031,06
Банковские услуги		4 667 117,58		
Выполнение строительно-монтажных работ		12 240 468,00		
Государственная экспертиза		2 659 014,22		
Инженерные изыскания		-1 964 072,99		
Обследование технического состояния объекта		-162 423,78		
Охрана объекта		574 612,50		
Работы по строительному контролю		190 951,30		
Разработка проектно-сметной документации		1 467 403,99		
Разработка рабочей документации		65 409 617,53		
Технологическое присоединение к электрическим сетям (временное)		27 867,04		
Услуги по ведению авторского надзора		531 000,00		
Услуги по исполнению функций технического заказчика		5 216 589,62		
р-39143 ЗАО "Щеглово" блок Б3	40 047 886,68	114 909 497,06	153 764 845,18	1 192 538,56
Банковские услуги		277 873,58	663 468,72	
Выполнение строительно-монтажных работ		32 775 302,56	51 917 047,74	
Государственная экспертиза			713 490,16	
Диспетчеризация			386 689,20	
Затраты на достройку дома 89 Б3		77 914 772,87	76 722 234,31	
Инженерные изыскания			809 391,47	
Исполнение функций технического заказчика		717 980,40	1 196 634,00	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			391 086,00	
Обследование технического состояния объекта			1 393 297,76	
Охрана объекта			1 102 200,00	



Подключение к централизованной системе водоотведения			1 525 037,81	
Подключение к централизованной системе водоснабжения			3 092 041,81	
Прочие затраты			277 050,10	
Прочие работы и затраты		2 192 650,00	2 192 650,00	
Работы по строительному контролю		775 290,65	1 208 208,41	
Разработка проектно-сметной документации			1 415 881,98	
Разработка проектно-сметной документации (связь)			1 428 367,00	
Разработка рабочей документации			2 180 908,80	
Региональная автоматизированная система центрального оповещения			481 869,60	
Система коллективного приема сигнала эфирного цифрового телевизионного вещания			295 754,40	
Содержание многоквартирного дома		222 102,60	222 102,60	
Строительно-монтажные работы			4 112 160,06	
Технологическое присоединение к электрическим сетям			3 748,85	
Технологическое присоединение к электрическим сетям (временное)		33 524,40	33 524,40	
р-39146 ЖК "Итальянский квартал" жилой дом 2	950 922,50	20 781 898,20		21 732 820,70
Банковские услуги		1 563 832,02		
Государственная экспертиза		1 309 211,57		
Инженерные изыскания		1 428 221,64		
Обследование технического состояния объекта		4 794 102,16		
Охрана объекта		1 827 271,20		
Разработка проектно-сметной документации		3 553 841,27		
Разработка рабочей документации		4 526 961,46		
Услуги по ведению авторского надзора		185 973,63		



Услуги по исполнению функций технического заказчика			1 592 483,25		
р-39147 ЖК "Итальянский квартал" жилой дом 3	928 422,49		16 871 799,40		17 800 221,89
Банковские услуги			981 367,33		
Государственная экспертиза			690 442,33		
Инженерные изыскания			302 594,48		
Обследование технического состояния объекта			4 389 639,14		
Охрана объекта			1 827 271,20		
Разработка проектно-сметной документации			3 019 128,00		
Разработка рабочей документации			3 951 000,00		
Услуги по ведению авторского надзора			117 870,37		
Услуги по исполнению функций технического заказчика			1 592 486,55		
р-39148 ЖК "Итальянский квартал" жилой дом 4	935 022,50		20 307 096,73		21 242 119,23
Банковские услуги			1 328 596,07		
Государственная экспертиза			985 142,66		
Инженерные изыскания			453 891,74		
Обследование технического состояния объекта			6 091 907,16		
Охрана объекта			1 827 271,20		
Разработка проектно-сметной документации			3 382 860,00		
Разработка рабочей документации			4 489 956,00		
Услуги по ведению авторского надзора			154 985,35		
Услуги по исполнению функций технического заказчика			1 592 486,55		
р-39196 ЖК Яркий корпус А, корпус Б	19 407 502,37		64 336 480,89		83 743 983,26
Банковские услуги			9 503 120,24		
Государственная экспертиза			2 823 608,59		
Охрана объекта			5 599 949,25		
Разработка проектно-сметной документации			13 791 175,40		

Разработка рабочей документации		19 238 855,43		
Услуги по ведению авторского надзора		989 283,36		
Услуги по исполнению функций технического заказчика		12 390 488,62		
р-40858 ЖК Солнце участок № 75	5 135 172,63	41 418 661,58		46 553 834,21
Аренда земельного участка 47:15:0107004:99		582 341,67		
Банковские услуги		1 504 225,12		
Выполнение работ по разработке проектной и сметной документации		2 958 250,00		
Выполнение строительно-монтажных работ		25 729 419,60		
Государственная экспертиза		1 540 611,71		
Обследование технического состояния и комплекс инженерных изысканий		-150 832,14		
Охрана объекта		3 309 421,50		
Разработка рабочей документации		3 803 500,00		
Технологическое присоединение к электрическим сетям (временное)		85 116,00		
Услуги по ведению авторского надзора		229 680,00		
Услуги по исполнению функций технического заказчика		1 826 928,12		
р-41362 ЖК Солнце участок № 73	4 115 366,86	64 867 676,21		68 983 043,07
Аренда земельного участка 47:15:0107004:93		256 389,84		
Банковские услуги		730 614,39		
Выполнение работ по разработке проектной и сметной документации		3 053 670,00		
Выполнение строительно-монтажных работ		51 492 189,60		
Государственная экспертиза		1 179 550,03		
Изменение ТЗ по ТП к ЭС		4 152,00		
Обследование технического состояния и комплекс		-221 964,23		



инженерных изысканий					
Охрана объекта			3 309 421,50		
Разработка рабочей документации			3 021 210,00		
Технологическое присоединение к электрическим сетям (временное)			42 639,36		
Услуги по ведению авторского надзора			306 000,00		
Услуги по исполнению функций технического заказчика			1 693 803,72		
р-41896 ЖК Ванино дом №19	415 526,72		2 241 484,32		2 657 011,04
Банковские услуги			177 484,42		
Государственная экспертиза			342 529,28		
Охрана объекта			564 701,52		
Разработка рабочей документации			1 153 200,59		
Услуги по осуществлению авторского надзора			3 568,51		
р-4301 Скотное II	136 325 673,72		406 364 542,33	540 532,28	542 149 683,77
Банковские услуги			4 080 401,21		
Возмещение затрат				84 586,46	
Выполнение строительно-монтажных работ			11 130 326,40		
Исполнение функций технического заказчика			2 074 163,00		
Охрана объекта			2 173 854,00		
Подключение к централизованной системе водоотведения			43 117 579,82		
Подключение к централизованной системе водоснабжения			36 959 482,88		
Потребленная эл.энергия по нерегулируемым ценам			128 911,74	44 325,28	
Прочие затраты				411 620,54	
Работы по строительному контролю			4 736 094,00		
Строительно-монтажные работы			300 743 248,28		
Технологическое присоединение к электрическим сетям (временное)			176 040,00		

Услуги по ведению авторского надзора		1 044 441,00		
р-4327 ЖК Ванино дом №7	415 526,72	2 243 865,18		2 659 391,90
Банковские услуги		180 971,11		
Государственная экспертиза		342 529,28		
Охрана объекта		564 701,52		
Разработка рабочей документации		1 153 200,62		
Услуги по осуществлению авторского надзора		2 462,65		
р-4377 ЖК Ванино дом №20	415 526,72	2 241 508,30		2 657 035,02
Банковские услуги		177 484,42		
Государственная экспертиза		342 529,28		
Охрана объекта		564 701,52		
Разработка рабочей документации		1 153 200,59		
Услуги по осуществлению авторского надзора		3 592,49		
р-5014 ЖК Ванино дом №8	415 526,72	2 240 226,50		2 655 753,22
Банковские услуги		177 910,12		
Государственная экспертиза		342 529,28		
Охрана объекта		564 701,52		
Разработка рабочей документации		1 153 200,62		
Услуги по осуществлению авторского надзора		1 884,96		
р-5795 ЖК Ванино дом №6	415 526,72	2 240 367,12		2 655 893,84
Банковские услуги		177 517,00		
Государственная экспертиза		342 529,27		
Охрана объекта		564 701,52		
Разработка рабочей документации		1 153 200,62		
Услуги по осуществлению авторского надзора		2 418,71		
р-6104 ЖК Ванино дом №5	415 526,72	2 528 643,25		2 944 169,97
Банковские услуги		177 517,00		
Государственная экспертиза		342 529,27		
Охрана объекта		564 701,52		
Разработка рабочей документации		1 441 500,79		
Услуги по осуществлению авторского надзора		2 394,67		
р-7032 ЖК "Шотландия" д.3.2	34 210 665,96	61 235 681,97	88 217 408,34	7 228 939,59
Банковские услуги		170 435,37	284 825,07	



Выполнение строительно- монтажных работ		2 886 871,20	16 969 674,00	
Государственная экспертиза			283 631,37	
Затраты на достройку дома 3.2		47 726 988,29	40 498 048,70	
Инженерные изыскания			197 328,01	
Исполнение функций технического заказчика		187 417,74	416 483,97	
Обследование технического состояния объекта			890 866,76	
Охрана объекта			373 645,16	
Подключение к централизованной системе водоотведения			2 119 482,39	
Подключение к централизованной системе водоснабжения			2 429 430,06	
Прочие затраты			277 050,10	
Прочие работы и затраты		1 559 486,80	1 606 321,65	
Работы по строительному контролю		349 047,00	488 667,00	
Разработка проектно-сметной документации			963 498,00	
Разработка рабочей документации			1 392 714,00	
Содержание многоквартирного дома		21 458,08	21 458,08	
Строительно- монтажные работы			6 976 696,80	
Технологическое присоединение к системе теплоснабжения		3 026 519,31	3 026 519,31	
Технологическое присоединение к электрическим сетям		2 146 065,55	2 146 065,55	
Услуги по аренде дизельной генераторной установки		2 248 629,51	4 898 800,00	
Услуги по ведению авторского надзора		80 632,00	107 022,00	
Услуги по охране объекта		832 131,12	1 849 180,36	
р-7168 ЗАО "Щеглово" корпус Д2	32 311 081,53	52 027 578,07	84 338 659,60	
Банковские услуги		650 599,40		
Выполнение строительно- монтажных работ		25 603 293,60		
Государственная экспертиза		148 500,00		

Исполнение функций технического заказчика		541 086,00		
Охрана объекта		1 381 050,00		
Подключение к централизованной системе водоотведения		4 990 346,38		
Подключение к централизованной системе водоснабжения		9 022 094,49		
Пуско-наладочные работы, подключение к сетям связи		1 497 494,40		
Работы по строительному контролю		1 592 473,95		
Технологическое присоединение к электрическим сетям		6 574 022,95		
Технологическое присоединение к электрическим сетям (временное)		26 616,90		
р-7726 ЖСК Поляны 3 корпус	66 359 794,65	64 497 242,14	130 857 036,79	
Банковские услуги		501 709,93	1 270 021,12	
Возмещение затрат			252 000,00	
Выполнение строительно-монтажных работ по обеспечению объекта сетями связи			1 002 500,00	
Государственная экспертиза			1 256 730,40	
Инженерно-изыскательские работы			3 502 483,05	
Исполнение функций технического заказчика		726 200,99	1 888 122,67	
Охрана объекта		252 000,00	3 047 500,00	
Прочие затраты			21 338,71	
Прочие работы и затраты		3 861 013,84	3 861 013,84	
Пуско-наладочные работы, подключение к сетям связи			488 340,90	
Работы по диспетчизации			340 683,60	
Работы по обеспечению пожарной безопасности			419 703,60	
Работы по строительному контролю		788 070,00	1 891 368,00	
Разработка проектно-сметной документации			1 318 953,60	



Разработка проектно-сметной документации (связь)			501 250,00	
Разработка рабочей документации			1 904 822,40	
Строительно-монтажные работы		45 531 231,60	94 920 952,80	
Технологическое присоединение к электрическим сетям		12 732 984,10	12 732 984,10	
Услуги по ведению авторского надзора		104 031,68	236 268,00	
р-782 ЖК Ванино дом №18	415 526,72	2 241 477,36		2 657 004,08
Банковские услуги		177 484,42		
Государственная экспертиза		342 529,27		
Охрана объекта		564 701,51		
Разработка рабочей документации		1 153 200,59		
Услуги по осуществлению авторского надзора		3 561,57		
р-8906 ЖК "Шотландия" д.1	34 881 187,82	110 801 170,02		145 682 357,84
Банковские услуги		1 030 014,20		
Выполнение строительно-монтажных работ		102 578 668,80		
Исполнение функций технического заказчика		755 249,28		
Охрана объекта		1 015 200,00		
Работы по строительному контролю		1 069 296,70		
Технологическое присоединение к электрическим сетям (временное)		1 959,00		
Услуги по аренде дизельной генераторной установки		3 864 678,36		
Услуги по ведению авторского надзора		147 703,68		
Услуги по охране объекта		338 400,00		
р-8954 ЖК "Шотландия" д.4а	24 649 217,59	44 004 464,20	33 000,00	68 620 681,79
Банковские услуги		487 074,23		
Выполнение строительно-монтажных работ		36 936 748,80		
Исполнение функций технического заказчика		755 249,28		
Охрана объекта		1 015 200,00	33 000,00	

Работы по строительному контролю		457 450,85		
Технологическое присоединение к электрическим сетям (временное)		1 959,00		
Услуги по аренде дизельной генераторной установки		3 864 678,36		
Услуги по ведению авторского надзора		147 703,68		
Услуги по охране объекта		338 400,00		
р-8991 ЗАО "Щеглово" корпус Д3	46 514 354,74	50 633 202,54		97 147 557,28
Банковские услуги		540 599,39		
Выполнение строительно-монтажных работ		24 330 660,00		
Исполнение функций технического заказчика		541 086,00		
Охрана объекта		1 529 550,00		
Подключение к централизованной системе водоотведения		4 990 346,38		
Подключение к централизованной системе водоснабжения		9 022 094,49		
Пуско-наладочные работы, подключение к сетям связи		1 497 410,40		
Работы по строительному контролю		1 580 816,03		
Технологическое присоединение к электрическим сетям		6 574 022,95		
Технологическое присоединение к электрическим сетям (временное)		26 616,90		
р-9378 ЖК "Шотландия" д.3а	40 940 892,80	95 720 566,20		136 661 459,00
Банковские услуги		1 035 577,58		
Выполнение строительно-монтажных работ		87 602 702,40		
Исполнение функций технического заказчика		755 249,28		
Охрана объекта		1 015 200,00		
Работы по строительному контролю		959 095,90		
Технологическое присоединение к электрическим сетям (временное)		1 959,00		

Услуги по аренде дизельной генераторной установки			3 864 678,36		
Услуги по ведению авторского надзора			147 703,68		
Услуги по охране объекта			338 400,00		
р-9598 ЗАО "Щеглово" корпус Д1	43 717 982,27		44 880 572,57		88 598 554,84
Банковские услуги			585 599,39		
Выполнение строительно-монтажных работ			18 512 713,20		
Исполнение функций технического заказчика			541 086,00		
Охрана объекта			1 529 550,00		
Подключение к централизованной системе водоотведения			4 990 346,38		
Подключение к централизованной системе водоснабжения			9 022 094,49		
Пуско-наладочные работы, подключение к сетям связи			1 505 486,40		
Работы по строительному контролю			1 593 056,86		
Технологическое присоединение к электрическим сетям			6 574 022,95		
Технологическое присоединение к электрическим сетям (временное)			26 616,90		
Итого	1 154 971 248,57		3 136 077 475,32	1 036 024 700,10	3 255 024 023,79

в течении 2021 г.

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Объекты строительства						
Статьи затрат						
08.03	38 175 943,81		1 240 142 821,42	123 347 516,66	1 154 971 248,57	
р-10012 ЖК "Шотландия" д.2.2	547 998,53		35 052 266,88		35 600 265,41	
Банковские услуги			124 995,87			
Выполнение строительно-монтажных работ			11 340 212,40			
Государственная экспертиза			453 980,29			
Инженерные изыскания			335 457,61			
Исполнение функций технического			229 066,23			



заказчика					
Обследование технического состояния объекта			1 235 734,38		
Охрана объекта			132 000,00		
Подключение к централизованной системе водоотведения			3 370 512,61		
Подключение к централизованной системе водоснабжения			3 863 407,71		
Прочие работы и затраты			56 346,05		
Работы по строительному контролю			124 518,00		
Разработка проектно-сметной документации			1 147 494,00		
Разработка рабочей документации			1 622 127,60		
Строительно-монтажные работы			7 322 804,40		
Услуги по аренде дизельной генераторной установки			2 650 170,49		
Услуги по ведению авторского надзора			26 390,00		
Услуги по охране объекта			1 017 049,24		
р-10144 ЖК "Шотландия" д.2.1	547 998,53		39 944 045,35		40 492 043,88
Банковские услуги			145 603,42		
Выполнение строительно-монтажных работ			12 563 722,80		
Государственная экспертиза			547 277,39		
Инженерные изыскания			414 388,82		
Исполнение функций технического заказчика			229 066,23		
Обследование технического состояния объекта			1 405 130,96		
Охрана объекта			132 000,00		
Подключение к централизованной системе водоотведения			3 984 550,37		
Подключение к централизованной системе водоснабжения			4 567 240,78		
Прочие работы и затраты			82 876,85		
Работы по строительному контролю			142 080,00		
Разработка проектно-сметной документации			1 193 974,80		



Разработка рабочей документации			1 734 826,80		
Строительно-монтажные работы			9 107 696,40		
Услуги по аренде дизельной генераторной установки			2 650 170,49		
Услуги по ведению авторского надзора			26 390,00		
Услуги по охране объекта			1 017 049,24		
р-10316 ЖК "Шотландия" д.6	541 986,70		16 824 228,63		17 366 215,33
Банковские услуги			147 386,17		
Выполнение строительно-монтажных работ			6 384 199,20		
Государственная экспертиза			416 412,48		
Инженерные изыскания			394 348,92		
Исполнение функций технического заказчика			440 562,08		
Охрана объекта			132 000,00		
Прочие работы и затраты			87 500,00		
Работы по строительному контролю			398 441,28		
Разработка проектно-сметной документации			1 634 003,24		
Разработка рабочей документации			2 163 695,27		
Строительно-монтажные работы			1 495 524,00		
Услуги по аренде дизельной генераторной установки			2 254 395,51		
Услуги по ведению авторского надзора			86 160,48		
Услуги по охране объекта			789 600,00		
р-1036 ЖК "Шотландия" д.2	541 986,71		28 904 079,39		29 446 066,10
Банковские услуги			194 840,40		
Выполнение строительно-монтажных работ			14 279 445,60		
Государственная экспертиза			620 933,27		
Инженерные изыскания			512 398,40		
Исполнение функций технического заказчика			440 562,08		
Обследование технического состояния объекта			192 000,92		
Охрана объекта			132 000,00		
Прочие работы и затраты			87 500,00		



Работы по строительному контролю			586 186,84		
Разработка проектно-сметной документации			1 838 507,92		
Разработка рабочей документации			2 443 281,57		
Строительно-монтажные работы			4 446 266,40		
Услуги по аренде дизельной генераторной установки			2 254 395,51		
Услуги по ведению авторского надзора			86 160,48		
Услуги по охране объекта			789 600,00		
р-10508 ЗАО "Щеглово" корпус Д4	524 095,38		30 504 697,37		31 028 792,75
Банковские услуги			255 837,70		
Выполнение строительно-монтажных работ			12 661 149,60		
Государственная экспертиза			698 171,32		
Инженерные изыскания			423 241,64		
Исполнение функций технического заказчика			249 732,00		
Обследование технического состояния объекта			1 360 945,92		
Охрана объекта			924 000,00		
Работы по строительному контролю			359 319,19		
Разработка проектно-сметной документации			1 390 597,20		
Разработка рабочей документации			1 990 341,60		
Строительно-монтажные работы			10 191 361,20		
р-115337 ЖК "Рябиновый сад" Янино-2 уч.135 д.1	112 200,00		10 371 488,82		10 483 688,82
Банковские услуги			155 284,31		
Государственная экспертиза			911 312,11		
Инженерные изыскания			944 460,00		
Обследование технического состояния объекта			2 689 266,00		
Охрана объекта			924 000,00		
Разработка проектно-сметной документации			4 747 166,40		
р-115339 ЖК "Рябиновый сад" Янино-2 уч.135 д.3	112 200,00		3 720 889,98		3 833 089,98
Банковские услуги			44 757,41		
Государственная экспертиза			285 004,57		

Инженерные изыскания			415 698,00		
Обследование технического состояния объекта			741 867,60		
Охрана объекта			924 000,00		
Разработка проектно-сметной документации			1 309 562,40		
р-115340 ЖК "Рябиновый сад" Янино-2 уч.135 д.4	112 200,00		7 213 729,49		7 325 929,49
Банковские услуги			99 821,32		
Государственная экспертиза			625 094,17		
Инженерные изыскания			692 668,80		
Обследование технического состояния объекта			1 761 933,60		
Охрана объекта			924 000,00		
Разработка проектно-сметной документации			3 110 211,60		
р-115341 ЖК "Рябиновый сад" Янино-2 уч.135 д.5	112 200,00		6 942 248,09		7 054 448,09
Банковские услуги			98 992,34		
Государственная экспертиза			636 050,55		
Инженерные изыскания			667 490,40		
Обследование технического состояния объекта			1 669 198,80		
Охрана объекта			924 000,00		
Разработка проектно-сметной документации			2 946 516,00		
р-115342 ЖК "Рябиновый сад" Янино-2 уч.135 д.2	112 200,00		9 465 381,10		9 577 581,10
Банковские услуги			137 609,10		
Государственная экспертиза			867 704,80		
Инженерные изыскания			868 922,40		
Обследование технического состояния объекта			2 411 066,40		
Охрана объекта			924 000,00		
Разработка проектно-сметной документации			4 256 078,40		
р-1416 ЖК "Шотландия" д.5а	541 986,70		22 666 148,03		23 208 134,73
Банковские услуги			219 748,12		
Выполнение строительно-монтажных работ			10 320 596,40		
Государственная экспертиза			597 732,20		
Инженерные изыскания			569 891,34		
Исполнение функций технического заказчика			440 562,08		



Охрана объекта			132 000,00		
Прочие работы и затраты			87 500,00		
Работы по строительному контролю			477 356,44		
Разработка проектно-сметной документации			2 219 681,17		
Разработка рабочей документации			2 975 393,09		
Строительно-монтажные работы			1 495 531,20		
Услуги по аренде дизельной генераторной установки			2 254 395,51		
Услуги по ведению авторского надзора			86 160,48		
Услуги по охране объекта			789 600,00		
р-1661 ЖК Ванино дом №17			415 526,72		415 526,72
Банковские услуги			11 397,69		
Охрана объекта			404 129,03		
р-16853 ЖК "Янинский каскад" Янино-1 уч.12	280 500,00		2 204 131,15		2 484 631,15
Банковские услуги			224 131,15		
Охрана объекта			1 980 000,00		
р-16932 ЖК "Рябиновый сад" Янино-2 уч.104	112 200,00		1 365 653,45		1 477 853,45
Банковские услуги			441 653,45		
Охрана объекта			924 000,00		
р-1804 ЖК "Шотландия" д.3.1	547 998,51		29 192 331,93		29 740 330,44
Банковские услуги			91 741,86		
Выполнение строительно-монтажных работ			9 451 084,80		
Государственная экспертиза			309 092,00		
Инженерные изыскания			217 060,81		
Исполнение функций технического заказчика			229 066,23		
Обследование технического состояния объекта			953 370,55		
Охрана объекта			99 000,00		
Подключение к централизованной системе водоотведения			2 333 726,10		
Подключение к централизованной системе водоснабжения			2 675 004,20		
Прочие работы и затраты			43 276,85		
Работы по строительному			105 240,00		

контролю					
Разработка проектно-сметной документации			989 880,00		
Разработка рабочей документации			1 431 873,60		
Строительно-монтажные работы			6 569 305,20		
Услуги по аренде дизельной генераторной установки			2 650 170,49		
Услуги по ведению авторского надзора			26 390,00		
Услуги по охране объекта			1 017 049,24		
р-2284 ЖК "Аннинский парк"			3 033 720,62	3 033 720,62	
Банковские услуги			39 627,00		
Охрана объекта			1 003 935,48		
Прочие затраты			1 990 158,14		
р-2416 ЖК "Шотландия" д.1.1	547 998,53		34 249 524,16	34 797 522,69	
Банковские услуги			123 101,54		
Выполнение строительно-монтажных работ			10 836 936,00		
Государственная экспертиза			450 980,85		
Инженерные изыскания			355 190,41		
Исполнение функций технического заказчика			229 066,23		
Обследование технического состояния объекта			1 204 807,07		
Охрана объекта			132 000,00		
Подключение к централизованной системе водоотведения			3 251 913,41		
Подключение к централизованной системе водоснабжения			3 727 464,87		
Прочие работы и затраты			63 181,25		
Работы по строительному контролю			133 050,00		
Разработка проектно-сметной документации			1 148 990,40		
Разработка рабочей документации			1 646 062,80		
Строительно-монтажные работы			7 253 169,60		
Услуги по аренде дизельной генераторной установки			2 650 170,49		

Услуги по ведению авторского надзора			26 390,00		
Услуги по охране объекта			1 017 049,24		
р-24270 ЖК "Тридевяткино царство" позиция 11			44 589 590,02		44 589 590,02
Банковские услуги			143 456,78		
Инженерные изыскания			1 440 149,60		
Обследование технического состояния объекта			6 866 048,34		
Охрана объекта			1 340 762,50		
Разработка проектно-сметной документации			34 799 172,80		
р-24540 ЖК "Тридевяткино царство" позиция 10			37 227 512,24		37 227 512,24
Банковские услуги			114 684,14		
Инженерные изыскания			651 647,20		
Обследование технического состояния объекта			5 438 333,60		
Охрана объекта			1 340 762,50		
Разработка проектно-сметной документации			29 682 084,80		
р-24546 ЖК "Тридевяткино царство" позиция 9			37 227 512,24		37 227 512,24
Банковские услуги			114 684,14		
Инженерные изыскания			651 647,20		
Обследование технического состояния объекта			5 438 333,60		
Охрана объекта			1 340 762,50		
Разработка проектно-сметной документации			29 682 084,80		
р-24704 ЖК Десяткино корпус 1, корпус 2			3 485 276,42		3 485 276,42
Банковские услуги			184 299,00		
Охрана объекта			2 508 900,00		
Прочие затраты			792 077,42		
р-2731 ЖК "Шотландия" д.1.2	547 998,53		47 155 476,96		47 703 475,49
Банковские услуги			149 598,02		
Выполнение строительно-монтажных работ			18 046 726,80		
Государственная экспертиза			587 886,48		
Инженерные изыскания			453 854,42		
Исполнение функций технического заказчика			229 066,23		
Обследование технического состояния объекта			1 428 954,54		

Охрана объекта			132 000,00		
Подключение к централизованной системе водоотведения			4 068 717,54		
Подключение к централизованной системе водоснабжения			4 663 716,35		
Прочие работы и затраты			84 598,85		
Работы по строительному контролю			208 350,00		
Разработка проектно-сметной документации			1 233 988,80		
Разработка рабочей документации			1 750 519,20		
Строительно-монтажные работы			10 423 890,00		
Услуги по аренде дизельной генераторной установки			2 650 170,49		
Услуги по ведению авторского надзора			26 390,00		
Услуги по охране объекта			1 017 049,24		
р-296 ЖСК "Город детства" к.10	3 298 747,91		35 893 437,93	39 192 185,84	
Автоматическая пожарная сигнализация			185 101,39	185 101,39	
Архитектурные решения			11 423 308,60	11 423 308,60	
Банковские услуги			13 027,12	25 144,91	
Вентиляция и кондиционирование воздуха			559 965,26	559 965,26	
Внутренние сети водоотведения			235 200,86	235 200,86	
Внутренние сети водоснабжения			1 586 527,29	1 586 527,29	
Внутренние сети электроснабжения			3 172 206,04	3 172 206,04	
Временная дорога			1 495 297,85	1 495 297,85	
Выполнение обмерных и кадастровых работ			60 000,00	60 000,00	
Государственная экспертиза				912 663,36	
Демонтажные работы			674 202,82	674 202,82	
Затраты по размещению грунта и утилизации строительных отходов на полигоне			21 054,84	21 054,84	
Земляные работы			57 461,68	57 461,68	
Инженерно-изыскательские работы				174 155,76	
Исполнение функций технического заказчика			1 416 092,00	1 416 092,00	



Конструктивные решения		2 362 428,43	2 362 428,43	
Малые архитектурные формы		2 567,24	2 567,24	
Наружные сети водоотведения		49 955,17	49 955,17	
Наружные сети водоснабжения		22 016,81	22 016,81	
Наружные сети газоснабжения		212 063,09	212 063,09	
Наружные сети связи		190 312,52	190 312,52	
Непредвиденные работы и затраты		648 027,42	648 027,42	
Озеленение		113 770,08	113 770,08	
Отопление		4 686 836,14	4 686 836,14	
Покрытие дорожек, площадок и проездов		267 165,35	267 165,35	
Потребленная эл.энергия по нерегулируемым ценам		139 153,72	139 153,72	
Пусконаладочные работы		249 881,53	249 881,53	
Работы по строительному контролю		478 225,90	478 225,90	
Разработка рабочей документации			2 199 811,00	
Система внутреннего газоснабжения		724 871,30	724 871,30	
Система коллективного приема телевидения		147 591,59	147 591,59	
Система радиофикации		31 481,45	31 481,45	
Структурированная кабельная система		154 128,35	154 128,35	
Теплогенераторная		2 238 089,98	2 238 089,98	
Услуги по осуществлению авторского надзора		66 768,00	66 768,00	
Услуги по охране объекта		1 620 000,00	1 620 000,00	
Услуги по разработке энергетического паспорта		382 725,01	382 725,01	
Услуги по технологическому присоединению энергопринимающих устройств		205 933,10	205 933,10	
р-3054 ЖСК "Город детства" к.7	4 540 667,33	37 311 046,75	41 851 714,08	
Автоматическая пожарная сигнализация		185 101,39	185 101,39	
Архитектурные решения		11 423 308,60	11 423 308,60	
Банковские услуги		13 532,90	25 650,39	
Вентиляция и кондиционирование воздуха		439 950,79	439 950,79	
Внутренние сети		235 200,86	235 200,86	

водоотведения					
Внутренние сети водоснабжения			1 586 527,32	1 586 527,32	
Внутренние сети электроснабжения			3 002 071,04	3 002 071,04	
Временная дорога			1 495 297,88	1 495 297,88	
Выполнение обмерных и кадастровых работ			60 000,00	60 000,00	
Государственная экспертиза				912 663,36	
Демонтажные работы			805 925,17	805 925,17	
Затраты по размещению грунта и утилизации строительных отходов на полигоне			24 063,26	24 063,26	
Земляные работы			76 837,74	76 837,74	
Инженерно-изыскательские работы				1 365 498,48	
Исполнение функций технического заказчика			1 416 092,00	1 416 092,00	
Конструктивные решения			3 253 975,05	3 253 975,05	
Малые архитектурные формы			2 567,24	2 567,24	
Наружные сети водоотведения			52 509,71	52 509,71	
Наружные сети водоснабжения			22 019,77	22 019,77	
Наружные сети газоснабжения			188 683,12	188 683,12	
Наружные сети связи			36 269,17	36 269,17	
Непредвиденные работы и затраты			678 757,88	678 757,88	
Озеленение			234 759,67	234 759,67	
Отопление			4 686 836,15	4 686 836,15	
Покрытие дорожек, площадок и проездов			267 165,35	267 165,35	
Потребленная эл.энергия по нерегулируемым ценам			362 438,75	362 438,75	
Пусконаладочные работы			247 818,40	247 818,40	
Работы по строительному контролю			495 599,36	495 599,36	
Разработка проектно-сметной документации				2 250 388,00	
Система внутреннего газоснабжения			724 871,30	724 871,30	
Система коллективного приема телевидения			151 779,81	151 779,81	
Система радиофикации			479 698,40	479 698,40	
Структурированная кабельная система			154 128,35	154 128,35	



Теплогенераторная			2 198 402,75	2 198 402,75	
Услуги по осуществлению авторского надзора			69 012,00	69 012,00	
Услуги по охране объекта			1 620 000,00	1 620 000,00	
Услуги по разработке энергетического паспорта			413 912,47	413 912,47	
Услуги по технологическому присоединению энергопринимающих устройств			205 933,10	205 933,10	
р-31644 ЖК "Итальянский квартал" жилой дом 5			945 522,51		945 522,51
Банковские услуги			61 500,00		
Охрана объекта			625 689,17		
Прочие затраты			258 333,34		
р-31647 ЖК "Итальянский квартал" жилой дом 1			922 122,49		922 122,49
Банковские услуги			38 100,00		
Охрана объекта			625 689,16		
Прочие затраты			258 333,33		
р-3416 ЖСК "Город детства" к.6	5 998 977,04		36 022 229,71	42 021 206,75	
Автоматическая пожарная сигнализация			185 101,39	185 101,39	
Архитектурные решения			11 423 308,60	11 423 308,60	
Банковские услуги			15 507,94	27 625,43	
Вентиляция и кондиционирование воздуха			559 965,25	559 965,25	
Внутренние сети водоотведения			235 200,86	235 200,86	
Внутренние сети водоснабжения			1 586 527,30	1 586 527,30	
Внутренние сети электроснабжения			2 957 495,55	2 957 495,55	
Временная дорога			1 495 298,34	1 495 298,34	
Выполнение обмерных и кадастровых работ			60 000,00	60 000,00	
Государственная экспертиза				912 663,36	
Демонтажные работы			779 503,81	779 503,81	
Затраты по размещению грунта и утилизации строительных отходов на полигоне			175 497,30	175 497,30	
Земляные работы			89 145,91	89 145,91	
Инженерно-изыскательские работы				1 506 805,61	
Исполнение функций технического заказчика			1 416 092,00	1 416 092,00	
Конструктивные			2 503 758,75	2 503 758,75	

решения					
Наружные сети водоотведения			56 137,80	56 137,80	
Наружные сети водоснабжения			31 361,44	31 361,44	
Наружные сети газоснабжения			190 052,48	190 052,48	
Наружные сети связи			180 652,07	180 652,07	
Непредвиденные работы и затраты			648 027,42	648 027,42	
Озеленение			82 324,46	82 324,46	
Отопление			4 686 836,15	4 686 836,15	
Покрытие дорожек, площадок и проездов			267 123,13	267 123,13	
Потребленная эл.энергия по нерегулируемым ценам			215 424,68	215 424,68	
Прочие затраты				1 119 498,58	
Пусконаладочные работы			259 788,70	259 788,70	
Работы по строительному контролю			476 174,74	476 174,74	
Разработка проектно-сметной документации				2 447 892,00	
Система внутреннего газоснабжения			707 392,75	707 392,75	
Система коллективного приема телевидения			133 365,06	133 365,06	
Система радиофикации			31 481,45	31 481,45	
Структурированная кабельная система			154 128,32	154 128,32	
Теплогенераторная			2 107 334,96	2 107 334,96	
Услуги по осуществлению авторского надзора			66 828,00	66 828,00	
Услуги по охране объекта			1 620 000,00	1 620 000,00	
Услуги по разработке энергетического паспорта			419 460,00	419 460,00	
Услуги по технологическому присоединению энергопринимающих устройств			205 933,10	205 933,10	
р-3420 ЖК Ванино дом №26			417 403,49		417 403,49
Банковские услуги			13 274,45		
Охрана объекта			404 129,04		
р-34242 ЖК "Итальянский квартал" жилой дом 6			922 122,51		922 122,51
Банковские услуги			38 100,00		
Охрана объекта			625 689,17		
Прочие затраты			258 333,34		



р-36114 ЖК Десяткино 2.0 корпус1, 2			61 701 833,33		61 701 833,33
Банковские услуги			62 549,47		
Инженерные изыскания			3 673 163,09		
Обследование технического состояния объекта			8 284 110,67		
Охрана объекта			2 566 602,50		
Прочие затраты			564 763,47		
Разработка проектно- сметной документации			46 550 644,13		
р-36746 ЗАО "Щеглово" блок Б2	501 750,10		35 403 163,29		35 904 913,39
Банковские услуги			324 772,58		
Выполнение строительно- монтажных работ			19 329 026,28		
Государственная экспертиза			713 490,16		
Диспетчеризация			316 336,80		
Инженерные изыскания			809 391,46		
Исполнение функций технического заказчика			478 653,60		
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			391 090,80		
Обследование технического состояния объекта			1 393 297,76		
Охрана объекта			924 000,00		
Подключение к централизованной системе водоотведения			1 525 037,81		
Подключение к централизованной системе водоснабжения			3 092 041,81		
Работы по строительному контролю			433 958,01		
Разработка проектно- сметной документации			1 415 881,98		
Разработка проектно- сметной документации (связь)			1 307 357,00		
Разработка рабочей документации			2 180 908,80		
Региональная автоматизированная система центрального оповещения			468 415,20		
Система коллективного приема сигнала эфирного цифрового телевизионного вещания			295 754,40		



Технологическое присоединение к электрическим сетям			3 748,84		
р-3860 ЖК Ванино дом №27			417 403,49		417 403,49
Банковские услуги			13 274,45		
Охрана объекта			404 129,04		
р-39082 ЖК Десяткино 2.0 корпус 3			61 800 886,05		61 800 886,05
Банковские услуги			75 392,51		
Инженерные изыскания			3 670 222,03		
Обследование технического состояния объекта			8 670 071,28		
Охрана объекта			1 608 915,00		
Прочие затраты			564 763,47		
Разработка проектно-сметной документации			47 211 521,76		
р-39143 ЗАО "Щеглово" блок Б3	501 750,10		39 546 136,58		40 047 886,68
Банковские услуги			339 095,14		
Выполнение строительно-монтажных работ			19 141 745,18		
Государственная экспертиза			713 490,16		
Диспетчизация			386 689,20		
Инженерные изыскания			809 391,47		
Исполнение функций технического заказчика			478 653,60		
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			391 086,00		
Обследование технического состояния объекта			1 393 297,76		
Охрана объекта			924 000,00		
Подключение к централизованной системе водоотведения			1 525 037,81		
Подключение к централизованной системе водоснабжения			3 092 041,81		
Работы по строительному контролю			432 917,76		
Разработка проектно-сметной документации			1 415 881,98		
Разработка проектно-сметной документации (связь)			1 428 367,00		
Разработка рабочей документации			2 180 908,80		
Региональная автоматизированная система центрального оповещения			481 869,60		



Система коллективного приема сигнала эфирного цифрового телевизионного вещания		295 754,40		
Строительно-монтажные работы		4 112 160,06		
Технологическое присоединение к электрическим сетям		3 748,85		
р-39146 ЖК "Итальянский квартал" жилой дом 2		950 922,50		950 922,50
Банковские услуги		66 900,00		
Охрана объекта		625 689,17		
Прочие затраты		258 333,33		
р-39147 ЖК "Итальянский квартал" жилой дом 3		928 422,49		928 422,49
Банковские услуги		44 400,00		
Охрана объекта		625 689,16		
Прочие затраты		258 333,33		
р-39148 ЖК "Итальянский квартал" жилой дом 4		935 022,50		935 022,50
Банковские услуги		51 000,00		
Охрана объекта		625 689,17		
Прочие затраты		258 333,33		
р-39196 ЖК Яркий корпус А, корпус Б		19 407 502,37		19 407 502,37
Банковские услуги		153 570,10		
Инженерные изыскания		5 729 488,15		
Обследование технического состояния объекта		12 430 481,02		
Охрана объекта		1 093 963,10		
р-40858 ЖК Солнце участок № 75		5 135 172,63		5 135 172,63
Аренда земельного участка 47:15:0107004:99		294 567,38		
Обследование технического состояния и комплекс инженерных изысканий		3 821 173,20		
Охрана объекта		734 132,90		
Прочие затраты		285 299,15		
р-41362 ЖК Солнце участок № 73		4 115 366,86		4 115 366,86
Аренда земельного участка 47:15:0107004:93		129 690,33		
Обследование технического состояния и комплекс инженерных изысканий		2 966 244,47		
Охрана объекта		734 132,90		
Прочие затраты		285 299,16		



р-41896 ЖК Ванино дом №19			415 526,72		415 526,72
Банковские услуги			11 397,69		
Охрана объекта			404 129,03		
р-4301 Скотное II	8 773 559,33		127 761 363,09	209 248,70	136 325 673,72
Банковские услуги			1 713 274,38		
Выполнение строительно- монтажных работ			78 708 447,60		
Государственная экспертиза			1 785 431,11		
Исполнение функций технического заказчика			957 306,00		
Охрана объекта			1 701 200,00		
Прочие затраты				209 248,70	
Работы по строительному контролю			2 870 340,00		
Разработка проектно- сметной документации			3 806 736,00		
Разработка рабочей документации			5 710 104,00		
Строительно- монтажные работы			30 093 114,00		
Услуги по ведению авторского надзора			415 410,00		
р-4327 ЖК Ванино дом №7			415 526,72		415 526,72
Банковские услуги			11 397,69		
Охрана объекта			404 129,03		
р-4377 ЖК Ванино дом №20			415 526,72		415 526,72
Банковские услуги			11 397,69		
Охрана объекта			404 129,03		
р-5014 ЖК Ванино дом №8			415 526,72		415 526,72
Банковские услуги			11 397,69		
Охрана объекта			404 129,03		
р-5795 ЖК Ванино дом №6			415 526,72		415 526,72
Банковские услуги			11 397,69		
Охрана объекта			404 129,03		
р-6104 ЖК Ванино дом №5			415 526,72		415 526,72
Банковские услуги			11 397,69		
Охрана объекта			404 129,03		
р-7032 ЖК "Шотландия" д.3.2	547 998,52		33 662 667,44		34 210 665,96
Банковские услуги			85 086,44		
Выполнение строительно- монтажных работ			14 082 802,80		
Государственная экспертиза			283 631,37		
Инженерные изыскания			197 328,01		



Исполнение функций технического заказчика			229 066,23		
Обследование технического состояния объекта			890 866,76		
Охрана объекта			132 000,00		
Подключение к централизованной системе водоотведения			2 119 482,39		
Подключение к централизованной системе водоснабжения			2 429 430,06		
Прочие работы и затраты			46 834,85		
Работы по строительному контролю			139 620,00		
Разработка проектно-сметной документации			963 498,00		
Разработка рабочей документации			1 392 714,00		
Строительно-монтажные работы			6 976 696,80		
Услуги по аренде дизельной генераторной установки			2 650 170,49		
Услуги по ведению авторского надзора			26 390,00		
Услуги по охране объекта			1 017 049,24		
р-7168 ЗАО "Щеглово" корпус Д2	524 095,38		31 786 986,15		32 311 081,53
Банковские услуги			420 885,41		
Выполнение строительно-монтажных работ			22 367 904,00		
Государственная экспертиза			698 171,33		
Инженерные изыскания			423 241,64		
Исполнение функций технического заказчика			249 732,00		
Обследование технического состояния объекта			2 249 299,32		
Охрана объекта			924 000,00		
Работы по строительному контролю			538 486,05		
Разработка проектно-сметной документации			1 604 328,00		
Разработка рабочей документации			2 310 938,40		
р-7726 ЖСК Поляны 3 корпус	4 970 499,10		61 462 456,84	73 161,29	66 359 794,65
Банковские услуги			699 051,16		
Возмещение затрат				73 161,29	



Выполнение строительно- монтажных работ по обеспечению объекта сетями связи			1 002 500,00		
Государственная экспертиза			1 120 224,38		
Исполнение функций технического заказчика			1 161 921,68		
Охрана объекта			1 668 000,00		
Прочие затраты			211 750,00		
Пуско-наладочные работы, подключение к сетям связи			488 340,90		
Работы по диспетчирзации			340 683,60		
Работы по обеспечению пожарной безопасности			419 703,60		
Работы по строительному контролю			1 103 298,00		
Разработка проектно- сметной документации			1 318 953,60		
Разработка проектно- сметной документации (связь)			501 250,00		
Разработка рабочей документации			1 904 822,40		
Строительно- монтажные работы			49 389 721,20		
Услуги по ведению авторского надзора			132 236,32		
р-782 ЖК Ванино дом №18			415 526,72		415 526,72
Банковские услуги			11 397,69		
Охрана объекта			404 129,03		
р-8906 ЖК "Шотландия" д.1	541 986,70		34 339 201,12		34 881 187,82
Банковские услуги			208 873,24		
Выполнение строительно- монтажных работ			9 358 831,20		
Государственная экспертиза			619 640,76		
Инженерные изыскания			628 357,16		
Исполнение функций технического заказчика			440 562,08		
Обследование технического состояния объекта			439 753,96		
Охрана объекта			132 000,00		
Прочие работы и затраты			87 500,00		
Работы по строительному контролю			480 451,12		
Разработка проектно- сметной документации			1 815 840,36		

Разработка рабочей документации			2 430 777,25		
Строительно-монтажные работы			14 566 458,00		
Услуги по аренде дизельной генераторной установки			2 254 395,51		
Услуги по ведению авторского надзора			86 160,48		
Услуги по охране объекта			789 600,00		
р-8954 ЖК "Шотландия" д.4а	541 986,71		24 107 230,88		24 649 217,59
Банковские услуги			97 779,22		
Выполнение строительно-монтажных работ			12 475 300,80		
Государственная экспертиза			224 238,03		
Инженерные изыскания			229 751,32		
Исполнение функций технического заказчика			440 562,08		
Обследование технического состояния объекта			403 634,65		
Охрана объекта			165 000,00		
Прочие работы и затраты			87 500,00		
Работы по строительному контролю			205 539,56		
Разработка проектно-сметной документации			1 543 436,41		
Разработка рабочей документации			1 944 065,62		
Строительно-монтажные работы			3 160 267,20		
Услуги по аренде дизельной генераторной установки			2 254 395,51		
Услуги по ведению авторского надзора			86 160,48		
Услуги по охране объекта			789 600,00		
р-8991 ЗАО "Щеглово" корпус Д3	524 095,38		45 990 259,36		46 514 354,74
Банковские услуги			454 334,49		
Выполнение строительно-монтажных работ			27 041 210,40		
Государственная экспертиза			698 171,33		
Инженерные изыскания			423 241,64		
Исполнение функций технического заказчика			249 732,00		
Обследование технического состояния объекта			2 248 249,13		



Охрана объекта			924 000,00		
Работы по строительному контролю			534 543,97		
Разработка проектно-сметной документации			1 604 328,00		
Разработка рабочей документации			2 310 938,40		
Строительно-монтажные работы			9 501 510,00		
р-9378 ЖК "Шотландия" д.За	541 986,71		40 398 906,09		40 940 892,80
Банковские услуги			211 386,40		
Выполнение строительно-монтажных работ			23 638 077,60		
Государственная экспертиза			552 343,89		
Инженерные изыскания			528 877,32		
Исполнение функций технического заказчика			440 562,08		
Обследование технического состояния объекта			676 668,67		
Охрана объекта			132 000,00		
Прочие работы и затраты			87 500,00		
Работы по строительному контролю			430 936,24		
Разработка проектно-сметной документации			2 169 802,53		
Разработка рабочей документации			2 897 738,57		
Строительно-монтажные работы			5 502 856,80		
Услуги по аренде дизельной генераторной установки			2 254 395,51		
Услуги по ведению авторского надзора			86 160,48		
Услуги по охране объекта			789 600,00		
р-9598 ЗАО "Щеглово" корпус Д1	524 095,38		43 193 886,89		43 717 982,27
Банковские услуги			492 842,81		
Выполнение строительно-монтажных работ			33 706 819,20		
Государственная экспертиза			698 171,33		
Инженерные изыскания			423 241,64		
Исполнение функций технического заказчика			249 732,00		
Обследование технического состояния объекта			2 245 130,37		
Охрана объекта			924 000,00		

Работы по строительному контролю			538 683,14		
Разработка проектно-сметной документации			1 604 328,00		
Разработка рабочей документации			2 310 938,40		
Итого	38 175 943,81		1 240 142 821,42	123 347 516,66	1 154 971 248,57

В течении 2020г.:

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Объекты строительства						
Статьи затрат						
08.03			51 918 683,03	13 742 739,22	38 175 943,81	
р-10012 ЖК "Шотландия" д.2.2			1 308 082,26	760 083,73	547 998,53	
Банковские услуги			29 303,25			
Охрана объекта			241 645,17			
Прочие затраты			1 037 133,84	760 083,73		
р-10144 ЖК "Шотландия" д.2.1			1 308 082,26	760 083,73	547 998,53	
Банковские услуги			29 303,25			
Охрана объекта			241 645,17			
Прочие затраты			1 037 133,84	760 083,73		
р-10316 ЖК "Шотландия" д.6			1 302 070,43	760 083,73	541 986,70	
Банковские услуги			23 291,43			
Охрана объекта			241 645,16			
Прочие затраты			1 037 133,84	760 083,73		
р-1036 ЖК "Шотландия" д.2			1 302 070,44	760 083,73	541 986,71	
Банковские услуги			23 291,43			
Охрана объекта			241 645,17			
Прочие затраты			1 037 133,84	760 083,73		
р-10508 ЗАО "Щеглово" корпус Д4			1 284 179,12	760 083,74	524 095,38	
Банковские услуги			68 845,28			
Охрана объекта			178 200,00			
Прочие затраты			1 037 133,84	760 083,74		
р-115337 ЖК "Рябиновый сад" Янино-2 уч.135 д.1			112 200,00		112 200,00	
Охрана объекта			112 200,00			
р-115339 ЖК "Рябиновый сад" Янино-2 уч.135 д.3			112 200,00		112 200,00	
Охрана объекта			112 200,00			
р-115340 ЖК "Рябиновый сад" Янино-2 уч.135 д.4			112 200,00		112 200,00	
Охрана объекта			112 200,00			
р-115341 ЖК "Рябиновый сад" Янино-2 уч.135 д.5			112 200,00		112 200,00	
Охрана объекта			112 200,00			



р-115342 ЖК "Рябиновый сад" Янино-2 уч.135 д.2		112 200,00		112 200,00
Охрана объекта		112 200,00		
р-1416 ЖК "Шотландия" д.5а		1 302 070,43	760 083,73	541 986,70
Банковские услуги		23 291,43		
Охрана объекта		241 645,16		
Прочие затраты		1 037 133,84	760 083,73	
р-16853 ЖК "Янинский каскад" Янино-1 уч.12		280 500,00		280 500,00
Охрана объекта		280 500,00		
р-16932 ЖК "Рябиновый сад" Янино-2 уч.104		112 200,00		112 200,00
Охрана объекта		112 200,00		
р-1804 ЖК "Шотландия" д.3.1		1 308 082,25	760 083,74	547 998,51
Банковские услуги		29 303,25		
Охрана объекта		241 645,16		
Прочие затраты		1 037 133,84	760 083,74	
р-2416 ЖК "Шотландия" д.1.1		1 308 082,26	760 083,73	547 998,53
Банковские услуги		29 303,25		
Охрана объекта		241 645,17		
Прочие затраты		1 037 133,84	760 083,73	
р-2731 ЖК "Шотландия" д.1.2		1 308 082,26	760 083,73	547 998,53
Банковские услуги		29 303,25		
Охрана объекта		241 645,17		
Прочие затраты		1 037 133,84	760 083,73	
р-296 ЖСК "Город детства" к.10		3 298 747,91		3 298 747,91
Банковские услуги		12 117,79		
Государственная экспертиза		912 663,36		
Инженерно-изыскательские работы		174 155,76		
Разработка проектно-сметной документации		2 199 811,00		
р-3054 ЖСК "Город детства" к.7		4 540 667,33		4 540 667,33
Банковские услуги		12 117,49		
Государственная экспертиза		912 663,36		
Инженерно-изыскательские работы		1 365 498,48		
Разработка проектно-сметной документации		2 250 388,00		
р-3416 ЖСК "Город детства" к.6		5 998 977,04		5 998 977,04
Банковские услуги		12 117,49		
Государственная экспертиза		912 663,36		
Инженерно-изыскательские работы		1 506 805,61		
Прочие затраты		1 119 498,58		

Разработка проектно-сметной документации		2 447 892,00		
р-36746 ЗАО "Щеглово" блок Б2		1 261 833,84	760 083,74	501 750,10
Банковские услуги		46 500,00		
Охрана объекта		178 200,00		
Прочие затраты		1 037 133,84	760 083,74	
р-39143 ЗАО "Щеглово" блок Б3		1 261 833,84	760 083,74	501 750,10
Банковские услуги		46 500,00		
Охрана объекта		178 200,00		
Прочие затраты		1 037 133,84	760 083,74	
р-4301 Скотное II		8 834 791,33	61 232,00	8 773 559,33
Банковские услуги		156 267,90		
Государственная экспертиза		182 098,56		
Инженерно-изыскательские работы		6 499 920,63		
Охрана объекта		1 314 403,00		
Прочие затраты		682 101,24	61 232,00	
р-7032 ЖК "Шотландия" д.3.2		1 308 082,26	760 083,74	547 998,52
Банковские услуги		29 303,26		
Охрана объекта		241 645,16		
Прочие затраты		1 037 133,84	760 083,74	
р-7168 ЗАО "Щеглово" корпус Д2		1 284 179,12	760 083,74	524 095,38
Банковские услуги		68 845,28		
Охрана объекта		178 200,00		
Прочие затраты		1 037 133,84	760 083,74	
р-7726 ЖСК Поляны 3 корпус		4 970 499,10		4 970 499,10
Банковские услуги		69 260,03		
Государственная экспертиза		136 506,02		
Инженерно-изыскательские работы		3 502 483,05		
Охрана объекта		1 127 500,00		
Прочие затраты		134 750,00		
р-8906 ЖК "Шотландия" д.1		1 302 070,43	760 083,73	541 986,70
Банковские услуги		23 291,43		
Охрана объекта		241 645,17		
Прочие затраты		1 037 133,83	760 083,73	
р-8954 ЖК "Шотландия" д.4а		1 302 070,44	760 083,73	541 986,71
Банковские услуги		23 291,43		
Охрана объекта		241 645,17		
Прочие затраты		1 037 133,84	760 083,73	
р-8991 ЗАО "Щеглово" корпус Д3		1 284 179,12	760 083,74	524 095,38
Банковские услуги		68 845,28		
Охрана объекта		178 200,00		
Прочие затраты		1 037 133,84	760 083,74	

р-9378 ЖК "Шотландия" д.3а		1 302 070,44	760 083,73	541 986,71
Банковские услуги		23 291,43		
Охрана объекта		241 645,17		
Прочие затраты		1 037 133,84	760 083,73	
р-9598 ЗАО "Щеглово" корпус Д1		1 284 179,12	760 083,74	524 095,38
Банковские услуги		68 845,28		
Охрана объекта		178 200,00		
Прочие затраты		1 037 133,84	760 083,74	
Итого		51 918 683,03	13 742 739,22	38 175 943,81

Оборотные активы

Запасы (Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, таблица № 4.1.)

На 31.12.2022 г. на бухгалтерском балансе Фонда на сч.43 учтены объекты недвижимости (квартиры), предназначенные к реализации в сумме 22 393,26 тыс. руб.

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
43			24 075 323,16	1 682 059,87	22 393 263,29	
Квартира №12 дом89 Щеглово Б3			846 872,83		846 872,83	
Квартира №2 дом89 Щеглово Б3			881 439,07		881 439,07	
Квартира №24 дом86 Щеглово Б2			768 662,78		768 662,78	
Квартира №24 дом89 Щеглово Б3			802 430,53		802 430,53	
Квартира №25 дом86 Щеглово Б2			740 193,79		740 193,79	
Квартира №27 дом89 Щеглово Б3			701 200,83		701 200,83	
Квартира №3 дом89 Щеглово Б3			686 386,73		686 386,73	
Квартира №31 дом89 Щеглово Б3			809 837,58		809 837,58	
Квартира №34 дом86 Щеглово Б2			832 718,02	832 718,02		
Квартира №35 дом 1.1 Шотландия			904 487,74		904 487,74	
Квартира №35 дом86 Щеглово Б2			1 136 387,26		1 136 387,26	
Квартира №35 дом89 Щеглово Б3			1 187 597,18		1 187 597,18	
Квартира №4 дом89 Щеглово Б3			849 341,85	849 341,85		
Квартира №41 дом86 Щеглово Б2			737 821,38		737 821,38	
Квартира №48 дом89 Щеглово Б3			762 926,25		762 926,25	
Квартира №49 дом89 Щеглово Б3			807 368,56		807 368,56	
Квартира №5 дом89 Щеглово Б3			770 333,30		770 333,30	
Квартира №51 дом86 Щеглово Б2			1 176 718,34		1 176 718,34	
Квартира №53 дом89 Щеглово Б3			960 447,61		960 447,61	
Квартира №70 дом86 Щеглово Б2			650 041,98		650 041,98	



Квартира №72 дом86 Щеглово Б2			711 724,80	711 724,80
Квартира №77 дом89 Щеглово Б3			856 748,90	856 748,90
Квартира №8 дом 1.1 Шотландия			888 563,66	888 563,66
Квартира №8 дом89 Щеглово Б3			770 333,30	770 333,30
Квартира №84 дом89 Щеглово Б3			802 430,53	802 430,53
Квартира №85 дом86 Щеглово Б2			839 835,26	839 835,26
Квартира №9 дом86 Щеглово Б2			714 097,22	714 097,22
Квартира №92 дом89 Щеглово Б3			797 492,49	797 492,49
Квартира №94 дом86 Щеглово Б2			680 883,39	680 883,39
Итого			24 075 323,16	22 393 263,29

На 31.12.2021 г. на бухгалтерском балансе Фонда не числится материальных запасов.
На 31.12.2020 г. на бухгалтерском балансе Фонда не числится материальных запасов.

Дебиторская задолженность (Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, отчет о целевом использовании средств, таблица № 5.3.)

На 31.12.2022 г. Фонд имеет дебиторскую задолженность в сумме 6 167 923 тыс. рублей, а именно:

- авансы, выданные подрядчикам и поставщикам в рамках инвестиционных договоров – 6 167 487 тыс. рублей
- авансы, выданные подрядчикам и поставщикам прочие – 437 тыс. рублей (обеспечительный платёж по аренде помещения)

По состоянию на 31.12.2022 года просроченной задолженности дебиторы перед Фондом не имеют.

На 31.12.2021 г. Фонд имеет дебиторскую задолженность в сумме 620 158 тыс. рублей, а именно:

- авансы, выданные подрядчикам и поставщикам в рамках инвестиционных договоров – 619 005,5 тыс. рублей
- авансы, выданные подрядчикам и поставщикам прочие – 1 152,5 тыс. рублей

По состоянию на 31.12.2021 года просроченной задолженности дебиторы перед Фондом не имеют.

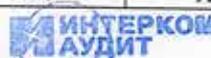
На 31.12.2020 г. Фонд имеет дебиторскую задолженность в сумме 73 984 тыс. рублей, а именно:

- авансы, выданные подрядчикам и поставщикам в рамках инвестиционных договоров – 73 511 тыс. рублей
- авансы, выданные подрядчикам и поставщикам прочие – 473 тыс. рублей

По состоянию на 31.12.2020 года просроченной задолженности дебиторы перед Фондом не имеют.

В состав строки 1230 Дебиторская задолженность в основном включены авансы подрядчикам по выполнению работ на объектах целевого финансирования, в том числе: тыс. руб.

Поставщики и подрядчики			
Наименование	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
ВКХ АО	59 106	121 013	0



ИНТЕХСТРОЙ ООО	0	180	0
НИИПРИИ СЕВЗАПИНЖТЕХНОЛОГИЯ ООО	0	36 860	0
РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО ПАО	196 707	150 821	37 849
ТЕХНОСТРОЙ ООО	241 519	162 871	0
ОСП ООО	0	0	17 761
ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР СТРОЙЭКСПЕРТ ООО	0	0	17 039
ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ АО	16	0	0
ДОРИАНС ООО	11 773	0	0
ИС ООО	1 687 152	0	0
ЛОЭСК АО	138 764	0	0
НИКОЛЬСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ ООО	94 997	0	0
НОВЫЙ ГОРОД ООО	174 732	0	0
РЕГИОНАЛЬНАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ ООО	25 274	0	0
РЕГИОНЭНЕРГОСТРОЙ ООО	150 000	0	0
РУСАМ ООО	430 000	0	0
СМС ООО	599 878	0	0
СМЭУ "ЗАНЕВКА" ООО	63 774	0	0
СТРОЙТРЕНД ООО	2 107 733	0	0
ТЕПЛОЭНЕРГО ООО	21 046	0	0
ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК ФОНДА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ ООО	49 054	0	0
УК МУРИНО ООО	20 874	0	0
ЭНЕРГОИНВЕСТ ООО	93 474	0	0

На 31.12.2022 г. резерв по сомнительным долгам отсутствует.

На 31.12.2021 г. резерв по сомнительным долгам отсутствует.

На 31.12.2020 г. резерв по сомнительным долгам отсутствует.

Прочие оборотные активы ФОНДА, а именно расходы по приобретению годовых лицензий на ПО составляют:

- на 31.12.2022 года в сумме 720 тыс. рублей;
- на 31.12.2021 года в сумме 124 тыс. рублей;
- на 31.12.2020 года в сумме 135 тыс. рублей;

Денежные средства

На 31.12.2022 г. денежные средства составляли средства на расчетном счете.

Остаток денежных средств на счетах банков на 31.12.2022 г. составил 25 143,9 тыс. руб., в том числе:

- в банке «Россия» - 572,2 тыс. руб.;
- в банке «ДОМ РФ» - 24 571,7 тыс. руб.

На 31.12.2021 г. денежные средства составляли средства на расчетном счете.

Остаток денежных средств на счетах банков на 31.12.2021 г. составил 742 284,8 тыс. руб., в том числе:

- в банке «Россия» - 999,9 тыс. руб.;
- в банке «ДОМ РФ» - 741 284,9 тыс. руб.

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Банковские счета						
51	15 086 181,29		2 399 898 757,54	1 672 791 174,85	742 284 763,98	
АО "Банк ДОМ.РФ" (спец. счета по завершению строительства)	741 284 890,31		7 556 314 162,72	8 273 027 371,57	24 571 681,46	
ОАО "АБ "РОССИЯ" (счёт для текущей деятельности Фонда)	999 873,67		119 559 027,21	119 986 662,59	572 238,29	
Итого	15 086 181,29		2 399 989 757,54	1 672 791 174,85	742 284 763,98	

На 31.12.2020 г. денежные средства составляли средства на расчетном счете.

Остаток денежных средств на счетах банков на 31.12.2020 г. составил 15 086 тыс. руб., в том числе:

- в банке «Россия» - 640 тыс. руб.;

- в банке «ДОМ РФ» - 14 446 тыс. руб.

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Банковские счета						
51	54 188,20		153 396 629,79	138 364 636,70	15 086 181,29	
АО "Банк ДОМ.РФ" (спец. счета по завершению строительства)			128 531 017,80	114 085 243,97	14 445 773,83	
ОАО "АБ "РОССИЯ" (счёт для текущей деятельности Фонда)			24 865 611,99	24 225 204,53	640 407,46	
ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "БАНК ДОМ.РФ" (текущий счёт Фонда)	54 188,20			54 188,20		
Итого	54 188,20		153 396 629,79	138 364 636,70	15 086 181,29	

Кредиторская задолженность (Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, отчет о целевом использовании средств, таблица № 5.3.)

На 31.12.2022 г. Фонд имеет кредиторскую задолженность в размере 1 107 354 тыс. рублей.

По состоянию на 31.12.2022 года просроченной задолженности перед кредиторами, в том числе перед бюджетом по налогам и сборам Фонд не имеет.

На 31.12.2021 г. Фонд имеет кредиторскую задолженность в размере 1 097 527 тыс. рублей.

По состоянию на 31.12.2021 года просроченной задолженности перед кредиторами, в том числе перед бюджетом по налогам и сборам Фонд не имеет.



На 31.12.2020 г. Фонд имеет кредиторскую задолженность в размере 490 926 тыс. рублей.

По состоянию на 31.12.2020 года просроченной задолженности перед кредиторами, в том числе перед бюджетом по налогам и сборам Фонд не имеет.

Заработная плата и стимулирующие выплаты работникам Фонда производились согласно штатному расписанию и положению по оплате труда, утвержденных Учредителем.

Фонд заработной платы составил:

- в 2022г. 31 588 тыс. рублей;
- в 2021г. 15 583 тыс. рублей;
- в 2020г. 14 258 тыс. рублей.

Кредиторскую задолженность по переданным земельным участкам.

В 2022 г. Фонд имеет кредиторскую задолженность по переданным земельным участкам с неотделимыми улучшениями на общую сумму **863 214,4 тыс. руб.**, в том числе:

ГРАНД-СТРОЙ ООО	50 710 845,36
ИК СУ ЗАО	132 331 079,44
КВАРТАЛ ООО	16 333 352,45
НОРМАНН ЛО ООО	164 680 641,22
НОРМАНН ООО	19 030 102,39
СОЗВЕЗДИЕ ООО	39 365 418,43
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ НАВИС ООО	296 218 002,31
ТАРЕАЛ ООО	14 770 555,49
УНИСТО ЗАО	129 774 312,63

В 2021 г. Фонд имеет кредиторскую задолженность по переданным земельным участкам с неотделимыми улучшениями на общую сумму **863 214,4 тыс. руб.**, в том числе:

ГРАНД-СТРОЙ ООО	50 710 845,36
ИК СУ ЗАО	132 331 079,44
КВАРТАЛ ООО	16 333 352,45
НОРМАНН ЛО ООО	164 680 641,22
НОРМАНН ООО	19 030 102,39
СОЗВЕЗДИЕ ООО	39 365 418,43
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ НАВИС ООО	296 218 002,31
ТАРЕАЛ ООО	14 770 555,49
УНИСТО ЗАО	129 774 312,63

В 2020 г. Фонд имел кредиторскую задолженность по переданным земельным участкам с неотделимыми улучшениями на общую сумму **479 033,5 тыс. руб.**, в том числе:

ГРАНД-СТРОЙ ООО	50 710 845,36
ИК СУ ЗАО	132 331 079,44
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ НАВИС ООО	296 218 002,31

Оценочные обязательства и резервы (Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, отчет о целевом использовании средств, таблица № 7)

Резерв отпусков создается согласно Положению по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010) и Учетной политике Фонда.

За 2022 г. было начислено отпускных на сумму 1 284 тыс. рублей, выплачено 1 011 тысяч руб., остаток на 31 декабря 2022 г. составил 1 593 тысячи рублей. Фонд предполагает, что в будущих периодах не произойдет значительного изменения оценочных значений.



За 2021 г. было начислено отпускных на сумму 858 тыс. рублей, выплачено 823,5 тысяч руб., остаток на 31 декабря 2021 г. составил 1 317 тысяч рублей.

За 2020 г. было начислено отпускных на сумму 1 282 тысячи рублей, выплачено 0 тысяч руб., остаток на 31 декабря 2020 г. составил 1 282 тысяч рублей.

6. Финансово-хозяйственная деятельность Фонда

В 2022 году Фонд получил целевое финансирование в размере 7 568 244,8 тыс. руб., в том числе:

- субсидии из областного бюджета 55 089,6 тыс. руб.;
- финансовая помощь от ППК 7 513 155,2 тыс. руб.

На основании соглашения № 4 от 29 декабря 2021г. о предоставлении субсидии из областного бюджета Ленинградской области в виде имущественного взноса Ленинградской области некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области» для обеспечения текущей деятельности Фонда на 2022г. Учредителем Фонду утверждён финансовый план и предоставлена субсидия на содержание в размере **55 087 700,00 руб.**

Полученная субсидия израсходована в сумме **54 982 232,49 руб.** исключительно на обеспечение деятельности Фонда согласно финансового плана, в том числе:

№ п/п	Наименование расходов	Финансовый план (смета) на 2022год (руб)	фактический (кассовый) расход за 2022 год (руб)	Остаток на 31.12.2022г. (руб.)
1	Аренда плата за пользование имуществом	5 816 577,31	5 784 760,03	31 817,28
2	Выплата заработной платы	31 588 373,00	31 588 373,00	0,00
3	Прочие затраты	3 917 766,69	3 916 165,82	1 600,87
4	Прочие поступления(проценты банка)	1 879,38		1879,38
5	Страховые взносы	9 220 000,00	9 149 374,34	70 625,66
6	Увеличение стоимости запасов	2 116 263,00	2 116 193,89	69,11
7	Увеличение стоимости основных средств	2 148 720,00	2 148 719,28	0,72
8	Услуги связи	280 000,00	278 646,13	1 353,87
	Итого:	55 089 579,38	54 982 232,49	107 346,89

Остаток денежных средств в сумме **107 346,89 руб.** возвращён Учредителю 10.01.2023г.

Расход для обеспечения текущей деятельности Фонда (сч. 86.2, стр. 6320 отчёта о целевом расходовании средств) за 2022 год составил 52 454 тыс. руб., в том числе:

- Расходы, связанные с оплатой труда (оплата труда, начисление резерва отпусков, страховые взносы) 41 611,7 тыс. руб.;
- Аренда плата за пользование имуществом 5 528 ,6 тыс. руб.;
- Услуги связи 278,6 тыс. руб.;
- Списание запасов 2 016,3 тыс. руб.;
- Прочие затраты 3 018,3 тыс. руб.

На основании соглашений о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов Застройщика - банкрота между публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» «Фондом защиты прав граждан – участников

долевого строительства Ленинградской области» ФОНДУ в 2022г. была предоставлена финансовая помощь в размере **7 513 155,2 тыс. руб.:**

Объект строительства	№ соглашения	Дата соглашения	Фин. Помощь в 2022 г.
ООО «Гранд-Строй»	ФЗП-28/308-19	21.11.2019	264 161 685,53
ЖСК «Поляны – корпус 3»	ФЗП-28/439-19	31.12.2019	47 396 223,97
ЖСК «Город детства – 6 корпус»	ФЗП-28/443-19	31.12.2019	5 878,20
ЖСК «Город детства – 7 корпус»	ФЗП-28/438-19	31.12.2019	5 892,61
ЖСК «Город детства – 10 корпус»	ФЗП-28/440-19	31.12.2019	5 878,20
ООО «Строительная компания Навис»	ФЗП-28/368-19	13.12.2019	528 862 506,00
ЗАО «ИК «СУ»	ФЗП-28/365-20	05.08.2020	864 390 200,40
ООО «Тареал»	ФЗП-1196-20	14.12.2020	193 951 184,91
ООО «НОРМАНН»	ФЗП-28/692-20	13.10.2020	410 420 394,93
ООО «НОРМАНН ЛО»	ФЗП-28/1197-20	14.12.2020	1 132 622 895,72
ООО «Монтажстрой»	ФЗП-28/491-21	26.02.2021	274 066 772,04
ООО «Созвездие»	ФЗП-28/492-21	26.02.2021	810 941 325,31
ООО «Квартал»	ФЗП-28/493-21	26.02.2021	470 866 840,10
ЗАО «УНИСТО»	ФЗП-28/495-21	26.02.2021	1 542 010 616,96
ООО «НОРМАНН ЛО» (ЖК «Яркий»)	ФЗП-28/494-21	26.02.2021	973 446 956,07

Расход на целевые мероприятия(сч. 86.2, стр. 6310 отчёта о целевом расходовании средств) составил 541 518 тыс. руб., в том числе:

- списание себестоимости при реализации объектов недвижимости 1 682 тыс. руб.;
- списание себестоимости при передаче объектов недвижимости ЖСК 130 605 тыс. руб.
- уплата налога на имущество организаций 386 тыс. руб.
- затраты на достройку объектов недвижимости (сч. 08) 408 845 тыс. руб.

Возврат целевого финансирования в 2022г. (стр.6350 отчёта о целевом расходовании средств) составил 33 839 тыс. руб. Из них в Комитет по строительству Ленинградской области (остаток субсидии за 2021г.) 471 тыс. и в ППК «Фонд развития регионов» 33 368 тыс. руб.

В 2021 году Фонд получил целевое финансирование в размере 139 064 тыс. руб., в том числе:

- субсидии из областного бюджета 25 908 тыс. руб.;
- финансовая помощь от ППК 2 340 825 тыс. руб.

На основании соглашения № 3 от 29 декабря 2020г. о предоставлении субсидии из областного бюджета Ленинградской области в виде имущественного взноса Ленинградской области некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области» для обеспечения текущей деятельности Фонда на 2021г. Учредителем Фонду утверждён финансовый план и предоставлена субсидия на содержание в размере **25 907 918,00 руб.**

Полученная субсидия израсходована в сумме **25 712 004,23 руб.** исключительно на обеспечение деятельности Фонда согласно финансового плана, в том числе:

№ п/п	Наименование расходов	Финансовый план (смета) на 2021год (руб)	фактический расход за 2021 год (руб)	Остаток на 31.12.2021г. (руб.)

1	Заработная плата	15 583 077,00	15 583 077,00	0,00
2	Начисления	4 706 089,00	4 593 647,48	112 441,52
3	Услуги связи	510 000,00	442 808,46	67 191,54
4	Аренда помещений	2 149 552,44	2 149 552,44	0,00
5	Увеличение стоимости ОС	536 094,00	535 986,00	108,00
6	Увеличение стоимости материальных запасов	318 000,00	317 962,12	37,88
7	Прочие работы и услуги	2 105 105,56	2 088 970,73	16 134,83
	Итого	25 907 918,00	25 712 004,23	195 913,77

Остаток денежных средств в сумме **195 913,77** руб. возвращён Учредителю 11.01.2022г.

На основании соглашений о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов Застройщика - банкрота между публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» «Фондом защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области» ФОНДУ была предоставлена финансовая помощь в размере:

в 2021 году **2 340 825 194,83** руб., в том числе:

Объект строительства	№ соглашения	Дата соглашения	Фин. помощь в 2021г.
ООО "Гранд-Строй"	ФЗП-28/308-19	21.11.2019	400 205 523,22
ЖСК "Поляны - корпус 3"	ФЗП-28/439-19	31.12.2019	82 231 971,90
ЖСК "Город детства - 6 корпус"	ФЗП-28/443-19	31.12.2019	37 151 665,53
ЖСК "Город детства - 7 корпус"	ФЗП-28/438-19	31.12.2019	38 771 429,13
ЖСК "Город детства - 10 корпус"	ФЗП-28/440-19	31.12.2019	38 157 718,81
ООО "Строительная компания Навис"	ФЗП-28/368-19	13.12.2019	1 203 292 779,34
ЗАО "ИК "СУ"	ФЗП-28/365-20	05.08.2020	132 476 635,15
ООО "Тарал"	ФЗП-1196-20	14.12.2020	15 359 294,90
ООО "НОРМАНН"	ФЗП-28/692-20	13.10.2020	49 843 412,65
ООО "НОРМАНН ЛО"	ФЗП-28/1197-20	14.12.2020	95 282 198,99
ООО "Монтажстрой"	ФЗП-28/491-21	26.02.2021	8 841 966,23
ООО "Созвездие"	ФЗП-28/492-21	26.02.2021	34 933 853,27
ООО "Квартал"	ФЗП-28/493-21	26.02.2021	19 314 004,97
ЗАО "УНИСТО"	ФЗП-28/495-21	26.02.2021	168 441 258,10
ООО "НОРМАНН ЛО" (ЖК "Яркий")	ФЗП-28/494-21	26.02.2021	16 521 482,64

На основании соглашения № 2 от 13 января 2020г. о предоставлении субсидии из областного бюджета Ленинградской области в виде имущественного взноса Ленинградской области некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области» для обеспечения текущей деятельности Фонда на 2020год Учредителем Фонду утверждён финансовый план и предоставлена субсидия в размере **24 338 436,80** руб.

Полученная субсидия израсходована в сумме **23 932 642,79** руб. исключительно на обеспечение деятельности Фонда согласно финансового плана.

№ п/п	Наименование расходов	Финансовый план (смета) на 2020год (руб)	фактический расход за 2020год (руб)	Остаток на 31.12.2020г. (руб)
1	Заработная плата	14 258 400,00	14 258 400,00	0,00

2	Начисления	4 306 036,80	4 161 757,32	144 279,48
3	Услуги связи	400 677,00	365 425,49	35 251,51
4	Транспортные расходы	240 000,00	235 727,27	4 272,73
5	Аренда помещений	2 222 423,07	2 222 423,07	0,00
7	Увеличение стоимости ОС	401 950,00	401 950,00	0,00
7	Увеличение стоимости материальных запасов	587 000,00	587 000,00	0,00
8	Прочие работы и услуги	1 921 949,93	1 699 962,64	456 603,74
	Итого	24 338 436,80	23 932 645,79	640 407,46

Остаток денежных средств в сумме **640 407,46** руб. возвращён Учредителю 20.01.2021г.

На основании соглашений о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов Застройщика - банкрота между публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» «Фондом защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области» ФОНДУ в 2020 году была предоставлена финансовая помощь в размере **114 724 784,28 руб.**, в том числе:

Объект строительства	№ Соглашения	Дата соглашения	Фин. помощь в 2020г.
ООО "Гранд-Строй"	ФЗП-28/308-19	21.11.2019	17 362 065,70
ЖСК "Поляны - корпус 3"	ФЗП-28/439-19	31.12.2019	7 834 209,72
ЖСК "Город детства - 6 корпус"	ФЗП-28/443-19	31.12.2019	3 540 437,96
ЖСК "Город детства - 7 корпус"	ФЗП-28/438-19	31.12.2019	2 723 666,20
ЖСК "Город детства - 10 корпус"	ФЗП-28/440-19	31.12.2019	2 020 631,89
ООО "Строительная компания Навис"	ФЗП-28/368-19	13.12.2019	81 177 772,81
ЗАО "ИК "СУ"	ФЗП-28/365-20	05.08.2020	66 000,00
ИТОГО:			114 724 784,28

7. Информация об аффилированных лицах:

В 2022г., 2021г. и 2020г. операций с прочими аффилированными лицами Фондом не производилось.

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых организацией основному управленческому персоналу (п. 12 ПБУ 11/2008):

Краткосрочные вознаграждения

Начисления по трудовому договору с Фондом (заработная плата, отпускные выплаты) в пользу генерального директора (Горшенева А.Г., Моргун А.Н.), с которых Фондом оплачены страховые взносы в соответствии с законодательством РФ составляла:

	2022	2021	2020
Заработная плата (руб.)	2 241 185,46	1 594 196,70	1 681 678,37
Начисления на ФОТ (руб.)	567 653,05	447 726,09	450 556,55

Иных вознаграждений начислено и уплачено не было.

8. Учёт аренды

11. Фонд не признаёт предмет аренды – объекты недвижимости, используемые для текущей деятельности в качестве права пользования активом и не признаёт обязательство по аренде т.к.:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
- договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору;
- отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;
- предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду.

9. Финансовый результат.

Фонд признаёт выручку в виде поступления денежных средств от реализации объектов недвижимости и отражает её в отчете о финансовых результатах (строка 2110) в размере 7 229 тыс. руб.

Полученная Фондом прибыль не подлежит распределению между ее участниками согласно Федерального закона N 7-ФЗ.

В рамках Соглашения о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов Застройщика - банкрота между публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» «Фондом защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области» и Порядка реализации объектов недвижимости, принадлежащих Фонду на праве собственности все денежные средства от реализации, за исключением расходов на реализацию Фонд перечисляет ППК «Фонд развития регионов».

По строкам 2340 и 2350 отчета о финансовых результатах учитываются денежные средства в размере 1 320 тыс. руб., поступившие от Генерального подрядчика для оплаты ресурсоснабжающим организациям и соответственно произведённая Фондом данная оплата в рамках дополнительного соглашения к договору на СМР.

10. События после отчетной даты

Существенные события, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое положение, движение денежных средств или результаты деятельности Фонда, имевшие место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2022г. отсутствуют.

11. Социальные показатели

№п/п	Показатель	За 2022 год	За 2021 год	За 2020 год
1	Среднесписочная численность сотрудников, чел.	24	13	12
2	Затраты на оплату труда всего, тыс. руб.	31 588, 37	15 583,08	14 258,4

12. Информация по сегментам

В деятельности Фонда отчетных сегментов не выделяется. Лица, наделенные в Фонде полномочиями по принятию решений в распределении ресурсов внутри организации и оценке результатов ее деятельности, осуществляют анализ деятельности Фонда в целом, как единого сегмента.

13. Информация о затратах на энергетические ресурсы

Затраты на приобретение и потребление энергетических ресурсов на цели осуществления текущей деятельности Фонда в арендуемых помещениях входят в состав арендной платы за 2022, 2021, 2020 годы.

Другие виды энергии Фондом не потребляются.

14. Забалансовые счета

Фонд не отражает информацию об арендованном помещении на забалансовом счете 001 по причине отсутствия стоимостной оценки данного актива в договоре аренды, а также ввиду того, что данная информация, не влияет на формирование актива и пассива баланса и не является доходом или расходом Фонда.

Начисление износа основных средств производится на забалансовом счете 010 и составляет (тыс. рублей):

2022 год	2021 год	2020 год
498,5	369,5	388,2

На забалансовом счете МЦ.04 учитываются малоценные ОС. За 2022 год сумма малоценные ОС составила 1 343,6 тыс. руб. В 2021 и 2020г. малоценные ОС на забалансовом счете МЦ.04 не учитывались.

15. Государственная помощь

Государственная помощь Фонду в 2022, 2021, 2020 годах не оказывалась.

16. Условные факты хозяйственной деятельности

Условные обязательства, возникшие вследствие прошлых событий хозяйственной жизни Фонда, когда существование у организации обязательства на отчетную дату зависит от наступления (ненаступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых организацией на дату подписания бухгалтерской отчетности за 2022, 2021, 2020 годах, отсутствуют.

Условные активы, возникшие вследствие прошлых событий ее хозяйственной жизни, когда существование у организации актива на отчетную дату зависит от наступления (ненаступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых организацией на дату подписания бухгалтерской отчетности за 2022, 2021, 2020 годах отсутствуют.

17. О выданных и полученных обеспечениях.

По состоянию на 31.12.2022 г., 31.12.2021 г. и 31.12.2020 г. Фонд не имеет полученных обеспечений по обязательствам и платежам.

18. Чрезвычайные факты

Чрезвычайных фактов и происшествий в течение 2022, 2021 и 2020 года не было.

19. Операционная среда

В 2022 г. макроэкономическая ситуация претерпела очень серьезные изменения в связи с обострением геополитических противоречий. Введение беспрецедентных экономических и финансовых санкций западными странами было направлено, с одной стороны, на дестабилизацию финансовой системы, а с другой стороны, на нанесение ущерба экономическому потенциалу страны вследствие разрыва устоявшихся хозяйственных связей.

В условиях роста инфляции на территории РФ в 2022 г., секвестирования бюджетных расходов, значительного удорожания строительных материалов и нарушений логистических связей Фонд столкнулся с высоким риском выполнения сроков строительных работ наших подрядчиков.

Не смотря на сложность макроэкономической ситуации Фонд продолжает в полном объеме выполнять поставленные цели согласно утвержденной смете на 2022 г. Руководство принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Фонда и сохранения рабочих мест. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов деятельности.

Развивающиеся рынки недвижимости обладают более высоким уровнем рисков, чем развитые рынки другой продукции и услуг. Деятельность Фонда характеризуется финансовыми, правовыми, страновыми, региональными, репутационными и другими рисками.

Руководство Фонда полагает, что им осуществляются все необходимые действия, направленные на снижение влияния таких событий на деятельность Фонда.

Регион России, в котором Фонд осуществляет свою деятельность, характеризуются спокойной политической обстановкой.

В целях управления рисками Фонд осуществляется анализ репутационных рисков на основе регулярного мониторинга публичного пространства и упоминаний Фонда в СМИ, контроль соблюдения производственной дисциплины, активное взаимодействие со всеми заинтересованными сторонами для поддержания высокой деловой репутации.

Фонд планирует организовывать совместно с заинтересованными сторонами публичные мероприятия, специальные мероприятия для СМИ, участников долевого строительства, регулярно обновляет информацию на официальных интернет-ресурсах Фонда, готовит официальные комментарии по ключевым вопросам деятельности. Кроме того, Фондом ведется активная работа по профилактике коррупционных явлений. В Фонде внедрены антикоррупционная политика, кодекс корпоративной этики.

Генеральный директор Фонда



А.Н. Моргун

18 января 2023 г.



Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью 20 листов
/ О.В. Агафонов

СВЕДЕНИЯ

о проведении процедур закупок товаров, услуг 2022 год

	наименование товара, услуги	НМЦК	дата размещения извещения		дата рассмотрения	реквизиты				Цена контракта	Исполнение
						номер	дата	дата окончания	поставщик, исполнитель		
	Общий результат										экономия
		13 673 613 323,18				Конкурентные способы определения поставщика 223-ФЗ				12 740 117 848,43	349 967 274,31
	668 346,00					Электронные аукционы				529 658,27	
1	Поставка ПК (моноблоков) с ПО	668 346,00	18.10.2022	32211772034	27.10.2022	2022.181794	07.11.2022	30.11.2022	ООО "ЛИДЕР"	529 658,27	Исполнен
		11 107 677 522,18				открытый конкурс				10 187 267 730,64	
1	Услуги по проведению обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год	209 500,00	25.01.	32211064396	01.02.2022	01/02/22/A1	24.02.	31.03.2022	ООО "Прогрессия"	186 000,00	исполнен
2	Выполнение строительно-монтажных работ по объектам незавершенного строительства «Жилой комплекс со встроенными помещениями (жилые дома 1, 2, 3, 4, 5)», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-2, участок 135, кадастровый номер 47:07:1005005:76	806 472 096,00	29.11.2021	32110876107	15.12.2021	2021.206235	21.01.2022	30.06.2023	ООО "СМС"	806 472 096,00	
3	Выполнение строительно-монтажных работ по объектам незавершенного строительства «Жилой комплекс 2 этап (1 очередь) 4 жилых дома тип Б № 5, 6, 7, 8, расположенных по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Узингенты"	294 273 072,00	28.12.2021	32111000509	24.01.2022	2022.10307	14.02.2022	30.03.2023	ООО "РегионЭнергоСтрой"	182 931 393,96	Рассторгнут 20.01.2023
4	Выполнение строительно-монтажных работ по объектам: «Жилой комплекс 3 этап (2 очередь) 4 жилых дома тип Б № 17, 18, 19, 20», расположенных по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д.Узингенты	195 387 421,43	10.12.2021	32110932125	27.12.2021	2022.1803	24.01.2022	30.03.2023	ООО "РегионЭнергоСтрой"	270 813 334,48	Рассторгнут 20.01.2023
5	Выполнение строительно-монтажных работ объектов незавершенного строительства «Жилой комплекс 3 этап (3 очередь) два жилых дома тип Г № 26, 27», расположенных по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д.Узингенты	182 660 976,00	24.12.2021	32110987803	20.12.2021	2022.8700	14.02.2022	30.03.2023	ООО "РегионЭнергоСтрой"	121 304 672,00	Рассторгнут 20.01.2023
6	Выполнение строительно-монтажных работ по объектам незавершенного строительства «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-2, ул. Садовая, участок № 104, кадастровый номер 47:09:0114004:30	326 557 376,40	25.01.2022	32211065869	11.02.2021	2022.21432	25.02.2022	31.08.2023	ООО "СМС"	326 557 376,40	
7	Выполнение строительно-монтажных работ по объектам незавершенного строительства «Многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, ул. Кольцевая, уч. 12. Кадастровый номер 47:07:1002004:73	228 050 712,60	08.02.2022	32211110549	24.02.2022	2022.29267	09.03.2022	31.07.2023	ООО "СМС"	228 050 712,60	
8	Выполнение строительно-монтажных работ по объектам незавершенного строительства «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями (позиция 9, позиция 10, позиция 11), расположенный по адресу: Всеволожский муниципальный район, земли САОЗТ «Рунь», кадастровый номер 47:07:0722001:2786	3 748 854 984,00	14.02.2022	32211132382	09.03.2022	2022.36319	28.03.2022	29.04.2024	ООО "СТРОЙТRENД"	3 486 363 445,60	
9	Выполнение строительно-монтажных работ объекта незавершенного строительства ЖК «Десяткино 2.0»	1 997 154 747,60	16.03.2022	32211226337	01.04.2022	2022.50507	26.04.2022	28.02.2024	ООО "СТРОЙТRENД"	2 072 590 512,00	
10	Выполнение строительно-монтажных работ объекта незавершенного строительства «Многоквартирные дома со встроенными помещениями (корпус А, корпус Б) 1 этап строительства, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино – 1»	2 084 978 652,00	16.03.2022	32211229050	01.04.2022	2022.50515	20.04.2022	31.12.2023	ООО "ИС"	1 613 052 579,60	
11	Выполнение строительно-монтажных работ по объектам незавершенного строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания (корпус 1, корпус2) второй этап, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Рунь»	731 375 072,15	17.03.2022	32211233149	05.04.2022	2022.52137	20.04.2022	31.07.2023	ООО "ИС"	571 935 372,00	

12	Выполнение строительно-монтажных работ объекта незавершенного строительства «Многоквартирные жилые дома средней этажности, расположенный по адресу: Ленинградская обл., Сосновоборский городской округ, г. Сосновый бор, квартал №2, участок №73, участок 75»	441 067 392,00	22.03.2022	32211244817	07.04.2022	2022.55101	20.04.2022	31.07.2023	ООО "НОВЫЙ ГОРОД"	441 067 392,00	
13	Услуги по физической охране объектов незавершенного строительства ЖК «Десяткино 2.0»	23 730 000,00	29.04.2022	32211361093	11.05.2022	2022.72706	26.05.2022	28.02.2024	ООО "ОО "ОДЕГАРД"	21 831 600,00	
14	Услуги по физической охране объектов незавершенного строительства ЖК "Гридевяткино царство"	22 450 000,00	05.05.2022	32211368375	16.05.2022	2022.81090	30.05.2022	31.01.2024	ООО "ОО "ОДЕГАРД"	20 878 500,00	
15	Услуги по физической охране объектов незавершенного строительства ЖК «Итальянский квартал»	24 455 520,00	07.06.2022	32211449077	14.06.2022	2022.95446	27.06.2022	31.12.2023	ООО "ОО "ОДЕГАРД"	23 232 744,00	
		2 565 267 455,00				Запросы предложений				2 552 320 459,52	
1	Услуги по физической охране объектов «Жилой комплекс со встроенными помещениями (жилые дома 1, 2, 3, 4, 5), расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-2, участок 135, кадастровый номер 47:07:1005005:76»	9 856 945,00	11.01.2022	32211024517	21.01.2022	2022.7610	01.02.2022	30.06.2023	ООО "БАФФ"	9 364 000,00	
2	Услуги по физической охране объектов «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-2, ул. Садовая, участок № 104»	7 730 800,00	26.01.2022	32211071014	03.02.2022	2022.16278	14.02.2022	31.10.2023	ООО "БАФФ"	7 266 950,00	
3	Услуги по физической охране объектов незавершенного строительства ЖК «Янинский каскад» - Многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, ул. Кольцевая, уч. 12 Кадастровый номер 47:07:1002004:73	7 730 800,00	26.01.2022	32211071282	03.02.2022	2022.16323	14.02.2022	31.10.2023	ООО "БАФФ"	7 344 250,00	
4	Услуги по выполнению строительно-монтажных работ объекта незавершенного строительства ЖК «Итальянский квартал» - Многоквартирные жилые дома 1,2,3,4,5,6 со встроенными помещениями, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район	1 500 246 768,00	20.04.2022	32211331142	04.05.2022	2022.70135	16.05.2022	31.03.2024	ООО "ИС"	1 500 246 768,00	
5	Выполнение строительно-монтажных работ по объектам незавершенного строительства: «Группа жилой застройки, жилой дом 5 (3 этап), расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, муниципальное образование «Анинское сельское поселение», ЗАО «Победа», участок 77»	949 404 492,00	22.04.2022	32211337475	06.05.2022	2022.71446	17.05.2022	31.12.2023	ООО "РУСАМ"	947 287 603,20	
6	Услуги по физической охране объектов незавершенного строительства ЖК "Анинский парк"	11 353 500,00	31.05.2022	32211431936	08.05.2022	2022.91842	20.06.2022	31.12.2023	ООО "ОО "ОДЕГАРД"	10 785 825,00	
7	Услуги по выполнению авторского надзора при завершении строительства объектов "ЖК "Солнце" - "Многоквартирный жилой дом средней этажности, расположенный по адресу: Ленинградская обл., Сосновоборский городской округ, г. Сосновый бор, квартал №2, участок №73, участок 75"	924 816,00	22.06.2022	32211492739	30.06.2022	2022.109068	12.07.2022	31.07.2023	ООО "НИК НЕВА"	924 000,00	
8	Услуги по выполнению авторского надзора при завершении строительства объекта "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания (корпус 1, корпус2) второй этап, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи"	1 208 916,00	10.06.2022	32211465257	21.06.2022	2022.102319	04.07.2022	31.07.2023	ООО "АТЛАС СИТИ"	1 184 737,60	
9	Услуги по выполнению авторского надзора при завершении строительства объектов "Многоквартирные дома со встроенными помещениями (корпус А, корпус Б) 1 этап строительства, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-1"	3 421 428,00	24.06.2022	32211499011	04.06.2022	2022.110659	15.07.2022	31.12.2023	ООО "АТЛАС СИТИ"	3 147 713,76	
10	Услуги по выполнению авторского надзора при завершении строительства объектов "Многоквартирные жилые дома 1,2,3,4,5,6 со встроенными помещениями, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район"	3 145 872,00	22.06.2022	32211492588	30.06.2022	2022.109070	12.07.2022	31.12.2023	ООО "АТЛАС СИТИ"	2 925 660,96	
11	Услуги по выполнению авторского надзора при завершении строительства объектов «Жилой комплексе 2 этап (1 очередь) 4 жилых дома тип Б № 5, 6, 7, 8», «Жилой комплексе 3 этап (2 очередь) 4 жилых дома тип Б № 17,18,19,20» и «Жилой комплексе 3 этап (3 очередь) два жилых дома тип Г № 26, 27», расположенных по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д.Узинготы»	1 320 720,00	30.06.2022	32211512303	07.07.2022	2022.114617	19.07.2022	15.04.2023	ООО "ЭНЕРГОСТРИМ"	50 000,00	Расоргнут

12	Услуги по физической охране объектов незавершенного строительства ЖК «Яркий»	10 536 000,00	21.07.2022	32211566444	29.07.2022	2022.12718	09.08.2022	31.12.2023	ООО "ОО "СЕНАТ"	8 428 800,00	Расторгнут 09.08.2022
13	Услуги по физической охране объектов незавершенного строительства ЖК «Солнце» - "Множквартирные жилые дома средней этажности, расположенные по адресу: Ленинградская обл., Сосновоборский городской округ, г. Сосновый бор, квартал №2, участок №73, участок №75"	6 403 200,00	07.07.2022	32211534020	15.07.2022	2022.119108	26.07.2022	31.07.2023	ООО "ОО "ОДЕГАРД"	5 442 720,00	
14	Услуги по физической охране объектов незавершенного строительства "Множквартирные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания (корпус 1, корпус2) второй этап, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи"	7 805 070,00	07.07.2022	32211534022	15.07.2022	2022.119127	26.07.2022	31.08.2023	ООО "ОО "ОДЕГАРД"	6 244 056,00	
15	Услуги по физической охране объектов незавершенного строительства ЖК «Ванно» - «Жилой комплекс 2 этап (1 очередь) 4 жилых дома тип Б № 5, 6, 7, 8», «Жилой комплекс 3 этап (2 очередь) 4 жилых дома тип Б № 17, 18, 19, 20» и «Жилой комплекс 3 этап (3 очередь) два жилых дома тип Г № 26, 27», расположенных по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Узинтоны»	6 289 812,00	07.07.2022	32211534029	15.07.2022	2022.119231	26.07.2022	30.04.2023	ООО "ОО "АРМОР"	5 940 000,00	Расторгнут 15.08.2022
16	Услуги по выполнению авторского надзора при завершении строительства объектов "Множквартирные жилые дома с встроенными помещениями (позиция 9, позиция 10, позиция 11), расположенный по адресу Всеволожский муниципальный район, земли САОЗТ "Ручьи", кадастровый номер 47:07:0722001:2786"	6 650 064,00	13.07.2022	32211547281	21.07.2022	2022.123472	01.08.2022	31.12.2023	ООО "ОСП"	6 300 000,00	
17	Услуги по выполнению авторского надзора при завершении строительства объектов ЖК "Десяткино 2.0"	3 736 932,00	13.07.2022	32211574284	21.07.2022	2022.123462	01.08.2022	31.12.2023	ООО "ОСП"	3 500 000,00	
18	Услуги по разработке рабочей документации по завершению строительства объектов ЖК «Ванно» - «Жилой комплекс 2 этап (1 очередь) 4 жилых дома тип Б № 5, 6, 7, 8», «Жилой комплекс 3 этап (2 очередь) 4 жилых дома тип Б № 17,18,19,20» и «Жилой комплекс 3 этап (3 очередь) два жилых дома тип Г № 26, 27», расположенных по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Узинтоны»	12 974 492,00	14.07.2022	32211549964	22.07.2022	2022.123475	02.08.2022	30.09.2022	ООО "ЛИДЕРСЕРВИС"	12 876 400,00	Исполнен
19	Услуги по физической охране объектов незавершенного строительства ЖК «Ванно» - «Жилой комплекс 2 этап (1 очередь) 4 жилых дома тип Б № 5, 6, 7, 8», «Жилой комплекс 3 этап (2 очередь) 4 жилых дома тип Б № 17, 18, 19, 20» и «Жилой комплекс 3 этап (3 очередь) два жилых дома тип Г № 26, 27», расположенных по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Узинтоны»	6 289 812,00	27.07.2022	32211575292	03.08.2022	2022.130684	16.08.2022	30.04.2023	ООО "ОО "СЕНАТ"	5 631 147,00	
20	Услуги по выполнению авторского надзора при завершении строительства объекта «Группа жилой застройки, жилой дом 5 (3 этап), расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, муниципальное образование «Анинское сельское поселение», ЗАО «Победа», участок 77»	1 757 016,00	28.07.2022	32211583555	05.08.2022	2022.132198	16.08.2022	31.12.2023	ООО "ЛИДЕРСЕРВИС"	1 750 000,00	
21	Услуги по физической охране объектов незавершенного строительства «Множквартирные дома со встроенными помещениями (корпус А, корпус Б) 1 этап строительства, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино – 1»	6 480 000,00	22.11.2022	32211873137	30.11.2022	2022.208262	12.12.2023	31.12.2023	ООО "ЧОО "ЦКБ "ПРЕВЕНЦИЯ"	5 679 828,00	
РАЗДЕЛ 16 Положения (с размещением в ЕИС)										883 047 695,15	
1	Услуги по технологическому подключению объекта: «Множквартирный дом средней этажности со встроенными помещениями, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II. Кадастровый номер 47:07:0404005:141» к системе теплоснабжения		26.01.2022	32211070287		ТСН-С-01/1-2022	26.01.2022	31.12.2022	ООО "Региональная Теплосетевая Компания"	25 747 223,79	
2	Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе проверки достоверности определения сметной стоимости объекта: «Группа жилой застройки, жилой дом 5 (3 этап), расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, муниципальное образование «Анинское сельское поселение», ЗАО «Победа», участок 77 (р-2284)		18.01.2022	32211043986		94/22	17.03.2022	30.04.2022	ГАУ "Леноблгосэкспертиза"	1 755 912,17	Исполнен
3	об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям объектов: «Множквартирные дома со встроенными помещениями (корпус А, корпус Б) 1 этап строительства, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино – 1, идентификационный номер р-39196		27.01.2022	32211076013		5004/21	27.01.2022	31.12.2023	ООО "ЭНЕРГОИНВЕСТ"	93 474 098,40	

4	об осуществлении временного технологического присоединения к электрическим сетям объектов незавершенного строительства – Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания (корпус 1, корпус2) второй этап, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи", идентификационный номер р-24704;	09.02.2022	32211115871		17-123/005-ВрПС-21	30.12.2021	31.12.2022	АО "ЛОЭСК-ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"	325 239,60		
5	Услуги по физической охране объекта незавершенного строительства «Многоквартирный дом средней этажности со встроенными помещениями, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное П. Кадастровый номер 47:07:0404005:141»	16.12.2021	32110953632		32110211632	17.12.	31.03.2022	ООО "ОО "Инвест Безопасность"	2 011 500,00		
6	Услуги по подключению к системам теплоснабжения объекта незавершенного строительства: «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-2, ул. Садовая, уч. №104 идентификационный номер объекта р-16932	39 972 004,76	28.01.2022	32211081145		ТСН-Я-02/1-2022	31.01.2022	31.12.2022	ООО "Региональная Теплосетевая Компания"	39 972 004,76	Расторгнут 10.06.2022
7	Услуги по подключению к системам теплоснабжения объектов жилого комплекса со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-2, уч 135, кадастровый номер 47:07:1005005:76	81 973 439,09	28.01.2022	3211081167		ТСН-Я-01/1-2022	31.01.2022	31.12.2022	ООО "Региональная Теплосетевая Компания"	81 973 436,09	Расторгнут 10.06.2022
8	Услуги по физической охране объектов незавершенного строительства «Малотажные многоквартирные жилые дома с магазином розничной торговли (корпус Д1, корпус Д2, корпус Д3, корпус Д4), кадастровый номер участка 47:07:0957004:256		30.12.2021	32111013699		32111013699	31.12.2021	30.11.2022	ООО "АСБ"	4 540 800,00	
9	об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям объектов незавершенного строительства: «Многоквартирные жилые дома 1,2 со встроенными помещениями расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, кадастровый номер 47:07:0953001:118		31.01.2022	32211086571		ОД-044236-21-080045-а-21	31.01.2022	31.12.2023	ПАО "РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО"	28 902 916,89	
10	об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям объектов незавершенного строительства ЖК «Ванино» расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Узинты (земельный участок с кадастровым номером 47:14:0302006:276, 47:14:0302006:274, 47:14:0302006:277)».		08.02.2022	32211112697		ОД-043324-21/073211-Э-21	08.02.2022	31.12.2022	ПАО "РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО"	54 312 371,94	
11	Об осуществлении временного технологического присоединения к электрическим сетям объектов незавершенного строительства – Многоквартирные жилые дома средней этажности, расположенный по адресу: Ленинградская обл., Сосновоборский городской округ, г. Сосновый бор, квартал №2 (участок №73)		10.02.2022	32211121728		08-706/005-ВрПСФ-21	10.02.2022	31.05.2022	АО "ЛОЭСК-ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"	42 639,36	
12	Об осуществлении временного технологического присоединения к электрическим сетям объектов незавершенного строительства – Многоквартирные жилые дома средней этажности, расположенный по адресу: Ленинградская обл., Сосновоборский городской округ, г. Сосновый бор, квартал №2 (участок №75)		10.02.2022	32211121728		08-707/005-ВрПСФ-21	10.02.2022	31.05.2022	АО "ЛОЭСК-ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"	85 116,00	
13	Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе проверки достоверности определения сметной стоимости объекта ЖК "Тридцаткино царство"		17.12.2021	32110958951		88/22	03.03.2022	30.04.2022	ГАУ "Леноблгосэкспертиза"	4 931 355,74	Исполнен
14	Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе проверки достоверности определения сметной стоимости объекта: ЖК Десяткино 2 очередь (корпус 1, корпус 2)		24.02.2022	32211165370		89/22	11.03.2022	30.04.2022	ГАУ "Леноблгосэкспертиза"	1 609 135,37	Исполнен
15	Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе проверки достоверности определения сметной стоимости объекта: ЖК "Рябиновый сад" участок 135		10.11.2021	32110803940		366/21	08.11.2021	01.02.2022	ГАУ "Леноблгосэкспертиза"	3 325 166,20	Исполнен
16	Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе проверки достоверности определения сметной стоимости объекта: ЖК "Рябиновый сад" участок 104		24.02.2022	32211165471		365/21	27.12.2021	01.02.2022	ГАУ "Леноблгосэкспертиза"	2 013 113,45	Исполнен
17	Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе проверки достоверности определения сметной стоимости объекта: ЖК "Янинский каскад" участок 12		24.02.2022	32211165502		364/21	30.12.2021	01.02.2022	ГАУ "Леноблгосэкспертиза"	1 230 822,49	Исполнен
18	Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе проверки достоверности определения сметной стоимости объекта: ЖК "Итальянский квартал" 1,2		24.02.2022	32211165560		92/22	17.03.2022	30.04.2022	ГАУ "Леноблгосэкспертиза"	2 124 164,17	Исполнен
19	Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе проверки достоверности определения сметной стоимости объекта: ЖК "Итальянский квартал" 3,4,5,6		24.02.2022	32211165560		93/22	17.03.2022	30.04.2022	ГАУ "Леноблгосэкспертиза"	3 393 680,04	Исполнен
20	Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе проверки достоверности определения сметной стоимости объекта: ЖК "Десяткино 2.0" корпус 1,2		25.02.2022	32211167958		90/22	11.03.2022	30.04.2022	ГАУ "Леноблгосэкспертиза"	2 521 034,34	Исполнен
21	Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе проверки достоверности определения сметной стоимости объекта: ЖК "Десяткино 2.0" корпус 3		25.02.2022	32211167958		91/22	11.03.2022	30.04.2022	ГАУ "Леноблгосэкспертиза"	2 659 014,22	Исполнен
22	Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе проверки достоверности определения сметной стоимости объекта: Жилой комплекс 3 этап (3 очередь) два жилых дома тип Г № 26, 27» Ванино		03.03.2022	32211190696		87/22	04.05.2022*	31.05.2022	ГАУ "Леноблгосэкспертиза"	1 219 854,19	Исполнен
23	Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе проверки достоверности определения сметной стоимости объекта: «Жилой комплекс 3 этап (2 очередь) 4 жилых дома тип Б № 17, 18, 19, 20» Ванино		24.02.2022	32211165122		85/22	14.04.2022	31.05.2022	ГАУ "Леноблгосэкспертиза"	1 370 117,10	Исполнен
24	Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе проверки достоверности определения сметной стоимости объекта: «Жилой комплекс 2 этап (1 очередь) 4 жилых дома тип Б № 5, 6, 7, 8» Ванино		03.03.2022	32211190723		86/22	14.04.2022	31.05.2022	ГАУ "Леноблгосэкспертиза"	1 370 117,10	Исполнен
25	Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе проверки достоверности определения сметной стоимости объекта: ЖК "Яркий"		24.02.2022	32211165622		95/22	03.03.2022	30.04.2022	ГАУ "Леноблгосэкспертиза"	2 823 608,59	Исполнен

26	Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе проверки достоверности определения сметной стоимости объекта: ЖК "Солнце"					97/22	11.03.2022	30.04.2022	ГАУ "Леноблгосэкспертиза"	1 179 550,03	Исполнен
27			03.03.2022	32211190741		96/22	11.03.2022	30.04.2022	ГАУ "Леноблгосэкспертиза"	1 540 611,71	Исполнен
28	Об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям объектов незавершенного строительства – Многоквартирные жилые дома средней этажности, расположенный по адресу: Ленинградская обл., Сосновоборский городской округ, г. Сосновый бор, квартал №2 (участок №73)		10.02.2022	32211135622		08-526/005-ИС-21	25.02.2022	31.05.2023	АО "ЛЮЭСК-ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"	24 412,80	
29	Об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям объектов незавершенного строительства – Многоквартирные жилые дома средней этажности, расположенный по адресу: Ленинградская обл., Сосновоборский городской округ, г. Сосновый бор, квартал №2 (участок №75)					08-113/005-ИС-21	25.02.2022	31.05.2023	АО "ЛЮЭСК-ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"	10 562 326,41	
30	Услуги технического заказчика по завершению строительства объектов – Жилой комплекс со встроенными помещениями (жилые дома 1, 2, 3, 4, 5), расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-2, участок 133, кадастровый номер 47:07:1005005:76		01.12.2021	32110889091		32110889091	04.04.2022	31.08.2023	ТЗФ	25 515 240,00	
31	Услуги технического заказчика по завершению строительства объектов – Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-2, ул. Садовая, участок № 104		25.02.2022	32211172568		32211172568	04.04.2022	31.10.2023	ТЗФ	13 863 600,00	
32	о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта незавершенного строительства: Многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, ул. Кольцевая, уч. 12. Кадастровый номер 47:07:1002004:73		02.03.2022	32211188745		01/03/22-BC	01.03.2022	31.08.2023	ООО "СМЭУ "Заневка"	14 645 338,04	
33	о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоотведения объекта незавершенного строительства: Многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, ул. Кольцевая, уч. 12. Кадастровый номер 47:07:1002004:73		02.03.2022	32211188770		01/03/22-BO	01.03.2022	31.08.2023	ООО "СМЭУ "Заневка"	9 768 293,19	
34	Услуги технического заказчика по завершению строительства объекта "Многоэтажный жилой дом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-1, ул. Кольцевая, участок 12, кадастровый номер 47:07:1002004:73"		05.03.2022	32211200892		32211200892	04.04.2022	30.09.2023	ТЗФ	8 566 850,40	
35	Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе проверки достоверности определения сметной стоимости объекта: «Группа жилой застройки, жилой дом 5 (3 этап), расположенный по адресу: Ленинградская область, Домолюбовский район, муниципальное образование «Анинское сельское поселение», ЗАО «Победа», участок 77 (р-2284)		05.03.2022	32211043986		94/22	17.03.2022	31.03.2022	ГАУ "Леноблгосэкспертиза"	1 755 912,17	Исполнен
36	Услуги по исполнению функций технического заказчика и услуг по строительному контролю по объектам: «Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными помещениями, позиция 9 (II этап строительства), позиция 10 (III этап строительства), поз. 11 (IV этап строительства)», расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»		05.04.2022	32211286066		146-ТЗСК-ЛЮ/УНО	05.04.2022	28.02.2024	ТЗФ	50 192 018,80	
37	Услуги по физической охране объектов незавершенного строительства ЖК «Итальянский квартал» - многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, кадастровые номера 47:07:09553001:118, 47:07:09553001:119		14.04.2022	32211314297		32211314297	25.04.2022	30.06.2022	ООО "ОП Балтийская перспектива"	1 050 000,00	Исполнен
38	Услуги по авторскому надзору при выполнении работ по завершению строительства объектов незавершенного строительства ЖК «Рубиновый сад» - Жилой комплекс со встроенными помещениями. Жилые дома 1,2,3,4,5, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-2, участок 135.		31.03.2022	32211274554		32211274554	19.04.2022	30.06.2023	ООО "Атлас Сити"	1 805 628,00	
39	Услуг по выполнению авторского надзора объектов незавершенного строительства «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-2, ул. Садовая, участок № 104		31.03.2022	32211274552		32211274552	19.04.2022	31.08.2023	ООО "Атлас Сити"	781 644,00	
40	Услуги по авторскому надзору при выполнении работ по завершению строительства объекта «Многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, ул. Кольцевая, уч. 12 Кадастровый номер 47:07:1002004:73		31.03.2022	32211274551		32211274551	19.04.2022	31.07.2023	ООО "Атлас Сити"	555 432,00	
41	Услуги по исполнению функций технического заказчика и услуг по строительному контролю по объектам ЖК "Десятково 2.0» (корпус 1, корпус 2 и корпус 3)		21.04.2022	32211333007		152-ТЗСК-ЛЮ/ННН	30.05.2022	29.02.2024	ТЗФ	77 865 200,00	
42	Услуги по подключению системам теплоснабжения объекта: «Многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, ул. Кольцевая, уч. 12 Кадастровый номер 47:07:1002004:73»		17.05.2022	32211387839		30/ТС	15.06.2022	15.12.2023	ООО "СМЭУ "Заневка"	10 001 098,88	
43	Услуги об осуществлении временного технологического присоединения к электрическим сетям строительной площадки объектов ЖК "Десятково 2.0", расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи", кадастровый номер 47:07:0722001:553		25.05.2022	32211414201		НЭСК-012-0102-22/ТП	07.06.2022	07.07.2022	ООО "Никольская электроосетевая компания"	53 140,80	
44	Услуги по физической охране объекта незавершенного строительства ЖК "Ванино"		25.05.2022	32211414285		32211414285	30.05.2022	31.07.2022	ООО "ОО "АРМОР"	1 080 000,00	Исполнен

45	Услуги по выполнению авторского надзора при завершении строительства объектов ЖК "Десяткино 2.0"		09.06.2022	32211458403		32211458403	10.06.2022	31.12.2022	ООО "Атлас Сити"	3 736 932,00	Расторгнут 12.07.2022
46	Осуществление технологического присоединения к централизованной системе водоснабжения объектов ЖК "Яркий" - Многоквартирные дома со встроенными помещениями (корпус А, корпус Б) 1 этап строительства, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-1		09.06.2022			15/06/22-BC	15.06.2022	15.12.2023	ООО "СМЭУ "Заневка"	24 667 396,80	
47	Осуществление технологического присоединения к централизованной системе водоотведения объектов ЖК "Яркий" - Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями (корпус А, корпус Б) 1 этап строительства, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-1		09.06.2022	32211461348		15/06/22-BO	15.06.2022	15.12.2023	ООО "СМЭУ "Заневка"	18 298 953,07	
48	Управление и комплексная техническая эксплуатация 6 многоквартирных жилых домов (дом 1.1, дом 1.2, дом 2.1, дом 2.2, дом 3.1, дом 3.2), расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Скотное. Кадастровый номер 47:07:0404005:45		28.06.2022	32211508363		3221150836	13.07.2022	30.09.2022	ООО "УК "ПРОК"	3 000 000,00	Исполнен
49	Услуги по контролю за организацией и исполнением физической охраны строительных площадок		22.07.2022	32211569694		ГП-3	15.07.2022	31.12.2022	Андрианов Роман Дмитриевич	316 250,00	Исполнен
50	Услуги по физическому охрану объектов незавершенного строительства ЖК "Яркий" - «Многоквартирные дома со встроенными помещениями (корпус А, корпус Б) 1 этап строительства, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино - 1»		08.08.2022	32211606079		32211606079	09.08.2022	31.12.2022	ООО "ЧОО "ЦКБ "ПРЕВЕНЦИЯ"	2 493 774,19	
51	Услуги по управлению и комплексной технической эксплуатации малоэтажных многоквартирных жилых домов (корпус Д1, Д2, Д3, Д4), расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО "Щеглово"		31.18.2022	32211658763		32211658763	01.09.2022	31.03.2023	ООО "УК "ФАВОРИТ"	3 000 000,00	
52	Услуги по подключению к системам теплоснабжения объектов "Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, дер. Янино-2, ул. Садовая, уч. 104, кадастровый номер 47:09:0114004:30" и "Жилой комплекс со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-2, уч. 135 кадастровый номер 47:07:1005005:76"		01.09.2022	32211663793		1008/022ТП	01.09.2022	10.07.2023	ООО "СевЗапОптТорг"	148 700 000,00	
53	Услуги технического заказчика и работ по строительному контролю при завершении строительства объектов ЖК «Ванино»		28.10.2022	32211801548		32211801548	08.11.2022	15.05.2023	ТЗФ	69 241 111,96	
54	Аренда нежилого помещения		20.09.	32211703429		011022/1-930	01.10.2022	31.08.2023	ООО "УИК "Созвездие"	4 577 430,00	
55	Услуги по подготовке документации для реализации объектов недвижимости		07.10.	32211748024		ГП-2	07.10.2022	31.12.2022	Лугина Елена Александровна	151 566,75	Исполнен
56	Поставка офисной мебели		18.10.	32211772034		ЦБК-477234	19.10.2022	31.12.2022	ООО "Экспресс Офис Мск"	249 733,00	Исполнен
57	Аренда помещения		19.10.	32211777950		23-П-2022-2023	20.10.2022	30.09.2023	ГУП "Недвижимость"	34 302,95	
58	Услуги по осуществлению временного технологического присоединения к электрическим сетям объектов незавершенного строительства ЖК "Ванино" о присоединении к централизованной ливневой системе водоотведения ЖК		26.10.	32211794498		22-081133-110-047	25.10.2022	30.04.2023	ПАО "РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО"	339 505,20	
59	«Десяткино 2.0»		31.10.	32211809292		07-09/22/ЛК-57	01.11.2022	30.06.2023	ООО "УК Мурино"	8 000 000,00	
60	о присоединении к централизованной ливневой системе водоотведения ЖК «Десяткино» 2 очередь		31.10.	32211809311		07-09/22/ЛК-27	01.11.2022	30.06.2023	ООО "УК Мурино"	1 700 000,00	