



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Юридический (почтовый) адрес:
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес:
пл. Растрелли, д. 2, Санкт-Петербург

Тел. (812) 630-21-58

Председателю постоянной комиссии
по строительству, транспорту, связи
и дорожному хозяйству

А.Я. Лебедеву

14.06.2023 № 3550-1/23-22-0-2

На № _____ от _____

Заключение

на проект обращения Законодательного собрания Ленинградской области к
Председателю Правительства Российской Федерации М.В. Мишустину
по вопросу необходимости внесения изменений в Постановление
Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 года № 1469
«Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на
переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

Внесен депутатами Законодательного собрания Ленинградской области
С.И. Алиевым, О.В. Беловым, Н.О. Ковалем,
Д.В. Рытовым, А.А. Рязановым

Рассмотрев проект обращения Законодательного собрания Ленинградской области к Председателю Правительства Российской Федерации М.В. Мишустину по вопросу необходимости внесения изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 года № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (далее – проект обращения), правовое управление отмечает, что он внесен с соблюдением требований статьи 70² Регламента Законодательного собрания Ленинградской области и не противоречит действующему законодательству.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 года № 1469 утверждены Правила предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (далее – Правила поддержки).

Указанные правила определяют порядок предоставления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» (далее - Фонд) финансовой поддержки бюджетам субъектов Российской Федерации за счет средств Фонда

на переселение граждан из аварийного жилищного фонда и приняты в развитие положений Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию ЖКХ»).

Пунктом 2 Правил поддержки предусмотрено понятие «аварийный жилищный фонд» - совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, которые с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Инициаторами проекта обращения предлагается внести дополнения в Правила поддержки, распространив их действие не только на многоквартирные дома, но и на дома блокированной застройки.

В качестве обоснования приводится довод о том, что дома блокированной застройки в массе своей находятся в аварийном состоянии и требуют незамедлительного включения в государственные программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

По мнению инициаторов, то обстоятельство, что дома блокированной застройки не подпадают под понятие «аварийный жилищный фонд», не позволяет включать такие дома в региональные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Необходимо отметить, что порядок формирования региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда установлен статьей 16 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию ЖКХ».

В соответствии с пунктом 23 указанной статьи Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации утверждены Методические рекомендации по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (приказ от 11 ноября 2021 года № 817/пр).

Указанными методическими рекомендациями в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года, рекомендуется включать аварийные дома блокированной застройки, признанные непригодными для проживания, при условии, что их расселение осуществляется субъектом Российской Федерации без участия средств Фонда (пп. 2.1.1., 3.1.1.).

Таким образом, исходя из норм действующего законодательства, отсутствие в Правилах поддержки указания на дома блокированной застройки не препятствует их включению в региональные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, с тем уточнением, что расселение указанных домов будет осуществляться субъектом Российской Федерации без участия средств Фонда (очевидно, за счет средств регионального бюджета).

Включение же домов блокированной застройки в Правила поддержки, предлагаемое проектом обращения, необходимо для того, чтобы расселение домов блокированной застройки осуществлялось за счет средств, предоставляемых субъектам Российской Федерации Фондом.

Вместе с тем в указанном случае внесение изменений в Правила поддержки будет недостаточно, поскольку данный акт принят в развитие Федерального закона «О Фонде содействия реформированию ЖКХ», которым непосредственно установлено понятие «аварийный жилищный фонд» (статья 2), в котором дома блокированной застройки отсутствуют.

В целях включения домов блокированной застройки в понятие «аварийный жилищный фонд» и распространения на них условий предоставления финансовой поддержки Фонда потребуется внесение изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию ЖКХ».

Направление указанного проекта обращения относится к категории вопросов целесообразности.

Проект обращения нуждается в редакторской правке.

Первый заместитель руководителя
аппарата Законодательного собрания
Ленинградской области –
начальник правового управления



Д.В. Малкин