

**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 539-46-56, факс: (812) 271-56-27

02.06.23 № 008-745/2023

На № _____ от _____

- 2 ИЮН 2023

№ 3414-1/23-06-0

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М.Бибенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 20 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области".

Прошу включить вопрос о рассмотрении указанного законопроекта в повестку дня внеочередного заседания Законодательного собрания Ленинградской области, которое состоится 7 июня 2023 года.

Приложение:

1. Проект областного закона "О внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области" на 3 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 2 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона, на 1 л.
6. Финансово экономическое обоснование на 1 л.

Губернатор области

А.Дрозденко

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области»

Статья 1

Внести в областной закон от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) в части 1:

в пункте 4 слова «не менее пяти лет» исключить;

в пункте 5 слова «не менее пяти лет, предшествующих дню подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка в соответствии с настоящим областным законом» исключить;

в пункте 5¹ слова «не менее пяти лет» исключить;

б) абзац второй части 1¹ после слов «настоящей статьи,» дополнить словами «в части 1 статьи 1¹ настоящего областного закона,»;

в) часть 2 дополнить словами «, за исключением граждан, указанных в статье 1¹ настоящего областного закона, которым земельные участки предоставляются во внеочередном порядке»;

2) дополнить статьей 1¹ следующего содержания:

«Статья 1¹

1. Земельные участки в соответствии с настоящим областным законом предоставляются в собственность бесплатно во внеочередном порядке следующим категориям граждан:

1) гражданам Российской Федерации, заключившим с 1 июня 2023 года контракт о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» либо контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации в ходе специальной военной операции, при условии постоянного проживания на территории Ленинградской области;

2) гражданам Российской Федерации, заключившим до 1 июня 2023 года контракт о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» либо контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации в ходе специальной военной операции, награжденным государственными наградами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, при условии постоянного проживания на территории Ленинградской области;

3) членам семей погибших граждан Российской Федерации, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей части, в случае гибели таких граждан до реализации ими права на получение земельного участка в соответствии с настоящим областным законом.

Для целей применения настоящего областного закона к членам семьи погибшего гражданина Российской Федерации относятся его родители, супруга (супруг), не вступившая (не вступивший) в повторный брак, несовершеннолетние дети, дети старше возраста 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети, не достигшие возраста 23 лет и обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения.

При этом земельный участок предоставляется в общую долевую собственность всех членов семьи погибшего гражданина Российской Федерации.

2. Право граждан, указанных в части 1 настоящей статьи, на внеочередное получение на территории Ленинградской области земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим областным законом подтверждается земельным сертификатом, выдаваемым уполномоченным органом муниципального района или городского округа по месту их жительства.

3. Предусмотренное настоящей статьей право реализуется на основании заявления гражданина Российской Федерации, указанного в пунктах 1,2 части 1 настоящей статьи, получившего земельный сертификат, а в случае гибели гражданина Российской Федерации, на основании заявления, поданного членами его семьи, при этом процедуры, предусмотренные настоящим областным законом, не выполняются.

4. Форма земельного сертификата и порядок его предоставления устанавливаются Правительством Ленинградской области.»;

3) в статье 3:

а) в части 1 слова «статье 1» заменить словами «статьях 1 и 1¹»;

б) в части 3 слова «статье 1» заменить словами «статьях 1 и 1¹»;

4) в части 1 статьи 3¹ слова «статьей 1» заменить словами «статьями 1 и 1¹»;

5) в абзаце первом части 1 статьи 4 слова «статьей 1» заменить словами «статьями 1 и 1¹».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ
принятия областного закона «О внесении изменений в областной закон
«О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан
земельных участков на территории Ленинградской области»

Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (далее – законопроект) разработан Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом (далее – Леноблкомимущество) в целях оказания материальной и моральной поддержки гражданам, заключившим контракт на прохождение военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в ходе специальной военной операции (далее – участники СВО), при условии постоянного проживания на территории Ленинградской области.

В настоящее время государство и общество всеми возможными способами осуществляет всестороннюю помощь участникам специальной военной операции.

Так на федеральном уровне участники СВО наделены статусом ветеранов боевых действий и инвалидов боевых действий в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах».

Президентом Российской Федерации и Правительством Российской Федерации принимаются дополнительные меры по оказанию соответствующих социальных мер участникам СВО и членам их семей.

Субъекты Российской Федерации предоставляют гражданам Российской Федерации, принимающим участие в СВО, региональные меры социальной поддержки.

В том числе и Правительством Ленинградской области установлены различные меры социальной поддержки участникам СВО и членам их семей в случае их гибели (смерти) при выполнении задач в ходе СВО, имевших место жительства на территории Ленинградской области на момент гибели.

Наделение участников СВО статусом ветеранов боевых действий позволяет им и членам их семей в случае гибели (смерти) получить бесплатно земельный участок на территории Ленинградской области в соответствии с пунктами 5 и 5-1 части 1 статьи 1 областного закона от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (далее - областной закон № 105-оз).

Однако на практике участнику СВО приходится продолжительное время состоять в очереди для получения такого земельного участка даже с учетом предоставления данной категории граждан земельных участков в первоочередном порядке.

В связи с чем, законопроектом предлагается предусмотреть новую льготную категорию граждан - граждане Российской Федерации, заключившие контракт на прохождение военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38

Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее – Федеральный закон № 53-ФЗ), либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в ходе специальной военной операции, при условии постоянного проживания на территории Ленинградской области.

Законопроектом закреплено, что:

- гражданам Российской Федерации, заключившим с 1 июня 2023 года контракт о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» либо контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации в ходе специальной военной операции, при условии постоянного проживания на территории Ленинградской области;

- гражданам Российской Федерации, заключившим до 1 июня 2023 года контракт о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» либо контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации в ходе специальной военной операции, награжденным государственными наградами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, при условии постоянного проживания на территории Ленинградской области;

- членам семей погибших граждан Российской Федерации, в случае гибели таких граждан до реализации ими права на получение земельного участка предусматривается выдача земельного сертификата с целью последующего получения земельного участка во внеочередном порядке.

Кроме того, законопроектом предлагается исключить срок постоянного проживания на территории Ленинградской области в течение 5 лет для категорий, являющихся ветеранами боевых действий, членами семей погибших Героев Российской Федерации и ветеранов боевых действий, а также гражданами, заключившими указанные выше контракты.

Законопроект призван способствовать максимальной социальной защите граждан, принимающих участие в специальной военной операции, и членов их семей в случае смерти (гибели), и ежедневно проявляющих героизм, мужество, стойкость, самоотверженность, отвагу, решительность, самопожертвование на благо всей страны.

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом



М.Р. Тоноян

Справка
о состоянии законодательства в сфере правового регулирования проекта
областного закона «О внесении изменений в областной закон
«О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных
участков на территории Ленинградской области»

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Федеральный закон от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».
3. Областной закон от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области».

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом



М.Р. Тоноян

**Перечень
областных законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской
области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие
областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном
предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на
территории Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» не потребует внесения изменений или дополнений в областные законы и иные нормативные правовые акты Ленинградской области.

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом



М.Р. Тоноян

Предложения

о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» потребует разработки проекта постановления Правительства Ленинградской области, утверждающего форму и порядок предоставления земельного сертификата участнику специальной военной операции, заключившему до 1 июня 2023 года контракт на прохождение военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключившему контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, при условии постоянного проживания на территории Ленинградской области.

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом

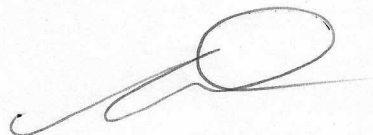


М.Р. Тоноян

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «О
бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных
участков на территории Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» не потребует дополнительного расходования средств областного бюджета Ленинградской области.

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом



М.Р. Тоноян