

К пункту _____

Проект вносит
постоянная комиссия
по экономике, собственности,
инвестициям и промышленности

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31 мая 2023 года № _____

Об областном законе

"О внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" и областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области"

Законодательное собрание Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять областной закон "О внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" и областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области".
2. Направить принятый областной закон Губернатору Ленинградской области для подписания и опубликования.
3. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного собрания

С. Бебенин

Вносится Губернатором
Ленинградской области

ПРОЕКТ

(третье чтение)

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» и областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»

Статья 1

Внести в областной закон от 17 июля 2018 года № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) в пункте 2 части 2 слова «до достижения ими возраста 18 лет» заменить словами «в составе многодетной семьи до достижения ими возраста 18 лет и (или) в период обучения в образовательных организациях по очной форме обучения до достижения ими возраста 23 лет»;

б) дополнить частями 3¹ и 3² следующего содержания:

«3¹. Земельные участки в соответствии с настоящим областным законом предоставляются в общую долевую собственность всех членов многодетной семьи, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством, в равных долях.

В случае, если предоставляемый многодетной семье земельный участок находится на приграничной территории, указанный земельный участок предоставляется в общую долевую собственность членов многодетной семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

В заявлении о предоставлении земельного участка указываются все члены многодетной семьи, обладающие правом на получение земельного участка в соответствии с настоящим областным законом.

При предоставлении земельного участка в общую долевую собственность всех членов многодетной семьи граждане в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, включаются в состав многодетной семьи на основании их письменного заявления.

3². Граждане, ставшие собственниками земельного участка в составе многодетной семьи, считаются реализовавшими право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка и не имеют права на бесплатное получение земельного участка в соответствии с настоящим областным законом, за исключением граждан, реализовавших право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка в составе многодетной семьи до достижения ими возраста 18 лет и (или) в период обучения в образовательных организациях по очной форме обучения до достижения ими возраста 23 лет. Такие граждане приобретают самостоятельное право на бесплатное получение в собственность земельного участка после достижения ими возраста 18 или 23 лет соответственно при наличии оснований, предусмотренных настоящим областным законом.»;

в) часть 6 признать утратившей силу;

2) часть 5 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«5. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно гражданам, указанным в частях 1 и 3 статьи 3 настоящего областного закона, составляют:

минимальный размер - 0,06 га,

максимальный размер - 0,15 га.»;

3) в статье 4²:

а) часть 3 дополнить предложением следующего содержания: «Земельный сертификат выдается на имя одного из родителей (иного законного представителя), состоящего на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно.»;

б) в части 7 слово «собственность» заменить словами «общую долевую собственность членов многодетной семьи»;

4) в статье 5:

а) в абзаце первом части 1 слово «указывается» заменить словами «указываются все члены многодетной семьи,», слово «гражданину» исключить;

б) в абзаце первом части 5 слова «тридцати календарных» заменить словами «десяти рабочих».

Статья 2

Внести в областной закон от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) абзац третий части 2¹ дополнить предложением следующего содержания: «При этом дети, не достигшие возраста 23 лет и обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, включаются в состав семьи погибшего ветерана боевых действий на основании их письменного заявления.»;

б) часть 5 дополнить словами «и детей, не достигших возраста 23 лет и ставших собственниками земельного участка в составе семьи погибшего ветерана боевых действий в период обучения в образовательных организациях по очной форме обучения»;

в) часть 6 дополнить предложением следующего содержания: «Дети, не достигшие возраста 23 лет, реализовавшие право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка в составе семьи погибшего ветерана боевых действий в период обучения в образовательных организациях по очной форме обучения, приобретают самостоятельное право на бесплатное получение в собственность земельного участка после достижения ими возраста 23 лет при наличии оснований, предусмотренных настоящим областным законом.»;

2) часть 1 статьи 3¹ изложить в следующей редакции:

«1. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно гражданам по основаниям, предусмотренным статьей 1 настоящего областного закона, составляют:

минимальный размер - 0,06 га,

максимальный размер - 0,15 га.»;

3) в абзаце первом части 5 статьи 4 слова «тридцати календарных» заменить словами «десяти рабочих».

Статья 3

1. Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

2. Предусмотренный настоящим областным законом порядок предоставления земельных участков в общую долевую собственность всех членов многодетной семьи не распространяется на граждан, указанных в частях 1 и 3 статьи 3 областного закона от 17 июля 2018 года № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на

территории Ленинградской области», в отношении которых органом учета принято решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно одному из родителей (иному законному представителю) до вступления в силу настоящего областного закона, а также граждан, получивших земельный сертификат до вступления в силу настоящего областного закона.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко