

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 29.05.2023 № 104
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

29 мая 2023 г.

71. О проекте федерального закона № 350929-8 "О внесении изменения в статью 39⁸ Земельного кодекса Российской Федерации" (в части уточнения сроков аренды отдельных земельных участков) - вносят Государственное Собрание - Курултай Республики Башкортостан, депутат Государственной Думы Р.М.Марданшин

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссии Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям, соисполнителем – Комитет Государственной Думы по аграрным вопросам.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям до 30 июня 2023 года.

2. Комитету Государственной Думы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2023 года (июль).

Замещающий Председателя
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



А.Д.Жуков



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О законодательной инициативе Государственного
Собрания – Курултая Республики Башкортостан по внесению в
Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации
проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 39⁸
Земельного кодекса Российской Федерации»**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации
Государственное Собрание – Курултай Республики Башкортостан постановляет:

1. Внести совместно с депутатом Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Марданшиным Рафаэлем Мирхатимовичем в порядке реализации права законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменения в статью 39⁸ Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Просить депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Марданшина Рафаэля Мирхатимовича представлять Государственное Собрание – Курултай Республики Башкортостан при рассмотрении указанного законопроекта в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Государственного Собрания – Курултая
Республики Башкортостан



К. Толкачев

Уфа, 25 апреля 2023 года
ГС-2658

Проект
вносится Государственным
Собранием – Курултаем
Республики Башкортостан,
депутатом Государственной
Думы Федерального Собрания
Российской Федерации
Марданшиным Р.М.

✓ 350929-8

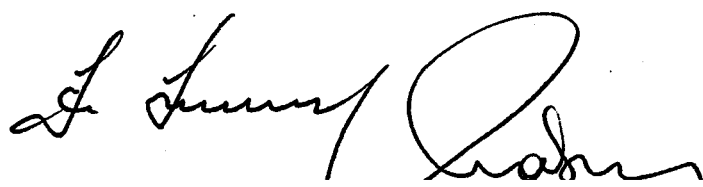
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 39⁸ Земельного кодекса Российской Федерации

В подпункте 12 пункта 8 статьи 39⁸ Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4218; 2015, № 29, ст. 4339, 4350; 2016, № 27, ст. 4267, 4306; 2017, № 31, ст. 4766; 2018, № 32, ст. 5133, 5134; № 53, ст. 8411; 2019, № 31, ст. 4442; № 52, ст. 7820; 2020, № 42, ст. 6505; 2021, № 1, ст. 33; 2022, № 18, ст. 3009; № 41, ст. 6947) слова «три года» заменить словами «пять лет».

Президент
Российской Федерации

В. Путин



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 39⁸
Земельного кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 39⁸ Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – законопроект) разработан в целях устранения возникшей юридической коллизии норм права, содержащихся в Земельном кодексе Российской Федерации и Федеральном законе от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Федеральный закон № 101-ФЗ).

Федеральным законом от 5 декабря 2022 года № 507-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» были внесены изменения в статью 9 Федерального закона № 101-ФЗ в части увеличения срока заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для сенокошения и выпаса скота с трех до пяти лет.

Участниками отношений, регулируемых Федеральным законом № 101-ФЗ, являются граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования. Таким образом, действие статьи 9 Федерального закона № 101-ФЗ распространяется в том числе и на граждан Российской Федерации.

Между тем подпунктом 12 пункта 8 статьи 39⁸ Земельного кодекса Российской Федерации предусматривается, что договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на срок не более чем три года в случае предоставления земельного участка гражданину для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества.

Таким образом, возникает противоречие норм права, регулирующих одни и те же правоотношения по предоставлению в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для сенокошения и выпаса скота.

Указанная юридическая коллизия негативно отразится на эффективной и слаженной работе системы права, а также может стать причиной нарушения прав и законных интересов участников гражданского оборота – граждан, желающих приобрести право аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Также противоречие норм права создает сложности при правоприменении, поскольку государственный орган, осуществляющий предоставление земельных участков, вынужден выбирать норму права, подлежащую применению. Данные обстоятельства отрицательно воздействуют на состояние законности и правопорядка в государстве, что приводит к снижению эффективности правового регулирования земельных отношений, обладающих особой значимостью для формирования и развития любого сектора экономики любого государства.

Исходя из вышеизложенного, в целях устранения противоречия правовых норм и единообразия правоприменительной практики предлагается привести в соответствие со статьей 9 Федерального закона № 101-ФЗ срок заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, установленный подпунктом 12 пункта 8 статьи 39⁸ Земельного кодекса Российской Федерации, увеличив его с трех до пяти лет.

Необходимо отметить, что ограниченный срок заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для указанных целей несет дополнительные

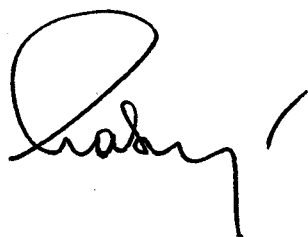
временные и материальные затраты для граждан по перезаключению таких договоров в отношении одних и тех же земельных участков.

Председатель
Государственного Собрания – Курултая
Республики Башкортостан



К. Толкачев

Депутат
Государственной Думы Федерального
Собрания Российской Федерации

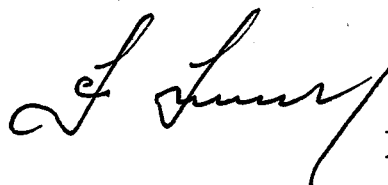


Р. Марданшин

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 39⁸
Земельного кодекса Российской Федерации»

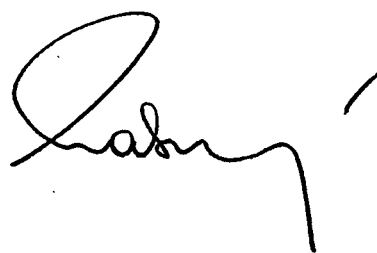
Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 39⁸ Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета.

Председатель
Государственного Собрания – Курултая
Республики Башкортостан



К. Толкачев

Депутат
Государственной Думы Федерального
Собрания Российской Федерации



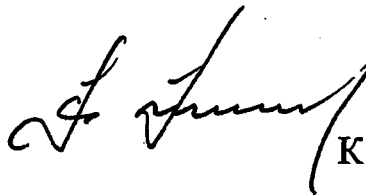
Р. Марданшин

ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 39⁸ Земельного кодекса Российской Федерации»

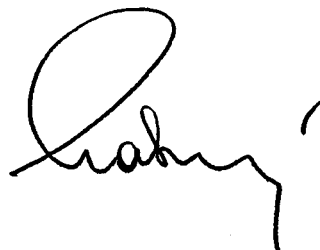
Реализация Федерального закона «О внесении изменения в статью 39⁸ Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Председатель
Государственного Собрания – Курултая
Республики Башкортостан



К. Толкачев

Депутат
Государственной Думы Федерального
Собрания Российской Федерации



Р. Марданшин