



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

**О проекте федерального закона № 321568-8
«О внесении изменения в статью 199 Жилищного кодекса
Российской Федерации»**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 321568-8 «О внесении изменения в статью 199 Жилищного кодекса Российской Федерации», внесенный депутатами Государственной Думы С.И.Неверовым, С.А.Пахомовым, П.Р.Качкаевым, Е.В.Бондаренко, С.В.Колуновым, И.С.Вольфсоном, Г.О.Паниным, А.Б.Выборным.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции

в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству в пятнадцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной
Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

Москва
25 мая 2023 года
№ 3979-8 ГД

Вносится депутатами
Государственной Думы
С.И.Неверовым, С.А.Пахомовым,
П.Р.Качкаевым, Е.В.Бондаренко,
С.В.Колуновым, И.С.Вольфсоном,
Г.О.Паниным, А.Б.Выборным

Проект № 321568-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 199 Жилищного кодекса Российской Федерации

В части 3 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации
(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14;
2014, № 30, ст. 4256; 2018, № 1, ст. 69; 2022, № 27, ст. 4618) после слов
«по решению суда» дополнить словами «, по истечении срока действия
лицензии».

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона
«О внесении изменения в статью 199
Жилищного кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 199 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее – проект) подготовлен в целях оптимизации процесса продления срока действия лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и устранения правовой неопределенности в вопросе дальнейшего управления домом лицензиатом, срок действия лицензии которого истёк.

01 июня 2023 года истекает срок действия лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензия), выданных до 01 июня 2018 года.

В марте 2023 года органы государственного жилищного надзора субъектов Российской Федерации начнут проводить проверки по продлению срока действия лицензий управляющих компаний.

Прогнозируется, что часть управляющих организаций не продлит срок действия лицензий. В этом случае, возникнет правовая неопределенность в вопросе дальнейшего управления многоквартирными домами управляющими организациями, лицензии которых не будут продлены.

Порядок деятельности и полномочия органов государственного жилищного надзора и местного самоуправления по определению дальнейшего способа управления таким домами жилищным законодательством также не определены.

Жилищный кодекс Российской Федерации (далее – ЖК РФ) содержит отдельные нормы, направленные на непрерывность управления многоквартирным домом.

Так, статьей 200 ЖК РФ предусмотрен особый порядок прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий

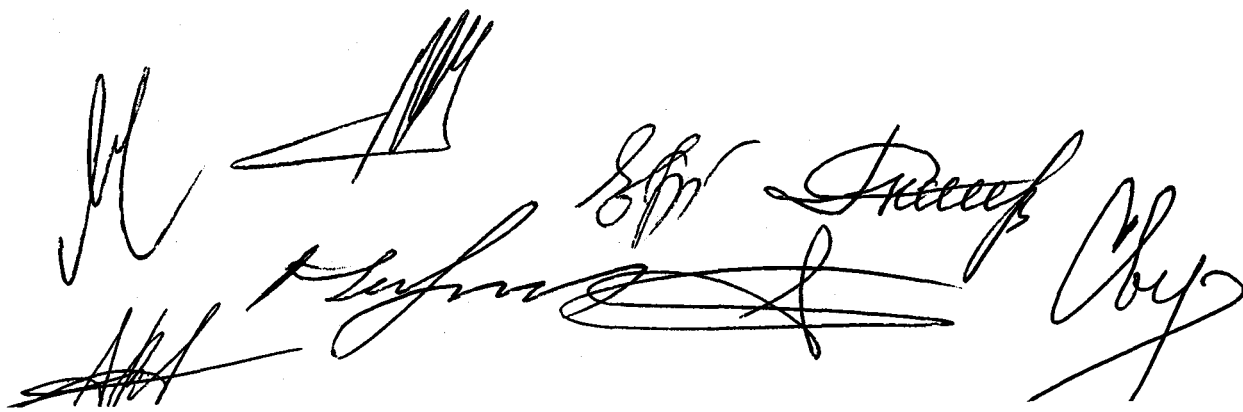
субъекта Российской Федерации, прекращения действия лицензии или аннулирования лицензии. Лицензиату вменяется обязанность продолжить управление домом до наступления событий, когда обязанность по управлению примет на себя иное лицо (собственники изберут иную управляющую компанию, будет создано ТСЖ или проведен открытый конкурс по отбору управляющей организации). Также статьей установлен особый порядок действий органов местного самоуправления по уведомлению собственников о прекращении лицензии, организации общего собрания, а в последующем - организации открытого конкурса по отбору управляющей организации. Этот порядок отработан на практике и не вызывает каких-либо сложностей.

Вместе с тем, статья 200 ЖК РФ регламентирует порядок проведения мероприятий при прекращении действия лицензии, а возможность ее применения в случае истечения срока действия лицензии не предусмотрена.

Логично, что истечение срока действия лицензии без дальнейшего продления срока равно прекращению действия лицензии.

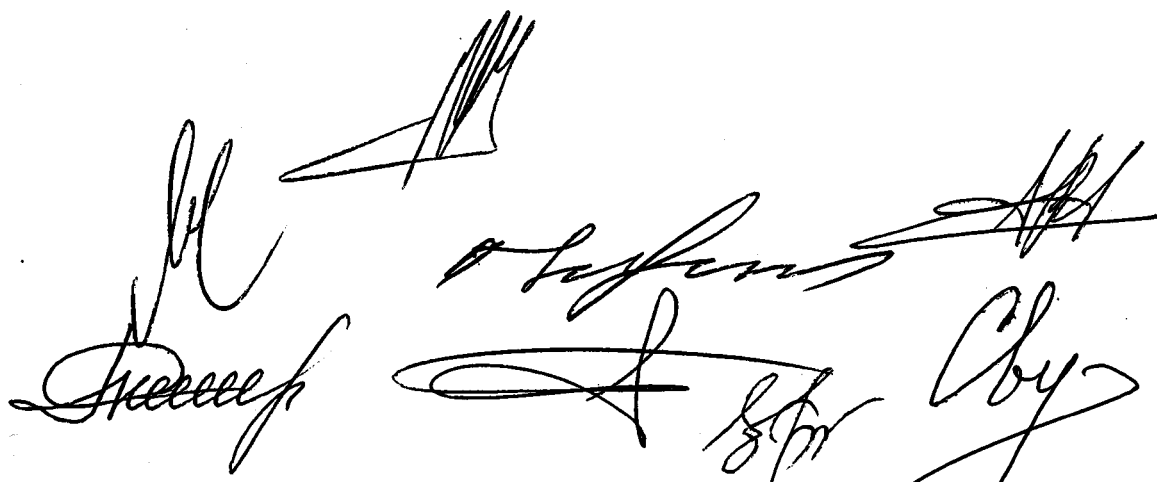
Однако, по истечении срока действия лицензии правоотношения, регулируемые статьей 200 ЖК РФ, не возникают ввиду отсутствия соответствующего законодательного регулирования.

Предлагаемое проектом изменение в статью 199 ЖК РФ, устанавливающее прекращение действия лицензии по истечению срока, позволит применять положения статьи 200 ЖК РФ, направленные на непрерывность управления многоквартирными домами, и этим устранил правовую неопределенность.

The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials in black ink. There are approximately seven distinct marks, including what appear to be full names and initials, written in a cursive style.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 199
Жилищного кодекса Российской Федерации»

Реализация положений, предусмотренных проектом федерального закона «О внесении изменения в статью 199 Жилищного кодекса Российской Федерации», не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и изменения финансовых обязательств государства.

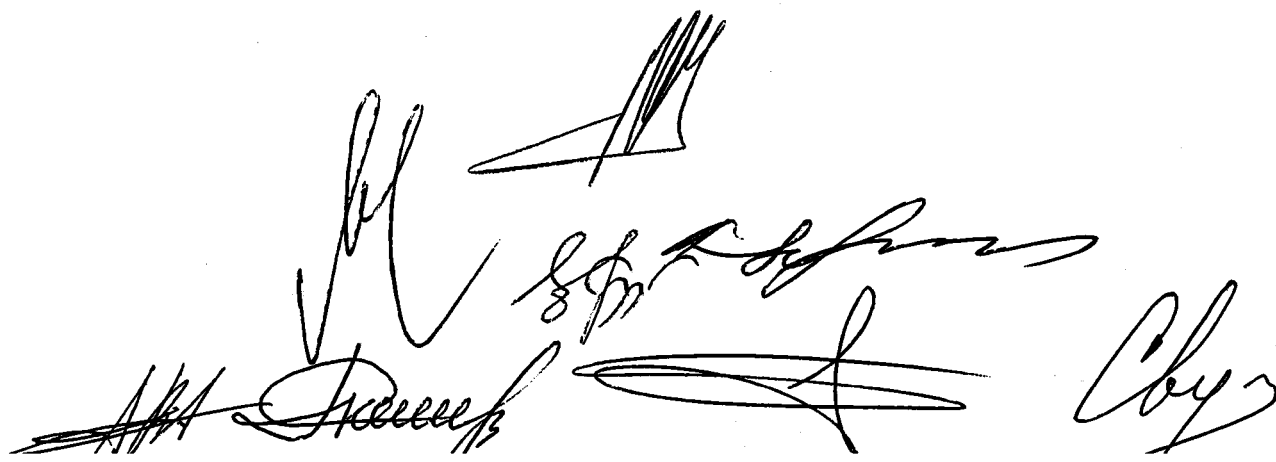


Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page. There are several signatures in black ink, including a large one on the left and several smaller ones on the right. A rectangular stamp is visible in the center-right area.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

**федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу,
приостановлению, изменению или принятию в связи
с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 199
Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 199
Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует признания
утратившими силу, приостановления, изменения или принятия федеральных
законов.

The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials in black ink. From left to right, there is a signature that appears to be 'А.А. Давыдов', a large stylized signature, a signature that looks like 'С.В. Лавров', and a signature that looks like 'С.В. Лавров'.