



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Юридический (почтовый) адрес:
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес:
пл. Растрелли, д. 2, Санкт-Петербург

Тел. (812) 630-21-58

15.05.2023 № 2607-1/23-22-0-6

На № _____ от _____

Председателю
постоянной комиссии
по экономике, собственности,
инвестициям и промышленности

А.В. Русских

Заключение

на проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ленинградской области, при реализации преимущественного права на его приобретение»

Внесен депутатами Законодательного собрания Ленинградской области
Коломыцевым М.В. и Гардашниковым А.М.

Первое чтение

Рассмотрев проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ленинградской области, при реализации преимущественного права на его приобретение» (далее – законопроект), отмечаем, что законопроект внесен с соблюдением требований Регламента Законодательного собрания Ленинградской области.

Законопроектом устанавливается срок рассрочки оплаты субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими движимого имущества, находящегося в государственной собственности Ленинградской области, при реализации ими преимущественного права на его приобретение.

Согласно пояснительной записке законопроект подготовлен в целях реализации Федерального закона от 29 декабря 2022 года № 605-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской

Федерации» (далее – Федеральный закон № 605-ФЗ), которым субъектам малого и среднего предпринимательства предоставлено преимущественное право выкупа арендуемого ими движимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Согласно части 1 статьи 5 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ) в редакции Федерального закона № 605-ФЗ оплата арендуемого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение устанавливается соответственно нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, муниципальным правовым актом, но не должен составлять менее пяти лет для недвижимого имущества и менее трех лет для движимого имущества.

Областным законом от 16 июля 2019 года № 65-оз «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ленинградской области, при реализации преимущественного права на его приобретение» (далее – областной закон № 65-оз) установлен срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ленинградской области, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества, равный семи годам.

Законопроектом предлагается установить пятилетний срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими движимого имущества, находящегося в государственной собственности Ленинградской области, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества.

Внесение предлагаемых изменений относится к категории вопросов целесообразности.

Дополнительно сообщаем, что по результатам проведенного правовым управлением мониторинга областного законодательства на предмет его соответствия федеральному законодательству выявлена информация о возможности внесения изменений в областной закон № 65-оз в целях

реализации Федерального закона № 605-ФЗ в части установления срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими движимого имущества, находящегося в государственной собственности Ленинградской области, при реализации ими преимущественного права на его приобретение. В связи с этим постоянной комиссией по экономике, собственности, инвестициям и промышленности Законодательного собрания Ленинградской области были направлены обращения в комитет по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области и в Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом с просьбой выразить мнение по вопросу о целесообразности разработки соответствующего законопроекта, на которые получены ответы указанных комитетов о нецелесообразности внесения изменений в части установления срока рассрочки оплаты для движимого имущества, поскольку в этом случае будет применяться трехгодичный срок рассрочки оплаты такого имущества, предусмотренный частью 1 статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ в редакции Федерального закона № 605-ФЗ.

Частью 2 статьи 5 Федерального закона № 605-ФЗ предусмотрено, что действие Федерального закона № 159-ФЗ (в редакции Федерального закона № 605-ФЗ) распространяется на правоотношения, возникшие из ранее заключенных с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды движимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

В случае одобрения законопроекта в целях обеспечения согласованности его с указанными положениями Федерального закона № 605-ФЗ полагаем необходимым дополнить статью 2 законопроекта переходным положением, предусматривающим, что действие положений областного закона № 65-оз в редакции законопроекта распространяется на правоотношения, возникшие из ранее заключенных с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды движимого имущества, находящегося в государственной собственности Ленинградской области.

Кроме того, к законопроекту имеются замечания юридико-технического характера, в целях устранения которых предлагаем в статье 1 законопроекта в пункте 1 слова «в наименование» заменить словом «наименование», в пункте 2 слова «в статье» заменить словом «статью», в пункте 3 слова «после слов «семь лет» исключить.

В соответствии с частью 3 статьи 31 Устава Ленинградской области для рассмотрения законопроекта Законодательным собранием Ленинградской области потребуется заключение Губернатора Ленинградской области, поскольку принятие законопроекта может повлечь изменение доходов областного бюджета Ленинградской области в связи с оплатой приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого движимого имущества в рассрочку.

Указанные в настоящем заключении замечания не препятствуют принятию законопроекта в первом чтении.

В рамках исследования законопроекта проводилась антикоррупционная экспертиза, в результате которой коррупциогенные факторы не выявлены.

Кроме того, законопроект нуждается в редакторской правке.

Заместитель начальника управления –
начальник отдела правовой и антикоррупционной
экспертизы правового управления аппарата
Законодательного собрания Ленинградской области



Н.Б. Вовк