



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Юридический (почтовый) адрес:
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес:
пл. Растрелли, д. 2, Санкт-Петербург
Тел. (812) 630-21-58

12.05.2023 № 2484-1/23-22-0-4

На № _____ от _____

Председателю
постоянной комиссии
по экономике, собственности,
инвестициям и промышленности

А.В. Русских

Заключение

на проект областного закона «О внесении изменений в областной закон
«О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных
участков для индивидуального жилищного строительства на территории
Ленинградской области»

Внесен депутатами Законодательного собрания Ленинградской области
Матвеевым А.В., Русских А.В., Алиевым С.И., Звонковым Д.С.,
Коняевым С.В., Перминовым А.А. и Рихтиковым И.Н.

Первое чтение

Рассмотрев проект областного закона «О внесении изменений в
областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям
граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства
на территории Ленинградской области» (далее – законопроект), отмечаем,
что законопроект внесен с соблюдением требований Регламента
Законодательного собрания Ленинградской области.

Законопроект разработан в пределах полномочий субъекта Российской
Федерации, предусмотренных подпунктом 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса
Российской Федерации, и предусматривает бесплатное предоставление
отдельным категориям граждан из числа перечисленных в части 1 статьи 1
областного закона от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном
предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для
индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской
области», а именно, членам семей погибших Героев Российской Федерации,
ветеранам боевых действий и членам семей погибших ветеранов боевых
действий, земельных участков, находящихся в государственной или

муниципальной собственности, в собственность для ведения садоводства для собственных нужд.

Согласно законопроекту земельные участки предоставляются для индивидуального жилищного строительства всем категориям граждан, указанным в части 1 статьи 1 вышеназванного областного закона, а для ведения садоводства для собственных нужд только членам семей погибших Героев Российской Федерации, ветеранам боевых действий и членам семей погибших ветеранов боевых действий по их выбору.

Кроме того, первоочередное предоставление земельных участков предусматривается не только в отношении земельных участков для индивидуального жилищного строительства, но и для ведения садоводства для собственных нужд.

Также уточняются положения, регулирующие порядок предоставления земельных участков гражданам.

Внесение предлагаемых изменений относится к категории вопросов целесообразности.

В соответствии с частью 3 статьи 31 Устава Ленинградской области для рассмотрения законопроекта Законодательным собранием Ленинградской области потребуется заключение Губернатора Ленинградской области, поскольку принятие законопроекта, полагаем, повлечет выделение дополнительных средств из областного бюджета Ленинградской области на инфраструктурное обеспечение земельных участков, так как областным законодательством предусмотрено предоставление субсидий из областного бюджета Ленинградской области на проектирование и строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных бесплатно гражданам.

В рамках исследования законопроекта проводилась антикоррупционная экспертиза, в результате которой коррупциогенные факторы не выявлены.

Заместитель начальника управления –
начальник отдела правовой и антикоррупционной
экспертизы правового управления аппарата
Законодательного собрания Ленинградской области



Н.Б. Вовк